



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1395

RADICACIÓN: 76001-31-03-001-2022-00046-00
DEMANDANTE: Banco Itaú CorpBanca S.A.
DEMANDADO: Jaime Pava Pardo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 02 cuaderno principal), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que toda vez que las tasas de interés aplicadas no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 235.169.984

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	30-dic-21
DIAS	0
TASA EFECTIVA	26,19
FECHA DE CORTE	23-jun-22
DIAS	-7
TASA EFECTIVA	30,60
TIEMPO DE MORA	173
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00



SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,96
INTERESES	\$ -

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 28.467.327
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 235.169.984
SALDO INTERESES	\$ 28.467.327
DEUDA TOTAL	\$ 263.637.311

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 4.656.365,68	\$ 235.169.984,00	\$ 4.656.365,68
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 9.453.833,36	\$ 235.169.984,00	\$ 4.797.467,67
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 14.298.335,03	\$ 235.169.984,00	\$ 4.844.501,67
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 19.283.938,69	\$ 235.169.984,00	\$ 4.985.603,66
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 24.410.644,34	\$ 235.169.984,00	\$ 5.126.705,65
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 28.467.327,98	\$ 235.169.984,00	\$ 4.056.682,22

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Capital	\$ 235.169.984
Intereses Corrientes	\$ 49.335.484
Intereses de Mora	\$ 28.467.327
Total	\$ 312.972.795

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados (ID 14 carpeta de origen); por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

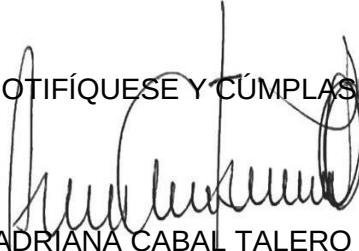
RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$312.972.795,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 23 de junio de 2022 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1389

RADICACIÓN: 76001-31-03-010-2014-00359-00
DEMANDANTE: Cooperativa San Pio XZ de Granda Ltda.
DEMANDADO: Jhon Jairo Darío Salazar Giraldo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 16 cuaderno principal), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que no tuvo en cuenta la última liquidación aprobada por el Juzgado Segundo de Ejecución Civil Circuito, a través del Auto No.2989 del 01/09/2015 (FI141), por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Capital final \$86.005.300 (El demandante descuenta abonos realizados por la contra parte), fecha inicial 21/11/2014 (día siguiente de la ultima liquidación aprobada) al 21/10/2022 (Liquidación corte de presentación):

CAPITAL	
VALOR	\$ 86.005.300

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		21-nov-14
DIAS	9	
TASA EFECTIVA	28,76	
FECHA DE CORTE		21-oct-22
DIAS	-9	
TASA EFECTIVA	36,92	
TIEMPO DE MORA	2850	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	



INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,13
INTERESES	\$ 549.573,87

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 177.741.993
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 86.005.300
SALDO INTERESES	\$ 177.741.993
DEUDA TOTAL	\$ 263.747.293

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 2.381.486,76	\$ 86.005.300,00	\$ 1.831.912,89
ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 4.213.399,65	\$ 86.005.300,00	\$ 1.831.912,89
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 6.045.312,54	\$ 86.005.300,00	\$ 1.831.912,89
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 7.877.225,43	\$ 86.005.300,00	\$ 1.831.912,89
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 9.726.339,38	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 11.575.453,33	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 13.424.567,28	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 15.265.080,70	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 17.105.594,12	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 18.946.107,54	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 20.786.620,96	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 22.627.134,38	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 24.467.647,80	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 26.342.563,34	\$ 86.005.300,00	\$ 1.874.915,54
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 28.217.478,88	\$ 86.005.300,00	\$ 1.874.915,54
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 30.092.394,42	\$ 86.005.300,00	\$ 1.874.915,54
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 32.036.114,20	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 33.979.833,98	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 35.923.553,76	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 37.936.077,78	\$ 86.005.300,00	\$ 2.012.524,02
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 39.948.601,80	\$ 86.005.300,00	\$ 2.012.524,02
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 41.961.125,82	\$ 86.005.300,00	\$ 2.012.524,02
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 44.025.253,02	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 46.089.380,22	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 48.153.507,42	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 50.252.036,74	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 52.350.566,06	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 54.449.095,38	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 56.547.624,70	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 58.646.154,02	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32



jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 60.744.683,34	\$ 86.005.300,00	\$ 2.098.529,32
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 62.808.810,54	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 64.872.937,74	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 66.937.064,94	\$ 86.005.300,00	\$ 2.064.127,20
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 68.906.586,31	\$ 86.005.300,00	\$ 1.969.521,37
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 70.876.107,68	\$ 86.005.300,00	\$ 1.969.521,37
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 72.845.629,05	\$ 86.005.300,00	\$ 1.969.521,37
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 74.806.549,89	\$ 86.005.300,00	\$ 1.960.920,84
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 76.767.470,73	\$ 86.005.300,00	\$ 1.960.920,84
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 78.728.391,57	\$ 86.005.300,00	\$ 1.960.920,84
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 80.672.111,35	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 82.615.831,13	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 84.559.550,91	\$ 86.005.300,00	\$ 1.943.719,78
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 86.460.268,04	\$ 86.005.300,00	\$ 1.900.717,13
ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 88.352.384,64	\$ 86.005.300,00	\$ 1.892.116,60
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 90.235.900,71	\$ 86.005.300,00	\$ 1.883.516,07
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 92.102.215,72	\$ 86.005.300,00	\$ 1.866.315,01
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 93.959.930,20	\$ 86.005.300,00	\$ 1.857.714,48
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 95.809.044,15	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 97.640.957,04	\$ 86.005.300,00	\$ 1.831.912,89
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 99.515.872,58	\$ 86.005.300,00	\$ 1.874.915,54
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 101.364.986,53	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 103.205.499,95	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 105.054.613,90	\$ 86.005.300,00	\$ 1.849.113,95
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 106.895.127,32	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 108.735.640,74	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 110.576.154,16	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 112.416.667,58	\$ 86.005.300,00	\$ 1.840.513,42
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 114.239.979,94	\$ 86.005.300,00	\$ 1.823.312,36
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 116.054.691,77	\$ 86.005.300,00	\$ 1.814.711,83
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 117.860.803,07	\$ 86.005.300,00	\$ 1.806.111,30
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 119.658.313,84	\$ 86.005.300,00	\$ 1.797.510,77
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 121.481.626,20	\$ 86.005.300,00	\$ 1.823.312,36
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 123.296.338,03	\$ 86.005.300,00	\$ 1.814.711,83
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 125.085.248,27	\$ 86.005.300,00	\$ 1.788.910,24
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 126.831.155,86	\$ 86.005.300,00	\$ 1.745.907,59
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 128.568.462,92	\$ 86.005.300,00	\$ 1.737.307,06
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 130.305.769,98	\$ 86.005.300,00	\$ 1.737.307,06
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 132.060.278,10	\$ 86.005.300,00	\$ 1.754.508,12
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 133.823.386,75	\$ 86.005.300,00	\$ 1.763.108,65
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 135.560.693,81	\$ 86.005.300,00	\$ 1.737.307,06
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 137.280.799,81	\$ 86.005.300,00	\$ 1.720.106,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 138.966.503,69	\$ 86.005.300,00	\$ 1.685.703,88
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 140.635.006,51	\$ 86.005.300,00	\$ 1.668.502,82
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 142.329.310,92	\$ 86.005.300,00	\$ 1.694.304,41
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 144.006.414,27	\$ 86.005.300,00	\$ 1.677.103,35
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 145.674.917,09	\$ 86.005.300,00	\$ 1.668.502,82
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 147.334.819,38	\$ 86.005.300,00	\$ 1.659.902,29

jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 148.994.721,67	\$ 86.005.300,00	\$ 1.659.902,29
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 150.654.623,96	\$ 86.005.300,00	\$ 1.659.902,29
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 152.323.126,78	\$ 86.005.300,00	\$ 1.668.502,82
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 153.983.029,07	\$ 86.005.300,00	\$ 1.659.902,29
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 155.634.330,83	\$ 86.005.300,00	\$ 1.651.301,76
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 157.302.833,65	\$ 86.005.300,00	\$ 1.668.502,82
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 158.988.537,53	\$ 86.005.300,00	\$ 1.685.703,88
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 160.691.442,47	\$ 86.005.300,00	\$ 1.702.904,94
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 162.445.950,59	\$ 86.005.300,00	\$ 1.754.508,12
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 164.217.659,77	\$ 86.005.300,00	\$ 1.771.709,18
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 166.040.972,13	\$ 86.005.300,00	\$ 1.823.312,36
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 167.915.887,67	\$ 86.005.300,00	\$ 1.874.915,54
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 169.851.006,92	\$ 86.005.300,00	\$ 1.935.119,25
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 171.863.530,94	\$ 86.005.300,00	\$ 2.012.524,02
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 173.953.459,73	\$ 86.005.300,00	\$ 2.089.928,79
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 176.146.594,88	\$ 86.005.300,00	\$ 2.193.135,15
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 177.323.857,33	\$ 86.005.300,00	\$ 1.595.398,31

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Última liquidación aprobada a corte del 20/11/2014	\$ 145.572.864
Intereses de Mora a partir del 21/11/2014 al 21/10/2022.	\$ 177.741.993
TOTAL	\$ 323.314.857

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

UNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$323.314.857,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 21 de octubre de 2022 y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1390

RADICACIÓN:

76001-31-03-013-2021-00089-00

DEMANDANTE:

Cooperativa San Pio X De Granada LTDA “Coogranada”

DEMANDADO:

Juver Alfonso Salazar Jiménez

CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 32 carpeta de origen), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que toda vez que la tasa de interés de mora aplicada no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL		
VALOR	\$ 520.000.000	

