

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Manizales, marzo veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022)

Referencia:Demanda: **EJECUTIVA – EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA**Demandante: **PROSEGUIR SOLUCIONES DE LIQUIDEZ S.A.S.**Demandada: **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo “Fideicomiso Parqueo Piedranova”.

Radicado: 17001-31-03-003-2020-00033-00

Sustanciación No. 237

1) Toda vez que no existió controversia respecto de los avalúos de que trata el auto del 17 de febrero de 2022, se establecerá su valor de conformidad con las experticias allegadas por la parte actora, de la siguiente forma:

Inmueble	Descripción	Avalúo
100-227786	Apartamento 101	\$ 199.956.000
100-227787	Apartamento 102	\$ 254'982.000
100-227788	Apartamento 201	\$ 358'920.000
100-227789	Apartamento 202	\$ 339'400.000
100-227793	Apartamento 303	\$ 278'475.000
100-227796	Apartamento 403	\$ 282'000.000
100-227800	Apartamento 601	\$ 367.893.000
100-227803	Apartamento 701	\$ 367'893.000
100-227763	Parqueadero 3	\$ 20'000.000
100-227769	Parqueadero 9	\$ 20'000.000
100-227770	Parqueadero 10	\$ 20'000.000
100-227778	Parqueadero 18	\$ 20'000.000
100-227782	Parqueadero 22	\$ 20'000.000
100-227783	Parqueadero 23	\$ 20'000.000
100-227784	Parqueadero 24	\$ 20'000.000

A la ejecutoria de la presente decisión, se resolverá sobre la solicitud de remate promovida por la parte actora.

2) Se **AGREGA** al expediente, y para conocimiento de las partes, el informe de gestión allegado el 18 de febrero de 2022 por el secuestre de los inmuebles objeto del proceso (archivo 61, carpeta 02).

3) En lo concerniente al “avalúo” aportado por el señor Dickson Nicolás Monsalve Perilla el día 1º de marzo de 2022 (archivo 62, cuaderno 02), al mismo no se le dará trámite al no ser una prueba decretada en auto del 17 de febrero de 2022, en lo concerniente a la oposición formulada por aquel.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

**Geovanny Paz Meza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 003
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4892c6f94280e7307e7788d89db286ed4b193338b3ca3cc2989bbd0f186d5f71**

Documento generado en 29/03/2022 08:35:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**