

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Viernes 29 de Julio del 2022**

**HORA: 10:41:18 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; oscar jaimé buitrage salazar, con el radicado; 201700072, correo electrónico registrado; oscarumanizales@gmail.com, dirigido al JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
LIQJUZG3CCTO.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220729104124-RJC-17548**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales

PROCESO : **EJECUTIVO MIXTO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: **GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ**

DEMANDADO : **AGRICOLA PRIMAVERA CARDENAS VILLAMIZAR**

RADICADO : **2017-072**

ASUNTO : **LIQUIDACION DEL CREDITO**

**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, ya conocido en el proceso como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito relacionar los gastos que se causaron durante el proceso con los respectivos comprobantes:.

1-Impuesto de remate por un valor de **NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS (9.170.000) MC/TE.**

2-Protocolizacion de la sentencia en escritura publica el cual fue ordenado para que la Notaria Tercera de Manizales, la realizara, tuvo un costo de **SEISCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$660.418) MC/TE.**

3-Valor cancelado en la secretaria de Hacienda del Departamento de Santander por concepto de impuesto de registro **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$2.648.526) MC/TE.**

4-Valor cancelado a la secuestre **MARIA ANA GILMA HURTADO**, por la entrega del inmueble, **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) MC/TE.**

5-La cancelación de la hipoteca en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga tuvo un costo de **NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENT PESOS (\$964.100) MC/TE.**

6-Valor del registro de la sentencia de remate en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Santrander, la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.550.800) MC/TE.**

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales

PROCESO : **EJECUTIVO MIXTO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: **GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ**

DEMANDADO : **AGRICOLA PRIMAVERA CARDENAS VILLAMIZAR**

RADICADO : **2017-072**

ASUNTO : **LIQUIDACION DEL CREDITO**

**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, ya conocido en el proceso como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito relacionar los gastos que se causaron durante el proceso con los respectivos comprobantes:.

1-Impuesto de remate por un valor de **NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS (9.170.000) MC/TE.**

2-Protocolizacion de la sentencia en escritura publica el cual fue ordenado para que la Notaria Tercera de Manizales, la realizara, tuvo un costo de **SEISCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$660.418) MC/TE.**

3-Valor cancelado en la secretaria de Hacienda del Departamento de Santander por concepto de impuesto de registro **DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS (\$2.648.526) MC/TE.**

4-Valor cancelado a la secuestre **MARIA ANA GILMA HURTADO**, por la entrega del inmueble, **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) MC/TE.**

5-La cancelación de la hipoteca en la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga tuvo un costo de **NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIEN PESOS (\$964.100) MC/TE.**

6-Valor del registro de la sentencia de remate en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Santrander, la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.550.800) MC/TE.**

7-Valor cancelación embargo ante la oficina de registro de instrumentos Públicos de Santander la suma de **VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS PESOS (\$22.200) MC/TE.**

8-Honorarios de abogado por representación en el proceso la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000) MC/TE.**

**TOTAL GASTOS DEL PROCESO.....\$27.416.044**

**NOTA:** Al hacer los cálculos de los gastos realizados en el proceso, comedidamente solicito se de aprobación a los mismos y una vez se ejecutorie la aprobación se adicionara la cantidad a la liquidación del crédito, para lo cual tentativamente presento la siguiente liquidación total del proceso:

**LIQUIDACION ANTERIOR.....\$247.161.211**

**LIQUIDACION ACTUAL DE INTERESES.....\$33.961.426**

**TOTAL DEL CREDITO LA SUMA DE .....\$281.122.637**

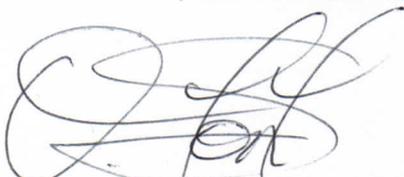
**DESCUENTO DEL VALOR DEL REMATE.....\$183.400.000**

**TOTAL DEL CREDITO ACTUAL.....\$97.722.637**

**TOTAL GASTOS DEL PROCESO.....\$27.722.637**

En los anteriores términos dejo a consideración del despacho la liquidación total del proceso

Del señor Juez, Cordialmente,



**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**

C.C. 10.276.010 de Manizales

T.P. 221.905 del C. S. de la J.