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		31-ene-20
DIAS	-1	
TASA EFECTIVA	28,16	
FECHA DE CORTE		1-dic-21
DIAS	-29	
TASA EFECTIVA	26,19	
TIEMPO DE MORA	661	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA		
ABONOS		
FECHA ABONO		
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00	
ABONOS A CAPITAL	\$0,00	
SALDO CAPITAL	\$0,00	

INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,09
INTERESES	\$ (362.266,67)

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 227.581.467
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 520.000.000
SALDO INTERESES	\$ 227.581.467
DEUDA TOTAL	\$ 747.581.467

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 10.661.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 11.024.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 21.633.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.972.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 32.449.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.816.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 43.005.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.556.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 53.509.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.504.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 64.013.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.504.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 74.621.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.608.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 85.281.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.660.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 95.785.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.504.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 106.185.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.400.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 116.377.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.192.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 126.465.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.088.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 136.709.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.244.000,00
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 146.849.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.140.000,00
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 156.937.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.088.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 166.973.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.036.000,00
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 177.009.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.036.000,00
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 187.045.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.036.000,00
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 197.133.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.088.000,00
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 207.169.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.036.000,00
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 217.153.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 9.984.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 227.241.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 10.088.000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 237.433.733,33	\$ 520.000.000,00	\$ 339.733,33

Resumen Final de la Liquidación

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 520.000.000
Intereses de Mora	\$ 227.581.467
TOTAL	\$ 747.581.467

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados (ID 37 carpeta de origen); por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

Finalmente, obran a índices 03 y 09 del expediente digital, solicitudes del demandado con el propósito de que se comisione el secuestro del inmueble identificado con M.I. 370-184092 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Al respecto, después de la revisión del expediente, se accederá por ser procedente puesto que el bien inmueble se encuentra acreditado en el plenario el registro de la medida de embargo para lo cual se comisionará a la OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDIA DE CALI (REPARTO), para la práctica de la diligencia de secuestro del mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$747.581.467,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 01 de diciembre de 2021 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

TERCERO: COMISIONAR para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-184092 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en VILLA CRUZ AREA 81 HAS 1.500 M2. CORREGIMIENTO LA CASCADA, a la OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDIA DE CALI (REPARTO), a quien se le librá el despacho comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para nombrar, posesionar o reemplazar al secuestre en el caso necesario, y para fijarle honorarios. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1394

RADICACIÓN: 76001-31-03-013-2021-00089-00
DEMANDANTE: Cooperativa San Pio X De Granada LTDA "Coogranada"
DEMANDADO: Juver Alfonso Salazar Jiménez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Obran a índices 03 y 09 del expediente digital, solicitudes del demandado con el propósito de que se comisione el secuestro del inmueble identificado con M.I. 370-184092 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali. Al respecto, después de la revisión del expediente, se accederá por ser procedente puesto que el bien inmueble se encuentra acreditado en el plenario el registro de la medida de embargo para lo cual se comisionará a la OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDIA DE CALI (REPARTO), para la práctica de la diligencia de secuestro del mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

UNICO: COMISIONAR para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 370-184092 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicado en VILLA CRUZ AREA 81 HAS 1.500 M2. CORREGIMIENTO LA CASCADA, a la OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA DE LA ALCALDIA DE CALI (REPARTO), a quien se le libraré el despacho comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para nombrar, posesionar o reemplazar al secuestre en el caso necesario, y para fijarle honorarios. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1391

RADICACIÓN: 76001-31-03-013-2021-00293-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. – F.N.G.
DEMANDADOS: Jesús Andrés Posso Murcia
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

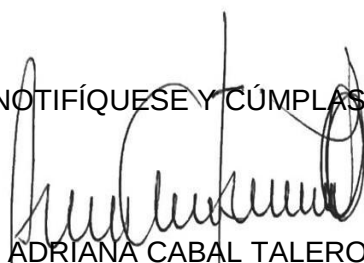
Reposa a índice 16 del expediente digital principal, escrito proveniente del Centro de Conciliación de la Fundación Paz Pacífico, informando que por providencia del 14 de marzo de 2023, se aceptó el trámite de insolvencia económica para persona natural no comerciante iniciada por el señor JESUS ANDRES POSSO, quien obra como demandado al interior del proceso ejecutivo singular de la referencia, atendiendo lo anteriormente informado se ordenará la suspensión del presente asunto a partir del 14 de marzo de 2023 de conformidad con lo señalado en el artículo 545 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

RESUELVE:

UNICO: DECRETAR la suspensión del presente a partir del 14 de marzo de 2023 de conformidad con lo señalado en el artículo 545 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ADRIANA CABAL TALERO
Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto N. 1398

RADICACIÓN: 76-001-31-03-014-2018-000040-00
DEMANDANTE: Lucero Sinisterra Rúa
DEMANDADOS: Manuel Eduardo Isaac Guevara
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 04), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, una vez efectuado el control oficioso de legalidad atendiendo lo previsto en el Art. 446 del C.G.P., encuentra el Despacho la necesidad de modificarla toda vez que los intereses reflejan un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal.

