

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 06 de Septiembre del 2022

HORA: 9:04:56 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; OMAR VALENCIA CASTAÑO, con el radicado; 202100235, correo electrónico registrado; omarvalencia11@hotmail.com, dirigido al JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
LIQUIDACIONDELREDITO.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220906090459-RJC-24528

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales, 06 de septiembre de 2022

Doctor
GEOVANNY PAZ MEZA
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
Manizales, Caldas

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA
CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JHON JAIRO GONZALEZ JARAMILLO en
calidad de apoderado general del señor
HERNANDO GONZALEZ HOYOS
DEMANDADO: SANTIAGO MARIN RESTREPO
RADICADO: 2021-00235

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

OMAR VALENCIA CASTAÑO, mayor y vecino de Manizales, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número 98.801 del H. C. Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía número 79.626.818 de Bogotá, actuando en nombre y representación judicial del señor **JHON JAIRO GONZALEZ JARAMILLO**, con el debido respeto me permito poner a consideración del despacho, **LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en el proceso de la referencia, y de la siguiente forma:

En el Mandamiento de Pago se ordenó el pago de las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de \$150.000.000 derivado del pagaré N°0001 del 28 de julio de 2017.
- 2. Por la suma de \$150.000.000 derivado del pagaré N°0002 del 09 de noviembre de 2018.
- 3. Por la suma de \$60.000.000 derivado del pagaré N°0003 del 10 de mayo de 2019.
- 4. Por \$60.000.000 derivado del pagaré N°0004 del 11 de julio de 2019.
- 5. Por la suma de \$180.000.000 derivado del pagaré N°0005 de fecha 11 de julio de 2019.
- 6. Por los intereses de mora sobre los saldos insolutos de capital previamente mencionados, liquidados a partir del 09 de mayo de 2020 y hasta que se confirme el pago total de la obligación, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.

Así las cosas, se procede a hacer la siguiente liquidación:

- **Pagaré 001 por valor de \$150.000.000**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
may-20	18,19%	2,274%	23	\$ 150.000.000	\$ 2.614.813
jun-20	18,12%	2,265%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.397.500
jul-20	18,12%	2,265%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.397.500

ago-20	18,29%	2,286%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.429.375
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.440.625
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.391.875
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.345.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.273.750
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.247.500
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.288.750
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.264.375
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.245.625
may-21	17,22%	2,153%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.228.750
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.226.875
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.221.250
ago-21	17,24%	2,155%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.232.500
sep-21	17,19%	2,149%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.223.125
oct-21	17,08%	2,135%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.202.500
nov-21	17,27%	2,159%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.238.125
dic-21	17,46%	2,183%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.273.750
ene-22	17,66%	2,208%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.311.250
feb-22	18,30%	2,288%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.431.250
mar-22	18,47%	2,309%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.463.125
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.571.875
may-22	19,71%	2,46%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.695.625
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.825.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.990.000
ago-22	22,21%	2,78%	30	\$ 150.000.000	\$ 4.164.375
sep-22	23,50%	2,94%	6	\$ 150.000.000	\$ 881.250
					\$ 95.517.313

Capital	\$ 150.000.000
Intereses de mora	\$ 95.517.313
Total	\$ 245.517.313

- **Pagaré 002 por valor de \$150.000.000**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
may-20	18,19%	2,274%	23	\$ 150.000.000	\$ 2.614.813
jun-20	18,12%	2,265%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.397.500
jul-20	18,12%	2,265%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.397.500
ago-20	18,29%	2,286%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.429.375
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.440.625
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.391.875
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.345.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.273.750
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.247.500
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.288.750
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.264.375
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.245.625
may-21	17,22%	2,153%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.228.750
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.226.875
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.221.250

ago-21	17,24%	2,155%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.232.500
sep-21	17,19%	2,149%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.223.125
oct-21	17,08%	2,135%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.202.500
nov-21	17,27%	2,159%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.238.125
dic-21	17,46%	2,183%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.273.750
ene-22	17,66%	2,208%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.311.250
feb-22	18,30%	2,288%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.431.250
mar-22	18,47%	2,309%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.463.125
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.571.875
may-22	19,71%	2,46%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.695.625
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.825.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$ 150.000.000	\$ 3.990.000
ago-22	22,21%	2,78%	30	\$ 150.000.000	\$ 4.164.375
sep-22	23,50%	2,94%	6	\$ 150.000.000	\$ 881.250
					\$ 95.517.313

