



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 11 de octubre de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta del Cuaderno Principal, ID 03.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: RECURSO CONTRA AUTO QUE TERMINA PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO | BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA" vs OSCAR ANDRES ALZATE HENAO | RAD 2017-48 origen 07 CC | BAS**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 04/10/2022 14:28

📎 1 archivos adjuntos (465 KB)

recurso contra auto de terminacion 317 cgp juzg 03 cc eje rad 2017-48.pdf;



**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** [buzonjudicial@jimenezpuerta.com](mailto:buzonjudicial@jimenezpuerta.com) <[buzonjudicial@jimenezpuerta.com](mailto:buzonjudicial@jimenezpuerta.com)>

**Enviado:** martes, 4 de octubre de 2022 14:21

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<[secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** RECURSO CONTRA AUTO QUE TERMINA PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO | BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA" vs OSCAR ANDRES ALZATE HENAO | RAD 2017-48 origen 07 CC | BAS

Buenas tardes.

DATOS DEL PROCESO			
Juzgado	03 Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Cali		
Radicacion	2017-48	Juzg. Origen	07 Cc
Proceso	Ejecutivo		
Demandante	Bancoomeva S.A		
ID	900.406.150-5		
Demandado	Oscar Andres Alzate Henao		
ID	18399295		

Memorial	Indique (X)	Tipo de Documento	No. Folio
Memorial de subsanación		Constancia de Notificación	
Presentación Notificación		Certificado de Tradición	
Solicitud de Emplazamiento		Liquidación Crédito	
Solicitud Diligencia de Secuestro		Avalúo Comercial	
Contestación Excepciones		Avalúo Catastral	
Descorre recurso(s)		Publicación Edicto	
Solicitud Sentencia		Consignación Arancel	
Solicitud Medidas Cautelares		Anexos Pruebas	
Presentación Liquidación Crédito			
Presentación Avalúo			
Solicitud Fijación Fecha Remate			
Edicto de Remate			
Solicitud Entrega de Titulos			
Presentación Memorial Impulso	X		
Cesión de Derechos de Crédito			
Reconocimiento Personeria.			
Solicitud Remanentes			
Terminación Proceso			
Solicitud Desarchivo			
Solicitud Desglose			
Renuncia Poder			

Atentamente,

Vladimir Jimenez Puerta.

**Jiménez Puerta Abogados**

Av. 3 Norte No. 8N - 24 Of. 525 Ed. Centenario 1

PBX : 883 57 51 - Cel: 318 732 4455

e-mail: buzonjudicial@jimenezpuerta.com

www.jimenezpuerta.com

Cali - Colombia

**CONFIDENCIAL:** Jiménez Puerta Abogados S.A.S., tiene una política de protección de datos personales según lo previsto en la constitución y la ley 1581 de 2012. La información de este mensaje y sus anexos son propiedad de Jiménez Puerta Abogados S.A.S., es de uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información de carácter privado o confidencial, por lo tanto, el destinatario tomará, con respecto a su personal y a sus sistemas de información, todas las medidas necesarias para asegurar, bajo su responsabilidad, el secreto y la confidencialidad de los documentos e informaciones aquí contenidos. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Cualquier revisión, retransmisión, divulgación, copia o uso indebido de este documento y/o sus anexos, está estrictamente prohibida y será sancionada legalmente.

**SEÑOR**  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE**  
**CALI**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA : EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE : BANCO COOMEVA "BANCOOMEVA"**  
**DEMANDADOS : OSCAR ANDRES ALZATE HENAO**  
**RADICACION : 2017-48 origen 07 CC**

**VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.310.428 de Palmira, portador de la Tarjeta Profesional No. 79.821 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición en subsidio de apelación, en contra del auto No. 1654 de fecha 12 de septiembre de 2022, notificado por estados el 29 de septiembre de 2022, con base en los siguientes presupuestos:

### **PROCEDENCIA DEL RECURSO**

De acuerdo al art. 318 del C. G. del P., el recurso de reposición, proceden contra los autos que dicte el juez.

*"PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen."*

Aunado a la anterior, en nuestra ritualidad civil, en el Art. 321 del C.G.P. nos indica las providencias que son apelables:

*"Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

*También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:*

- 1. El que rechace la demanda, su reforma o la contestación a cualquiera de ellas.*
- 2. El que niegue la intervención de sucesores procesales o de terceros.*



JIMÉNEZ PUERTA  
ABOGADOS

3. *El que niegue el decreto o la práctica de pruebas.*
4. *El que niegue total o parcialmente el mandamiento de pago y el que rechace de plano las excepciones de mérito en el proceso ejecutivo.*
5. *El que rechace de plano un incidente y el que lo resuelva.*
6. *El que niegue el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva.*
7. **El que por cualquier causa le ponga fin al proceso.**
8. *El que resuelva sobre una medida cautelar, o fije el monto de la caución para decretarla, impedirla o levantarla.*
9. *El que resuelva sobre la oposición a la entrega de bienes, y el que la rechace de plano.*
10. *Los demás expresamente señalados en este código.”*  
*(negrilla y subrayado fuera de texto)*

Por lo anterior le solicito se tenga en cuenta el recurso de reposición en subsidio de apelación, presentado dentro del término legal para que se resuelva, sin perjuicio, por tratarse de un auto susceptible de apelación.

### SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

Nuestra Honorable Corte Suprema de Justicia en su Sala de Casación Civil en Sentencia STC 11191-2020, señala los parámetros a tener en cuenta para la interpretación de la figura del Desistimiento Tácito, entre ellas podemos traer a colación:

*“Si se trata de un coercitivo con «sentencia o auto que ordena seguir adelante la ejecución», la «actuación» que valdrá será entonces, la relacionada con las fases siguientes a dicha etapa, como las «liquidaciones de costas y de crédito», sus actualizaciones y **aquellas encaminadas a satisfacer la obligación cobrada.**”*

*Lo dicho, claro está, sin perjuicio de lo dispuesto por la Corte Constitucional (sentencia C-1194/2008), en cuanto a que el «desistimiento tácito» no se aplicará, cuando las partes «por razones de fuerza mayor, están imposibilitadas para cumplir sus deberes procesales con la debida diligencia».”*  
*(Negrilla fuera de texto.)*

De la interpretación de la norma citada, podemos indicar, que las actuaciones encaminadas a satisfacer el cobro de la obligación se logran impulsar a través del memorial donde se solicita remanentes los cuales fueron despachados de manera favorable por medio de auto de fecha 17 de enero del 2020 y notificado ene estados del día 28 de enero del 2020.



JIMÉNEZ PUERTA  
ABOGADOS

Ahora, para llegar a la consumación del mencionado embargo, el secretario del juzgado oficiado dejara constancia en su expediente de la hora y fecha de la recepción del oficio y comunicara al juez que libro la orden de remanentes si su comunicación fue efectiva o no, lo anterior conforme el Art. 466 del C.G.P. en su inciso tercero, el cual me permito rezar:

*“La orden de embargo se comunicará por oficio al juez que conoce del primer proceso, cuyo secretario dejará testimonio del día y la hora en que la reciba, momento desde el cual se considerará consumado el embargo a menos que exista otro anterior, y así lo hará saber al juez que libró el oficio.”*

Frente a lo anterior, si bien es cierto el juzgado procede a la petición de embargo de remanentes, pero también lo es que no tenemos registro alguno de haberse tramitado el oficio que comunica la medida de embargo, además, una vez verificado el expediente al cual va dirigido la medida, evidenciamos que no esta radicado el oficio de remanentes y por ende nuestro proceso ejecutivo carece de la respuesta por parte del juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali.

Haciendo énfasis en el expediente al cual se solicito los remanentes, observamos que aún está pendiente la fijación de la segunda fecha para audiencia de remate, situación que preocupa debido a que si por la puja se logra el recaudo de dineros encaminados a satisfacer las obligaciones demandadas, nuestro proceso se vería afectado ya que como se indico en párrafo anterior no tenemos registro de la efectividad de los remanentes que pudiesen dejar a disposición de nuestra obligación aquí demandada.

Sin aras de discusión, lo que se solicita no es un debate jurídico sobre lo que paso en el tramite del proceso, lo que se busca es que el juzgado proceda a tramitar el oficio de remanentes para conseguir la consumación de las medidas cautelares y más aún cuando la medida de embargo es de remanentes y así continuar con las actuaciones pertinentes.

Lo anterior, sin olvidar que la exegesis gramatical no es la única forma de entender la ley, por el contrario, el alcance debe de determinarse teniendo en cuenta el contexto y los principios del derecho procesal.

Sumado a lo anterior, es claro el artículo 317 del C.G.P. al mencionar que:

*“Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo”.*

es cierto que antes de decretarse la terminación por desistimiento, está pendiente una actuación de carácter administrativa, se reitera, el tramite del oficio que comunica la medida de embargo de remanentes y es precisamente

es esta última actuación, la que se encontraba pendiente de ser aplicada por el Juez.

### **PRUEBAS**

- Captura de pantalla de la página de la Rama Judicial de la consulta de proceso 2017-48 origen 07 Cc, donde se observa que no tiene registro de respuesta de remanentes.
- Captura de pantalla de la página de la Rama Judicial de la consulta de proceso 2017-251 origen 04 Cm, donde se observa que no tiene registro de radicado de oficio de remanentes ni auto que procede a resolver el acatamiento de la medida de embargo.

