Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miercoles 27 de Enero del 2021
HORA: 8:36:30 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; ALFREDO ARANGO ARANGO, con el radicado; 201500180, correo electrónico registrado; alfredroarango@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
AdjudicacionAuto546J3CCTO.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20210127083630-780

Dr
Geovanny Paz Meza
Juez Tercero Civil del Circuito
Manizales

Asunto: Respuesta al auto de sustanciación No. 546 del 04 de diciembre de 2020 – Adjudicación de Bienes
Proceso: Liquidación Judicial
Deudor: Pedro Darío Durán Ramirez
Radicado: 17001-31-03-003-2015-00180-00

Cordial Saludo,

ALFREDO ARANGO ARANGO, conocido dentro del proceso como liquidador del señor Pedro Darío Durán Ramírez, a través de este escrito, presento el proyecto de adjudicación de bienes del deudor a sus acreedores y, la relación de gastos en los que incurrí durante el proceso liquidatorio, quedando presto a cualquier requerimiento u observación por parte del Juzgado:

PEDRO DARIO DURAN RAMÍREZ							
PROYECTO DE LIQUIDACIÓN POR ADJUDICACIÓN							
CUENTA	NIT/C.C.	ACREEDOR	CONCEPTO	CAPITAL	SALDO INSOLUTO POR CAPITAL	VALORES EN PESOS DE LA CUOTA DE DOMINIO	PORCENTAJE CUOTA DE DOMINIO BIENES ADJUDICADOS (%)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN PENDIENTES DE PAGO							
CTA COBRO NRO 20110024		P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO	CUOTA DE ADM LOTE 24	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042
CTA COBRO NRO 20110033		P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO	CUOTA DE ADM LOTE33	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042
CTA COBRO NRO 20110040		P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO	CUOTA DE ADM LOTE40	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042
CTA COBRO NRO 20110041		P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO	CUOTA DE ADM LOTE 41	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

CTA COBRO NRO 20110060		P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO	CUOTA DE ADM LOTE 60	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042
CTA COBRO NRO 20110100			CUOTA DE ADM LOTE 100	$ 14.432.515	$ -	$ 14.432.515	1,8079042
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN PENDIENTES DE PAGO				**$ 86.595.089**	$ -	**$ 86.595.089**	**10,8474253**
PRIMERA CLASE							
				$ -	$ -	$ -	0,0000000
TOTAL PRIMERA CLASE DE CRÉDITOS				**$ -**	$ -	**$ -**	**0,0000000**
TERCERA CLASE							
	24.432.207	CLEMENCIA HURTADO SALAZAR	HIPOTECA -ESCRITURA 759 NOTARIA PRIMERA MLES.	$ 100.000.000	$ -	$ 100.000.000	**12,5266056**
	29.081.342	GRACIELA GUTIÉRREZ BOTERO	PAGARÉ HIPOTECA - ESCRITURA 6110 NOTARIA SEGUNDA DE MLES	$ 40.000.000	$ -	$ 40.000.000	**5,0106422**
	10.222.407	JAIME HENANDO PATIÑO JIMENEZ	ESCRITURA 7850 NOTARIA SEGUNDA DE MLES	$ 50.000.000	$ -	$ 50.000.000	**6,2633028**
TOTAL TERCERA CLASE				**$ 190.000.000**	$ -	**$ 190.000.000**	**23,8005507**
QUINTA CLASE							
Entidades Financieras							
	860.002.964	BANGO DE BOGOTÁ	PAGARÉ 4280025517-1	$ 99.508.301	$ 30.977.881	$ 68.530.420	8,5845354
	816,002,464-3	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. BANCO BOGOTÁ	PAGARÉ 4280025517-1	$ 115.135.554	$ 35.842.793	$ 79.292.761	9,9326914
Total Banco de Bogotá				**$ 214.643.855**	**$ 66.820.674**	**$ 147.823.181**	**18,5172268**
	860.035.827	BANCO AV VILLAS	PAGARÉ 931435	$ 20.089.076	$ 6.253.921	$ 13.835.155	1,7330754
	900854544-4	LUSTRUM S.A.S. cesionario de Grupo Consultor Andino quien a su vez fue cesionario de BANCO AV VILLAS	PAGARÉ 5471420019534964	$ 1.937.926	$ 603.295	$ 1.334.631	0,1671840