Por lo anterior, en atención a los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual	Tasa Máxima	Int Aplicado	Interés Efectivo	Capital A Liquidar	Interes Mora Período	Saldo IntMora	SubTotal
04/11/2016	30/11/2016	27	32,985	32,985	32,985	0,000781308	\$ 117.662.240,00	\$ 2.482.122,85	\$ 2.482.122,85	\$ 120.144.362,85
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,000781308	\$ 117.662.240,00	\$ 2.849.844,75	\$ 5.331.967,59	\$ 122.994.207,59
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,000792111	\$ 117.662.240,00	\$ 2.889.249,47	\$ 8.221.217,06	\$ 125.883.457,06
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,000792111	\$ 117.662.240,00	\$ 2.609.644,68	\$ 10.830.861,75	\$ 128.493.101,75
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,000792111	\$ 117.662.240,00	\$ 2.889.249,47	\$ 13.720.111,22	\$ 131.382.351,22
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,000791803	\$ 117.662.240,00	\$ 2.794.960,42	\$ 16.515.071,63	\$ 134.177.311,63
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,000791803	\$ 117.662.240,00	\$ 2.888.125,77	\$ 19.403.197,40	\$ 137.065.437,40
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,000791803	\$ 117.662.240,00	\$ 2.794.960,42	\$ 22.198.157,82	\$ 139.860.397,82
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,000780999	\$ 117.662.240,00	\$ 2.848.716,62	\$ 25.046.874,44	\$ 142.709.114,44
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,000780999	\$ 117.662.240,00	\$ 2.848.716,62	\$ 27.895.591,06	\$ 145.557.831,06
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,000780999	\$ 117.662.240,00	\$ 2.756.822,54	\$ 30.652.413,60	\$ 148.314.653,60
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,000755206	\$ 117.662.240,00	\$ 2.754.636,86	\$ 33.407.050,46	\$ 151.069.290,46

01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,000749268	\$ 117.662.240,00	\$ 2.644.815,30	\$ 36.051.865,76	\$ 153.714.105,76
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,000743316	\$ 117.662.240,00	\$ 2.711.267,88	\$ 38.763.133,64	\$ 156.425.373,64
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,000740807	\$ 117.662.240,00	\$ 2.702.113,62	\$ 41.465.247,26	\$ 159.127.487,26
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,000750832	\$ 117.662.240,00	\$ 2.473.647,02	\$ 43.938.894,28	\$ 161.601.134,28
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,000740493	\$ 117.662.240,00	\$ 2.700.968,75	\$ 46.639.863,03	\$ 164.302.103,03
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,000734208	\$ 117.662.240,00	\$ 2.591.655,34	\$ 49.231.518,37	\$ 166.893.758,37
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,000732949	\$ 117.662.240,00	\$ 2.673.452,58	\$ 51.904.970,94	\$ 169.567.210,94
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,000727908	\$ 117.662.240,00	\$ 2.569.419,12	\$ 54.474.390,07	\$ 172.136.630,07
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,000720013	\$ 117.662.240,00	\$ 2.626.270,41	\$ 57.100.660,48	\$ 174.762.900,48
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,000717166	\$ 117.662.240,00	\$ 2.615.883,57	\$ 59.716.544,04	\$ 177.378.784,04
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,000713047	\$ 117.662.240,00	\$ 2.516.962,58	\$ 62.233.506,62	\$ 179.895.746,62
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,000707335	\$ 117.662.240,00	\$ 2.580.024,09	\$ 64.813.530,71	\$ 182.475.770,71
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,000702883	\$ 117.662.240,00	\$ 2.481.084,54	\$ 67.294.615,25	\$ 184.956.855,25
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,000700018	\$ 117.662.240,00	\$ 2.553.335,56	\$ 69.847.950,81	\$ 187.510.190,81
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,000692362	\$ 117.662.240,00	\$ 2.525.410,72	\$ 72.373.361,54	\$ 190.035.601,54
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,000709558	\$ 117.662.240,00	\$ 2.337.668,16	\$ 74.711.029,70	\$ 192.373.269,70
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,000699062	\$ 117.662.240,00	\$ 2.549.849,21	\$ 77.260.878,90	\$ 194.923.118,90
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 117.662.240,00	\$ 2.461.970,24	\$ 79.722.849,15	\$ 197.385.089,15
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,000698106	\$ 117.662.240,00	\$ 2.546.361,64	\$ 82.269.210,79	\$ 199.931.450,79
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,00069683	\$ 117.662.240,00	\$ 2.459.719,03	\$ 84.728.929,81	\$ 202.391.169,81
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,000696193	\$ 117.662.240,00	\$ 2.539.382,86	\$ 87.268.312,68	\$ 204.930.552,68
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 117.662.240,00	\$ 2.544.035,92	\$ 89.812.348,59	\$ 207.474.588,59
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,000697468	\$ 117.662.240,00	\$ 2.461.970,24	\$ 92.274.318,84	\$ 209.936.558,84
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,000690445	\$ 117.662.240,00	\$ 2.518.417,34	\$ 94.792.736,18	\$ 212.454.976,18
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,000688206	\$ 117.662.240,00	\$ 2.429.276,36	\$ 97.222.012,54	\$ 214.884.252,54
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,000684364	\$ 117.662.240,00	\$ 2.496.239,42	\$ 99.718.251,96	\$ 217.380.491,96
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,000679876	\$ 117.662.240,00	\$ 2.479.866,34	\$ 102.198.118,30	\$ 219.860.358,30
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,000689166	\$ 117.662.240,00	\$ 2.351.574,81	\$ 104.549.693,11	\$ 222.211.933,11
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,000685646	\$ 117.662.240,00	\$ 2.500.912,53	\$ 107.050.605,65	\$ 224.712.845,65
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,000677307	\$ 117.662.240,00	\$ 2.390.804,79	\$ 109.441.410,44	\$ 227.103.650,44
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,000661201	\$ 117.662.240,00	\$ 2.411.748,78	\$ 111.853.159,22	\$ 229.515.399,22