**Banco Agrario de Colombia**

NET. 800.037.800 - B

26/05/2022 11:06:34 Cajero: maridgr

Oficina: 5703 - PEREIRA SUCURSAL

Terminal: B5703CJ0423V Operación: 292427111

Transacción: **RECAUDO DE CONVENIOS**

Valor: **\$9,170,000.00**

Costo de la transacción: **\$0.00**

Iva del Costo: **\$0.00**

GMF del Costo: **\$0.00**

Medio de Pago: **EFFECTIVO**

Convenio: **13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM**

Ref 1: **39697000**

Ref 2: **17001310300320170007200**

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**RODRIGO FERNANDO VALENCIA RESTREPO**  
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA  
NIT: 98514109-7

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA  
Persona Natural

CALLE 21 # 23 -48, Manizales, CALDAS, Colombia  
Tel. 3108967682

Email. notariaterceramanizales@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764027731286 válida desde 2022-04-13 hasta 2022-10-13 rango desde F2E7626 hasta F2E10000.

No somos agentes retenedores de renta ni de IVA  
No somos autoretenedores  
No somos agentes retenedores de ICA  
Actividad económica ICA 6910

**Cliete:** Oscar Jaime Buitrago Salazar  
**C. Ciudadanía:** 10276010  
**Dirección:** Calle 21 No. 20-43, Manizales, Caldas, Colombia  
**Teléfono:** 3148755944  
**Email:** oscarumanizales@gmail.com

**Tipo de negociación:** Contado  
**Medio de Pago:** Efectivo  
**Fecha de Pago:** 12/07/2022  
**Total de Lineas:** 7

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:** F2E8530  
**MONEDA:** COP Colombia, Pesos  
**HORA EMISIÓN:** 11:12:58  
**FECHA FIRMADO:** 12/07/2022 17:58:28

**FECHA DE EMISIÓN** **FECHA DE VENCIMIENTO**

DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
12	07	2022	12	07	2022

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	0841	PROTOCOLIZACION DE UNA ORDEN JUDICIAL DE CANCELACION DE HIPOTECA - Escritura Pública No. 946	94	1,00	\$446.431,00	19,00	0,00	\$446.431,00
2	HOMA	Hojas Matriz Tarifa Normal	94	4,00	\$4.100,00	19,00	0,00	\$16.400,00
3	HOCO	1 Copia Tarifa normal	94	11,00	\$4.100,00	19,00	0,00	\$45.100,00
4	HOCO	1 Copia sin Anexos Tarifa normal	94	4,00	\$4.100,00	19,00	0,00	\$16.400,00
5	VB	VERIFICACIÓN BIOMÉTRICA	94	1,00	\$3.500,00	19,00	0,00	\$3.500,00
6	SUPERNOT	Recaudo Supemotariado y Registro	94	1,00	\$16.150,00	0,00	0,00	\$16.150,00
7	FONDONAL	Recaudo Fondo Nacional Notariado	94	1,00	\$16.150,00	0,00	0,00	\$16.150,00

Notas:

SON: (seiscientos sesenta mil cuatrocientos dieciocho pesos ochenta y nueve centavos)

CUFE: 74ed9ff082fa3ec23fd78853ac0605a94aac5e2043497a979256c9974a9be37b81bf58c5b2746c826bdd465928542692

<b>Subtotal:</b>	\$560.131,00
<b>Cargos:</b>	\$0.00
<b>Descuento:</b>	\$0.00
<b>IVA:</b>	\$100.287,89
<b>Total:</b>	\$660.418,89

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
<b>IMPUESTOS</b>			
01 IVA	\$527.831,00	19,00%	\$100.287,89
01 IVA	\$32.300,00	0,00%	\$0.00





**BBVA**  
 EXT. DE CAJA COR. DE SANTANDER  
 19 JUL 2022  
 AUX. No. 3  
**RECIBIDO**  
**POR CONSIGNACION**

**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**  
**IMPUESTO DE REGISTRO**  
 NIT 890 201 235-6

→ No. Recibo: 681905762462  
 Código Validador: 6800029792  
 Municipio: BUCARAMANGA  
 Fecha de recibo: 19/07/2022 9:55:25 a. m.

