



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2386

RADICACIÓN: 76001-3103-014-2021-00187-00  
DEMANDANTE: Banco de Bogotá S.A.  
DEMANDADO: Alejandro Pacheco Holguín  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado de la parte actora, allega memorial solicitando se decrete el embargo de los títulos valores y documentos representativos de dinero tales como certificados de depósitos a término CDT'S acciones, aceptaciones bancarias junto con los dineros en ellos representados, que tengan o llegare a tener el demandado ALEJANDRO PACHECO HOLGUIN identificado con C.C. 14.838.602 en DEPOSITOS CENTRALIZADO DE VALORES "DECEVAL"

En virtud de lo anterior, de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del proceso en concordancia con el art 599 ibídem, se accederá a lo solicitado por la parte actora. Limitando el embargo a la suma de \$204.000.00, teniendo en cuenta la liquidación del crédito, más un 50%.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: DECRETAR el embargo de títulos valores y documentos representativos de dinero tales como certificados de depósitos a término CDT'S acciones, aceptaciones bancarias junto con los dineros en ellos representados, que tengan o llegare a tener el demandado ALEJANDRO PACHECO HOLGUIN, identificado con c.c.# 14.838.602 en DEPOSITOS CENTRALIZADO DE VALORES "DECEVAL. Límitese el embargo a la suma de \$.204.000.000.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre oficio comunicando lo decidido en el acápite anterior, previniendo a la entidad financiera, que deberá constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del Juzgado en la cuenta de depósito judiciales No. 760012031801 del Banco Agrario, dentro de los 3 días siguientes al recibo de esta comunicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4163ce585bd58c31c87765016d43358141e7bb8a3c081a897145390e4ee57a09**

Documento generado en 26/10/2023 04:18:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2365

RADICACIÓN: 76001-3103-019-2019-00077-00  
DEMANDANTE: Holguines Trade Center PH  
DEMANDADOS: Gustavo Adolfo Paz Arbeláez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 18 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante (ID 16), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

ÚNICO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor total de (\$376.705.368), al 25 de abril de 2023, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

RAC

**Firmado Por:**

**Adriana Cabal Talero**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Ejecución 003 Sentencias**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **889be95fa296f9904b05eba0ce7f3c633d93a398176d6ae213162dabd3f34b48**

Documento generado en 26/10/2023 04:18:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TECERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No. 2366

RADICACIÓN: 76001-3103-019-2019-00077-00  
DEMANDANTE: Holguines Trade Center PH  
DEMANDADOS: Gustavo Adolfo Paz Arbeláez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se allega memorial presentado por el apoderado judicial de la parte actora mediante el cual solicita se requiera al secuestre de los bienes trabados en el presente tramite, como quiera que ha detectado anomalías en el uso de estos por parte del demandado.

Revisado el expediente se verifica que mediante auto No. 1100 del 22/08/2019 se decreto el secuestro de los bienes inmuebles identificados con matricula inmobiliaria No. 370-348785, 370-348786 y 370-348787, y que esta se materializo en diligencia realizada 27/09/2019 por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali – Secretaria de Seguridad y Justicia, donde fungió como secuestre la entidad DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S.

Y que, obra glosada en el archivo No. 03.1 del expediente digital cuaderno de medidas cautelares del Juzgado de Origen, informe del secuestre que data del año 2022.

En ese sentido, a efectos de obtener la información real de la custodia de los bienes que se encuentran embargados por cuenta del presente asunto, se acepta la petición pretendida por la parte actora.

Ahora, como quiera que también obra memorial en el archivo digital No. 22, en el que la parte demandante solicita se tenga como avalúo de los bienes inmuebles embargados y secuestrados la suma determinada como avalúo catastral incrementado en un 50%, de conformidad con lo descrito en el artículo 444 del C.G.P, previo a otorgárseles la eficacia respectiva se procede a correrle traslado a los mismos a la parte demandada, para lo que considere pertinente.

En consecuencia, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR al secuestre DMH SERVICIOS INGENIERIA S.A.S para que rinda el informe de gestión debidamente actualizado respecto de los bienes inmuebles que fueron puestos a su encargo en diligencia de secuestro realizada el 27/09/2019 por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali – Secretaria de Seguridad y Justicia, respecto de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-348785, 370-348786 y 370-348787, trabados por cuenta de este tramite ejecutivo, so pena de verse avocado a las sanciones que trata el Art. 44 y 50 del CGP.

SEGUNDO: A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Cali, líbrese y remítase las comunicaciones del caso conforme lo dispone la ley 2213 del 2022.

TERCERO: CORRER traslado a la parte demandada de los AVALUOS CATASTRALES de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-348785, 370-348786 y 370-348787, por el término de diez (10) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P, para lo que considere pertinentes, los cuales fueron allegados por la parte demandante de la siguiente forma:

LOCAL	M.I	AVALUO CATASTRAL	Avaluo catastral incrementado en un 50%	TOTAL
242	370-348785	\$ 161.007.000	\$ 80.503.500=	\$241.510.500=
243	370-348786	\$ 171.648.000=	\$ 85.824.000=	\$257.472.000=
244	370-348787	\$ 85.789.000=	\$ 42.894.500=	\$128.683.500=
				\$527.666.000=

TERCERO: Fenecido el término anteriormente dicho, regrese el expediente al Despacho para lo que corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

**Firmado Por:**  
**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f2a81476a2e6e454dcc122da303152e23a2703f5ac679411a793894afacb110**

Documento generado en 26/10/2023 04:20:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: RAD: 2019-00077 HOLGUINES TRADE CENTER/GUSTAVO ADOLFO PAZ**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 15/05/2023 16:53

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

GUSTAVO PAZ AVALUOS CATASTRALES.pdf;

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 15 de mayo de 2023 16:33

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RAD: 2019-00077 HOLGUINES TRADE CENTER/GUSTAVO ADOLFO PAZ

---

**De:** Luz Stella Triana Gomez <luzstellatrianagomez@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 15 de mayo de 2023 16:22

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
urdinolacortes@gmail.com <urdinolacortes@gmail.com>; GerenteGeneral <gerencia@holguines.com>; Jefe de  
Contabilidad <contabilidad@holguines.com>

**Asunto:** RAD: 2019-00077 HOLGUINES TRADE CENTER/GUSTAVO ADOLFO PAZ

Santiago de Cali, Mayo 15, 2023

Doctora

**ADRIANA CABAL TALERO**

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

[j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Respetada Doctora:

De acuerdo con el Art. 444 # 4 C.G.P. scaneo DIEZ (10) FOLIOS contentivos del asunto citado en referencia.  
AVALUOS CATASTRALES

RADICACION: **2019-00077** ORIGEN 19 C.CTO  
REFERENCIA: PROCESO DE EJECUCION DE MAYOR CUANTIA  
DEMANDANTE: HOLGUINES TRADE CENTER P.H.  
DEMANDADO: GUSTAVO ADOLFO PAZ ARBELAEZ  
APODERADA: LUZ STELLA TRIANA GOMEZ

NOTA: DI CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 14 DEL ART. 78 C.G.P.

Con un atento y respetuoso saludo,

**Luz Stella Triana Gómez**

**Especialista en Derecho Comercial**

**Magister en Derecho Empresarial**

**Propiedad Horizontal**

**[Luzstellatrianagomez@gmail.com](mailto:Luzstellatrianagomez@gmail.com)**

**Cel. 314 872 54 99**

# Triana Consulting .

Especialista en Derecho Comercial, Maestría en Derecho Empresarial,  
Propiedad Horizontal- Derecho de Familia

Santiago de Cali, Mayo 15, 2023

Doctora

**Adriana Cabal Talero**

**Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**

[J03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RADICACION** 2019-00077 – ORIGEN 19 C.CTO  
**REFERENCIA:** PROCESO DE EJECUCION DE MAYOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** HOLGUINES TRADE CENTER-PROPIEDAD HORIZONTAL  
**DEMANDADO:** GUSTAVO ADOLFO PAZ ARBELAEZ

**LUZ STELLA TRIANA GOMEZ**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 66.700.389 de Roldanillo-Valle, Tarjeta Profesional # 98141 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como Apoderada de la persona jurídica “**HOLGUINES TRADE CENTER- PROPIEDAD HORIZONTAL**” representado legalmente por la Doctora **NYDIA BIBIANA BARAKAT QUEVEDO**, por medio del presente escrito adjunto, de acuerdo con el Art. 444 Numeral 4