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)

Tel. 8846327 y 8891593

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co

MVS



CO-SC5780-178

01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 117.662.240,00	\$ 2.325.964,18	\$ 114.179.123,40	\$ 231.841.363,40
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,000658938	\$ 117.662.240,00	\$ 2.403.496,32	\$ 116.582.619,72	\$ 234.244.859,72
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,00066443	\$ 117.662.240,00	\$ 2.423.526,25	\$ 119.006.145,97	\$ 236.668.385,97
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,000666365	\$ 117.662.240,00	\$ 2.352.180,10	\$ 121.358.326,07	\$ 239.020.566,07
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,000657968	\$ 117.662.240,00	\$ 2.399.957,47	\$ 123.758.283,54	\$ 241.420.523,54
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,00064987	\$ 117.662.240,00	\$ 2.293.953,26	\$ 126.052.236,80	\$ 243.714.476,80
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 117.662.240,00	\$ 2.325.351,61	\$ 128.377.588,40	\$ 246.039.828,40
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 117.662.240,00	\$ 2.308.696,87	\$ 130.686.285,28	\$ 248.348.525,28
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 117.662.240,00	\$ 2.108.902,37	\$ 132.795.187,65	\$ 250.457.427,65
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 117.662.240,00	\$ 2.319.406,66	\$ 135.114.594,31	\$ 252.776.834,31
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 117.662.240,00	\$ 2.233.070,51	\$ 137.347.664,82	\$ 255.009.904,82
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 117.662.240,00	\$ 2.296.783,68	\$ 139.644.448,50	\$ 257.306.688,50
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 117.662.240,00	\$ 2.221.540,24	\$ 141.865.988,74	\$ 259.528.228,74
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 117.662.240,00	\$ 2.292.014,43	\$ 144.158.003,17	\$ 261.820.243,17
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 117.662.240,00	\$ 2.299.167,45	\$ 146.457.170,62	\$ 264.119.410,62
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 117.662.240,00	\$ 2.219.232,54	\$ 148.676.403,15	\$ 266.338.643,15
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 117.662.240,00	\$ 2.280.081,38	\$ 150.956.484,54	\$ 268.618.724,54
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 117.662.240,00	\$ 2.228.460,04	\$ 153.184.944,58	\$ 270.847.184,58
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 117.662.240,00	\$ 2.325.351,61	\$ 155.510.296,19	\$ 273.172.536,19
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 117.662.240,00	\$ 2.349.096,20	\$ 157.859.392,39	\$ 275.521.632,39
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 117.662.240,00	\$ 2.190.054,54	\$ 160.049.446,93	\$ 277.711.686,93
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 117.662.240,00	\$ 2.444.690,90	\$ 162.494.137,83	\$ 280.156.377,83
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 117.662.240,00	\$ 2.431.534,65	\$ 164.925.672,48	\$ 282.587.912,48
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 117.662.240,00	\$ 2.589.290,43	\$ 167.514.962,91	\$ 285.177.202,91
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 117.662.240,00	\$ 2.582.766,97	\$ 170.097.729,88	\$ 287.759.969,88
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 117.662.240,00	\$ 2.769.430,66	\$ 172.867.160,54	\$ 290.529.400,54
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 117.662.240,00	\$ 2.874.631,50	\$ 175.741.792,04	\$ 293.404.032,04
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 117.662.240,00	\$ 2.921.372,89	\$ 178.663.164,93	\$ 296.325.404,93
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 117.662.240,00	\$ 3.141.126,19	\$ 181.804.291,11	\$ 299.466.531,11
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 117.662.240,00	\$ 3.163.082,86	\$ 184.967.373,97	\$ 302.629.613,97
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 117.662.240,00	\$ 3.467.767,76	\$ 188.435.141,73	\$ 306.097.381,73

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)