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	900854544-4	LUSTRUM S.A.S. cesionario de Grupo Consultor Andino quien a su vez fue cesionario de BANCO AV VILLAS	PAGARÉ 5471420019534964	$ 483.978	$ 150.667	$ 333.311	0,0417526
	816,002,464-3	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA cesionario de BANCO AV VILLAS	SUBROGADO de AV VILLAS pagare 931435	$ 23.657.039	$ 7.364.661	$ 16.292.378	2,0408819
Total lo que era AV VILLAS				**$ 46.168.019**	**$ 14.372.544**	**$ 31.795.475**	**3,9828938**
	900.355.863	REINTEGRA SAS cesionario BANCOLOMBIA SA	PAGARÉ 36302210766	$ 19.559.208	$ 6.088.968	$ 13.470.240	1,6873639
	900.355.863	REINTEGRA SAS cesionario BANCOLOMBIA SA	PAGARÉ 3630084892	$ 130.000.000	$ 40.470.237	$ 89.529.763	11,2150403
Total REINTEGRA SAS (antes Bancolombia S.A.)				**$ 149.559.208**	**$ 46.559.205**	**$ 103.000.003**	**12,9024042**
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CAPITAL ACELERADO PAGARÉ NRO 00113053749600119281	$ 39.484.582	$ 12.291.926	$ 27.192.656	3,4063167
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CUOTA DIC 2008	$ 874.373	$ 272.201	$ 602.172	0,0754318
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CUOTA ENE 2009	$ 885.661	$ 275.715	$ 609.946	0,0764056
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CUOTA FEB 2009	$ 897.094	$ 279.274	$ 617.820	0,0773919
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CUOTA MAR 2009	$ 906.236	$ 282.120	$ 624.116	0,0781806
	860.003.020	BBVA COLOMBIA	CUOTA ABR 2009	$ 918.065	$ 285.802	$ 632.263	0,0792010
Total Banco BBVA COLOMBIA				**$ 43.966.011**	**$ 13.687.038**	**$ 30.278.974**	**3,7929276**
	860.007.335	BANCO CAJA SOCIAL S.A.		$ 12.764.377	$ 3.973.672	$ 8.790.705	1,1011769
Total Banco Caja Social S.A.				**$ 12.764.377**	**$ 3.973.672**	**$ 8.790.705**	**1,1011769**
Subtotal Entidades Financieras				**$ 467.101.470**	**$ 145.413.132**	**$ 321.688.338**	**40,2966294**
	890806999-1	ARMETALES	FACTURA 38058	$ 1.343.648	$ 418.290	$ 925.358	0,1159159
	890806999-1	ARMETALES	FACTURA 38514	$ 4.759.016	$ 1.481.527	$ 3.277.489	0,4105581
Total ARMETALES				**$ 6.102.664**	**$ 1.899.817**	**$ 4.202.847**	**0,5264740**

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	1,290,593	MARIO EDUARDO SANTA CARDONA	ACTA CONCILIACION J3CM-GASTOS	$ 5.400.000	$ 1.681.071	$ 3.718.929	0,4658555
Total MARIO EDUARDO SANTA CARDONA				**$ 5.400.000**	**$ 1.681.071**	**$ 3.718.929**	**0,4658555**
	16,137,270	RENED FERNANDO SALAZAR VALENCIA	LETRA DE CAMBIO	$ 2.500.000	$ 778.274	$ 1.721.726	0,2156739
	16,137,270	RENED FERNANDO SALAZAR VALENCIA	CHEQUE NRO B597517	$ 10.000.000	$ 3.113.095	$ 6.886.905	0,8626954
	16,137,270	RENED FERNANDO SALAZAR VALENCIA		$ 2.278.133	$ 709.204	$ 1.568.929	0,1965335
Total RENED FERNANDO SALAZAR VALENCIA				**$ 14.778.133**	**$ 4.600.573**	**$ 10.177.560**	**1,2749027**
	24.486.716	LETICIA CASTAÑEDA ARANGO	DOS LETRAS	$ 5.000.000	$ 1.556.548	$ 3.443.452	0,4313477
Total LETICIA CASTAÑEDA ARANGO				**$ 5.000.000**	**$ 1.556.548**	**$ 3.443.452**	**0,4313477**
	4.308.993	PUBLIO GONZÁLEZ RODAS	CHEQUE R2910808	$ 2.600.000	$ 809.405	$ 1.790.595	0,2243008
	4.308.993	PUBLIO GONZÁLEZ RODAS	CHEQUE R2910809	$ 3.900.000	$ 1.214.107	$ 2.685.893	0,3364512
Total Publio Gonzáles Rodas				**$ 6.500.000**	**$ 2.023.512**	**$ 4.476.488**	**0,5607520**
	1.213.922	GUILLERMO HURTADO MEJÍA		$ 8.000.000	$ 2.490.476	$ 5.509.524	0,6901563
Total Guillermo Hurtado Mejía				**$ 8.000.000**	**$ 2.490.476**	**$ 5.509.524**	**0,6901563**

