



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 15 de junio de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 04.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME ART 461 CGP POR DECISION DE ASAMBLEA ORDINARIA 2022 DE APROBAR PARAMETROS UNIFORMES PARA LIQUIDAR Y PARA PROCEDER A PAGAR LA OBLIGACION

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 7/06/2022 10:02

📎 8 archivos adjuntos (9 MB)

SOPORTES 2011.pdf; SOPORTES CUOTAS FALTANTES 2017.pdf; SOPORTES PAGO 2022.pdf; SOPORTES 2021.pdf; ASAMBLEA ORDINARIA 2022-ORDEN DEL DIA.pdf; CIRCULAR INFORMATIVA CON LOS CRITERIOS UNIFORMES.pdf; ACTUALIZACION LIQUIDACION 103 SEGUN 461CGP.pdf; IMAGEN PANTALLAZO ENVIO AL EJECUTOR EDIFICIO LAURITA PH.pdf;



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 7 de junio de 2022 9:35

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME ART 461 CGP POR DECISION DE ASAMBLEA ORDINARIA 2022 DE APROBAR PARAMETROS UNIFORMES PARA LIQUIDAR Y PARA PROCEDER A PAGAR LA OBLIGACION

De: CONSTANZA SOLARTE R. <constanzasolartetp35882@gmail.com>

Enviado: martes, 7 de junio de 2022 9:30

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME ART 461 CGP POR DECISION DE ASAMBLEA ORDINARIA 2022 DE APROBAR PARAMETROS UNIFORMES PARA LIQUIDAR Y PARA PROCEDER A PAGAR LA OBLIGACION

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA JUDICIAL**

DATOS PARA RADICACIÓN EN EL PROCESO

JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE EJECUCIÓN

DE SENTENCIAS

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICACIÓN 76001310300220130011900

PRESENTACION ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME ART 461 CGP POR SOBREVENIR DECISION DE ASAMBLEA ORDINARIA 2022 APROBANDO PARAMETROS UNIFORMES PARA LIQUIDAR Y PARA PROCEDER A PAGAR LA OBLIGACION

DEMANDANTE: EDIFICIO LAURITA-PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ

**APODERADO: CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
TP 35882 C. S. de la J.**

NOTIFICACIONES:

La demandante: en la dirección indicada en la demanda.

El demandada: en la secretaría del juzgado o en la Carrera 2 oeste No. 5-286 edificio Laurita 103, Barrio Santa Teresita, Cali. via email: constanzasolartetp35882@gmail.com, cel 3108257845

ARCHIVOS ADJUNTOS: 8 INCLUYENDO LA ACTUALIZACION LIQUIDACION SEGUN ART 461 CGP Y:

1. Orden del día de la Citación a Asamblea Ordinaria que incluye en el numeral 11.2 “aprobación de las propuestas de pago de los apartamentos 103,701,603. “.
2. Copia de la circular informativa que da cuenta de los parámetros uniformes aprobados para liquidación de las deudas de los apartamentos.
3. Copia del CERTIFICADO DE CUENTA con corte a enero de 2021 entregada por la administradora y refrendada por el abogado base de la liquidacion sobre la cual se aplican los parametros.
4. Copia del pago de cuota de administración que no fueron incorporadas en la liquidacion 2011, 2017, 2021 y 2022.

5. Imagen pantallazo de la cuenta que ya fue presentada a la administradora delegada vía e-mail.

AGRADEZCO EL ACUSE RECIBO Y EL PRONTO TRAMITE QUE ME PERMITA PAGAR LA OBLIGACION ANTES DEL 30 DE JUNIO DE 2022

Distrito de Santiago de Cali, mayo 2021de 2022

Señores

**JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
Ciudad**

**ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION 2013-00119-00**

REF: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME EL ARTICULO 461 CGP

CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ, identificada con la cedula de ciudadanía 31284675 de Cali, abogada titulada y en ejercicio, obrando en mi propio nombre y representación, en calidad de demandada, mediante el presente escrito, presento : **ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME EL ARTICULO 461 CGP POR SOBREVENIR LA APROBACION DE PARAMETROS UNIFORMES PARA DEUDORES MOROSOS DE LA COPROPIEDAD EDIFICIO LAURITA P.H.** incluyendo la deuda del apartamento 103 en la Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2022 para que surta el tramite respectivo a efecto de lograr la oportunidad definida por la copropiedad con vigencia hasta el 30 de junio de 2022 para dar por terminado este proceso -que ha sido un duro camino por las relaciones entre administradores y administrados en las copropiedades que ojala se supere con la normativa que comienza debate- con el pago que es mi mayor deseo por lo cual ruego a la señora juez admitir el tramite de inmediato para no hacer nugatoria la posibilidad única como me advirtieron conforme las siguientes:

PRETENSIONES:

PRIMERA. Presentar para el tramite respectivo la actualización liquidación del crédito conforme los parámetros aprobados por la parte actora EDIFICIO LAURITA P.H. en asamblea ordinaria del 30 de abril de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso para incorporar solamente el capital con descuento del 20% y descontar el 100% de intereses para pagar la totalidad del valor del capital hasta el 30 de junio de 2022 a partir de la fecha indicada en la sentencia en razón de la prescripción: agosto de 2009.

SEGUNDA. Solicitar el traslado a la copropiedad EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL porque no obstante se aprueban estos criterios por el órgano competente la Asamblea de Copropietarios es exigencia de conformidad con el artículo 446 del CGP que de la liquidación presentada se traslade a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada precisando

que fue enviada a la administración vía electrónica conforme el pantallazo que se adjunta.

TERCERA. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva para proceder a depositar el pago donde ordena el despacho.

CONSIDERACIONES LEGALES:

El Consejo de Estado en diversas oportunidades ha analizado el artículo 446 de la Ley 1564 de 2012, en consonancia con el artículo 430 del Código General del Proceso y la facultad de saneamiento prevista en el artículo 42 ibídem, concluyendo que el mandamiento de pago no se convierte en una situación inamovible para el juez, pues con posterioridad a la expedición de esta providencia es posible variar el monto de las sumas adeudadas con el fin de adoptar una decisión que se ajuste a la realidad procesal de cara al título ejecutivo, así como a los demás elementos de juicio que obren en el expediente. (...).

El legislador instituyó el proceso ejecutivo como un mecanismo judicial encaminado a hacer efectivo el cumplimiento de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, que se encuentre contenida en un título ejecutivo. Bajo este entendido, circunscribir el ajuste de la cuenta a los parámetros aprobados se acepta que supera cualquier discusión sobre el título CERTIFICADO DE CUENTA dando claridad sobre la existencia de la obligación expresa y la necesidad de ajustar entonces la liquidación.

De la misma manera indica la normativa que cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, se tomará como base la liquidación que esté en firme por tanto se aplican los criterios a la liquidación presentada con corte a septiembre 2018 para actualizarla conforme al dictado de la Asamblea General de copropietarios de 2022 para los morosos.

En consecuencia esta liquidación acorde con lo determinado por la Asamblea Ordinaria el 30 de abril de 2022 se limitará a reflejar **el mismo valor por concepto de capital descontando el 20%, se suprime el valor de los intereses** por haber sido condonados en un 100%.

La ASAMBLEA GENERAL de la copropiedad EDIFICIO LAURITA P.H. incluyó en el orden del día de la ASAMBLEA ORDINARIA a efectuarse el 30 de abril del presente en el numeral 11.2 aprobación de las propuestas de pago de los apartamentos 103,701,603.

La propuesta puesta a consideración de la ASAMBLEA ORDINARIA el 30 de abril estableció parámetros uniformes y vigencia a efecto del pago para quedar al día con una condonación del 100% de intereses y el 20% de capital para quienes cancelen antes del 30 de junio de 2022.

Esta decisión se atempera a La Ley 675 de 2001 en su artículo 30, que establece la facultad de la Asamblea General de copropietarios para la imposición de intereses moratorios sobre los valores adeudados y como órgano máximo de administración (art 36 Ibidem) le compete definir la condonación total o parcial al igual que de las cuotas.

Para acogerme a esta oportunidad a continuación presento la cuenta de expensas ordinarias y Extraordinarias para cancelación conforme los parámetros aprobados por la Asamblea General así:

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME EL ARTICULO 461 CGP CON FUNDAMENTO EN LA DECISION DE LA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS CON FECHA ABRIL 30 DE 2022

1. PRESUPUESTOS DE LIQUIDACION ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 103

- i. Marco de liquidación aprobado por Asamblea Ordinaria 2022.** Para el pago antes del 30 de junio descuento del 100% de intereses y aplicación de descuento a capital por pronto pago del 20% hasta el 30 de junio de 2022.
- ii. Fecha de inicio de liquidación de la cuenta determinada según la providencia que resolvió las excepciones que hace transito a cosa juzgada (art 312 CGP):**

Situación: reconocimiento por parte de la administración EDIFICIO LAURITA P.H. mediante un oficio respondiendo a solicitud de julio de 2019 con fecha enero 4 de 2021 y luego en febrero 22 de 2021

iii. ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE LA CUENTA

- 1. Al liquidar se toma por capital el valor de cuotas de administración que están incorporadas en la liquidación en firme presentada en 2018** emitida el 26 de septiembre de 2018 que se fijo en lista de traslado No.172 el 18 de octubre de 2018 en folios 175 a 178 del expediente con **RADICACION 2013-00119-00** y que fue actualizada hasta enero de 2022 como se evidencia

en el documento adjunto.

2. Las **cuotas pagadas que no se contabilizaron** se incorporan y se adjunta copia de los comprobantes.

Fecha de pago	valor	Fecha de pago	valor
Sep 8 de 2011	801.488	Feb 2 y 4 de 2017	1.006.800 805.440
Oct 10 de 2011	801.860	Mar 13 de 2017	1.006.800
Nov 10 de 2011	821.200	Abr 24 de 2017	1.006.800
Dic 12 de 2011	641.860	Jun 12 de 2017	1.006.800 1.006.800
		Agos 1 de 2017	805.440

3. Del CERTIFICADO DE CUENTA de 2018 se suprime la columna de “intereses admón” por condonación del 100%, pólizas y fondo de imprevistos (por estar en el valor de la cuota de administración) y otros porque no contienen cifras desde 2009.

4. Se validan los datos hasta enero de 2021 con CERTIFICADO DE CUENTA expedido por la Administradora y refrendado por el apoderado que me fue entregado que se adjunta.

5. Se registran los pagos hasta mayo de 2022 conforme los soportes que se adjuntan.

6. AGENCIAS EN DERECHO:

La Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso, en su artículo 366 numeral 4 establece que para la fijación de agencias en derecho deberán aplicarse las tarifas que establezca el Consejo Superior de la Judicatura: ACUERDO No. PSAA16-10554 Agosto 5 de 2016 que indica para el Proceso ejecutivo singular. **Mayor cuantía entre el 3% y 7.5% de la suma determinada a pagar que cubriré según valor que liquide el juzgado.**

EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
APARTAMENTO 103 PARQUEADERO 214 DEPOSITO 202
Propietaria: CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
ACTUALIZACION DE CUENTA 2022

FECHA	CUOTA ADMON	Cuota obras y manten	Cuota extra fusión y registro 2012	Cuota extra Obras y Mant 2013	Cuota extra 2016-2017-2019	Secuestre y certificados	TOTAL CARGOS	Fecha de pago	Pagos Admon
Ago 2009	756.605						756.605		
Sep 2009	756.605						756.605		
Oct 2009	756.605						756.605		
Nov 2009	756.605						756.605		
Dic 2009	756.605						756.605		
En 2010	756.605						756.605		
Feb 2010	756.605						756.605		
Mar 2010	756.605						756.605		
Abr 2010	756.605						756.605		
May 2010	756.605						756.605		
Jun 2010	839.111						839.111		
Jul 2010	839.111						839.111		
Ago 2010	839.111						839.111		
Sep 2010	839.111						839.111		
Oct 2010	839.111						839.111		
Nov 2010	839.111						839.111		
Dic 2010	839.111						839.111		
Ene 2011	779.703						779.703		
Feb 2011	779.703						779.703		
Mar 2011	779.703						779.703		
Abril 2011	779.703						779.703		
May 2011	801.860						801.860		
Jun 2011	801.860						801.860		
Jul 2011	801.860						801.860		
Ago 2011	801.860						801.860		
Sep 2011	801.860						801.860	Sep 8	801.488
Oct 2011	801.860						801.860	Oct 10	801.860
Nov 2011	801.860						801.860	Nov 10	821.200
Dic 2011	801.860						801.860	Dic 12	641.860
Ene 2012	831.769		224.844				1.056.613	Ene 6	641.860
Feb 2012	831.769		224.844				1.056.613	Feb 10	641.860
Mar 2012	831.769						831.769	Mar 9	641.860
Abr 2012	831.769						831.769	Abr 10	641.860
May 2012	831.769						831.769		
Jun 2012	831.769						831.769		
Jul 2012	831.769						831.769		
Ago 2012	831.769						831.769		

Sep 2012	831.769						831.769		
Oct 2012	831.769						831.769		
Nov 2012	831.769						831.769		
Dic 2012	831.769						831.769		
Ene 2013	852.054						852.054		
Feb 2013	852.054						852.054		
Mar 2013	852.054						852.054		
Abr 2013	852.054			155.000			1.007.054	Abr 8	2.556.192 679.652
May 2013	852.054			155.000			1.007.054	May 10	679.652
Jun 2013	852.054			155.000		1.220.900	2.227.954	Jun 11	679.652
Jul 2013	852.054			155.000			1.007.054	Jul 10	679.652
Ago 2013	852.054			155.000			1.007.054		
Sep 2013	852.054			155.000			1.007.054	Sep 10	679.652
Oct 2013	852.054			155.000			1.007.054	Oct 31	679.652
Nov 2013	852.054			155.000			1.007.054		
Dic 2013	852.054			155.000			1.007.054		
Ene 2014	868.594			155.000			1.023.594	Ene 10	679.652
Feb 2014	868.594			155.000			1.023.594		
Mar 2014	868.594			155.000			1.023.594		
Abr 2014	868.594			155.000			1.023.594		
May 2014	868.594			155.000			1.023.594	May 15	694.875
Jun 2014	868.594			155.000			1.023.594	Jun 24	694.875
Jul 2014	868.594	155.000					1.023.594	Jul 10	694.875
Ago 2014	868.594	155.000					1.023.594	Ago 11	694.875
Sep 2014	868.594	155.000					1.023.594		
Oct 2014	868.594	155.000					1.023.594	Oct 10	694.875
Nov 2014	868.594	155.000					1.023.594	Nov 10	694.875
Dic 2014	868.594	155.000					1.023.594	Dic 10	694.875 868.594 868.594
Ene 2015	900.385	155.000					1.055.385	Ener 16	720.308
Feb 2015	900.385	155.000					1.055.385		
Mar 2015	900.385	155.000					1.055.385		
Abr 2015	900.385						900.385		
Ma 2015	900.385						900.385	May 10	720.308
Jun 2015	900.385						900.385	Jun 10	720.308
Jul 2015	900.385						900.385	Jul 10	720.308
Ago 2015	900.385						900.385	Agos 10	720.308
Sep 2015	900.385						900.385	Sep 10	720.308
Oct 2015	900.385						900.385	Oct 8	720.308
Nov 2015	900.385						900.385	Nov 10	720.308
Dic 2015	900.385						900.385	Dic 10	830.000
Ene 2016	961.341						961.341	Enero 20	769.093
Feb 2016	961.341						961.341		
Mar 2016	961.341						961.341		

Abr 2016	961.341					961.341		
Ma 2016	961.341				206.667	1.168.008	May 19	961.341
Jun 2016	961.341				206.667	1.168.008	Jun 14	961.341
Jul 2016	961.341				206.667	1.168.008	Jul 8	769.093
Ago 2016	961.341				206.667	1.168.008		
Sep 2016	961.341				206.667	1.168.008		
Oct 2016	961.341				206.667	1.168.008		
Nov 2016	961.341				206.667	1.168.008	Nov 10 y 11	769.093 961.341
Dic 2016	961.341				206.667	1.168.008	Dic 9	770.000
Ene 2017	1.006.800				206.667	1.213.467		
Feb 2017	1.006.800				206.667	1.213.467	Feb 2 y 4	1.006.800 805.440
Mar 2017	1.006.800				206.667	1.213.467	Mar 13	1.006.800
Abr 2017	1.006.800				206.667	1.213.467	Abr 24	1.006.800
May 2017	1.006.800					1.006.800		
Jun 2017	1.006.800					1.006.800	Jun 12	1.006.800 1.006.800
Jul 2017	1.006.800					1.006.800	Jul 10	805.440
Ago 2017	1.006.800					1.006.800	Agos 1	805.440
Sep 2017	1.006.800					1.006.800	Sep 11	805.440
Oct 2017	1.006.800					1.006.800	Oct 17	1.006.800
Nov 2017	1.006.800					1.006.800	Nov 10	805.400
Dic 2017	1.006.800					1.006.800	Dic 11	805.440
Ene 2018	1.047.420					1.047.420	Ener 10	805.440
Feb 2018	1.047.420					1.047.420	Feb 12	805.440
Mar 2018	1.047.420					1.047.420		
Abr 2018	1.047.420					1.047.420	Abr 9	805.440
May 2018	1.047.420					1.047.420		
Jun 2018	1.047.420					1.047.420	Jun 9/1.812.240	1.006.800 805.440
Jul 2018	1.047.420					1.047.420	Jul 11	805.440
Ago 2018	1.047.420					1.047.420	Agos 10	805.440
Sep 2018	1.047.420					1.047.420	Sep 10	805.440
Oct 2018	1.047.420					1.047.420	Oct 10	805.440
Nov 2018	1.047.420					1.047.420	Nov 10	837.933
Dic 2018	1.047.420					1.047.420		
Ene 2019	1.081.080					1.081.080	Ener 9	805.440
Feb 2019	1.081.080					1.081.080	Feb 13	830.000
Mar 2019	1.081.080					1.081.080	Mar 19	810.000
Abr 2019	1.081.080					1.081.080	Abr 10	865.600
May 2019	1.081.080				345.000	1.426.080		
Jun 2019	1.081.080				345.000	1.426.080	Jun 10	806.800
Jul 2019	1.081.080				345.000	1.426.080	Jul 10	894.960
Ago 2019	1.081.080				345.000	1.426.080	Ago 12	894.960
Sep 2019	1.081.080				345.000	1.426.080	Sep 10	894.960

Oct 2019	1.081.080				345.000		1.426.080	Oct 10	894.960
Nov 2019	1.081.080				345.000		1.426.080		
Dic 2019	1.081.080				345.000		1.426.080		
Ene 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Feb 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Mar2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Abr 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Ma 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Jun 2020	1.186.020				345.000		1.531.020	Jun 30	950.000
Jul 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Agos2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Sep 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Oct 2020	1.186.020				345.000		1.531.020		
Nov 2020	1.186.020						1.186.020	Nov 10/16	948.816 986.960
Dic 2020	1.186.020						1.186.020	Dic 10	13.785.156
Ene 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Feb 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Mar 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Abr 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
May 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Jun 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Agos2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Sep 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Oct 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Nov 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Dic 2021	1.227.600						1.227.600		983.000
Ene 2022	1.322.000						1.322.000		1.057.600
Feb 2022	1.322.000						1.322.000		1.322.000
Mar 2022	1.322.000						1.322.000		1.057.600
Abr 2022	1.322.000						1.322.000		1.057.600
May2022	1.322.000						1.322.000		1.057.600
SUBTOTALES							157.102.891		91.420.342

SALDO CAPITAL TOTAL \$65.682.549

DEESCUESTO APROBADO DEL 20% DEL CAPITAL: 13.136.509

DESCUENTO DE DINEROS RETENDIDOS POR LA ADMINISTRACION: \$5.710.823

Corresponde a indemnización reconocida por daño con causa en predio privado a predio privado en custodia de la administración de \$5.710.823: siniestro 5574/06 de mayo de 2006 en el apartamento 103, por caída de agua desde el apartamento del señor Octavio Cruz dineros retenidos la administración del edificio desde septiembre de 2006 que se puso en conocimiento en la Asamblea y se acepto sin indexación.

TOTAL CAPITAL POR PAGAR: \$46.835.217 (CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS)

Atentamente,

Constanza Solarte R.

CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ

C.C. 31.284.675

PRUEBAS:

1. Orden del día de la Citación a Asamblea Ordinaria que incluye en el numeral 11.2 “aprobación de las propuestas de pago de los apartamentos 103,701,603. “.
2. Copia de la circular informativa que da cuenta de los parámetros uniformes aprobados para liquidación de las deudas de los 3 apartamentos.
3. Copia del CERTIFICADO DE CUENTA con corte a enero de 2021 entregada por la administradora y refrendada por el abogado.
4. Copia del pago de cuota de administración que no fueron incorporadas en 2011, 2017, 2021 y 2022.
5. Imagen de la cuenta presentada a la administradora delegada vía e-mail.

NOTIFICACIONES

La parte actora en la dirección indicada en la demanda Carrera 2 oeste No. 5- 286 edificio Laurita 103, Barrio Santa Teresita.

E-mail: edificiolaurita@gmail.com

La suscrita en la secretaría del juzgado o en la Carrera 2 oeste No. 5- 286 edificio Laurita 103, Barrio Santa Teresita, Cali. cel 3108257845

via email: constanzasolartejp35882@gmail.com,

De la Señora Juez,

Atentamente,



CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ

C.C. 31.284.675

TP35882 del C. S. de la J.

EDIFICIO LAURITA P.H CIRCULAR INFORMATIVA

Señores residentes y copropietarios, reciban un cordial saludo.

Como retroalimentación de la pasada ASAMBLEA ORDINARIA, celebrada el sábado 30 de abril, y de acuerdo al interés de algunos copropietarios que actualmente se encuentran en mora con el edificio de establecer un acuerdo de pago para quedar al día en sus cánones de administración, queremos informarles que en la ya nombrada reunión se tomó la decisión de generar unos parámetros para todos los morosos frente a descuentos, por este medio se comparten, para que puedan evaluar y acogerse a los mismos:

1. Se establece una condonación del 100% de intereses y 20% de capital, correspondiente al descuento por pronto pago, para los apartamentos que paguen el total de su deuda antes del 30 de junio de 2022.
2. Este descuento se irá reduciendo en el transcurrir de los meses de la siguiente forma:
 - a. Pago total de la deuda a julio 31 de 2022: 90% intereses y 15% capital.
 - b. Pago total de la deuda a agosto 31 de 2022: 80% intereses y 10% capital.
 - c. Pago total de la deuda a septiembre 30 de 2022: 70% intereses y 5% capital.
 - d. Pago total de la deuda a octubre 31 de 2022: 60% intereses y 0% capital.
 - e. Pago total de la deuda a noviembre 30 de 2022: 50% intereses y 0% capital.
 - f. Pago total de la deuda a diciembre 31 de 2022: 40% intereses y 0% capital.
3. Cada deuda deberá evaluarse por el consejo de administración, de acuerdo al caso expuesto por el deudor, y el monto ofrecido a la copropiedad según la relación de su deuda.
 - a. Esta evaluación se hará en un tiempo no superior a 15 días, por lo cual es pertinente realizar el ofrecimiento formal con antelación a las fechas límite.
4. Estos descuentos son **ÚNICAMENTE** para esta vigencia y quien no acceda a ellos no podrá pretender en vigencia futura se le apliquen similares condiciones, por lo cual se cobrará sobre el total de la deuda.
5. Las fechas límites de pago son para la totalidad de la deuda, es decir que no puede pretender pagarse una proporción con un descuento a un mes y el siguiente otra. Se condonará de acuerdo al mes en el cual se pague la totalidad del saldo, según lo expuesto en el numeral 1 y 2.

3199 FAX: 513 4365

2 A - 45 - Oficina 4B Centro Comercial Súper Rápido del Sur
nacionalcliente@hgv.com.co - Cali - Valle del Cauca - Colombia
de la Cámara de Comercio de Cali y ADAPHO

www.hgv.com.co



Administraciones HGV

Desde 1989 Administrando Propiedad Horizontal

6. Quienes se encuentren en proceso de cobro con abogado, deberán asumir los honorarios correspondientes, los cuales se liquidarán de acuerdo a la deuda pagada a la copropiedad, por su cuenta y de manera directa.
 - a. En caso de no pagar los honorarios, los mismos deberán cargarse a la cuenta del apartamento.

De parte de la administración, les hacemos entonces la invitación a adherirse a este esquema aprobado por la asamblea.

Atentamente,

Lorena Trujillo
Administradora Delegada HGV

FBX: 489 3199 FAX: 513 4365
Calle 6 # 52 A - 45 - Oficina 4B Centro Comercial Súper Rápido del Sur
E-Mail: atencionalcliente@hgv.com.co - Cali - Valle del Cauca - Colombia
Miembro de la Cámara de Comercio de Cali y ADAPHO

FUENTE: Imagen tomada de Publicación en cartelera EDIFICIO LAURITA P.H.

caudo en Línea

Ciudad Cali Día Mes Año
 Nombre Cuenta o Beneficiario Supermercado Código de Recaudo
 No. Cta. del Cheque Valor
 Nombre del Pagador Constancia Tolante
 Referencia 1 o Nit. / C.C. 1210475
 Referencia 2 01-07
 Teléfono 922391 Número de Cheques Tarjeta Cód. de Barras


Banco de Occidente Nit. 890. 300. 279 - 4 **24409354**

Cta. o Producto	001518042
Total Efectivo	\$ 805.440
Total Cheques	\$
Total Consignación	\$ 805.440
BOO OCC * 7401E 1727 14.54.21 2017/07/10 EDIF/REQUIS/OTRAS PREFERENCIAS HORIZONTAL Valor 40634751 * *****042 ***** NC OFI 075 805,440.00 D 805,440.00 EF 0.00 CH ***** Referencial : Referencial 2 : 30107 "COPIA" Normal Total \$	

AJA
 ta pesos
 C.C. o NIT.

caudo en Línea

Ciudad Cali Día Mes Año 31 08 17
 Nombre Cuenta o Beneficiario Supermercado Código de Recaudo
 No. Cta. del Cheque Valor
 Nombre del Pagador Constancia Tolante
 Referencia 1 o Nit. / C.C. 1210475
 Referencia 2 03-08
 Teléfono 922391 Número de Cheques Tarjeta Cód. de Barras


Banco de Occidente Nit. 890. 300. 279 - 4 **24406947**

Cta. o Producto	001518042
Total Efectivo	\$ 805.440
Total Cheques	\$
Total Consignación	\$ 805.440
BOO OCC * 45112 122 10.02.23 2017/08/01 EDIF/REQUIS/OTRAS PREFERENCIAS HORIZONTAL Valor 60613105 * *****042 ***** NC OFI 075 805,440.00 D 805,440.00 EF 0.00 CH ***** Referencial : Referencial 2 : 3120475 Adicional Total \$	

1319279
 1709
 8/2017
 Ceros
 0
 0
 0
 714
 1,382,712
 952

*Por norma NIF, se detalla el fondo de imprevistos de ley 675 de 2001, el cual ya estaba dentro del valor total de la cuota de administración. Favor consignar la cuota de admón en la cuenta corriente BANCO DE OCCIDENTE NUM.01518042. La cuota de administración incremento el 5.75% de acuerdo al IPC año 2017. **Se cancela antes del 10 de cada mes el descuento por pronto pago Es del 20%.**

Elaboró: **VEEZ ASESORES** Aceptada y Recibida (Firma y sello)
 C.C. De
LEY 675 de Agosto 3 del 2001: Artículo 30. Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria ...

GRANFAS LTYO JAMIE LONDONO - INT. 6.590.3394 - TEL. 390.2841



Administraciones HGV

Desde 1989 Administrando Propiedad Horizontal

Santiago de Cali, Marzo 31 de 2022

EDIFICIO LAURITA PH. CITACIÓN ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA 2022

CUÁNDO

Día: 30 de abril de 2022

Hora: 1:00 p.m.

Se requiere puntual asistencia se dara un tiempo de 15 min de espera.

DÓNDE

Salón Social. "Elisa Parra de Torres"

ORDEN DEL DÍA

1. Llamado a lista y Verificación del quórum por coeficientes.
2. Elección de Presidente y Secretario de la Asamblea.
3. Nombramiento comisión para verificación y redacción del acta de esta Asamblea.
4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Informe de Administración y del Consejo de Administración año 2021.
6. Informe Revisor Fiscal año 2021.
7. Elección o ratificación y fijación de honorarios.
8. Elección de miembros de consejo de administración vigencia 2022 3 o 5 principales 3 o 5 suplentes).
9. Elección de comité de convivencia (3 o más personas).
10. Presentación y aprobación de Estados Financieros vigencia 2021.
11. Presentación y aprobación del presupuesto y cuota de administración para el año 2022.
12. Proposiciones y Varios:
 - 12.1. Aprobación de las propuestas de pago de los apartamentos 103, 701, 603.
 - 12.2. Aprobación de acuerdo de pago realizado por el apartamento 106 con la anterior administración.
 - 12.3. Presentación de Informe de la Obra Piscina a cargo del ingeniero Juan Manuel Raymond.
 - 12.4. Estado actual de Ascensores y propuesta para el mejoramiento o cambio de los equipos para ajustarlos a la norma NTC-5926-1

Atentamente,

MARIO ALEJANDRO GÓMEZ VIVAS
Representante Legal

PODER ESPECIAL

_____, mayor de edad, vecino(a) de la Ciudad de Cali, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, actuando como propietario(a) del ApartamentNo. _____, confiero poder especial a _____, igualmente mayor de edad, identificado(a) como aparece al pie de su firma, para que asista con derecho de voz y voto a la Asamblea Anual Ordinaria del EDIFICIO LAURITA PH, a celebrarse el día 30 de abril de 2.022y a las reuniones que deban realizarse a razón de segunda convocatoria.

PROPIETARIO.

AUTORIZADO

CC. No. _____

CC. No. _____

IMPORTANTE:

Es un deber como copropietario asistir y participar de las Asambleas, para así mismo tener derecho a decidir y aprobar, por lo tanto, si no puede asistir otorgue el poder conforme modelo que se anexa. Si usted es inquilino por favor infórmele al Copropietario o a la inmobiliaria.

La presente convocatoria se hace en los términos de los artículos 101 y 102 del reglamento de propiedad horizontal del Edificio Laurita P.H, en concordancia a la ley 675 de 2001.

La inasistencia no justificada o el no envió del poder de representación a laasamblea, le genera una sanción económica equivalente al 50% de la actual cuota de administración y se aplicara al mes siguiente de la asamblea.Aprobado en Asamblea Anterior.

Estaremos enviando anticipadamente los estados financieros de la vigencia anterior con el objetivo de darle una dinámica favorable al desarrollo de la asamblea, ahorrando energías y ganando tiempo para ustedes.

Artículo 41. Reuniones de segunda convocatoria. Si convocada la asamblea general de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente (3 de mayo 2022) al de la convocatoria inicial, a las siete (7:00 p.m.).

CONSTANZA SOLARTE R. <constanzasolartetp35882@gmail.com>
para EDIFICIO

11:40 (hace 3 horas) ☆ ↶ ⋮

Doctora
LORENA TRUJILLO
Administradora Delegada
EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL

REF: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME EL ARTICULO 461 CPG PARA INCORPORAR CRITERIOS UNIFORMES APROBADO POR LA ASAMBLEA 2022

Cordial saludo.

Adjunto en escrito lo anunciado con los anexos respectivos para proceder a cancelar antes del 30 de junio de 2022.

En cuanto tenga copia de la sentencia que admite la prescripción le dejo copia en porteria.

Atentamente,

CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
Apto 103

5 archivos adjuntos



de: **EDIFICIO LAURITA** <edificiolaurita@gmail.com>

para: constanzasolartetp35882@gmail.com

fecha: 22 may 2022, 11:41

asunto: Re: ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CONFORME EL ARTICULO 461 CPG PARA PROCEDER A CANCELAR

Su mensaje a sido recibido, daremos respuesta en un momento.

Cordialmente.

Lorena Trujillo
Administradora Delegada HGV
Celular: 3016781455



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7700

CIUDAD Y FECHA: <i>Calí, Enero 121</i>		VALOR \$ <i>983.000</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarte</i>		Apto. No. <i>103</i>
LA SUMA DE: (en letras) <i>Novcientos ochenta y tres mil pesos mlte</i>		
POR CONCEPTO DE: <i>Administración</i>		
CHEQUE No.	BANCO <i>R.L. 25/01/21</i>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES		FIRMA Y SELLO
		<i>Solarte</i> C.C. o NIT.

J 7 7 0 0 4 0 4 9 0 0 1 4 1 4

Gedifca S.A. - Tel: 380 2641



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7726

CIUDAD Y FECHA: <i>Calí, Febrero 121</i>		VALOR \$ <i>983.000</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarte</i>		Apto. No. <i>103</i>
LA SUMA DE: (en letras) <i>Novcientos ochenta y tres mil pesos mlte</i>		
POR CONCEPTO DE: <i>Abono a administración</i>		
CHEQUE No.	BANCO <i>R.L. 11/02/21</i>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES		FIRMA Y SELLO
		<i>Solarte</i> C.C. o NIT.

Gedifca S.A. - Tel: 380 2641



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7807

CIUDAD Y FECHA: <i>cali, marzo 12/21</i>	VALOR \$ <i>984.000</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarze</i>	Apto. No. <i>103</i>
LA SUMA DE: (en letras) <i>Novcientos ochenta y cuatro mil pesos</i>	
<i>M/cdo.</i>	
POR CONCEPTO DE: <i>Abono a administracion</i>	
CHEQUE No.	BANCO <i>12.1.11/03/21</i>
OBSERVACIONES	
FIRMA Y SELLO	
C.C. o NIT. <i>Solarze</i>	

090004090
3232

EFFECTIVE SU PASO EN BANCO OCCIDENTE
 CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE PBX 524 4824 - 315 3033 CONTADORA AUDY ARANGO EMAIL audyarangoasociados@gmail.com



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7866

CIUDAD Y FECHA: <i>cali, abril 12/21</i>	VALOR \$ <i>983.000</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarze</i>	Apto. No. <i>103</i>
LA SUMA DE: (en letras) <i>Novcientos ochenta y tres mil pesos</i>	
<i>M/cdo.</i>	
POR CONCEPTO DE: <i>Administracion</i>	
CHEQUE No.	BANCO <i>15/04/21</i>
OBSERVACIONES	
FIRMA Y SELLO	
C.C. o NIT. <i>Solarze</i>	

090004090
222

Banco de Occidente
 Formato de Recaudo en Línea
 Espacio para Timbre

RECIBO # 71536 751 14:41:31 2021/04/15
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 14712661 075 983.000.00 D
 983.000.00 EF
 0.00 CH

Referencial 1: 103
 Referencial 2:

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.
 Mod Abr 2018

CLIENTE

10% SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACION.
 A NOMBRE DEL EDIFICIO, SE LIQUIDAN INTERESES 1.82% SOBRE SALDO EN MORA.
 DORA AUDY ARANGO EMAIL audyarangoasociados@gmail.com

Gráficas y L - TEL: 380 2541

Gráficas y L - TEL: 380 2541



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7937

CIUDAD Y FECHA: *Calí mayo 12/21* VALOR \$ *983.000*
 RECIBO DE: *Constanzo Solarte* Apto. No. *103*
 LA SUMA DE: (en letras) *Novcientos ochenta y tres mil pesos*
Ml/c
 POR CONCEPTO DE: *Abono a administración*
 CHEQUE No. BANCO *D.L. 18/05/21* EFECTIVO *—*

Banco de Occidente
 Formato de Recaudo en Línea
 Espacio para Timbre

MOO.OCC * 68365 108 10:07:59 2021/05/18
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 97453509 * *****042 ***** NC
 OFI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

 Referencial :
 Referencia2 : *apto103*
 Adicional :

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos
 Mod Abr 2018

FTP-SER 011 CLIENTE

FIRMA Y SELLO

Solarte

C.C. o NIT.

NOMBRE DEL EDIFICIO. SE LIQUIDAN INTERESES 1.94% SOBRE SALDO EN MORA.
 RA AUDY ARANGO EMAIL audyarangoasociados@gmail.com

Grafices Ltda. - Tel: 390 2041



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 7998

CIUDAD Y FECHA: *Calí Junio 12/21* VALOR \$ *983.000*
 RECIBO DE: *Constanza Solarte* Apto. No. *103*
 LA SUMA DE: (en letras) *Novcientos ochenta y tres mil pesos ml/c-*
 POR CONCEPTO DE: *Abono a administración*
 CHEQUE No. BANCO *26.04/06/21* EFECTIVO *—*

Banco de Occidente
 Formato de Recaudo en Línea
 Espacio para Timbre

MOO.OCC * 90028 745 11:45:12 2021/06/04
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 54693031 * *****042 ***** NC
 OFI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

 Referencial :
 Referencia2 : *31204675*
 Adicional :

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos
 Mod Abr 2018

FIRMA Y SELLO

Solarte

C.C. o NIT.

60
 72
 100
 100
 900
 004
 ,420
 ,879
 ,000

1,235
 51,235
 235



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA
 N° 8074

CIUDAD Y FECHA: *Cali Julio 12/21* VALOR \$ *983.000*
 RECIBO DE: *Constanza Solarte* Apto. No. *103*
 LA SUMA DE: (en letras) *Novcientos ochenta y tres mil pesos m/cte.*
 POR CONCEPTO DE: *Abono a administracion*
 CHEQUE No. BANCO *B.O. 12/07/21* EFECTIVO

Banco de Occidente
 Formato de Recaudo en Línea
 Espacio para Timbre

BCO.OCC * 68365 191 11:32:35 2021/07/12
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL NC
 68156705 * *****8042 *****
 OFI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

Referencial : *10103
 Referencia2 :
 Adicional :

FIRMA Y SELLO
Edificio Laurita
 ADMINISTRACION
 C.C. o NIT. *Solarte*

50
19
00
00
00
04
20
79
00
32
32
32

SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACION.



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA
 N° 8128

CIUDAD Y FECHA: *Cali agosto 12/21* VALOR \$ *983.000*
 RECIBO DE: *Constanza Solarte* Apto. No. *103*
 LA SUMA DE: (en letras) *Novcientos ochenta y tres mil pesos m/cte.*
 POR CONCEPTO DE: *Abono a administracion*
 CHEQUE No. BANCO *B.O. 10/08/21* EFECTIVO

Banco de Occidente
 Formato de Recaudo en Línea
 Espacio para Timbre

BCO.OCC * 91914 126 09:01:07 2021/08/10
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL NC
 85274638 * *****8042 *****
 OFI 010 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

Referencial :
 Referencia2 : 31284675
 Normal :

FIRMA Y SELLO
Edificio Laurita
 ADMINISTRACION
 C.C. o NIT. *Solarte*

50
33
00
00
00
04
20
79
00
96
96
96

804-2 A NOMBRE DEL EDIFICIO, SE LIQUIDAN INTERESES 1.2% SOBRE CADA UNO DE LOS...

BOC.OCC * 90436 302 10:10:27 2021/09/10
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 07866341 * *****8042 ***** NC
 OFI 010 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

Referencial :
 Referencia2 : 103

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

FTP-SER-011 CLIENTE Mod Abr 2018

21/09/01 GASTOS PROCESALES	41,690,460	0	1,227,600	42,918,060
21/09/01 CUOTA EXTRA	207,932,433	983,000-	5,463,361	212,412,794
21/09/01 FONDO DE IMPREVISTOS	152,000	0	0	152,000
21/09/01 ADMON DEUDAS DIF COBRO	3,565,000	0	0	3,565,000
21/09/01 PROYECTO C. EXTRA 18/18	1,120,900	0	0	1,120,900
	2,480,004	0	0	2,480,004
	571,220	0	12,400	583,620
	193,931,879	0	0	193,931,879
	6,210,000	0	0	6,210,000

PROPIEDAD HORIZONTAL
 36 Tel:892 0709
 0,

DRIGUEZ
 Cobro Administracion No. 05636
 Fecha de Cobro 2021/09/01

Saldo a l	Pagos/Notas	Cargos	Sdo.Total
01/AGO/2021	AGO/2021	SEP/2021	SEP/01/2021
41,690,460	0	1,227,600	42,918,060
207,932,433	983,000-	5,463,361	212,412,794
152,000	0	0	152,000
3,565,000	0	0	3,565,000
1,120,900	0	0	1,120,900
2,480,004	0	0	2,480,004
571,220	0	12,400	583,620
193,931,879	0	0	193,931,879
6,210,000	0	0	6,210,000

> Totales => 457,653,896 983,000- 6,703,361 463,374,257
 VALOR A PAGAR 463,374,257
PAGO HASTA EL 10/SEP/2021 => \$463,126,257

SI CANCELA
 EFECTUO

EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 Nit:900.319.279-3 CR 2 OESTE 5 286 Tel:892 0709
 Res.Habilitacion Dian NO OBLIGADO,

Propietario CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
 Cta 003 Unidad Vivienda 103 Cobro Administracion No. 05702
 Mes de cobro 2021/10 Fecha de cobro 2021/10/01

BOC.OCC * 89970 112 10:34:37 2021/10/11
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 4058869 * *****8042 ***** NC
 FI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

Referencial :
 Referencia2 : 31284675

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

FTP-SER-011 CLIENTE Mod Abr 2018

Saldo a l	Pagos/Notas	Cargos	Sdo.Total
01/SEP/2021	SEP/2021	OCT/2021	OCT/01/2021
42,918,060	0	1,227,600	44,145,660
212,412,794	983,000-	5,482,762	216,912,556
152,000	0	0	152,000
3,565,000	0	0	3,565,000
1,120,900	0	0	1,120,900
2,480,004	0	0	2,480,004
583,620	0	12,400	596,020
193,931,879	0	0	193,931,879
6,210,000	0	0	6,210,000

463,374,257 983,000- 6,722,762 469,114,019
 469,114,019

PAGO HASTA EL 20/OCT/2021 => \$468,866,019

SI CANCELA ENTRE LOS 20 PRIMEROS DIAS OBTIENE DESCUENTO DE 20% SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACION.
 EFECTUE SU PAGO EN BANCO OCCIDENTE CTA CORRIENTE 001-51804-2 A NOMBRE DEL EDIFICIO. SE LIQUIDAN INTERESES 1.92% SOBRE SALDO EN MORA.
 CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE CONTADORA AUDY ARANGO EMAIL audyarangoasociados@gmail.com

EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 Nit:900.319.279-3 CR 2 OESTE 5 286 Tel:892 0709
 Res.Habilitacion Dian NO OBLIGADO,

Propietario CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
 Cta 003 Unidad Vivienda 103 Cobro Administracion No. **05768**
 Mes de Cobro 2021/11 Fecha de cobro 2021/11/01

Fecha	Detalle	Saldo al 01/OCT/2021	Pagos/Notas OCT/2021	Cargos NOV/2021	Sdo.Total NOV/01/2021
21/11/01	CUOTA DE ADMINISTRACION	44,145,660	0	1,227,600	45,373,260
		216,912,556	983,000-	5,515,161	221,444,717
		152,000	0	0	152,000
		3,565,000	0	0	3,565,000
		1,120,900	0	0	1,120,900
		2,480,004	0	0	2,480,004
		596,020	0	12,400	608,420
		193,931,879	0	0	193,931,879
		6,210,000	0	0	6,210,000
		469,114,019	983,000-	6,755,161	474,886,180
					474,886,180
					/NOV/2021 => \$474,638,180

Banco de Occidente
 Espacio para Timbre Formato de Recaudo en Línea

BOC.OCC * 71520 604 14:56:20 2021/11/11
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 29413681 * *****042 ***** NC
 OFI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

 Referencial :
 Referencia2 : 103
 Normal

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

DE 20% SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACION.
 EFECTUE SU PAGO EN BANCO OCCIDENTE CTA CORRIENTE UUI-51804-2 A NOMBRE DEL EDIFICIO. SE LIQUIDAN INTERESES 1.92% SOBRE SALDO EN MORA.
 CUALQUIER INQUIETUD COMUNICARSE CONTADORA AUDY ARANGO
 EMAIL audyarangoasociados@gmail.com

EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 Nit:900.319.279-3 CR 2 OESTE 5 286 Tel:892 0709
 Res.Habilitacion Dian NO OBLIGADO,

Propietario CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
 Cta 003 Unidad Vivienda 103 Cobro Administracion No. **05834**
 Mes de Cobro 2021/12 Fecha de Cobro 2021/12/01

Fecha	Detalle	Saldo al 01/NOV/2021	Pagos/Notas NOV/2021	Cargos DIC/2021	Sdo.Total DIC/01/2021
21/12/01	CUOTA DE ADMINISTRACION	45,373,260	0	1,227,600	46,600,860
21/12/01	INTERES DE MORA MENSUAL	221,444,717	983,000-	5,548,051	226,009,768
21/12/01	RETROACTIVO ADMON	152,000	0	0	152,000
		3,565,000	0	0	3,565,000
		1,120,900	0	0	1,120,900
		2,480,004	0	0	2,480,004
		608,420	0	12,400	620,820
		193,931,879	0	0	193,931,879
		6,210,000	0	0	6,210,000
		474,886,180	983,000-	6,788,051	480,691,231
					480,691,231
					/DIC/2021 => \$480,443,231

Banco de Occidente
 Espacio para Timbre Formato de Recaudo en Línea

BOC.OCC * 65112 770 15:12:09 2021/12/17
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 82122266 * *****8042 ***** NC
 OFI 075 983,000.00 D
 983,000.00 EF
 0.00 CH

 Referencial :
 Referencia2 : 31284675
 Normal

Estimado Consumidor Financiero antes de retirarse de la ventanilla verifique que la información impresa en este formato sea correcta. Los cheques recibidos en esta transacción están sujetos a verificación. En consecuencia el depositante acepta los ajustes que deban efectuarse. Como resultado de dicha verificación no podrá girarse hasta cuando dichos cheques sean efectivos.

DE 20% SOBRE LA CUOTA DE ADMINISTRACION.
 1804-2 A NOMBRE DEL EDIFICIO. SE LIQUIDAN INTERESES 1.96% SOBRE SALDO EN MORA.



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 0831

CIUDAD Y FECHA: <i>Sept 8 / 2011</i>		VALOR \$ <i>641.488 =</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarte</i>		
LASUMA DE: (en letras) <i>Seiscientos cuarenta y un mil Cuatrocientos Ochenta y ocho pesos</i>		
POR CONCEPTO DE: <i>Administración</i>		
CHEQUE No.	BANCO <i>Oce Ree Linea</i>	EFFECTIVO
OBSERVACIONES <i>Apto 103</i>		FIRMA Y SELLO <i>Vergara Deiro</i> ADMINISTRACION
		C.C. o NIT.

Impreso por: World Editores Tel.: 684 0859 Cali



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 0830

CIUDAD Y FECHA: <i>Sept 8 / 2011</i>		VALOR \$ <i>160.000 =</i>
RECIBO DE: <i>Constanza Solarte</i>		
LASUMA DE: (en letras) <i>Ciento sesenta mil pesos</i>		
POR CONCEPTO DE: <i>Administración</i>		
CHEQUE No.	BANCO <i>Oce Ree Linea</i>	EFFECTIVO
OBSERVACIONES <i>Apto - 103</i>		FIRMA Y SELLO <i>Vergara Deiro</i> ADMINISTRACION
		C.C. o NIT.

Impreso por: World Editores Tel.: 684 0859 Cali

**EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL**NIT. 900.319.279-3
CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
SANTIAGO DE CALI**RECIBO DE CAJA**

Nº 0879

CIUDAD Y FECHA: Cali, 28 de octubre / 11

VALOR \$ 160.000 =

RECIBO DE: Constanza Solarte R.

LASUMA DE: (en letras) Ciento sesenta mil pesos mcte

POR CONCEPTO DE: Pago administracion

CHEQUE No.

BANCO Occ. Rec. en linea

EFECTIVO

OBSERVACIONES 10/10/10

FIRMA Y SELLO

103

Edificio Laurita
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.319.279-3
JSB

Impreso por: World Editores Tel: 684 0859 Cali

**EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL**NIT. 900.319.279-3
CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
SANTIAGO DE CALI**RECIBO DE CAJA**

Nº 0880

CIUDAD Y FECHA: Cali, 28 de octubre / 11

VALOR \$ 641.860

RECIBO DE: Constanza Solarte R.

LASUMA DE: (en letras) Seiscientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta pesos mcte -

POR CONCEPTO DE: Pago administracion

CHEQUE No.

BANCO Occ. Rec. en linea

EFECTIVO

OBSERVACIONES 10/10/11

FIRMA Y SELLO

103

Edificio Laurita
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.319.279-3
JSB

C.C. o NIT. 42 060879

Impreso por: World Editores Tel: 684 0859 Cali



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 0928

CIUDAD Y FECHA: 30 noviembre de 2011 - Cali VALOR \$ 654.000

RECIBO DE: Constanza Solaña

LASUMA DE: (en letras) Seiscientos cincuenta y cuatro mil pesos m/le

POR CONCEPTO DE: Pago administración

CHEQUE No.

BANCO Occ. R.L.

EFFECTIVO

OBSERVACIONES 10/11/11

103

FIRMA Y SELLO

Edificio Laurita
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3

C.C. o NIT.

Impreso por: World Editores Tel.: 684 0859 Cali



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 0927

CIUDAD Y FECHA: Cali 30 noviembre / 11 VALOR \$ 167.200=

RECIBO DE: Constanza Solaña

LASUMA DE: (en letras) Ciento sesenta y siete mil doscientos pesos m/le

POR CONCEPTO DE: Pago administración

CHEQUE No.

BANCO Occ. R.L.

EFFECTIVO

OBSERVACIONES 10/11/11

103

FIRMA Y SELLO

Edificio Laurita
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3

C.C. o NIT. 42060879

Impreso por: World Editores Tel.: 684 0859 Cali



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.319.279-3
CARRERA 2A OESTE No. 5-286 TELEFONO: 892 0709
SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 0973

CIUDAD Y FECHA: Cali, Dic. 30/11

VALOR \$ 641.860 =

RECIBO DE: Constanza Solarte R.

LASUMA DE: (en letras) Seiscientos cuarenta y un mil ochocientos sesenta pesos mil

POR CONCEPTO DE: Administración

CHEQUE No.

BANCO R.L. 12/12/11

EFFECTIVO

OBSERVACIONES

103

FIRMA Y SELLO

Edificio Laurita
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900/319.279-3

JdB

C.C. o NIT. 42060879



EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3
 CARRERA 2 OESTE No. 5-286 TELÉFONO: 892 0709
 SANTIAGO DE CALI

RECIBO DE CAJA

Nº 8475

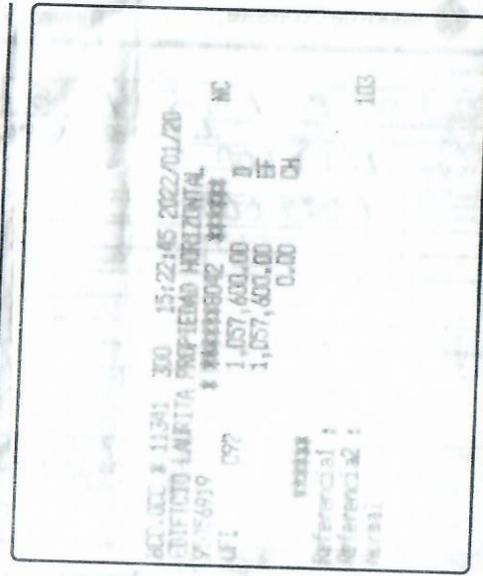
CIUDAD Y FECHA: Santiago de Cali, 20 Enero 2022		VALOR \$ 1'057.600=-
RECIBO DE: Constanza Solarte		Apto. No. 103
LA SUMA DE: (en letras) Un millón cincuenta y siete mil seiscientos Pesos		
POR CONCEPTO DE: Pago administración mes Enero		
CHEQUE No.	BANCO	EFFECTIVO

OBSERVACIONES	FIRMA Y SELLO
---------------	---------------

50
10
10
10
10
14
10
19
10
33
33
33

Instrucciones de Diligenciamiento

- Nombre Cia. O Beneficiario: Escriba el nombre de la Empresa a la cual se le efectúa el pago.
- Código de Recauda: Escriba el Código del Recauda al cual le realizará el pago.
- Cod. Eco. - No. Cia. Del Cheque - Valor: Se debe relacionar para cada Cheque el Código del Banco al cual pertenece el número de la cuenta y el valor respectivo.
- Nombre del Pagador: Nombre de la Persona que realiza el pago.
- Referencia 1 o Nit/CC: Número de identificación del Pagador.
- Referencia 2: Número telefónico del Pagador.
- Teléfono: Número telefónico del Pagador.
- Número de Cheques: Se debe indicar la cantidad de cheques.
- Ta. o Producto: Escriba el número de la cuenta corriente o de ahorros o producto.
- Total Efectivo: Escriba el valor consignado en efectivo.
- Total Cheques: Escriba el valor total consignado en cheques.
- Total Consignación: Escriba el valor total de la consignación.
- Referencias / Otras Referencias - Valor: Relacionar uno a uno los números de las Facturas / Otros documentos que identifiquen los pagos que se están efectuando con su respectivo valor.
- Total: Valor total de las Facturas / Otras Referencias pagadas (Debe coincidir con el total de la consignación).



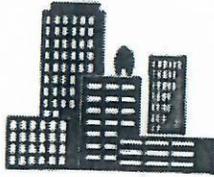
Espacio para Timbre

Edificio Laurita
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.319.279-3

Constanza Solarte
 1059361678

AN INTERESES 1.98% SOBRE SALDO EN MORA.
 os@gmail.com

Código U4 - Tel: 310 2841



EDIFICIO LAURITA

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.319.279-3

CARRERA 2 Oeste No. 5 - 286 Telefono: 892 07 09
Santiago de Cali

RECIBO DE CAJA

Nº 8603

CIUDAD Y FECHA: 14 - marzo - 22.

VALOR \$ 1.057.600.

RECIBO DE: Constanza Solarte.

Apto No. 103.

LA SUMA DE: (EN LETRAS) Un millon cincuenta y siete mil seiscientos pesos.

POR CONCEPTO DE: Administracion de marzo.

CHEQUE No.

BANCO Occidente.

EFFECTIVO

OBSERVACIONES

Recardo en linea. 09-03-22.

FIRMA Y SELLO



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

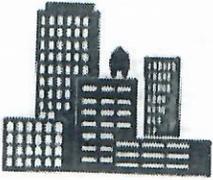
BOG.000 * 11341 173 10:10:15 2022/03/09
EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
19607242 * *****0042 ***** NC
CFT 092 1,057,600.00 T
1,057,600.00 EF
0.00 CH

Referencial :
Referencia2 :
Normal

APTO103

Valor
\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art 852 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.



EDIFICIO LAURITA

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 900.319.279-3

CARRERA 2 Oeste No. 5 - 286 Telefono: 892 07 09
Santiago de Cali

RECIBO DE CAJA

Nº 8640

CIUDAD Y FECHA: 18 - Abril - 22.

VALOR \$ 1.057.000.

RECIBO DE: Constanza Solarte.

Apto No. 103.

LA SUMA DE: (EN LETRAS) un millon cincuenta y siete mil Pesos.

POR CONCEPTO DE: ABOHO ADMINISTRACION MES ABRIL.

CHEQUE No.

BANCO occidente

EFFECTIVO

OBSERVACIONES



COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECIBO # 03797 146 11:40:57 2022/04/18
 EDIFICIO LAURITA-PROPIEDAD HORIZONTAL
 74378536 * 884486042 884486 AC
 OFI 075 1.057.000.00 D
 1.057.000.00 EF
 0.00 CH
 884486
 Referencial :
 Referencial2 : 103
 "CUPON" Adicional.

Valor

\$

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 682 y a verificación posterior. Si hubiera errores e faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 Nit:900.319.279-3 CR 2 OESTE 5 286 Tel:892 0709
 Res.Habilitacion Dian NO OBLIGADO,

Propietario CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
 Cta 003 Unidad Vivienda 103 Cobro Administracion No. **06164**
 Mes de Cobro 2022/05 Fecha de Cobro 2022/05/01

DESCRIPCION	VALOR
-------------	-------

COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN



BOC.DCC # 85112 612 14:14:18 2022/05/10
 EDIFICIO LAURITA PROPIEDAD HORIZONTAL
 86318688 * 86318688042 *
 OFI 075 1,057,600.00 D
 1,057,600.00 EF
 0.00 CH

Referencial :
 Referencial2 :
 Normal

Valor
 \$

1.057.600

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de sujeción sobre Art. 902 y a verificación posterior. Si hubiera errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL
 Personería jurídica según resolución N 4161,0,21,1382,2009 del 19 de octubre de 2009 expedida por la SECRETARIA DE GOBIERNO, CONVIVENCIA Y SEGURIDAD
 Propietario: CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ
 Apartamento 103, Parqueadero: 214, depósito: 202

LILIANA VELASQUEZ BEDOYA, mujer mayor de edad, vecina de Cali, identificada tal como aparece al pie de su firma, debidamente inscrita ante la Secretaría de Gobierno y Seguridad del municipio de Santiago de Cali, en mi calidad de administradora del EDIFICIO LAURITA - PROPIEDAD HORIZONTAL, copropiedad ubicada en la Carrera 2 Oeste No 5,286 de Cali, por medio del presente escrito

1. Que la señora CONSTANZA SOLARTE RODRIGUEZ, identificada con la cedula de ciudadanía 31,284,675, en su calidad de propietaria inscrita del Apartamento No 103, el Parqueadero No 214 y el Depósito No 202, ubicados en el EDIFICIO LAURITA, adeuda a este desde septiembre de 1998 las siguientes sumas de dinero:

CERTIFICO

Fecha	Cuota Admon	Fondo de imprevistos	Cuota obras y mantenimiento	Polizas	otros	Cuota extra fusión y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mito 2013	Cuota extra 2016-2017-2019	Secuestre certificados y otros	Intereses Admen	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	DCTOS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
sep-98	364,912											364,912					364,912
oct-98	380,239											380,239					745,151
nov-98	380,239											380,239					1,125,390
dic-98	380,239											380,239					1,505,629
ene-99	380,239											380,239					1,885,868
feb-99	441,077											441,077					2,476,945
mar-99	441,077						150,000					591,077					2,918,022
abr-99	441,077											441,077					3,359,099
may-99	441,077											441,077					3,800,176
jun-99	441,077											441,077					4,241,253
jul-99	441,077											441,077					4,682,330
ago-99	441,077						16,000					457,077					5,139,407
sep-99	441,077											441,077					5,580,484
oct-99	441,077											441,077					6,021,561
nov-99	441,077											441,077					6,462,638
dic-99	441,077											441,077					6,903,715
ene-00	441,077											441,077					7,344,792
feb-00	463,000											463,000					7,807,792
mar-00	463,000											463,000					8,270,792
abr-00	463,000											463,000					8,733,792
may-00	463,000						150,000					613,000					9,346,792
jun-00	463,000											463,000					9,809,792
jul-00	463,000											463,000					10,272,792
ago-00	463,000											463,000					10,735,792
sep-00	463,000											463,000					11,198,792
oct-00	463,000											463,000					11,661,792
nov-00	463,000											463,000					12,124,792
dic-00	463,000											463,000					12,587,792
ene-01	463,000											463,000					13,050,792
feb-01	483,000											483,000					13,533,792
mar-01	483,000											483,000					14,016,792
abr-01	483,000											483,000					14,500,792
may-01	483,000						133,688					616,688					15,116,480
jun-01	483,000											483,000					15,599,480
jul-01	483,000											483,000					16,082,480
ago-01	483,000											483,000					16,565,480
sep-01	483,000											483,000					17,048,480
oct-01	483,000											483,000					17,531,480
nov-01	483,000											483,000					18,014,480
dic-01	483,000											483,000					18,497,480


Hecor Wilson Arceja Girado
 Abogado y Contador Público

Fecha	Cuota Admon	Fondo de imprevistos	Cuota obras y mantenimiento	Polizas	otros	Cuota extra fusión y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mnto 2013	Cuota extra 2016- 2017- 2019	Secuestre certificados y otros	Intereses Admon	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	DCTOS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
ene-02	497,000																
feb-02	526,000			17,000	12,000							526,000					19,023,480
mar-02	526,000											526,000					19,549,480
abr-02	526,000											526,000					20,075,480
may-02	526,000											526,000					20,601,480
jun-02	526,000											526,000					21,127,480
jul-02	526,000											526,000					21,653,480
ago-02	526,000											526,000					22,179,480
sep-02	526,000											526,000					22,705,480
oct-02	526,000											526,000					23,231,480
nov-02	526,000											526,000					23,757,480
dic-02	526,000											526,000					24,283,480
ene-03	526,000			24,000								526,000					24,809,480
feb-03	807,800											807,800					25,359,480
mar-03	807,800											807,800					26,167,280
abr-03	807,800											807,800					26,975,080
may-03	807,800											807,800					27,782,880
jun-03	807,800											807,800					28,590,680
jul-03	807,800											807,800					29,398,480
ago-03	807,800											807,800					30,206,280
sep-03	807,800											807,800					31,014,080
oct-03	807,800											807,800					31,821,880
nov-03	807,800											807,800					32,629,680
dic-03	807,800											807,800					33,437,480
ene-04	847,000			23,000								847,000					34,245,280
feb-04	847,000											847,000					35,115,280
mar-04	847,000											847,000					35,962,280
abr-04	847,000											847,000					36,809,280
may-04	847,000											847,000					37,656,280
jun-04	847,000											847,000					38,503,280
jul-04	847,000											847,000					39,350,280
ago-04	847,000											847,000					40,197,280
sep-04	847,000											847,000					41,044,280
oct-04	847,000											847,000					41,891,280
nov-04	847,000											847,000					42,738,280
dic-04	847,000											847,000					43,585,280
ene-05	847,000											847,000					44,432,280
feb-05	847,000											847,000					45,279,280
mar-05	847,000											847,000					46,126,280
abr-05	847,000											847,000					46,973,280
may-05	847,000											847,000					47,820,280
jun-05	847,000											847,000					48,667,280
jul-05	847,000											847,000					49,514,280
ago-05	847,000											847,000					50,361,280
sep-05	847,000											847,000					51,208,280
oct-05	847,000											847,000					52,055,280
nov-05	847,000											847,000					52,902,280
dic-05	847,000											847,000					53,749,280
ene-06	892,000			24,000								892,000					54,596,280
feb-06	892,000											892,000					55,512,280
mar-06	892,000											892,000					56,404,280
abr-06	892,000											892,000					57,296,280
												892,000					58,188,280



Hecol Wilson Arcila Guzmán
 Abogado y Contador Público

Fecha	Cuota Admon	Fondo de Imprevistos	Cuota obras y mantenimie nto	Polizas	otros	Cuota extra fusión y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mto 2013	Cuota extra 2016-2017- 2019	Secuestre carificados y otros	Intereses Admon	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	OCTOS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
may-06	892,000											892,000					59,080,280
jun-06	892,000											892,000					59,972,280
jul-06	892,000											892,000					60,864,280
ago-06	892,000											892,000					61,756,280
sep-06	892,000											892,000					62,648,280
oct-06	892,000											892,000					63,540,280
nov-06	892,000											892,000					64,432,280
dic-06	892,000											892,000					65,324,280
ene-07	892,000											892,000					66,216,280
feb-07	892,000											892,000					67,108,280
mar-07	892,000											892,000					68,000,280
abr-07	892,000											892,000					68,892,280
may-07	892,000											892,000					69,784,280
jun-07	892,000											892,000					70,676,280
jul-07	892,000											892,000					71,568,280
ago-07	892,000											892,000					72,460,280
sep-07	892,000											892,000					73,352,280
oct-07	892,000											892,000					74,244,280
nov-07	892,000											892,000					75,136,280
dic-07	892,000											892,000					76,028,280
ene-08	866,000											866,000					76,894,280
feb-08	866,000											866,000					77,760,280
mar-08	866,000											866,000					78,626,280
abr-08	866,000											866,000					79,492,280
may-08	866,000											866,000					80,358,280
jun-08	866,000											866,000					81,224,280
jul-08	866,000											866,000					82,090,280
ago-08	866,000											866,000					82,956,280
sep-08	866,000											866,000					83,822,280
oct-08	866,000											866,000					84,688,280
nov-08	866,000											866,000					85,554,280
dic-08	866,000											866,000					86,420,280
ene-09	756,605											756,605					87,286,885
feb-09	756,605											756,605					88,153,490
mar-09	756,605											756,605					89,020,095
abr-09	756,605											756,605					89,886,700
may-09	756,605											756,605					90,753,305
jun-09	756,605											756,605					91,620,910
jul-09	756,605											756,605					92,488,515
ago-09	756,605											756,605					93,356,120
sep-09	756,605											756,605					94,223,725
oct-09	756,605											756,605					95,091,330
nov-09	756,605											756,605					95,958,935
dic-09	756,605											756,605					96,826,540
ene-10	756,605											756,605					97,694,145
feb-10	756,605											756,605					98,561,750
mar-10	756,605											756,605					99,429,355
abr-10	756,605											756,605					100,296,960
may-10	756,605										587,978	1,344,583					101,164,565
jun-10	839,111										508,842	1,335,447					102,032,170
jul-10	839,111										610,234	1,366,839					102,900,775
ago-10	839,111										634,557	1,473,658					103,769,380
											644,934	1,484,045					104,637,985
											675,526	1,514,637					105,506,590

→ desde aquí (prescripción).

 **Hector Wilson Arellano Giraldo**
Abogado y Contador Público

Fecha	Cuota Admon	Fondo de imprevistos	Cuota obras y mantenimiento	Polizas	otros	Cuota extra fusion y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mtto 2013	Cuota extra 2016- 2017- 2019	Secuestre certificados y otros	Intereses Admon	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	DCTOS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
sep-10	839,111																
oct-10	839,111										698,338	1,537,449					
nov-10	839,111										693,499	1,532,610					107,980,418
dic-10	839,111										721,797	1,968,908					108,622,028
ene-11	779,703										758,208	1,987,319					130,182,936
feb-11	779,703										787,678	1,567,381					111,780,255
mar-11	779,703										804,781	1,584,484					113,347,636
abr-11	779,703										818,018	1,597,721					114,932,120
may-11	801,860										835,551	1,615,254					116,529,841
jun-11	801,860										850,472	1,652,332					118,145,995
jul-11	801,860										874,398	1,676,258					119,797,427
ago-11	801,860										898,019	1,699,879					121,473,685
sep-11	801,860										918,054	1,719,914					123,173,564
oct-11	801,860										935,673	1,737,533					124,893,478
nov-11	801,860										954,600	1,756,460					126,631,011
dic-11	801,860										964,020	1,765,880					128,387,471
ene-12	831,769					224,844					976,498	1,778,358					130,153,351
feb-12	831,769					224,844						1,056,613	enero 30 2012	641,860	166,354	808,214	132,180,108
mar-12	831,769										1,056,613	1,056,613	feb 28 2012	641,860	166,354	808,214	132,428,507
abr-12	831,769										831,769	831,769	mar 22 2012	641,860	166,354	808,214	132,452,062
may-12	831,769										831,769	831,769	abr 21 2012	641,860	166,354	808,214	132,475,617
jun-12	831,769										831,769	831,769					133,307,386
jul-12	831,769										831,769	831,769					134,139,155
ago-12	831,769										831,769	831,769					134,970,924
sep-12	831,769										831,769	831,769					135,802,693
oct-12	831,769										831,769	831,769					136,634,462
nov-12	831,769										831,769	831,769					137,466,231
dic-12	831,769										831,769	831,769					138,298,000
ene-13	852,064										831,769	831,769					139,129,769
feb-13	852,064										852,064	852,064					139,961,533
mar-13	852,064										852,064	852,064					140,793,297
abr-13	852,064										852,064	852,064					141,625,061
may-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	abr 30 2013	2,556,192			142,456,811
jun-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	abr 30 2013	679,652		3,235,844	139,457,151
jul-13	852,064						155,000		1,220,900		1,007,064	1,007,064	mayo 31 2013	679,652		679,652	139,784,593
ago-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	jun 30 2013	679,652		679,652	141,332,905
sep-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	jul 31 2013	679,652		679,652	141,660,317
oct-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	sept 30 2013	679,652		679,652	141,987,729
nov-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064	oct 31 2013	679,652		679,652	142,315,141
dic-13	852,064						155,000				1,007,064	1,007,064					143,322,205
ene-14	868,594						155,000				1,007,064	1,007,064					144,329,269
feb-14	868,594						155,000				1,023,594	1,023,594	Ene 27 2014	679,652		679,652	145,336,333
mar-14	868,594						155,000				1,023,594	1,023,594	may 15 2014	694,875		694,875	146,000,994
abr-14	868,594						155,000				1,023,594	1,023,594	jun 24 2014	694,875		694,875	146,337,713
may-14	868,594						155,000				1,023,594	1,023,594					147,361,307
jun-14	868,594						155,000				1,023,594	1,023,594					148,384,901
ago-14	868,594	155,000								212,289	1,235,883						149,620,784
sep-14	868,594	155,000								351,904	1,415,498		Jul-10	694,875	205,162	900,037	150,136,245
oct-14	868,594	155,000								491,130	1,514,724		AGOS 11 2014	694,875		694,875	150,956,084
										511,976	1,535,570						152,491,664
										532,822	1,556,416		Oct-10	694,875		694,875	153,353,205



 Hector Wilson Arcila-Gira!

 Abogado y Contador Publico

Fecha	Cuota Admon	Fondo de imprevistos	Cuota obras y mantenimiento	Polizas	otros	Cuota extra fusion y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mto 2013	Cuota extra 2016-2017-2019	Secuestre certificados y otros	Intereses Admon	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	DCROS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
nov-14	868,594		155,000														
dic-14	868,594		155,000								553,668	1,577,262	Nov-10	694,876		694,876	154,235,581
ene-15	900,385		155,000								779,676	1,803,270	Dic-10	694,876			
feb-15	900,385		155,000										Dic-10	868,594	173,719	2,605,783	153,433,078
mar-15	900,385		155,000										Dic-10	868,594			
abr-15	900,385													720,308		720,308	154,321,823
may-15	900,385																155,952,485
jun-15	900,385																157,604,756
jul-15	900,385																159,123,636
ago-15	900,385													720,308		720,308	159,943,817
sep-15	900,385													720,308		720,308	160,785,607
oct-15	900,385													720,308	841,790	1,562,098	161,007,216
nov-15	900,385													720,308		720,308	161,513,833
dic-15	900,385													720,308		720,308	162,093,910
ene-16	961,341																162,984,255
feb-16	961,341																163,894,680
mar-16	961,341												DIC 10 2015	830,000		830,000	164,756,432
abr-16	961,341												enero 31 2016	769,093		769,093	168,946,338
may-16	961,341																173,928,409
jun-16	961,341																178,933,552
jul-16	961,341					206,667											183,961,767
ago-16	952,011	9,330				206,667							mayo 19 2016	961,341		961,341	188,258,380
sep-16	952,011	9,330				206,667							jun 14 2016	961,341		961,341	192,578,065
oct-16	952,011	9,330				206,667							jul 05 2016	769,093		769,093	197,113,070
nov-16	952,011	9,330				206,667											202,440,240
dic-16	952,011	9,330				206,667											207,790,582
ene-17	1,006,800	9,900				206,667							nov 30 2016	769,093		769,093	213,163,896
feb-17	1,006,800	9,900				206,667							nov 30 2016	961,341		1,730,434	216,829,848
mar-17	1,006,800	9,900				206,667							dic 09 2016	770,000		770,000	221,437,807
abr-17	1,006,800	9,900				206,667											226,893,973
may-17	1,006,800	9,900				206,667											232,374,540
jun-17	1,006,800	9,900				206,667											237,879,508
jul-17	1,006,800	9,900															243,408,877
ago-17	1,006,800	9,900															248,755,980
sep-17	1,006,800	9,900															254,127,246
oct-17	1,006,800	9,900											jul 10 2017	805,440	19,196,476	20,001,916	239,520,758
nov-17	1,006,800	9,900															244,921,123
dic-17	1,006,800	9,900											sept 11 2017	805,440		805,440	249,540,210
ene-18	1,047,420	10,580											oct 27 2017	1,006,800		1,006,800	253,982,180
feb-18	1,047,420	10,580											nov 10 2017	805,440		805,440	258,648,561
mar-18	1,047,420	10,580											dic 11 2017	805,440		805,440	263,339,185
abr-18	1,047,420	10,580											enero 10 2018	805,440		805,440	268,085,272
may-18	1,047,420	10,580											feb 10 2018	805,440		805,440	272,876,497
jun-18	1,047,420	10,580											abr 09 2018	805,440		805,440	278,488,300
jul-18	1,047,420	10,580														805,440	283,319,801
ago-18	1,047,420	10,580											jun 12 2018	1,006,800			288,981,880


 Hector Wilson Arce Girac

Fecha	Cuota Admon	Fondo de imprevistos	Cuota obras y mantenimiento	Polizas	otros	Cuota extra fusion y registro ene y feb 2012	Cuota Extra	Obras y mto 2013	Cuota extra 2016- 2017- 2019	Secuestre certificados y otros	Intereses Admon	Total Cargos	Fecha de pago	Pagos Admon	DCTOS APROBADOS	TOTAL PAGOS	Saldo
jul-18	1,047,420	10,580											jun 12 2018	805,440			
ago-18	1,047,420	10,580								4,654,355	5,712,395	5,712,395	jul 11 2018	805,440		805,440	257,763,772
sep-18	1,047,420	10,580								4,682,616	5,740,616	5,740,616	ago 31 2018	805,440		805,440	302,698,948
oct-18	1,047,420	10,580								4,706,497	5,764,497	5,764,497	sep 30 2018	805,440		805,440	307,658,085
nov-18	1,047,420	10,580								4,730,379	5,788,379	5,788,379	oct 18 2018	805,440		805,440	312,640,944
dic-18	1,047,420	10,580								4,750,489	5,808,489	5,808,489	nov 15 2018	837,933		837,933	317,611,500
ene-19	1,081,080	10,920								4,773,427	5,831,427	5,831,427				-	323,442,927
feb-19	1,081,080	10,920								4,792,595	5,854,595	5,854,595	ene 18 2019	805,440		805,440	328,522,082
mar-19	1,081,080	10,920								4,815,622	5,907,622	5,907,622	feb 13 2019	830,000		830,000	333,599,704
abr-19	1,081,080	10,920								4,838,649	5,930,649	5,930,649	mar 19 2019	810,000		810,000	338,720,353
may-19	1,194,700	11,300								4,861,676	5,953,676	5,953,676	abr 10 2019	865,600		865,600	343,808,429
jun-19	1,194,700	11,300					345,000			4,886,825	6,437,825	6,437,825				-	350,246,254
jul-19	1,118,700	11,300					345,000			4,910,877	6,461,877	6,461,877	jun 29 2019	806,800		806,800	355,901,331
ago-19	1,118,700	11,300					345,000			4,934,929	6,409,929	6,409,929	jul 10 2019	894,960		894,960	361,416,300
sep-19	1,118,700	11,300					345,000			4,958,981	6,433,981	6,433,981	ago 12 2019	894,960		894,960	366,955,321
oct-19	1,118,700	11,300					345,000			4,983,033	6,458,033	6,458,033	sep 10 2019	894,960		894,960	372,518,394
nov-19	1,118,700	11,300					345,000			5,007,085	6,482,085	6,482,085	oct 9 2019	894,960		894,960	378,105,519
dic-19	1,118,700	11,300					345,000			5,029,405	6,504,405	6,504,405				-	384,609,924
ene-20	1,186,020	11,980					345,000			5,045,970	6,520,970	6,520,970				-	391,130,894
feb-20	1,186,020	11,980					345,000			5,067,506	6,610,506	6,610,506				-	397,741,400
mar-20	1,186,020	11,980					345,000			5,092,294	6,635,294	6,635,294				-	404,376,694
abr-20	1,186,020	11,980					345,000			5,121,468	6,664,468	6,664,468				-	411,041,162
may-20	1,186,020	11,980					345,000			5,139,558	6,682,558	6,682,558				-	417,723,720
jun-20	1,186,020	11,980					345,000				1,543,000	1,543,000	jun 30 2020	950,000		950,000	419,258,720
jul-20	1,186,020	11,980					345,000				1,543,000	1,543,000				-	421,402,720
ago-20	1,186,020	11,980					345,000			549,220	2,082,220	2,082,220				-	423,494,940
sep-20	1,186,020	11,980					345,000			576,226	2,119,226	2,119,226				-	425,614,166
oct-20	1,186,020	11,980					345,000			600,539	2,143,539	2,143,539				-	427,757,705
nov-20	1,186,020	11,980								615,709	1,813,709	1,813,709	nov 10 2020	948,816		948,816	428,622,588
dic-20	1,186,020	11,980								620,666	1,818,666	1,818,666	nov 16 2020	986,960		986,960	427,635,638
ene-21	1,227,600	12,400								5,296,077	6,536,077	6,536,077	dic 17 2020	13,785,156		13,785,156	415,669,148
ene-21													ene 25 2021	983,000		983,000	421,222,225
TOTAL	220,599,932	582,650	1,385,000	88,000	12,000	449,688	449,688	2,325,000	8,890,004	1,220,900	271,956,012	507,761,874		65,464,086	21,082,563	86,546,649	421,222,225

La presente constancia se expide en los terminos del articulo 48 de la ley 675 de 2001, hoy 26 de julio de 2019

LILIANA VELASQUEZ BEDOYA
C.C 42.060.879
Administradora


Hector Wilson Arcila Giraldo
Abogado y Contador Público



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 15 de junio de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 04.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: Radicado. 76001310301220200001800

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 9/06/2022 10:50



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: LUIS CARLOS VARGAS BARRIOS <calu0715@gmail.com>

Enviado: jueves, 9 de junio de 2022 10:43

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radicado. 76001310301220200001800

Buenos días

Cordial saludo,

A través del presente correo, anexo memorial con liquidación de la obligación.

Atentamente,

LUIS CARLOS VARGAS BARRIOS
Apoderado de la parte demandante
CC. 93.206.957
TP. 165.102 C.S.J.



Libre de virus. www.avast.com

LUIS CARLOS VARGAS BARRIOS
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO CIVIL

Señores
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE CALI**
E.S.D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: OLIVERIO OLIVEROS BERMUDEZ
DEMANDADO: DAVID ALFREDO LUCUMI MARULANDA
RADICADO: 76-001-31-03-012-2020-00018-00

Cordial saludo:

LUIS CARLOS VARGAS BARRIO, identificada con la cédula de ciudadanía número 93.206.957 expedida en Purificación (Tol.) y Tarjera Profesional Número 165.102 del C. S. de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte ejecutante, comedidamente me permito allegar la Liquidación del Crédito que se cobra dentro del asunto de la referencia. -

Cordialmente,



LUIS CARLOS VARGAS BARRIOS
C.C No. 93.206.957 de Purificación Tolima
T.P No. 165.102 del C.S de la Judicatura.

LIQUIDACION DEL CREDITO

<u>CAPITAL:</u>\$	300.000.000.00
<u>INTERESES:</u> Moratorios desde el 1 de febrero de 2018 hasta el junio 30 de 2022.....\$	<u>370.283.250.00</u>
<u>AGENCIAS EN DERECHO:</u>\$	8.000.000.00
Total.....\$	678.283.250.00

SON: SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE. -

Cordialmente,



LUIS CARLOS VARGAS BARRIOS
C.C No. 93.206.957 de Purificación Tolima
T.P No. 165.102 del C.S de la Judicatura.