Tel. 8846327 y 8891593

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co

MVS



CO-SC5780-178

Resumen final

Asunto	Valor
Capital	\$ 117.662.240,00
Total Interés Mora	\$ 188.435.141,73
Total a Pagar	\$ 306.097.381,73

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, se verifica que a la fecha no existen depósitos judiciales asociados al proceso, por lo que no se podrá ordenar su entrega conforme a lo dispuesto en el artículo 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de trescientos seis millones noventa y siete mil trescientos ochenta y un pesos con setenta y tres centavos moneda corriente (\$ 306.097.381,73), como valor total del crédito a la fecha presentada por la parte demandante, 31 de diciembre de 2022, y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1397

RADICACIÓN: 76001-31-03-015-2019-00075-00
DEMANDANTE: Bancoomeva S.A. - F.N.G.
DEMANDADO: Marvis Constructora S.A.S.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Visible a índice 18 del expediente digital, el abogado DAWUERTH ALBERTO TORRES VELÁZQUEZ, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 94.536.420, y T.P. No. 165.612 del C.S. de la J, allega memorial en el que renuncia al poder conferido por la entidad ejecutante.

Dicha petición cumple con los requisitos exigidos en el artículo 76 del C.G.P., por lo cual será aceptada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO. - ACEPTAR la renuncia de poder realizada por el abogado DAWUERTH ALBERTO TORRES VELÁZQUEZ, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 94.536.420, y T.P. No. 165.612 del C.S. de la J, como apoderado de la entidad FONDO DE GARANTÍAS S.A - CONFE.

SEGUNDO. - REQUERIR a FONDO DE GARANTÍAS S.A - CONFE para que designe apoderado judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.1396

RADICACIÓN:

76001-31-03-015-2019-00075-00

DEMANDANTE:

Bancoomeva S.A. - F.N.G.

DEMANDADO:

Marvis Constructora S.A.S.

CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante Bancoomeva S.A. (ID 14 cuaderno principal), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que toda vez que la tasa de interés de mora aplicada no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un detrimento de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

1.

Capital Inicial \$156.482.990, fecha Inicial 06/03/2019 (Mandamiento de pago FL41) al 22/07/2019 (Fecha abono del F.N.G FL64):

CAPITAL	
VALOR	\$ 156.482.990

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	6-mar-19
DIAS	24
TASA EFECTIVA	29,06
FECHA DE CORTE	22-jul-19
DIAS	-8
TASA EFECTIVA	28,92
TIEMPO DE MORA	136
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	

FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 2.691.507,43

RESUMEN	
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL, ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 156.482.990
INTERESES CORRIENTES	\$ 6.103.596
INTERESES DE MORA	\$ 15.209.103
DEUDA TOTAL	\$ 177.795.689

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 6.040.243,42	\$ 156.482.990,00	\$ 3.348.735,99
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 9.404.627,70	\$ 156.482.990,00	\$ 3.364.384,29
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 12.753.363,69	\$ 156.482.990,00	\$ 3.348.735,99
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 15.209.103,67	\$ 156.482.990,00	\$ 2.455.739,73

2. Capital Final después del pago del F.N.G \$78.241.496, fecha inicial 23/07/2019 (día siguiente al pago del F.N.G) al 06/01/2023 (fecha final de presentación):

CAPITAL	
VALOR	\$ 78.241.496

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		23-jun-19
DIAS	7	
TASA EFECTIVA	28,95	
FECHA DE CORTE		6-ene-23
DIAS	-24	
TASA EFECTIVA	43,26	
TIEMPO DE MORA	1273	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00

TASA NOMINAL	2,14
INTERESES	\$ 390.685,87

RESUMEN	
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 78.241.496
INTERESES CORRIENTES	\$ 0
INTERESES DE MORA	\$ 70.385.528
DEUDA TOTAL	\$ 148.627.024

