

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 301

RADICACIÓN

: 76001-31-03-014-2020-00079-00

DEMANDANTE

: Scotiabank Colpatria S.A

DEMANDADO

: Francisco Javier Porras Romero

CLASE DE PROCESO

: Ejecutivo Hipotecario.

Santiago de Cali, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de las liquidaciones del crédito presentadas por las partes ejecutantes (ID 13.1 carpeta de origen), y a pesar de que ésta no fueron objetadas por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que toda vez que la tasa de interés aplicada no termina siendo congruente con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un exceso de lo que daría la aplicación del tope legal, por tal motivo se procede a modificar.

Por otra parte, la apoderada de la parte actora allega memorial (ID 09), informando al despacho que el titular de crédito efectuó el pago total de la obligación Nro. 5470640014248804, por consiguiente, se excluye del mentado cálculo.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Intereses de Plazo.

Pagaré No.404119052821, Capital \$ 214.834.861, fecha inicial 30/06/2019 hasta el 23/07/2020 (Mandamiento de pago numeral 1.1, FL32), Crédito Hipotecario pactado a una tasa de interés corriente del 10,7 EA:

CAPITAL		
VALOR	\$ 214.834.862	

TIEMPO		
FECHA DE INICIO		30-jun-19
DIAS		0

TASA EFECTIVA	10,70	
FECHA DE CORTE		23-jul-20
DIAS	-7	
TASA EFECTIVA	10,70	
TIEMPO DE MORA	383	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	0,85
INTERESES	\$ 23.313.163

RESUMEN	
TOTAL INTERES DE PLAZO	\$ 23.313.163
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 214.834.862
SALDO INTERESES	\$ 23.313.163
DEUDA TOTAL	\$ 238.148.025

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
jul-19	10,70	10,70	0,85	\$ 1.826.096,32	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
ago-19	10,70	10,70	0,85	\$ 3.652.192,65	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
sep-19	10,70	10,70	0,85	\$ 5.478.288,97	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
oct-19	10,70	10,70	0,85	\$ 7.304.385,29	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
nov-19	10,70	10,70	0,85	\$ 9.130.481,62	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
dic-19	10,70	10,70	0,85	\$ 10.956.577,94	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
ene-20	10,70	10,70	0,85	\$ 12.782.674,26	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
feb-20	10,70	10,70	0,85	\$ 14.608.770,59	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
mar-20	10,70	10,70	0,85	\$ 16.434.866,91	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
abr-20	10,70	10,70	0,85	\$ 18.260.963,23	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
may-20	10,70	10,70	0,85	\$ 20.087.059,56	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
jun-20	10,70	10,70	0,85	\$ 21.913.155,88	\$ 214.834.861,58	\$ 1.826.096,32
jul-20	10,70	10,70	0,85	\$ 23.739.252,20	\$ 214.834.861,58	\$ 1.400.007,18

Intereses de Mora.

Pagaré No.404119052821, Capital \$ 214.834.861,58, fecha inicial 24/07/2020 (Mandamiento de pago numeral 1.2, FL32) al 28/07/2021 (fecha corte de liquidación presentada), Crédito Hipotecario pactado a una tasa de interés de mora del 16,05 EA:

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



CAPITAL	
VALOR	\$ 214.834.862

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		24-jul-20
DIAS	6	
TASA EFECTIVA	16,05	
FECHA DE CORTE		28-jul-21
DIAS	-2	
TASA EFECTIVA	16,05	
TIEMPO DE MORA	364	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,25
INTERESES	\$ 537.087,15

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 32.583.287
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 214.834.862
SALDO INTERESES	\$ 32.583.287
DEUDA TOTAL	\$ 247.418.149

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-20	10,70	16,05	1,25	\$ 3.222.522,92	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
sep-20	10,70	16,05	1,25	\$ 5.907.958,69	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
oct-20	10,70	16,05	1,25	\$ 8.593.394,46	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
nov-20	10,70	16,05	1,25	\$ 11.278.830,23	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
dic-20	10,70	16,05	1,25	\$ 13.964.266,00	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
ene-21	10,70	16,05	1,25	\$ 16.649.701,77	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
feb-21	10,70	16,05	1,25	\$ 19.335.137,54	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
mar-21	10,70	16,05	1,25	\$ 22.020.573,31	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
abr-21	10,70	16,05	1,25	\$ 24.706.009,08	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
may-21	10,70	16,05	1,25	\$ 27.391.444,85	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
jun-21	10,70	16,05	1,25	\$ 30.076.880,62	\$ 214.834.861,58	\$ 2.685.435,77
jul-21	10,70	16,05	1,25	\$ 32.762.316,39	\$ 214.834.861,58	\$ 2.506.406,72

Resumen Final de la Liquidación Pagaré No.404119052821:

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 214.834.861,58
Intereses corrientes	\$ 23.313.163,06
Intereses de mora	\$ 32.583.287,00
TOTAL	\$ 270.731.312

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$270.731.312,00), como valor del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 28 de julio de 2021 y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11527b0902ebbbdc464c1352a683feb39d0b134530e7f47ff344e58747d66be**

Documento generado en 12/03/2023 06:27:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 316

Radicación: 76-001-3103-015-2013-00357-00
Demandante: Banco Colpatria S.A.
Demandado: Magdeline Rosero Bedoya y/o
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se allega comunicación por parte del Centro de Conciliación Fundafas, informando que, dentro del trámite de negociación de deudas de la demandada Myriam Bedoya Feria, se llegó a acuerdo el día 12 de mayo de 2022, con todos los acreedores en un porcentaje 71,38% positivamente la fórmula de pago presentada por la deudora, suscribiéndose así un Acta de Acuerdo con registro No. 07291 de 12 de mayo de 2022. En consecuencia, de ello debe el asunto continuar suspendido hasta tanto se verifique el acuerdo de pago celebrado.

No obstante, del estudio del expediente se avizora que mediante auto del 12 de julio de 2022, este Despacho ordenó requerir al Centro de Conciliación Fundafas, conciliadora Flor de María Castañeda Gamboa, para que informe si la obligación que aquí se ejecuta, dada la solidaridad para el pago, fue asumida en su totalidad en el trámite concursal o si por el contrario se presentó proporcionada, sin que a la fecha la misma haya arrojado respuesta al requerimiento, razón por la cual se le requerirá por segunda vez para que alcance a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR Y PONER en conocimiento del ejecutante el escrito elevado por el Centro de Conciliación Fundafas conciliadora Flor de María Castañeda Gamboa, visible a índice digital 23 del expediente digital, para lo que considere pertinente.

SEGUNDO: REQUERIR por SEGUNDA VEZ al Centro de Conciliación Fundafas, conciliadora Flor de María Castañeda Gamboa, para que informe si la obligación que aquí se ejecuta, dada la solidaridad para el pago, fue asumida en su totalidad en el trámite concursal o si por el contrario se presentó proporcionada. Por medio de la Oficina de Apoyo

para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias líbrese la comunicación a que hubiere lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74813ce5006ee2a1b351c17476277b22322afe8207404337b708710b9aa53461**

Documento generado en 12/03/2023 11:11:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: RV: OFICIO INFORMANDO ACUERDO DE PAGO RAD 2013-00357

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 12/07/2022 8:15



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: fundafas fundacion <fundafas@yahoo.com>

Enviado: lunes, 11 de julio de 2022 17:41

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: RV: OFICIO INFORMANDO ACUERDO DE PAGO RAD 2013-00357

Cordial saludo

se corrige juzgado de origen es el 15 civil municipal de Cali, y no el quinto

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CALI
CALI**

REF: Trámite de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS** de la señora **MYRIAM BEDOYA FERIA** con cedula de ciudadanía No. **31.220.081**.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA
DEMANDADO: MYRIAM BEDOYA FERIA

RADICACION: 2013-00357
ORIGEN: 15 Civil del Circuito de Cali

PD. POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DE ESTE CORREO. GRACIAS!!

Centro de Conciliación FUNDAFAS

Calle 11 No 1 -07 Oficina 204. Edificio Garcés. Cali, Colombia. Tel. 889 5639 - 896 2597 - Cel. 322 681 1218

Reciclar no es una obligación, es TU responsabilidad ♻️ imprime este documento, solo si es necesario 🍃

El lunes, 11 de julio de 2022, 08:17:39 a. m. COT, Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co> escribió:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Indicamos que una vez realizada la consulta por el sistema de Siglo XXI, para proceder con el registro de su solicitud, nos arroja discrepancia con los datos suministrados en el escrito, toda vez que con el radicado en mención se encuentra un proceso en el juzgado 05 Civil Circuito de Cali y los sujetos procesales no coinciden con los que usted refiere.

Por lo tanto, solicitamos comedidamente la verificación de la referida información. (RADICACIÓN COMPLETA - SUJETOS PROCESALES Y JUZGADO DE EJECUCIÓN).

Una vez de respuesta a esta comunicación electrónica, se procederá a dar el trámite correspondiente.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178



De: fundafas fundacion <fundafas@yahoo.com>

Enviado: jueves, 7 de julio de 2022 16:34

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j03ejccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias -

Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: OFICIO INFORMANDO ACUERDO DE PAGO RAD 2013-00357

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CALI
CALI**

REF: Trámite de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS** de la señora **MYRIAM BEDOYA FERIA** con cedula de ciudadanía No. **31.220.081**.

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO SCOTIABANK COLPATRIA
DEMANDADO:	MYRIAM BEDOYA FERIA
RADICACION:	2013-00357
ORIGEN:	5 Civil del Circuito de Cali

PD. POR FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DE ESTE CORREO. GRACIAS!!

Centro de Conciliación FUNDAFAS

Calle 11 No 1 -07 Oficina 204. Edificio Garcés. Cali, Colombia. Tel. 889 5639 - 896 2597 - Cel. 322 681 1218

Reciclar no es una obligación, es TU responsabilidad 🌱 imprime este documento, solo si es necesario 🌱



CENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS

Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
<http://espanol.geocities.com/fundafas>
Cali - Colombia

CENTRO DE CONCILIACION FUNDAFAS
RESOLUCION No. 1101 DE DICIEMBRE 27 del 2002
RESOLUCION No. 0104 DE FEBRERO 26 DE 2014

Santiago de Cali, 07 de julio del 2022

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CALI
CALI

REF: Trámite de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS** de la señora **MYRIAM BEDOYA FERIA** con cedula de ciudadanía No. **31.220.081**.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO SCOTIABANK COLPATRIA
DEMANDADO: MYRIAM BEDOYA FERIA
RADICACION: 2013-00357
ORIGEN: 15 Civil del Circuito de Cali

La suscrita **FLOR DE MARIA CASTAÑEDA GAMBOA** con **CC No 31.304.329** y **T.P. No. 52.333** del C.S.J. actuando en calidad de abogada conciliadora en el trámite de **NEGOCIACIÓN DE DEUDAS** de la señora **MYRIAM BEDOYA FERIA**, me permito informar que este trámite llego a su culminación el día **12 de mayo de 2022**, donde se llegó a un acuerdo con todos los acreedores los cuales votaron en un 71,38% positivamente la fórmula de pago presentada por la deudora, suscribiéndose así un Acta de Acuerdo con registro No. **07291 de 12 de mayo de 2022**.

De conformidad con lo previsto en el artículo 555 de la ley 1564 de 2012, produce como efectos de la celebración del acuerdo de pago sobre los procesos en curso promovidos por los acreedores, estos continuaran suspendidos hasta tanto se verifique el cumplimiento o incumplimiento del acuerdo.

CONCILIADORA,

FLOR DE MARIA CASTAÑEDA GAMBOA
CC. No. 31.304.329 de Cali.
T.P. No. 52.333 del C.S.J.

CONSTANCIA: RAD. 2013-00357. Proceso: Ejecutivo Hipotecario. Auto. A despacho de la señora Juez el presente proceso. Sirvase proveer. Cali, Diciembre 19 de 2013.

ALEXANDER ORTEGON LADINO
Secretario.

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Cali, Diciembre diecinueve (19) del año dos mil trece (2013).

En vista que la petición que antecede, se encuentra conforme a lo previsto por los artículos 75, 77, 85 y 554 del C.P.C.

DISPONE

1°.- Librar mandamiento de pago en favor del BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. y en contra de MAGDELINE ROSERO BEDOYA y MIRYAM BEDOYA FERIA, identificadas con C.C. Nos. 31.981.773 y 31.220.081, para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto, paguen al demandante las siguientes sumas de dinero:

a.- Por la suma de Trescientos Veinte Mil Seiscientos Unidades de Valor Real "UVR", liquidados en moneda legal por el valor que tanga la Uvr a la fecha del pago, equivalentes en pesos a Sesenta y Seis Millones Seiscientos Sesenta Y seis Mil Noventa y Siete (\$66.666.097) Pesos con Treinta y Nueve Centavos, por concepto de capital, representados en el pagare No. 3265-320026524.

b.- Por los intereses de plazo, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 5 de enero de 2013, hasta la fecha de presentación de la demanda.

c.- Por los intereses de mora, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS

Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
espanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

CENTRO DE CONCILIACION FUNDAFAS
RESOLUCION No. 1101 DE DICIEMBRE 27 del 2002
RESOLUCION No. 0104 DE FEBRERO 26 DE 2014

**ACTA DE ACUERDO DE PAGO EN EL TRAMITE DE NEGOCIACION DE DEUDAS DE
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**

DEUDOR : **MYRIAM BEDOYA FERIA**
C.C. : **31.220.081 de Cali.**

FECHA SOLICITUD: **28 de Mayo de 2021**
FECHA DE ADMISION: **15 de Junio de 2021**
FECHA DE AUDIENCIA **12 de mayo de 2022**
DIAS TRASCURRIDOS: **69 días**

En Cali, a los 12 días del mes de mayo de 2022, siendo las 02:00 P.M se citaron a Audiencia en el Centro de Conciliación Fundafas, las siguientes personas:

DEUDORA INSOLVENTE:

1. **MYRIAM BEDOYA FERIA** Ciudadana mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.220.081** de Cali Valle.

APODERADA JUDICIAL DE LA INSOLVENTE:

2. **Dra. MAURA CRISTINA ROSERO VARGAS**, Ciudadana mayor de edad y vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.092.411.187 y portadora de la T. P. No. 35.612 expedida por el Honorable C.S.J, correo electrónico maura-rosero@hotmail.com teléfono 3206811292

ACREEDORES:

3. **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI**, asiste en calidad de apoderada Judicial la Doctora **LIZETH CONSTANZA FRANCO A**, identificada con la CC. No. 31.576.391 y portadora de la T. P. No. 166890 expedida por el Honorable C.S.J, correo electrónico procesos.concursales@cali.gov.co
4. **ANDREA ARISTIZABAL GARCIA**, identificada con la CC. No. 66.905.647, asiste en calidad de acreedora, correo electrónico andreaaristizabal@gmail.com
5. **MONICA PALACIOS**, mayor de edad y vecina de Cali identificada con la CC. No. 31.416.715 asiste en calidad de acreedora, correo electrónico monicaplsp@hotmail.com
6. **BANCO COLPATRIA, Nit 860.034.594-1** asiste en calidad de apoderada Judicial la Doctora **MARIA FERNANDA SILVA OSORIO**, mayor de edad y vecina de Cali identificada con la CC. No. 1.143.845.732 expedida en Cali, portadora de la T.P. No. 313.882 expedida por el Honorable C.S.J, correo electrónico concurales@jimenezpuerta.com



CENTRO DE CONCILIACIÓN
FUNDAFAS

Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
colspan@geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

2

CONCILIADORA:

7. **FLOR DE MARIA CASTAÑEDA GAMBOA**, CC. No. 31.304.329. de Cali, T.P. No. 52.333 del Consejo Superior de la Judicatura EN CALIDAD DE CONCILIADORA.

OBJETO DE LA AUDIENCIA

Conforme al título IV la ley 1564 de 2012 se adelanta la presente audiencia de Conciliación dentro del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante solicitada por la señora **MYRIAM BEDOYA FERIA C.C. 31.220.081** de Cali Valle, en calidad de insolvente, admitida el día 15 de Junio de 2021.

RESULTADO DE LA DILIGENCIA

Siendo las 02:00 P.M., la conciliadora designada, le da inicio a la diligencia programada para el día de Hoy, verificando la asistencia de las partes, **INSOLVENTE**, y **ACREEDORES** les recuerda que los créditos se encuentran graduados y calificados definitivamente de la siguiente manera y el día de hoy se procede a la votación a la propuesta de pago formulada por la deudora insolvente.

GRADUACION Y CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE LOS CRÉDITOS							
ACREEDOR	NATURALEZA	PRELACION	CAPITAL	INT. CTE	INT MORA	OTROS COBROS/COSTAS	TOTAL
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	PREDIAL 2008/2021	1 ORDEN	\$36.299.773	\$47.933.065			\$84.232.838
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	VALORIZACION	1 ORDEN	\$15.873.359				\$15.873.359
BANCO COLPATRIA	HIPOTECA PAGARE 6524	3 ORDEN	\$74.907.338		\$45.403.082		\$120.310.420
BANCO COLPATRIA	PAGARE 9984	3 ORDEN	\$51.441.608		\$31.179.956		\$82.621.564
ANDREA ARISTIZABAL GARCIA	CREDITO PERSONAL	5 ORDEN	\$180.000.000	\$14.112.000			\$194.112.000
MONICA PALACIOS	CREDITO PERSONAL	5 ORDEN	\$35.000.000	\$3.150.000			\$38.150.000

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

PRIMERA CLASE

ACREEDORES FISCALES	CAPITAL	%
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	\$100.106.197	22.68%

TERCERA CLASE

ACREEDOR HIPOTECARIO	CAPITAL	%
BANCO COLPATRIA	\$126.348.946	28.62%

QUINTA CLASE

ACREEDOR ES QUIROGRAFARIOS	CAPITAL	%
ANDREA ARISTIZABAL GARCIA	\$180.000.000	40.77%
MONICA PALACIOS	\$35.000.000	7.93%

PROPUESTA DE PAGO

PRIMERA CLASE: Cancelara a la **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI** el valor de \$100.106.197 mcte, en 36 cuotas, iniciando el 30 de junio de 2022 hasta el 30 de mayo de 2025, en cuotas fijas por valor de \$1.926.586, de conformidad a la siguiente proyección de pagos:

PROYECCION PAGO DEUDAS PROCESO DE INSOLVENCIA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE					
ACREEDOR 1	MONTO DEUDA	FECHA	CAN	ABONOS	SALDO
ALCALDIA SANTIAGO DE CALI	100.106.197	30-jun-22	1	2.780.728	97.325.469
PLAZO: 36 MESES		30-jul-22	2	2.780.728	94.544.742
CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL		30-ago-22	3	2.780.728	91.764.014
		30-sep-22	4	2.780.728	88.983.286
		30-oct-22	5	2.780.728	86.202.559
		30-nov-22	6	2.780.728	83.421.831
		30-dic-22	7	2.780.728	80.641.103
		30-ene-23	8	2.780.728	77.860.375
		28-feb-23	9	2.780.728	75.079.648
		30-mar-23	10	2.780.728	72.298.920
		30-abr-23	11	2.780.728	69.518.192
		30-may-23	12	2.780.728	66.737.465
		30-jun-23	13	2.780.728	63.956.737
		30-jul-23	14	2.780.728	61.176.009
		30-ago-23	15	2.780.728	58.395.282
		30-sep-23	16	2.780.728	55.614.554
		30-oct-23	17	2.780.728	52.833.826
		30-nov-23	18	2.780.728	50.053.098
		30-dic-23	19	2.780.728	47.272.371
		30-ene-24	20	2.780.728	44.491.643
		29-feb-24	21	2.780.728	41.710.915
		30-mar-24	22	2.780.728	38.930.188
		30-abr-24	23	2.780.728	36.149.460
		30-may-24	24	2.780.728	33.368.732
		30-jun-24	25	2.780.728	30.588.005
		30-jul-24	26	2.780.728	27.807.277
		30-ago-24	27	2.780.728	25.026.549
		30-sep-24	28	2.780.728	22.245.822
		30-oct-24	29	2.780.728	19.465.094
		30-nov-24	30	2.780.728	16.684.366
		30-dic-24	31	2.780.728	13.903.638
		30-ene-25	32	2.780.728	11.122.911
		28-feb-25	33	2.780.728	8.342.183
		30-mar-25	34	2.780.728	5.561.455
		30-abr-25	35	2.780.728	2.780.728
		30-may-25	36	2.780.728	0

TERCERA CLASE: Crédito hipotecario **BANCO COLPATRIA**, cancelara el total del capital adeudado por valor de **\$126.348.946** en 108 cuotas, iniciando el día 30 de Junio de 2025 hasta el 30 de Mayo de 2034, reconociendo un interés mensual del 0.5% de conformidad a la siguiente proyección de pagos:



CENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS

Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edf. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Call
E-mail
fundafas@yahoo.com
colspanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

ACREEDOR 2	MONTO DEUDA	FECHA		ABONO CAPITAL	INTERES	SALDO	CUOTA MES
COLPATRIA	126.348.947	30-jun-25	1	1.169.898	631.745	125.179.049	1.801.642
PLAZO:108 MESES		30-jul-25	2	1.169.898	625.895	124.009.152	1.795.793
CONCEPTO: CREDITO HIPOTECARIO		30-ago-25	3	1.169.898	620.046	122.839.254	1.789.943
INTERES		30-sep-25	4	1.169.898	614.196	121.669.356	1.784.094
0,5%		30-oct-25	5	1.169.898	608.347	120.499.459	1.778.244
		30-nov-25	6	1.169.898	602.497	119.329.561	1.772.395
		30-dic-25	7	1.169.898	596.648	118.159.663	1.766.545
		30-ene-26	8	1.169.898	590.798	116.989.766	1.760.696
		28-feb-26	9	1.169.898	584.949	115.819.868	1.754.846
		30-mar-26	10	1.169.898	579.099	114.649.970	1.748.997
		30-abr-26	11	1.169.898	573.250	113.480.073	1.743.148
		30-may-26	12	1.169.898	567.400	112.310.175	1.737.298
		30-jun-26	13	1.169.898	561.551	111.140.277	1.731.449
		30-jul-26	14	1.169.898	555.701	109.970.380	1.725.599
		30-ago-26	15	1.169.898	549.852	108.800.482	1.719.750
		30-sep-26	16	1.169.898	544.002	107.630.584	1.713.900
		30-oct-26	17	1.169.898	538.153	106.460.687	1.708.051
		30-nov-26	18	1.169.898	532.303	105.290.789	1.702.201
		30-dic-26	19	1.169.898	526.454	104.120.892	1.696.352
		30-ene-27	20	1.169.898	520.604	102.950.994	1.690.502
		28-feb-27	21	1.169.898	514.755	101.781.096	1.684.653
		30-mar-27	22	1.169.898	508.905	100.611.199	1.678.803
		30-abr-27	23	1.169.898	503.056	99.441.301	1.672.954
		30-may-27	24	1.169.898	497.207	98.271.403	1.667.104
		30-jun-27	25	1.169.898	491.357	97.101.506	1.661.255
		30-jul-27	26	1.169.898	485.508	95.931.608	1.655.405
		30-ago-27	27	1.169.898	479.658	94.761.710	1.649.556
		30-sep-27	28	1.169.898	473.809	93.591.813	1.643.706
		30-oct-27	29	1.169.898	467.959	92.421.915	1.637.857
		30-nov-27	30	1.169.898	462.110	91.252.017	1.632.007
		30-dic-27	31	1.169.898	456.260	90.082.120	1.626.158
		30-ene-28	32	1.169.898	450.411	88.912.222	1.620.308
		29-feb-28	33	1.169.898	444.561	87.742.324	1.614.459
		30-mar-28	34	1.169.898	438.712	86.572.427	1.608.609
		30-abr-28	35	1.169.898	432.862	85.402.529	1.602.760
		30-may-28	36	1.169.898	427.013	84.232.631	1.596.910
		30-jun-28	37	1.169.898	421.163	83.062.734	1.591.061
		30-jul-28	38	1.169.898	415.314	81.892.836	1.585.211
		30-ago-28	39	1.169.898	409.464	80.722.938	1.579.362
		30-sep-28	40	1.169.898	403.615	79.553.041	1.573.512
		30-oct-28	41	1.169.898	397.765	78.383.143	1.567.663
		30-nov-28	42	1.169.898	391.916	77.213.245	1.561.813
		30-dic-28	43	1.169.898	386.066	76.043.348	1.555.964
		30-ene-29	44	1.169.898	380.217	74.873.450	1.550.114
		28-feb-29	45	1.169.898	374.367	73.703.552	1.544.265
		30-mar-29	46	1.169.898	368.518	72.533.655	1.538.415
		30-abr-29	47	1.169.898	362.668	71.363.757	1.532.566
		30-may-29	48	1.169.898	356.819	70.193.859	1.526.716
		30-jun-29	49	1.169.898	350.969	69.023.962	1.520.867
		30-jul-29	50	1.169.898	345.120	67.854.064	1.515.017
		30-ago-29	51	1.169.898	339.270	66.684.166	1.509.168
		30-sep-29	52	1.169.898	333.421	65.514.269	1.503.318
		30-oct-29	53	1.169.898	327.571	64.344.371	1.497.469
		30-nov-29	54	1.169.898	321.722	63.174.474	1.491.620
		30-dic-29	55	1.169.898	315.872	62.004.576	1.485.770
		30-ene-30	56	1.169.898	310.023	60.834.678	1.479.921
		28-feb-30	57	1.169.898	304.173	59.664.781	1.474.071
		30-mar-30	58	1.169.898	298.324	58.494.883	1.468.222
		30-abr-30	59	1.169.898	292.474	57.324.985	1.462.372
		30-may-30	60	1.169.898	286.625	56.155.088	1.456.523
		30-jun-30	61	1.169.898	280.775	54.985.190	1.450.673
		30-jul-30	62	1.169.898	274.926	53.815.292	1.444.824
		30-ago-30	63	1.169.898	269.076	52.645.395	1.438.974
		30-sep-30	64	1.169.898	263.227	51.475.497	1.433.125
		30-oct-30	65	1.169.898	257.377	50.305.599	1.427.275
		30-nov-30	66	1.169.898	251.528	49.135.702	1.421.426
		30-dic-30	67	1.169.898	245.679	47.965.804	1.415.576
		30-ene-31	68	1.169.898	239.829	46.795.906	1.409.727
		28-feb-31	69	1.169.898	233.980	45.626.009	1.403.877
		30-mar-31	70	1.169.898	228.130	44.456.111	1.398.028
		30-abr-31	71	1.169.898	222.281	43.286.213	1.392.178



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS
Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
espanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

		30-may-31	72	1.169.898	216.431	42.116.316	1.386.329
		30-jun-31	73	1.169.898	210.582	40.946.418	1.380.479
		30-jul-31	74	1.169.898	204.732	39.776.520	1.374.630
		30-ago-31	75	1.169.898	198.883	38.606.623	1.368.780
		30-sep-31	76	1.169.898	193.033	37.436.725	1.362.931
		30-oct-31	77	1.169.898	187.184	36.266.827	1.357.081
		30-nov-31	78	1.169.898	181.334	35.096.930	1.351.232
		30-dic-31	79	1.169.898	175.485	33.927.032	1.345.382
		30-ene-32	80	1.169.898	169.635	32.757.134	1.339.533
		29-feb-32	81	1.169.898	163.786	31.587.237	1.333.683
		30-mar-32	82	1.169.898	157.936	30.417.339	1.327.834
		30-abr-32	83	1.169.898	152.087	29.247.441	1.321.984
		30-may-32	84	1.169.898	146.237	28.077.544	1.316.135
		30-jun-32	85	1.169.898	140.388	26.907.646	1.310.285
		30-jul-32	86	1.169.898	134.538	25.737.748	1.304.436
		30-ago-32	87	1.169.898	128.689	24.567.851	1.298.586
		30-sep-32	88	1.169.898	122.839	23.397.953	1.292.737
		30-oct-32	89	1.169.898	116.990	22.228.055	1.286.887
		30-nov-32	90	1.169.898	111.140	21.058.158	1.281.038
		30-dic-32	91	1.169.898	105.291	19.888.260	1.275.188
		30-ene-33	92	1.169.898	99.441	18.718.363	1.269.339
		28-feb-33	93	1.169.898	93.592	17.548.465	1.263.489
		30-mar-33	94	1.169.898	87.742	16.378.567	1.257.640
		30-abr-33	95	1.169.898	81.893	15.208.670	1.251.790
		30-may-33	96	1.169.898	76.043	14.038.772	1.245.941
		30-jun-33	97	1.169.898	70.194	12.868.874	1.240.092
		30-jul-33	98	1.169.898	64.344	11.698.977	1.234.242
		30-ago-33	99	1.169.898	58.495	10.529.079	1.228.393
		30-sep-33	100	1.169.898	52.645	9.359.181	1.222.543
		30-oct-33	101	1.169.898	46.796	8.189.284	1.216.694
		30-nov-33	102	1.169.898	40.946	7.019.386	1.210.844
		30-dic-33	103	1.169.898	35.097	5.849.488	1.204.995
		30-ene-34	104	1.169.898	29.247	4.679.591	1.199.145
		28-feb-34	105	1.169.898	23.398	3.509.693	1.193.296
		30-mar-34	106	1.169.898	17.548	2.339.795	1.187.446
		30-abr-34	107	1.169.898	11.699	1.169.898	1.181.597
		30-may-34	108	1.169.898	5.849	0	1.175.747

QUINTA CLASE: Cancelara a todos los acreedores quirografarios el total de las obligaciones adeudadas por concepto de capitales **(\$215.000.000)** divididos así:

Al año siguiente de estar cancelando el tercer orden, compartirá esta prelación con los acreedores quirografarios a los cuales les cancelará la totalidad del capital adeudado mas el 0.3% de interés mensual de conformidad a la siguiente proyección de pagos:

ACREEDOR 3	MONTO DEUDA	FECHA		ABONO CAPITAL	INTERES	SALDO	CUOTA MES
ANDREA ARISTIZABAL GARCIA	180.000.000	30-ene-26	1	1.782.178	540.000	178.217.822	2.322.178
PLAZO:101 MESES		28-feb-26	2	1.782.178	534.653	176.435.644	2.316.832
CONCEPTO: CREDITO HIPOTECARIO		29-mar-26	3	1.782.178	529.307	174.653.465	2.311.485
INTERES		27-abr-26	4	1.782.178	523.960	172.871.287	2.306.139
0,3%		26-may-26	5	1.782.178	518.614	171.089.109	2.300.792
		24-jun-26	6	1.782.178	513.267	169.306.931	2.295.446
		23-jul-26	7	1.782.178	507.921	167.524.752	2.290.099
		21-ago-26	8	1.782.178	502.574	165.742.574	2.284.752
		19-sep-26	9	1.782.178	497.228	163.960.396	2.279.406
		18-oct-26	10	1.782.178	491.881	162.178.218	2.274.059
		16-nov-26	11	1.782.178	486.535	160.396.040	2.268.713
		15-dic-26	12	1.782.178	481.188	158.613.861	2.263.366
		13-ene-27	13	1.782.178	475.842	156.831.683	2.258.020
		11-feb-27	14	1.782.178	470.495	155.049.505	2.252.673
		12-mar-27	15	1.782.178	465.149	153.267.327	2.247.327
		10-abr-27	16	1.782.178	459.802	151.485.149	2.241.980
		9-may-27	17	1.782.178	454.455	149.702.970	2.236.634
		7-jun-27	18	1.782.178	449.109	147.920.792	2.231.287
		6-jul-27	19	1.782.178	443.762	146.138.614	2.225.941
		4-ago-27	20	1.782.178	438.416	144.356.436	2.220.594
		2-sep-27	21	1.782.178	433.069	142.574.257	2.215.248
		1-oct-27	22	1.782.178	427.723	140.792.079	2.209.901
		30-oct-27	23	1.782.178	422.376	139.009.901	2.204.554



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS
Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
x/espanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

		28-nov-27	24	1.782.178	417.030	137.227.723	2.199.208
		27-dic-27	25	1.782.178	411.683	135.445.545	2.193.861
		25-ene-28	26	1.782.178	406.337	133.663.366	2.188.515
		23-feb-28	27	1.782.178	400.990	131.881.188	2.183.168
		23-mar-28	28	1.782.178	395.644	130.099.010	2.177.822
		21-abr-28	29	1.782.178	390.297	128.316.832	2.172.475
		20-may-28	30	1.782.178	384.950	126.534.653	2.167.129
		18-jun-28	31	1.782.178	379.604	124.752.475	2.161.782
		17-jul-28	32	1.782.178	374.257	122.970.297	2.156.436
		15-ago-28	33	1.782.178	368.911	121.188.119	2.151.089
		13-sep-28	34	1.782.178	363.564	119.405.941	2.145.743
		12-oct-28	35	1.782.178	358.218	117.623.762	2.140.396
		10-nov-28	36	1.782.178	352.871	115.841.584	2.135.050
		9-dic-28	37	1.782.178	347.525	114.059.406	2.129.703
		7-ene-29	38	1.782.178	342.178	112.277.228	2.124.356
		5-feb-29	39	1.782.178	336.832	110.495.050	2.119.010
		6-mar-29	40	1.782.178	331.485	108.712.871	2.113.663
		4-abr-29	41	1.782.178	326.139	106.930.693	2.108.317
		3-may-29	42	1.782.178	320.792	105.148.515	2.102.970
		1-jun-29	43	1.782.178	315.446	103.366.337	2.097.624
		30-jun-29	44	1.782.178	310.099	101.584.158	2.092.277
		29-jul-29	45	1.782.178	304.752	99.801.980	2.086.931
		27-ago-29	46	1.782.178	299.406	98.019.802	2.081.584
		25-sep-29	47	1.782.178	294.059	96.237.624	2.076.238
		24-oct-29	48	1.782.178	288.713	94.455.446	2.070.891
		22-nov-29	49	1.782.178	283.366	92.673.267	2.065.545
		21-dic-29	50	1.782.178	278.020	90.891.089	2.060.198
		19-ene-30	51	1.782.178	272.673	89.108.911	2.054.851
		17-feb-30	52	1.782.178	267.327	87.326.733	2.049.505
		18-mar-30	53	1.782.178	261.980	85.544.554	2.044.158
		16-abr-30	54	1.782.178	256.634	83.762.376	2.038.812
		15-may-30	55	1.782.178	251.287	81.980.198	2.033.465
		13-jun-30	56	1.782.178	245.941	80.198.020	2.028.119
		12-jul-30	57	1.782.178	240.594	78.415.842	2.022.772
		10-ago-30	58	1.782.178	235.248	76.633.663	2.017.426
		8-sep-30	59	1.782.178	229.901	74.851.485	2.012.079
		7-oct-30	60	1.782.178	224.554	73.069.307	2.006.733
		5-nov-30	61	1.782.178	219.208	71.287.129	2.001.386
		4-dic-30	62	1.782.178	213.861	69.504.950	1.996.040
		2-ene-31	63	1.782.178	208.515	67.722.772	1.990.693
		31-ene-31	64	1.782.178	203.168	65.940.594	1.985.347
		1-mar-31	65	1.782.178	197.822	64.158.416	1.980.000
		30-mar-31	66	1.782.178	192.475	62.376.238	1.974.653
		28-abr-31	67	1.782.178	187.129	60.594.059	1.969.307
		27-may-31	68	1.782.178	181.782	58.811.881	1.963.960
		25-jun-31	69	1.782.178	176.436	57.029.703	1.958.614
		24-jul-31	70	1.782.178	171.089	55.247.525	1.953.267
		22-ago-31	71	1.782.178	165.743	53.465.347	1.947.921
		20-sep-31	72	1.782.178	160.396	51.683.168	1.942.574
		19-oct-31	73	1.782.178	155.050	49.900.990	1.937.228
		17-nov-31	74	1.782.178	149.703	48.118.812	1.931.881
		16-dic-31	75	1.782.178	144.356	46.336.634	1.926.535
		14-ene-32	76	1.782.178	139.010	44.554.455	1.921.188
		12-feb-32	77	1.782.178	133.663	42.772.277	1.915.842
		12-mar-32	78	1.782.178	128.317	40.990.099	1.910.495
		10-abr-32	79	1.782.178	122.970	39.207.921	1.905.149
		9-may-32	80	1.782.178	117.624	37.425.743	1.899.802
		7-jun-32	81	1.782.178	112.277	35.643.564	1.894.455
		6-jul-32	82	1.782.178	106.931	33.861.386	1.889.109
		4-ago-32	83	1.782.178	101.584	32.079.208	1.883.762
		2-sep-32	84	1.782.178	96.238	30.297.030	1.878.416
		1-oct-32	85	1.782.178	90.891	28.514.851	1.873.069
		30-oct-32	86	1.782.178	85.545	26.732.673	1.867.723
		28-nov-32	87	1.782.178	80.198	24.950.495	1.862.376
		27-dic-32	88	1.782.178	74.851	23.168.317	1.857.030
		25-ene-33	89	1.782.178	69.505	21.386.139	1.851.683
		23-feb-33	90	1.782.178	64.158	19.603.960	1.846.337
		24-mar-33	91	1.782.178	58.812	17.821.782	1.840.990
		22-abr-33	92	1.782.178	53.465	16.039.604	1.835.644
		21-may-33	93	1.782.178	48.119	14.257.426	1.830.297
		19-jun-33	94	1.782.178	42.772	12.475.248	1.824.950
		18-jul-33	95	1.782.178	37.426	10.693.069	1.819.604
		16-ago-33	96	1.782.178	32.079	8.910.891	1.814.257
		14-sep-33	97	1.782.178	26.733	7.128.713	1.808.911
		13-oct-33	98	1.782.178	21.386	5.346.535	1.803.564
		11-nov-33	99	1.782.178	16.040	3.564.356	1.798.218
		10-dic-33	100	1.782.178	10.693	1.782.178	1.792.871
		8-ene-34	101	1.782.178	5.347	0	1.787.525
TOTALES				180.000.000	27.540.000		207.540.000



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS
Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
x/espanol.geocilis.com/fundafas
Cali - Colombia

Al terminar con la acreedora ANDREA ARISTIZABAL, continuara el pago a la acreedora MONICA PALACIOS, reconociendo igualmente el 0.3% mensual sobre el capital por valor de \$35.000.000 en 36 meses, de conformidad a la siguiente proyección de pagos:

ACREEDOR 4	MONTO DEUDA	FECHA		ABONO CAPITAL	INTERES	SALDO	CUOTA MES
MONICA PALACIOS	35.000.000	30-ene-26	1	972.222	105.000	34.027.778	1.077.222
PLAZO:36 MESES			2	972.222	102.083	33.055.556	1.074.306
CONCEPTO: CREDITO HIPOTECARIO			3	972.222	99.167	32.083.333	1.071.389
INTERES			4	972.222	96.250	31.111.111	1.068.472
0,3%			5	972.222	93.333	30.138.889	1.065.556
			6	972.222	90.417	29.166.667	1.062.639
			7	972.222	87.500	28.194.444	1.059.722
			8	972.222	84.583	27.222.222	1.056.806
			9	972.222	81.667	26.250.000	1.053.889
			10	972.222	78.750	25.277.778	1.050.972
			11	972.222	75.833	24.305.556	1.048.056
			12	972.222	72.917	23.333.333	1.045.139
			13	972.222	70.000	22.361.111	1.042.222
			14	972.222	67.083	21.388.889	1.039.306
			15	972.222	64.167	20.416.667	1.036.389
			16	972.222	61.250	19.444.444	1.033.472
			17	972.222	58.333	18.472.222	1.030.556
			18	972.222	55.417	17.500.000	1.027.639
			19	972.222	52.500	16.527.778	1.024.722
			20	972.222	49.583	15.555.556	1.021.806
			21	972.222	46.667	14.583.333	1.018.889
			22	972.222	43.750	13.611.111	1.015.972
			23	972.222	40.833	12.638.889	1.013.056
			24	972.222	37.917	11.666.667	1.010.139
			25	972.222	35.000	10.694.444	1.007.222
			26	972.222	32.083	9.722.222	1.004.306
			27	972.222	29.167	8.750.000	1.001.389
			28	972.222	26.250	7.777.778	998.472
			29	972.222	23.333	6.805.556	995.556
			30	972.222	20.417	5.833.333	992.639
			31	972.222	17.500	4.861.111	989.722
			32	972.222	14.583	3.888.889	986.806
			33	972.222	11.667	2.916.667	983.889
			34	972.222	8.750	1.944.444	980.972
			35	972.222	5.833	972.222	978.056
			36	972.222	2.917	0	975.139
TOTALES				35.000.000	1.942.500		36.942.500

VOTACION DE LA PROPUESTA DEL INSOLVENTE

Una vez formulada a todos los acreedores la anterior propuesta se procede a la votación de la misma.

PRIMERA CLASE

ACREEDORES FISCALES	CAPITAL	%
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI	\$100.106.197	22.68%

TERCERA CLASE

ACREEDOR HIPOTECARIO	CAPITAL	%
BANCO COLPATRIA	\$126.348.946	28.62%



CENTRO DE CONCILIACIÓN
FUNDAFAS
Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
x/espanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

QUINTA CLASE

ACREEDOR ES QUIROGRAFARIOS	CAPITAL	%
ANDREA ARISTIZABAL GARCIA	\$180.000.000	40.77%
MONICA PALACIOS	\$35.000.000	7.93%

TOTAL, CAPITALES: \$441.455.143
VOTOS POSITIVOS: 71.38%
VOTO NEGATIVO: 28.62%

De acuerdo a lo anterior se observa que existe acuerdo de pago y por tanto, se tiene que los acreedores que representan el 71.38% del capital reconocido dentro del presente trámite, votaron afirmativamente la propuesta de pago presentada por la deudora MYRIAM BEDOYA FERIA, siguiendo el orden de prelación de ley:

A continuación, se relaciona la forma de pago para cada acreedor:

ACREEDORES DE PRIMERA CLASE

- **ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI**, capital e intereses **\$100.106.197** se cancelará en 36 cuotas por valor de **\$2.780.728** por concepto de impuesto predial y valorización.
- Para realizar el pago en este orden de prelación se debe realizar la solicitud de la factura al correo electrónico procesos.concursales@cali.gov.co

ACREEDOR DE TERCER ORDEN:

- **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA**, capital **\$126.348.946** se cancelará en 108 cuotas fijas iniciando el 30 de junio de 2025 hasta el 30 de mayo de 2034, estas serán por valor de \$1.801.642, la cual reducida mensualmente porque se reconocerá un 0.5% de interés mensual hasta realizar el pago total de la obligación de conformidad a la proyección anteriormente plasmada.

Para efectos del pago al Banco SCOTIABANK COLPATRIA solicitar el numero de cuenta al correo electrónico concursales@jimenezpuerta.com adjuntando la presente acta de acuerdo de tramite de insolvencia.

ACREEDORES DE QUINTA CLASE

- **ANDREA ARISTIZABAL GARCIA**, cancelará el valor total de 180.000.000 mcte, en 101 meses, iniciando el 30 de enero de 2026 compartiendo prelación con el acreedor hipotecario, donde se le reconocerá un 0.3% de interés mensual.

Los pagos los realizara en la cuenta de ahorros Bancolombia No. 829515866-48.

- **MONICA PALACIOS**, cancelará el valor total de 35.000.000 mcte, en 36 meses, iniciando el 30 de enero de 2026 compartiendo prelación con el acreedor hipotecario, donde se le reconocerá un 0.3% de interés mensual.



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAS
Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundas@yahoo.com
xjlespanol.geocities.com/fundas
Cali - Colombia

Los pagos los realizara en la cuenta corriente Scotiabank Colpatria No. 0228239038 a nombre de Mónica Palacios.

TERMINOS GENERALES DEL ACUERDO DE PAGO

Conforme al artículo 553 de la Ley 1564 de 2012, la conciliadora y los acreedores abajo firmantes dejan constancia en la presente acta que:

1. Se deja constancia que los acreedores han sido debidamente comunicados del inicio del trámite de negociación de deudas y que se les dieron las garantías procesales que la ley les otorga para esta clase de procedimientos. Cualquier decisión adversa a sus intereses obedece a omisiones propias o decisiones tomadas por los jueces de conocimiento de las objeciones y/o controversias.
2. El acuerdo ha sido celebrado dentro del término previsto en la Ley, es decir el día 69 de los 90 días establecidos para la negociación de deudas.
3. El acuerdo fue votado positivamente por los acreedores que representan el 71.38% del valor del capital total de las acreencias reconocidas por La ALCALDIA DE SANTIAFO DE CALI, MONICA PALACIOS Y ANDREA ARISTIZABAL, quorum valido de acuerdo con lo previsto en el numeral 10, artículo 553 del C.G.P.
4. De los asistentes hubo voto negativo por parte del apoderado Judicial del SCOTIABANK COLPATRIA.
5. El acuerdo comprende la totalidad de los acreedores objeto de la negociación, conforme a la relación de acreedores y acreencias presentada por la Deudora para efectos de la admisión del trámite de negociación de deudas.
6. El presente acuerdo de pago no implica novación de las obligaciones, las cuales se mantendrán incólumes frente a los títulos de deuda primigenios.
7. El presente acuerdo sustituye y deja sin efectos cualquier convenio verbal o escrito celebrado con anterioridad entre las partes, con el mismo objeto.
8. De los acreedores convocados todos asistieron.
9. Se ha dado igual trato a los acreedores de una misma clase o grado.
10. Los acreedores ausentes no podrán impugnar el acuerdo de pago (parágrafo segundo, artículo 557 del C.G.P).
11. Se le advierte a la deudora MYRIAM BEDOYA FERIA de la obligación que ha adquirido con todos los acreedores que la apoyaron y sacaron adelante su propuesta, por ello debe cumplir en las condiciones en que hizo su propuesta de pago.
12. El termino máximo para el cumplimiento general del acuerdo de pago será de 180 meses (15 años) sin perjuicio que la deudora pueda hacer pagos anticipados por oferta del acreedor.

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho



ENTRO DE CONCILIACION
FUNDAFAS

Calle 11 No. 1-07
Oficina 204 - Edif. Garcés
Teléfono: 896 2597
889 5639 Cali
E-mail
fundafas@yahoo.com
espanol.geocities.com/fundafas
Cali - Colombia

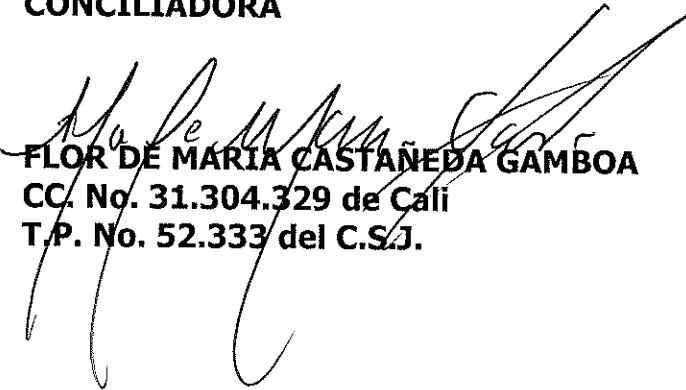
10

13. Los acreedores, podrán ceder en cualquier momento y a cualquier título los créditos y se pondrá al cesionario como sustituto del cedente. En todo caso, el acreedor cedente deberá advertir al cesionario interesado sobre la existencia del presente acuerdo de pago y, por su parte, el cesionario deberá aceptar expresamente las condiciones del presente acuerdo de pago y del crédito que adquiera. Para tal efecto, el cedente notificara al deudor para lo pertinente respecto de los pagos.
14. El deudor puede hacer pagos anticipados o acogerse a rebajas o amnistías por oferta de los acreedores, respetando la prelación legal o apartándose de ella con aceptación expresa del acreedor de prelación superior que no se le haya efectuado el pago total de la obligación.
15. Se les informa a los asistentes que debido a la emergencia sanitaria por la cual atraviesa el país, la diligencia de insolvencia se hizo de manera virtual.
16. Teléfono de la deudora insolvente 3218015459
17. Correo electrónico de la apoderada Judicial:
madelein_rosero@yahoo.com.mx

Por lo expuesto al cumplir el presente acuerdo de pago con las exigencias de la Ley 1564 de 2012 en lo relacionado con la negociación de deudas de la deudora MYRIAM BEDOYA FERIA, dentro del trámite de insolvencia económica de la persona natural no comerciante, la conciliadora, el deudor y los acreedores que asistieron y votaron positivamente la fórmula de pago lo suscriben en señal de aceptación de lo acordado. Siendo las 03:00 P.M., se da por terminada la audiencia.

La conciliadora les informa a los acreedores, que, debido a la pandemia, esta acta será firmada solamente por la conciliadora, partiendo del principio constitucional de la buena fe y se les informa a los asistentes que la diligencia fue grabada en su totalidad, por lo tanto, en el expediente figura la respectiva grabación en caso de ser necesaria.

CONCILIADORA


FLOR DE MARIA CASTAÑEDA GAMBOA
CC. No. 31.304.329 de Cali
T.P. No. 52.333 del C.S.J.



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 905

RADICACIÓN: 760013103-019-2021-00161-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá S.A.
DEMANDADOS: Gustavo Castaño Quintero
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado judicial de la parte demandante solicita el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 373-66316 inscrito en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, propiedad del demandado Gustavo Castaño Quintero, petición a la cual de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 593 del C.G.P, se accederá.

En consecuencia, el Juzgado

RESULEVE:

PRIMERO: DECRETAR embargo y secuestro del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 373-66316 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, propiedad del demandado GUSTAVO CASTAÑO QUINTERO.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo, se libre oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, informando la presente decisión, recalcando que la acción que ejercida para el decreto de la presente medida cautelar es la acción personal.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf9bcd107b76257350285f34c7637d0eb68183964f7cbd72806b3055a5540d6**

Documento generado en 12/03/2023 09:32:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 305

RADICACIÓN: 760013103-019-2021-00161-00
DEMANDANTE: Banco de Bogotá S.A.
DEMANDADOS: Gustavo Castaño Quintero
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID08 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID03), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso (ID06), se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia (ID16 carpeta de origen), a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor de (\$ 178.865.478,56), al 28 de febrero de 2022, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 003 Sentencias

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f3af19d26b27fe5b7e7840e0893b256bd33feb054c03493eeafdb7b39e127d1**

Documento generado en 12/03/2023 09:23:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>