### **SOLICITUD ESPECIAL**

De conformidad con lo anterior, le solicito señor juez se sirva revocar en su totalidad el auto No. 1654 de fecha 12 de septiembre de 2022, notificado por estados el 29 de septiembre de 2022, y se proceda a tramitar el oficio de embargo de remanentes, en caso de despachar desfavorablemente la presente solicitud, se conceda el recurso de apelación.

Del señor Juez,

Atentamente,



**VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**  
C.C. 94.310.428 DE Palmira  
T.P. 79.821 del C.S. de la J.



76001310300720170004800

Consultar

Nueva Consulta

### Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
003 Of. Apoyo Civil del Cto Ejec. de Sentencias - CIVIL		Juzgado 3 Civil del Cto de Ejecucion de sentencias	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Términos
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCO COOMEVA S.A.		- OSCAR ANDRES ALZATE HENAO	
Contenido de Radicación			
Contenido			

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
12 Sep 2022	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/09/2022 A LAS 14:21:45.	29 Sep 2022	29 Sep 2022	28 Sep 2022
12 Sep 2022	AUTO DECIDE SOBRE TERMINACIÓN	-DECRETAR LA TERMINACIÓN ANORMAL DEL PRESENTE PROCESO EJECUTIVO, POR HABERSE CONFIGURADO EL DESISTIMIENTO TÁCITO. ORDENAR EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS SOBRE LOS BIENES DEL DEMANDADO OSCAR ANDRES ALZATE HENAO. -LIBRAR LOS OFICIOS CORRESPONDIENTES. -SI EXISTIERE EMBARGO DE REMANENTES ALLEGADO ANTES DE LA EJECUTORIA DE LA PRESENTE PROVIDENCIA, EL MISMO SERÁ TENIDO EN CUENTA ANTES DE LIBRAR LOS OFICIOS CORRESPONDIENTES. -ORDENAR EL DESGLOSE DEL TÍTULO BASE DE RECAUDO, CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS PERTINENTES, PARA QUE SEA ENTREGADO AL EJECUTANTE. -SIN LUGAR A CONDENA EN COSTAS. -ORDENAR LA ENTREGA AL ACREEDOR DE LOS DEPÓSITOS JUDICIALES EXISTENTES EN EL PRESENTE ASUNTO, HASTA LA CONCURRENCIA DEL VALOR DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS LIQUIDADAS. -ARCHIVAR EL PRESENTE PROCESO.			28 Sep 2022
02 Oct 2020	INCORPORA MEMORIAL ART. 109 CGP	SE INCORPORA 1 MEMORIAL ELECTRONICO (UBICADO EN CDNO MEDIDAS) DE FECHA 01/10/2020 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 109 DEL CGP. DE ALIANZA FIDUCIARIA A OFICIO N° 2854, INFORMA NO VINCULO. INDICE DIGITAL N° 03. (3 FLS). 1 COMPONENTE FISICO REGRESA A LETRA. KR			02 Oct 2020
02 Oct 2020	EXPEDIENTE HIBRIDO CREADO	PAVG			02 Oct 2020
01 Oct 2020	CORRESPONDENCIA EJECUCION CIVIL	RECIBIDO POR CORREO INSTITUCIONAL RESPUESTA (3 FOLIOS) DE ALIANZA FIDUCIARIA A OFICIO N°2854(LETRA). - JSRC			01 Oct 2020
30 Sep 2020	INCORPORA MEMORIAL ART. 109 CGP	SE INCORPORA 1 MEMORIAL (2 FLS) DE FECHA 29/09/2020 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 109 DEL CGP. DE CORFICOLOMBIANA EL CUAL DA RESPUESTA A OFICIO N° 2854 E INFORMA NO VINCULO. (VISIBLE A FLS 113-114) 1 CUADERNO FISICO REGRESA A LETRA. KR			30 Sep 2020
29 Sep 2020	CORRESPONDENCIA EJECUCION CIVIL	RECIBIDO POR CORREO INSTITUCIONAL RESPUESTA (2 FOLIOS) DE FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA A OFICIO N°2854.-JSRC			29 Sep 2020
25 Sep 2020	INCORPORA MEMORIAL ART. 109 CGP	SE INCORPORA 2 MEMORIALES (2-2 FLS) DE FECHA 23/09/2020 Y 24/09/2020 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 109 DEL CGP. LOS CUALES; APORTA COPIA DE OFICIO N°2854 CON SELLO DE RADICADO Y MEMORIAL DE FIDUOCIDENTE EL CUAL DA RESPUESTA A OFICIO N°2854 E INFORMA NO VINCULO. (VISIBLE A FLS 109-112) 1 CUADERNO FISICO REGRESA A LETRA. KR			25 Sep 2020
24 Sep 2020	CORRESPONDENCIA EJECUCION CIVIL	RECIBIDO POR CORREO INSTITUCIONAL RESPUESTA (2 FOLIOS), DE FIDUOCIDENTE A OFICIO N°2854.- JSRC			24 Sep 2020
23 Sep 2020	CORRESPONDENCIA EJECUCION CIVIL	RECIBIDO POR CORREO INSTITUCIONAL MEMORIAL (2 FOLIOS) ADJUNTA COPIA DE OFICIO N°2854 CON SELLO DE RADICADO.- JSRC			23 Sep 2020
23 Sep 2020	INCORPORA MEMORIAL ART. 109 CGP	SE INCORPORA 1 MEMORIAL (2 FLS) DE FECHA 22/09/2020 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 109 DEL CGP. DE BANCOLOMBIA EL CUAL DA RESPUESTA A OFICIO N°2854 INFORMA SOBRE NO VINCULO. (VISIBLE A FLS 107-108) 1 CUADERNO FISICO REGRESA A LETRA. KR			23 Sep 2020
22 Sep 2020	CORRESPONDENCIA EJECUCION CIVIL	RECIBIDO POR CORREO INSTITUCIONAL RESPUESTA (HORA INHABIL 21-09-2020) 2 FOLIOS, DE BANCOLOMBIA A OFICIO N°2854.- JSRC			22 Sep 2020
03 Feb 2020	EJECUTORIA REALIZADA	SALE DE EJECUTORIA, CON OFICIO # 296, ELABORADO Y FIRMADO (PENDIENTE DE SER RETIRADO) .- EXPEDIENTE PASA A LETRA. (1 CDNOS. FISICOS)- NG2			03 Feb 2020
23 Jan 2020	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PASA A NOTIFICAR DECISIÓN			23 Jan 2020
17 Jan 2020	FUJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/01/2020 A LAS 15:15:13.	28 Jan 2020	28 Jan 2020	27 Jan 2020
17 Jan 2020	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR	EMBARGO DE REMANENTES EN EL JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE EEJC DE SENT DE CALI.			27 Jan 2020