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	7.549.645	EDILBERTO VASQUEZ MORALES	PAGARÉ	$ 6.266.720	$ 1.950.890	$ 4.315.830	0,5406271
	7.549.645	EDILBERTO VASQUEZ MORALES	SENTENCIA EJECUTORIADA	$ 1.225.269	$ 381.438	$ 843.831	0,1057034
Total EDILBERTO VASQUEZ MORALES				**$ 7.491.989**	**$ 2.332.327**	**$ 5.159.662**	**0,6463305**
	79.358.711	JORGE EDUARDO DURÁN RAMÍREZ	LETRA DE CAMBIO - se desconoce la fecha de presentacion	$ 65.000.000	$ 20.235.118	$ 44.764.882	5,6075202
Total JORGE EDUARDO DURAN RAMIREZ				**$ 65.000.000**	**$ 20.235.118**	**$ 44.764.882**	**5,6075202**
		JHON JAIRO DURAN BECERRA	LETRA DE CAMBIO - se desconoce la fecha de presentacion	$ 35.000.000	$ 10.895.833	$ 24.104.167	3,0194339
Total JHON JAIRO DURAN BECERRA				**$ 35.000.000**	**$ 10.895.833**	**$ 24.104.167**	**3,0194339**
	810.005.737	INGEQUIPOS Y CIA SCA	FACTURAS NRO 10712-11158-11558-12111-12202-12535-1276313140-13363-13717-13907	$ 10.829.200	$ 3.371.233	$ 7.457.967	0,9342301
Total INGEQUIPOS Y CIA SCA				**$ 10.829.200**	**$ 3.371.233**	**$ 7.457.967**	**0,9342301**
	19.146.023	PEDRO ELIAS ABRIL RODRIGUEZ	LETRA POR $10.000.000 Y CHEQUES	$ 61.600.000	$ 19.176.666	$ 42.423.334	5,3142037
Total Pedro Elias Abril Rodriguez				**$ 61.600.000**	**$ 19.176.666**	**$ 42.423.334**	**5,3142037**
	24.432.903	MARÍA ELENA BADILLO	GASTOS APARTAMENTO	$ 3.329.000	$ 1.036.349	$ 2.292.651	0,2871913
Total María Elena Badillo				**$ 3.329.000**	**$ 1.036.349**	**$ 2.292.651**	**0,2871913**
	24.348.659 Y 24.368.537	ANA MARCELA ARIAS Y MIRIAM ARIAS ARIAS	GASTOS APARTAMENTO - FACTURAS	$ 848.151	$ 264.037	$ 584.114	0,0731696
Total Ana Marcela Arias y Miriam Arias Arias				**$ 848.151**	**$ 264.037**	**$ 584.114**	**0,0731696**
	30.286.406	GLADYS VARGAS	ACUERDO DE PAGO	$ 4.052.392	$ 1.261.548	$ 2.790.844	0,3495980
Total Gladys Vargas				**$ 4.052.392**	**$ 1.261.548**	**$ 2.790.844**	**0,3495980**
	50,947,040	SOL AMPARO MARCHENA	LETRA	$ 30.000.000	$ 9.339.285	$ 20.660.715	2,5880862
Total Sol Amparo Marchena				**$ 30.000.000**	**$ 9.339.285**	**$ 20.660.715**	**2,5880862**
	24.840.519	BLANCA NIRY ARIAS ARIAS		$ 1.500.000	$ 466.964	$ 1.033.036	0,1294043
Total Blanca Niry Arias Arias				**$ 1.500.000**	**$ 466.964**	**$ 1.033.036**	**0,1294043**

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	4482900 Y 16072979	DARIO OSPINA GOMEZ Y CARLOS HUMBERTO OSPINA YEPES	LETRA	$ 25.000.000	$ 7.782.738	$ 17.217.262	2,1567385
Total Dario Ospina Gómez y Cralos Humberto Ospina Yepes				**$ 25.000.000**	**$ 7.782.738**	**$ 17.217.262**	**2,1567385**
TOTAL QUINTA CLASE DE CREDITOS				**$ 757.532.999**	**$ 235.827.231**	**$ 521.705.769**	**65,3520241**
GRAN TOTAL				**$ 1.034.128.088**	**$ 235.827.231**	**$ 798.300.858**	**100,0000000**

