

RADICADO: 2021-1207. Antes **2016-0171**
PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: SALUSTRIANO GARAVITO ARDILA
DEMANDADO: WILSON LOZANO GÓMEZ
JOSEFINA JAIMES GUALDRON
VENANCIO LLANES GARCÍA
WILSON DANOVIS LOZANO JAIMES



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.
Antes
(JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA).

Conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el Acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021.

Piedecuesta, dos (02) de noviembre del año dos mil veintidós (2022).

I. OBJETO

A través de esta providencia se decide sobre la solicitud de levantamiento de embargo que antecede, así como del estudio de la liquidación de crédito allegada a fin de correr traslado a la parte demandada.

II. ANTECEDENTES

El ejecutante, su apoderada y el ejecutado VENANCIO LLANES GARCÍA, en forma conjunta, reclaman el levantamiento del embargo y secuestro practicados sobre el predio denominado LOTE 4 EL PIEDRON ubicado en la vereda Mesitas de San Javier del municipio de Piedecuesta e identificado con MI N° 314-66193. Lo anterior conforme a contrato de transacción suscrito, en donde el demandante acepta recibir como abono la suma de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000) a cambio de aceptar la liberación del inmueble en mención.

III. CONSIDERACIONES

El levantamiento de las medidas cautelares implica dejarlas sin efecto, de manera que el titular del derecho de dominio recobre la facultad de disposición, es decir, que los bienes sujetos a ellas dejan de ser objeto ilícito para cualquier acto jurídico¹.

Tiene lugar, entre otros eventos cuando lo pide quien las solicitó (C.G.P. Art. 597, num 1) como consecuencia del principio dispositivo que rige en materia civil, equivale a su desistimiento.

Para decretarla se requiere el cumplimiento de dos requisitos: i) que se formule la solicitud al juez de conocimiento y ii) que quien la suscriba sea el ejecutante, único legitimado para ejercer ése derecho. Esto es, por todos los que ostenten ésa condición, como partes originales o como intervinientes, pues así la cautela haya sido decretada a instancia de uno sólo de ellos, su levantamiento los afecta a todos. Trae aparejada la condena en costas y perjuicios, a menos que las partes convengan otra cosa.

Examinada la solicitud se observa que reúne los requisitos antedichos y aunque no se acordó la dispensa de la condena en costas la coadyuvancia de la parte ejecutada permite inferir su conformidad, lo cual excusa de imponerla.

Ahora bien de conformidad con la actualización del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, a través del correo electrónico de éste despacho judicial, ha de correrse traslado a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P., en concordancia con lo previsto en el Artículo 110 del C.G.P.

Es de resaltar que una vez cumplidos los términos de ley, se procederá conforme calendario y agentamiento del Juzgado a programar la diligencia de remate sea el caso.

¹ AZULA Camacho Jaime. "Manual De Derecho Procesal" Tomo IV "Procesos Ejecutivos". Editorial Temis Bogotá Colombia. 2017. Pag. 164.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Piedecuesta

RESUELVE

PRIMERO: LEVANTAR el embargo y secuestro del predio LOTE 4 EL PIEDRON ubicado en la vereda Mesitas de San Javier del municipio de Piedecuesta e identificado con MI N° 314-66193 de propiedad del señor VENANCIO LLANES GARCÍA identificado con C.C. N° 91.352.344.

Líbrese el correspondiente oficio, dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta (Santander).

SEGUNDO: CORRER traslado a la parte demandada de la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P., en concordancia con lo previsto en el Artículo 110 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ALVARO RAMON NIETO MONCADA
JUEZ

Notificado mediante estado No. 189 del 03 de noviembre de 2022.

LIQUIDACION

VALOR DEL
PRESTAMO

\$ 30.000.000

PERIODO	TASA EFECTIVA ANUAL SUPER	TASA EFECTIVA MENSUAL	INTERES	SALDO TOTAL
ene-14	19,65	1,51	\$ 451.871	\$ 30.451.871
feb-14	19,65	1,51	\$ 458.677	\$ 30.910.548
mar-14	19,65	1,51	\$ 465.586	\$ 31.376.134
abr-14	19,63	1,50	\$ 472.155	\$ 31.848.289
may-14	16,63	1,29	\$ 410.914	\$ 32.259.203
jun-14	19,63	1,50	\$ 485.444	\$ 32.744.646
jul-14	19,33	1,48	\$ 485.795	\$ 33.230.441
ago-14	19,33	1,48	\$ 493.002	\$ 33.723.443
sep-14	19,33	1,48	\$ 500.316	\$ 34.223.759
oct-14	19,17	1,47	\$ 503.856	\$ 34.727.615
nov-14	19,17	1,47	\$ 511.274	\$ 35.238.889
dic-14	19,17	1,47	\$ 518.801	\$ 35.757.689
ene-15	19,21	1,48	\$ 527.454	\$ 36.285.143
feb-15	19,21	1,48	\$ 535.234	\$ 36.820.377
mar-15	19,21	1,48	\$ 543.129	\$ 37.363.506
abr-15	19,37	1,49	\$ 555.379	\$ 37.918.885
may-15	19,37	1,49	\$ 563.634	\$ 38.482.518
jun-15	19,37	1,49	\$ 572.012	\$ 39.054.530
jul-15	19,26	1,48	\$ 577.469	\$ 39.632.000
ago-15	19,26	1,48	\$ 586.008	\$ 40.218.008
sep-15	19,26	1,48	\$ 594.673	\$ 40.812.681
oct-15	19,33	1,48	\$ 605.491	\$ 41.418.172
nov-15	19,33	1,48	\$ 614.474	\$ 42.032.646
dic-15	19,33	1,48	\$ 623.590	\$ 42.656.236
ene-16	16,68	1,29	\$ 551.903	\$ 43.208.139
feb-16	16,68	1,29	\$ 559.044	\$ 43.767.184
mar-16	16,68	1,29	\$ 566.277	\$ 44.333.461
abr-16	20,54	1,57	\$ 695.567	\$ 45.029.028
may-16	20,54	1,57	\$ 706.480	\$ 45.735.507
jun-16	20,54	1,57	\$ 717.564	\$ 46.453.071
jul-16	21,34	1,62	\$ 754.838	\$ 47.207.909
ago-16	21,34	1,62	\$ 767.104	\$ 47.975.013
sep-16	21,34	1,62	\$ 779.569	\$ 48.754.581
oct-16	21,99	1,67	\$ 814.300	\$ 49.568.881
nov-16	21,99	1,67	\$ 827.900	\$ 50.396.782
dic-16	21,99	1,67	\$ 841.728	\$ 51.238.510
ene-17	22,34	1,69	\$ 868.225	\$ 52.106.735
feb-17	22,34	1,69	\$ 882.937	\$ 52.989.672
mar-17	22,34	1,69	\$ 897.899	\$ 53.887.571
abr-17	22,33	1,69	\$ 912.740	\$ 54.800.311
may-17	22,33	1,69	\$ 928.200	\$ 55.728.511

