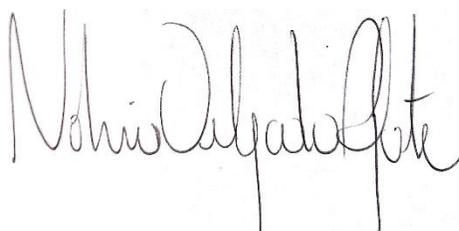


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor juez, informando que el apoderado de la parte ejecutante, presentó recurso de reposición y en subsidio el de apelación frente al auto proferido el 20 de octubre de 2021, mediante el cual se tuvo por extemporánea la presentación del avalúo comercial del bien inmueble objeto del presente proceso.

También se informa que, el día 22 de octubre de 2021 el Juzgado Primero Civil Municipal de Manizales, realizó la devolución del despacho comisorio ya que, la diligencia de secuestro se surtió el día 29 de julio de 2021 y hasta la fecha no se ha incorporado a este proceso.

Manizales, ocho (08) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nolvía Delgado Alzate', written in a cursive style.

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, dos (02) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Demanda: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **SANDRA JULIETH SALAZAR ZAPATA**  
Demandado: **ALEJANDRA OROZCO ÁLVAREZ**  
Radicado: 17001-31-03-003-2021-00020-00  
Sustanciación: 894

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, sería del caso entrar a resolver sobre el recurso de reposición y en subsidio el de apelación presentado por el mandatario judicial de la ejecutante frente al auto del 20 de octubre de 2021, mediante el cual se dispuso tener por extemporánea la presentación del avalúo comercial del bien inmueble objeto de este litigio. Empero, no será posible resolver el precitado recurso, teniendo en cuenta lo informado por la secretaría, ya que, todavía no se ha incorporado al expediente el despacho comisorio en debida forma, para los efectos pertinentes.

Delimitados los anteriores argumentos, a efectos de subsanar lo anotado, este Despacho procederá a desvincular el auto del 20 de octubre de 2021 y en su lugar se dispone **AGREGAR** al expediente, y para conocimiento de las partes, el Despacho Comisorio debidamente diligenciado (cuaderno 3), para los fines contemplados en el inciso 2º del artículo 40 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to read 'Geovanny Paz Meza'.

**GEOVANNY PAZ MEZA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado No. 181 del 03 de diciembre de 2021

**NOLVIA DELGADO ALZATE**  
**SECRETARIA**