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENT E	TASA MAXIM A USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 2.065.053,88	\$ 78.241.496,00	\$ 1.674.368,01
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 3.739.421,90	\$ 78.241.496,00	\$ 1.674.368,01
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 5.413.789,91	\$ 78.241.496,00	\$ 1.674.368,01
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 7.072.509,63	\$ 78.241.496,00	\$ 1.658.719,72
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 8.723.405,19	\$ 78.241.496,00	\$ 1.650.895,57
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 10.366.476,61	\$ 78.241.496,00	\$ 1.643.071,42
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 12.001.723,88	\$ 78.241.496,00	\$ 1.635.247,27
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 13.660.443,59	\$ 78.241.496,00	\$ 1.658.719,72
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 15.311.339,16	\$ 78.241.496,00	\$ 1.650.895,57
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 16.938.762,27	\$ 78.241.496,00	\$ 1.627.423,12
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 18.527.064,64	\$ 78.241.496,00	\$ 1.588.302,37
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 20.107.542,86	\$ 78.241.496,00	\$ 1.580.478,22
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 21.688.021,08	\$ 78.241.496,00	\$ 1.580.478,22
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 23.284.147,60	\$ 78.241.496,00	\$ 1.596.126,52
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 24.888.098,27	\$ 78.241.496,00	\$ 1.603.950,67
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 26.468.576,49	\$ 78.241.496,00	\$ 1.580.478,22
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 28.033.406,41	\$ 78.241.496,00	\$ 1.564.829,92
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 29.566.939,73	\$ 78.241.496,00	\$ 1.533.533,32
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 31.084.824,75	\$ 78.241.496,00	\$ 1.517.885,02
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 32.626.182,22	\$ 78.241.496,00	\$ 1.541.357,47
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 34.151.891,39	\$ 78.241.496,00	\$ 1.525.709,17
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 35.669.776,42	\$ 78.241.496,00	\$ 1.517.885,02
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 37.179.837,29	\$ 78.241.496,00	\$ 1.510.060,87
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 38.689.898,16	\$ 78.241.496,00	\$ 1.510.060,87
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 40.199.959,03	\$ 78.241.496,00	\$ 1.510.060,87
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 41.717.844,06	\$ 78.241.496,00	\$ 1.517.885,02
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 43.227.904,93	\$ 78.241.496,00	\$ 1.510.060,87
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 44.730.141,65	\$ 78.241.496,00	\$ 1.502.236,72
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 46.248.026,68	\$ 78.241.496,00	\$ 1.517.885,02
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 47.781.560,00	\$ 78.241.496,00	\$ 1.533.533,32
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 49.330.741,62	\$ 78.241.496,00	\$ 1.549.181,62
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 50.926.868,14	\$ 78.241.496,00	\$ 1.596.126,52
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 52.538.642,95	\$ 78.241.496,00	\$ 1.611.774,82
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 54.197.362,67	\$ 78.241.496,00	\$ 1.658.719,72



may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 55.903.027,28	\$ 78.241.496,00	\$ 1.705.664,61
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 57.663.460,94	\$ 78.241.496,00	\$ 1.760.433,66
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 59.494.311,95	\$ 78.241.496,00	\$ 1.830.851,01
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 61.395.580,30	\$ 78.241.496,00	\$ 1.901.268,35
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 63.390.738,45	\$ 78.241.496,00	\$ 1.995.158,15
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 65.464.138,09	\$ 78.241.496,00	\$ 2.073.399,64
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 67.623.603,38	\$ 78.241.496,00	\$ 2.159.465,29
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 69.916.079,22	\$ 78.241.496,00	\$ 2.292.475,83
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 70.385.528,10	\$ 78.241.496,00	\$ 469.448,98

3. Capital \$2.734.660, fecha inicial 07/03/2019 (Mandamiento de pago FL41) al 06/01/2023 (fecha corte de presentación):

CAPITAL	
VALOR	\$ 2.734.660

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	7-mar-19
DIAS	23
TASA EFECTIVA	29,06
FECHA DE CORTE	6-ene-23
DIAS	-24
TASA EFECTIVA	43,26
TIEMPO DE MORA	1379
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,15
INTERESES	\$ 45.076,31

RESUMEN	
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 2.734.660
INTERESES CORRIENTES	\$ 172.670
INTERESES DE MORA	\$ 2.667.342
DEUDA TOTAL	\$ 5.574.672

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
-------	----------------------------	-------------------	-------------	------------------------	---------------	---------------------

abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 103.598,03	\$ 2.734.660,00	\$ 58.521,72
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 162.393,22	\$ 2.734.660,00	\$ 58.795,19
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 220.914,95	\$ 2.734.660,00	\$ 58.521,72
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 279.436,67	\$ 2.734.660,00	\$ 58.521,72
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 337.958,40	\$ 2.734.660,00	\$ 58.521,72
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 396.480,12	\$ 2.734.660,00	\$ 58.521,72
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 454.454,91	\$ 2.734.660,00	\$ 57.974,79
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 512.156,24	\$ 2.734.660,00	\$ 57.701,33
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 569.584,10	\$ 2.734.660,00	\$ 57.427,86
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 626.738,49	\$ 2.734.660,00	\$ 57.154,39
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 684.713,28	\$ 2.734.660,00	\$ 57.974,79
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 742.414,61	\$ 2.734.660,00	\$ 57.701,33
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 799.295,54	\$ 2.734.660,00	\$ 56.880,93
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 854.809,14	\$ 2.734.660,00	\$ 55.513,60
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 910.049,27	\$ 2.734.660,00	\$ 55.240,13
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 965.289,40	\$ 2.734.660,00	\$ 55.240,13
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 1.021.076,46	\$ 2.734.660,00	\$ 55.787,06
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 1.077.136,99	\$ 2.734.660,00	\$ 56.060,53
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 1.132.377,13	\$ 2.734.660,00	\$ 55.240,13
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 1.187.070,33	\$ 2.734.660,00	\$ 54.693,20
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 1.240.669,66	\$ 2.734.660,00	\$ 53.599,34
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 1.293.722,07	\$ 2.734.660,00	\$ 53.052,40
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 1.347.594,87	\$ 2.734.660,00	\$ 53.872,80
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 1.400.920,74	\$ 2.734.660,00	\$ 53.325,87
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 1.453.973,14	\$ 2.734.660,00	\$ 53.052,40
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 1.506.752,08	\$ 2.734.660,00	\$ 52.778,94
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 1.559.531,02	\$ 2.734.660,00	\$ 52.778,94
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 1.612.309,96	\$ 2.734.660,00	\$ 52.778,94
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 1.665.362,36	\$ 2.734.660,00	\$ 53.052,40
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 1.718.141,30	\$ 2.734.660,00	\$ 52.778,94
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 1.770.646,77	\$ 2.734.660,00	\$ 52.505,47
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 1.823.699,17	\$ 2.734.660,00	\$ 53.052,40
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 1.877.298,51	\$ 2.734.660,00	\$ 53.599,34
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 1.931.444,78	\$ 2.734.660,00	\$ 54.146,27
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 1.987.231,84	\$ 2.734.660,00	\$ 55.787,06
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 2.043.565,84	\$ 2.734.660,00	\$ 56.334,00
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 2.101.540,63	\$ 2.734.660,00	\$ 57.974,79
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 2.161.156,22	\$ 2.734.660,00	\$ 59.615,59
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 2.222.686,07	\$ 2.734.660,00	\$ 61.529,85
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 2.286.677,11	\$ 2.734.660,00	\$ 63.991,04
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 2.353.129,35	\$ 2.734.660,00	\$ 66.452,24
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 2.422.863,18	\$ 2.734.660,00	\$ 69.733,83
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 2.495.331,67	\$ 2.734.660,00	\$ 72.468,49
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 2.570.808,29	\$ 2.734.660,00	\$ 75.476,62
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 2.650.933,82	\$ 2.734.660,00	\$ 80.125,54
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 2.667.342,62	\$ 2.734.660,00	\$ 16.407,96

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Capital Total	\$ 80.976.156
Total Intereses Corrientes	\$ 6.276.266
Total Intereses de Mora	\$ 88.261.973
Total	\$ 175.514.395

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados (ID 51 carpeta de origen); por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante Bancoomeva S.A. en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$175.514.395,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 06 de enero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1393

RADICACIÓN: 76001-31-03-017-2021-00132-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A.
DEMANDADOS: Comercializadora y Distribuidora Agroindustriales S.A.S.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

A índices 02, 03, 10 y 11 del expediente digita, reposan escritos en los que se acredita la notificación del acreedor Hipotecario DAVIVIENDA y solicita a esta célula judicial librar despacho comisorio para la diligencia de secuestro de los inmuebles identificados con M.I. 370-859943, 370-859-968 Y 370-912677 de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, por lo cual, el despacho comisionará a los Juzgados 36 y 37 Civiles Municipales de esta ciudad que son de conocimiento exclusivo de despachos comisorios, a través de la Sección Reparto Oficina Judicial - Seccional Cali para la diligencia de secuestro de los inmuebles ubicados en la AVENIDA 10 OESTE 10C OESTE-15 CONJ. RES. SENDEROS DEL AGUACATAL ETAPA 1 PARQUEADERO 122 PLATAFORMA, AVENIDA 10 OESTE No. 10 C OESTE – 15 BLQ 1 AP 604 y AVENIDA 10 OESTE No. 10 C OESTE – 15 GASS 52 CONJ. RES. SENDEROS DEL AGUACATAL de la ciudad de Cali-Valle.

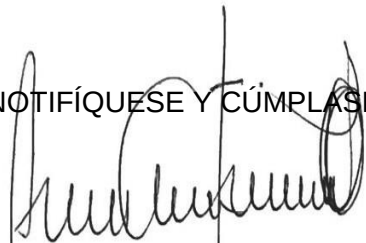
En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

UNICO: COMISIONAR para la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria No. 370-859943, 370-859-968 Y 370-912677 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, ubicados en la AVENIDA 10 OESTE 10C OESTE-15 CONJ. RES. SENDEROS DEL AGUACATAL ETAPA 1 PARQUEADERO 122 PLATAFORMA, AVENIDA 10 OESTE No. 10 C OESTE – 15 BLQ 1 AP 604 y AVENIDA 10 OESTE No. 10 C OESTE – 15 GASS 52 CONJ. RES. SENDEROS DEL AGUACATAL de la ciudad de Cali-Valle, a la JUZGADOS 36 Y 37 CIVILES MUNICIPALES DE ESTA CIUDAD, a quien se le libraré el despacho comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para nombrar, posesionar o reemplazar al

secuestre en el caso necesario, y para fijarle honorarios. Líbrese el respectivo despacho comisorio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ADRIANA CABAL TALERO

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 1392

RADICACIÓN: 76001-31-03-017-2021-00132-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A.
DEMANDADOS: Comercializadora y Distribuidora Agroindustriales S.A.S.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintiocho (28) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 05 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 15 carpeta de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia (ID 18 carpeta de origen), a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor total de (\$727.058.345,58), al 26 de noviembre de 2021, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez