



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2795

RADICACIÓN: 76001-3103-003-2009-00536-00
DEMANDANTE: Camilo Andrés Salazar Ramírez - Cesionario
DEMANDADO: Jhon Alonso Rodríguez y otra
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario - UVR

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que habiéndose surtido el traslado (ID 37 cuaderno principal), correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 36), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada (ID 39), efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que si bien en la cuenta aportada el ejecutante establece las tasas de interés aplicadas, de todas formas, no termina siendo congruente el resultado presentado como valor total de la obligación, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, en atención a los parámetros legales permitidos, y de conformidad a la orden de pago, y el Auto No.1247 del 05-05-2015, a través del cual se aprobó la última cuenta (FL 273-274), el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Capital U.V.R 337.576,3072, fecha inicial a partir del 02/12/2014 (Dia siguiente al corte de la última liquidación aprobada FL268-274) hasta el 31/01/2023 (fecha corte de actualización):

Capital UVR	Desde	Hasta	No Días	Interés Corriente	Interés Mora	Valor UVR	Capital \$	Interés Mora Período	Saldo Interés Mora	Total
337.576,30	02/12/2014	31/12/2014	30	12,7	19,05	215,03	\$ 72.590.145,79	\$ 1.018.009,19	\$ 1.018.009,19	\$ 73.608.154,98
337.576,30	01/01/2015	31/01/2015	31	12,7	19,05	215,47	\$ 72.736.991,48	\$ 1.054.070,85	\$ 2.072.080,04	\$ 74.809.071,53
337.576,30	01/02/2015	28/02/2015	28	12,7	19,05	216,39	\$ 73.048.000,53	\$ 956.134,83	\$ 3.028.214,88	\$ 76.076.215,40
337.576,30	01/03/2015	31/03/2015	31	12,7	19,05	218,42	\$ 73.731.930,11	\$ 1.068.489,04	\$ 4.096.703,92	\$ 77.828.634,03
337.576,30	01/04/2015	30/04/2015	30	12,7	19,05	220,27	\$ 74.359.383,18	\$ 1.042.821,10	\$ 5.139.525,02	\$ 79.498.908,20
337.576,30	01/05/2015	31/05/2015	31	12,7	19,05	221,54	\$ 74.786.012,11	\$ 1.083.764,31	\$ 6.223.289,33	\$ 81.009.301,44
337.576,30	01/06/2015	30/06/2015	30	12,7	19,05	222,40	\$ 75.078.589,49	\$ 1.052.907,30	\$ 7.276.196,63	\$ 82.354.786,12
337.576,30	01/07/2015	31/07/2015	31	12,7	19,05	222,81	\$ 75.214.902,80	\$ 1.089.979,60	\$ 8.366.176,23	\$ 83.581.079,02
337.576,30	01/08/2015	31/08/2015	31	12,7	19,05	223,13	\$ 75.325.053,94	\$ 1.091.575,86	\$ 9.457.752,08	\$ 84.782.806,03
337.576,30	01/09/2015	30/09/2015	30	12,7	19,05	223,88	\$ 75.574.995,44	\$ 1.059.868,93	\$ 10.517.621,01	\$ 86.092.616,45
337.576,30	01/10/2015	31/10/2015	31	12,7	19,05	225,24	\$ 76.037.171,15	\$ 1.101.895,53	\$ 11.619.516,54	\$ 87.656.687,69
337.576,30	01/11/2015	30/11/2015	30	12,7	19,05	226,79	\$ 76.560.583,20	\$ 1.073.690,88	\$ 12.693.207,42	\$ 89.253.790,62
337.576,30	01/12/2015	31/12/2015	31	12,7	19,05	228,27	\$ 77.058.001,88	\$ 1.116.688,94	\$ 13.809.896,36	\$ 90.867.898,24

337.576,30	01/01/2016	31/01/2016	31	12,7	19,05	229,66	\$ 77.528.313,18	\$ 1.123.504,47	\$ 14.933.400,83	\$ 92.461.714,01
337.576,30	01/02/2016	29/02/2016	29	12,7	19,05	231,78	\$ 78.243.198,51	\$ 1.060.711,73	\$ 15.994.112,56	\$ 94.237.311,07
337.576,30	01/03/2016	31/03/2016	31	12,7	19,05	234,86	\$ 79.282.393,39	\$ 1.148.923,79	\$ 17.143.036,35	\$ 96.425.429,74
337.576,30	01/04/2016	30/04/2016	30	12,7	19,05	237,42	\$ 80.145.846,05	\$ 1.123.970,85	\$ 18.267.007,20	\$ 98.412.853,25
337.576,30	01/05/2016	31/05/2016	31	12,7	19,05	239,14	\$ 80.729.211,66	\$ 1.169.890,41	\$ 19.436.897,61	\$ 100.166.109,27
337.576,30	01/06/2016	30/06/2016	30	12,7	19,05	240,33	\$ 81.130.353,57	\$ 1.137.777,65	\$ 20.574.675,27	\$ 101.705.028,84
337.576,30	01/07/2016	31/07/2016	31	12,7	19,05	241,54	\$ 81.538.247,02	\$ 1.181.614,58	\$ 21.756.289,84	\$ 103.294.536,86
337.576,30	01/08/2016	31/08/2016	31	12,7	19,05	242,75	\$ 81.946.478,04	\$ 1.187.530,47	\$ 22.943.820,32	\$ 104.890.298,36
337.576,30	01/09/2016	30/09/2016	30	12,7	19,05	242,97	\$ 82.020.812,34	\$ 1.150.265,51	\$ 24.094.085,83	\$ 106.114.898,16
337.576,30	01/10/2016	31/10/2016	31	12,7	19,05	242,52	\$ 81.868.329,12	\$ 1.186.397,98	\$ 25.280.483,80	\$ 107.148.812,93
337.576,30	01/11/2016	30/11/2016	30	12,7	19,05	242,39	\$ 81.823.971,60	\$ 1.147.505,00	\$ 26.427.988,80	\$ 108.251.960,40
337.576,30	01/12/2016	31/12/2016	31	12,7	19,05	242,45	\$ 81.845.812,78	\$ 1.186.071,68	\$ 27.614.060,48	\$ 109.459.873,27
337.576,30	01/01/2017	31/01/2017	31	12,7	19,05	243,11	\$ 82.066.688,96	\$ 1.189.272,51	\$ 28.803.333,00	\$ 110.870.021,95
337.576,30	01/02/2017	28/02/2017	28	12,7	19,05	244,75	\$ 82.621.664,39	\$ 1.081.445,77	\$ 29.884.778,77	\$ 112.506.443,16
337.576,30	01/03/2017	31/03/2017	31	12,7	19,05	247,36	\$ 83.504.055,09	\$ 1.210.102,16	\$ 31.094.880,93	\$ 114.598.936,01
337.576,30	01/04/2017	30/04/2017	30	12,7	19,05	249,15	\$ 84.108.046,60	\$ 1.179.537,03	\$ 32.274.417,95	\$ 116.382.464,56
337.576,30	01/05/2017	31/05/2017	31	12,7	19,05	250,34	\$ 84.509.728,64	\$ 1.224.675,92	\$ 33.499.093,87	\$ 118.008.822,51
337.576,30	01/06/2017	30/06/2017	30	12,7	19,05	251,20	\$ 84.799.065,29	\$ 1.189.227,92	\$ 34.688.321,79	\$ 119.487.387,08
337.576,30	01/07/2017	31/07/2017	31	12,7	19,05	251,63	\$ 84.944.695,70	\$ 1.230.979,26	\$ 35.919.301,05	\$ 120.863.996,75
337.576,30	01/08/2017	31/08/2017	31	12,7	19,05	251,70	\$ 84.967.954,71	\$ 1.231.316,32	\$ 37.150.617,36	\$ 122.118.572,07
337.576,30	01/09/2017	30/09/2017	30	12,7	19,05	251,82	\$ 85.006.843,50	\$ 1.192.141,81	\$ 38.342.759,18	\$ 123.349.602,68
337.576,30	01/10/2017	31/10/2017	31	12,7	19,05	252,04	\$ 85.083.878,41	\$ 1.232.996,23	\$ 39.575.755,41	\$ 124.659.633,82
337.576,30	01/11/2017	30/11/2017	30	12,7	19,05	252,12	\$ 85.108.859,06	\$ 1.193.572,49	\$ 40.769.327,90	\$ 125.878.186,95
337.576,30	01/12/2017	31/12/2017	31	12,7	19,05	252,38	\$ 85.196.392,59	\$ 1.234.626,73	\$ 42.003.954,63	\$ 127.200.347,22
337.576,30	01/01/2018	31/01/2018	31	12,7	19,05	253,09	\$ 85.437.692,13	\$ 1.238.123,53	\$ 43.242.078,16	\$ 128.679.770,29
337.576,30	01/02/2018	28/02/2018	28	12,7	19,05	254,30	\$ 85.844.572,85	\$ 1.123.630,84	\$ 44.365.709,00	\$ 130.210.281,85
337.576,30	01/03/2018	31/03/2018	31	12,7	19,05	256,09	\$ 86.448.969,45	\$ 1.252.778,50	\$ 45.618.487,50	\$ 132.067.456,96
337.576,30	01/04/2018	30/04/2018	30	12,7	19,05	257,27	\$ 86.849.469,98	\$ 1.217.982,93	\$ 46.836.470,44	\$ 133.685.940,41
337.576,30	01/05/2018	31/05/2018	31	12,7	19,05	258,19	\$ 87.159.837,63	\$ 1.263.080,07	\$ 48.099.550,51	\$ 135.259.388,13
337.576,30	01/06/2018	30/06/2018	30	12,7	19,05	259,09	\$ 87.462.744,84	\$ 1.226.583,54	\$ 49.326.134,05	\$ 136.788.878,89
337.576,30	01/07/2018	31/07/2018	31	12,7	19,05	259,61	\$ 87.639.769,85	\$ 1.270.035,03	\$ 50.596.169,08	\$ 138.235.938,93
337.576,30	01/08/2018	31/08/2018	31	12,7	19,05	259,63	\$ 87.644.462,16	\$ 1.270.103,03	\$ 51.866.272,10	\$ 139.510.734,26
337.576,30	01/09/2018	30/09/2018	30	12,7	19,05	259,62	\$ 87.641.862,82	\$ 1.229.095,51	\$ 53.095.367,61	\$ 140.737.230,43
337.576,30	01/10/2018	31/10/2018	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 54.414.159,73	\$ 145.418.451,29
337.576,30	01/11/2018	30/11/2018	30	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.276.250,44	\$ 55.690.410,17	\$ 146.694.701,73
337.576,30	01/12/2018	31/12/2018	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 57.009.202,29	\$ 148.013.493,85
337.576,30	01/01/2019	31/01/2019	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 58.327.994,41	\$ 149.332.285,97
337.576,30	01/02/2019	28/02/2019	28	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.191.167,08	\$ 59.519.161,48	\$ 150.523.453,04
337.576,30	01/03/2019	31/03/2019	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 60.837.953,60	\$ 151.842.245,16
337.576,30	01/04/2019	30/04/2019	30	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.276.250,44	\$ 62.114.204,04	\$ 153.118.495,60
337.576,30	01/05/2019	31/05/2019	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 63.432.996,16	\$ 154.437.287,72
337.576,30	01/06/2019	30/06/2019	30	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.276.250,44	\$ 64.709.246,60	\$ 155.713.538,16
337.576,30	01/07/2019	31/07/2019	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 66.028.038,72	\$ 157.032.330,28
337.576,30	01/08/2019	31/08/2019	31	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.318.792,12	\$ 67.346.830,84	\$ 158.351.122,40
337.576,30	01/09/2019	30/09/2019	30	12,7	19,05	269,58	\$ 91.004.291,56	\$ 1.276.250,44	\$ 68.623.081,27	\$ 159.627.372,84
337.576,30	01/10/2019	31/10/2019	31	12,7	19,05	269,84	\$ 91.092.027,64	\$ 1.320.063,55	\$ 69.943.144,82	\$ 161.035.172,47
337.576,30	01/11/2019	30/11/2019	30	12,7	19,05	270,36	\$ 91.266.250,77	\$ 1.279.924,17	\$ 71.223.069,00	\$ 162.489.319,77
337.576,30	01/12/2019	31/12/2019	31	12,7	19,05	270,71	\$ 91.386.360,42	\$ 1.324.328,88	\$ 72.547.397,88	\$ 163.933.758,30

337.576,30	01/01/2020	31/01/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 73.892.356,33	\$ 166.702.276,00
337.576,30	01/02/2020	29/02/2020	29	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.258.186,93	\$ 75.150.543,26	\$ 167.960.462,94
337.576,30	01/03/2020	31/03/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 76.495.501,71	\$ 169.305.421,39
337.576,30	01/04/2020	30/04/2020	30	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.301.572,69	\$ 77.797.074,40	\$ 170.606.994,08
337.576,30	01/05/2020	31/05/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 79.142.032,85	\$ 171.951.952,52
337.576,30	01/06/2020	30/06/2020	30	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.301.572,69	\$ 80.443.605,54	\$ 173.253.525,21
337.576,30	01/07/2020	31/07/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 81.788.563,99	\$ 174.598.483,66
337.576,30	01/08/2020	31/08/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 83.133.522,43	\$ 175.943.442,11
337.576,30	01/09/2020	30/09/2020	30	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.301.572,69	\$ 84.435.095,13	\$ 177.245.014,80
337.576,30	01/10/2020	31/10/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 85.780.053,57	\$ 178.589.973,25
337.576,30	01/11/2020	30/11/2020	30	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.301.572,69	\$ 87.081.626,26	\$ 179.891.545,94
337.576,30	01/12/2020	31/12/2020	31	12,7	19,05	274,93	\$ 92.809.919,67	\$ 1.344.958,45	\$ 88.426.584,71	\$ 181.236.504,39
337.576,30	01/01/2021	31/01/2021	31	12,7	19,05	275,40	\$ 92.969.019,38	\$ 1.347.264,05	\$ 89.773.848,76	\$ 182.742.868,14
337.576,30	01/02/2021	28/02/2021	28	12,7	19,05	276,43	\$ 93.316.891,76	\$ 1.221.437,00	\$ 90.995.285,76	\$ 184.312.177,52
337.576,30	01/03/2021	31/03/2021	31	12,7	19,05	277,90	\$ 93.810.799,65	\$ 1.359.462,74	\$ 92.354.748,50	\$ 186.165.548,14
337.576,30	01/04/2021	30/04/2021	30	12,7	19,05	279,52	\$ 94.359.901,26	\$ 1.323.309,74	\$ 93.678.058,24	\$ 188.037.959,49
337.576,30	01/05/2021	31/05/2021	31	12,7	19,05	281,09	\$ 94.887.836,83	\$ 1.375.070,66	\$ 95.053.128,90	\$ 189.940.965,73
337.576,30	01/06/2021	30/06/2021	30	12,7	19,05	283,29	\$ 95.632.935,24	\$ 1.341.162,86	\$ 96.394.291,75	\$ 192.027.226,99
337.576,30	01/07/2021	31/07/2021	31	12,7	19,05	284,63	\$ 96.085.118,69	\$ 1.392.421,12	\$ 97.786.712,87	\$ 193.871.831,57
337.576,30	01/08/2021	31/08/2021	31	12,7	19,05	285,03	\$ 96.220.385,52	\$ 1.394.381,34	\$ 99.181.094,21	\$ 195.401.479,73
337.576,30	01/09/2021	30/09/2021	30	12,7	19,05	286,12	\$ 96.585.845,62	\$ 1.354.526,54	\$ 100.535.620,75	\$ 197.121.466,37
337.576,30	01/10/2021	31/10/2021	31	12,7	19,05	287,32	\$ 96.992.591,30	\$ 1.405.571,79	\$ 101.941.192,54	\$ 198.933.783,84
337.576,30	01/11/2021	30/11/2021	30	12,7	19,05	287,86	\$ 97.175.625,17	\$ 1.362.797,64	\$ 103.303.990,18	\$ 200.479.615,36
337.576,30	01/12/2021	31/12/2021	31	12,7	19,05	288,62	\$ 97.430.967,89	\$ 1.411.924,54	\$ 104.715.914,73	\$ 202.146.882,61
337.576,30	01/01/2022	31/01/2022	31	12,7	19,05	290,40	\$ 98.033.744,13	\$ 1.420.659,70	\$ 106.136.574,42	\$ 204.170.318,55
337.576,30	01/02/2022	28/02/2022	28	12,7	19,05	293,68	\$ 99.138.766,39	\$ 1.297.640,28	\$ 107.434.214,70	\$ 206.572.981,09
337.576,30	01/03/2022	31/03/2022	31	12,7	19,05	298,78	\$ 100.860.506,79	\$ 1.461.623,83	\$ 108.895.838,54	\$ 209.756.345,33
337.576,30	01/04/2022	30/04/2022	30	12,7	19,05	302,63	\$ 102.159.669,18	\$ 1.432.694,22	\$ 110.328.532,76	\$ 212.488.201,94
337.576,30	01/05/2022	31/05/2022	31	12,7	19,05	306,09	\$ 103.329.607,37	\$ 1.497.404,90	\$ 111.825.937,66	\$ 215.155.545,02
337.576,30	01/06/2022	30/06/2022	30	12,7	19,05	309,23	\$ 104.388.246,64	\$ 1.463.947,94	\$ 113.289.885,60	\$ 217.678.132,24
337.576,30	01/07/2022	31/07/2022	31	12,7	19,05	311,34	\$ 105.101.005,24	\$ 1.523.075,18	\$ 114.812.960,78	\$ 219.913.966,02
337.576,30	01/08/2022	31/08/2022	31	12,7	19,05	313,41	\$ 105.799.788,18	\$ 1.533.201,62	\$ 116.346.162,39	\$ 222.145.950,58
337.576,30	01/09/2022	30/09/2022	30	12,7	19,05	316,23	\$ 106.751.753,35	\$ 1.497.093,92	\$ 117.843.256,32	\$ 224.595.009,67
337.576,30	01/10/2022	31/10/2022	31	12,7	19,05	319,36	\$ 107.808.367,17	\$ 1.562.309,01	\$ 119.405.565,33	\$ 227.213.932,50
337.576,30	01/11/2022	30/11/2022	30	12,7	19,05	321,95	\$ 108.682.689,79	\$ 1.524.173,51	\$ 120.929.738,84	\$ 229.612.428,63
337.576,30	01/12/2022	31/12/2022	31	12,7	19,05	324,39	\$ 109.506.375,96	\$ 1.586.915,77	\$ 122.516.654,61	\$ 232.023.030,57
337.576,30	01/01/2023	31/01/2023	31	12,7	19,05	327,71	\$ 110.627.129,27	\$ 1.603.157,21	\$ 124.119.811,83	\$ 234.746.941,10

Resumen final de la liquidación:

Descripción	UVR	Pesos
Capital	337.576,30	\$ 110.627.129
Intereses aprobados a corte 01/12/2014	0,00	\$ 113.687.711
Interés Mora del 02/12/2014/ al 31/01/2023	0,00	\$ 124.119.812
Total a Pagar	0,00	\$ 348.434.652

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$348.434.652), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 31 de enero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

RAC

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **258f2d31357cd8d0fd362269b40b801d855e492abd24ed4e5e1eea0094a835a4**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2794

RADICACIÓN: 76001-3103-003-2009-00536-00
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Camilo Andrés Salazar Ramírez – Cesionario
DEMANDADOS: Jhon Alonso Rodríguez Correa y Olga Asceneth Rodríguez
Correa

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado judicial de la parte actora mediante escrito visible a índice digital 41, allega avalúo catastral de los inmuebles embargados y secuestrados en el presente asunto.

Al respecto, debe mencionarse que a pesar de presentarse de forma extemporánea, resulta procedente atender el avalúo catastral allegado, acogiendo el criterio planteado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Sala Civil, corporación que mediante providencia de 24 de octubre de 2017, M.P. César Evaristo León Vergara, según el cual: “(...) no es ilegal que se valore el avalúo a través de dictamen presentado por una de las partes, siempre y cuando se garantice a las partes el derecho de contradicción que les asiste(...)”, de ahí que si el Juzgado [admite] el avalúo, el término de traslado a otorgarse es el previsto por el legislador, es decir 10 días, para proceder así conforme el lineamiento descrito en el artículo 444 del C.G.P. Por tanto, deberá correrse traslado del mismo por el término de diez días.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: CORRER traslado por el término de diez (10) días, del avalúo catastral de los predios que a continuación se pasan a distinguir:

INMUEBLE	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL AVALÚO
370-290910	\$ 64.218.373,85	\$32.109.186,93	\$96.327.560,78
370-290853	\$6.595.179,43	\$3.297.589,72	\$9.892.769,15
			\$106.220.329.92

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f2343ae3ce233cee1e6cd2909940512706efe3900d40b04547f6ac5bf580afb**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OTRA RAD. 76001310300320090053600

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 27/10/2023 8:50

📎 1 archivos adjuntos (432 KB)

APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA1.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Enviado: viernes, 27 de octubre de 2023 8:10

Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OTRA RAD. 76001310300320090053600

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)
E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CAMILO ANDRES SALAZAR RAMIREZ (CESIONARIO)**

DEMANDADO: JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OLGA ASCENETH RODRIGUEZ CORREA
RADICACIÓN: 76001310300320090053600
EMAIL: j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito:

1. APORTAR el Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis junto con sus correspondientes estampillas, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-290910	\$ 64.218.373,85	\$ 32.109.186,93	\$ 96.327.560,78
370-290853	\$ 6.595.179,43	\$ 3.297.589,72	\$ 9.892.769,15
Total			\$ 106.220.329,92

