

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales En Apoyo a los Juzgados Laborales del Circuito de Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 06 de Octubre del 2022**

**HORA: 11:32:59 am**

**Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; VANESSA ESTEFANIA CALLE ORTIZ, con el radicado; 2015311, correo electrónico registrado; vanessacalleabogada@gmail.com, dirigido al JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO.**

**Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

LIQUIDACIONDECREDITOOCTUBRE.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20221006113300-RJC-7695**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'  
Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas  
csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



**DERECHO & PROPIEDAD S.A.®**

**CENTRO DE ESTUDIOS**

*Excelencia académica y jurídica con sensibilidad social*

DIRECCIÓN JURÍDICA NACIONAL

Oficina Manizales

Calle 46ª No. 22-33 Cel. 3114801656

www.derechoypropiedad.com

SEÑORES:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales, Caldas

E.S.D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 2015-311**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

**VANESSA ESTEFANIA CALLE ORTIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1'053.830.534 de Manizales, abogada en ejercicio portadora de la T.P No. 330.542 del C.S.J, actuando en mi calidad de apoderada de **DERECHO Y PROPIEDAD S.A**, identificado con NIT. No. 830.017.411-1, parte demandante en el proceso de la referencia, permítame presentar a su despacho la respectiva liquidación de crédito hasta la fecha, manifestando lo siguiente:

**PRIMERO:** El día 06 de mayo de 2022 el despacho a través de auto de sustanciación No. 329 autoriza la entrega en favor de mi representado de los títulos judiciales por un valor de \$ 2'544.009.

**SEGUNDO:** A la sociedad DERECHO Y PROPIEDAD S.A le fueron entregados estos valores el día 22 de junio del 2022 por parte del Banco Agrario.

**TERCERO:** A la fecha la liquidación del crédito se encontraba de la siguiente manera:

2019	Enero	31-ene-19					
	Febrero	28-feb-19					
	Marzo	31-mar-19					
	Abril	30-abr-19					
	Mayo	31-may-19	3	27,01%	0,00225083	\$	6.049
	Junio	30-jun-19	30	26,95%	0,02245833	\$	60.359
	Julio	31-jul-19	31	26,92%	0,02318111	\$	62.301
	Agosto	31-ago-19	31	26,98%	0,02323278	\$	62.440
	Septiembre	30-sep-19	30	26,98%	0,02248333	\$	60.426
	Octubre	31-oct-19	31	26,65%	0,02294861	\$	61.677
	Noviembre	30-nov-19	30	26,55%	0,022125	\$	59.463
	Diciembre	31-dic-19	30	26,37%	0,021975	\$	59.060
2020	Enero	31/01/2020	31	26,16%	0,02252667	\$	60.543
	Febrero	29-feb-20	29	26,59%	0,02141972	\$	57.567
	Marzo	31-mar-20	31	26,43%	0,02275917	\$	61.167
	Abril	30-abr-20	30	26,04%	0,0217	\$	58.321
	Mayo	31-may-20	31	25,29%	0,0217775	\$	58.529
	Junio	30-jun-20	30	18,12%	0,0151	\$	40.583
	Julio	31-jul-20	31	18,12%	0,01560333	\$	41.935
	Agosto	31-ago-20	31	18,29%	0,01574972	\$	42.329
	Septiembre	30-sep-20	30	18,35%	0,01529167	\$	41.098
	Octubre	31-oct-20	31	18,09%	0,0155775	\$	41.866
	Noviembre	30-nov-20	30	17,84%	0,01486667	\$	39.956
	Diciembre	31-dic-20	31	24,19%	0,02083028	\$	55.983



**DERECHO & PROPIEDAD S.A.®**  
**CENTRO DE ESTUDIOS**  
*Excelencia académica y jurídica con sensibilidad social*  
 DIRECCIÓN JURÍDICA NACIONAL  
 Oficina Manizales  
 Calle 46ª No. 22-33 Cel. 3114801656  
 www.derechoypropiedad.com

2021	Enero	31/01/2021	31	23,98%	0,02064944	\$ 55.497
	Febrero	28-feb-21	28	24,31%	0,01890778	\$ 50.816
	Marzo	31-mar-21	31	24,12%	0,02077	\$ 55.821
	Abril	30-abr-21	30	23,97%	0,019975	\$ 53.685
	Mayo	31-may-21	31	23,83%	0,02052028	\$ 55.150
	Junio	30-jun-21	30	23,82%	0,01985	\$ 53.349
	Julio	31-jul-21	31	23,77%	0,02046861	\$ 55.011
	Agosto	31-ago-21	31	23,86%	0,02054611	\$ 55.220
	Septiembre	30-sep-21	30	23,79%	0,019825	\$ 53.282
	Octubre	31-oct-21	30	23,62%	0,01968333	\$ 52.901
	Noviembre	30-nov-21	30	23,91%	0,019925	\$ 53.550
	Diciembre	31-dic-21	31	24,19%	0,02083028	\$ 55.983
2022	Enero	31-ene-22	31	24,49%	0,02108861	\$ 56.678
	Febrero	28-feb-22	28	25,45%	0,01979444	\$ 53.199
	Marzo	31-mar-22	31	25,71%	0,02213917	\$ 59.501
	Abril	30-abr-22	30	26,58%	0,02215	\$ 59.530
	Mayo	31-may-22	31	27,57%	0,02374083	\$ 63.806
	Junio	30-jun-22	21	28,60%	0,01668333	\$ 44.838
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>						<b>\$ 2.687.593</b>
<b>INTERESES DE MORA LIQUIDADOS</b>						<b>\$ 2.019.469</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 4.707.062</b>

**CUARTO:** El valor del título judicial en favor de mi representado correspondiente a \$2.544.009 se abona al capital adeudado que ascendía a \$ 2'687.593, quedando pendiente de pago por concepto de capital el valor de \$143.584.

**QUINTO:** Los intereses moratorios liquidados no han sido pagados por el demandado.

**SEXTO:** A la fecha la liquidación de crédito será de la siguiente manera:

<b>ABONO CAPITAL</b>						<b>\$ 2.544.009</b>
<b>TOTAL CAPITAL ADEUDADO</b>						<b>\$ 143.584</b>
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA LA FECHA DEL ABONO</b>						<b>\$ 2.019.469</b>
<b>CAPITAL ADEUDADO</b>	\$ 143.584					
2022	Junio	22-jun-22	9	28,60%	0,00715	\$ 1.027
	Julio	31-jul-22	31	29,92%	0,02576444	\$ 3.699
	Agosto	31-ago-22	31	31,92%	0,02748667	\$ 3.947
	Septiembre	30-sep-22	30	33,25%	0,02770833	\$ 3.978
	Octubre	6-oct-22	6	34,92%	0,00582	\$ 836
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>						<b>\$ 143.584</b>
<b>INTERESES DE MORA LIQUIDADOS</b>						<b>\$ 2.032.956</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 2.176.540</b>

**SEPTIMO:** Es por lo anterior que no es procedente decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación pues hay saldos pendientes se ser cancelados por parte del demandado los cuales fueron decretados en el auto que libra mandamiento de pago tales como el 100 % del capital adeudado y sus respectivos intereses moratorios.

Es por lo anterior que solicito respetuosamente no acceder a lo solicitado por la parte demandada y se ordene continuar con la ejecución en el proceso.

Cordialmente,



**DERECHO & PROPIEDAD S.A.®**

**CENTRO DE ESTUDIOS**

*Excelencia académica y jurídica con sensibilidad social*

DIRECCIÓN JURÍDICA NACIONAL

Oficina Manizales

Calle 46ª No. 22-33 Cel. 3114801656

[www.derechoypropiedad.com](http://www.derechoypropiedad.com)

*Vanessa Calle O.*

---

**VANESSA ESTEFANIA CALLE ORTIZ**

**C.C No. 1'053.830.534 de Manizales**

**T.P No. 330.542 del C.S.J.**

**Correo electrónico: [corresponsalmanizales@derechoypropiedad.com](mailto:corresponsalmanizales@derechoypropiedad.com)  
[vanessacalleabogada@gmail.com](mailto:vanessacalleabogada@gmail.com) – Inscrito en el Registro Nacional de**

**Abogados**

