

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICADO No. 2021-1812 antes 2020-0565-00  
DEMANDANTE: BANCO BBVA S.A  
DEMANDADO: FREDDY ALEXANDER CASTILLO  
SANDRA MILENA SUAREZ ROMERO  
CUADERNO MEDIDAS



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

### Antes (JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL PIEDECUESTA)

Conforme a lo dispuesto en el acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021.

### **Piedecuesta (S), (Veintidós) 22 de Noviembre de dos mil veintidós (2022).**

Habiéndose registrado la medida cautelar sobre el bien inmueble identificado con la matrícula **N 314-58635**, tal y como consta en el formulario de calificación y constancia de inscripción de fecha 18 de Febrero de 2022, se ordena **COMISIONAR** para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula **N 314-58635**, ubicado en la TORRE: 5 APARTAMENTO: 517 TIPO:B CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL ETAPA II, en jurisdicción del municipio de PIEDECUESTA, de propiedad de los demandados **FREDDY ALEXANDER CASTILLO CASTILLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.479.797 y **SANDRA MILENA SUAREZ ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.747.778 al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE PIEDECUESTA (SECRETARIO DEL INTERIOR y SECRETARIO GENERAL Y DE LAS TIC)**, conforme a lo preceptuado en el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. y el Decreto 073 del 2018 de fecha 23 de julio de 2018 proferido por el Alcalde de Piedecuesta, con plenas y amplias facultades, incluso resolver oposiciones y sub comisionar si es necesario, además de las consagradas en el art. 40 del C.G.P.

De la lista de auxiliares de la justicia, désignese como secuestre a **ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR**, quien puede ser ubicado en la carrera 13 N° 35-10 Edificio el Plaza y teléfonos: 3183623704, señalándose como honorarios para tal fin la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 200.000.00)**, equivalente a la suma de 6 salarios mínimos diarios legales vigentes, los cuales no pueden ser modificados por el comisionado. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

Los documentos con los que se identifican los bienes inmuebles, y demás insertos del caso, serán aportados por la parte interesada en su oportunidad, con los fines antes indicados se libran los presentes despachos comisorios.

De conformidad con la Liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, a través del correo electrónico de éste despacho judicial, córrase traslado a la parte demandada conforme a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P., en concordancia con lo previsto en el Artículo 110 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



ALVARO RAMÓN NIETO MONCADA  
JUEZ

---

Notificado mediante Estado No. 199 del 23 de Noviembre de 2022.

**DESPACHO COMISORIO N° 011**

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
RADICADO No. 2021-1812 antes 2020-0565-00  
DEMANDANTE: BANCO BBVA S.A  
DEMANDADO: FREDDY ALEXANDER CASTILLO  
SANDRA MILENA SUAREZ ROMERO



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA**

**Antes**  
**(JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL PIEDECUESTA)**

Conforme a lo dispuesto en el acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021

**AL**  
**ALCALDE MUNICIPAL DE PIEDECUESTA. (SECRETARIO DEL INTERIOR y**  
**SECRETARIO GENERAL Y DE LAS TIC)**

**COMUNICA:**

Que dentro del proceso de la referencia, se dictó auto de fecha 22 de Noviembre de 2022, cuya parte pertinente se transcribe a continuación:

*“...Habiéndose registrado la medida cautelar sobre el bien inmueble identificado con la matrícula **N 314-58635**, tal y como consta en el formulario de calificación y constancia de inscripción de fecha 18 de Febrero de 2022, se ordena **COMISIONAR** para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula **N 314-58635**, ubicado en la **TORRE: 5 APARTAMENTO: 517 TIPO:B CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO REAL ETAPA II**, en jurisdicción del municipio de **PIEDRECUESTA**, de propiedad de los demandados **FREDDY ALEXANDER CASTILLO CASTILLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.479.797 y **SANDRA MILENA SUAREZ ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.747.778 al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE PIEDECUESTA (SECRETARIO DEL INTERIOR y SECRETARIO GENERAL Y DE LAS TIC)**, conforme a lo preceptuado en el inciso tercero del artículo 38 del C.G.P. y el Decreto 073 del 2018 de fecha 23 de julio de 2018 proferido por el Alcalde de Piedecuesta, con plenas y amplias facultades, incluso resolver oposiciones y sub comisionar si es necesario, además de las consagradas en el art. 40 del C.G.P.*

*De la lista de auxiliares de la justicia, désignese como secuestre a **ISAI LEONARDO VELANDIA AFANADOR**, quien puede ser ubicado en la carrera 13 N° 35-10 Edificio el Plaza y teléfonos: 3183623704, señalándose como honorarios para tal fin la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$ 200.000.00)**, equivalente a la suma de 6 salarios mínimos diarios legales vigentes, los cuales no pueden ser modificados por el comisionado. ...”*

Los documentos con los que se identifican los bienes inmuebles, y demás insertos del caso, serán aportados por la parte interesada en su oportunidad, con los fines antes indicados se libran los presentes despachos comisorios.