jun-17	22,33	1,69	\$ 943.922	\$ 56.672.432
jul-17	21,98	1,67	\$ 946.150	\$ 57.618.583
ago-17	21,98	1,67	\$ 961.946	\$ 58.580.529
sep-17	21,48	1,63	\$ 957.624	\$ 59.538.153
oct-17	21,15	1,61	\$ 959.563	\$ 60.497.715
nov-17	20,96	1,60	\$ 966.988	\$ 61.464.703
dic-17	20,77	1,59	\$ 974.264	\$ 62.438.967
ene-18	20,69	1,58	\$ 986.204	\$ 63.425.172
feb-18	21,01	1,60	\$ 1.015.999	\$ 64.441.171
mar-18	20,68	1,58	\$ 1.017.377	\$ 65.458.547
abr-18	20,48	1,56	\$ 1.024.249	\$ 66.482.796
may-18	20,44	1,56	\$ 1.038.407	\$ 67.521.203
jun-18	20,28	1,55	\$ 1.047.030	\$ 68.568.233
jul-18	20,03	1,53	\$ 1.051.194	\$ 69.619.427
ago-18	19,94	1,53	\$ 1.062.891	\$ 70.682.317
sep-18	19,81	1,52	\$ 1.072.633	\$ 71.754.950
oct-18	19,63	1,50	\$ 1.079.784	\$ 72.834.735
nov-18	19,49	1,49	\$ 1.088.820	\$ 73.923.554
dic-18	19,4	1,49	\$ 1.100.386	\$ 75.023.940
ene-19	19,16	1,47	\$ 1.104.000	\$ 76.127.939
feb-19	19,7	1,51	\$ 1.149.357	\$ 77.277.297
mar-19	19,37	1,49	\$ 1.148.665	\$ 78.425.962
abr-19	19,32	1,48	\$ 1.162.960	\$ 79.588.922
may-19	19,34	1,48	\$ 1.181.334	\$ 80.770.256
jun-19	19,3	1,48	\$ 1.196.578	\$ 81.966.835
jul-19	19,28	1,48	\$ 1.213.143	\$ 83.179.978
ago-19	19,32	1,48	\$ 1.233.457	\$ 84.413.434
sep-19	19,32	1,48	\$ 1.251.747	\$ 85.665.182
oct-19	19,1	1,47	\$ 1.256.940	\$ 86.922.122
nov-19	19,03	1,46	\$ 1.271.062	\$ 88.193.184
dic-19	18,91	1,45	\$ 1.282.128	\$ 89.475.312
ene-20	18,77	1,44	\$ 1.291.856	\$ 90.767.168
feb-20	19,06	1,46	\$ 1.329.222	\$ 92.096.390
mar-20	18,95	1,46	\$ 1.341.490	\$ 93.437.880
abr-20	18,69	1,44	\$ 1.343.746	\$ 94.781.626
may-20	18,19	1,40	\$ 1.329.253	\$ 96.110.879
jun-20	18,12	1,40	\$ 1.343.084	\$ 97.453.963
jul-20	18,12	1,40	\$ 1.361.852	\$ 98.815.815
ago-20	18,29	1,41	\$ 1.392.892	\$ 100.208.707
sep-20	18,35	1,41	\$ 1.416.821	\$ 101.625.528
oct-20	18,09	1,40	\$ 1.417.966	\$ 103.043.494
nov-20	17,84	1,38	\$ 1.419.300	\$ 104.462.794
dic-20	17,46	1,35	\$ 1.410.348	\$ 105.873.142
ene-21	17,32	1,34	\$ 1.418.726	\$ 107.291.868
feb-21	17,54	1,36	\$ 1.454.714	\$ 108.746.582
mar-21	17,41	1,35	\$ 1.464.273	\$ 110.210.855
abr-21	17,31	1,34	\$ 1.476.059	\$ 111.686.914
may-21	17,2	1,33	\$ 1.486.980	\$ 113.173.894
jun-21	17,21	1,33	\$ 1.507.593	\$ 114.681.487
jul-21	17,18	1,33	\$ 1.525.196	\$ 116.206.683

ago-21	17,24	1,33	\$ 1.550.504	\$ 117.757.187
--------	-------	------	--------------	----------------