Capital	\$ 150.000.000
Intereses de mora	\$ 95.517.313
Total	\$ 245.517.313

- **Pagaré 003 por valor de \$60.000.000**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
may-20	18,19%	2,274%	23	\$60.000.000	\$ 1.045.925
jun-20	18,12%	2,265%	30	\$60.000.000	\$ 1.359.000
jul-20	18,12%	2,265%	30	\$60.000.000	\$ 1.359.000
ago-20	18,29%	2,286%	30	\$60.000.000	\$ 1.371.750
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$60.000.000	\$ 1.376.250
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$60.000.000	\$ 1.356.750
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$60.000.000	\$ 1.338.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$60.000.000	\$ 1.309.500
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$60.000.000	\$ 1.299.000
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$60.000.000	\$ 1.315.500
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$60.000.000	\$ 1.305.750
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$60.000.000	\$ 1.298.250
may-21	17,22%	2,153%	30	\$60.000.000	\$ 1.291.500
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$60.000.000	\$ 1.290.750
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$60.000.000	\$ 1.288.500
ago-21	17,24%	2,155%	30	\$60.000.000	\$ 1.293.000
sep-21	17,19%	2,149%	30	\$60.000.000	\$ 1.289.250
oct-21	17,08%	2,135%	30	\$60.000.000	\$ 1.281.000
nov-21	17,27%	2,159%	30	\$60.000.000	\$ 1.295.250
dic-21	17,46%	2,183%	30	\$60.000.000	\$ 1.309.500
ene-22	17,66%	2,208%	30	\$60.000.000	\$ 1.324.500
feb-22	18,30%	2,288%	30	\$60.000.000	\$ 1.372.500
mar-22	18,47%	2,309%	30	\$60.000.000	\$ 1.385.250
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$60.000.000	\$ 1.428.750
may-22	19,71%	2,46%	30	\$60.000.000	\$ 1.478.250
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$60.000.000	\$ 1.530.000

jul-22	21,28%	2,66%	30	\$60.000.000	\$ 1.596.000
ago-22	22,21%	2,78%	30	\$60.000.000	\$ 1.665.750
sep-22	23,50%	2,94%	6	\$60.000.000	\$ 352.500
					\$ 38.206.925

Capital	\$ 60.000.000
Intereses de mora	\$ 38.206.925
Total	\$ 98.206.925

- **Pagaré 004 por valor de \$60.000.000**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
may-20	18,19%	2,274%	23	\$60.000.000	\$ 1.045.925
jun-20	18,12%	2,265%	30	\$60.000.000	\$ 1.359.000
jul-20	18,12%	2,265%	30	\$60.000.000	\$ 1.359.000
ago-20	18,29%	2,286%	30	\$60.000.000	\$ 1.371.750
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$60.000.000	\$ 1.376.250
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$60.000.000	\$ 1.356.750
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$60.000.000	\$ 1.338.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$60.000.000	\$ 1.309.500
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$60.000.000	\$ 1.299.000
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$60.000.000	\$ 1.315.500
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$60.000.000	\$ 1.305.750
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$60.000.000	\$ 1.298.250
may-21	17,22%	2,153%	30	\$60.000.000	\$ 1.291.500
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$60.000.000	\$ 1.290.750
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$60.000.000	\$ 1.288.500
ago-21	17,24%	2,155%	30	\$60.000.000	\$ 1.293.000
sep-21	17,19%	2,149%	30	\$60.000.000	\$ 1.289.250
oct-21	17,08%	2,135%	30	\$60.000.000	\$ 1.281.000
nov-21	17,27%	2,159%	30	\$60.000.000	\$ 1.295.250
dic-21	17,46%	2,183%	30	\$60.000.000	\$ 1.309.500
ene-22	17,66%	2,208%	30	\$60.000.000	\$ 1.324.500
feb-22	18,30%	2,288%	30	\$60.000.000	\$ 1.372.500
mar-22	18,47%	2,309%	30	\$60.000.000	\$ 1.385.250
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$60.000.000	\$ 1.428.750
may-22	19,71%	2,46%	30	\$60.000.000	\$ 1.478.250
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$60.000.000	\$ 1.530.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$60.000.000	\$ 1.596.000
ago-22	22,21%	2,78%	30	\$60.000.000	\$ 1.665.750
sep-22	23,50%	2,94%	6	\$60.000.000	\$ 352.500
					\$ 38.206.925

Capital	\$ 60.000.000
Intereses de mora	\$ 38.206.925
Total	\$ 98.206.925

- **Pagaré 005 por valor de \$180.000.000**

Mes	Tasa de interés bancaria corriente (anual)	Tasa de interés de mora (mensual)	Días a aplicar	Capital	Intereses Moratorios
may-20	18,19%	2,274%	23	\$180.000.000	\$ 3.137.775
jun-20	18,12%	2,265%	30	\$180.000.000	\$ 4.077.000
jul-20	18,12%	2,265%	30	\$180.000.000	\$ 4.077.000
ago-20	18,29%	2,286%	30	\$180.000.000	\$ 4.115.250
sep-20	18,35%	2,294%	30	\$180.000.000	\$ 4.128.750
oct-20	18,09%	2,261%	30	\$180.000.000	\$ 4.070.250
nov-20	17,84%	2,230%	30	\$180.000.000	\$ 4.014.000
dic-20	17,46%	2,183%	30	\$180.000.000	\$ 3.928.500
ene-21	17,32%	2,165%	30	\$180.000.000	\$ 3.897.000
feb-21	17,54%	2,193%	30	\$180.000.000	\$ 3.946.500
mar-21	17,41%	2,176%	30	\$180.000.000	\$ 3.917.250
abr-21	17,31%	2,164%	30	\$180.000.000	\$ 3.894.750
may-21	17,22%	2,153%	30	\$180.000.000	\$ 3.874.500
jun-21	17,21%	2,151%	30	\$180.000.000	\$ 3.872.250
jul-21	17,18%	2,148%	30	\$180.000.000	\$ 3.865.500
ago-21	17,24%	2,155%	30	\$180.000.000	\$ 3.879.000
sep-21	17,19%	2,149%	30	\$180.000.000	\$ 3.867.750
oct-21	17,08%	2,135%	30	\$180.000.000	\$ 3.843.000
nov-21	17,27%	2,159%	30	\$180.000.000	\$ 3.885.750
dic-21	17,46%	2,183%	30	\$180.000.000	\$ 3.928.500
ene-22	17,66%	2,208%	30	\$180.000.000	\$ 3.973.500
feb-22	18,30%	2,288%	30	\$180.000.000	\$ 4.117.500
mar-22	18,47%	2,309%	30	\$180.000.000	\$ 4.155.750
abr-22	19,05%	2,38%	30	\$180.000.000	\$ 4.286.250
may-22	19,71%	2,46%	30	\$180.000.000	\$ 4.434.750
jun-22	20,40%	2,55%	30	\$180.000.000	\$ 4.590.000
jul-22	21,28%	2,66%	30	\$180.000.000	\$ 4.788.000
ago-22	22,21%	2,78%	30	\$180.000.000	\$ 4.997.250
sep-22	23,50%	2,94%	6	\$180.000.000	\$ 1.057.500
					\$ 114.620.775

Capital	\$ 180.000.000
Intereses de mora	\$ 114.620.775
Total	\$ 294.620.775

GRAN TOTAL

Capital	\$ 600.000.000
Intereses de mora	\$ 382.069.250
Total	\$ 982.069.250

En los anteriores términos dejo a consideración de su Despacho la presente liquidación del crédito.-

Con el mayor respeto,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to read 'Omar Valencia Castaño'.

OMAR VALENCIA CASTAÑO

T.P. Nro. 98.801 del H. C. S. Judicatura

C.C. Nro. 79.626.818 de Bogotá.

Apoderado parte Demandante