



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 782

RADICACIÓN: 76-001-31-03-001-2011-00231-00
DEMANDANTE: Carlos Harbey Agredo Gallego
DEMANDADOS: Jhon Jairo Serna Guisao
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

La liquidación del crédito aportada por el ejecutante a través de su apoderado judicial, no fue objetada dentro del término de traslado; al efectuar la correspondiente revisión se evidencia que pese a que se remite a las tasas de intereses establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los intereses moratorios han sido liquidados a una tasa superior contraviniendo lo ordenado por aquella entidad; sin embargo, no tiene en cuenta la aprobada a folio 83 del cuaderno primero, por lo que el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

CAPITAL	
VALOR	\$ 100.000.000

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	16-mar-13
DIAS	14
TASA EFECTIVA	31,13
FECHA DE CORTE	31-ene-22
DIAS	1
TASA EFECTIVA	26,49
TIEMPO DE MORA	3195
TASA PACTADA	3,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	

FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,28
	\$
INTERESES	1.064.000,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 231.250.000
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 100.000.000
SALDO INTERESES	\$ 231.250.000
DEUDA TOTAL	\$ 331.250.000

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
abr-13	20,83	31,25	2,29	\$ 3.354.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
may-13	20,83	31,25	2,29	\$ 5.644.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
jun-13	20,83	31,25	2,29	\$ 7.934.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
jul-13	20,34	30,51	2,24	\$ 10.174.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.240.000,00
ago-13	20,34	30,51	2,24	\$ 12.414.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.240.000,00
sep-13	20,34	30,51	2,24	\$ 14.654.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.240.000,00
oct-13	19,85	29,78	2,20	\$ 16.854.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.200.000,00
nov-13	19,85	29,78	2,20	\$ 19.054.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.200.000,00
dic-13	19,85	29,78	2,20	\$ 21.254.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.200.000,00
ene-14	19,65	29,48	2,18	\$ 23.434.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
feb-14	19,65	29,48	2,18	\$ 25.614.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
mar-14	19,65	29,48	2,18	\$ 27.794.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
abr-14	19,63	29,45	2,17	\$ 29.964.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.170.000,00
may-14	19,63	29,45	2,17	\$ 32.134.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.170.000,00
jun-14	19,63	29,45	2,17	\$ 34.304.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.170.000,00
jul-14	19,33	29,00	2,14	\$ 36.444.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
ago-14	19,33	29,00	2,14	\$ 38.584.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
sep-14	19,33	29,00	2,14	\$ 40.724.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
oct-14	19,17	28,76	2,13	\$ 42.854.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
nov-14	19,17	28,76	2,13	\$ 44.984.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
dic-14	19,17	28,76	2,13	\$ 47.114.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00

ene-15	19,21	28,82	2,13	\$ 49.244.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
feb-15	19,21	28,82	2,13	\$ 51.374.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
mar-15	19,21	28,82	2,13	\$ 53.504.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
abr-15	19,37	29,06	2,15	\$ 55.654.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
may-15	19,37	29,06	2,15	\$ 57.804.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
jun-15	19,37	29,06	2,15	\$ 59.954.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
jul-15	19,26	28,89	2,14	\$ 62.094.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
ago-15	19,26	28,89	2,14	\$ 64.234.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
sep-15	19,26	28,89	2,14	\$ 66.374.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
oct-15	19,33	29,00	2,14	\$ 68.514.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
nov-15	19,33	29,00	2,14	\$ 70.654.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
dic-15	19,33	29,00	2,14	\$ 72.794.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
ene-16	19,68	29,52	2,18	\$ 74.974.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
feb-16	19,68	29,52	2,18	\$ 77.154.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
mar-16	19,68	29,52	2,18	\$ 79.334.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
abr-16	20,54	30,81	2,26	\$ 81.594.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
may-16	20,54	30,81	2,26	\$ 83.854.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
jun-16	20,54	30,81	2,26	\$ 86.114.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
jul-16	21,34	32,01	2,34	\$ 88.454.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.340.000,00
ago-16	21,34	32,01	2,34	\$ 90.794.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.340.000,00
sep-16	21,34	32,01	2,34	\$ 93.134.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.340.000,00
oct-16	21,99	32,99	2,40	\$ 95.534.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
nov-16	21,99	32,99	2,40	\$ 97.934.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
dic-16	21,99	32,99	2,40	\$ 100.334.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
ene-17	22,34	33,51	2,44	\$ 102.774.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
feb-17	22,34	33,51	2,44	\$ 105.214.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
mar-17	22,34	33,51	2,44	\$ 107.654.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
abr-17	22,33	33,50	2,44	\$ 110.094.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
may-17	22,33	33,50	2,44	\$ 112.534.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
jun-17	22,33	33,50	2,44	\$ 114.974.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.440.000,00
jul-17	21,98	32,97	2,40	\$ 117.374.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
ago-17	21,98	32,97	2,40	\$ 119.774.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
sep-17	21,98	32,97	2,40	\$ 122.174.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.400.000,00
oct-17	20,77	31,16	2,29	\$ 124.464.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
nov-17	20,77	31,16	2,29	\$ 126.754.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
dic-17	20,77	31,16	2,29	\$ 129.044.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.290.000,00
ene-18	20,68	31,02	2,28	\$ 131.324.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.280.000,00
feb-18	20,68	31,02	2,28	\$ 133.604.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.280.000,00
mar-18	20,68	31,02	2,28	\$ 135.884.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.280.000,00
abr-18	20,48	30,72	2,26	\$ 138.144.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
may-18	20,48	30,72	2,26	\$ 140.404.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
jun-18	20,48	30,72	2,26	\$ 142.664.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.260.000,00
jul-18	20,03	30,05	2,21	\$ 144.874.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.210.000,00

ago-18	19,94	29,91	2,20	\$ 147.074.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.200.000,00
sep-18	19,81	29,72	2,19	\$ 149.264.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.190.000,00
oct-18	19,63	29,45	2,17	\$ 151.434.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.170.000,00
nov-18	19,49	29,24	2,16	\$ 153.594.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.160.000,00
dic-18	19,40	29,10	2,15	\$ 155.744.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
ene-19	19,16	28,74	2,13	\$ 157.874.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.130.000,00
feb-19	19,70	29,55	2,18	\$ 160.054.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.180.000,00
mar-19	19,37	29,06	2,15	\$ 162.204.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
abr-19	19,32	28,98	2,14	\$ 164.344.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
may-19	19,34	29,01	2,15	\$ 166.494.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.150.000,00
jun-19	19,30	28,95	2,14	\$ 168.634.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
jul-19	19,28	28,92	2,14	\$ 170.774.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 172.914.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 175.054.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.140.000,00
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 177.174.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.120.000,00
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 179.284.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.110.000,00
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 181.384.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.100.000,00
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 183.474.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.090.000,00
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 185.594.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.120.000,00
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 187.704.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.110.000,00
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 189.784.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.080.000,00
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 191.814.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.030.000,00
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 193.834.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.020.000,00
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 195.854.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.020.000,00
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 197.894.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.040.000,00
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 199.944.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.050.000,00
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 201.964.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.020.000,00
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 203.964.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.000.000,00
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 205.924.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.960.000,00
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 207.864.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.940.000,00
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 209.834.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.970.000,00
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 211.784.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.950.000,00
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 213.724.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.940.000,00
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 215.654.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.930.000,00
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 217.584.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.930.000,00
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 219.514.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.930.000,00
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 221.454.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.940.000,00
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 223.384.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.930.000,00
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 225.304.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.920.000,00
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 227.244.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.940.000,00
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 229.204.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 1.960.000,00
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 231.184.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 2.046.000,00
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 231.184.000,00	\$ 100.000.000,00	\$ 0,00

Resumen final de liquidación

Concepto	Valor
Liquidación de crédito aprobada Fl. 83	\$177.550.000
Intereses de mora	\$ 231.250.000
TOTAL	\$ 408.800.000

TOTAL DEL CRÉDITO: CUATROCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$408.800.000,00).

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$408.800.000,00) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 31 de enero de 2022 y a cargo de los demandados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6130eb7c0cedb847ffec2a369860dad24b5e5eeb1dbda6aa5a3ad296ef6c1503**

Documento generado en 15/05/2023 01:49:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 774

RADICACIÓN: 76001-3103-002-2021-00259-00
DEMANDANTE: GRANOS Y CEREALES LA FRIJOLERA S.A.S.
DEMANDADOS: CORPORACIÓN CIUDAD SIN FRONTERAS
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 04 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 09 carpeta de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Revisando el portal del Banco Agrario se evidencia la existencia de títulos descontados al Demandado (ID 010 carpeta de origen). Una vez quede en firme la presente providencia, se procederá a decidir sobre su pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor de **(\$562.261.113)**, al 08 de junio de 2022, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: En firme la presente providencia, ingresar nuevamente al Despacho para decidir sobre el pago de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bacfbde9a34e4203f9d3153f5a892cb43557a8ff91ed5bafdaeadd371e597b425**

Documento generado en 15/05/2023 01:12:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

AUTO No. 764

RADICACIÓN: 760013103-003-2009-00564-00
DEMANDANTE: Néstor Barón Carrillo
DEMANDADO: Pijao Empresas Constructoras S.A.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se encuentra memorial presentado por el apoderado de la adjudicataria del bien rematado dentro del presente asunto en el que solicita *“requerir a la Subdirección de Catastro Municipal para que informen en qué forma fueron imputados los dineros que fueron trasladados por el juzgado para cancelar la cuenta del impuesto predial unificado que adeuda e predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-797108 de la O.R.I.P. de Cali.”*

Debe mencionarse, que en diferentes providencias y comunicaciones se ha señalado el valor pagado por el impuesto predial unificado, las cuales se señalan a continuación:

- Auto número 1824 del 4 de octubre de 2022 (ID 77), estableció reserva especificando el valor a pagar por cada concepto y la forma en que el Despacho realizó el cálculo para el pago del impuesto predial teniendo en cuenta la fecha de entrega del bien y el valor total de la factura. El mencionado Auto le fue adjuntado en comunicación enviada por la Dirección de la de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias al Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali (ID 112) .

- Auto número 2095 del 21 de octubre de 2022 (ID 84), se requirió al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal y a la Secretaría de Infraestructura de Santiago de Cali, también se dispuso que en el oficio se insertara la parte considerativa del referido Auto en la que nuevamente se señalaban los valores a pagar por cada concepto especificando detalladamente la forma en el que Despacho realizó el cálculo para el pago del impuesto predial unificado, agregando el pronunciamiento sobre la factura allegada por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Alcaldía de Cali (ID 80).

- Auto número 2226 del 23 de noviembre de 2022 (ID 96), se ordenó el pago del impuesto predial unificado, nuevamente en la parte considerativa se trajeron a colación apartados de los dos autos relacionados en los párrafos anteriores. En la parte resolutive de este último Auto, numeral cuarto, también se dispuso *“Por Secretaría librar el oficio correspondiente comunicando sobre el pago a la Subdirección de Tesorería del Departamento Administrativo de*

Hacienda de Santiago de Cali adjuntando el presente Auto e ID 81 (facturas valorización e impuesto predial)." Al respecto del monto a pagar por impuesto predial unificado no hubo pronunciamiento por parte de la referida entidad.

-A ID 110 la oficina comunicó Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali sobre el pago de impuesto predial unificado y valorización, adjuntando las facturas sobre las cuales se había realizado el pago.

-A ID 112 se observa que la por medio de la Dirección de la Oficina de Apoyo a los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali nuevamente se le informó al Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali lo pagado por concepto de impuesto predial unificado, comunicación en la que se insertó el Auto número 1824 del 4 de octubre de 2022 (ID 77) en el que, se reitera, se explicó detalladamente la forma en que el Despacho realizó el cálculo para el pago del impuesto predial teniendo en cuenta la fecha de entrega del bien y el valor total de la factura.

Con base en todo lo anterior se accederá a la solicitud de la parte adjudicataria requiriendo a la Subdirección de Tesorería del Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali y a la a la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali para que informen en qué forma fueron imputados los dineros pagados por concepto de impuesto predial unificado del bien ubicado en la Calle 6 oeste No. 4-511 ED CA 143 con matrícula inmobiliaria No. 370-797108 O.R.I.P Cali. Y si aún no lo han hecho proceda a dar cumplimiento a la orden dada en el referido auto1824 de octubre 4 de 2022. Al oficio deben insertarse los ID 77, 81, 84, 96, 110, 112 y la presente providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: REQUERIR a la Subdirección de Tesorería del Departamento Administrativo de Hacienda de Santiago de Cali y a la a la Subdirección de Catastro Municipal de Santiago de Cali para que informen en qué forma fueron imputados los dineros que pagados por concepto de impuesto predial unificado del bien ubicado en la Calle 6 oeste No. 4-511 ED CA 143 con matrícula inmobiliaria No. 370-797108 O.R.I.P Cali. Y si aún no lo han hecho proceda a dar cumplimiento a la orden dada en el referido auto1824 de octubre 4 de 2022.

SEGUNDO: Por Secretaría librar el oficio correspondiente insertando los ID 77, 81, 84, 96, 110, 112 y la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cbf3cfcc2d0be4101006a16083ecbc175a0a0d0e2a764a6a339aa9ce622debe**

Documento generado en 15/05/2023 10:52:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 773

RADICACIÓN:

76001-3103-003-2018-00244-00

DEMANDANTE:

Compunet S.A.

DEMANDADO:

Simout S.A.

CLASE DE PROCESO:

Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 17 cuaderno principal), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que las tasas de interés aplicadas no terminan siendo congruentes con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un detrimento de lo que daría la aplicación del tope legal. Adicionalmente, no tuvo en consideración para el cálculo de los intereses de mora, la última liquidación vigente por valor de \$405.518.855 a corte del 30/06/2019 y aprobada por este Despacho a través del Auto No.3201 del 10/09/2019 (ID Digitalizado Servisoft, parte 2, Pag.27, Fl.116), por tales motivos se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Capital total \$253.378.068, fecha inicial: 01/07/2019 (Dia siguiente al corte de ultima liquidación aprobada) al 08/02/2023 (fecha corte de actualización):

CAPITAL		
VALOR	\$ 253.378.068	

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		1-jul-19
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	28,92	
FECHA DE CORTE		8-feb-23
DIAS	-22	
TASA EFECTIVA	45,27	
TIEMPO DE MORA	1297	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,14
INTERESES	\$ 5.241.547,64

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 234.599.375
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 253.378.068
SALDO INTERESES	\$ 234.599.375
DEUDA TOTAL	\$ 487.977.444

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
ago-19	19,32	28,98	2,14	\$ 10.663.838,30	\$ 253.378.068,45	\$ 5.422.290,66
sep-19	19,32	28,98	2,14	\$ 16.086.128,97	\$ 253.378.068,45	\$ 5.422.290,66
oct-19	19,10	28,65	2,12	\$ 21.457.744,02	\$ 253.378.068,45	\$ 5.371.615,05
nov-19	19,03	28,55	2,11	\$ 26.804.021,27	\$ 253.378.068,45	\$ 5.346.277,24
dic-19	18,91	28,37	2,10	\$ 32.124.960,70	\$ 253.378.068,45	\$ 5.320.939,44
ene-20	18,77	28,16	2,09	\$ 37.420.562,33	\$ 253.378.068,45	\$ 5.295.601,63
feb-20	19,06	28,59	2,12	\$ 42.792.177,38	\$ 253.378.068,45	\$ 5.371.615,05
mar-20	18,95	28,43	2,11	\$ 48.138.454,63	\$ 253.378.068,45	\$ 5.346.277,24
abr-20	18,69	28,04	2,08	\$ 53.408.718,45	\$ 253.378.068,45	\$ 5.270.263,82
may-20	18,19	27,29	2,03	\$ 58.552.293,24	\$ 253.378.068,45	\$ 5.143.574,79
jun-20	18,12	27,18	2,02	\$ 63.670.530,22	\$ 253.378.068,45	\$ 5.118.236,98
jul-20	18,12	27,18	2,02	\$ 68.788.767,21	\$ 253.378.068,45	\$ 5.118.236,98
ago-20	18,29	27,44	2,04	\$ 73.957.679,80	\$ 253.378.068,45	\$ 5.168.912,60
sep-20	18,35	27,53	2,05	\$ 79.151.930,21	\$ 253.378.068,45	\$ 5.194.250,40
oct-20	18,09	27,14	2,02	\$ 84.270.167,19	\$ 253.378.068,45	\$ 5.118.236,98
nov-20	17,84	26,76	2,00	\$ 89.337.728,56	\$ 253.378.068,45	\$ 5.067.561,37
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 94.303.938,70	\$ 253.378.068,45	\$ 4.966.210,14
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 99.219.473,23	\$ 253.378.068,45	\$ 4.915.534,53
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 104.211.021,18	\$ 253.378.068,45	\$ 4.991.547,95
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 109.151.893,51	\$ 253.378.068,45	\$ 4.940.872,33
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 114.067.428,04	\$ 253.378.068,45	\$ 4.915.534,53
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 118.957.624,76	\$ 253.378.068,45	\$ 4.890.196,72
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 123.847.821,48	\$ 253.378.068,45	\$ 4.890.196,72
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 128.738.018,20	\$ 253.378.068,45	\$ 4.890.196,72
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 133.653.552,73	\$ 253.378.068,45	\$ 4.915.534,53
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 138.543.749,45	\$ 253.378.068,45	\$ 4.890.196,72
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 143.408.608,37	\$ 253.378.068,45	\$ 4.864.858,91
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 148.324.142,89	\$ 253.378.068,45	\$ 4.915.534,53
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 153.290.353,04	\$ 253.378.068,45	\$ 4.966.210,14
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 158.307.238,79	\$ 253.378.068,45	\$ 5.016.885,76
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 163.476.151,39	\$ 253.378.068,45	\$ 5.168.912,60

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 168.695.739,60	\$ 253.378.068,45	\$ 5.219.588,21
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 174.067.354,65	\$ 253.378.068,45	\$ 5.371.615,05
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 179.590.996,54	\$ 253.378.068,45	\$ 5.523.641,89
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 185.292.003,08	\$ 253.378.068,45	\$ 5.701.006,54
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 191.221.049,88	\$ 253.378.068,45	\$ 5.929.046,80
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 197.378.136,95	\$ 253.378.068,45	\$ 6.157.087,06
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 203.839.277,69	\$ 253.378.068,45	\$ 6.461.140,75
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 210.553.796,51	\$ 253.378.068,45	\$ 6.714.518,81
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 217.547.031,19	\$ 253.378.068,45	\$ 6.993.234,69
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 224.971.008,60	\$ 253.378.068,45	\$ 7.423.977,41
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 232.572.350,65	\$ 253.378.068,45	\$ 7.601.342,05
feb-23	30,18	45,27	3,16	\$ 234.599.375,71	\$ 253.378.068,45	\$ 2.027.024,54

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Última liquidación aprobada a corte 30/06/2019	\$ 405.518.855
Intereses de Mora a partir del 01/07/2019 al 08/02/2023	\$ 234.599.375
Total	\$ 640.118.230

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$640.118.230oo), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 08 de enero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d502903c43ee644e4f533fbaf2cd39d7659db04c703816704f158516a022e5c2**

Documento generado en 15/05/2023 01:07:29 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 775

RADICACIÓN: 76001-31-03-003-2019-00300-00
DEMANDANTE: Bancolombia S.A. – F.N.G.
DEMANDADOS: Aracely Díaz Romero
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 003 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 42 carpeta de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia (ID 46 carpeta de origen), a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor total de (\$92.601.833,98), al 08 de julio de 2021, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos a la parte demandante, por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f72f7f0ef97aefdca70de67bbc9fed6c08b21810f5a9b24be52863234ac3c9ce**

Documento generado en 15/05/2023 01:20:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 781

RADICACIÓN: 76-001-31-03-007-2021-00047
DEMANDANTE: Bancolombia SA
DEMANDADOS: Rokasfaltos SAS
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante a través de su apoderado judicial, presentó liquidación del crédito visible en el índice digital No. 06 (Juzgado Origen), sin embargo, no se tiene en cuenta el pago realizado por el Fondo Nacional de Garantías por valor de \$99.313.553,00, es por ello que se dispondrá requerir a la parte para que aclare el mentado cálculo.

Por lo cual, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: Requerir a la parte demandante para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, pues, se liquidan los valores adeudados por la demandada, no obstante, no se tiene en cuenta el pago realizado por el Fondo Nacional de Garantías por valor de \$99.313.553,00, por tanto, debe modificarla en tal sentido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito

Ejecución 003 Sentencias

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd1d225b68d4637d416a8a1614cc1b260e929714b318ad11b1d5dbcfa2521bc0**

Documento generado en 15/05/2023 01:50:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 776

RADICACIÓN: 760013103- 008-2020-00142-00
DEMANDANTE: BBVA Colombia S.A.
DEMANDADOS: Ángel Spiwak Knorpel
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado (ID 07 cuaderno principal) correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante (ID 37 carpeta de origen), sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad, a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

Revisando el portal del Banco Agrario se evidencia la existencia de títulos descontados al Demandado (ID 44 carpeta de origen). Una vez quede en firme la presente providencia, se procederá a decidir sobre su pago.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación actualizada del crédito presentada por el ejecutante por valor de (\$12.916.571.710,95), al 30 de abril de 2021, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P.

SEGUNDO: En firme la presente providencia, ingresar nuevamente al Despacho para decidir sobre el pago de los depósitos judiciales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9938151885f1926a70b1f29a9ef5979d340c51f74ad5017f107e7e54c11e758b**

Documento generado en 15/05/2023 01:25:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE CALI

Auto # 779

RADICACIÓN: 76001-3103-010-1998-00585-00
DEMANDANTE: Luis Felipe Valencia Orozco
DEMANDADOS: Carlos Humberto Sierra Tamayo, Francisco José Sierra
Murillo y Margarita Medicis Montoya
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2.023)

Revisado el expediente, se observa que, habiéndose corrido el traslado correspondiente a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por el ejecutante, sin que ésta hubiese sido objetada, sumado a que se encuentra ajustada a la legalidad y a la orden de pago emitida en el proceso, se aprobará.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR la liquidación del crédito presentada por el ejecutante por valor de \$356.514.723,00 conforme a lo dispuesto en artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5eca3f8d030dbda59d608641585691b031d3b13cc0c525b7b45085fd563e6a3e**

Documento generado en 15/05/2023 01:53:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 772

RADICACIÓN: 76001-3103-011-2018-00082
DEMANDANTE: Asociación Aeropuerto del Café
DEMANDADOS: Consorcio Dico IDT
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo singular

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el plenario se encuentra que la liquidación del crédito aportada por el ejecutante a través de su apoderado judicial (ID 24), no fue objetada dentro del término de traslado; sin embargo, al efectuar la correspondiente revisión acorde al artículo 446 del CGP se evidencia no tuvo en cuenta la liquidación anterior aprobada¹ con corte al 31 de diciembre de 2020 (ID 14).

Por lo anterior, el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	No Días	Tasa Anual Máxima	Tasa Máxima	Int Aplicado	Interés Efectivo	CapitalALiquidar	Interes MoraPeríodo	SaldoIntMora	SubTotal
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,000632948	\$ 126.083.447,00	\$ 2.473.932,67	\$ 2.473.932,67	\$ 128.557.379,67
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,00064012	\$ 126.083.447,00	\$ 2.259.838,67	\$ 4.733.771,35	\$ 130.817.218,35
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,000635884	\$ 126.083.447,00	\$ 2.485.408,97	\$ 7.219.180,32	\$ 133.302.627,32
01/04/2021	30/04/2021	30	25,965	25,965	25,965	0,000632622	\$ 126.083.447,00	\$ 2.392.893,65	\$ 9.612.073,97	\$ 135.695.520,97
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83	25,83	25,83	0,000629682	\$ 126.083.447,00	\$ 2.461.166,84	\$ 12.073.240,81	\$ 138.156.687,81
01/06/2021	30/06/2021	30	25,815	25,815	25,815	0,000629355	\$ 126.083.447,00	\$ 2.380.538,15	\$ 14.453.778,95	\$ 140.537.225,95

¹ Respecto a ello el numeral 4 del artículo 446 del CGP establece: "De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme".

01/07/2021	31/07/2021	31	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 126.083.447,00	\$ 2.456.056,25	\$ 16.909.835,21	\$ 142.993.282,21
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 126.083.447,00	\$ 2.463.721,22	\$ 19.373.556,42	\$ 145.457.003,42
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 126.083.447,00	\$ 2.378.065,28	\$ 21.751.621,71	\$ 147.835.068,71
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 126.083.447,00	\$ 2.443.269,14	\$ 24.194.890,85	\$ 150.278.337,85
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 126.083.447,00	\$ 2.387.953,21	\$ 26.582.844,06	\$ 152.666.291,06
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 126.083.447,00	\$ 2.491.779,40	\$ 29.074.623,47	\$ 155.158.070,47
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 126.083.447,00	\$ 2.517.223,42	\$ 31.591.846,89	\$ 157.675.293,89
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 126.083.447,00	\$ 2.346.798,99	\$ 33.938.645,87	\$ 160.022.092,87
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 126.083.447,00	\$ 2.619.659,93	\$ 36.558.305,81	\$ 162.641.752,81
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 126.083.447,00	\$ 2.605.562,07	\$ 39.163.867,88	\$ 165.247.314,88
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 126.083.447,00	\$ 2.774.608,60	\$ 41.938.476,48	\$ 168.021.923,48
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 126.083.447,00	\$ 2.767.618,24	\$ 44.706.094,72	\$ 170.789.541,72
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 126.083.447,00	\$ 2.967.641,65	\$ 47.673.736,37	\$ 173.757.183,37
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 126.083.447,00	\$ 3.080.371,82	\$ 50.754.108,19	\$ 176.837.555,19
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 126.083.447,00	\$ 3.130.458,54	\$ 53.884.566,73	\$ 179.968.013,73
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 126.083.447,00	\$ 3.365.939,80	\$ 57.250.506,53	\$ 183.333.953,53
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 126.083.447,00	\$ 3.389.467,94	\$ 60.639.974,47	\$ 186.723.421,47
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 126.083.447,00	\$ 3.715.959,45	\$ 64.355.933,91	\$ 190.439.380,91
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 126.083.447,00	\$ 3.851.490,07	\$ 68.207.423,98	\$ 194.290.870,98
01/02/2023	15/02/2023	15	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 126.083.447,00	\$ 1.935.890,32	\$ 70.143.314,31	\$ 196.226.761,31

Resumen final

Asunto	Valor
Última liquidación aprobada con corte al 31 de diciembre de 2020 (incluye capital en intereses hasta la fecha señalada)	\$ 186.838.437
Intereses de mora desde el día siguiente a la última liquidación aprobada hasta el 15 de febrero de 2023	\$ 70.143.314,31
Total liquidación al 15 de febrero de 2023	\$ 256.981.751,31

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

Examinado el portal del Banco Agrario, se encuentran depósitos descontados a los demandados de los cuales se ordenará su entrega conforme a lo dispuesto en el artículo 447 del CGP.

Por último, se encuentra que Colpensiones no ha dado respuesta a lo solicitado mediante Oficio número 1061 del 17 de mayo de 2022, por tanto, se le requerirá por segunda oportunidad para que aclare su interés en el proceso conforme a lo señalado en el Auto número 617 del 12 de mayo de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de doscientos cincuenta y seis millones novecientos ochenta y un mil setecientos cincuenta y un pesos con treinta y un centavos M/CTE (\$ 256.981.751,31) como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante, 15 de febrero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de depósitos judiciales hasta la suma de \$1.949.842,53 a favor de la parte demandante, Asociación Aeropuerto del Café Nit 900.240.084-2, como abono a la obligación.

Los depósitos a entregar son los siguientes:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469030002375652	9002400842	ASOCIACION AEROPUER DEL CAFE	IMPRESO ENTREGADO	10/06/2019	NO APLICA	\$ 1.908.215,09
469030002375660	9002400842	ASOCIACION AEROPUER DEL CAFE	IMPRESO ENTREGADO	10/06/2019	NO APLICA	\$ 41.627,44
						\$1.949.842,53

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
 Tel. 8846327 y 8891593
 secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co

TERCERO: REQUERIR por segunda oportunidad a la Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones para que aclare su solicitud teniendo en cuenta su interés dentro del proceso, conforme a lo expuesto en el Auto número 617 del 12 de mayo de 2022. Por secretaría librar la comunicación correspondiente adjuntando el ID 16, 17 y 20.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1e46b13ef16bccfebf024a21eae6b7142c3e26bab50e9da9e5febdbaae8617c**

Documento generado en 15/05/2023 12:23:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 780

RADICACIÓN: 76001-3103-013-2021-000278-00
DEMANDANTE: Centro Comercial San Andresito del Oriente PH
DEMANDADOS: Centro Comercial San Andresito del Oriente SAS
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente, se observa que la parte demandante a través de su apoderado judicial, presentó liquidación del crédito visible en el índice digital No. 28 (Juzgado Origen), sin embargo, liquida un capital diferente al determinado el auto de mandamiento de pago como quiera que realiza una sumatoria de los capitales adeudados, pues debe liquidar una a una las cuotas de administración adeudadas o presentar un estado de cuenta expedido por la entidad ejecutante, por ello se dispondrá requerir a la parte para que aclare el mentado cálculo.

Por lo cual, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: REQUERIR a la parte demandante para que se sirva aclarar la liquidación del crédito presentada, como quiera que liquida un capital diferente al estipulado en el mandamiento de pago, como quiera que realiza una sumatoria de los capitales adeudados, pues debe estipular una a una las cuotas de administración adeudadas o presentar un estado de cuenta expedido por la entidad ejecutante, por tanto, debe modificarla en tal sentido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **365c86d6bc3783c2f362125c143026340a1a2da24cb7e8dc821894f553359c89**

Documento generado en 15/05/2023 01:52:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 777

RADICACIÓN: 76001-31-03-014-2015-00322-00
DEMANDANTE: Reintegra SAS
DEMANDADO: Productos del Pacífico Ltda. y otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, doce (12) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (ID 12 cuaderno principal), y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte demandada, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C.G.P., el despacho encuentra la necesidad de modificarla, toda vez que las tasas de interés aplicadas no terminan siendo congruentes con el resultado presentado como valor total de la obligación, porque la sumatoria refleja un detrimento de lo que daría la aplicación del tope legal. Adicionalmente, no tuvo en consideración para el cálculo de los intereses de mora la última liquidación vigente por valor de \$390.062.137,44 a corte del 31/10/2020 y aprobada por este Despacho a través del Auto No.916 del 31/05/2021 (ID 07), por tales motivos se procede a modificar.

Por lo anterior, atendiendo los parámetros legales permitidos y de conformidad a la orden de pago, el Juez procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Capital total \$160.145.719, fecha inicial: 01/11/2020 (Dia siguiente al corte de ultima liquidación aprobada) al 5/01/2023 (fecha corte de actualización):

CAPITAL		
VALOR	\$ 160.145.719	

TIEMPO		
FECHA DE INICIO		1-nov-20
DIAS	29	
TASA EFECTIVA	26,76	
FECHA DE CORTE		15-ene-23
DIAS	-15	
TASA EFECTIVA	43,26	
TIEMPO DE MORA	794	
TASA PACTADA	3,00	

PRIMER MES DE MORA

ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,00
INTERESES	\$ 3.096.150,57

RESUMEN	
TOTAL MORA	\$ 91.224.340
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 160.145.719
SALDO INTERESES	\$ 91.224.340
DEUDA TOTAL	\$ 251.370.059

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	INTERES MORA ACUMULADO	SALDO CAPITAL	INTERESES MES A MES
dic-20	17,46	26,19	1,96	\$ 6.235.006,66	\$ 160.145.719,00	\$ 3.138.856,09
ene-21	17,32	25,98	1,94	\$ 9.341.833,61	\$ 160.145.719,00	\$ 3.106.826,95
feb-21	17,54	26,31	1,97	\$ 12.496.704,28	\$ 160.145.719,00	\$ 3.154.870,66
mar-21	17,41	26,12	1,95	\$ 15.619.545,80	\$ 160.145.719,00	\$ 3.122.841,52
abr-21	17,31	25,97	1,94	\$ 18.726.372,74	\$ 160.145.719,00	\$ 3.106.826,95
may-21	17,22	25,83	1,93	\$ 21.817.185,12	\$ 160.145.719,00	\$ 3.090.812,38
jun-21	17,21	25,82	1,93	\$ 24.907.997,50	\$ 160.145.719,00	\$ 3.090.812,38
jul-21	17,18	25,77	1,93	\$ 27.998.809,87	\$ 160.145.719,00	\$ 3.090.812,38
ago-21	17,24	25,86	1,94	\$ 31.105.636,82	\$ 160.145.719,00	\$ 3.106.826,95
sep-21	17,19	25,79	1,93	\$ 34.196.449,20	\$ 160.145.719,00	\$ 3.090.812,38
oct-21	17,08	25,62	1,92	\$ 37.271.247,00	\$ 160.145.719,00	\$ 3.074.797,80
nov-21	17,27	25,91	1,94	\$ 40.378.073,95	\$ 160.145.719,00	\$ 3.106.826,95
dic-21	17,46	26,19	1,96	\$ 43.516.930,05	\$ 160.145.719,00	\$ 3.138.856,09
ene-22	17,66	26,49	1,98	\$ 46.687.815,28	\$ 160.145.719,00	\$ 3.170.885,24
feb-22	18,30	27,45	2,04	\$ 49.954.787,95	\$ 160.145.719,00	\$ 3.266.972,67
mar-22	18,47	27,71	2,06	\$ 53.253.789,76	\$ 160.145.719,00	\$ 3.299.001,81
abr-22	19,05	28,58	2,12	\$ 56.648.879,00	\$ 160.145.719,00	\$ 3.395.089,24
may-22	19,71	29,57	2,18	\$ 60.140.055,68	\$ 160.145.719,00	\$ 3.491.176,67
jun-22	20,40	30,60	2,25	\$ 63.743.334,36	\$ 160.145.719,00	\$ 3.603.278,68
jul-22	21,28	31,92	2,34	\$ 67.490.744,18	\$ 160.145.719,00	\$ 3.747.409,82
ago-22	22,21	33,32	2,43	\$ 71.382.285,15	\$ 160.145.719,00	\$ 3.891.540,97
sep-22	23,50	35,25	2,55	\$ 75.466.000,99	\$ 160.145.719,00	\$ 4.083.715,83
oct-22	24,61	36,92	2,65	\$ 79.709.862,54	\$ 160.145.719,00	\$ 4.243.861,55
nov-22	25,78	38,67	2,76	\$ 84.129.884,38	\$ 160.145.719,00	\$ 4.420.021,84
dic-22	27,64	41,46	2,93	\$ 88.822.153,95	\$ 160.145.719,00	\$ 4.692.269,57
ene-23	28,84	43,26	3,04	\$ 91.224.340,52	\$ 160.145.719,00	\$ 2.402.185,78

Resumen Final de la Liquidación

Concepto	Valor
Última liquidación aprobada a corte 31/10/2020	\$ 390.062.137
Intereses de Mora a partir del 01/11/2020 al 15/01/2023	\$ 91.224.340

Calle 8 No. 1-16, Piso 4, Cali (Valle del Cauca)
Tel. 8846327 y 8891593
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



Total a Pagar	\$ 481.286.477
---------------	----------------

Examinado el Portal de Depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no existen depósitos judiciales descontados a los demandados; por tanto, no se podrá ordenar la entrega de los mismos, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$481.286.477,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 15 de enero de 2023 y a cargo de la parte demandada.

SEGUNDO: No ordenar la entrega de títulos por lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d12325914088aed2e1f8276c81c8a9cb74d6435b699b8b2fc2e2348bb640e90a**

Documento generado en 15/05/2023 01:29:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>