JIMÉNEZ PUERTA  
ABOGADOS

76001400300420170025100

Consultar

Nueva Consulta

### Datos del Proceso

#### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
001 MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS - CIVIL	Juez 01 Civil Municipal Ejecucion Sentencias Cali

#### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Términos

#### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- BANCO COOMEVA S. A. -BANCOOMEVA-	- OSCAR ANDRES ALZATE HENAO

#### Contenido de Radicación

Contenido

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
03 Oct 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/10/2022 A LAS 15:01:13.	04 Oct 2022	04 Oct 2022	03 Oct 2022
03 Oct 2022	AUTO FIJA FECHA DE REMATE	9656- AUTO 4924 REGISTRADO			03 Oct 2022
29 Sep 2022	CYN REGISTRAR PROVIDENCIA	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			29 Sep 2022
24 Jun 2022	DES MEMORIAL A DESPACHO	9682 22062413 // AUTORIZAR INGRESO BODEGA REMATE //			24 Jun 2022
24 Jun 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	9682 GD 22062413 // AUTORIZAR INGRESO BODEGA REMATE // 23/06/2022			24 Jun 2022
11 May 2022	DES MEMORIAL A DESPACHO	9682 22051133 // CALIPARKING // HIBRIDO			11 May 2022
11 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	9682 GD 22051133 // CALIPARKING // 06/05/2022 // 04FL			11 May 2022
04 May 2022	DES EXPEDIENTE HIBRIDO	9682 22050321 // REMATE			04 May 2022
03 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	9682 GD 22050321 // REMATE // 26/04/2022 // 02 FL			03 May 2022
27 Apr 2022	AGE SIN PENDIENTES HIBRIDO	9656 - AUTO 1475 -EJECUTORIADO TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA DEL AVALUO DEL VEHÍCULO DE PLACAS JFS058 OBJETO DEL PRESENTE PROCESO, POR EL TERMINO DE TRES (3) DÍAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 444 DEL CGP, POR LA SUMA DE \$24.540.000.00 M/CTE. EXPEDIENTE HIBRIDO			27 Apr 2022
20 Apr 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/04/2022 A LAS 00:44:11.	21 Apr 2022	21 Apr 2022	20 Apr 2022
20 Apr 2022	AUTO ORDENA CORRER TRASLADO AVALUO	9656 - AUTO 1475 -REGISTRADO			20 Apr 2022
20 Apr 2022	CYN REGISTRAR PROVIDENCIA	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			20 Apr 2022
31 Mar 2022	DES EXPEDIENTE HIBRIDO	AVALUO 9682-22033126			31 Mar 2022
31 Mar 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	9682 GD 22033126 // AVALUO // 6 FL			31 Mar 2022
23 Mar 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/03/2022 A LAS 09:20:15.	24 Mar 2022	24 Mar 2022	23 Mar 2022
23 Mar 2022	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	9656 - AUTO 1249 -REGISTRADO			23 Mar 2022