FMI NO.	AVALÚO	CUADRO No. 2 ADJUDICACIÓN
100-182123	$ 168.708.335,51	CLEMENCIA HURTADO SALAZAR TIENE EL 59,2738% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN. JAIME HENANDO PATIÑO JIMENEZ TIENE EL 29,6369% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN. PEDRO ELIAS ABRIL RODRIGUEZ CON $18.708.335,51 M/CTE EQUIVALE AL 11,08915% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN.
100-182316	$ 87.111.911,03	PEDRO ELIAS ABRIL RODRIGUEZ CON $23.714.998,36 M/CTE QUE CORRESPONDE AL 27,2236% DE DOMINIO SOBRE LE BIEN. JORGE EDUARDO DURÁN RAMÍREZ TIENE EL 51,3877% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN. MARIA ELENA BADILLO TIENE EL 2,6318% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, EQUIVALENTE AL 100% DE SU ACREENCIA, ES DECIR $2.292.650,62 ANA MARCELA ARIAS Y MIRIAM ARIAS ARIAS TIENE EL 0,6705% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, EQUIVALENTE AL 100% DE SUS ACREENCIAS, ES DECIR A $584.113,52 M/CTE DARIO OSPINAGOMEZ Y CARLOS HUMBERTO OSPINA YEPES TIENE EL 18,08623% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA SUMA DE $15.755267,01 M/CTE.
100-170028	$ 16.310.253,38	GRACIELA GUTIÉRREZ BOTERO TIENE EL 100% DE LA CUOTA PARTE SOBRE EL BIEN.
100-170020	$ 35.627.775,00	GRACIELA GUTIÉRREZ BOTERO TIENE EL 66,4923% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A $23.689.746,62 M/CTE. GLADYS VARGAS TIENE EL 7,8333% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN QUE EQUIVALE AL 100% DE SU ACREENCIAS, ES DECIR, $2.790.843,81 M/CTE. RENED FERNANDO SALAZAR TIENE EL 25,6743% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, EL CUAL CORRESPONDE DICHO PORCENTAJE A LA SUMA DE $9.147.184,57 M/CTE.
110-013606	$ 48.745.372,83	P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO TIENE EL 100% SOBRE EL BIEN.

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

110-13605	$ 49.377.167,29	P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO TIENE EL 76,6542% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A $37.849.716,17 M/CTE EDILBERTO VASQUEZ MORALES TIENE EL 10,4494% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA TOTALIDAD DE SU ACREENCIA, ES DECIR $5.159.661,60 M/CTE. GUILBERTO HURTADO MEJÍA TIENE EL 11,1580% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE QUIVALE A LA TOTALIDAD DE SU ACREENCIA. MARIO EDUARDO SANTA CARDONA TIENE EL 1,7381% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN QUE CORRESPONDE A $858.265,64 M/CTE.
100-182315	$ 90.910.024,26	BANGO DE BOGOTÁ S.A. TIENE EL 75,3826% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN. FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A BANCO BOGOTÁ TIENE EL 24,6173% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA SUMA DE $22.379.604,20 M/CTE.
110-13589	$ 59.971.874,45	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A BANCO BOGOTÁ TIENE EL 94,8997% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA SUMA DE $56.913.156,31 M/CTE. INGEQUIPOS Y CIA SCA TIENE EL 5,1002% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A 3.058.718,14 M/CTE.
110-13625	$ 54.077.763,31	REINTEGRA SAS cesionario BANCOLOMBIA SA TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN
110-13598	$ 51.029.552,81	REINTEGRA SAS cesionario BANCOLOMBIA SA TIENE EL 95,8704% DE DOMINIO SOBR EL BIEN, QUE CORRESONDE A UNA SUMA POR VALOR DE $48.922.240,16 M/CTE DARIO OSPINA GÓMEZ Y CARLOS HUMBERTO OSPINA YEPES TIENEN EL 2,8649% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA SUMA DE $1.461.955,11 M/CTE. MARIO EDUARDO SANTA CARDONA TIENE EL 1,264595% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A $645.317,54 M/CTE

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

100-182314	$ 72.033.610,61	LUSTRUM S.A.S. cesionario de Grupo Consultor Andino quien a su vez fue cesionario de BANCO AV VILLAS TIENE EL 21,5220% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE CORRESPONDE AL PAGO DE LA TOTALIDAD DE LA DEUDA. FONDO NACIONAL DE GARANTÍS S.A. -BANCO AV VILLAS - TIENE EL 22,6177% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, CORRESPONDIENTE AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA. BBVA COLOMBIA S.A. TIENE EL 42,0345% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, CORRESPONDIENTE AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA. BANCO CAJA SOCIAL S.A. TIENE EL 12,2036% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, CORRESPONDIENTE AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA. RENED FERNANDO SALAZAR VALENCIA TIENE EL 1,4304% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE CORRESPONDE A LA SUMA DE $1.030.375,01 M/CTE INGEQUIPOS Y CIA SCA TIENE EL 0,19169% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A LA SUMA DE $138.081,55 M/CTE.
100-182304	$ 4.238.334,95	ARMETALES TIEN EL 99,1626% DE LA CUOTA PARTE QUE TIENE EL DEUDOR SOBRE EL BIEN. INGEQUIPOS Y CIA SCA TIENE EL 0,5387% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE QUIVALE A LA SUMA DE $22.832,36 M/CTE. BLANCA NIRY ARIAS ARIAS TIENE EL 0,2986% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE DICHO PORCENTAE A LA SUMA DE $12.655,96 M/CTE
100-13665	$ 51.221.690,66	JHON JAIRO DURAN BECERRA TIENE EL 47,0585% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, CORRESPONDIENTE AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA. SOL AMPARO MARCHENA TIENE EL 40,3358% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, CORRESPONDIENTE AL PAGO TOTAL DE LA DEUDA. PUBLIO GONZÁLEZ RODAS TIENE EL 8,7394% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE AL PAGO TOTAL DE SU ACREENCIA. MARIO EDUARDO SANTA CARDONA TIENE EL 3,86617% DE DOMINIO SOBRE EL BIEN, QUE EQUIVALE A $1.980.320,99 M/CTE.
100-182297	$ 4.238.334,95	INGEQUIPOS Y CIA SCA TIENE EL 100% DE DOMINIO SOBRE LA CUOTA PARTE DEL DEUDOR EN ESTE BIEN.

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

VEHICULO DE PLACAS NAM 624	$ 4.698.856,61	MARIO EDUARDO SANTA CARDONA TIENE EL 5,001% DE DOMINIO SOBRE EL VEHICULO, QUE EQUIVALE A $235.024,44 M/CTE. BLANCA NIRY ARIAS ARIAS TIENE EL 21,7154% DE DOMINIO SOBRE EL VEHICULO, QUE EQUIVALE DICHO PORCENTAJE A LA SUMA DE $1.020.379,76 M/CTE. LETICIA CASTAÑEDA ARANGO TIENE EL 73,28% DE DOMINIO SOBRE EL VEHICULO, QUE EQUIVALE AL VALOR TOTAL DE SU ACREENCIA, ES DECIR, $3.443.452,41 M/CTE.

NOTAS ACLARATORIAS:

1. Teniendo en cuenta los avalúos realizados al interior del proceso liquidatorio y, la exhortación por parte de la célula judicial en actualizar los mismos con el IPC. Se aclara que, el valor de los avalúos de cada bien relacionado en el cuadro No. 2 y, en la tercer columna última fila del cuadro No. 1 está actualizado con el IPC a la fecha en que se vendieron en el año 2020 varios inmuebles de la masa liquidatoria.

2. El deudor en liquidación tiene el dominio sobre la cuota parte de los siguientes bienes inmuebles: 100-170028 Ed. El Portal, 100-182315, 100-182316, 100-182297, 100-182314 y 100-182304 del Ed. Portal de la Riviera. Sobre estos bienes está relacionado el valor actualizado con el IPC con corte a lo mencionado en la nota aclaratoria No.1 solo lo correspondiente a la parte que le pertenece al deudor señor Pedro Darío Duran.

3. Se aclara de igual forma que en el Cuadro No. 1 en su última fila denominada “PORCENTAJE CUOTA DE DOMINIO BIENES ADJUDICADOS (%)” dicho porcentaje equivale al valor de la acreencia con vocación de pago teniendo en cuenta como 100% a adjudicar, el valor de los avalúos de los bienes actualizados con ipc al año 2020; es decir, el porcentaje allí relacionado equivale a ese monto allí referenciado de un 100% descrito en el Gran Total y, dicho porcentaje, a su vez equivale al porcentaje relacionado en el Cuadro No.2, teniendo en cuenta cada bien como un 100%; a continuación se relacionará un acreedor de la masa liquidatoria a manera de ejemplo para ilustrar en detalle cómo se adjudicó.

