



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 329

RADICACIÓN: 76001-31-03-002-2021-00085-00  
DEMANDANTE: PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.  
DEMANDADOS: CARLOS ANDRÉS GALVEZ GIRALDO  
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, emitida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

En escrito visible se observa que la parte demandante presentó la liquidación del crédito (ID 002 cuaderno principal), a la cual se le corrió traslado sin que se hubiese presentado objeción alguna (ID 03 – 05).

Efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P, se observa que en la liquidación el demandante relaciono valores de capitales diferentes a los establecidos en el Auto S/N con fecha de 20/01/2022 que corrige el Mandamiento de Pago (ID 12 carpeta de origen). Por tal motivo se solicita aclarar la diferencia presentada.

Por lo anterior, se dispondrá requerir a la parte ejecutante a fin de que aclare la inconsistencia descrita.

Por lo cual, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del presente proceso a las partes interesadas.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, conforme lo dispuesto en la parte motiva de la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

**Firmado Por:**  
**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cbd10e06418f8396bb4242a3c13e67e9fb92f2d31df70dfcea1083d2ac4e2db1**

Documento generado en 15/03/2023 11:14:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No.

RADICACIÓN: 760013103-004-2012-00026-00  
DEMANDANTE: Bancolombia S.A.  
DEMANDADO: Pedro Nel Soto Rodríguez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Revisado el expediente de encuentra que a ID 20 ALMACO S.A.S., entidad donde reposa el vehículo decomisado por orden del presente asunto, allega escrito informando el monto al que asciende el valor causado por concepto de parqueadero (\$ 50.087.834 al 31 de diciembre de 2022) y en el que solicita *“incorporar este memorial al expediente, ordenar su traslado a las partes y disponer se ordene el pago por concepto de Bodegaje, dando cumplimiento al numeral QUINTO del ACUERDO No 2586 DE 2004, “Por el cual se desarrolla el artículo 167 de la Ley 769 de 2002”*,”

Dicha información se agregará para que obre, conste y sea tenida en cuenta en el momento procesal oportuno; sin embargo; considerando el monto de lo adeudado y que desde el 19 de mayo de 2021 no se observa ninguna actuación de la parte demandante encaminada a promover el remate del bien trabado en el presente asunto, también se requerirá a la parte demandante, para que se pronuncie con relación a lo pedido por Almalco SAS.

Finalmente a ID 21 la parte demandante solicita relación de títulos que se hubiera generado del presente asunto, debe advertirse para que revisada la cuenta judicial de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, no se observan depósitos judiciales a favor del presente asunto, por tanto, se dispondrá que por Secretaría de oficio nuevamente al Banco Agrario para que expida una relación de los títulos que puedan existir en el proceso de la referencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR para que obre, conste y sea tenido en cuenta en el momento procesal oportuno, la información suministrada por la sociedad ALMACO S.A.S. en cuanto el monto al que asciende el valor causado por concepto de parqueadero del vehículo

decomisado por orden del presente asunto.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante para que se pronuncie sobre la información suministrada por la sociedad ALMACO S.A.S. en cuanto el monto al que asciende el valor causado por concepto de parqueadero del vehículo y su solicitud de pago.

TERCERO: DISPONER que por secretaría se oficie al Banco Agrario a fin de que expida una relación de los títulos de depósitos judiciales que por cuenta de este proceso se han constituido para lo cual se autoriza al apoderado judicial de la parte demandada para que le sea entregada la misma:

- No. radicación: 760013103-004-2012-00026-00
- Demandante: Bancolombia S.A.
- Demandado: Pedro Nel Soto Rodríguez c.c. 16.739.653

Habiéndose cumplido lo anterior, ingrese nuevamente a despacho el proceso para decidir en lo pertinente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

MVS

Firmado Por:  
Adriana Cabal Talero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Ejecución 003 Sentencias  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 86953639c5888abeb9a98ba8dd37eb16b77eae9038953f53ae0ed9e989eb4ab

Documento generado en 14/03/2023 10:44:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RV: 760013103004201200026-00 MEMORIAL PONE EN CONOCIMIENTO VALORES DE BODEGAJE**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/12/2022 8:11



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

**De:** Rosa Helena Burbano Z <rosahelenaburbano@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 19 de diciembre de 2022 8:00

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 760013103004201200026-00 MEMORIAL PONE EN CONOCIMIENTO VALORES DE BODEGAJE

Señores

JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

DEMANDANTE : BANCOLOMBIA  
DEMANDADO : PEDRO NEL SOTO RODRIGUEZ  
RADICACION : 760013103004201200026-00

Por medio de la presente, me permito adjuntar la relación de COSTOS DE BODEGAJE causados por la inmovilización del vehículo automotor de placas **KIS268** que se encuentra inmerso en el proceso de la referencia.

Cordialmente,

**ROSA HELENA BURBANO ZUÑIGA**

**Movil: 321 8370803**

**E-mail: [rosahelenaburbano@gmail.com](mailto:rosahelenaburbano@gmail.com)**

**Av 2 Nte # 6n-36**

**Centro Profesional y Comercial El Campanario**

**Torre A – oficina 123**

**Cali- Valle del Cauca**



CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. No está permitida cualquier publicación o uso no autorizado del mismo. Si este mensaje es recibido por error, favor avísenos inmediatamente devolviéndole y borrando el mensaje. Gracias

CONFIDENTIALITY: This message is confidential and is intended for the addressee only. Unauthorized disclosure or use thereof is not permitted. If this message is received in error, please advise us immediately by return-email and delete the original message. Thank you.

Señores

**JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

**JUZGADO DE ORIGEN 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

Cali.

**DEMANDANTE :** BANCOLOMBIA  
**DEMANDADO :** PEDRO NEL SOTO RODRIGUEZ  
**RADICACION :** 760013103004201200026-00

**ASUNTO:** RELACION DE GASTOS POR CONCEPTO DE BODEGAJE DEL VEHICULO DE PLACAS KIS268

**ROSA HELENA BURBANO ZUÑIGA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 66.924.931, actuando en el presente asunto como representante legal de la Sociedad **ALMALCO S.A.S.**, identificada con el NIT 900.576.864, Matrícula Mercantil No. 860.398-16, conforme lo indica el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, me permito solicitar respetuosamente se tenga en cuenta en el momento procesal oportuno el valor que se está generando por concepto de BODEGAJE del vehículo de placas KIS268, tipo CAMIONETA, liquidado conforme a la tarifa del Consejo Superior De La Judicatura Seccional Valle Del Cauca, Dirección De Administración Judicial, el cual fue decomisado el pasado miércoles, 12 de diciembre de 2012 y que a corte del 31 de Diciembre de 2022 asciende a la suma de \$ \$ 50.087.834

Es importante tener en cuenta que la Sociedad **ALMALCO S.A.S.**, se encontraba autorizada por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Cali (Valle), para prestar el servicio de Depósito legal de vehículos automotores y motocicletas, inmovilizadas por orden de autoridad judicial, en los diferentes procesos que se tramiten dentro del territorio del Circuito de Cali, Distrito Judicial de Cali. Por lo anterior, su labor y prestación del servicio en mención se encuentra regulado por disposiciones emanadas de la entidad oficial habilitadora, quien es la encargada de fijar las tarifas o costes legales que causa el Depósito de los vehículos inmovilizados a través de medidas de embargo y secuestro decretadas en procesos judiciales para efectos del Depósito legal de vehículos automotores y motocicletas inmovilizadas por orden de Autoridad judicial.

En consecuencia, solicito respetuosamente incorporar este memorial al expediente, ordenar su traslado a las partes y disponer se ordene el pago por concepto de Bodegaje, dando cumplimiento al numeral QUINTO del ACUERDO No 2586 DE 2004, "Por el cual se desarrolla el artículo 167 de la Ley 769 de 2002", el cual reza:

**"El Juzgado, Despacho del Magistrado o Corporación Judicial que tenga a su cargo la disposición del vehículo y haya ordenado su inmovilización, dispondrá en la diligencia de secuestro y antes de colocar el bien a cargo del secuestro, que se cancele la remuneración que corresponde a la utilización del parqueadero. Dichos gastos serán a cargo del demandante, sin perjuicio de convenio entre las partes sobre el particular, así como tampoco de lo referente a la regulación de costas."**

Sin otro particular,



**ROSA HELENA BURBANO**  
C/C 66.924.931 de Cali  
Representante legal de ALMALCO



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 319

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2019-00144-00  
DEMANDANTE: Banco Bilbao Viscaya Argentaria Colombia S.A. BBVA  
Colombia  
DEMANDADOS: Gabriel Orlando Valencia Velásquez  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 22 del cuaderno del Juzgado de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante (ID 22 del cuaderno del Juzgado de origen) por valor de trescientos veinticinco millones ciento siete mil ochocientos noventa y seis pesos (\$ 325.107.896), al 31 de marzo de 2022, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO**

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez

**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f411da1560d64fde5a616c4a74034222e8daba9a67b471041c5328218249d12b**

Documento generado en 13/03/2023 12:37:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 325

RADICACIÓN: 760013103- 005-2020-00123-00  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
DEMANDADO: Luis Fernando Escamilla Soto

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

Por otro lado, de la revisión del proceso se tiene que ninguna de las partes han procedido a presentar sus liquidaciones del crédito, conforme lo ordena el artículo 446 del C.G. del P., por lo que se las requerirá en dicho sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del presente proceso.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes para que presenten liquidación actualizada del crédito, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

Firmado Por:  
Adriana Cabal Talero

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2635121a558e623edc023159556a1c6198494cc32618097801c2422f0f118dd7**

Documento generado en 15/03/2023 10:50:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 326

Radicación: 760013103-005-2021-00239-00  
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A  
Demandado: José Mauricio Valderrama Quiñones  
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, emitida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

De otro lado, la parte actora allega liquidación del crédito, motivo por el que se ordenará que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado a la misma de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme lo descrito en el artículo 446 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** AVOCAR conocimiento del presente proceso.

**SEGUNDO:** ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, visible en el índice digital No. 08, de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme el artículo 446 ibídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO**

Juez

**Firmado Por:**

**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41ec208fa3c6f735962e03ef7f7914f98044cbe2579936ca7d54b89e1bddf939**

Documento generado en 15/03/2023 10:54:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 328

RADICACIÓN: 760013103- 005-2022-00036-00  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: BANCO ITAÚ – CORPBANCA COLOMBIA  
DEMANDADO: Jairo Fernando Cardona López

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

Por otro lado, de la revisión del proceso se tiene que ninguna de las partes han procedido a presentar sus liquidaciones del crédito, conforme lo ordena el artículo 446 del C.G. del P., por lo que se las requerirá en dicho sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del presente proceso.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes para que presenten liquidación actualizada del crédito, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b21c8affb36e8d0f6fd17cd00c85f2de7373c978be62f7291358eca89f35c4b**

Documento generado en 15/03/2023 11:02:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 330

Radicación: 760013103-006-2022-00020-00  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: Lalo Jesús Vélez Hurtado  
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, emitida por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

De otro lado, la parte actora allega liquidación del crédito, motivo por el que se ordenará que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado a la misma de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme lo descrito en el artículo 446 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** AVOCAR conocimiento del presente proceso.

**SEGUNDO:** ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, visible en el índice digital No. 14 del cuaderno 01, de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme el artículo 446 ibídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO**

Juez

**Firmado Por:**

**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **341cb7656ef8e108ee336ebc52edb13251a95a43c928d1631e57a4779a70f9f5**

Documento generado en 15/03/2023 11:18:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 331

RADICACIÓN: 76001-3103-006-2022-00022-00  
DEMANDANTE: COOPERATIVA SAN PIO X DE GRANADA LTDA “COOGRANADA”  
DEMANDADO: Jirleza Noreña Gómez – José Julián Gómez Osorio  
PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Por reparto se asignó el presente proceso en consonancia con el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca.

Sin embargo, del estudio del mismo constata que no cumple con los requisitos fijados en el Acuerdo No. PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017, el cual rige a partir de su publicación, y que fijó el protocolo para el traslado de procesos a los Juzgados Civiles y de Familia de Ejecución, estableciendo, entre otros aspectos, “*Artículo 2º... no deben trasladarse los siguientes procesos: E) Los que no cuenten con medidas cautelares practicadas...*”.

Así las cosas, como quiera que el presente asunto no cuenta con el lleno de requisitos para ser distribuido entre los Juzgados Civiles de Ejecución, pues adolecen de las situaciones descritas en la normativa citada, debe esta agencia judicial abstenerse de avocar su conocimiento y ordenar su devolución al Juzgado de origen para que efectúen lo correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ABSTENERSE de avocar conocimiento del presente proceso, atendiendo las razones dadas en precedencia.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se efectúe la devolución del presente proceso al Juzgado de origen, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

Firmado Por:  
Adriana Cabal Talero  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Ejecución 003 Sentencias  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ff710b995cb5535c132b43c8247aa750248abac0dba93f8f923034ae3255826**

Documento generado en 15/03/2023 11:27:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 332

RADICACIÓN: 760013103- 008-2020-00106-00  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: SERGIO ANDRES AUSECHA QUIJANO  
DEMANDADOS: ADRIANA CONSTANZA RODRIGUEZ GUARIN  
JUAN CARLOS RUBIO  
JUAN DANIEL RUBIO RODRIGUEZ

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

Por otro lado, de la revisión del proceso se tiene que ninguna de las partes han procedido a presentar sus liquidaciones del crédito, conforme lo ordena el artículo 446 del C.G. del P., por lo que se las requerirá en dicho sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del presente proceso.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes para que presenten liquidación actualizada del crédito, conforme lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **095086c006f579ab45e709cf8f6dad706efe4d30e7d82f4315535bbf4dc15a91**

Documento generado en 15/03/2023 11:47:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 321

Radicación: 760013103-010-2012-00566-00  
Demandante: José Arturo Matamoros Blanco  
Demandado: Proyectos Mavilar S.A.S.  
Proceso: Ejecutivo Mixto

Santiago de Cali, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se allega Despacho Comisorio No 148, debidamente diligenciado por parte de la Secretaria de Seguridad y Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali. Lo anterior se agregará al expediente para que obre y conste lo que allí se expresa y quede para conocimiento de los interesados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: AGREGAR al plenario el Despacho Comisorio No 148, debidamente diligenciado por parte de la secretaria de Seguridad Y Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali, para que obre y conste lo que allí se expresa y quede para conocimiento de los interesados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

**Firmado Por:**  
**Adriana Cabal Talero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **976e3eb8afe85c76dbc2435116bcd37c0e3f5d8b191ccb8ee2831fbc659cd402**

Documento generado en 13/03/2023 12:50:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 148 RADICACIÓN: 2012-00566-00**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/07/2022 13:33



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE  
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** Bastidas Rivera, Elizabeth <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>

**Enviado:** lunes, 18 de julio de 2022 8:30

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 148 RADICACIÓN: 2012-00566-00

Señores

JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 148

RADICACIÓN: 2012-00566-00

DEMANDANTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO

DEMANDADO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Cordial y respetuoso saludo.

En mi condición de Inspectora de Policía Urbana Categoría Especial asignada a la Inspección Permanente de

Policía de Siloé, me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia, atendiendo al CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN

Agradezco la atención,

Atentamente,

ELIZABETH BASTIDAS RIVERA

INSPECTORA DE POLICÍA URBANA CATEGORÍA ESPECIAL INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE SILOÉ  
TURNO 3

Va constante de veintisiete(27) folios.



(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarla de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

|                                                                                                                                                                   |                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>SECRETARIA DE SEGURIDAD<br>Y JUSTICIA | MMCS03.02.1.18.F01  |          |
|                                                                                                                                                                   | VERSION             | 1        |
|                                                                                                                                                                   | FECHA<br>APROBACION | dd/mm/aa |

Santiago de Cali, 15 de julio de 2022

Señores

**JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**REFERENCIA:** DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 148  
**RADICACIÓN:** 2012-00566-00  
**DEMANDANTE:** JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO  
**DEMANDADO:** PROYECTOS MAVILAR S.A.S  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

Cordial y respetuoso saludo.

En mi condición de Inspectora de Policía Urbana Categoría Especial asignada a la Inspección Permanente de Policía de Siloé, me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia, atendiendo al CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN

Agradezco la atención,

Atentamente,



**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**  
INSPECTORA DE POLICÍA URBANA CATEGORÍA ESPECIAL INSPECCIÓN DE POLICÍA  
PERMANENTE DE SILOÉ TURNO 3

Va constante de veintisiete(27) folios.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 01 de octubre de 2019.

Oficio No. 4117

Señor (a) (es):

SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Avenida 2 norte #10 - 70 - cam.

Cali - Valle



No. 2019-4173010-153232-2  
Asunto: REMITE DESPACHO COMISO  
RIO 148 DE 2019

Fecha Radicado 11/10/2019 10:33:39

Usuario Radicador LAUREANO ERASO  
Destino SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA  
Remitente (EMP) RAMA JUDICIAL DEL PODER ID: 820093816  
Visite Nuestra Pagina - <http://www.cali.gov.co>  
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldia, Linea 195

REFERENCIA: GRUPO 11 - DESPACHO COM



201941730101532322

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO C.C. 17.412.309

DEMANDADO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S. NIT. 900.466.649-4

RADICACIÓN: 76001-3103-010-2012-00566-00.

Me permito remitir el Despacho Comisorio No. 148 de 01 de octubre el 2019, en atención a lo dispuesto por el Juzgado Tercero (3) Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en auto No. 3193 de septiembre 06 de 2019, por medio del cual ordenó librar despacho comisorio con destino a la ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI (V), para la práctica de la diligencia de entrega del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-717371, el cual fue secuestrado en desarrollo del Despacho comisorio No. 092 de 18 de septiembre de 2013, para que proceda de conformidad.

Cualquier enmendadura en esta comunicación invalida su contenido.

Cordialmente,



EMILIA RIVERA GARCÍA  
Profesional Universitario



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

DESPACHO COMISORIO No. 148

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO C.C. 17.412.309  
DEMANDADO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S. NIT. 900.466.649-4  
RADICACIÓN: 76001-3103-010-2012-00566-00.

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO CON FUNCIONES DE SECRETARIALES DE LA  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIA DE SANTIAGO DE CALI (V)

HACE SABER:

A LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA, ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Para los fines legales y pertinentes me permito comunicarle que dentro del asunto de la referencia el Juzgado Tercero (3º) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, profirió auto No. 3193 el 6 de septiembre de 2019, mediante el cual dispuso: "...PRIMERO.- ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre despacho comisorio a la Alcaldía de Santiago de Cali para que, con apoyo policial, efectúe la entrega del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-717371, el cual fue secuestrado en desarrollo del Despacho comisorio No. 092 de 18 de septiembre de 2013, a la auxiliar de la justicia Betsy Inés Arias Manosalva, para que ella reasuma su función... NOTIFIQUESE, La juez, ADRIANA CABAL TALERO".

DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ENTREGA.

Se trata de la entrega del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliarias No. 370-717371, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad del demandado de la referencia, ubicado en el Lote kra 115 Calle 16 #16-119 Avenida Peñas Blancas de Cali, para que proceda de conformidad.

El apoderado de la parte Demandante es el Doctor REINALDO DE JESÚS VÁSQUEZ ÁLZATE, tarjeta profesional No. 74.571 del C.S.J. y C.C. No. 16.624.466 Teléfono 315 2526 300 650 9293.

INSERTO:

Se advierte que el presente despacho comisorio deberá ir acompañado de los siguientes documentos: copias del auto que ordena la comisión.

Para que sea debidamente diligenciado y devuelto a la mayor brevedad posible se libra el presente comisorio a los días primero (1) días del mes de octubre de dos mil diecinueve (2019).-

Cordialmente,

EMILIA RIVERA GARCIA  
Profesional Universitario





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, seis (6) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 76001-3103-010-2012-00566-00

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: JOSE ARTURO MATAMOROS BLANCO

Demandado: PROYECTOS MAVILAR S.A.S.

**AUTO No. 3193**

La secuestre designada allega memorial solicitando «se haga efectivo el secuestro» del bien embargado en el presente asunto, ya que expone que fue «despojada de forma injusta el predio».

Al respecto, debe señalarse que las medidas cautelares decretadas en el presente asunto continúan vigentes y por tanto, al ser decisiones judiciales sobre un bien sujeto a registro, deben respetarse y acatarse, pues su desatención genera como consecuencia la imposición de sanciones previstas en la legislación adjetiva.

En ese sentido, al estar vigente el secuestro decretado sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-717371, no es admisible la perturbación relatada por la auxiliar de la justicia a quien se le confió la custodia y en consecuencia, acatando lo regulado en los numerales 1° y 3° del artículo 42 del C.G.P., se comisionará a la Alcaldía de Santiago de Cali para que, con apoyo policial, efectúe la entrega del bien objeto del proceso, el cual fue secuestrado en desarrollo del Despacho comisorio No. 092 de 18 de septiembre de 2013, a la auxiliar de la justicia Betsy Ines Arias Manosalva para que reasuma su función como secuestre.

De otro lado, por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se allega oficio informando la anotación de medida cautelar decretada en proceso de Fiscalía. Lo arribado se pondrá en conocimiento de las partes.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

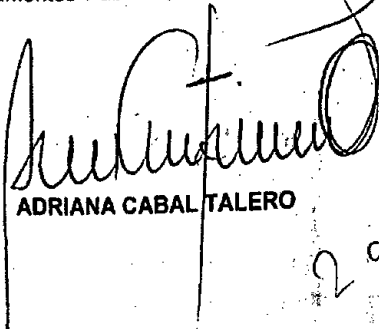
**PRIMERO.- ORDENAR** que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre despacho comisorio a la Alcaldía de Santiago de Cali para que, con apoyo policial, efectúe la entrega del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-717371, el cual fue secuestrado en desarrollo del Despacho comisorio No. 092 de 18 de septiembre de 2013, a la auxiliar de la justicia Betsy Ines Arias Manosalva, para que ella reasuma su función

como secuestre. Remítase copia del despacho comisorio No. 092 de 18 de septiembre d  
2013.

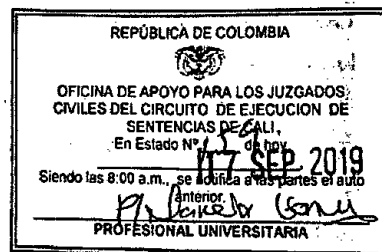
**SEGUNDO.- PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes la información arribada por l  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, visible a folio 668, para lo que las parte  
consideren pertinente.

**NOTIFÍQUESE,**  
La Juez,

afad

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

2 autos





JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Avenida 4 Norte No. 19N-35  
Edificio Versailles Piso 1

DESPACHO COMISORIO #092/2012-00566-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (VALLE)

A LA SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL – SECCION REPARTO – DE ESTA CIUDAD

HACE SABER:

Que dentro de la solicitud de **ADJUDICACION DEL BIEN HIPOTECADO** instaurada por **JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO y REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE** contra la Sociedad **PROYECTOS MAVILAR S.A.S.**, se ha dictado el siguiente auto:

**"JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.**--- Mayo catorce (14) de dos mil Trece (2013).—**AGREGAR** a los autos para que conste el escrito anterior junto con el certificado de tradición donde consta la inscripción del embargo sobre el inmueble objeto del gravamen hipotecario con matrícula inmobiliaria No. **370-717731**.—Para efectos de dar cumplimiento al secuestro ordenado en el auto de fecha Abril 3 de 2013, se comisiona a la SECRETARIA DE GOBIERNO SECCION REPARTO DE ESTA CIUDAD, a quien se ordena librar el despacho comisorio con los insertos de rigor para tal fin, facultándolo para designar secuestre.—Librar despacho comisorio.--- **NOTIFIQUESE.**--- **La juez, (fdo.) -- -MONICA MENDEZ SABOGAL**".

INSERTOS:

El doctor REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE, con T. P. No. 74.571 del C. S. de la J. actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

El inmueble objeto de la diligencia de secuestro consiste en un lote ubicado en la Carrera 115 con Calle 16 No. 16-119 Avenida Peñas Blancas, del sector de Ciudad Jardin, con un área de 25.133.75 m2, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-717371 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

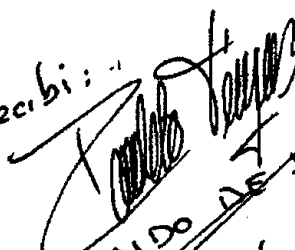
Se anexa copia del certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-717371 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y copia de la escritura pública No. 1221 del 30 de Abril de 2012 de la Notaría cincuenta y dos del Círculo de Bogotá D. C., donde aparece determinado el inmueble por su ubicación y linderos.

**"Cualquier enmendadura en ésta comunicación invalida su contenido"**

Para su pronto diligenciamiento y devolución se libra el presente despacho a los dieciocho (18) días del mes de Septiembre de dos mil trece (2013).

**MARIA DEL CARMEN QUINTERO CARDENAS**

**Secretaria**

Recibi:   
REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE  
CC 16624466  
TP 74571 C.S de la S



Bastidas Rivera, Elizabeth &lt;elizabeth.bastidas@cali.gov.co&gt;

---

**SOLICITUD FIJACION FECHA ENTREGA BIEN INMUEBLE A SECUESTRE**

---

info@reinaldovasquez.com &lt;info@reinaldovasquez.com&gt;

11 de abril de 2022, 6:00

Para: INSPECCION POLICIA SILOE CALI &lt;elizabeth.bastidas@cali.gov.co&gt;

Cc: SECUESTRE BETSY ARIAS M &lt;balbet2009@hotmail.com&gt;

Doctora  
ELIZABETH BASTIDAS  
Inspeccion Policia  
Cali

Cordial saludo,

Conforme a lo dispuesto por la señora Juez Tercero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, y contenido en el Oficio 4117 de octubre 1 de 2019, mediante el cual se remitió a la Secretaría de Seguridad y Justicia Alcaldía de Santiago de Cali, el Despacho COMISORIO NO. 148 de igual fecha, respetuosamente solicito lo siguiente:

Se practique la entrega del bien inmueble identificado con la matrícula 370 717371 a la señora Secuestre Auxiliar de la Justicia, BETSY INES ARIAS MAÑOSALVA consistente en el Lote 115 Calle 16 No. 16-119 Avenida Peñas Blancas de Cali, para lo cual solicito se fije fecha y hora para la diligencia.

Obro como apoderado de la parte demandante, tal como consta en el mencionado Despacho Comisoiro No 148.

Agradezco su colaboración y quedo a la espera de su decisión,

Atentamente,

REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE

cc 16.624.466

T.P. 74.571 C. S. de la J.

correo: info@reinaldovasquez.com

Tel: 300 670 04 98

---

**2 adjuntos**

 1 2 OFICIOS SECUESTRO Octubre 019 Radicacion.pdf  
250K

 1 1 OFICIOS SECUESTRO Octbre 019.pdf  
1107K

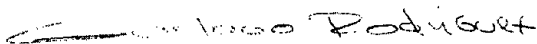
|                                                                                                                                                                   |                                                               |  |                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|---------------------|----------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>SECRETARÍA DE SEGURIDAD<br>Y JUSTICIA | SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y<br>SISTEMA DE CONTROL INTERNO |  | MMCS03.02.1.18.F01  |          |
|                                                                                                                                                                   |                                                               |  | VERSION             | 1        |
|                                                                                                                                                                   |                                                               |  | FECHA<br>APROBACION | dd/mm/aa |

**INFORME SECRETARIAL:** Informo a la señora Inspectora Permanente de Policía de Siloé de Santiago de Cali – Turno No 3, que por reparto de la Subsecretaría de Acceso a Servicios de Justicia, le correspondió tramitar:

**DESPACHO COMISORIO No. 148**  
**DESPACHO COMITENTE: JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**RAD. 2012-00566**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO**  
**DDO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

Paso a Despacho. Sírvasse Proveer.

Santiago de Cali, 2 de mayo de 2022

  
**GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HERNANDEZ**  
**AUXILIAR ADMINISTRATIVO**

**INSPECCIÓN PERMANENTE DE POLICIA DE SILOÉ**

**AUTO No. 4161.050.9.15.169**

Santiago de Cali, 2 de mayo de 2022

En consecuencia, y para que tenga lugar la diligencia de **ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MI 370-717371 EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA LOTE CARRERA 115 No. CALLE 116 No. 116-119, A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA BETSY INÉS ARIAS MANOSALVA**, ordenada dentro de la presente comisión, se fija como fecha para la práctica de la diligencia el día **10 DE MAYO DE 2022, a las 8:30 AM.**

Se deberán adelantar todos y cada uno de los trámites pertinentes para el cumplimiento de la comisión.

Cumplida la comisión vuelvan las diligencias al juzgado de origen, previa anotación de su salida y cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE:**

  
**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**

Inspectora de Policía permanente Turno No. 3

Inspección Permanente de Policía Categoría Especial  
 Carrera 52 No. 2 – 00 Piso 3º Casa de Justicia Siloe  
 Teléfono: 552 54 11

## SOLICITUD FIJACION FECHA ENTREGA BIEN INMUEBLE A SECUESTRE

Bastidas Rivera, Elizabeth <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>  
Para: info@reinaldovasquez.com, balbet2009@hotmail.com

2 de mayo de 2022, 2:10

Doctor  
**REINALDO DE JESÚS VASQUEZ**  
Apoderado judicial

Señora  
**BETSY INES ARIAS MANOSALVA**  
Auxiliar de la Justicia

### REF: PROGRAMACIÓN FECHA Y HORA DILIGENCIA DE ENTREGA A LA SECUESTRE

DESPACHO COMISORIO No. 148

DESPACHO COMITENTE: JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

RAD. 2012-00566

PROCESO: EJECUTIVO

DTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO

DDO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito remitirles el auto por medio del cual se programa la fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de **ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MI 370-717371 EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA LOTE CARRERA 115 No. CALLE 116 No. 116-119, A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA BETSY INÉS ARIAS MANOSALVA.**

**FECHA Y HORA: 10 DE MAYO DE 2022 - 8:30 AM**

Sírvase, presentar copia del certificado de tradición vigente del inmueble y de ser posible copia de la escritura pública.

Así mismo, se solicita de manera respetuosa que previo a la realización de la diligencia se tenga plenamente identificada la ubicación del bien inmueble a fin de evitar una larga búsqueda de la dirección, situación que retrasaría la programación prevista para esa fecha por parte de esta inspección.

Punto de encuentro: Inspección Permanente de Policía de Siloé.

Así mismo, se informa que la diligencia se encuentra supeditada a las directrices emitidas por el Gobierno Nacional y territorial, respecto a la situación de orden público y a la pandemia de la COVID 19.

Agradezco la atención,

Atentamente.

**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**  
**INSPECTORA DE POLICÍA URBANA CATEGORÍA ESPECIAL**  
**INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE SILOÉ TURNO 3**

Por favor, acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999, por

10

medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

**PRUEBA ELECTRÓNICA:** Al recibir el acuse de recibo con destino a esta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999).

La presente notificación se surte mediante este medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. – *Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones* - con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura, como también en virtud al Art. 16 del Decreto 2591 de 1991 y al Art. 5º del Decreto 306 de 1992.

**Adjunto Auto.**

[El texto citado está oculto]

---

 **AUTO 169-.pdf**  
623K

Santiago de Cali, 2 de mayo de 2022

Señores  
**CENTRO DE ZONOSIS**  
Distrito de Santiago de Cali  
CAM

**ASUNTO: Solicitud de acompañamiento.**

Proveniente del JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, se recibió despacho comisorio No. 148 Rad. 2012-00566, mediante el cual se nos comisiona para realizar la diligencia de ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MI 370-717371 EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA LOTE CARRERA 115 No. 116-119, A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA BETSY INÉS ARIAS MANOSALVA.

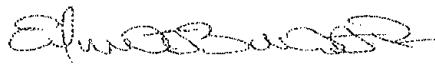
Solicito a usted, de manera comedida, ordenar a quien corresponda, asistir a la práctica de esta diligencia, Teniendo en cuenta que es sabido que en el inmueble se encuentra un caballo.

Fecha: 10 de Mayo de 2021 A LAS 08:30 Am..

Punto de encuentro: Lugar donde se llevará a cabo la diligencia.

Lo anterior para los fines pertinentes

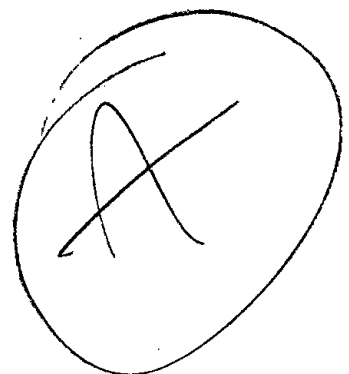
Atentamente,



**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**  
Inspectora de Policía Categoría Especial

Copia Expediente

Inspección Permanente de Policía Categoría Especial  
Carrera 52 No. 2 - 00 Piso 3° Casa de Justicia Siloé  
Teléfono: 552 54 11





Bastidas Rivera, Elizabeth <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>

13

---

## SOLICITUD FIJACION FECHA ENTREGA BIEN INMUEBLE A SECUESTRE

---

Bastidas Rivera, Elizabeth <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>  
Para: "info@reinaldovasquez.com" <info@reinaldovasquez.com>

10 de mayo de 2022, 8:16

Cordial saludo

Dr. Buen día, Estamos tratando de comunicarnos con Usted al abonado telefónico aportado pero pasa a buzón de voz.

Lo estamos esperando.

Agradezco la atención.

Atentamente.

ELIZABETH BASTIDAS RIVERA  
Inspectora de Policía  
[El texto citado está oculto]



Bastidas Rivera, Elizabeth &lt;elizabeth.bastidas@cali.gov.co&gt;

19

---

**SOLICITUD FIJACION FECHA ENTREGA BIEN INMUEBLE A SECUESTRE**

---

info@reinaldovasquez.com <info@reinaldovasquez.com>  
Para: "Bastidas Rivera, Elizabeth" <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>

10 de mayo de 2022, 8:31

Señora  
INSPECTORA DE POLICIA  
DRA ELIZABETH BASTIDAS

Cordial saludo,

Desafortunadamente se me cruzo esta diligencia con una Audiencia con detenido en el Juzgado Quinto Especializado de Cali RAD 2021 00005, la cual se realiza en horas de la mañana, Respetuosamente solicito su aplazamiento, en lo posible en la fecha mas cercana que se pueda. Mil gracias

Atte

REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE  
cc 16.624.466  
T.P. 74.571 C. S. de la J.

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

[1]

(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarla de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

Links:

-----

[1] <https://www.cali.gov.co/gobierno/publicaciones/168831/gobierno-al-barrio-llega-a-la-comuna-17/>

|                                                                                                                                                                  |                                                               |                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>SECRETARIA DE SEGURIDAD<br>Y JUSTICIA | SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y<br>SISTEMA DE CONTROL INTERNO | MMCS03.02.1.18.F01  |          |
|                                                                                                                                                                  |                                                               | VERSION             | 1        |
|                                                                                                                                                                  |                                                               | FECHA<br>APROBACION | dd/mm/aa |

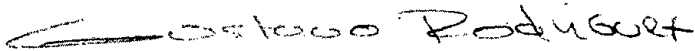
15

**INFORME SECRETARIAL:** Informo a la señora Inspectora Permanente de Policía de Siloé de Santiago de Cali – Turno No 3, que el apoderado de la parte demandante Dr. REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE por medio de correo electrónico de fecha 10 de Mayo de 2022 solicita aplazar la diligencia de entrega al secuestre y reprogramar la misma a una fecha próxima. Sírvase proveer.

**DESPACHO COMISORIO No. 148**  
**DESPACHO COMITENTE: JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**  
**RAD. 2012-00566**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DTE: JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO**  
**DDO: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

Paso a Despacho. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, 16 de mayo de 2022



**GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HERNANDEZ**  
**AUXILIAR ADMINISTRATIVO**

**INSPECCIÓN PERMANENTE DE POLICIA DE SILOÉ**

**AUTO No. 4161.050.9.15.200**

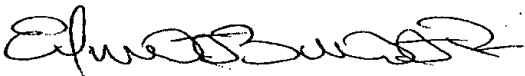
Santiago de Cali, 16 de mayo de 2022

En consecuencia, y para que tenga lugar la diligencia de **ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MI 370-717371 EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN LA LOTE CARRERA 115 No. CALLE 116 No. 116-119, A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA BETSY INÉS ARIAS MANOSALVA**, ordenada dentro de la presente comisión, se fija como fecha para la práctica de la diligencia el día **15 DE JULIO DE 2022, a las 8:30 AM.**

Se deberán adelantar todos y cada uno de los trámites pertinentes para el cumplimiento de la comisión.

Cumplida la comisión vuelvan las diligencias al juzgado de origen, previa anotación de su salida y cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE:**



**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**

Inspectora de Policía permanente Turno No. 3



\*202241610500028164\*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202241610500028164

Fecha: 2022-06-09

TRD: 4161.050.13.1.971.002816

Rad. Padre: 202241610500028164

16

Señores  
CENTRO DE ZONOSIS  
CAM

ASUNTO: Solicitud de acompañamiento.

Proveniente del JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI -VALLE, se recibió despacho comisorio No. 148 Rad. 2012-00566-00, mediante el cual se nos comisiona para realizar la diligencia de ENTREGA DE BIEN INMUEBLE CON MI 370-717371, ubicado en el LOTE CRA 115 CALLE 16 # 16-119 Avenida Peñas Blancas, a la Auxiliar de la Justicia BETSY INES ARIAS MANOSALVA de esta ciudad.

Solicito a usted, de manera comedida, ordenar a quien corresponda, asistir a la práctica de esta diligencia o realizar la caracterización dado que nos informan que en el lote se encuentra un caballo.

Fecha: 15 de Julio de 2022 a las 08:30 Am

Punto de encuentro: sitio de la diligencia

Lo anterior para los fines pertinentes

Atentamente,

ELIZABETH BASTIDAS RIVERA  
Inspectora de Policía Categoría Especial

Copia: Expediente

Inspección Permanente de Policía  
Carrera 52 No. 2 – 00 Casa de Justicia Siloe Piso 3°

Barrio El Lido

Teléfono: 552 5414

Envío @:

USUARIO ORIGEN: Elizabeth Bastidas

FECHA Y HORA : 06-09-2022 23:33:16

USUARIO DESTINO : 0 DESPACHO SALUD - Secretario Salud

RADICADOS : 202241610500028164

REQUERIDA : Reasignar Documentos

ION REQUERIDA COMPLETADA



17

**DILIGENCIA DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA LLEVAR A CABO ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 115 No. 16-119 AVENIDA PEÑAS BLANCAS FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 370-717370 A LA AUXILIAR DE LA JUSTICIA, ATENDIENDO A DESPACHO COMISORIO No. 148 RADICADO 76001-3103-010-2012-00566-00, EMITIDO POR EL JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**

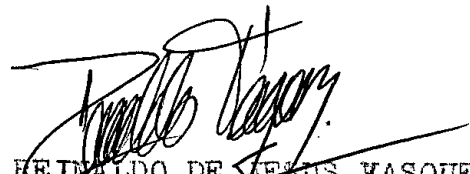
En la ciudad de Santiago de Cali, el 15 de Julio de 2022 siendo las **08:30 Am**, día y hora previamente señalados en auto del 16 de Mayo de 2022 y proferido dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, adelantado por el **JUZGADO TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI**, Rad. **2012-00566-00** propuesto por **JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO** Contra **PROYECTOS MAVILAR S.A.S.** La suscrita **INSPECTORA DE POLICIA CATEGORIA ESPECIAL TURNO PERMANENTE No. 3**, en su sede ubicada en la Carera 52 No. 2 - 00 Casa de Justicia de Siloe, constituyó en audiencia pública el recinto del despacho con el citado fin. Acto seguido se procede a darle posesión del cargo de **Secretario Ad-hoc.** al Señor **GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HERNANDEZ**. Con C.C. No. **1.130.625.108** de Cali - Valle quien fue juramentado previa imposición de las normas legales pertinentes, se hace presente el Dr. **REINALDO DE JESUS VASQUEZ ALZATE** identificado con Cedula de Ciudadanía No. **16.624.466** y Tarjeta Profesional de Abogado No. **74.571** del HCSJ, Apoderado de la parte demandante y a quien el despacho reconoce personería para actuar en la misma. El despacho procede a nombrar como secuestre al señor **ARIAS MANOSALVA BETSY INES** quien se encuentra en la lista de auxiliares de la justicia y quien se ubica en la Calle **18A N°55-105 M - 350**, teléfono **3997992-3158139968 - 3997992** a quien se le da posesión del cargo, prometiendo cumplir fielmente con los deberes que la Ley impone. Acto seguido nos dirigimos al sitio de la diligencia es decir en la **CARRERA 115 No. 16-119 AVENIDA PEÑAS BLANCAS** Una vez en el sitio de la diligencia se verifica que se trata de un lote en zona verde, ubicado en la **CARRERA 115 No. 16-119 AV** peñas blancas cercado por muro en piedra y el acceso principal por puerta en malla eslavonada y alambre de púas, sobre la calle **115** al final del predio existe otro acceso secundario que permite el acceso a una casa prefabricada, cercado con puerta en reja donde somos atendidos por el señor **JAVIER OBANDO** quien dice identificarse con Cedula de Ciudadanía No. **1.070.92283** quien dice ser empleado cuidandero de este espacio contratado por el señor **JAV** se corrige **EDUARDO** desde hace aproximadamente 2 años. Se deja constancia que en la zona de mayor extensión no se encuentra persona alguna que atiendea. **LINDEROS** Norte, en extensión de **99.50 Mts** aproximadamente con el No. **9**, Sur en línea quebrada aproximadamente en **117.12 Mts** con el Lote No. **1** que es o fue de la parcelación. Oriente en extensión aproximada de **216 Mts** con la avenida el vallado y Occidente en extensión aproximada de **313,45 Mts** con Avenida Peñas Blancas y zona verde de Ciudad Jardín. En este estado de la diligencia se deja constancia de que el señor **JAVIER OBANDO** No aporta mas datos de su presunto empleador "**Edúardo**" (sin mas datos) En este estado de la diligencia el despacho comisionado procede a hacer entrega de manera real y material a la secuestre quien estando presente manifiesta recibir de conformidad al acta y deja constancia que recibo el predio como inicialmente me fue entregado en la diligencia de secuestro excepto que hacia el lindero norte en una extensión aproximadamente de **6000 Mts** cuadrados hay una reja en malla que va de oriente a occidente dividiendo el predio, construcción que como se anunció no existía al igual que la división. Es todo. En este estado de la diligencia y para lo que se considere pertinente se deja constancia que según el Art. 596 del CGP que trata respecto a las oposiciones al secuestro se debe remitir al y aplicar lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega es decir lo consagrado en el Art. 309 de la precitada normatividad que en su numeral 4 estipula: "cuando la diligencia se efectue en varios días, solo se atenderán las oposiciones que se formulen el día en que el juez identifique el sector del inmueble o los bienes muebles a que se refieran las oposiciones..." Para el caso que nos ocupa la diligencia de secuestro e identificación del inmueble se realizó el día 29 de Enero de 2014, tal como obra en acta suscrita por la inspectora **FLOR ELCIRA PEREA JIMENEZ** y demás partes procesales, es decir que en la presente diligencia No es admisible la recepción de alguna oposición, esto dejando constancia de que por parte de l

PASA.....

VIENE.....

del señor JAVIER OBANDO no se presento oposicion a la diligencia. de lo anteriormente expuesto se corre traslado al apoderado de la parte demandante para que si lo considera pertinente se pronuncie al respecto de lo plasmado en la presente acta quien manifiesta: Dejo constancia que en esta diligencia se han respetado todos los derechos fundamentales y en relacion a la persona que tiene ocupado el lote aunque no existe oposicion alguna se realizaran las gestiones judiciales correspondientes para su recuperacion. Es todo. No siendo otro el motivo de la presente se termina y se firma por los intervinientes siendo las 10:20 Am.

  
ELIZABETH BASTIDAS RIVERA  
Inspectora

  
REINALDO DE JESUS VASQUEZ A.  
Apoderado demandante

  
BETSY INES ARIAS MANOSALVA  
Auxiliar de la justicia

  
GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HERNANDEZ  
Secretario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Página 1 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 27-08-2004 RADICACIÓN: 2004-69898 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2004

CODIGO CATASTRAL: 760010100229600590015000000015 COD CATASTRAL ANT: 760010122960059001500000015

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3331 DEL 17-06-2004. NOT. 7 CALI CON AREA DE 25.133.75M2. DCTO 1711/84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

26-09-1986 ESCRITURA 5073 DEL 24-09-1986 NOTARIA 10 DE CALI VENTA, DE: MOLINA GOMEZ GUILLERMO LEON, VIMOS CUCALON ALEJANDRO, A: SOCIEDAD INVERSIONES OREJUELA Y CIA S EN C. - 18-07-1986 ESCRITURA 5252 DEL 09-07-1986 NOTARIA 2 DE CALI VENTA, DE: VILLA VILLA LUIS CARLOS, A: VIMOS CUCALON ALEJANDRO, MOLINA GOMEZ GUILLERMO LEON, 26-06-1980 ESCRITURA 1190 DEL 10-03-1980 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA. - A: VILLA VILLA LUIS CARLOS, - 14-03-1978 ESCRITURA 7509 DEL 30-12-1977 NOTARIA 2 DE CALI RELOTEO A: SOCIEDAD "PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA" - 22-01-1986 ESCRITURA 9302 DEL 12-12-1985 NOTARIA 2 DE CALI VENTA, DE: TOBAR VILLAQUIRAN OSCAR, VILLAQUIRAN DE ISTROTOFF CORNELIA, A: SOCIEDAD "INVERSIONES ORJUELA & CIA. S. EN C." , 21-08-1979 ESCRITURA 2657 DEL 31-05-1979 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA. , A: TOBAR VILLAQUIRAN OSCAR, VILLAQUIRAN DE ISTRATOFF CORNELIA, - 22-09-1986 ESCRITURA 4783 DEL 11-09-1986 NOTARIA 10 DE CALI VENTA, DE: ROJAS ARANGO Y CIA S. EN C.S. , A: INVERSIONES OREJUELA Y CIA S. EN C. - 17-12-1979 ESCRITURA 5614 DEL 28-09-1979 NOTARIA 2 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: "PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA" , A: ROJAS ARANGO Y CIA S. EN C.S. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 48061.-23-12-1986 ESCRITURA 2638 DEL 28-11-1986 NOTARIA 6 DE CALI VENTA, DE: BANCO NACIONAL (EN LIQUIDACION) , A: INVERSIONES ORJUELA & CIA.S. EN C. - 06-08-1984 ESCRITURA 2467 DEL 28-07-1984 NOTARIA 5 DE CALI DACION EN PAGO, DE: "BERNAL BUENO CIA S. EN C.S. , A: BANCO NACIONAL , REGISTRADA EN LA MATRICULA 41427.- 05.- 22-01-1979 ESCRITURA 7738 DEL 29-12-1978 NOTARIA 2 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: VILLA SUAREZ JAIRO, A: "BERNAL BUENO CIA S. EN C.S. - 03-06-2004 ESCRITURA 2873 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7 DE CALI RESCILIACION, DE: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO, A: SOCIEDAD INVERSIONES ORJUELA & CIA. S. EN C. - 03-06-2004 ESCRITURA 2872 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7 DE CALI RESCILIACION, DE: CIFUENTES VARELA S.C.S. , A: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO, - 03-06-2004 ESCRITURA 2871 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7 DE CALI RESCILIACION, DE: HERNANDEZ SUAREZ CLAUDETH DEL CARMEN, A: SOCIEDAD CIFUENTES VARELA S.C.S. , 18-11-2003 ESCRITURA 4795 DEL 13-11-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: SOC. CIFUENTES VARELA S.C.S. , A: HERNANDEZ SUAREZ CLAUDETH DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 104959.- 10-07-2003 ESCRITURA 2637 DEL 08-07-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO, A: CIFUENTES VARELA S.C.S. , 28-05-2003 ESCRITURA 1282 DEL 12-05-2003 NOTARIA 8 DE CALI COMPRAVENTA, DE: INVERSIONES ORJUELA & CIA. S. EN C. , A: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO,- 30-01-1981 ESCRITURA 30 DEL 16-01-1981 NOTARIA 1 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LLANOS CABRERA GILBERTO MARIO, A: BERRIO GUERRERO HUGO ENRIQUE, 06.-30-06-1987 ESCRITURA 3666 DEL 12-12-1985 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE BERRIO GUERRERO HUGO ENRIQUE, A: FERNANDEZ MIJICA JOAQUIN MARIA.- 03-12-1987 ESCRITURA 3255 DEL 23-11-1987 NOTARIA 7 DE CALI VENTA, DE: ORJUELA CABALLERO JAIME, A: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 16688.- 04-03-1987 ESCRITURA 761 DEL 18-02-1987 NOTARIA 10 DE CALI VENTA, DE: FERNANDEZ OROZCO TEOFILO, MARINO DE FERNANDEZ FANNY, A: ORJUELA CABALLERO JAIME, 04.- 31-08-1979 ESCRITURA 4581 DEL 23-08-1979 NOTARIA 2 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: CHAMAT DIEZ CAMILO, A: FERNANDEZ OROZCO TEOFILO, MARIO DE FERNANDEZ FANNY,- 03-06-2004 ESCRITURA 2874 DEL 28-05-2004 NOTARIA 7 DE CALI RESCILIACION, DE: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO, A: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LIMITADA , - 24-09-2003 ESCRITURA 2634 DEL 09-09-2003 NOTARIA 8 DE CALI COMPRAVENTA, DE: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LIMITADA , A: ESCOBAR MORA HECTOR FABIO, - 19-06-1987 ESCRITURA 3536 DEL 09-06-1987 NOTARIA 10 DE CALI VENTA, DE: FORERO ORTIZ ENRIQUE, A: CONSTRUCTORA CAVAS GORDAS LTDA. 01.- 15-10-1976 ESCRITURA 5184 DEL 23-09-1976 NOTARIA 2 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA. , A: FORERO ORTIZ ENRIQUE,- 28-03-1988 ESCRITURA 585 DEL 02-03-1988 NOTARIA 7 DE CALI VENTA,

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

*La guarda de la fe pública*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Pagina 2 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ MONTEALEGRE AURA MARINA, A: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LTDA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 242101.- 11-06-1987  
ESCRITURA 3507 DEL 14-05-1987 NOTARIA 2 DE CALI VENTA, DE: SOC. A & C. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LIMITADA, A: GUTIERREZ  
MONTEALEGRE AURA MARINA, 17-10-1986 ESCRITURA 7913 DEL 30-09-1986 NOTARIA 2 DE CALI DIVISION MATERIAL A: SOC. A Y C.  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LTDA. LA SOC. A Y C ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR  
COMPRA EFECTUADA A ALVARO MANRIQUE CADENA Y MANUEL ENRIQUE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 3038 DE 24 ABRIL DE 1986 NOTARIA 2  
DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE MAYO SIGUIENTE. MANUEL GOMEZ, ADQUIRIO DERECHOS PROINDIVISOS POR COMPRA A GILBERTO MARIO  
LLANOS CARRERA, SEGUN ESCRITURA # 1408 DE 31-05-79 NOTARIA 5 DE CALI, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO SIGUIENTE. ALVARO MANRIQUE  
CADENA Y GILBERTO MARIO LLANOS CABRERA, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA., SEGUN  
ESCRITURA # 6462 DE 20 DE DICIEMBRE /78 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1979. PARCELACIONES CAVASGORDAS LTDA.  
VERIFICO RELOTEO SEGUN ESCRITURA # 7509 DE 30-12-77 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 14 MAYO /78 Y ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION  
ASI: POR COMPRA A LA SOC. AGRICOLA LA ALAMEDA LTDA., SEGUN ESCRITURA # 3822 DE 28 JUNIO /73 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 18 DE  
JULIO SIGUIENTE. AGROPECUARIA LA ALAMEDA LTDA. SE CONSTITUYO POR APORTE DE LOS SOCIOS, JORGE IGLESIAS COLMENARES, FLAVIO,  
RAMIRO, ADIELA, Y JORGE LUIS IGLESIAS GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA # 6239 DE 21 DE SEPTIEMBRE /64 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 22  
DE OCTUBRE SIGUIENTE.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 16 # 16 - 119 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE KRA 115 CALLE 16 #16-119 AVENIDA PEVAS BLANCAS

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 5149  
370 - 16688  
370 - 41427  
370 - 48060  
370 - 48061  
370 - 48062  
370 - 106322  
370 - 242101

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 27-08-2004 Radicación: 2004-69898

Doc: ESCRITURA 3331 del 17-06-2004 NOT.7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE PRIMERA COLUMNA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LIMITADA**

NIT# 8000063441 X

**A: INVERSIONES ORJUELA & CIA. S. EN C.**

NIT# 8903293781 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Pagina 3 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-06-2005 Radicación: 2005-49870

Doc: ESCRITURA 3194 del 15-06-2005 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$1,281,834,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA PRIMERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 10263964 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAVASGORDAS LIMITADA

DE: INVERSIONES ORJUELA & CIA S. EN C.

**A: ARANGO MORA JORGE TULIO**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

CC# 4312925 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-12-2005 Radicación: 2005-101152

Doc: OFICIO SATEF052 del 21-11-2005 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA 0305 AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA GRAVAMEN  
AFECTACION CAUSADO POR LA OBRA 554-000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SICALI

**A: ARANGO MORA JORGE TULIO**

CC# 4312925 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-01-2007 Radicación: 2007-6439

Doc: OFICIO 130066 del 22-01-2007 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL OFIC. SATEF 052 DEL  
21/11/2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETERIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-34958

Doc: ESCRITURA 1132 del 30-03-2007 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL . TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE  
DOMINIO A TITULO DE DE FIDUCIA MERCATIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y ESCRITURACION.(SE CONFORMA EL PATRIMONIO  
AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION ALDANA-CONJUNTO RESIDENCIAL BUGANVILIAS) PRIMERA COLUMNA. BOLETA F.  
30034761-2007.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDANA SANCHEZ INGENIEROS Y ARQUITCTOS LIMITADA

(COMPARECE COMO

FIDEICOMITENTE Y/O FID.CONSTRUCTOR

DE: ARANGO MORA JORGE TULIO

CC# 4312925

**A: HELM TRUST S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION ALDANA-CONJUNTO RESIDENCIAL BUGANVILIAS)**

X NIT.800.141.021.-1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matricula: 370-717371**

Pagina 4 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-04-2007 Radicación: 2007-34958

Doc: ESCRITURA 1132 del 30-03-2007 NOTARIA 14 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO . TERCERA COLUMNA. BOLETA F., 00000264-20070

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HELM TRUST S.A.

X

**A: ALDANA SANCHEZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS LIMITADA**

(FIDEICOMITENTE Y/O

**FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR)**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-01-2011 Radicación: 2011-4613

Doc: ESCRITURA 3685 del 28-12-2010 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES FIDEICOMISO  
MERCANTIL.ESC 1132/07

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. ANTES HELM TRUST S.A.

**A: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. ANTES ALDANA SANCHEZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-6391

Doc: ESCRITURA 3685 del 28-12-2010 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO.ESC  
1132/07.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HELM FIDUCIARIA S.A. ANTES HELM TRUST S.A.

**A: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. ANTES ALDANA SANCHEZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15990

Doc: ESCRITURA 3842 del 31-12-2010 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. NIT 805.029.393.6

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MIRALLES NIT  
830.053.812.2**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-02-2011 Radicación: 2011-15990

Doc: ESCRITURA 3842 del 31-12-2010 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Página 5 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMODATO A TITULO PRECARIO: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO MIRALLES NIT 830.053.812.2

X

**A: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A NIT 805.029.393.6**

**ANOTACION: Nro.011** Fecha: 11-01-2012 Radicación: 2012-2351

Doc: ESCRITURA 4537 del 21-12-2011 NOTARIA 18 de CALI

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL COMODATO A TITULO PRECARIO CONST. POR LA ESC 3842 DEL 31 DE 2010 NOT 10 DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MIRALLES NIT #830.053.812-2

**A: ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A. NIT 805.029.393.6**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-01-2012 Radicación: 2012-2351

Doc: ESCRITURA 4537 del 21-12-2011 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$161,390,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MIRALLES NIT 830.053.812-2

**A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

**NIT# 9004666494 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-38735

Doc: ESCRITURA 01221 del 30-04-2012 NOTARIA 52 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (2A COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

**NIT# 9004666494 X**

**A: MATAMOROS BLANCO JORGE ARTURO**

**CC# 17412308**

**A: VASQUEZ ALZATE REINALDO DE JESUS**

**CC# 16624466**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 19-04-2013 Radicación: 2013-30805

Doc: OFICIO 1186 del 03-04-2013 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2012-00566-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matricula: 370-717371**

Pagina 6 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MATAMOROS B. JORGE ARTURO

CC# 17412309

DE: VASQUEZ ALZATE REINALDO DE JESUS

CC# 16624466

A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S

NIT# 9004666494X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 15-11-2013 Radicación: 2013-102264

Doc: OFICIO 5372 del 05-11-2013 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MIRALLES Y ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.

A: PROYECTO MAVILAR S.A.S

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 02-12-2013 Radicación: 2013-108969

Doc: OFICIO 1820 del 06-11-2013 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE EMBARGO OFICIO/ RAD 2012-0566

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATAMOROS BLANCO JORGE ARTURO

DE: VASQUEZ ALZATE REINALDO DE JESUS

CC# 16624466

A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S

NIT# 9004666494X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-116271

Doc: OFICIO 4515 del 18-12-2013 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2012-00566-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATAMOROS B. JORGE ARTURO

CC# 17412309

A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S

NIT# 9004666494X

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 018** Fecha: 05-03-2014 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 3654-6 del 13-01-2014 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA ESC 3139 DE FECHA 15-DIC-2010 NOT 10 DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION FISCAL 3 SECCIONAL

24



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Página 7 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 019 Fecha: 20-03-2014 Radicación: S/N**

Doc: OFICIO 1258- del 19-03-2014 DIRECCION NACIONAL DE FISCALIAS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -AL OFICIO 3654-6 DEL 13-01-2013. EN EL SENTIDO DE INDICAR CORRECTAMENTE, EL NUMERO Y FECHA DE LA ESCRITURA QUE ORDENAN CANCELAR EL REGISTRO. SIENDO: LA # 3194 DE 15-06-2005 NOTARIA 7 DE CALI ANOTACION 10. Y NO COMO ERRADAMENTE SE MENCIONO EN DICHO DOCUMENTO. NOTA: EN LA MATRICULA 370-106955 NO SE ENCUENTRA INSCRITA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL 3.

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 020 Fecha: 08-02-2018 Radicación: S/N**

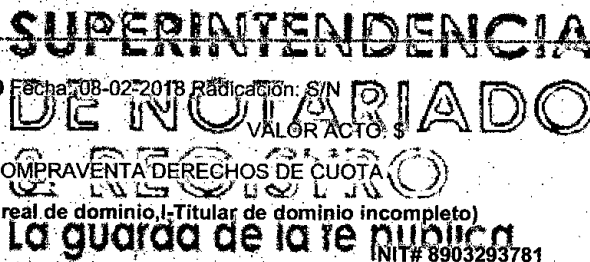
Doc: ESCRITURA 3902 del 29-12-2017 NOTARIA TRECE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ORJUELA & CIA. S. EN C.



**ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-11-2018 Radicación: 2018-108541**

Doc: OFICIO 2448 del 01-11-2018 JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15.

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA OFICIO 5372 DEL 05/NOV/2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MIRALLES Y ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A.

**A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

**NIT# 9004666494**

**ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-46669**

Doc: OFICIO 7592 del 04-06-2019 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

**A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

**NIT# 9004666494X**

**ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-06-2019 Radicación: 2019-52086**

Doc: OFICIO 0057191 del 21-06-2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA SECUESTRO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, DENTRO DEL PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO. RADICACION 2017-00853 E.D.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA CINCUENTA Y OCHO ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO DE BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Página 8 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PROYECTOS MAVILAR S.A.S**

**NIT# 9004666494**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 29-07-2019 Radicación: 2019-61411

Doc: OFICIO 281 del 19-07-2019 FISCALIA 28 - LEY 600 DE 2000 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000): 0438 EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000) -RADICACION 727599-28. NOTA: NO SE INSCRIBE EN LAS MATRICULAS 370-

66285,101394,114174,114568, POR ENCONTRARSE YA INSCRITA LA MEDIDA Y LOS FOLIOS 370-776496-221454-12714-256744-261030- 776496 Y 703361 POR ENCONTRARSE CERRADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FISCALIA 28 SECCIONAL LEY 600

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-59839

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1132 del 21-05-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA: 0972 AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA -CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 1708 DE 2014 MODIFICADA Y ADICIONADA POR LA LEY 1849 DE 2017. ESTE Y OTROS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

**NIT# 9002654083**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

|                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                                               | Nro corrección: 1 | Radificación: C2010-6054 | Fecha: 24-11-2010 |
| SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)                                            |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                                               | Nro corrección: 2 | Radificación: C2011-5086 | Fecha: 10-08-2011 |
| AGREGADO EN COMPLEMENTACION TITULO DE VENTA ESCRITURA 3666 DEL 12-12-1985 NOTARIA 1 DE CALI VALE ART 35 DCTO 1250/70 AM/ET                                                                                                                     |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                                               | Nro corrección: 3 | Radificación: C2014-5471 | Fecha: 02-07-2014 |
| SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)                                 |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 0                                                                                                                                                                                                                               | Nro corrección: 4 | Radificación:            | Fecha: 14-08-2021 |
| SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.                                            |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 11                                                                                                                                                                                                                              | Nro corrección: 1 | Radificación: C2012-800  | Fecha: 13-02-2012 |
| CORREGIDA RAZON SOCIAL "ESPACIO VITAL CONSTRUCTORES S.A." EN VEZ DE SOCIEDAD ALDANA SANCHEZ INGENIEROS ARQUITECTOS LTDA CONFORME COPIA SIMPLE CERTIFICADO DE CANCELACION SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4537 21-12-2011 NOTARIA 18 CALI QUE REPOSÁ EN |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 11                                                                                                                                                                                                                              | Nro corrección: 2 | Radificación: C2012-800  | Fecha: 13-02-2012 |
| CONTINUA SALVEDAD.EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/                                                                                                                                                                  |                   |                          |                   |
| Anotación Nro: 12                                                                                                                                                                                                                              | Nro corrección: 1 | Radificación: C2012-800  | Fecha: 13-02-2012 |
| CORREGIDO NIT "830.053.812-2" EN VEZ DE 830.053 CONFORME COPIA SIMPLE ESCRITURA PUBLICA 4537 21-12-2011 NOTARIA 18 CALI QUE                                                                                                                    |                   |                          |                   |

26



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220714254161983341**

**Nro Matrícula: 370-717371**

Pagina 9 TURNO: 2022-326447

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 08:14:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REPOSA EN EL ARCHIVO E ESTA OFICINA VALE ART.35 DECRETO 1250/70 BCC/

Anotación Nro: 18

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-8885

Fecha: 23-10-2017

SE INVALIDA Y DEJA SIN EFECTOS JURIDICOS LAS ANOTACIONES 18,19 DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN LA RESOLUCION #479 DEL 29-08-2017 DE LA ORIP DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS

Anotación Nro: 20

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-7965

Fecha: 08-11-2018

SE DEJA SIN VALIDEZ NI EFECTO JURIDICO ESTA ANOTACION, CONFORME A LA RESOLUCION # 636 DEL 11-09-2018 EMANADA DE LA ORIP CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-326447

FECHA: 14-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Lina F. Gomez Davila*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

|                                                                                                                                                                   |                                                               |  |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>SECRETARIA DE SEGURIDAD<br>Y JUSTICIA | SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y<br>SISTEMA DE CONTROL INTERNO |  | MMCS03.02.1.18.F01 |
|                                                                                                                                                                   |                                                               |  | VERSION<br>1       |
|                                                                                                                                                                   | FECHA<br>APROBACION                                           |  | dd/mm/aa           |

Santiago de Cali, 15 de julio de 2022

**REFERENCIA:** DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 148  
**RADICACIÓN:** 2012-00566-00  
**DEMANDANTE:** JORGE ARTURO MATAMOROS BLANCO  
**DEMANDADO:** PROYECTOS MAVILAR S.A.S  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

Teniendo en cuenta que la COMISIÓN SE ENCUENTRA CUMPLIDA, este Despacho de la Inspección Urbana de Policía Categoría Especial en uso de sus facultades conferidas,

**DISPONE:**

1. Remitir el Despacho Comisorio al Juzgado comitente.
2. Anotar su salida y cancelar su radicación.

**CÚMPLASE**

  
**ELIZABETH BASTIDAS RIVERA**  
 Inspector de Policía urbana  
 Categoría Especial

  
**GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HERNANDEZ.**  
 Auxiliar Administrativo



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 327

RADICACIÓN: 760013103- 013-2021-00436-00  
PROCESO: Ejecutivo Singular  
DEMANDANTE: Víctor Julio González Riascos  
DEMANDADO: Marino Riascos Salazar

Santiago de Cali, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 emitido por el C.S. de la J., modificado y ajustado por el Acuerdo No. PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, en concordancia con la circular CSJC15-145 del 7 de diciembre de 2015, procedente de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Valle del Cauca, se avocará el conocimiento del presente proceso.

De otro lado, la parte actora allega liquidación del crédito, motivo por el que se ordenará que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado a la misma de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme lo descrito en el artículo 446 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AVOCAR conocimiento del presente proceso.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se corra traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, visible en el índice digital No. 017 del cuaderno principal, de la forma prevista en el artículo 110 del C.G.P., conforme el artículo 446 ibídem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

Firmado Por:  
Adriana Cabal Talero

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 003 Sentencias**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f63a0966522cdbeb6aa3e41cb26fb82bf64b27853464ff9ae57aa380cd09fb0**

Documento generado en 15/03/2023 10:58:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**