Cordialmente,

  
**IVAN ALEXANDER RUIZ NAVARRO.**  
**SECRETARIO**  
R. N. COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO  
Piedecuesta - Santander

**RADICACION MEMORIAL BBVA V/S FREDDY ALEXANDER CASTILLO RD: 2021-1812.**

consultores.juridicos@oscal.net <consultores.juridicos@oscal.net>

Mié 30/03/2022 12:00

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Santander - Piedecuesta

<j02cmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;castillofreddy850@gmail.com

<castillofreddy850@gmail.com>

**Respetuoso Saludo:**

Obrando en calidad de apoderado de la entidad demandante, y en atención a lo establecido en el decreto 806, me permito radicar memorial que adjunto en PDF.

Demandante: BBVA.

Demandado: FREDDY ALEXANDER CASTILLO CASTILLO.

Radicado: 2021-1812.

Proceso Ejecutivo.

Cordial saludo,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES****Abogado.**

✉ [consultores.juridicos@oscal.net](mailto:consultores.juridicos@oscal.net)

☎:(7) 6422168- (7) 6525122

: 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander



**OSCAL**  
CONSULTORES  
JURÍDICOS SAS



Señores.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.**  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** CONTRA **FREDDY ALEXANDER CASTILLO CASTILLO Y OTRO.**  
**RAD. 2021-1812.**

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar al proceso liquidación actualizada de crédito:

LIQUIDACIÓN INTERESES									
OBLIGACION:		MO26300110234001589612745594.							
INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL
\$ 37.083.768	15/12/2020	31/12/2020	17	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 411.330
\$ 37.083.768	01/01/2021	30/01/2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	0,0647749%	\$ 720.630
\$ 37.083.768	01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	0,0655158%	\$ 680.281
\$ 37.083.768	01/03/2021	30/03/2021	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	0,0650782%	\$ 724.004
\$ 37.083.768	01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	0,0647412%	\$ 720.255
\$ 37.083.768	01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	0,0644376%	\$ 740.772
\$ 37.083.768	01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	0,0644038%	\$ 716.501
\$ 37.083.768	01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	0,0643025%	\$ 739.220
\$ 37.083.768	01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	0,0645051%	\$ 741.548
\$ 37.083.768	01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	0,0643363%	\$ 715.750
\$ 37.083.768	01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	0,0639647%	\$ 735.336
\$ 37.083.768	01/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	0,0646063%	\$ 718.754
\$ 37.083.768	01/12/2021	31/12/2021	31	14,46%	21,69%	19,79%	1,65%	0,0549781%	\$ 632.026
\$ 37.083.768	01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	0,0659192%	\$ 757.805
\$ 37.083.768	01/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	0,0680616%	\$ 706.715
\$ 37.083.768	01/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	0,0686282%	\$ 788.948
									<b>\$11.249.874</b>
<b>VALOR INTERESES MORATORIOS HASTA 31 MARZO 2022.</b>								<b>\$11.249.874</b>	
<b>VALOR CAPITAL.</b>								<b>\$37.083.768</b>	
<b>INTERÉS DE PLAZO DECRETADO EN MANDAMIENTO DE PAGO.</b>								<b>\$2.495.412</b>	
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION HASTA 31 MARZO 2022.</b>								<b>\$50.829.054</b>	



LIQUIDACIÓN INTERESES									
<b>OBLIGACION:</b>		MO26300110243801589612745768.							
INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL
\$ 5.202.668	01/12/2020	31/12/2020	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	0,0652466%	\$ 105.232
\$ 5.202.668	01/01/2021	30/01/2021	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	0,0647749%	\$ 101.101
\$ 5.202.668	01/02/2021	28/02/2021	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	0,0655158%	\$ 95.440
\$ 5.202.668	01/03/2021	30/03/2021	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	0,0650782%	\$ 101.574
\$ 5.202.668	01/04/2021	30/04/2021	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	0,0647412%	\$ 101.048
\$ 5.202.668	01/05/2021	31/05/2021	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	0,0644376%	\$ 103.927
\$ 5.202.668	01/06/2021	30/06/2021	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	0,0644038%	\$ 100.522
\$ 5.202.668	01/07/2021	31/07/2021	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	0,0643025%	\$ 103.709
\$ 5.202.668	01/08/2021	31/08/2021	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	0,0645051%	\$ 104.036
\$ 5.202.668	01/09/2021	30/09/2021	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	0,0643363%	\$ 100.416
\$ 5.202.668	01/10/2021	31/10/2021	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	0,0639647%	\$ 103.164
\$ 5.202.668	01/11/2021	30/11/2021	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	0,0646063%	\$ 100.838
\$ 5.202.668	01/12/2021	31/12/2021	31	14,46%	21,69%	19,79%	1,65%	0,0549781%	\$ 88.670
\$ 5.202.668	01/01/2022	31/01/2022	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	0,0659192%	\$ 106.316
\$ 5.202.668	01/02/2022	28/02/2022	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	0,0680616%	\$ 99.149
\$ 5.202.668	01/03/2022	31/03/2022	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	0,0686282%	\$ 110.685
									\$ 1.625.825
<b>VALOR INTERESES MORATORIOS HASTA 31 MARZO 2022.</b>								<b>\$1.625.825</b>	
<b>VALOR CAPITAL.</b>								<b>\$5.202.668</b>	
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION HASTA 31 MARZO 2022.</b>								<b>\$6.828.493</b>	

Atentamente,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES.**  
C.C. 91.259.333 DE BUCARAMANGA.  
T.P. 64.638 DEL C. S. J.