En el Cuadro No. 1 está:

NIT/C.C.	ACREEDOR	CONCEPTO	CAPITAL	SALDO INSOLUTO POR CAPITAL	VALORES EN PESOS DE LA CUOTA DE DOMINIO	PORCENTAJE CUOTA DE DOMINIO BIENES ADJUDICADOS (%)
7.549.645	EDILBERTO VASQUEZ MORALES	PAGARÉ	$ 7.491.989	$ 2.332.327	$ 5.159.662	0,6463305
GRAN TOTAL			**$ 1.034.128.088**	**$ 235.827.231**	**$ 798.300.858**	**100,0000000**

Como se evidencia del aparte del cuadro No. 1, el señor Edilberto Vásquez tiene una acreencia por valor de $7.491.989 m/cte, el cual le atañe un pago de $5.159.662 m/cte, este último valor corresponde a un 0,6463% del 100% de bienes a adjudicar, es decir, equivale a un 0,6463% de $798.300.858 m/cte que se va adjudicar. Tal porcentaje -0,6463%- se traduce a su vez en un 10,4494% sobre el bien con FMI No.110-13605, teniendo en cuenta que el valor de dicho bien el cual es $49.377.167,29 m/cte es el 100%; es decir, la acreencia $5.159.662 m/cte equivale al 10,4494% sobre el inmueble acotado y es igual al 0,6463% sobre el total de los bienes a adjudicar que suman $798.300.858 m/cte.

4. Frente al gasto de administración Florida del Rio, mencionado en el Cuadro No.1, allí está parte de la totalidad del crédito a favor de dicha propiedad horizontal, ya que la suma restante se pagará con el dinero de saldo en caja. La explicación se encuentra en el Cuadro de Gastos o Cuadro No. 3

A continuación, se expondrá la relación de ingresos recibidos, gastos incurridos y el saldo en caja que queda para ser distribuido equitativamente en los gastos de administración de la liquidación faltantes de pago:

CUADRO No. 3 -GASTOS- **PEDRO DARIO DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**			

	SALDO EN CAJA			
20/08/2017	DINERO ENTREGADO POR JHON OMAR CANDAMIL CALLE	$ 10.000.000	**$ 10.000.000**	
INGRESOS ARRENDAMIENTOS EDIFICIO CORALES DE MILAN				
		APARTAMENTO 102		**ARRENDATARIOS**
DESDE 15-04-2014	HASTA EL 15-12-2014	$ 4.000.000		ARRENDATARIO HERIBERTO DUQUE GALLO CANON $500.000 MENSUAL
DESDE EL 15-12-2014	HASTA EL 15-12-2015	$ 6.000.000		
DESDE EL 15-12-2015	HASTA EL 15-06-2016	$ 3.000.000		
DESDE EL 15-09-2017	HASTA EL 15-12-2017	$ 1.650.000		ARRENDATARIO VIVIANA SOTO CANON $550.000
DESDE EL 15-12-2017	HASTA EL 15-12-2018	$ 6.600.000		ARRENDATARIO VIVIANA SOTO CANON $550.000
DESDE EL 15-12-2018	HASTA EL 15-12-2019	$ 7.200.000		ARRENDATARIO VIVIANA SOTO CANON $600.000
DESDE EL 15-12-2019	HASTA EL 15-09-2020	$ 5.670.000		ARRENDATARIO VIVIANA SOTO CANON $630.000
			$ 34.120.000	
		APARTAESTUDIO 301		
DESDE 08-01-2017	HASTA EL 08-09-2017	$ 4.050.000	$ 4.050.000	ARRENDATARIO JOHANA IZQUIERDO CANON 506.250
	TOTAL INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS		**$ 38.170.000**	

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

INGRESOS POR VENTA DE INMUEBLES			
	LOTE No.74 CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO	$ 30.000.000	
	LOTE No.76 CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO	$ 6.040.000	
	LOTE No.15A CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO	$ 61.590.000	
	APARTAMENTO 301 EDIFICIO CORALES DE MILAN	$ 88.760.000	
	PARQUEADERO No.4 EDIFICIO CORALES DE MILAN	$ 17.190.000	
	TOTAL INGRESOS VENTA DE INMUEBLES		**$ 203.580.000**
	TOTAL INGRESOS		**$251.750.000**
	GASTOS Y SALIDAS DE CAJA		
FECHA	**DETALLE**	**DOCUMENTO**	**VALOR**
3/02/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	70625473	$ 18.400
3/02/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	70625474	$ 13.500
3/02/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	70625475	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10132	$ 35.200
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10133	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10134	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10135	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10136	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10137	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10138	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10139	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA	10140	$ 13.500
7/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE NEIRA		$ 50.000

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	26629	$	1.172
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494312	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494313	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494315	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494316	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494317	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494318	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494319	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494320	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494321	$	13.500
4/03/2014	OFICINA DE REGISTRO DE MANIZALES	71494337	$	13.500
29/03/2017	EMILIO ARIAS CALLEJAS	10220154	$	1.200.000
2/08/2016	COPYESTUDIA		$	5.000
2/08/2019	PAPELERIA DE OCCIDENTE	107670	$	12.000
2/08/2019	CREATO ARQUITECTURA Y PLOTTER	622	$	5.000
3/10/2016	GRUAS FABIAN	113	$	180.000
20/10/2016	JUAN DAVID CASTRILLON		$	1.200.000
15/12/2016	EMILIO ARIAS CALLEJAS	10220154	$	2.000.000
12/01/2017	EFIGAS S.A E.S.P	2064161350	$	20.322
15/03/2017	ALFREDO VALENCIA ROJAS		$	150.000
13/01/2017	EMILIO ARIAS CALLEJAS	10220154	$	900.000
17/02/2017	COPYESTUDIA		$	54.600
17/02/2017	LUIS ALBERTO ACOSTA LOAIZA		$	8.950.000
24/02/2017	CAMARA DE COMERCIO	24277	$	2.600
24/02/2017	DISTRIBUIDORA DE PAPELES S.A.S.	988538	$	8.330
29/06/2017	OFICINA DE REGISTRO	15140044	$	15.700

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

29/06/2017	OFICINA DE REGISTRO	15140045	$	15.700
6/07/2017	CENTRO DE COPIADO TAZMANIA		$	14.600
21/06/2017	CENTRO DE COPIADO TAZMANIA		$	27.700
18/07/2019	CENTRO DE COPIADO TAZMANIA		$	44.500
10/01/2020	JOSE NICOLAS GOMEZ PATIÑO (PERITO)		$	950.000
23/02/2018	LUIS ALBERTO ACOSTA LOAIZA (INGENIERO)		$	750.000
31/05/2018	EFIGAS S.A E.S.P	2896755516	$	25.870
22/08/2018	LUIS ALBERTO ACOSTA LOAIZA (INGENIERO)		$	700.000
27/11/2018	EFIGAS S.A E.S.P		$	39.639
9/02/2019	VIATICOS CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO		$	200.000
17/02/2020	VIATICOS CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO		$	150.000
9/03/2020	COPYESTUDIA S.A.S.	57487	$	4.000
12/03/2020	VIATICOS CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO		$	154.000
26/11/2020	EFIGAS	479707	$	3.794
20/11/2020	JUAN C.SOTO ARRENDAMIENTO PARQUEADERO NAM624		$	3.080.000
19/11/2020	AGUAS DE MANIZALES	24865698	$	64.114
10/03/2020	DANIELA MOYA G. HONORARIOS ENGLOBE LOCALES	Cuenta de Cobro	$	1.200.000
	GASTOS ADMON PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CORALES DE MILAN APTO.102 Y 301		$	9.915.250
14/10/2020	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DPTO.JUDICIAL.	TITULO DEPÓSITO JUDICIAL NO. 326961	$	18.000.000
20/10/2020	ANTICIPO HONORARIOS LIQUIDADOR		$	12.000.000
24/06/2020	VIATICOS CONDOMINIO FLORIDA DEL RIO		$	150.000
24/06/2020	MANUEL IDARRAGA VIATICOS NEIRA- PREDIALES		$	50.000
25/06/2020	CL.76A No.19A-17 APTO.102 IPTO.PREDIAL MANIZALES	205568619	$	8.126.030