**AVALUOS CATASTRALES**  
Alcaldía de Santiago de Cali  
Departamento Administrativo de Hacienda

LOCAL	M.I	AVALUO CATASTRAL	Avaluo catastral incrementado en un 50%	TOTAL
242	370-348785	\$ 161.007.000	\$ 80.503.500=	\$241.510.500=
243	370-348786	\$ 171.648.000=	\$ 85.824.000=	\$257.472.000=
244	370-348787	\$ 85.789.000=	\$ 42.894.500=	\$128.683.500=
				\$627.666.000=

Sírvase Señora Juez, tener en cuenta los costos de los certificados, para la liquidación de costas y gastos procesales: \$ 12.600= Pago Estampillas – Prodesarrollo y Procultura  
\$ 29.100= Certificados (3) (\$9.700= c/u)  
\$ 41.700=

Con un respetuoso y atento saludo,

**Luz Stella Triana Gómez**

T.P. 98141  
Especialista en Derecho Comercial  
Magister en Derecho Empresarial  
Propiedad Horizontal  
[Luzstellatrianagomez@gmail.com](mailto:Luzstellatrianagomez@gmail.com)  
Cel. 314 872 54 99

Carrera 4 # 11-45 Oficina 404 Edificio Banco de Bogotá – Plaza Caicedo –Cali  
[luzstellatrianagomez@gmail.com](mailto:luzstellatrianagomez@gmail.com)

Local 242



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37729



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PAZ ARBELAEZ GUSTAVO ADOLFO	2	100%	CC	14979983

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5101	27/11/2019	21	CALI	12/12/2019	348785

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100229800120001901020484	Avalúo catastral: \$161,007,000
Dirección Predio: KR 100 # 11 - 60 LC 242	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 0	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 24	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 43	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 119 CENTRO COMERCIAL GRANDE EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de mayo del año 2023

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 37729

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000007289741      FECHA EXPEDICION      11/05/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **HOLGUINES TRADE CENTR P.H**      C.C O NIT: **800081827**  
 DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL**      **ORDEN MUNICIPAL**  
 ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII**  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 9.700**      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: **1144184797**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO  
V-1.4





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37730



Local 243

Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CHICA CORTES JULIETA	2	0%	CC	31943257
GUERRERO CHICA MIGUEL ANGEL	2	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5101	27/11/2019	21	CALI	12/12/2019	348786

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100229800120001901020485	Avalúo catastral: \$171,648,000 Año de Vigencia: 2023
Dirección Predio: KR 100 # 11 - 60 LC 243	Resolución No: S 7433 Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Estrato: 0	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 26 Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 46	Destino Económico : 119 CENTRO COMERCIAL GRANDE EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de mayo del año 2023

  
EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 37730

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



**RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000007289739      FECHA EXPEDICION      11/05/2023**

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA      NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **HOLGUINES TRADE CENTR P.H**      C.C O NIT: **800081827**  
 DEPENDENCIA: **SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL**      **ORDEN MUNICIPAL**  
 ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA**  
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 9.700**      NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

**VALOR TOTAL: \$ 9.700**      PAGO EN EFECTIVO      USUARIO GENERADOR: **1144184797**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 37731

Local 244



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PAZ ARBELAEZ GUSTAVO ADOLFO	5	100%	CC	14979953

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
5101	27/11/2019	21	CALI	12/12/2019	348787

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100229800120001901020486	Avalúo catastral: \$85,789,000
Dirección Predio: KR 100 # 11 - 60 LC 244	Año de Vigencia: 2023
Estrato: 0	Resolución No: S 7433
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 14	Fecha de la Resolución: 30/12/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 24	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 119 CENTRO COMERCIAL GRANDE EN PH

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 11 días del mes de mayo del año 2023

  
 EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez  
Código de seguridad: 37731

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



RECIBO DE PAGO O DOCUMENTO EQUIVALENTE No. 99010000007289734

FECHA EXPEDICION

11/05/2023

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: HOLGUINES TRADE CENTR P.H

C.C O NIT: 800081827

DEPENDENCIA: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL

ORDEN MUNICIPAL

ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA

VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 9.700

NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1

**VALOR TOTAL: \$ 9.700** PAGO EN EFECTIVO

USUARIO GENERADOR: 1144184797

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4600	4600			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4600	4600			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.  
ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2366

RADICACIÓN : 76001-3103-019-2020-00172-00  
DEMANDANTE : Gabriel Gómez Gómez y CIA en C.S.  
DEMANDADO : Constructora Alpes S.A  
CLASE DE PROCESO : Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 005 carpeta de origen), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que las tasas de interés aplicadas no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 586.464.830

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		12-dic-20
DIAS	18	
TASA EFECTIVA	26,19	
FECHA DE CORTE		23-mar-23
DIAS	-7	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	821	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00

TASA NOMINAL	1,96
INTERESES	\$ 6.896.826,40

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 358.013.320
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 586.464.830
SALDO INTERESES	\$ 358.013.320
DEUDA TOTAL	\$ 944.478.150

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 18.274.244,10	\$ 586.464.830,00	\$ 11.377.417,70
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 29.827.601,25	\$ 586.464.830,00	\$ 11.553.357,15
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 41.263.665,44	\$ 586.464.830,00	\$ 11.436.064,19
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 52.641.083,14	\$ 586.464.830,00	\$ 11.377.417,70
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 63.959.854,36	\$ 586.464.830,00	\$ 11.318.771,22
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 75.278.625,58	\$ 586.464.830,00	\$ 11.318.771,22
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 86.597.396,80	\$ 586.464.830,00	\$ 11.318.771,22
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 97.974.814,50	\$ 586.464.830,00	\$ 11.377.417,70
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 109.293.585,72	\$ 586.464.830,00	\$ 11.318.771,22
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 120.553.710,45	\$ 586.464.830,00	\$ 11.260.124,74
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 131.931.128,16	\$ 586.464.830,00	\$ 11.377.417,70
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 143.425.838,82	\$ 586.464.830,00	\$ 11.494.710,67
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 155.037.842,46	\$ 586.464.830,00	\$ 11.612.003,63
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 167.001.724,99	\$ 586.464.830,00	\$ 11.963.882,53
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 179.082.900,49	\$ 586.464.830,00	\$ 12.081.175,50
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 191.515.954,88	\$ 586.464.830,00	\$ 12.433.054,40
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 204.300.888,18	\$ 586.464.830,00	\$ 12.784.933,29
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 217.496.346,85	\$ 586.464.830,00	\$ 13.195.458,68
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 231.219.623,88	\$ 586.464.830,00	\$ 13.723.277,02
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 245.470.719,24	\$ 586.464.830,00	\$ 14.251.095,37
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 260.425.572,41	\$ 586.464.830,00	\$ 14.954.853,17
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 275.966.890,40	\$ 586.464.830,00	\$ 15.541.318,00
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 292.153.319,71	\$ 586.464.830,00	\$ 16.186.429,31
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 309.336.739,23	\$ 586.464.830,00	\$ 17.183.419,52
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 326.930.684,13	\$ 586.464.830,00	\$ 17.593.944,90
feb-23	30,18	45,27	3,16	\$ 344.524.629,03	\$ 586.464.830,00	\$ 17.593.944,90
mar-23	30,84	46,26	3,22	\$ 358.013.320,93	\$ 586.464.830,00	\$ 13.488.691,09

## Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Capital	\$ 586.464.830
Intereses Corrientes, numeral 1,1 Mandamiento de pago ID006 C. principal	\$ 145.265.047
Total Intereses de Mora, ordenados en el Mandamiento de pago, numerales 1,2 al 1,13	\$ 136.682.984
Intereses de Mora calculados entre el 12/12/2020 al 23/03/2023	\$ 358.013.320
<b>Total</b>	<b>\$ 1.226.426.181</b>

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados (ID 022 carpeta de origen) carpeta de origen); por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

**TENER** para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.226.426.181,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 23 de marzo de 2023 y a cargo de la parte demandada.

**SEGUNDO:** No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

RAC

**Firmado Por:**  
**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c9c8480f18c45b2f1b0f6755e2c4f9965357331f5c939e5b21712cd55ead284**

Documento generado en 26/10/2023 04:20:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2371

RADICACIÓN: 76001-4003-028-2005-00323-01  
DEMANDANTE: Edificio Plaza Versalles  
DEMANDADO: García Martínez & CIA en C S  
ASUNTO: Ejecutivo singular

Santiago de Cali, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

## I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

El Juzgado procede a resolver el recurso de queja interpuesto subsidiariamente por la parte demandante contra el auto interlocutorio No. 457 del 27 de febrero del 2023, preferido por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali, dentro del proceso de la referencia.

## II. ANTECEDENTES

2.1. Mediante auto No. 2563 de 11 de junio de 2022, el *a-quo* declaró el desistimiento tácito del proceso en referencia, bajo los parámetros establecidos por el literal b del artículo 317 del CGP.