**OTORGANTE**  
 GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ  
 Documento: 39697000

**A FAVOR**  
 GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ  
 Documento: 39697000

Notaría: 9999 Ciudad: MANIZALES

→ Escritura: JUZG Fecha escritura: 15/06/2022  
 Matriculas Inmobiliarias:  
 300-87247 --

→ REMATE B INMUEBLES REGISTRO \$183.400.000,00

→ **ACTOS DOCUMENTALES Y VALORES**

RLMATE B INMUEBLES R	\$2.017.400,00
PRO-UIS	\$183.400,00
PRO-DESARROLLO	\$366.800,00
SISTEMATIZACION	\$25.906,00
ORDENANZA 012	\$55.020,00

→ **Total a pagar** **\$2.648.526,00**

Consulte la información de la boleta fiscal y causales de devolución (artículo 160 Ordenanza 77 de 2014) en la página <https://registro.syc.com.co> o accediendo al siguiente código QR



RECIBIDO



"1. POR EL OCCIDENTE  
hasta llenar el..."

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad Bucaramanga Día 18 Mes 07 Año 2022

Cancelado a Maria Ana Jimeno Hurtado \$ 400.000 .

Por Concepto de: Entrega de Inmueble Rural LA DOCTORA

Principio playon Rad. 2017-72-MI 30087247 con

Fin: AGRIOLA PRIMAVERA CORDENAS, JUZG. 3° civil circuito Manizales

Valor en letras cuatrocientos mil pesos m/cte

Código \_\_\_\_\_ FIRMA DE RECIBIDO:

Aprobado por Maria Ana Jimeno Hurtado  
C.C. X NIT No. 41741715130904

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 18 de Julio de 2022 a las 08:43:52 am

73419024

No. RADICACIÓN: **2022-300-6-27665**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLADYS MARLENYS ZULUAGA MARTINEZ 3208318832  
ESCRITURA No.: 946 del 12/7/2022 NOTARIA TERCERA de MANIZALES

**MATRICULAS: 300-87247**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION HIPOTE...	8	141.500.000	N	\$ 945.200	\$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2022-362895 FECHA:  
18/07/2022 VALOR: \$ 964.100

VALOR DERECHOS: \$945.200

Conservación documental del 2% \$ 18.900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **964.100**

Usuario: 92443

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:47:53 am

77527277

No. RADICACIÓN: 2022-300-6-27938

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLADYS ZULUAGA CC. 39.697.000

DOCUMENTO No.: 430 del 14/6/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MANIZALES de MANIZALES

MATRICULAS: 300-87247

Tipo	Código	Quantia	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
REMATE	3	183.400.000	N	\$	1.520.400 \$0

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO BANCOLOMBIA Nro DOC: 2022-881435 FECHA:

19/07/2022 VALOR: \$ 1.550.800

VALOR DERECHOS: \$1.520.400

Conservación documental del 2% \$ 30.400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 1.550.800

Usuario: 80483



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:45:49 am

**77527276**

No. RADICACIÓN: **2022-300-6-27936**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GLADYS ZULUAGA CC. 39.697.000  
OFICIO No.: 210 del 28/6/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MANIZALES de MANIZALES  
**MATRICULAS: 300-87247**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	\$	21.800 \$0

VALOR MULTA: \$0

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2022-629413 FECC  
19/07/2022 VALOR: \$ 22.200  
VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200**

Usuario: 80483



# RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA 04 - 2002

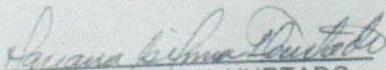
FECHA	Julio 28/22	No.	
PAGADO A	Oscar Jaime Bustos	\$	12.000.000
POR CONCEPTO DE Honorarios de abogado por proceso ejecutivo Hipotecario Radicado 2017-072 Juzg. 3 C. Cto			
VALOR (en letras)			
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO 		
APROBADO	C.C./NIT 10.276.010 M/S		

PS 20)

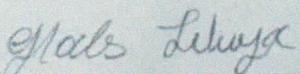
ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE

MARIA ANA GILMA HURTADO ORTIZ identificada con la cédula de ciudadanía número 41.741.715 de Bogotá, en calidad de secuestre en el proceso Ejecutivo Hipotecario, adelantado por GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ demandada AGRICOLA PRIMAVERA CARDENAS VILLAMIZAR, hago entrega real y material del inmueble rural denominado la DOCTORA, ubicado en la región de SAN PEDRO DE LA TIGRA del municipio del PLAYON - SANTANDER, identificado con folio de Matricula inmobiliaria número 300-87247 de la oficina registro de instrumentos públicos de Bucaramanga - Santander, cuyos linderos se encuentran consignados en la escritura pública número 1556 de fecha 18 de julio 2013 de la notaria Tercera de Manizales en diligencia de remate el 25 de mayo de 2022 a la ADJUDICATARIA la señora GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ identificada con la cedula de ciudadanía 39.697.000 inmueble distinguido con el registro catastral número 000100100125000 emitido por el juzgado Tercero Civil del Circuito de Manizales, bajo el radicado. 17001-31-03-003-2017-00072-00 mediante oficio catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022)

QUIEN ENTREGA

  
MARIA ANA GILMA HURTADO  
C.C. 41.741.715 de Bogotá  
Secuestre

QUIEN RECIBE A SATISFACCION

  
GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ  
C.C. 39697000  
CELULAR 3208318832 

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Manizales

PROCESO : **EJECUTIVO MIXTO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: **GLADYS MARLENY ZULUAGA MARTINEZ**

DEMANDADO : **AGRICOLA PRIMAVERA CARDENAS VILLAMIZAR**

RADICADO : **2017-072**

ASUNTO : **RELIQUIDACION DEL CREDITO**

**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, ya conocido en el proceso como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar a su despacho la reliquidación del crédito, de acuerdo con los siguientes:

El día dieciocho (18) de junio del año dos mil veintiuno (2.021) mediante auto interlocutorio No 250 su despacho modifico la liquidación del crédito y aprobó los siguientes valores:

1-Capital la suma de **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS (\$138.618.086) MC/TE.**

2-Intereses moratorios la suma de **CIENTO OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VENITICINCO PESOS (\$108.543.125) MC/TE.**

Para un total del crédito de .....**\$247.161.211**

Teniendo en cuenta que el capital es el que se referencio, a continuación, procedo a liquidar los intereses moratorios a partir del mes de julio de dos mil veintiuno (2.021) hasta el mes de mayo del año dos mil veintidós (2.022)

-Mes de Julio de 2.021- interés Bancario Cte 2.14% x \$138.618.086 = **\$2.966.427**

-Mes de Agosto de 2.021- interés Bancario Corriente 2.14% x \$138.618.086 = **\$2.966.427**

-Mes de Septiembre de 2.021- interés Bancario Corriente 2.14% x \$138.618.086 = **\$2.966.427**

-Mes de Octubre de 2.021- interés Bancario Corriente 2.13% x \$138.618.086 = **\$2.952.565**

Mes de Noviembre de 2.021- interés Bancario Corriente 2.15% x \$138.618.086 = **\$2.980.288**

Mes de Diciembre de 2.021- interés Bancario Corriente 2.18% x \$138.618.086 = **\$3.021.874**

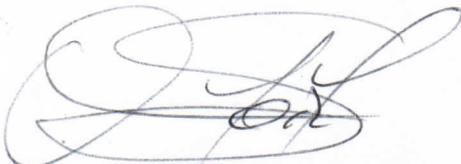
-Mes de Enero de 2.022- interés Bancario Corriente 2.20% x \$138.618.086 = **\$3.049.597**

-Mes de Febrero de 2.022- interés Bancario Corriente 2.28% x \$138.618.086 = **\$3.160.492**  
 --Mes de marzo de 2.022- interés Bancario Corriente 2.30% x \$138.618.086 = **\$3.188.215**  
 - Mes de abril de 2.022- interés Bancario Corriente 2.38% x \$138.618.086 = **\$3.299.110**  
 - Mes de mayo de 2.022- interés Bancario Corriente 2.46% x \$138.618.086 = **\$3.410.004.**  
**TOTAL INTERESES DESDE JUNIO DE 2021 HASTA MAYO DE 2.022.....\$33.961.426**

**LIQUIDACION ANTERIOR.....\$247.161.211**  
**LIQUIDACION ACTUAL DE INTERESES.....\$33.961.426**  
**TOTAL DEL CREDITO LA SUMA DE .....\$281.122.637**  
**DESCUENTO DEL VALOR DEL REMATE.....\$183.400.000**  
**TOTAL DEL CREDITO ACTUAL.....\$97.722.637**

En los anteriores términos dejo a consideración del despacho la reliquidación del crédito ordenado en auto de sustanciación 430 del catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2.022).

Del Señor Juez, Cordialmente,



**OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**

C.C. 10.276.010 de Manizales

T.P. 221.905 del C.S de la J.