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

25/06/2020	CL.27 No.20-16 PARQ.1 IMPUESTO PREDIAL MZALES.	205598612	$	2.444.524
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 15 FLORIDA DEL RIO	84618	$	3.603.697
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 24 FLORIDA DEL RIO	84621	$	2.235.595
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 33 FLORIDA DEL RIO	84623	$	1.902.695
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 40 FLORIDA DEL RIO	84613	$	1.842.143
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 41 FLORIDA DEL RIO	84614	$	1.784.622
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 60 FLORIDA DEL RIO	84622	$	2.176.222
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 74 FLORIDA DEL RIO	84609	$	1.895.940
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 76 FLORIDA DEL RIO	84612	$	2.314.240
25/06/2020	IPTO. PREDIAL NEIRA LOTE 100 FLORIDA DEL RIO	84697	$	2.016.922
25/06/2020	IMPTO DE VEHICULOS KIA SORENTO PLACAS NAM624	4312650…	$	4.252.000
	NOTARIA SEGUNDA CERTIFICADO DE TRADICIÓN		$	15.900
	NOTARIA SEGUNDA CERTIFICADO DE TRADICIÓN		$	31.800
VTA FELIPE	MPIO. DE MANIZALES IMPTO. PREDIAL CL76A -17 PQ.4	205201900	$	2.026.113
VTA FELIPE	MPIO. DE MANIZALES IMPTO. PREDIAL CL76A -17 AP.301	2053006662	$	6.831.624
VTA FELIPE	MPIO. DE MANIZALES IMPTO. PREDIAL CL76A -17 PQ.4		$	21.517
VTA FELIPE	MPIO. DE MANIZALES IMPTO. PREDIAL CL76A -17 AP.301		$	124.839
16/10/2020	MPIO. MAZALES IMPTO. PREDIAL C 27 20-25 LOCAL No.2	205922838	$	8.128.478
16/10/2020	MPIO. MAZALES IMPTO. PREDIAL C 27 20-25 LOCAL No.2	205922870	$	2.148.952
16/10/2020	MPIO. MAZALES IMPTO. PREDIAL C 27 20-25 LOCAL No.3	205922871	$	8.361.871
16/10/2020	MPIO. MAZALES IMPTO. PREDIAL C 27 20-25 LOCAL No.3	205922842	$	279.533
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 15A Y 76		$	26.159.600
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTE 74		$	13.079.000

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206599	$ 325.224
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206604	$ 87.800
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206593	$ 1.483.144
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206602	$ 529.750
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206600	$ 861.338
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	206603	$ 307.900
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	205917	$ 635.242
	JORGE MANRIQUE A.GASTOS NOTARIALES NOTARA SEGDA	BB4218	$ 79.500
	ARREGLO APTO. 102 Y 301 CORALES DE MILAN SEGÚN AUTO DE SUSTANCIACIÓN No.562 DEL 10-07-2019,		$ 2.700.000
	PAGO FRA DEL AGUA APTO.CL 76A No. 19a-17 APTO.301		$ 1.349.809
20/11/2020	MUNICIPIO DE MANIZALES IMPUESTO AL TELEFONO	128004624	$ 154.696
	EMILIO ARIAS CALLEJAS	10220154	$ 1.705.904
	ED PORTAL DE LA RIVIERA P.H. Cuenta de cobro No. 0635		$ 451.968
	ED PORTAL DE LA RIVIERA P.H. Cuenta de cobro No. 0636		$ 712.585
	TOTAL GASTOS		**$175.806.208**
	SALDO EN CAJA		**$ 75.943.793**

GASTOS PENDIENTES POR PAGAR CON EL SALDO EN CAJA

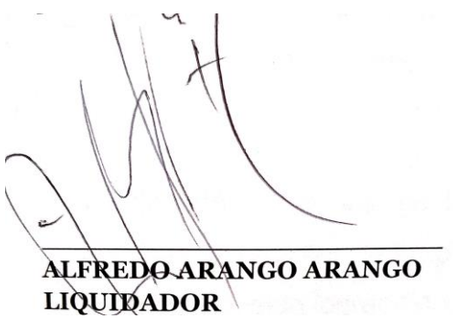
			VALOR	DISTRIBUCIÓN PAGO EN EFECTIVO	VALOR RESTANTE PARA ADJUDICAR EN BIENES
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 24		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870

	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 33		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 40		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 41		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 60		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515
	ADMON P. HORIZONTAL FLORIDA DEL RIO LOTES 100		$ 25.549.126	$ 11.116.611	$ 14.432.515
	EDIFICIO EL PORTAL P.H. PARQUEADERO 1		$ 4.793.250	$ 4.793.250	$ -
	EDIFICIO EL PORTAL P.H. BODEGA POR EL 50%		$ 4.450.875	$ 4.450.875	$ -
			$ 162.538.881	$ 75.943.793	$ 86.595.089

Si el Despacho requiere los cuadros en formato Excel, agradezco se me informe y autorice el envío a través del correo electrónico que indique la célula judicial, ya que por la plataforma solo deja radicar la información en formato pdf.

Att;



ALFREDO ARANGO ARANGO
LIQUIDADOR

ALFREDO ARANGO ARANGO - CONTADOR
Dirección: Calle 21 # 21 – 45 Edificio Millán y Asociados, Piso 17 Oficina 1704, Manizales, Caldas.
Teléfono: 3206451870