2. SOLICITAR a su digno cargo que deje en firme la liquidación de crédito objeto de traslado el pasado 5 de septiembre de 2023.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
C.C. No. 16.933.949
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
Juridico@inmobiliariayremates.com.co



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CAMILO ANDRES SALAZAR RAMIREZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OLGA ASCENETH
RODRIGUEZ CORREA
RADICACIÓN: 76001310300320090053600
EMAIL: i03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito:

1. APORTAR el Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis junto con sus correspondientes estampillas, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-290910	\$ 64.218.373,85	\$ 32.109.186,93	\$ 96.327.560,78
370-290853	\$ 6.595.179,43	\$ 3.297.589,72	\$ 9.892.769,15
Total			\$ 106.220.329,92

2. SOLICITAR a su digno cargo que deje en firme la liquidación de crédito objeto de traslado el pasado 5 de septiembre de 2023.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
C.C. No. 16.933.949
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

TRD: 4131.050.6.1



CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 39292

Anexo 1

N°	Propietario o Poseedor Nombres y Apellidos / Razon Social	Clave Prop.	% Partic.	Tipo de Documento de Identificación	N° de Documento
1	RODRIGUEZ CORREA JHON ALONSO	1	50.00	CC	16.663.109
2	RODRIGUEZ CORREA OLGA ASCENETH	1	50.00	CC	31.925.748

N° Título	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
1409	1995-05-05	NOTARIA 7	CALI	1995-05-15	370-290910

Información Fisica	Información Economica
Numero Predial Nacional: 760010100059500040768912051041	Avaluo Catastral: \$ 64.218.373,85
Dirección Predio: CL 62 # 1B - 15 BLQ L AP 541 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL SECTOR III	Año Vigencia: 2023
Estrato: 3	Resolución N°: 7433 de 2022-12-30
Total Area de Terreno (m2): 54	Tipo Construcción: Convencional
Total Area Construcción (m2): 60	Destino Economico: Habitacional
Area(s) Anexo(s) Construcción(es) (m2): 0	Descripción Anexo:

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de Octubre del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.

Elaboró: MIRIAN CANTILLO FIGUEROA

Código de seguridad: 36663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

26-10-2023

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

31-10-2023

RECIBO OFICIAL No

333301608992

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16933949

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3184844148

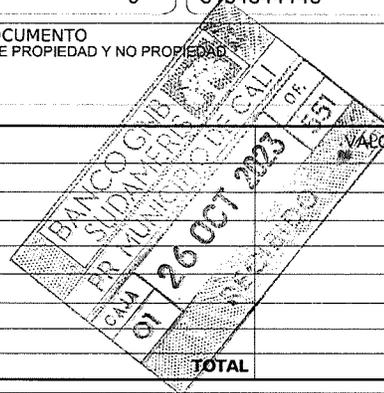
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
TOTAL		4,200



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301608992





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

TRD: 4131.050.6.1



CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 39293

Anexo 1

N°	Propietario o Poseedor Nombres y Apellidos / Razon Social	Clave Prop.	% Partic.	Tipo de Documento de Identificación	N° de Documento
1	RODRIGUEZ CORREA JHON ALONSO	1	50.00	CC	16.663.109
2	RODRIGUEZ CORREA OLGA ASCENETH	1	50.00	CC	31.925.748

N° Título	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
1409	1995-05-05	NOTARIA 7	CALI	1995-05-15	370-290853

Información Fisica	Información Economica
Numero Predial Nacional: 760010100059500040768900001042	Avaluo Catastral: \$ 6.595.179,43
Dirección Predio: # - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL SECTOR III	Año Vigencia: 2023
Estrato: 3	Resolución N°: 7433 de 2022-12-30
Total Area de Terreno (m2): 10	Tipo Construccion: Convencional
Total Area Construccion (m2): 11	Destino Economico: Habitacional
Area(s) Anexo(s) Construccion(es) (m2): 0	Descripcion Anexo:

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de Octubre del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.

Elaboró: MIRIAN CANTILLO FIGUEROA

Código de seguridad: 36663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.

(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

26-10-2023

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-10-2023

RECIBO OFICIAL No

333301608993

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16933949

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3184844148

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
TOTAL		4,200

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301608993



RV: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OTRA RAD. 76001310300320090053600

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 29/11/2023 14:37

 1 archivos adjuntos (432 KB)

APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA1.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Enviado: miércoles, 29 de noviembre de 2023 14:12

Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OTRA RAD. 76001310300320090053600

Buen día.

Agradezco su colaboración con el trámite solicitado en el correo que antecede.

Gracias por su atención.

----- Forwarded message -----

De: **Inmobiliaria y Remates** <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Date: vie, 27 oct 2023 a la(s) 08:10

Subject: APORTA AVALUO CATASTRAL Y SOLICITA DEJAR EN FIRME LIQUIDACION DE CREDITO - JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OTRA RAD. 76001310300320090053600

To: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)
E.S.D.**

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CAMILO ANDRES SALAZAR RAMIREZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OLGA ASCENETH RODRIGUEZ CORREA
RADICACIÓN: 76001310300320090053600
EMAIL: j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito:

1. APORTAR el Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis junto con sus correspondientes estampillas, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-290910	\$ 64.218.373,85	\$ 32.109.186,93	\$ 96.327.560,78
370-290853	\$ 6.595.179,43	\$ 3.297.589,72	\$ 9.892.769,15
Total			\$ 106.220.329,92

2. SOLICITAR a su digno cargo que deje en firme la liquidación de crédito objeto de traslado el pasado 5 de septiembre de 2023.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

C.C. No. 16.933.949

T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.

Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles

Juridico@inmobiliariayremates.com.co



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)**

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CAMILO ANDRES SALAZAR RAMIREZ (CESIONARIO)
DEMANDADO: JHON ALONSO RODRIGUEZ CORREA Y OLGA ASCENETH
RODRIGUEZ CORREA
RADICACIÓN: 76001310300320090053600
EMAIL: i03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, respetuosamente me permito:

1. APORTAR el Certificado de Avalúo Catastral del inmueble objeto en litis junto con sus correspondientes estampillas, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso:

Nro. Matricula	Avalúo Catastral	Incremento del 50%	Total
370-290910	\$ 64.218.373,85	\$ 32.109.186,93	\$ 96.327.560,78
370-290853	\$ 6.595.179,43	\$ 3.297.589,72	\$ 9.892.769,15
Total			\$ 106.220.329,92

2. SOLICITAR a su digno cargo que deje en firme la liquidación de crédito objeto de traslado el pasado 5 de septiembre de 2023.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
C.C. No. 16.933.949
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
[Juridico@inmobiliariayremates.com.co](mailto:juridico@inmobiliariayremates.com.co)



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

TRD: 4131.050.6.1



CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 39292

Anexo 1

N°	Propietario o Poseedor Nombres y Apellidos / Razon Social	Clave Prop.	% Partic.	Tipo de Documento de Identificación	N° de Documento
1	RODRIGUEZ CORREA JHON ALONSO	1	50.00	CC	16.663.109
2	RODRIGUEZ CORREA OLGA ASCENETH	1	50.00	CC	31.925.748

N° Título	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
1409	1995-05-05	NOTARIA 7	CALI	1995-05-15	370-290910

Información Fisica	Información Economica
Numero Predial Nacional: 760010100059500040768912051041	Avaluo Catastral: \$ 64.218.373,85
Dirección Predio: CL 62 # 1B - 15 BLQ L AP 541 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL SECTOR III	Año Vigencia: 2023
Estrato: 3	Resolución N°: 7433 de 2022-12-30
Total Area de Terreno (m2): 54	Tipo Construcción: Convencional
Total Area Construcción (m2): 60	Destino Economico: Habitacional
Area(s) Anexo(s) Construcción(es) (m2): 0	Descripción Anexo:

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de Octubre del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.

Elaboró: MIRIAN CANTILLO FIGUEROA

Código de seguridad: 36663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11-20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRIATALES

FECHA EXPEDICIÓN
DIA MES AÑO

26-10-2023

FECHA VENCIMIENTO
DIA MES AÑO

31-10-2023

RECIBO OFICIAL No

333301608992

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16933949

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3184844148

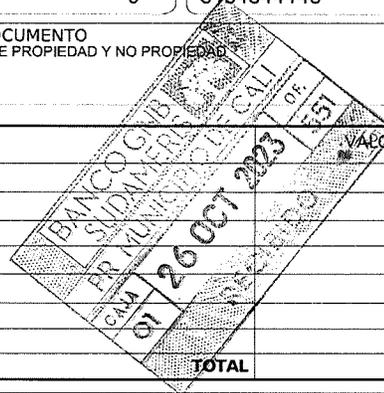
ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VAOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
	TOTAL	4,200



NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301608992





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

TRD: 4131.050.6.1



CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 39293

Anexo 1

N°	Propietario o Poseedor Nombres y Apellidos / Razon Social	Clave Prop.	% Partic.	Tipo de Documento de Identificación	N° de Documento
1	RODRIGUEZ CORREA JHON ALONSO	1	50.00	CC	16.663.109
2	RODRIGUEZ CORREA OLGA ASCENETH	1	50.00	CC	31.925.748

N° Título	Fecha Titulo	Notaria / Juzgado u otros	Ciudad	Fecha de Registro	N° Matricula Inmobiliaria
1409	1995-05-05	NOTARIA 7	CALI	1995-05-15	370-290853

Información Fisica	Información Economica
Numero Predial Nacional: 760010100059500040768900001042	Avaluo Catastral: \$ 6.595.179,43
Dirección Predio: # - CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA DEL SOL SECTOR III	Año Vigencia: 2023
Estrato: 3	Resolución N°: 7433 de 2022-12-30
Total Area de Terreno (m2): 10	Tipo Construccion: Convencional
Total Area Construccion (m2): 11	Destino Economico: Habitacional
Area(s) Anexo(s) Construccion(es) (m2): 0	Descripcion Anexo:

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 26 días del mes de Octubre del año 2023

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO

Subdirector de Departamento Administrativo

Firma mecánica autorizada mediante resolución 4131.010.21.0014 del 30 de enero de 2020 del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal.

Elaboró: MIRIAN CANTILLO FIGUEROA

Código de seguridad: 36663

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.

(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

26-10-2023

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

31-10-2023

RECIBO OFICIAL No

333301608993

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

16933949

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

3184844148

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,700
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,500
		0
		0
		0
TOTAL		4,200

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333301608993





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No. 2791

RADICACIÓN: 76001-3103-003-2011-00393-00
DEMANDANTE: Peruzzi Colombia S.A.S. (Cesionario)
DEMANDADO: Liliana Perlaza de Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente se encuentra que a ID015 el Banco Agrario allegó comunicación en la que informan que *“al 22 de septiembre del 2023, NO encontramos ningún título judicial asociado a los números de identificación relacionados en su comunicación”*, escrito que será agregado al expediente y puesto a conocimiento de la parte interesada.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: AGREGAR al expediente y PONER EN CONOCIMIENTO de la parte interesada la comunicación allegada por el Banco Agrario en la que informan que no encontraron depósitos asociados a la radicación e identificación de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

MVS

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0658df23dc54c3d46db34553273250e6ce362f08ac4fb2f4b53d2bba1b3f1f0e**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2790

RADICACIÓN: 76001-3103-003-2011-00393-00
DEMANDANTE: Peruzzi Colombia S.A.S.
DEMANDADO: Liliana Perlaza de Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado judicial de la parte demandante allega escrito solicitando se ordene la reexpedición del oficio No. 180 del 23 de MARZO de 2012^(FOLIO 08 CM), por el cual se comunicó el embargo y retención de los dineros que posea la parte ejecutada, señora Liliana Perlaza de Gómez en las entidades bancarias: BANCO DEOCCIDENTE, BANCOLOMBIABANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO HELM, BANCO BBVA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO BOGOTA, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR y BANCOAGRARIO, proferido por el Juzgado Tercero civil del Circuido de Cali

Verificada la viabilidad de lo pretendido se accederá a ello y en consecuencia se ordenará que por conducto de la Oficina de Apoyo se proceda en ese sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se actualicen los oficios expedidos con ocasión a la orden contenida en auto No. 180 del 23 de marzo de 2012, tal como se anotó en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c998450a8e71b2e2e0b8886a0dc94f2bdf4fc9d9822cfb94a3fc0599655b4c45**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Respuesta PQR No. 1992487

daniel ariza

Vie 22/09/2023 12:47

Para:Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (69 KB)

C-PQR 1992487_RESP_FINAL_SFC.pdf;

Buen día,

Adjunto enviamos respuesta de PQR N.º 1992487

Cualquier duda o inquietud con gusto será atendida.

Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Cordialmente

Le informamos que el Banco Agrario de Colombia tratará sus datos personales conforme a la política la cual puede ser consultada través de la página [https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces de interés/Política de privacidad/Documento para el tratamiento de datos personales](https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces-de-interés/Política-de-privacidad/Documento-para-el-tratamiento-de-datos-personales), así como los derechos que como titular de la información le asisten y elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo sobre la materia.

Bogotá D. C., 22 de septiembre del 2023

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Respuesta PQR No. 1992487

AUTO NO. 1614

RADICACIÓN: 76001-3103-003-2011-00393-00 DEMANDANTE: PERUZZI COLOMBIA S.A.S.
DEMANDADO: LILIANA PERLAZA DE GÓMEZ CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Respetados señores:

En atención a su oficio, le informamos que al 22 de septiembre del 2023, NO encontramos ningún título judicial asociado a los números de identificación relacionados en su comunicación.

Por tal motivo, se requiere nos suministre copia de los depósitos, si los tiene, lo anterior, con el único fin de realizar una nueva búsqueda en el sistema y así poder dar respuesta precisa a su solicitud.

Le recordamos que Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banco Agrario, Línea Gratuita 018000915000 y 6015948500 en Bogotá, página web www.bancoagrario.gov.co y la red de oficinas para que presenten sus peticiones, quejas o reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero, Doctor José Guillermo Peña, en la Avenida 19 No. 114-09, Oficina 502 en la ciudad de Bogotá, o en los teléfonos 3219240479 o 6012131370 en Bogotá o en el correo electrónico defensorbanco@pgabogados.com.

Atentamente,



GERENCIA DE EXPERIENCIA Y SERVICIO AL CLIENTE

Vicepresidencia Ejecutiva
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
www.bancoagrario.gov.co
✉ servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
☎ Línea Nacional 018000 915000
☎ Bogotá PBX (601) 3821400

Carrera 8 No. 15 - 43 Edificio Dirección General
Bogotá D.C., Colombia

www.bancoagrario.gov.co
f t i y l bancoagrario



La información incluida y/o adjunta en correos del Banco Agrario de Colombia está dirigida exclusivamente al destinatario y/o destinatarios y puede contener información pública clasificada o pública reservada, en caso de recibir este correo por error, comuníquelo de forma inmediata al remitente y elimine el mensaje. Recuerde que su retención, uso, difusión, almacenamiento, transmisión o divulgación no autorizada, está prohibida por la legislación aplicable. Este mensaje no se considera correspondencia privada, es para uso institucional.

🖨 Por favor sólo imprima este correo de ser necesario





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2797

Radicación: 76001-3103-006-2022-00156-00
Demandante: Banco Davivienda S.A.
Demandado: Gustavo Adolfo Murillo Mosquera
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2.023)

Según memorial cargado a ID 002, del cuaderno principal del expediente electrónico, el apoderado general del Fondo Nacional de Garantías solicita el reconocimiento de subrogación parcial que operó dentro del presente proceso, tras haber cancelado al actual demandante la suma de \$110.291.670, respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 773136, como quiera que se evidencia la procedencia de lo solicitado, se aceptará la subrogación referida hasta el monto enunciado, así mismo solicita reconocérsele personería.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la subrogación parcial del crédito entre BANCO DAVIVIENDA S.A. y FONDO NACIONAL DE GARNATÍAS S.A., hasta por el monto de \$\$110.291.670.

SEGUNDO: TENER al FONDO NACIONAL DE GARNATÍAS S.A., como SUBROGATARIO PARCIAL para todos los efectos legales.

TERCERO: CONTINUAR con el trámite del proceso teniendo como parte demandantes al BANCO DAVIVIENDA S.A. y al FONDO NACIONAL DE GARNATÍAS S.A.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado JOSE FERNANDO MORENO LORA identificado con CC. 16.450.290 y T.P. 51.474 del C.S. de la J., para que actúe en representación del demandado Fondo Nacional de Garantías, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

JUEZ

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)

Tel. 8846327 y 8891593

secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **205222c1c0ba371a88cedfd7659c4c79c350a5dd56dda349ddc373050f332f9c**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2796

RADICACIÓN: 76001-3103-006-2022-00156-00
DEMANDANTE: Banco Davivienda S.A. – F.N.G.
DEMANDADOS: Gustavo Adolfo Murillo Mosquera
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

En escrito visible se observa que la parte demandante Banco Davivienda presentó la liquidación del crédito (ID 16 carpeta de origen), a la cual se le corrió traslado sin que se hubiese presentado objeción alguna.

Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P, se observa que el demandante no descontó el pago parcial realizado el día 07/10/2022 por el Fondo Nacional de Garantías por la suma de \$110.291.670, correspondiente al pagaré No. 773136 de acuerdo a solicitud de subrogación (ID 002 cuaderno principal) y su reiteración (ID 011). Por lo anterior, se dispondrá requerir a la parte ejecutante a fin de que aclare el mentado cálculo.

Por lo cual, este Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: REQUERIR a la parte demandante Banco Davivienda para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, conforme lo dispuesto en la parte motiva de la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
JUEZ

RAC

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6754c29acc3ff50ba6fc74efd6cd56487a1a2b830df8fe38d25abe6b26535572**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No.

RADICACIÓN: 76001-3103-007-2021-00004-00
DEMANDANTE: Titularizadora Colombiana S.A. – HITOS
DEMANDADO: Carmenza Navarro Zuluaga
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 21 carpeta de origen), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que toda vez que las tasas de interés aplicadas no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

1. Por la suma de \$413.564,81 por concepto de capital de la cuota de septiembre 24 de 2020, intereses moratorios hipotecario a la tasa fija de una y media veces (1.5), el interés remuneratorio pactado, correspondiente al 12.40% (Pagaré ID 03 carpeta de origen Pag.10):

CAPITAL	
VALOR	\$ 413.565

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	25-sep-20
DIAS	5
TASA EFECTIVA	18,60
FECHA DE CORTE	30-jun-23
DIAS	0
TASA EFECTIVA	18,60
TIEMPO DE MORA	995
TASA PACTADA	12,40

PRIMER MES DE MORA

ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,43
INTERESES	\$ 985,66

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 196.147
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 413.565
SALDO INTERESES	\$ 196.147
DEUDA TOTAL	\$ 609.712

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
oct-20	12,40	18,60	1,43	\$ 6.899,64	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
nov-20	12,40	18,60	1,43	\$ 12.813,61	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
dic-20	12,40	18,60	1,43	\$ 18.727,59	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
ene-21	12,40	18,60	1,43	\$ 24.641,57	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
feb-21	12,40	18,60	1,43	\$ 30.555,54	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
mar-21	12,40	18,60	1,43	\$ 36.469,52	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
abr-21	12,40	18,60	1,43	\$ 42.383,50	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
may-21	12,40	18,60	1,43	\$ 48.297,47	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
jun-21	12,40	18,60	1,43	\$ 54.211,45	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
jul-21	12,40	18,60	1,43	\$ 60.125,43	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
ago-21	12,40	18,60	1,43	\$ 66.039,40	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
sep-21	12,40	18,60	1,43	\$ 71.953,38	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
oct-21	12,40	18,60	1,43	\$ 77.867,36	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
nov-21	12,40	18,60	1,43	\$ 83.781,33	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
dic-21	12,40	18,60	1,43	\$ 89.695,31	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
ene-22	12,40	18,60	1,43	\$ 95.609,29	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
feb-22	12,40	18,60	1,43	\$ 101.523,27	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
mar-22	12,40	18,60	1,43	\$ 107.437,24	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
abr-22	12,40	18,60	1,43	\$ 113.351,22	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
may-22	12,40	18,60	1,43	\$ 119.265,20	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
jun-22	12,40	18,60	1,43	\$ 125.179,17	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
jul-22	12,40	18,60	1,43	\$ 131.093,15	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
ago-22	12,40	18,60	1,43	\$ 137.007,13	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
sep-22	12,40	18,60	1,43	\$ 142.921,10	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
oct-22	12,40	18,60	1,43	\$ 148.835,08	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
nov-22	12,40	18,60	1,43	\$ 154.749,06	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
dic-22	12,40	18,60	1,43	\$ 160.663,03	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
ene-23	12,40	18,60	1,43	\$ 166.577,01	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
feb-23	12,40	18,60	1,43	\$ 172.490,99	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98

mar-23	12,40	18,60	1,43	\$ 178.404,96	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
abr-23	12,40	18,60	1,43	\$ 184.318,94	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
may-23	12,40	18,60	1,43	\$ 190.232,92	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98
jun-23	12,40	18,60	1,43	\$ 196.146,89	\$ 413.564,81	\$ 5.913,98

Resumen:

Concepto	Valor
Capital	\$ 413.564,81
Intereses corrientes	\$ 1.292.465,62
Intereses de Mora	\$ 196.147
Total	\$ 1.902.177

2. Por la suma de \$416.582,81 por concepto de capital de la cuota de octubre 24 de 2020, intereses moratorios hipotecario a la tasa fija de una y media veces (1.5), el interés remuneratorio pactado, correspondiente al 12.40% (Pagaré ID 03 carpeta de origen Pag.10):

CAPITAL	
VALOR	\$ 416.583

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		25-oct-20
DIAS	5	
TASA EFECTIVA	18,60	
FECHA DE CORTE		30-jun-23
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	18,60	
TIEMPO DE MORA	965	
TASA PACTADA	12,40	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,43
INTERESES	\$ 992,86

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 191.621
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 416.583
SALDO INTERESES	\$ 191.621
DEUDA TOTAL	\$ 608.204

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
nov-20	12,40	18,60	1,43	\$ 6.949,99	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
dic-20	12,40	18,60	1,43	\$ 12.907,13	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
ene-21	12,40	18,60	1,43	\$ 18.864,26	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
feb-21	12,40	18,60	1,43	\$ 24.821,40	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
mar-21	12,40	18,60	1,43	\$ 30.778,53	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
abr-21	12,40	18,60	1,43	\$ 36.735,67	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
may-21	12,40	18,60	1,43	\$ 42.692,80	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
jun-21	12,40	18,60	1,43	\$ 48.649,93	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
jul-21	12,40	18,60	1,43	\$ 54.607,07	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
ago-21	12,40	18,60	1,43	\$ 60.564,20	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
sep-21	12,40	18,60	1,43	\$ 66.521,34	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
oct-21	12,40	18,60	1,43	\$ 72.478,47	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
nov-21	12,40	18,60	1,43	\$ 78.435,60	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
dic-21	12,40	18,60	1,43	\$ 84.392,74	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
ene-22	12,40	18,60	1,43	\$ 90.349,87	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
feb-22	12,40	18,60	1,43	\$ 96.307,01	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
mar-22	12,40	18,60	1,43	\$ 102.264,14	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
abr-22	12,40	18,60	1,43	\$ 108.221,28	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
may-22	12,40	18,60	1,43	\$ 114.178,41	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
jun-22	12,40	18,60	1,43	\$ 120.135,54	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
jul-22	12,40	18,60	1,43	\$ 126.092,68	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
ago-22	12,40	18,60	1,43	\$ 132.049,81	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
sep-22	12,40	18,60	1,43	\$ 138.006,95	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
oct-22	12,40	18,60	1,43	\$ 143.964,08	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
nov-22	12,40	18,60	1,43	\$ 149.921,21	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
dic-22	12,40	18,60	1,43	\$ 155.878,35	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
ene-23	12,40	18,60	1,43	\$ 161.835,48	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
feb-23	12,40	18,60	1,43	\$ 167.792,62	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
mar-23	12,40	18,60	1,43	\$ 173.749,75	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
abr-23	12,40	18,60	1,43	\$ 179.706,89	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
may-23	12,40	18,60	1,43	\$ 185.664,02	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13
jun-23	12,40	18,60	1,43	\$ 191.621,15	\$ 416.582,81	\$ 5.957,13

Resumen:

Concepto	Valor
Capital	\$ 416.582,81
Intereses corrientes	\$ 1.290.910,90
Intereses de Mora	\$ 191.621
Total	\$ 1.899.115

3. Por la suma de \$420.138,97 por concepto de capital de la cuota de noviembre 24 de 2020, intereses moratorios hipotecario a la tasa fija de una y media veces (1.5), el interés remuneratorio pactado, correspondiente al 12.40% (Pagaré ID 03 carpeta de origen Pag.10):

CAPITAL	
VALOR	\$ 420.139

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	25-nov-20
DIAS	5

TASA EFECTIVA	18,60	
FECHA DE CORTE		30-jun-23
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	18,60	
TIEMPO DE MORA	935	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,43
INTERESES	\$ 1.001,33

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 187.249
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 420.139
SALDO INTERESES	\$ 187.249
DEUDA TOTAL	\$ 607.388

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-20	12,40	18,60	1,43	\$ 7.009,32	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
ene-21	12,40	18,60	1,43	\$ 13.017,30	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
feb-21	12,40	18,60	1,43	\$ 19.025,29	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
mar-21	12,40	18,60	1,43	\$ 25.033,28	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
abr-21	12,40	18,60	1,43	\$ 31.041,27	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
may-21	12,40	18,60	1,43	\$ 37.049,25	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
jun-21	12,40	18,60	1,43	\$ 43.057,24	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
jul-21	12,40	18,60	1,43	\$ 49.065,23	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
ago-21	12,40	18,60	1,43	\$ 55.073,22	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
sep-21	12,40	18,60	1,43	\$ 61.081,20	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
oct-21	12,40	18,60	1,43	\$ 67.089,19	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
nov-21	12,40	18,60	1,43	\$ 73.097,18	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
dic-21	12,40	18,60	1,43	\$ 79.105,16	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
ene-22	12,40	18,60	1,43	\$ 85.113,15	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
feb-22	12,40	18,60	1,43	\$ 91.121,14	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
mar-22	12,40	18,60	1,43	\$ 97.129,13	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
abr-22	12,40	18,60	1,43	\$ 103.137,11	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
may-22	12,40	18,60	1,43	\$ 109.145,10	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
jun-22	12,40	18,60	1,43	\$ 115.153,09	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
jul-22	12,40	18,60	1,43	\$ 121.161,08	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
ago-22	12,40	18,60	1,43	\$ 127.169,06	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
sep-22	12,40	18,60	1,43	\$ 133.177,05	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
oct-22	12,40	18,60	1,43	\$ 139.185,04	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
nov-22	12,40	18,60	1,43	\$ 145.193,02	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
dic-22	12,40	18,60	1,43	\$ 151.201,01	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
ene-23	12,40	18,60	1,43	\$ 157.209,00	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99

feb-23	12,40	18,60	1,43	\$ 163.216,99	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
mar-23	12,40	18,60	1,43	\$ 169.224,97	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
abr-23	12,40	18,60	1,43	\$ 175.232,96	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
may-23	12,40	18,60	1,43	\$ 181.240,95	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99
jun-23	12,40	18,60	1,43	\$ 187.248,94	\$ 420.138,97	\$ 6.007,99

Resumen:

Concepto	Valor
Capital	\$ 420.138,97
Intereses corrientes	\$ 1.290.922,38
Intereses de Mora	\$ 187.249
Total	\$ 1.898.310

4. Por la suma de \$ 203.901.418,18 por concepto de capital insoluto en el pagaré crédito hipotecario de vivienda No.05700457200257065, intereses moratorios hipotecario a la tasa fija de una y media veces (1.5), el interés remuneratorio pactado, correspondiente al 12.40% (Pagaré ID 03 carpeta de origen Pag.10):

CAPITAL	
VALOR	\$ 203.901.418

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		14-ene-21
DIAS	16	
TASA EFECTIVA	18,60	
FECHA DE CORTE		30-jun-23
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	18,60	
TIEMPO DE MORA	886	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,43
INTERESES	\$ 1.555.088,15

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 86.113.006
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 203.901.418
SALDO INTERESES	\$ 86.113.006
DEUDA TOTAL	\$ 290.014.424

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
feb-21	12,40	18,60	1,43	\$ 4.470.878,43	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
mar-21	12,40	18,60	1,43	\$ 7.386.668,71	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
abr-21	12,40	18,60	1,43	\$ 10.302.458,99	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
may-21	12,40	18,60	1,43	\$ 13.218.249,27	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
jun-21	12,40	18,60	1,43	\$ 16.134.039,55	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
jul-21	12,40	18,60	1,43	\$ 19.049.829,83	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
ago-21	12,40	18,60	1,43	\$ 21.965.620,11	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
sep-21	12,40	18,60	1,43	\$ 24.881.410,39	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
oct-21	12,40	18,60	1,43	\$ 27.797.200,67	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
nov-21	12,40	18,60	1,43	\$ 30.712.990,95	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
dic-21	12,40	18,60	1,43	\$ 33.628.781,23	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
ene-22	12,40	18,60	1,43	\$ 36.544.571,51	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
feb-22	12,40	18,60	1,43	\$ 39.460.361,79	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
mar-22	12,40	18,60	1,43	\$ 42.376.152,07	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
abr-22	12,40	18,60	1,43	\$ 45.291.942,35	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
may-22	12,40	18,60	1,43	\$ 48.207.732,63	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
jun-22	12,40	18,60	1,43	\$ 51.123.522,91	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
jul-22	12,40	18,60	1,43	\$ 54.039.313,19	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
ago-22	12,40	18,60	1,43	\$ 56.955.103,47	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
sep-22	12,40	18,60	1,43	\$ 59.870.893,75	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
oct-22	12,40	18,60	1,43	\$ 62.786.684,03	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
nov-22	12,40	18,60	1,43	\$ 65.702.474,31	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
dic-22	12,40	18,60	1,43	\$ 68.618.264,59	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
ene-23	12,40	18,60	1,43	\$ 71.534.054,87	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
feb-23	12,40	18,60	1,43	\$ 74.449.845,15	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
mar-23	12,40	18,60	1,43	\$ 77.365.635,43	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
abr-23	12,40	18,60	1,43	\$ 80.281.425,71	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
may-23	12,40	18,60	1,43	\$ 83.197.215,99	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28
jun-23	12,40	18,60	1,43	\$ 86.113.006,27	\$ 203.901.418,18	\$ 2.915.790,28

Resumen:

Concepto	Valor
Capital	\$ 203.901.418,18
Intereses de Mora	\$ 86.113.006
Total	\$ 290.014.424

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Capital total	\$ 205.151.705
Total, Intereses de Plazo	\$ 3.874.299
Total, Intereses de Mora	\$ 86.688.023
Total Final	\$ 295.714.027

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados (ID 26 carpeta de origen); por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$295.714.027,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 30 de junio de 2023 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

RAC

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 003 Sentencias

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa12d9760f7a8ed29592eb774c2d24eef82936ea148c5864a7d60114a393c6d1**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2798

RADICACIÓN: 76001-3103-007-2021-00141-00
DEMANDANTE: COONSTRUFUTURO
DEMANDADOS: MARIA MERCEDES BURBANO
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Santiago de Cali, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, el demandante allega liquidación del crédito para su trámite (ID043 cuaderno principal). De acuerdo a lo anterior se agregará sin consideración al expediente por sustracción de Materia, toda vez que, este despacho decretó la terminación del presente proceso por pago total de la obligación (ID 41 cuaderno principal), de conformidad con el artículo 461 del C.G.P

Por lo cual, este Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: AGREGAR los recursos y memoriales allegados por las partes por sustracción de materia, para que obre y conste en el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

RAC

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 003 Sentencias

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d2c611e469df8b6448bce24d63076d60a423781b73a4f7623470df542f03231**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 27/09/2023 16:19

📎 2 archivos adjuntos (204 KB)

MEMORIAL MARIA MERCEDES BURBANO.pdf; ACTUL.LIQ. CREDIT. MARIA MER4CEDES BURBANO.pdf;



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de septiembre de 2023 15:10

Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

De: Cooperativa Futuro <cooperativaconstrufuturo@gmail.com>

Enviado: miércoles, 27 de septiembre de 2023 15:03

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

Buen día:

Se aporta memorial para su correspondiente trámite.

Demandado: MARIA MERCEDES BURBANO - 30.704.496

Radicado: 2021-00141

Atentamente,



BRAYAN ALEXIS RENGIFO

Apoderado Legal Coop. Construfuturo.

Móvil:

+57 315 - 314 40 84 **WhatsApp**

+57 311 - 740 97 57 **WhatsApp**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



COONSTRUFUTURO

“Cooperativa Para Construir un Mejor Futuro”



JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SEN

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DTE: COONSTRUFUTURO

DDO: MARIA MERCEDES BURBANO

C.C. 30.704.496

RADICACION: 2021-00141

Ssolicito mediante este escrito de manera cordial y respetuosa lo siguiente:

1. Se tenga en cuenta para el análisis y pronunciamiento con respecto a la actualización de la liquidación de crédito aportada adjunto al presente escrito:

Atentamente,

BRAYAN ALEXIS RENGIFO MUÑOZ

C.C. 1.143.951.875 Cali

T.P. No 253838, del C. S. de la J.

Notificación Judicial: e-mail: cooperativaconstrufuturo@gmail.com

Móvil: 311- 7409757; 315 - 3144084

Cali - Valle

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.
Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 130.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
15/01/2021	31/01/2021	17	1,94	\$	1.429.133,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	2.390.266,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	2.619.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	2.522.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	2.592.633,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	2.509.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	2.592.633,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	2.606.066,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	2.509.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	2.579.200,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	2.522.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	2.632.933,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	2.659.800,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	2.475.200,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	2.767.266,67
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	2.756.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	2.928.466,67
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	2.925.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	3.143.400,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	3.264.300,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	3.315.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	3.559.833,33
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	3.588.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	3.935.966,67
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	4.083.733,33
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	3.834.133,33
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$	4.325.533,33
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	4.251.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	4.258.366,67
1/06/2023	21/06/2023	21	3,12	\$	2.839.200,00

Total Intereses de Mora \$ 90.414.566,66

Subtotal \$ 220.414.566,66

(-) Abono realizado 21/06/2023 \$ 37.166.956,00

Abono a Intereses de Mora \$ 37.166.956,00

Abono a Intereses Corrientes \$ 0,00

Abono a Capital \$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 183.247.610,66

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 130.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
22/06/2023	30/06/2023	9	3,12	\$	1.216.800,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	4.150.900,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	4.070.300,00
			Total Intereses de Mora	\$	62.685.610,66
			Subtotal	\$	192.685.610,66

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	130.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	99.852.566,66
Abonos (-)	\$	37.166.956,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	192.685.610,66
Costas	\$	2.600.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	195.285.610,66



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2798

RADICACIÓN: 76001-3103-008-2021-00175-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. - F.N.A.
DEMANDADOS: Procesos Naturales De Colombia Procencol S.A.
José Ignacio Torres Buitrago
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

En escrito visible se observa que la parte demandante Bancolombia presentó la liquidación del crédito (ID 16 carpeta de origen), a la cual se le corrió traslado sin que se hubiese presentado objeción alguna (ID 004 – 006 cuaderno principal).

Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P. se observa que en la liquidación el demandante no descontó el pago parcial a capital, realizado por el Fondo Nacional de Garantías, cuya subrogación se aprobó a través del Auto con fecha del 20/01/2023 por valor de \$70.110.035 correspondiente al Pagaré No. 640097456 (ID 16 carpeta de origen).

Por lo anterior, se dispondrá requerir al demandante Bancolombia fin de que aclare el mentado cálculo.

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante Fondo Nacional de Garantías (ID 30 carpeta de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la parte demandante Bancolombia para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, conforme lo dispuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante Fondo Nacional de Garantías por valor total de (\$86.844.244), al 31 de enero de 2023, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

TERCERO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

RAC

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80195834ad66f816ac22256206c30bc2848dc8a715d8d4566eaf8565df0dead4**

Documento generado en 12/12/2023 01:17:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>