2.2. Inconforme con la anterior decisión, la apoderada del extremo demandante interpone recurso de reposición y en subsidio de apelación, argumentando que el 1 de marzo de 2022 envió memorial de actualización de la liquidación, pero que por error involuntario este fue enviado al correo del Juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias y no al correo del juez *a-quo*.

2.3. Mediante auto No. 457 del 27 de febrero de 2023, el juez *a-quo* mantiene su postura arguyendo que la última actuación registrada data del 06 de diciembre de 2019. Así mismo, expone que como lo refiere la recurrente el memorial fue enviado a otro juzgado, por tanto, el juez *A Quo* no tuvo conocimiento del memorial y el documento no ingresó en la carpeta, probando

así que se superó el lapso establecido para el decreto del desistimiento tácito en el literal b del artículo 317 del CGP. De igual forma, niega el recurso subsidiario de apelación por improcedente, al considerar que el asunto donde se desplegó la reclamación era de única instancia al ser de mínima cuantía.

2.4. Inconforme con esta decisión, la recurrente presentó recurso de reposición y en subsidio de queja, argumentando que el numeral 7 del artículo 321 del CGP establece la procedencia del recurso de alzada contra autos que ponen fin al proceso, y, por tanto, solicita revocar la providencia señalada y en su lugar conceder la apelación.

### III. CONSIDERACIONES

El recurso de queja tiene por objeto exclusivamente que el Superior, a instancia del recurrente, examine la procedencia o no del recurso de apelación o de casación que hubiere denegado el juez *a-quo* (art. 352 C.G. del P.), trámite en el cual solo es dable establecer la procedencia o no del medio de impugnación denegado, no siendo de recibo que se irrumpa en el examen de los argumentos que sirvieron de soporte a la decisión censurada, o que se extienda a otras adoptadas dentro del proceso.

En lo relacionado con la apelación de autos, se debe tener presente, de un lado, la oportunidad, legitimación e interés para impugnar y, de otro, que la Ley Procesal Civil adoptó el principio de especificidad o taxatividad, por cuya virtud, únicamente son apelables aquellas providencias expresamente determinadas en la ley, siguiendo para ello los parámetros del artículo 321 del C.G. del P., o de alguna norma especial que de igual forma autorice la viabilidad de este recurso.

A pesar de la taxatividad del artículo 321 C.G del P, no puede analizarse de forma aislada, sino que por el contrario, debe examinarse si la naturaleza del proceso según su cuantía (art. 25 C.G. del P.) permite la viabilidad de ser revisado por una segunda instancia (art. 33 C.G. del P.) o si por, el contrario, al ser de un proceso de mínima cuantía solo cuenta con una única instancia (art. 17 C.G. del P.); de suerte que el escrutinio del superior se limita únicamente a determinar la concurrencia de los mentados presupuestos, que de ser acreditados, declarará mal denegado el recurso de que se trata y, consecuentemente, lo concederá en el efecto que le corresponda; en

caso contrario, lo declarará bien denegado y ordenará devolver la actuación al inferior para que se incorpore al expediente.

Atendiendo el marco conceptual expuesto en precedencia, resulta incuestionable que la negativa a la alzada pronunciada por el juez de instancia, se encuentra ajustada a derecho, por las razones que pasa a exponerse.

El presente proceso, como versa en las piezas procesales del expediente electrónico, se trata de un proceso de mínima cuantía, frente al cual, el art. 17 del C.G. del P. ha establecido la competencia en una única instancia. Por consiguiente, la procedencia del recurso de alzada frente a autos que terminen el proceso será susceptible para los procesos con doble instancia y, por tanto, debido a la naturaleza misma del proceso de referencia no hay cabida para el recurso de alzada. Hasta lo aquí dicho, no queda otro camino que tener por bien denegado el recurso.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARAR bien negado el recurso de apelación interpuesto contra el auto No. 2563 de 11 de junio de 2022, el cual fue negado por el auto No. 457 del 27 de febrero del 2023, ambos proferidos por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Santiago de Cali, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** DEVOLVER al *a-quo*, el proceso ejecutivo de la referencia, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

**Firmado Por:**

**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67c3908607b3413bde2b8ddb0ccf2fbf3fde0074b2e97c47c6e0d29faa60e7ec**

Documento generado en 26/10/2023 04:20:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**