**JIMÉNEZ PUERTA**  
ABOGADOS

22 Mar 2022	CYN REGISTRAR PROVIDENCIA	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			22 Mar 2022
22 Mar 2022	CYN REGISTRAR PROVIDENCIA	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			22 Mar 2022
08 Mar 2022	DES EXPEDIENTE HIBRIDO	COMISION CUMPLIDA 9682-22030815			08 Mar 2022
08 Mar 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	9682 GD 22030815 // COMISION CUMPLIDA // 14 FL			08 Mar 2022
03 Jun 2021	ARCHIVO GESTIÓN	LETRA 9682			03 Jun 2021
12 May 2021	A GESTION DOCUMENTAL	OFICIO ENVIADO PASA A GESTION DOCUMENTAL PARA DIRECCIONAR 9651			12 May 2021
05 May 2021	A SECRETARÍA	ENVIAR OFICIOS DC 9682			05 May 2021
26 Apr 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 26/04/2021 A LAS 10:14:09.	27 Apr 2021	27 Apr 2021	26 Apr 2021
26 Apr 2021	AUTO ORDENA COMISIÓN	LA ALCALDÍA COMISIONADA QUEDA AMPLIAMENTE FACULTADA PARA LLEVAR A CABO EL SECUESTRO DEL VEHÍCULO AUTOMÓVIL DE PLACAS JFS 058.			26 Apr 2021
22 Apr 2021	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			22 Apr 2021
20 Apr 2021	AL DESPACHO	MEDIDAS 9682-60214			20 Apr 2021
13 Apr 2021	A GESTION DOCUMENTAL	SE REMITIO COPIA, PARA DIRECCIONAR 9656			13 Apr 2021
10 Apr 2021	MEMORIAL A SECRETARIA	SE AGREGA MEMORIAL DEL 5 DE ABRIL A ALA EPERA DE TRAMITE EN SECRETARIA 9682			10 Apr 2021
10 Apr 2021	A SECRETARÍA	COPIAS 9682			10 Apr 2021
05 Apr 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	APODERADO PARTE DEMANDANTE SOLICITA SECUESTRO Y TRASLADO DE VEHICULO/ 7 FOLIOS/ 9706 GD 60214 (05 04 2021)			05 Apr 2021
24 Mar 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 24/03/2021 A LAS 11:25:41.	25 Mar 2021	25 Mar 2021	24 Mar 2021
24 Mar 2021	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO				24 Mar 2021
23 Mar 2021	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			23 Mar 2021
18 Mar 2021	AL DESPACHO	SOLICITUD 9682-60828-4572			18 Mar 2021
15 Mar 2021	ARCHIVO GESTIÓN	LETRA 9682			15 Mar 2021
08 Mar 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/03/2021 A LAS 09:04:03.	09 Mar 2021	09 Mar 2021	08 Mar 2021
08 Mar 2021	AUTO NO TIENE EN CUENTA LIQUIDACIÓN PRESENTADA	MODIFICAR			08 Mar 2021
05 Mar 2021	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			05 Mar 2021



**JIMÉNEZ PUERTA**  
ABOGADOS

05 Mar 2021	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			05 Mar 2021
04 Mar 2021	AL DESPACHO	APROBAR CREDITO 9682			04 Mar 2021
02 Mar 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD COPIA DE OFICIOS/ 02 FOLIOS/ 9706 GD 60828 (26 02 2021)			02 Mar 2021
24 Feb 2021	TRASLADO C.G.P 3 DIAS		26 Feb 2021	02 Mar 2021	24 Feb 2021
24 Feb 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 24/02/2021 A LAS 14:49:33.	25 Feb 2021	25 Feb 2021	24 Feb 2021
24 Feb 2021	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO				24 Feb 2021
23 Feb 2021	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	PARA NOTIFICAR AUTO 9622			23 Feb 2021
02 Feb 2021	AL DESPACHO	VEHICULO A DISPOSICION 9682-6644-6308			02 Feb 2021
21 Jan 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	LIQUIDACION DE CREDITO / 3 FOLIOS / 9690 GD 6308 (RBDO.18-01-2021)			21 Jan 2021
21 Jan 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	POLICIA NACIONAL DEJA A DISPOSICION VEHICULO / 2 FOLIOS / 9690 GD 6644 (RBDO.17-01-2021)			21 Jan 2021
01 Dec 2020	ARCHIVO GESTIÓN	PROCESO HIBRIDO A LETRA--9708			01 Dec 2020
23 Nov 2020	CITA PARA REVISION EXPEDIENTE	CITA PARA REVISION --9660--			23 Nov 2020
12 Nov 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITA INFORMACION SOBRE EL DECOMISO/1 FOLIO / 9690 GD 4572 (RBDO.10-11-2020)			12 Nov 2020
25 Feb 2020	ARCHIVO GESTIÓN	9708			25 Feb 2020
24 Feb 2020	A SECRETARÍA	PASA PARA FIRMA Y ENTREGA DE OFICIOS -9658-			24 Feb 2020
31 Jan 2020	A GESTION DOCUMENTAL	PASA A GESTION DOCUMENTAL CON OFICIO ELABORADO PARA DIRECCIONAR 9645			31 Jan 2020
12 Dec 2019	A NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES	REALIZAR OFICIOS - 9682			12 Dec 2019
03 Dec 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/12/2019 A LAS 13:34:59.	06 Dec 2019	06 Dec 2019	03 Dec 2019
03 Dec 2019	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR				03 Dec 2019



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 11 de octubre de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta del Cuaderno Principal, ID 03.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION EN PROCESO 7-2017-274**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 3/10/2022 13:07



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** ROSA LUZ FIALLO F. <rfff18@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 3 de octubre de 2022 11:57

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION EN PROCESO 7-2017-274

Adjunto memorial dirigido al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali bajo radicación # 7-2017-274 y solicito confirmar su recepción.

ATTE:

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

SEÑORA  
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE CALI  
E. S. D.

**REF: Juzgado de Origen: Séptimo Civil del  
Circuito de Cali.**  
**Radicación # 2017/274.**  
**Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mayor  
Cuantía.**  
**Demandante: Myriam Vásquez Luna.**  
**Demandado: Edwin Camilo Rivera Echeverri.**

ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía # 31.883.104 de Cali, abogada titulada y en ejercicio con Tarjeta Profesional # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto y encontrándome en término oportuno para ello procedo a presentar recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el Auto # 1660 proferido por este despacho el día 14 de Septiembre del 2022, notificado por Estado de Septiembre 29 del 2022, teniendo en cuenta para ello los argumentos que expongo a continuación:

1.- De conformidad con la anotación # "24" del certificado de tradición de fecha reciente que se acompaña y correspondiente al inmueble distinguido con la Matrícula Inmobiliaria # 370-572539 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, perseguido en este asunto, se suspendió el poder dispositivo del inmueble por orden del JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CALI, desde el 04-03-2020, por inscripción del oficio 846 de fecha 24-02-2020, remitido por el Centro de Servicios Judiciales de Cali, por orden del JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CALI, dado que se supone que hubo una suplantación o falsedad en varias

**Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda**  
**Tel.: 889 13 98**  
**CALI - COLOMBIA**

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

de las anotaciones que aparecen en el certificado de tradición y que mi mandante fue víctima de una estafa al conceder y entregar el préstamo amparado con garantía real, habiendo sido citada en varias oportunidades mi mandante a diligencias ante la jurisdicción penal, lo cual motiva a que el proceso ante la jurisdicción civil permanezca suspendido hasta tanto finalice el proceso penal, dando aplicación a la figura de la prejudicialidad.

2.- Desconozco la razón por la que no obra en el expediente la orden de suspensión procedente del Juzgado penal, pero evidentemente este proceso no puede terminar por desistimiento tácito y el Juzgado Tercero Civil del Circuito de ejecución de Sentencias de Cali, deberá oficiar al JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CALI, para que informe a este despacho el estado del proceso que cursa ante ese juzgado.

#### **PRETENSIONES**

Sírvase Señora Juez, reponer para revocar el Auto # 1660 del 14 de Septiembre del 2022, notificado por Estado de Septiembre 29 del 2022, y en su lugar decretar la suspensión del proceso hasta tanto haya un fallo en el trámite penal.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento este escrito en lo preceptuado por los Arts. 318 a 330 del C. G. P., y en todas las demás normas que le sean aplicables y concordantes.

#### **MEDIOS DE PRUEBA**

Téngase como medios de prueba los siguientes:

1.- El certificado de tradición de fecha reciente que acompañó con este escrito y correspondiente al inmueble perseguido en este proceso, distinguido con la

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda  
Tel.: 889 13 98  
CALI - COLOMBIA

**ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ**  
**ABOGADA TITULADA**  
**UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**  
**POSTGRADO EN DERECHO COMERCIAL**  
**UNIVERSIDADES PONTIFICIA BOLIVARIANA Y SAN BUENAVENTURA**

Matrícula Inmobiliaria # 370-572539 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali, en cuya anotación # "24" se observa la prohibición del poder dispositivo sobre el predio ya referida en las líneas anteriores.

2.- Sírvase Señora Juez, oficiar al JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CALI, para que informen el estado del proceso que cursa ante ese despacho y que afecta el proceso que nos ocupa.

De la Señora Juez, ATTE:



ROSA LUZ FIALLO FERNÁNDEZ

C. C. # 31.883.104 de Cali

T. P. # 43428 del Consejo Superior de la Judicatura

Cra. 4ª No. 11-33 Of. 505 Edificio Ulpiano Lloreda  
Tel.: 889 13 98  
CALI - COLOMBIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513

Nro Matrícula: 370-572539

Pagina 1 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI
FECHA APERTURA: 25-03-1997 RADICACIÓN: 1997-17915 CON: ESCRITURA DE: 12-03-1997
CODIGO CATASTRAL: 7636401000000576080280000014 COD CATASTRAL ANT: 76364010005760014802
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0141 de fecha 15-01-97 en NOTARIA 9 de CALI LOTE 7 MANZANA M con area de 2.516,61M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INDIANA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL GOMEZ GOMEZ, MEDIANTE ESCRITURA 1216 DEL 29-03-96 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 13-06-96.--ACLARADA POR ESCRITURA 4564 DEL 24-09-96 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 22-11-96.-----MIGUEL GOMEZ GOMEZ, VERIFICO DIVISION MATERIAL MEDIANTE LA ESCRITURA 1216 DEL 29-06-93 ANTES CITADA.-----MIGUEL GOMEZ GOMEZ; ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) MEDIANTE ESCRITURA #3010 DEL 17-05-84 NOTARIA 2 DE CALI Y REGISTRADA EL 16-07-84;DE GOMEZ DE BUENO, GRACIELA;GOMEZ GOMEZ,BEATRIZ;GOMEZ GOMEZ,GABRIEL;GOMEZ GOMEZ,ALFREDO;GOMEZ GOMEZ,JAVIER; STELLA GOMEZ Y COMPA/IA LIMITADA;GOMEZ GOMEZ,MIGUEL Y GOMEZ GOMEZ,ARTURO.LOS NOMBRADOS ANTERIORMENTE VERIFICARON ENGLOBE MEDIANTE ESTA MISMA ESCRITURA,DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 370-0134725,370-0170677,Y 370-0170678.GRACIELA GOMEZ DE BUENO;BEATRIZ GOMEZ GOMEZ;GABRIEL GOMEZ GOMEZ;ARTURO GOMEZ GOMEZ;ALFREDO GOMEZ GOMEZ;MIGUEL GOMEZ GOMEZ;JAVIER GOMEZ GOMEZ;Y LA SOCIEDAD STELLA GOMEZ Y CIA LTDA;ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY,SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-05-83;DICTADA POR EL JUZGADO 8 CIVIL DEL CTO DE CALI Y REGISTRADO EL 24-02-84.GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY ADQUIRIO POR COMPRA A SUSANA VALLECILLA VDA. DE LAS CAIAS, ESCRITURA 2392 DEL 30-05-60 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-06-60, MATRICULA 370-0170677.GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE MANUEL MEJIA JARAMILLO, MEDIANTE ESCRITURA 2761 DEL 30-06-59 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 10-07-59, MATRICULA 370-0170678.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE -URBANIZACION CAMPESTRE SOLARES LA MORADA ETAPA 11 - LOTE 7 MANZANA M

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 555144

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-06-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2046 del 23-05-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513

Nro Matrícula: 370-572539

Pagina 2 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ECHEVERRY GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-06-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2046 del 23-05-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ECHEVERRY GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2046 del 23-05-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ECHEVERRY GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-06-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2046 del 23-05-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ ECHEVERRY GABRIEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3010 del 17-05-1984 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3010 del 17-05-1984 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-03-1997 Radicación: 1997-17915

Doc: ESCRITURA 0141 del 15-01-1997 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ---REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DE LA URBANIZACION CAMPESTRE SOLARES LA MORADA ETAPA 11.-(LEY 16/85 DCTO.REG.1365/86 Y LEY 95 DE 1890)------(LIMITACION DOMINIO : TERCERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 1154563 MARZO 12-97.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513**

**Nro Matrícula: 370-572539**

Pagina 3 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOC. URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INDIANA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-05-1997 Radicación: 1997-34930

Doc: ESCRITURA 2132 del 07-05-1997 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS --SERVIDUMBRE ACTIVA DE ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS ESTE Y OTROS; SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO (ALINDERADA ESPECIALMENTE) DE 4.888.8M2. QUE HACE PARTE DEL LOTE CON MI.370-0567918.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE BUENO GRACIELA

--C.C. 38.945.877

**A: SOC. URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INDIANA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-36461

Doc: ESCRITURA 2231 del 19-05-1997 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RATIFICACION AL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN ESC.# 1216,ACLARADA POR ESC.4564,QUE APARECEN EN LA COMPLEMENTACION DE LA TRADICION.[MIGUEL GOMEZ G. RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA CONTENIDA EN ESC.#4564]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GOMEZ GOMEZ MIGUEL**

**CC# 14441654**

**A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INDIANA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-01-2002 Radicación: 2002-5841

Doc: ESCRITURA 7635 del 30-11-2001 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS - MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA - BOLETA FISCAL 10029105-2002. {NOTA: ESTE DOCUMENTO SE REGISTRA EN 41 MATRICULAS}

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA INDIANA LTDA."

- NIT.800244944

**A: GOMEZ JORGE ENRIQUE**

**CC# 16213071 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-03-2009 Radicación: 2009-20333

Doc: OFICIO 0523 del 20-03-2009 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJO OSPINA GERMAN DARIO

**A: GOMEZ JORGE ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-74677

Doc: OFICIO 1411 del 08-10-2009 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513**

**Nro Matrícula: 370-572539**

Pagina 4 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL . CANCELACION EMBARGO COMUNICADO A ESTA OFICINA MEDIANTE OFICIO 0523 DEL 20 DE MARZO DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJO OSPINA GERMAN DARIO

**A: GOMEZ JORGE ENRIQUE**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-07-2012 Radicación: 2012-59094

Doc: ESCRITURA 1371 del 22-12-2009 NOTARIA UNICA de PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$52,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OCHO INMUEBLES MAS.- VALOR TOTAL DEL ACTO:\$326.200.000.OO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ JORGE ENRIQUE

CC# 16213071

**A: VELEZ RODRIGUEZ JOHAN SEBASTIAN**

**CC# 1112464915 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-104793

Doc: ESCRITURA 3281 del 16-11-2012 NOTARIA CATORCE de CALI VALOR ACTO: \$37,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS DEL 56.29% BF. 001-12-1000320142 DE 07-12-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ RODRIGUEZ JOHAN SEBASTIAN

CC# 1112464915

**A: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE**

**CC# 10994095 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-104793

Doc: ESCRITURA 3281 del 16-11-2012 NOTARIA CATORCE de CALI VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS DEL 43.71% BF. 001-12-1000320142 DE 07-12-2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ RODRIGUEZ JOHAN SEBASTIAN

CC# 1112464915

**A: SERME/O VARGAS EDINSON JAVIER**

**CC# 14675769 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-37691

Doc: ESCRITURA 0876 del 08-04-2015 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 56.29%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE

CC# 10994095

**A: SERME/O VARGAS EDINSON JAVIER**

**CC# 14675769 X COMPLETA EL 100%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513**

**Nro Matrícula: 370-572539**

Pagina 5 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-05-2015 Radicación: 2015-48247

Doc: ESCRITURA 1478 del 28-04-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 56.29%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE

CC# 10994095 X

**A: ERAZO DE LENIS NUBIA**

**CC# 31466888 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-99977

Doc: ESCRITURA 2869 del 21-08-2015 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION ESCR.0876 DE 08-04-15--VENTA SOBRE DERECHOS DEL 56.29%-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERME/O VARGAS EDINSON JAVIER

CC# 14675769

**A: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE**

**CC# 10994095 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 06-10-2015 Radicación: 2015-114856

Doc: ESCRITURA 2803 del 29-07-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: RESCILIACION: 0151 RESCILIACION CONTRATO.ESCRITURA 1478 DEL 28-04-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ERAZO DE LENIS NUBIA

CC# 31466888

**A: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE**

**CC# 10994095**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 11-11-2015 Radicación: 2015-130799

Doc: ESCRITURA 4346 del 06-10-2015 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 43.71%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERME/O VARGAS EDINSON JAVIER

CC# 14675769

**A: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE**

**CC# 10994095 X 100%**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-6980

Doc: ESCRITURA 5281 del 29-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$128,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUAS PEREZ CARLOS ENRIQUE

CC# 10994095

**A: RIVERA ECHEVERRI EDWIN CAMILO**

**CC# 1118287770 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 25-01-2016 Radicación: 2016-6985



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513

Nro Matrícula: 370-572539

Pagina 6 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5282 del 29-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ECHEVERRI EDWIN CAMILO

CC# 1118287770 X

A: VASQUEZ LUNA MYRIAN

CC# 38969347

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-11-2017 Radicación: 2017-121943

Doc: OFICIO 2007 del 20-11-2017 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ LUNA MYRIAN

CC# 38969347

A: RIVERA ECHEVERRI EDWIN CAMILO

CC# 1118287770 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-03-2020 Radicación: 2020-17286

Doc: OFICIO 846 del 24-02-2020 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04005 SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO -REFERENCIA: SE ORDENA LA SUSPENCION DEL PODER DISPOSITIVO-DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO POR EL ARTICULO 101 CPP-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 32 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CALI (VALLE)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220930536965862513**

**Nro Matrícula: 370-572539**

Pagina 7 TURNO: 2022-455397

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 02:02:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-455397**

**FECHA: 30-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública