



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 608

Radicación: 760013103-013-2020-00014-00
Demandante: Banco Pichincha S.A.
Demandado: Puntotex Internacional S.A.S.
Gladys Faisury Ramírez
Valentín Ocampo Ramírez
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Se allega oficio No. 0765 del 29 de marzo de 2023, comunicando que dentro del proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, en contra de los demandados PUNTOTEX INTERNACIONAL S.A.S., GLADYS FAISURY RAMIREZ y VALENTIN OCAMPO RAMIREZ con radicación 76001-31-03-017-2021-00153-00, se decretó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los ya embargados en el presente tramite, solicitud a la que no se accederá toda vez que ya obra solicitud en tal sentido, proveniente del expediente identificado con radicación 76001-3103-013-2020-00132-00 tramitado por el Juzgado Trece Civil del Circuito de Cali (Índice digital 07 C. Principal).

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: AGREGAR a los autos el oficio No. 0765 del 29 de marzo de 2023, comunicando al despacho emisor que la solicitud NO SURTE EFECTOS LEGALES, toda vez que ya obra solicitud en tal sentido.

SEGUNDO: ORDENAR que por secretaria se libre oficio dirigido al Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, comunicando la presente decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15560bf632605ee177b03c3dc51c3f0e1b0842f5964c6fb9aebd915d7cb4e96**

Documento generado en 20/04/2023 02:14:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

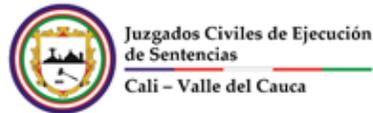
RV: Oficio No. 0765 - 0768, 0770 - 0778

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 31/03/2023 15:53

 14 archivos adjuntos (3 MB)

30Oficio#0778-Remanentes4CMESCalí.pdf; 15DecretaEmbarRemanentes.pdf; 18Oficio#0765-Remanentes3CCESCalí.pdf; 19Oficio#0766-Remanentes4CESMedellín.pdf; 20Oficio#0767-Remanentes18CMMedellín.pdf; 21Oficio#0768-Remanentes50CMBogotá.pdf; 22Oficio#0770-Remanentes66CMBogotá.pdf; 23Oficio#0771-Remanentes2CCESCalí.pdf; 24Oficio#0772-Remanentes5FamCalí.pdf; 25Oficio#0773-Remanentes19CCCalí.pdf; 26Oficio#0774-Remanentes5CMESCalí.pdf; 27Oficio#0775-Remanentes4CMCalí.pdf; 28Oficio#0776-Remanentes10CMCalí.pdf; 29Oficio#0777-Remanentes36CMCalí.pdf;



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Oficina Apoyo 04 Juzgados Civil Circuito Ejecucion - Notif - Valle Del Cauca - Cali
<ofejcto04cli@notificacionesrj.gov.co>

Enviado: viernes, 31 de marzo de 2023 15:46

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín
<j04ejecmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 18 Civil Municipal - Antioquia - Medellín
<cmpl18med@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 50 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
<cmpl50bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C.
<cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Familia - Valle Del Cauca - Cali
<j05fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 19 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cali
<j19cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 05 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj05ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Municipal - Valle Del

Cauca - Cali <j04cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 10 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j10cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 36 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j36cmpalcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 04 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <memorialesj04ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Ernesto Villamil <ernesto.villamil@kennedyslaw.com>

Asunto: Oficio No. 0765 - 0768, 0770 - 0778

Mediante el presente correo electrónico, la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali procede a remitirle Oficio No. 0765 - 0768, 0770 - 0778, librado dentro del proceso con RADICACIÓN: 76001-31-03-017-2021-00153-00, que tramita el Juzgado (1°) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Por favor, acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 20, 21 y 22 de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, del comercio electrónico y de las firmas digitales, y se establecen las entidades de certificación y se dictan otras disposiciones.

PRUEBA ELECTRÓNICA: Al recibir el acuse de recibo con destino a esta oficina, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario (Ley 527 del 18/08/1999).

Por último, se le informa que, en la OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, estamos ubicados en la Calle 8 No. 1 - 16 Piso 4 Edificio Entreceibas. Atendemos en horario judicial: De lunes a viernes de 08:00 A.M. - 12:00 M. y de 01:00 P.M. - 05:00 P.M.

La presente notificación se surte mediante éste medio en virtud a lo dispuesto en el Art. 103 del C.G.P. - Uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones - con el fin de facilitar y agilizar el acceso a la justicia, así como ampliar su cobertura, como también en virtud al Art. 16 del Decreto 2591 de 1991 y al Art. 5o del Decreto 306 de 1992.

ADVERTENCIA: De conformidad a lo dispuesto en el Art. 109 del C.G.P., se advierte que las comunicaciones, memoriales y escritos que se quieran incorporar al presente trámite, pueden remitirse a través de este correo electrónico, pues la referida norma permite que dicha gestión se surta "... por cualquier medio idóneo", los cuales "... se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho".

NOTA: Esta dirección de correo electrónico es utilizada solamente para envíos de información y/o solicitudes de la Oficina de Apoyo Para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, por tanto, no responder a este correo nuestro canal electrónico para respuestas, solicitudes e inquietudes es: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que el horario de RECEPCIÓN en este buzón electrónico es de lunes a viernes de 8:00 A.M a 5:00 P.M, cualquier documento recibido posterior a esta última hora, será radicado con fecha y hora del siguiente día hábil.

Cordialmente,
MARIO FERNANDO LONDOÑO NAVARRO.
Asistente Administrativo Grado 5.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, 29 de marzo de 2023

Oficio No. 0765

Señor (a) (es):
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
Calle 8 No. 1-16 piso 4 edificio Entreceibas
Email: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Santiago de Cali – Valle del Cauca

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: GRUPO FACTORING DE OCCIDENTE S.A. NIT 805.027.231-2
APODERADO: ERNESTO VILLAMIL RINCÓN C.C. No. 1.032.451.296 // T.P. No. 260694 del C.S. de la J.
Email: Ernesto.Villamil@kennedyslaw.com
DEMANDADO: PUNTOTEX INTERNACIONAL S.A.S. NIT 805.021.653-1
GLADYS FAISURY RAMÍREZ VEGA C.C. 31.875.975
VALENTIN OCAMPO RAMÍREZ C.C. 1.130.599.104
RADICACIÓN: 76001-31-03-017-2021-00153-00

Para los fines legales y pertinentes, la suscrita Profesional Universitaria procede a comunicarle que, dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali profirió Auto No. 290 del 15 de febrero de 2023, mediante el cual resolvió: *“ÚNICO: DECRETAR el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados, en los procesos que se adelantan en contra de: Puntotex Internacional S.A.S. (NIT. 805021653-1); Gladys Faisury Ramírez Vega (cédula de ciudadanía No. 31.875.975) y Valentin Ocampo Ramírez (cédula de ciudadanía No. 1.130.599.104) y, que se encuentran relacionados en el memorial obrante a ID 11 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital. Límitese el embargo a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$533.441.589.00.). NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (Fdo.) LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL Juez”.*

Lo anterior para que obre dentro de los siguientes procesos:

RADICADO: 76001310300920200005400
DEMANDANTE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A
DEMANDADO: FAISURY RAMIREZ, JUAN FELIPE GONZALEZ MALAGON, PUNTOTEX INTERNACIONAL S.A.

RADICADO: 76001310301320200001400
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.
DEMANDADO: PUNTOTEX INTERNACIONAL SAS, GLADYS FAISURY RAMIREZ VEGA, VALENTIN OCAMPO RAMIREZ

Sírvase proceder de conformidad.

Cualquier enmendadura invalida esta comunicación, al responder citar la radicación del expediente.

Cordialmente,

ZENIDES BUSTOS LOURIDO
Profesional Universitario
ZBL
76001-31-03-017-2021-00153-00

Firmado Por:
Zenides Bustos Lourido
Profesional Universitario
Oficina De Apoyo
Civil De Circuito Ejecución De Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df995bd4c6cee03e7d969a24d1b29c0962995125ae540089dd4300a29eda11f6**

Documento generado en 29/03/2023 05:44:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 290

RADICACIÓN: 76-001-31-03-017-2021-00153-00
DEMANDANTE: Grupo Factoring de Occidente S.A.
DEMANDADOS: Puntotex Internacional S.A.S. –Gladys Faisury Ramírez Vega –
Valentin Ocampo Ramírez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular
JUZGADO DE ORIGEN: Diecisiete Civil del Circuito de Cali

Santiago de Cali, quince (15) de febrero de dos mil veintitrés (2.023)

El apoderado judicial del extremo activo solicitó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados, al interior de los procesos que se adelantan en contra de los demandados y, que se encuentran relacionados en el memorial obrante a ID 11 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital.

Siendo procedente lo anterior, se resolverá favorablemente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 466 del C.G.P.

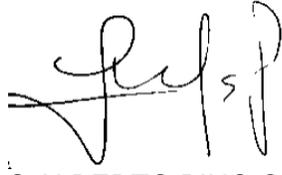
En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

ÚNICO: DECRETAR el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados, en los procesos que se adelantan en contra de: Puntotex Internacional S.A.S. (NIT. 805021653-1); Gladys Faisury Ramírez Vega (cédula de ciudadanía No. 31.875.975) y Valentin Ocampo Ramírez (cédula de ciudadanía No. 1.130.599.104) y, que se encuentran relacionados en el memorial obrante a ID 11 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital.

Limítese el embargo a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$533.441.589.00.).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. A. Pino Cañaveral', written in a cursive style.

LEONIDAS ALBERTO PINO CAÑAVERAL

Juez



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 617

Radicación: 760013103-013-2021-00278-00
Demandante: Centro Comercial San Andresito del Oriente Propiedad Horizontal
Demandado: Centro Comercial San Andresito S.A.S.
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diecinueve (19) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Se allega por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali – Secretaria de Seguridad y Justicia, el Despacho Comisorio No. 128 del 02 de noviembre de 2023, expedido por cuenta de este despacho, debidamente diligenciado, el cual se agregará al expediente para que obre y conste.

Por otra parte, el apoderado judicial de la parte actora, allega un cuadro contentivo de los avalúos catastrales de las matriculas inmobiliarias embargadas y secuestradas en el presente asunto, en el cual, indica para cada una de ellas el valor de su avaluó, más un 50%, y el total de ello, solicitando se corra traslado a los mismos, al respecto, se evidencia que la solicitud allegada que el togado no se ajusta a lo descrito en el artículo 444 del C.G.P., esto por cuanto no se allegaron junto con el cuadro, los documentos contentivos de los avalúos catastrales, expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Cali - Subdirección de Catastro, de la Alcaldía de Santiago de Cali, motivo por el cual, no se accederá a lo solicitado.

Como consecuencia de lo anterior, también se negará la solicitud de fijara fecha para diligencia de remate, ya que en el presente asunto no se dan los presupuestos establecidos para ello, de conformidad con el artículo 448 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: AGREGAR para que obre y conste el Despacho Comisorio No. 128 del 02 de noviembre de 2023, expedido por cuenta de este despacho, debidamente diligenciado, visible a índice digital No. 13, del expediente digital.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de nuestra Oficina de Apoyo se libre oficio dirigido a la Subdirección de Catastro de la Secretaría de Hacienda Municipal de Cali, a fin de que se sirva expedir, a costa de la parte interesada, certificados catastrales de los predios distinguidos con los Folios de Matrículas Inmobiliarias No. 370-889843, No. 370-889818, No. 370-889842, No.

370-889812, No. 370-889819, No. 370-889820, No. 370-889822, No. 370-889835, No. 370-889846, No. 370-889871, No. 370-889860, No. 370-889862, No. 370-889863, No. 370-889864, No. 370-889865, No. 370-889866, No. 370-889867, No. 370-889868, No. 370-889869, No. 370-889870, No. 370-889847, No. 370-889849, No. 370-889850, No. 370-889851, No. 370-889852, No. 370-889853, No. 370-889854, No. 370-889855, No. 370-889857, No. 370-889859, No. 370-889872, No. 370-889873, No. 370-889874, No. 370-889877, No. 370-889875, No. 370-889880, No. 370-889878, No. 370-889879 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TERCERO: NEGAR la solicitud de fecha de remate, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb8670f9927e975c419de6c99e4216820b4a74c400b560c52d7c9f5e4a5161b**

Documento generado en 20/04/2023 07:07:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 128 RADICACIÓN: 2021-00278
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE P.HDEMANDADO:
CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO D...

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 1/12/2022 9:55



SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Bastidas Rivera, Elizabeth <elizabeth.bastidas@cali.gov.co>

Enviado: jueves, 1 de diciembre de 2022 9:00

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 128 RADICACIÓN: 2021-00278 DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE P.HDEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL O...

Señores

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 128
RADICACIÓN: 2021-00278

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE P.H
DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Cordial y respetuoso saludo.

En mi condición de Inspectora de Policía Urbana Categoría Especial asignada a la Inspección Permanente de Policía de Siloé, me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia, atendiendo al CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN

Agradezco la atención,

Atentamente,

ELIZABETH BASTIDAS RIVERA

INSPECTORA DE POLICÍA URBANA CATEGORÍA ESPECIAL INSPECCIÓN DE POLICÍA PERMANENTE DE SILOÉ TURNO 3

Va constante de ciento sesenta y seis (166) folios y archivo fotográfico en cuatro (4) folios



(Nota de Confidencialidad). La información contenida en este correo electrónico y sus archivos anexos es privilegiada y confidencial, y para uso exclusivo de sus destinatarios de la misma y/o de quienes hayan sido autorizados específicamente para leerla. Su divulgación, distribución o reproducción no autorizada está estrictamente prohibida. Si por algún motivo recibe esta comunicación y usted no es el destinatario autorizado, sírvase borrarlo de inmediato, notificarle de su error a la persona que lo envió y abstenerse de divulgar su contenido y anexos, ya que esta información solo puede ser utilizada por la persona a quien está dirigida. Nota: evite imprimir este mensaje. cuidemos el medio ambiente.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	MMCS03.02.1.18.F01	
		VERSION	1
		FECHA APROBACION	dd/mm/aa

Santiago de Cali, 30 de noviembre de 2022

Señores

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 128
RADICACIÓN: 2021-00278
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD
HORIZONTAL
DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Cordial y respetuoso saludo.

En mi condición de Inspectora de Policía Urbana Categoría Especial asignada a la Inspección Permanente de Policía de Siloé, me permito devolver el Despacho Comisorio de la referencia, atendiendo al CUMPLIMIENTO DE LA COMISIÓN

Agradezco la atención,

Atentamente,



ELIZABETH BASTIDAS RIVERA
INSPECTORA DE POLICÍA URBANA CATEGORÍA ESPECIAL INSPECCIÓN DE POLICÍA
PERMANENTE DE SILOÉ TURNO 3

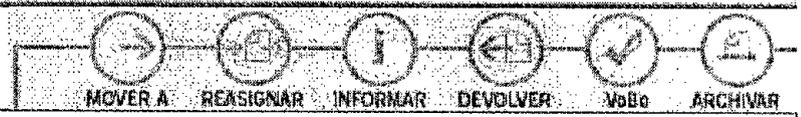
Va constante de ciento sesenta y seis (66) folios y archivo fotográfico en cuatro (4) folios

COMISORIO

+

PAGINA ANTERIOR **DATOS DEL RADICADO No 202241730101795972** **Solicitar Físico**

LISTADO DE: Entrada **USUARIO:** Cesar Augusto Lemos Posso **DEPENDENCIA:** Subsecretaría de Acceso a Servicios de Justicia



Empty box for additional information or comments.

INFORMACION GENERAL **HISTORICO** **DOCUMENTOS** **EXPEDIENTES**

INFORMACION GENERAL

FECHA DE RADICADO 2022-11-08	ASUNTO Fwd: DESPACHO COMISORIO No. 128, Oficio No.2228 1 mensaje Notificaciones Judiciales Alcaldía Cali	
REMITENTE RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO- JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI ADRIANA CABAL TALERO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA CALI	MUN/DPTO VALLE DEL CAUCA/CALI
ENTIDADES	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	MUN/DPTO /
Nº DE PAGINAS 5	DESCRIPCION ANEXOS	MUN/DPTO /
DOCUMENTO Anexo/Asociado <input type="text"/>	REF/OFCIO/ CUENTA INTERNA	
IMAGEN Ver Imagen en Otra Ventana	ESTADO ACTUAL <input type="text"/>	Nivel de Seguridad Público <input type="text"/>
TRD // <input type="text"/>		
RELACION PROCEDIMENTAL /// <input type="text"/>		
NOTIFICACION		
RESOLUCION <input type="text"/>		
SECTOR <input type="text"/>		
CAUSAL /// <input type="text"/>		
EJE TEMATICO <input type="text"/>		

08 NOV 2022
 [Handwritten signature]

JSP
 [Handwritten initials]

comision 2

PAGINA ANTERIOR	DATOS DEL RADICADO No 202241730101801982	Solicitados Solicitar Físico
------------------------	---	-------------------------------------

LISTADO DE: Entrada	USUARIO: Cesar Augusto Lemos Posso	DEPENDENCIA: Subsecretaria de Acceso a Servicios de Justicia
-------------------------------	--	--



- INFORMACION GENERAL**
- HISTORICO
- DOCUMENTOS
- EXPEDIENTES

INFORMACION GENERAL

FECHA DE RADICADO	2022-11-08	ASUNTO	CORREO CONTACTENOS : DESPACHO COMISORIO No. 128, Oficio No.2228
REMITENTE	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO- OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI ZENIDES BUSTOS LOURIDO	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	secoeccall@cendoj.ramajudicial.gov.co
ENTIDADES		DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	MUN/DPTO VALLE DEL CAUCA/CALI
Nº DE PAGINAS	25	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	MUN/DPTO /
DOCUMENTO	...	DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA	MUN/DPTO /
DOCUMENTO Anexo/Asociado	...	DESCRIPCION ANEXOS	
IMAGEN	Ver Imagen en Otra Ventana	REF/OFICIO/ CUENTA INTERNA	
TRD	// ...	ESTADO ACTUAL	...
RELACION PROCEDIMENTAL	/// ...	Nivel de Seguridad Público	...
NOTIFICACION			
RESOLUCION	...		
SECTOR	...		
CAUSAL	/// ...		
EJE TEMATICO	...		

*09 NOV 2022
JW
F-2*



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.735.558-7
APODERADO: JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO REINA C.C. 16.710.852 / T.P. No.
70003 del C.S. de la J. Email: concurpenales@gmail.com
DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO SAS NIT 900.516.714-0
RADICACIÓN: 76001-31-03-013-2021-00278-00

DESPACHO COMISORIO No. 128

LA PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA OFICINA DE APOYO

HACE SABER:

A LA ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA

Que, dentro del asunto de la referencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de sentencias de Cali, profirió Auto No. 1274 del 18 de octubre de 2022, mediante resolvió: "(...) **TERCERO: DECRETAR** el secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 370-889843, No. 370-889818, No. 370-889842, No. 370-889812, No. 370-889819, No. 370-889820, No. 370-889822, No. 370-889835, No. 370-889846, No. 370-889871, No. 370-889860, No. 370-889862, No. 370-889863, No. 370-889864, No. 370-889865, No. 370-889866, No. 370-889867, No. 370-889868, No. 370-889869, No. 370-889870, No. 370-889847, No. 370-889849, No. 370-889850, No. 370-889851, No. 370-889852, No. 370-889853, No. 370-889854, No. 370-889855, No. 370-889857, No. 370-889859, No. 370-889872, No. 370-889873, No. 370-889874, No. 370-889877, No. 370-889875, No. 370-889880, No. 370-889878, No. 370-889879 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Cali. **CUARTO: COMISIONAR** para la práctica de la diligencia de secuestros decretada en el acápite precedente a la Secretaria de Seguridad y Justicia de la Alcaldía de Santiago de Cali, a quien se le librará el despacho comisorio con los insertos del caso, facultando al comisionado para nombrar, posesionar o reemplazar al secuestre en el caso necesario, y para fijarle honorarios. Librese despacho comisorio (...) **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (FDO) ADRIANA CABAL TALERO Juez**".

DESCRIPCIÓN DEL BIEN OBJETO DE DILIGENCIA.

Se trata del secuestro de los locales comerciales ubicados en la carrera 46 # 40-04/14 y Carrera 46 A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE, cuya propiedad le corresponde al aquí demandado CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S. NIT 900.516.714-0, los inmuebles a secuestrar están inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y se relacionan a continuación:

#	LOCAL	MATRICULA	#	LOCAL	MATRICULA
1	B1-2	370-889842	20	L2-10	370-889854
2	B1-3	370-889843	21	L2-11	370-889855
3	B2-1	370-889877	22	L2-13	370-889857
4	B2-2	370-889878	23	L2-15	370-889859
5	B2-3	370-889879	24	L2-16	370-889860
6	B2-4	370-889880	25	L2-18	370-889862
7	L1-4	370-889812	26	L2-19	370-889863
8	L1-10	370-889818	27	L2-20	370-889864
9	L1-11	370-889819	28	L2-21	370-889865
10	L1-12	370-889820	29	L2-22	370-889866
11	L1-14	370-889822	30	L2-23	370-889867
12	L1-27	370-889835	31	L2-24	370-889868
13	L2-2	370-889846	32	L2-25	370-889869
14	L2-3	370-889847	33	L2-26	370-889870
15	L2-5	370-889849	34	L2-27	370-889871
16	L2-6	370-889850	35	L2-28	370-889872
17	L2-7	370-889851	36	L2-29	370-889873
18	L2-8	370-889852	37	L2-30	370-889874
19	L2-9	370-889853	38	L2-31	370-889875

El apoderado de la parte demandante es el Abogado JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO REINA, sus datos de identificación y contacto, se encuentran indicados en la referencia de este escrito.

INSERTO:

Se advierte que el presente despacho comisorio deberá ir acompañado de los siguientes documentos: copia del auto que ordena la comisión y de los documentos ordenados en la parte resolutive de las providencias que en su parte pertinente se pasó a transcribir.

Para que sea debidamente diligenciado y devuelto a la mayor brevedad posible se libra el presente comisorio a los 2 días del mes de noviembre de 2022.

Cordialmente,

ZENIDES BUSTOS LOURIDO
Profesional Universitario
 LMLL
 76001-31-03-013-2021-00278-00

Firmado Por:
Zenides Bustos Lourido
Profesional Universitario
Oficina De Apoyo
Civil De Circuito Ejecución De Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Solicitud de fecha diligencia de secuestre Sanandreesito del Oriente

1 mensaje

Jose Alberto zambrano <zambranojosealberto@hotmail.com>
Para: "Elizabeth.bastidas@cali.gov.co" <Elizabeth.bastidas@cali.gov.co>

22 de noviembre de 2022, 8:12

Dra
Elizabeth Bastidas

Cordial saludo

Respetuosamente me dirijo a su despacho para solicitarle formalmente se fije la fecha ,día y hora,para la práctica de la diligencia de secuestre ordenada por el juzgado tercero de ejecución civil del circuito de Cali siendo demandante sanandreesito del oriente y en el cual el suscrito figura como apoderado.

Confiados en su pronta respuesta y solicitando su colaboración para que dicha fecha sea lo más pronto.

Cordialmente

JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO REINA
ABOGADO
3122589439

Enviado desde mi Huawei de Claro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	
	VERSION	1
	FECHA APROBACION	dd/mm/aa

INFORME SECRETARIAL: Informo a la señora Inspectora Permanente de Policía de Siloé de Santiago de Cali – Turno No 3, que por reparto de la Subsecretaría de Acceso a Servicios de Justicia, le correspondió tramitar:

DESPACHO COMISORIO No. 128
DESPACHO COMITENTE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO
RAD: 2021-00278

A fin de que se programe fecha y hora para la práctica de la diligencia. Paso a Despacho. Sírvase Proveer.

Santiago de Cali, 24 de noviembre de 2022


GLORIA CASTRILLON CASMI
SECRETARIA

INSPECCIÓN PERMANENTE DE POLICIA DE SILOÉ

AUTO No. 4161.050.9.15.546

Santiago de Cali, 24 de noviembre de 2022

En consecuencia, Avóquese el conocimiento de la presente diligencia judicial según lo enunciado en el Despacho Comisorio remitido legalmente por la Oficina de Reparto de la Subsecretaría de Acceso a Servicios de Justicia.

Para que tenga lugar la diligencia de SECUESTRO DE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 370-889842, 370-889843, 370-889877, 370-889878, 370-889879, 370-889880, 370-889812, 370-889818, 370-889819, 370-889820, 370-889822, 370-889835, 370-889846, 370-889847, 370-889849, 370-889850, 370-889851, 370-889852, 370-889853, 370-889854, 370-889855, 370-889857, 370-889859, 370-889860, 370-889862, 370-889863, 370-889864, 370-889865, 370-889866, 370-889867, 370-889868, 370-889869, 370-889870, 370-889871, 370-889872, 370-889873, 370-889874, 370-889875, ordenada dentro de la presente comisión, se fija como fecha para la práctica de la diligencia el día 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 8:30 AM.

Se designa como auxiliar de la justicia a Se designa como auxiliar de la justicia a MEJÍA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS quien se ubica en la CALLE 5 NORTE No 1 N 95 EDIFICIO ZAPALLAR, Tel 8889161 a 8889164 y correo electrónico recepcion@mejiasociadosabogados.com y juridico1@mejiasociadosabogados.com, quien se encuentra en lista de auxiliares de la justicia.

Se notifica su nombramiento, de conformidad con lo establecido en los artículos 2 y siguientes de la Ley 466 de 1998, así como lo establecido en los Artículos 47 y siguientes del CGP, que regulan la materia.

Comuníquese al auxiliar de la Justicia, quien de aceptar el cargo se le posesionará en el acto de la diligencia o se reemplazará si fuere necesario; cumplida la comisión vuelvan las diligencias al juzgado de origen, previa anotación de su salida y cancelación de su radicación.

Advertir al apoderado del demandante que, para la fecha y hora señalada deberá presentarse en el lugar correspondiente según las particularidades del caso, garantizando el transporte del personal de esta Inspección al lugar de la diligencia, así como su posterior regreso al lugar a indicar; por ello con la debida antelación debe comunicarse con el secuestre designado, para tal fin en el presente Auto se le suministra la información del auxiliar de la justicia. En todo caso, el secuestre designado deberá coordinar lo pertinente y necesario con el apoderado de la causa con la debida antelación para lograr desarrollar exitosamente la presente comisión.

Cumplida la comisión vuelvan las diligencias al juzgado de origen, previa anotación de su salida y cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:


ELIZABETH BASTIDAS RIVERA

Inspectora de Policía permanente Turno No. 3



PRIMER PISO



8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889842

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010073 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #02 con area de 6,42M2.
con coeficiente de 1,25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889842

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION, DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957; ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA BURBUJA #02

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889842

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

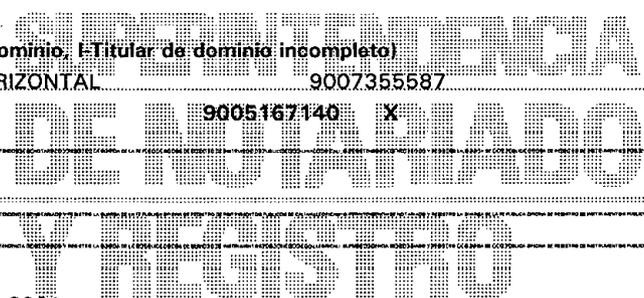
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO
SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00
(MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL
CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089 DE
29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889842

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

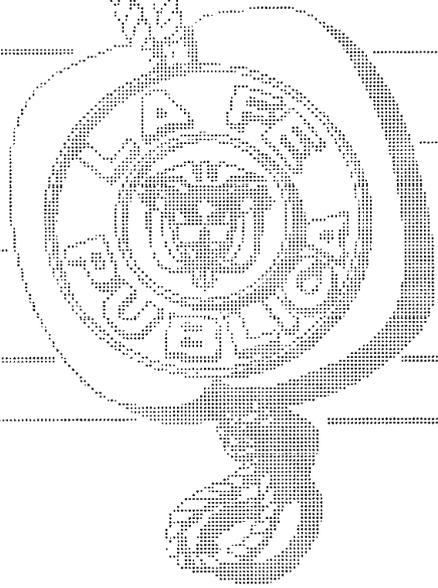
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273294

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature and scribbles over the signature line]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889843

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010074 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #03 con area de 6,56M2.
con coeficiente de 1,28% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES. - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES. - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS. - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY. - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIOS RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889843

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE CÓMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA PÓPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGÓ BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLÓMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLÓMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo Predio: URBANO.

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRÉSITO DEL ORIENTE I ETAPA BURBUJA #03

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPÓTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889843

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

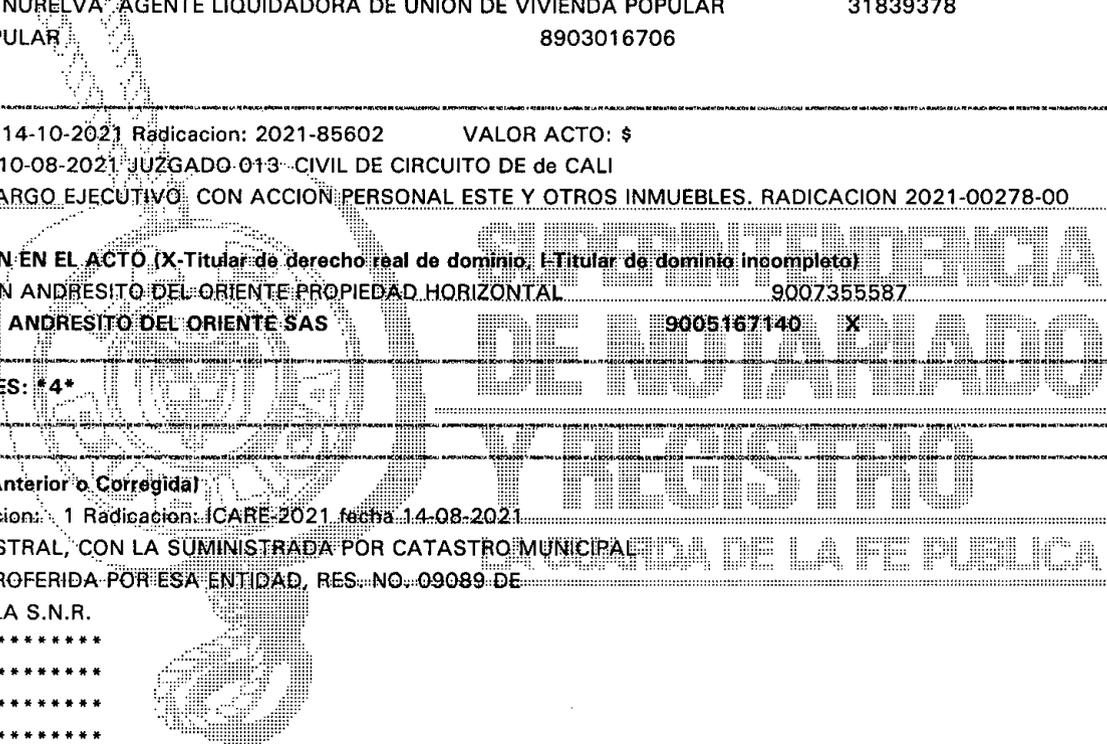
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





14

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889843

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:36 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

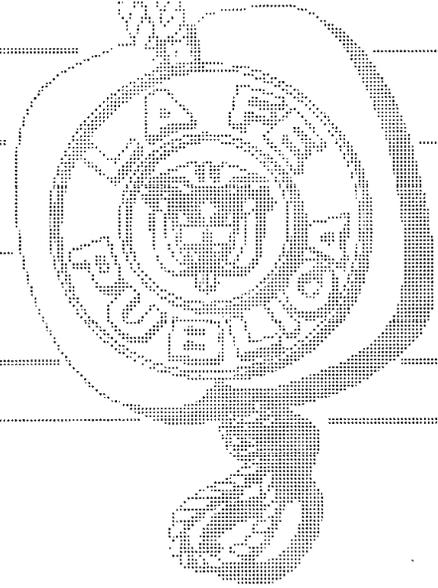
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273295

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

15

Nro Matricula: 370-889812

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:44 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010043 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #04 con area de 6,70M2. con coeficiente de 1,31% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889812

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RÓDRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO-LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RÓDRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLÓMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLÓMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957. NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC. # 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.-Tipo.-Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #04

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 26-02-1968 **Radicación:** VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889812

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

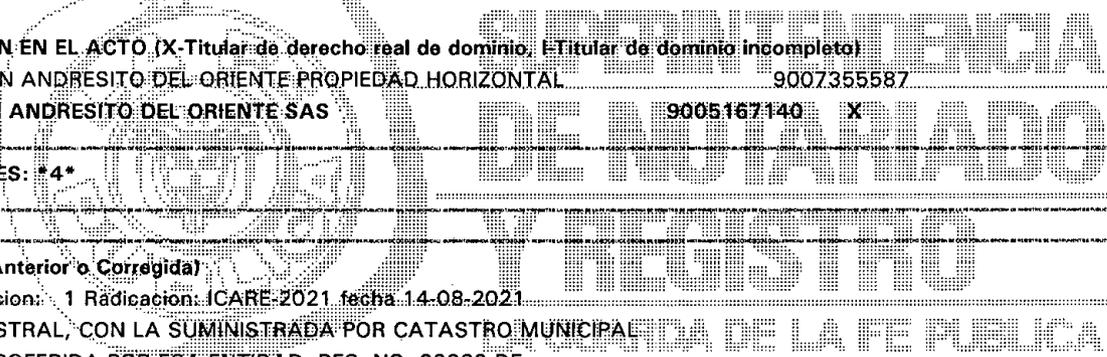
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
 ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
 Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
 Se cancela la anotacion No, 1,
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
 A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
 Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
 A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
 Anotacion Nro: 0 Nro. correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha 14-08-2021
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889812

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

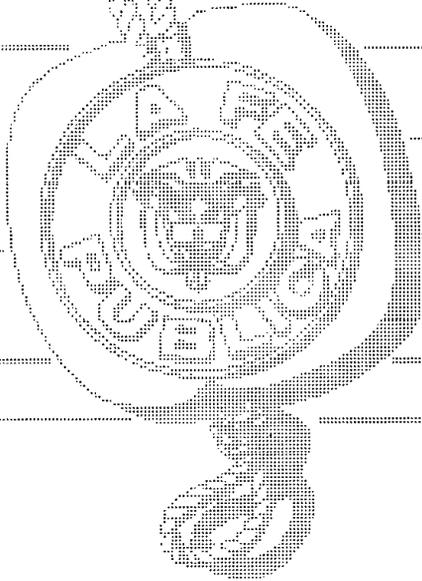
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273296

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889818

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

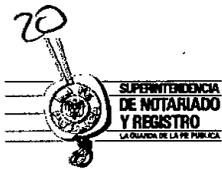
CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010049 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #10 con area de 6,65M2. con coeficiente de 1,30% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889818

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA LOCAL #10
- 2) KR-46 # 40-04-LC-10-LC-10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889818

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00

Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378

DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706

A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

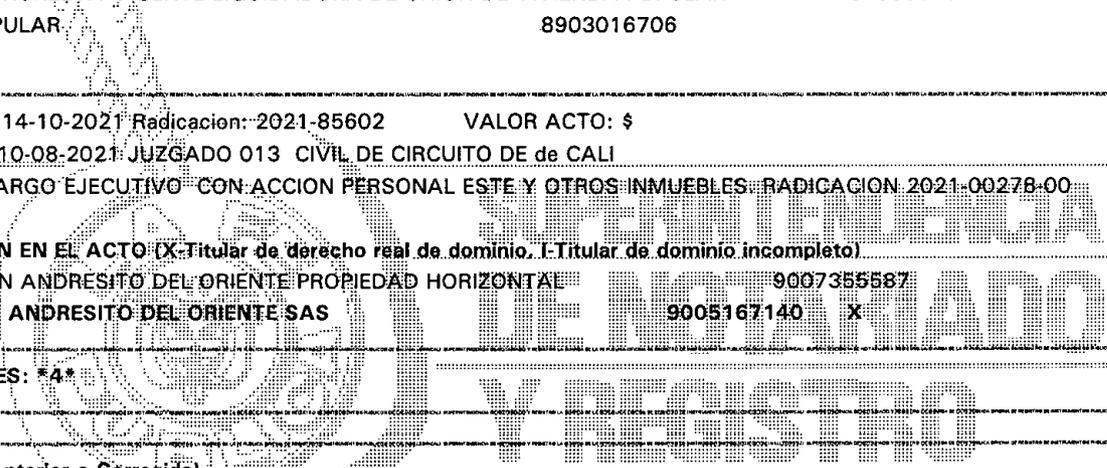
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha 14-08-2021 SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON-LOS-SUMINISTRADOS-POR-CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889818

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:39:53 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

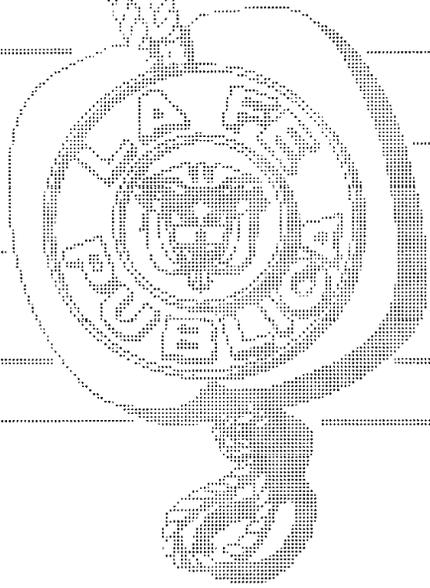
USUARIO: CAJEB43 Impreso por:CAJEB43

TURNO: 2022-273298

FECHA: 09-06-2022

El Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature and scribbles over the signature line]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889819

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010050 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #11 con area de 5,36M2. con coeficiente de 1,04% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, -25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889819

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGÓ BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA. 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #11
- 2) KR 46 # 40-04-LC-11-LC-11 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889819

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO
SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00
(MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON-LOS-SUMINISTRADOS-POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889819

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

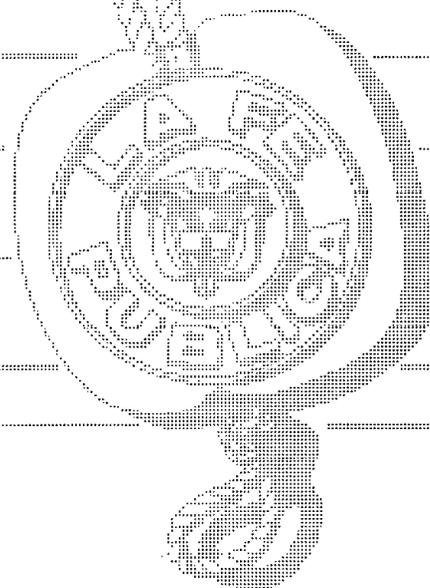
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273299

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889820

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:19 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 7600101001601000/0001901010051 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #12 con area de 10,13M2. con coeficiente de 1,97% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889820

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:19 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1920 DE MARZO 6 DE 1.957. NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. . JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #12
- 2) KR-46 # 40-04 LC-12-LC-12 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889820

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:19 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
 Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
 ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

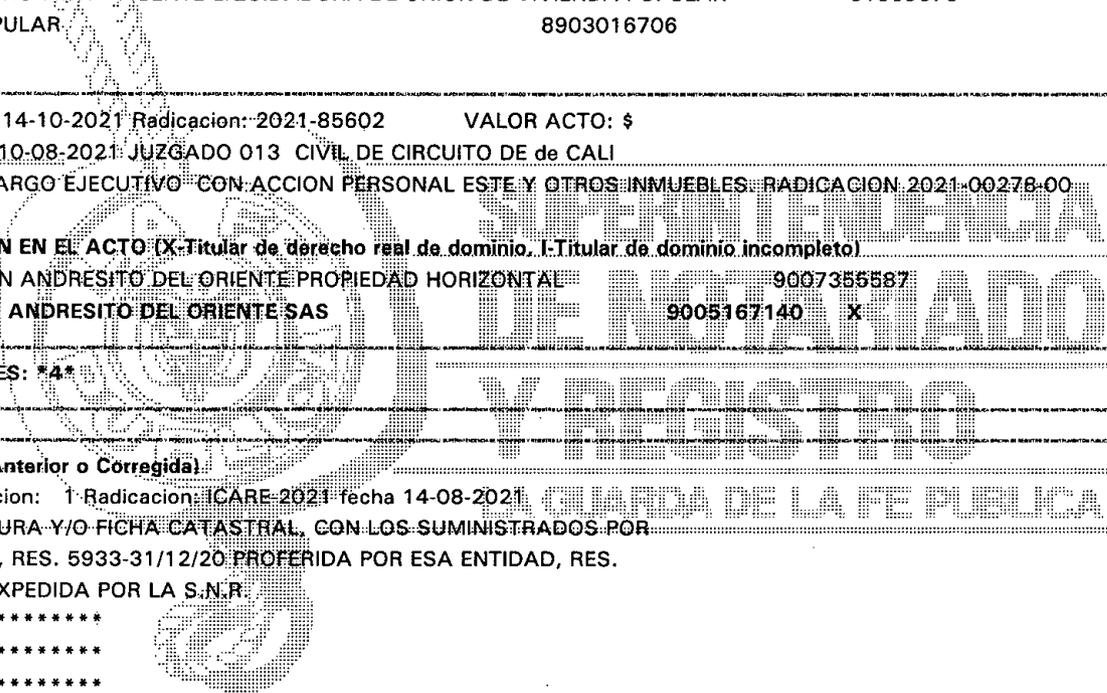
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
 Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
 Se cancela la anotacion No, 1,
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
 Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889820

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:19 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

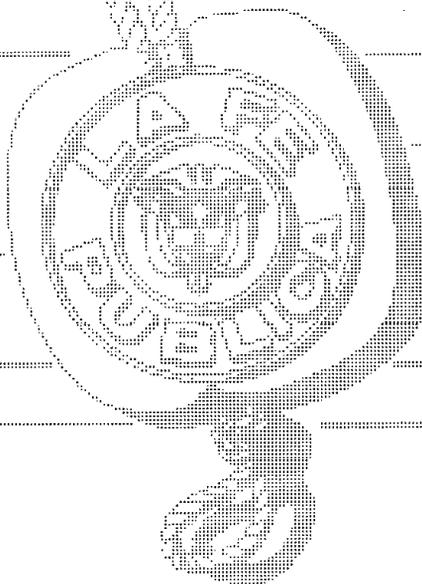
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273301

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889822

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010053 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #14 con area de 2,76M2. con coeficiente de 0,54% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MQDO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL

32

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889822

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIÓ EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIÓ POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIÓ POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIÓ POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #14
- 2) KR-46 # 40-04-LC-14-LC-14 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889822

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

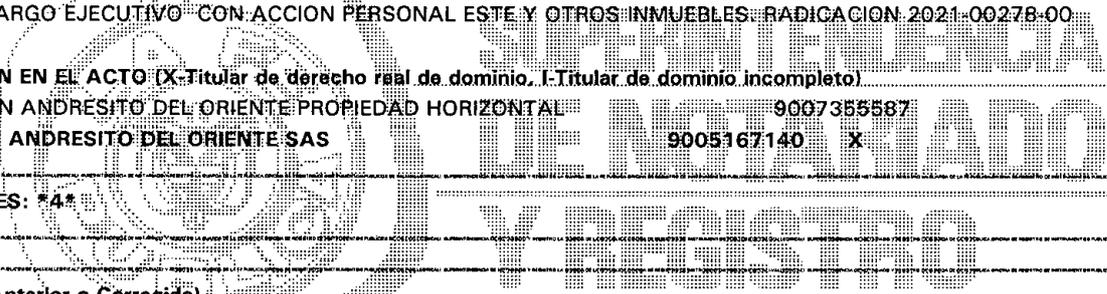
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889822

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:40:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

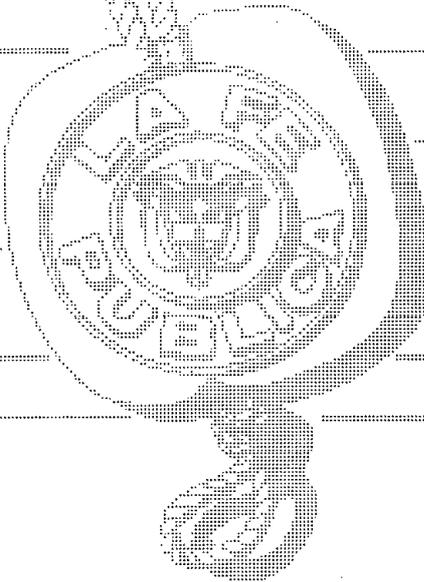
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273302

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889835

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010066 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #27 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES. - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES. - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS. - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY. - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO. - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO. - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889835

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA". ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957; ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPA LA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #27
2) KR 46 # 40 - 04 LC 27 LC 27 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50
Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889835

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:05 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL
DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO
SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

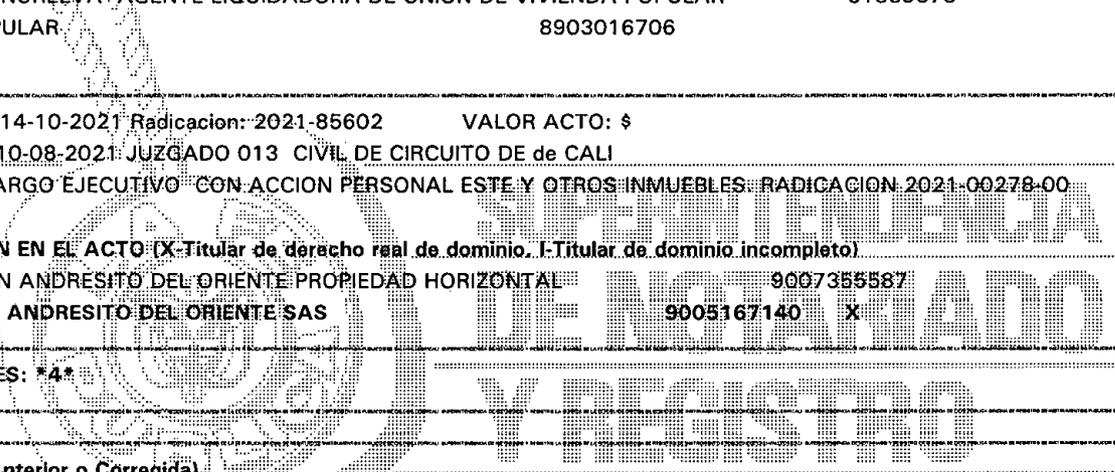
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



38

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889835

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

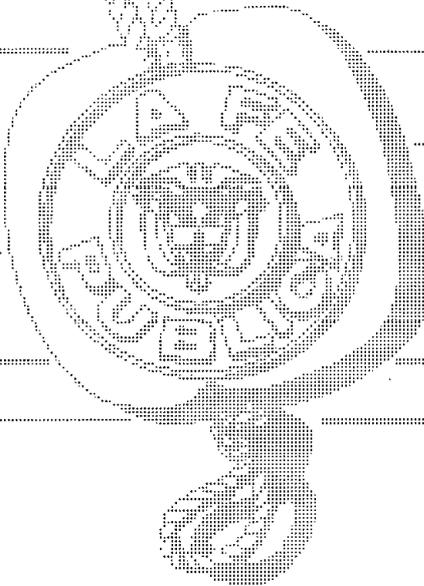
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273303

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SEGUNDO PISO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889877

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020108 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #01 PISO 2 con area de 6,42M2. con coeficiente de 1,25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. - A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889877

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA BURBUJA #01 PISO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 **Fecha:** 26-02-1968 **Radicacion:** VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889877

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

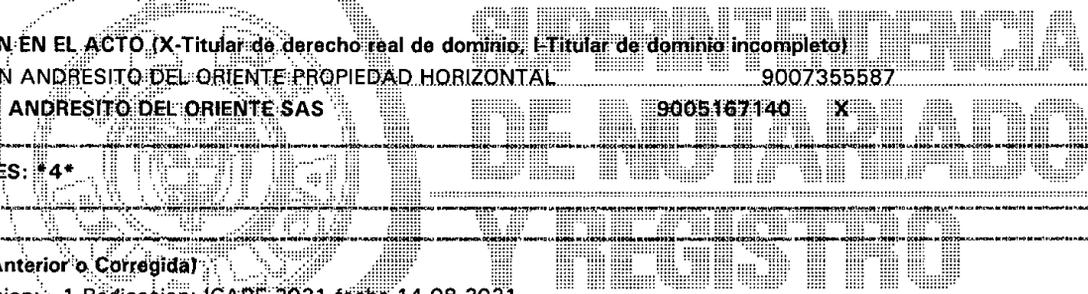
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion-Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20-PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089-DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889877

43

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

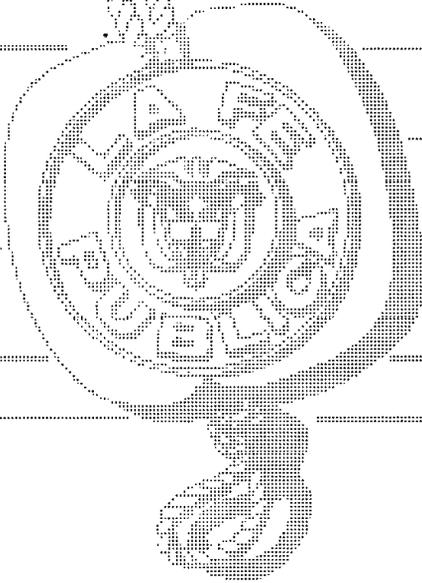
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273337

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

44

Nro Matricula: 370-889878

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020109 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #02 PISO 2 con area de 6,42M2. con coeficiente de 1,25% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI AGLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



45
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889878

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA BUREBUJA #02 PISO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889878

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

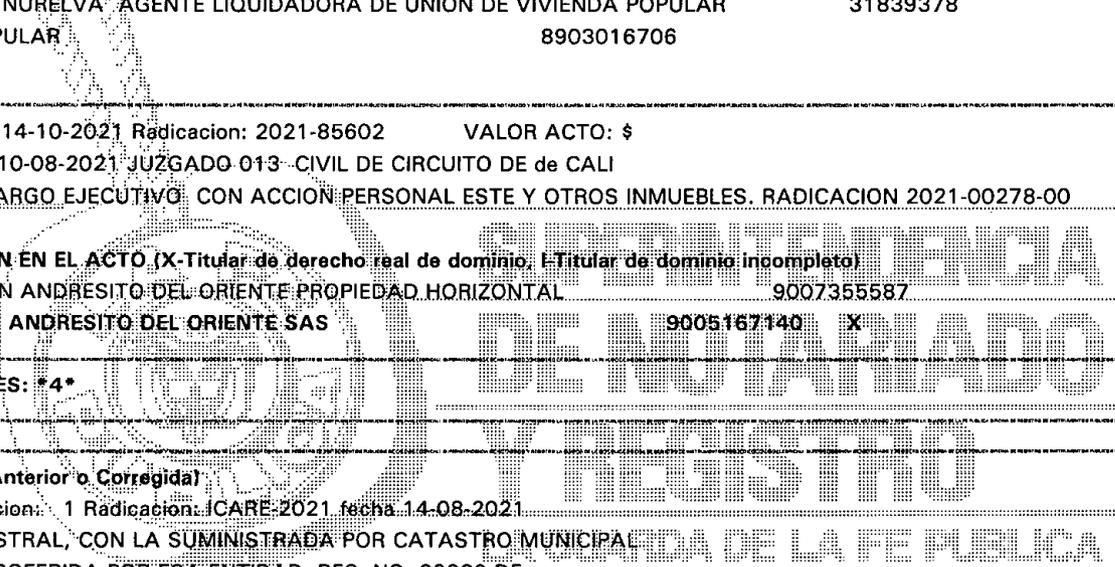
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013-CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20-PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089-DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889878

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

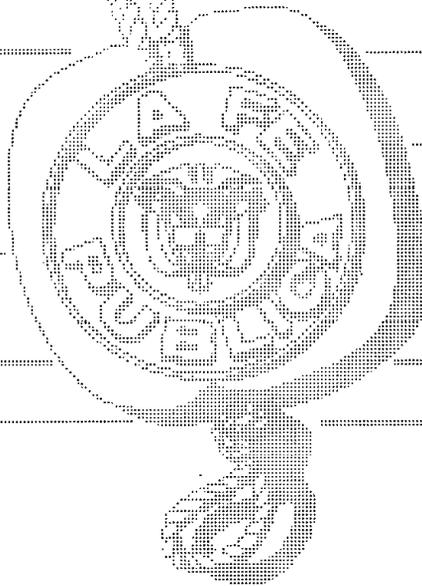
USUARIO: CAJEB43 Impreso por:CAJEB43

TURNO: 2022-273338

FECHA: 09-06-2022

El Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

48

Nro Matricula: 370-889879

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020110 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #03 PISO 2 con area de 6,56M2. con coeficiente de 1,28% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889879

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA BURBUJA #03 PISO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



50

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889879

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

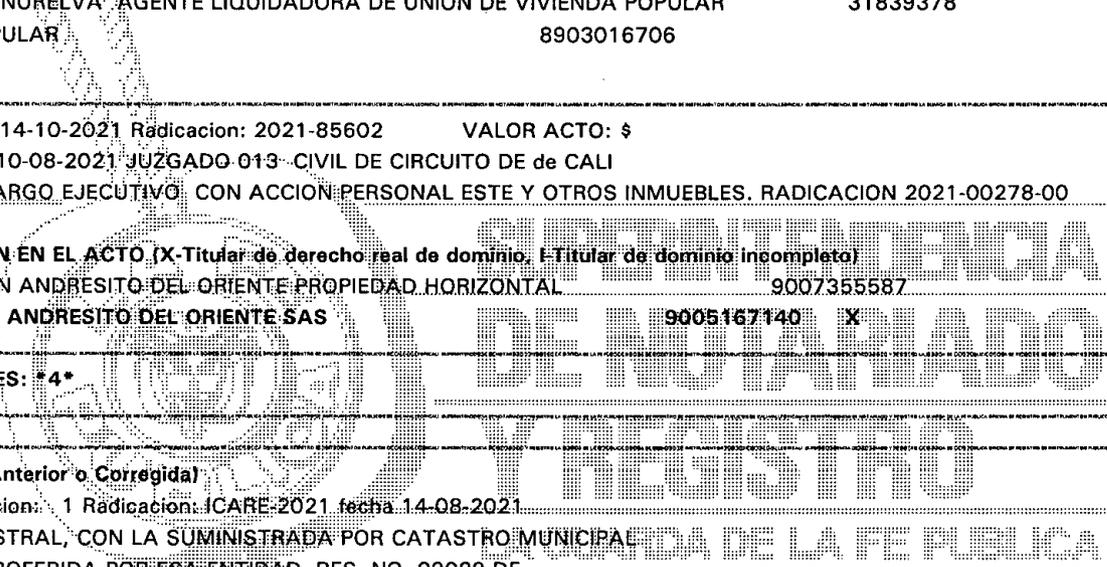
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES-5933-31/12/20-PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES-NO-09089-DE-29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889879

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:26 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

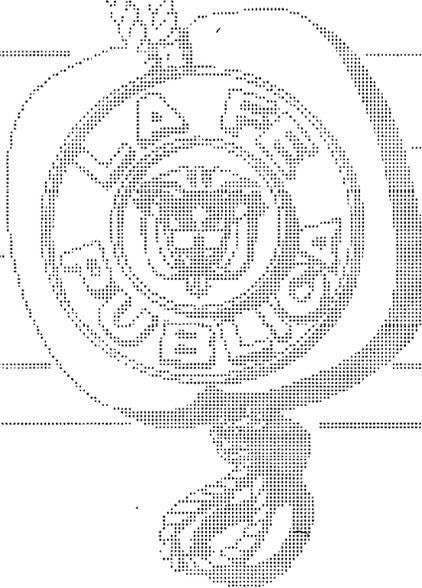
TURNO: 2022-273339

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]

[Handwritten mark: C]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

52

Nro Matricula: 370-889880

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020111 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI BURBUJA #04 PISO 2 con area de 6,56M2. con coeficiente de 1,28% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS. - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY. - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO. - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889880

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PÓRRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIÓ HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA-CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. . JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA. 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA BURBUJA #04 PISO 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

524

Nro Matricula: 370-889880

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

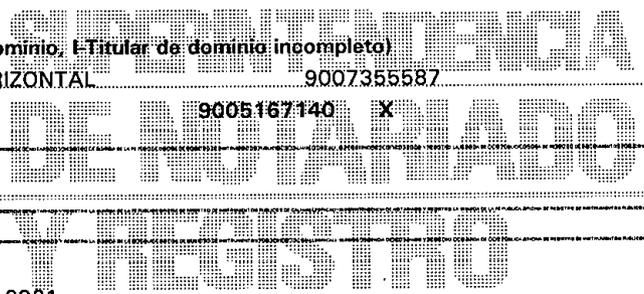
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL
CALI, RES- 5933-31/12/20-PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089-DE
29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889880

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:46:38 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

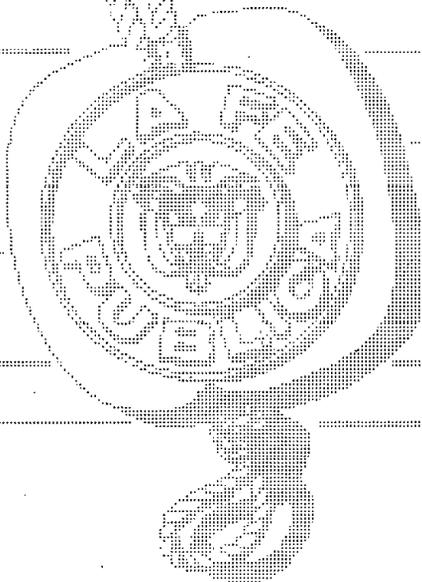
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273340

FECHA: 09-06-2022

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

S6

Nro Matricula: 370-889846

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020077 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #02 con area de 6,06M2. con coeficiente de 1,18% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA: - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889846

5X
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961, "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958, "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. . JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955 "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #02

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

58

Nro Matricula: 370-889846

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

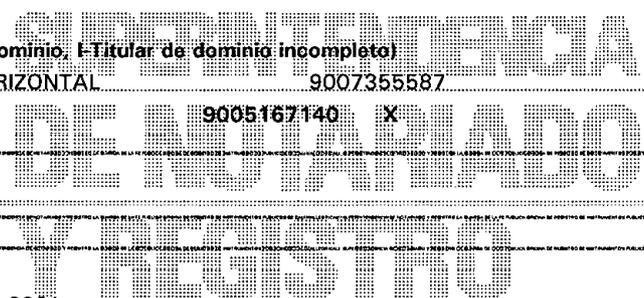
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: JCARE-2021 fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL

CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089 DE

29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889846

59
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

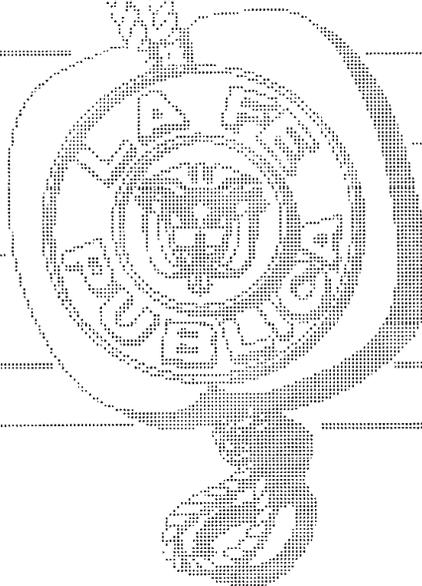
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273306

FECHA: 09-06-2022

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

60

Nro Matricula: 370-889847

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020078 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #03 con area de 6,38M2. con coeficiente de 1,24% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889847

61

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTAÑO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTAÑO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo.Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE | ETAPA LOCAL #03

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889847

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:31 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO
SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00
(MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro. correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/1-2/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE
29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889847

63
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:31 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

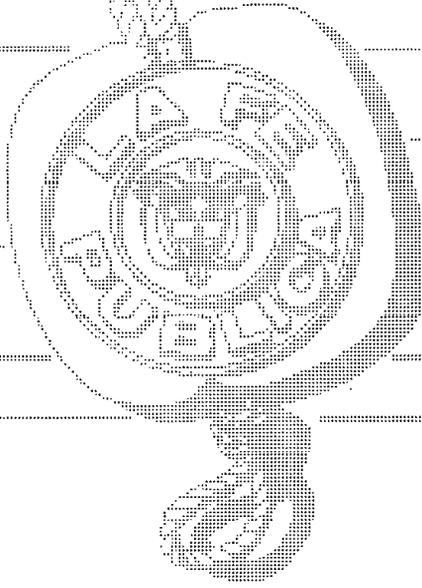
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273307

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

624

Nro Matricula: 370-889849

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020080 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #05 con area de 6,38M2. con coeficiente de 1,24% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889849

65
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LÓTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSÉ LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA POR ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPA LA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo.Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #05

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889849

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013-CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

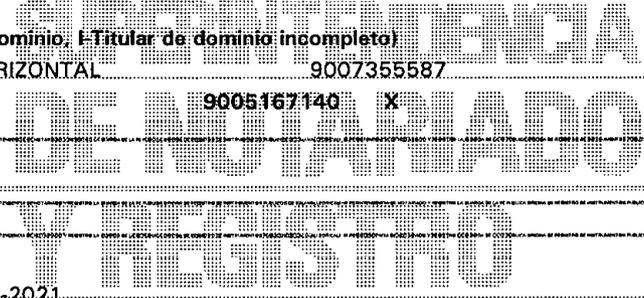
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro-correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889849

67
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:47 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

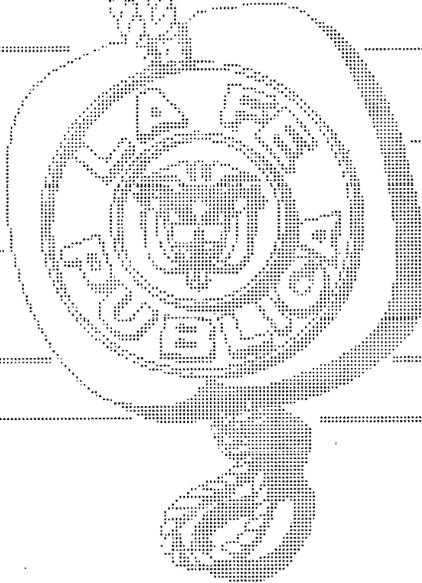
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273308

FECHA: 09-06-2022

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

68

Nro Matricula: 370-889850

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010081 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #06 con area de 5,31M2. con coeficiente de 1,03% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889850

69
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIÓ EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLÓMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #06

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

70

Nro Matricula: 370-889850

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

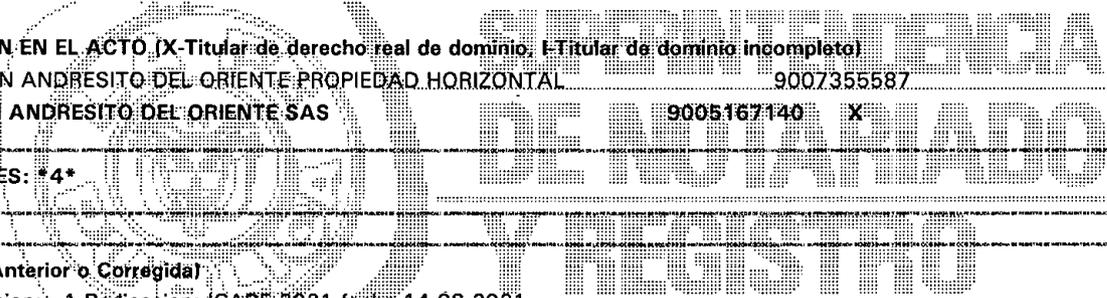
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion: Nro: 0. Nro. correccion: 1 Radicacion: ICARE 2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089-DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889850

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:41:55 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

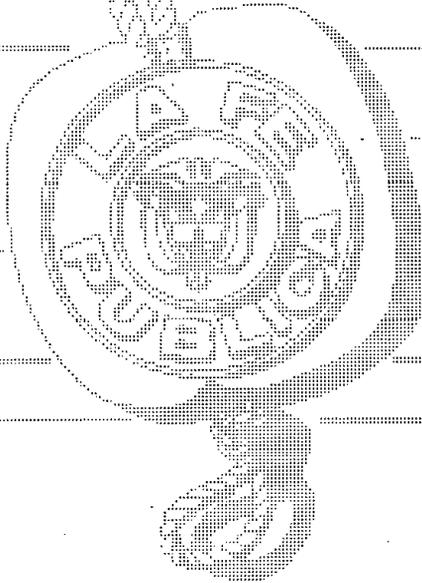
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273310

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

72

Nro Matricula: 370-889851

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010082 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #07 con area de 5,85M2. con coeficiente de 1,14% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA-HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889851

23
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #07

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

74

Nro Matricula: 370-889851

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

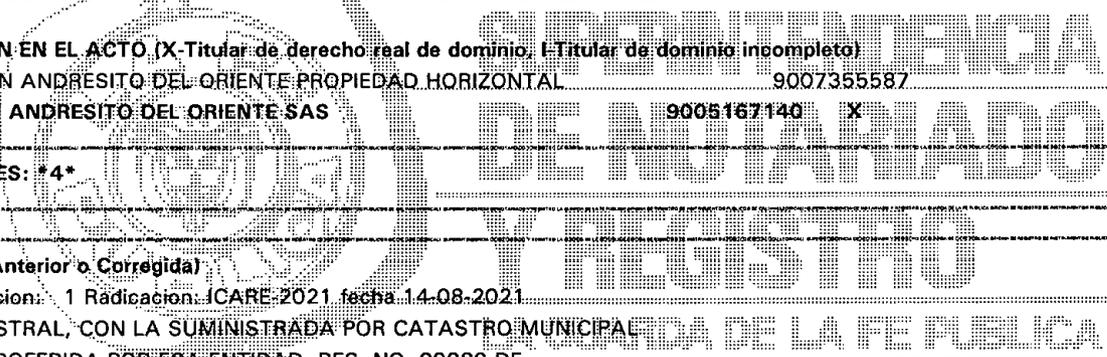
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: JCARE-2021 fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/1-2/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889851

25
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

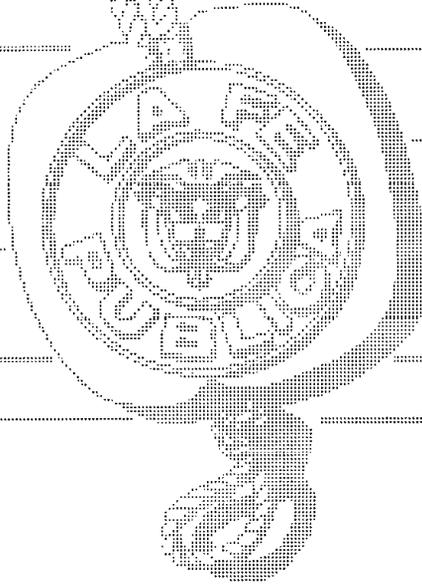
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273311

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



76

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889852

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010083 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #08 con area de 5,85M2. con coeficiente de 1,14% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889852

77
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE | ETAPA LOCAL #08

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

78

Nro Matricula: 370-889852

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro.correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL

CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE

29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889852

79
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

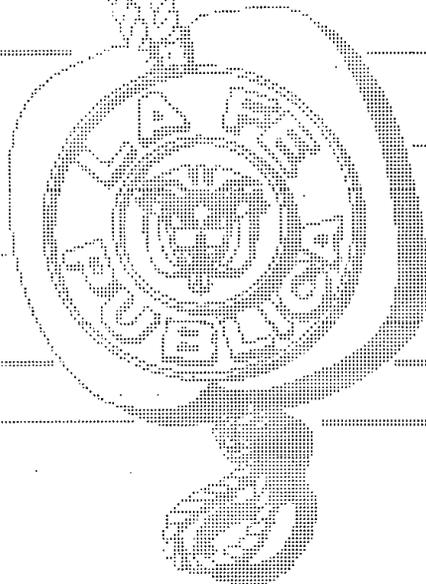
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273312

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

80

Nro Matricula: 370-889853

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI

FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013

CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010084 COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro. 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #09 con area de 6,38M2. con coeficiente de 1,24% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889853

61

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIÓ HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957; ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #09

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR



82

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889853

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

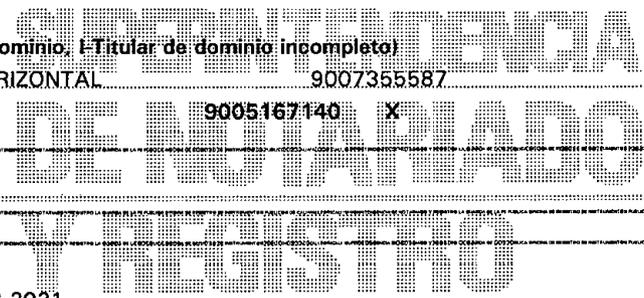
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013-CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro. correccion: 1 Radicacion: CARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES: 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES: NO: 09089-DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





63

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889853

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:42 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

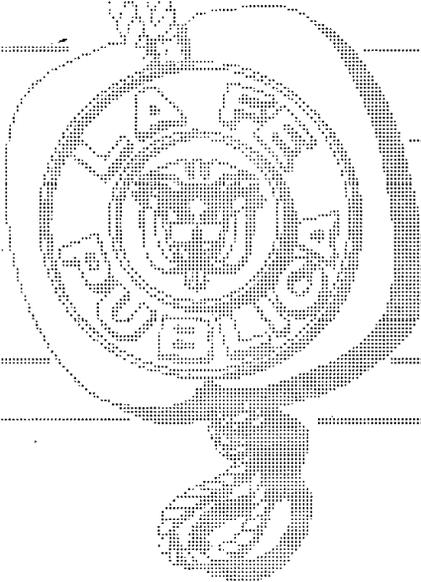
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273313

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889854

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:50 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010085 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #10 con area de 6,38M2. con coeficiente de 1,24% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889854

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARÁ PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERÓ HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA. 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #10
- 2) KR-46 # 40-04-LC-10-LC-10 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889854

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

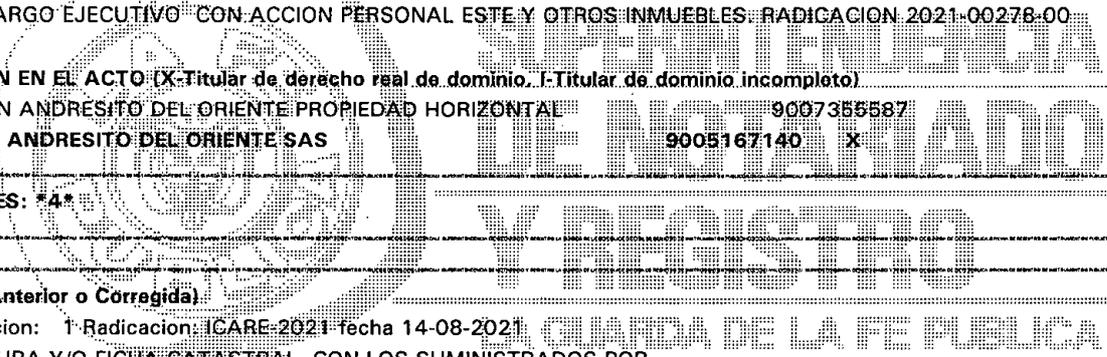
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355887
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889854

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:50 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

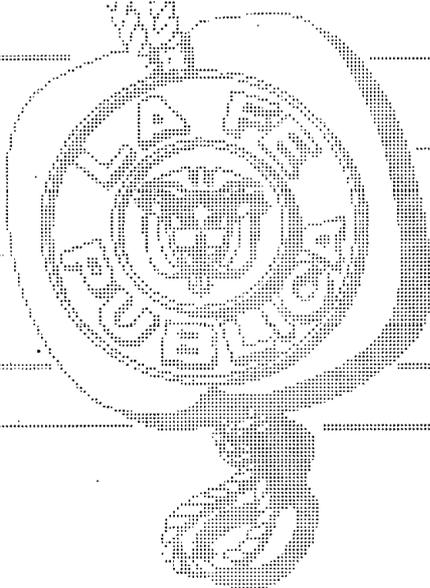
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273314

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889855

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:59 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010086 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #11 con area de 5,63M2. con coeficiente de 1,10% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889855

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RÓDRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RÓDRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAJA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #11
- 2) KR-46-# 40-04-LC-11-LC-11 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

90

Nro Matricula: 370-889855

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

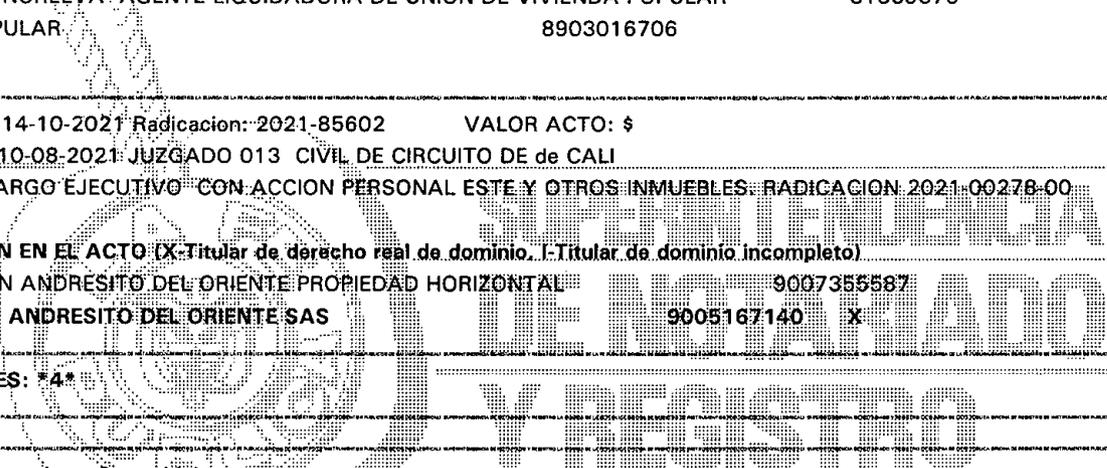
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889855

91
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:42:59 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

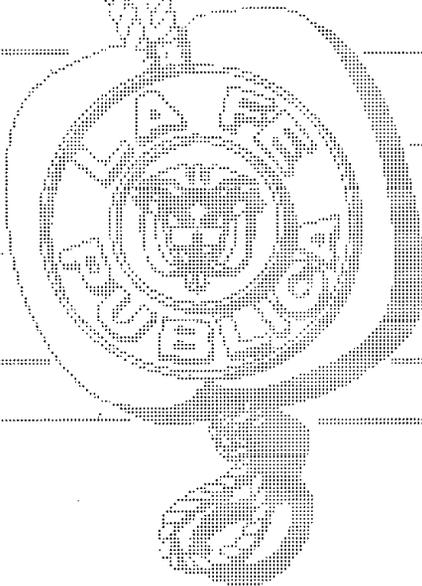
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273315

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

92

Nro Matricula: 370-889857

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010088 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #13 con area de 13,77M2. con coeficiente de 2,68% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2838 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889857

03
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #13
- 2) KR-46 # 40-04 LC-13-LC-13 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

94

Nro Matricula: 370-889857

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

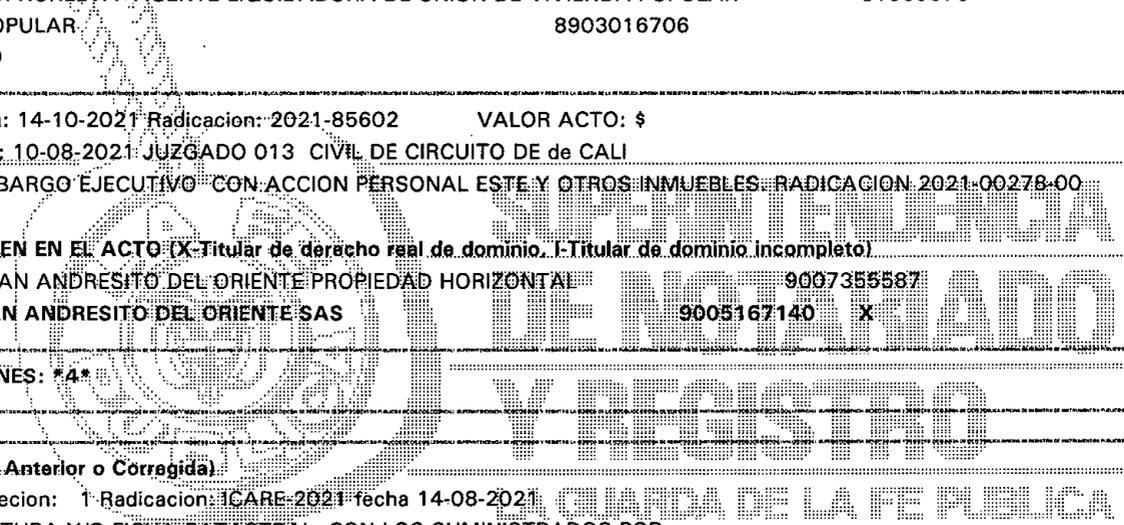
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889857

as
Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:10 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

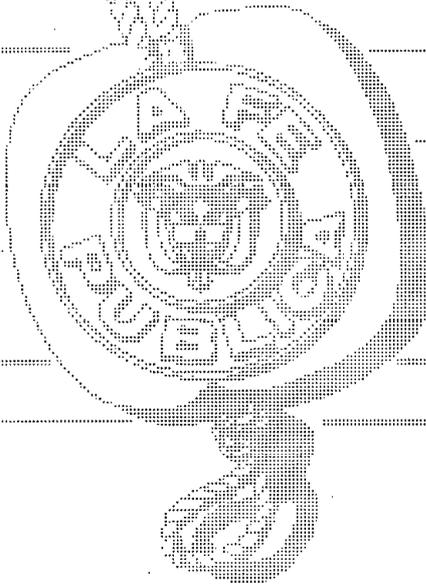
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273316

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

96

Nro Matricula: 370-889859

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010090 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #15 con area de 8,22M2. con coeficiente de 1,60% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889859

97

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGÓ BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSÉ HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #15
- 2) KR-46 # 40-04-LC-15-LC-15 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



98

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889859

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

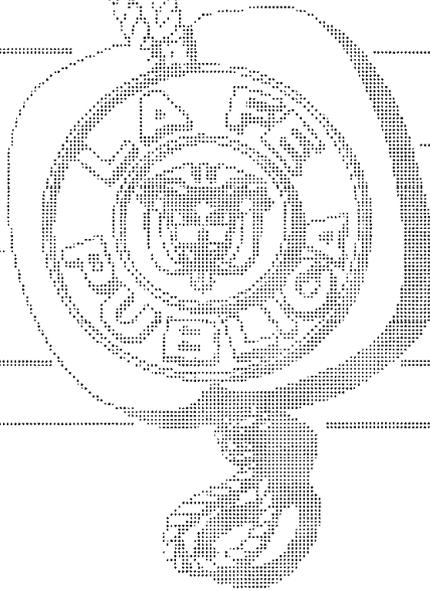
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273320

FECHA: 09-06-2022

El Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889859

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00

Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378

DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706

A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

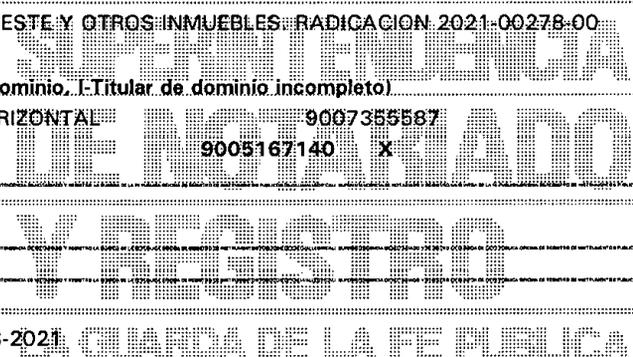
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

160

Nro Matricula: 370-889860

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901010091 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #16 con area de 8,13M2. con coeficiente de 1,58% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES. - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES. - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS. - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY. - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889860

101
Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #16 ICA
- 2) KR-46 # 40-04 LC-16 LC-16 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

102

Nro Matricula: 370-889860

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00

Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378

DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706

A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

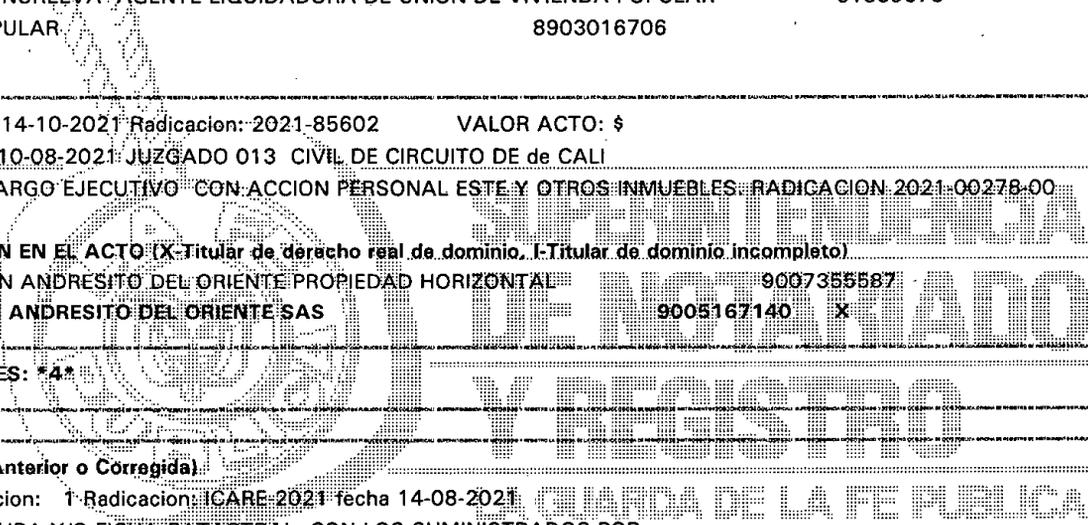
SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL CON LOS SUMINISTRADOS POR

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889860

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:44 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

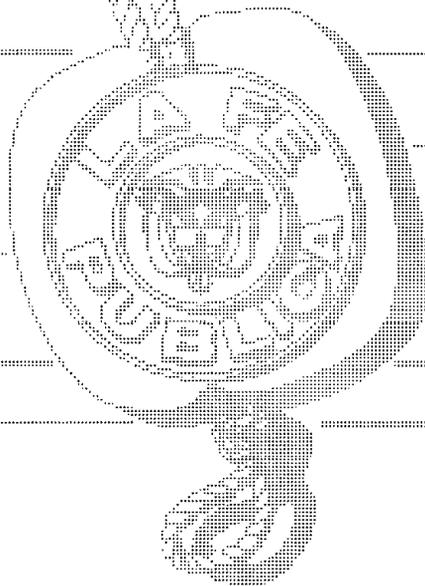
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEB43 Impreso por:CAJEB43

TURNO: 2022-273321

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

104

Nro Matricula: 370-889862

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020093 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #18 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



105

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889862

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:54 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA POR ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957. NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo.Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE | ETAPA LOCAL #18
- 2) KR-46 # 40-04-LC-18-LC-18 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889862

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE
ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

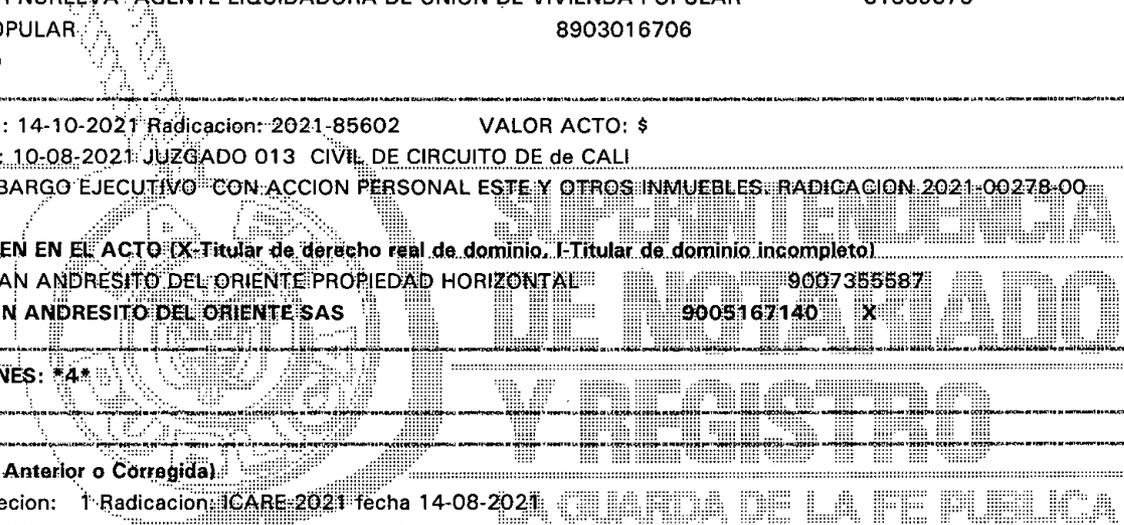
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO
SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00
(MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889862

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:43:54 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

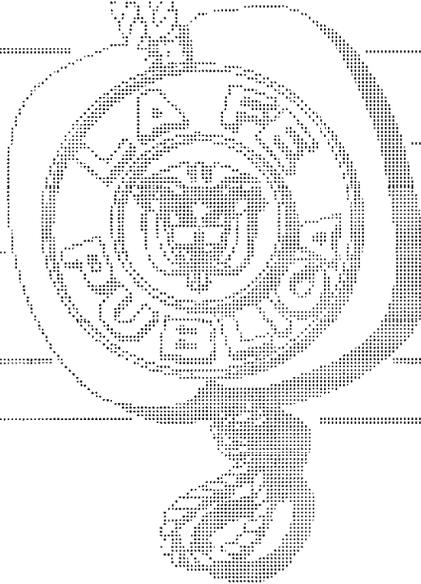
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273322

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889863

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020094 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #19 con area de 8,20M2. con coeficiente de 1,60% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO. - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889863

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA. 46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #19
- 2) KR-46 # 40-04-LC-19-LC-19 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

110

Nro Matricula: 370-889863

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



ul

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889863

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:05 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

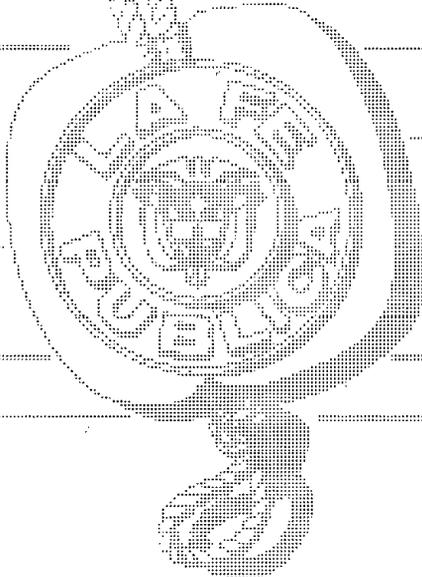
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273323

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

112

Nro Matricula: 370-889864

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020095 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #20 con area de 8,29M2. con coeficiente de 1,62% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



113

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889864

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LÔTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo.Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #20
- 2) KR-46 # 40-04-LC-20-LC-20 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

114

Nro Matricula: 370-889864

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

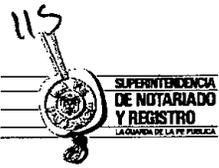
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON-LOS-SUMINISTRADOS-POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20, PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889864

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

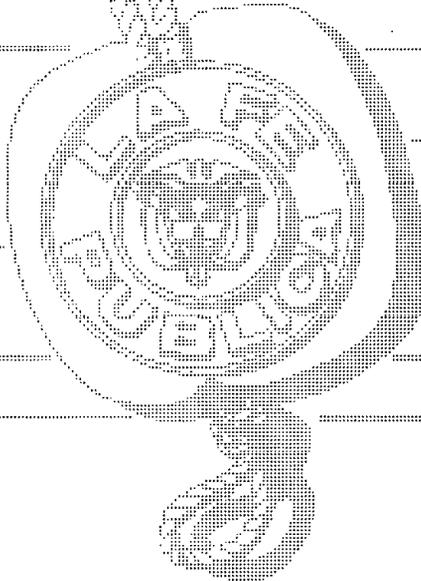
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEB43 Impreso por:CAJEB43

TURNO: 2022-273324

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889865

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:20 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020096 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #21 con area de 7,67M2. con coeficiente de 1,49% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S., A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



172

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889865

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLÓ & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955 "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #21
- 2) KR-46 # 40-04-LC-21-LC-21 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

118

Nro Matricula: 370-889865

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

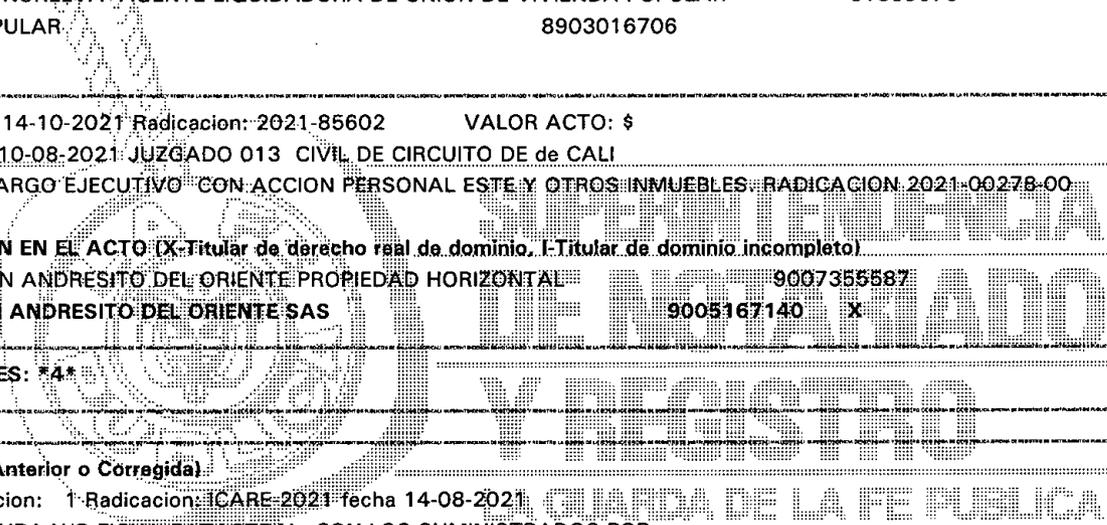
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON-LOS-SUMINISTRADOS-POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





119

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889865

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

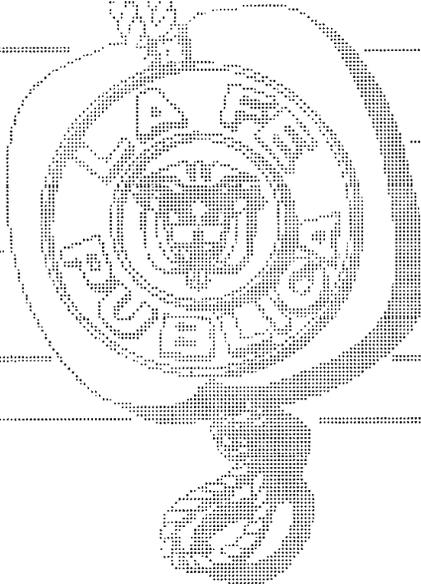
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273325

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

120

Nro Matricula: 370-889866

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020097 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #22 con area de 12,36M2. con coeficiente de 2,41% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES :- 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889866

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #22
- 2) KR-46 # 40-04-LC-22-LC-22 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

122

Nro Matricula: 370-889866

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

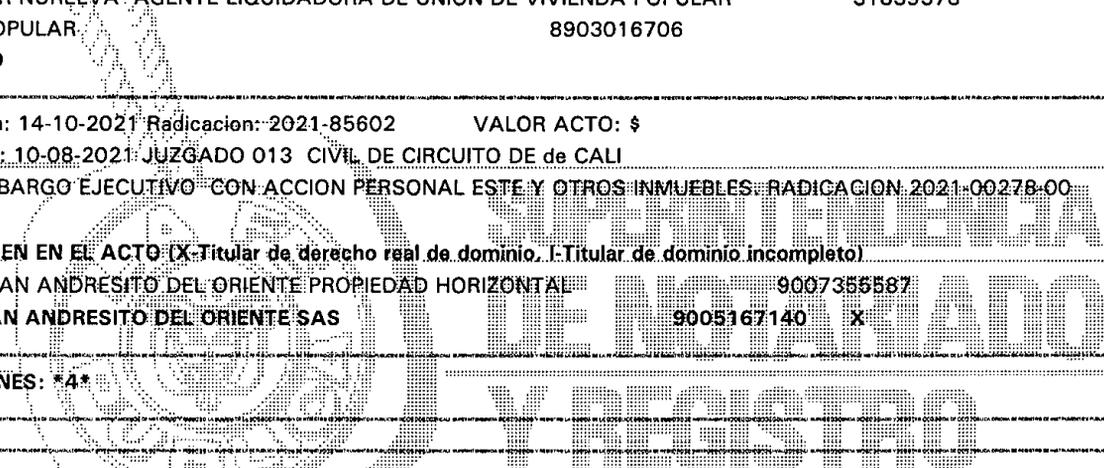
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





123

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889866

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:30 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

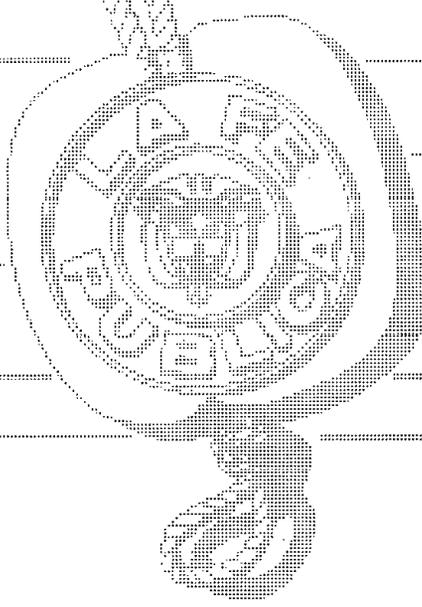
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273326

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature and scribbles over the signature line]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

122

Nro Matricula: 370-889867

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020098 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #23 con area de 5,73M2. con coeficiente de 1,12% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY. - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889867

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIÓ HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957; ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPA LA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #23
- 2) KR 46 # 40-04 LC-23 LC-23 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

126

Nro Matricula: 370-889867

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

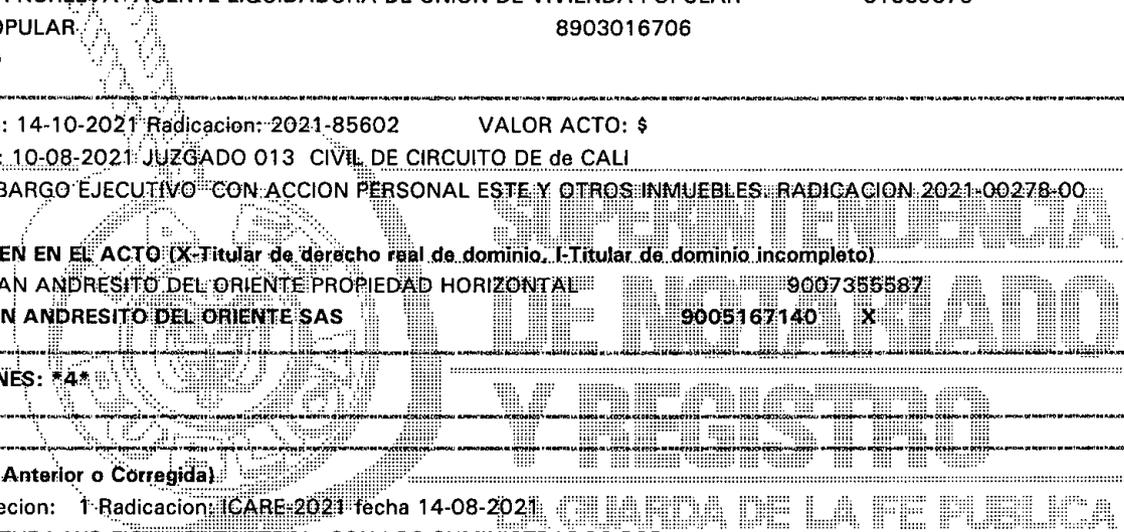
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





127

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889867

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

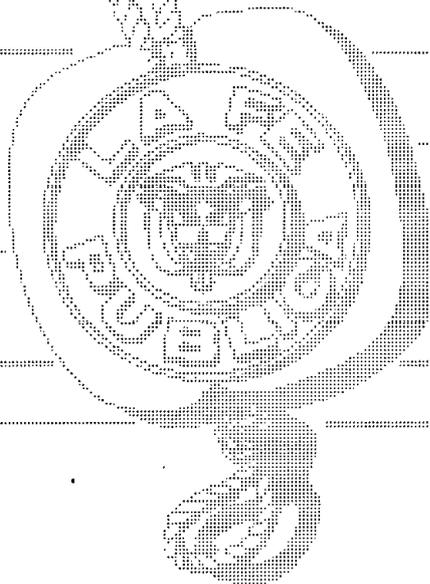
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273327

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature and scribbles over the registration line]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



128

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889868

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020099 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #24 con area de 5,11M2. con coeficiente de 1,00% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI AGLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



129

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889868

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE.Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE | ETAPA LOCAL #24
- 2) KR-46 # 40-04-LC-24-LC-24 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

130

Nro Matricula: 370-889868

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00

Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378

DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706

A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587

A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR

CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889868

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:44:51 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

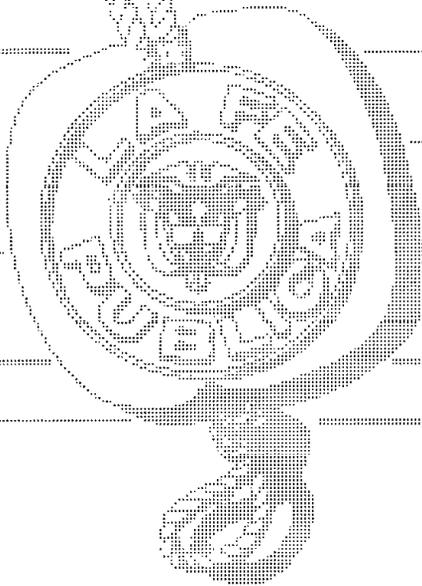
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273328

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889869

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020100 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #25 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARITH ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889869

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA POR ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957. NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo.Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #25
- 2) KR-46 # 40-04-LC-25-LC-25 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889869

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:04 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

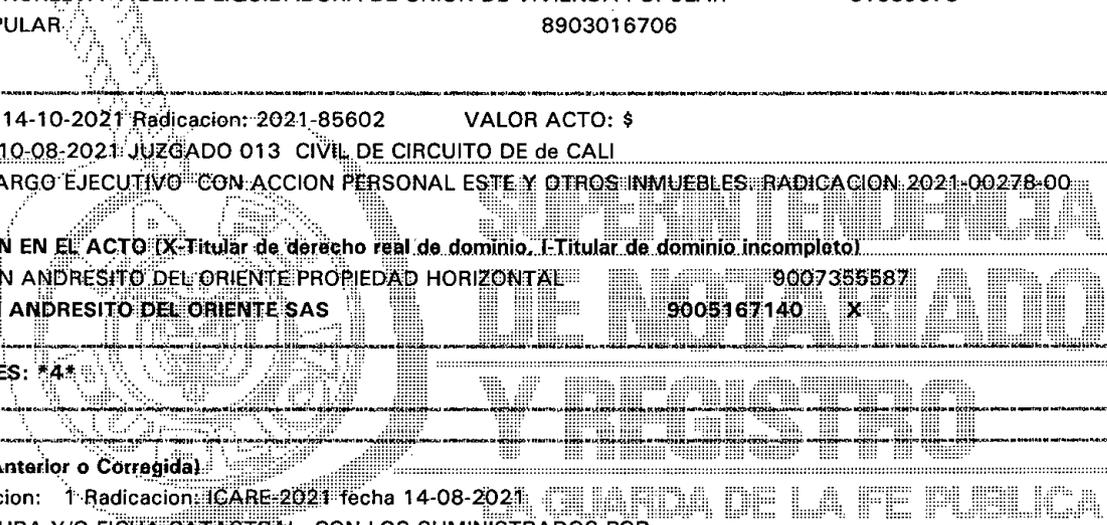
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON-LGS-SUMINISTRADOS-POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



135



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889869

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:04 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

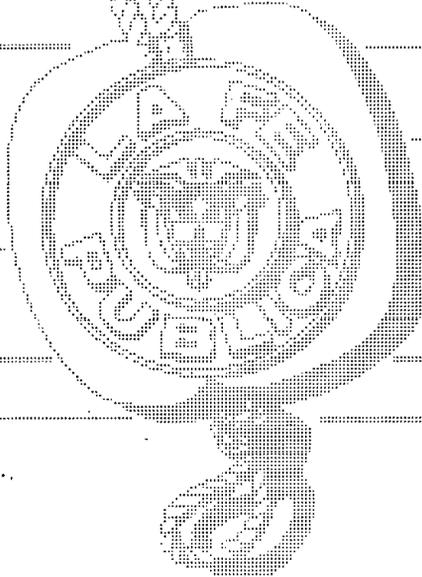
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273329

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

136

Nro Matricula: 370-889870

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:13 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020101 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #26 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. - A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889870

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:13 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA". ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo: Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #26
- 2) KR 46 # 40-04 LC-26 LC-26 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

138

Nro Matricula: 370-889870

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:13 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA-Y/O-FICHA CATASTRAL, CON LQS-SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



139

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889870

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:13 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

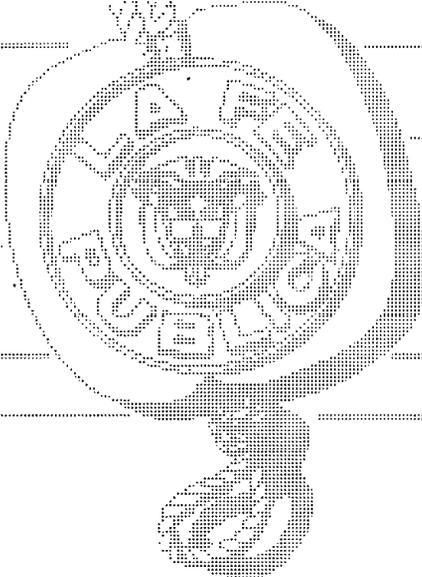
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273331

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

146

Nro Matricula: 370-889871

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020102 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #27 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889871

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES-COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #27
2) KR-46 # 40-04-LC-27-LC-27 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50
Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDO X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

142

Nro Matricula: 370-889871

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

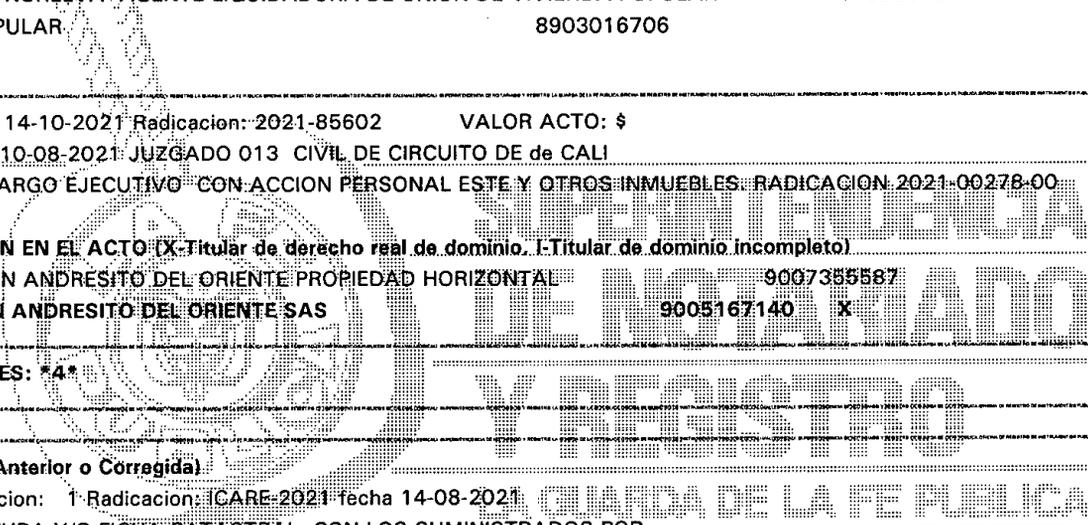
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corrugada)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA-NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889871

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:20 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

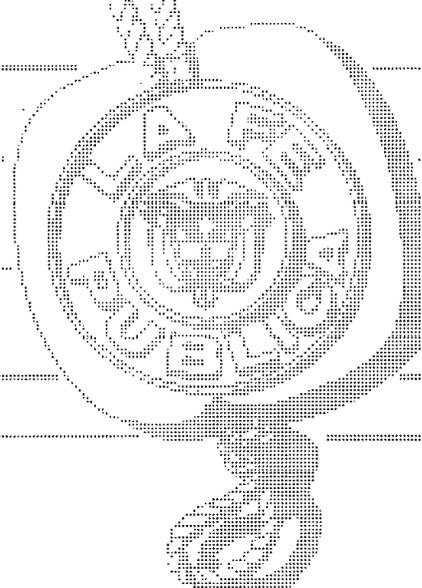
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273332

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

144

Nro Matricula: 370-889872

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020103 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #28 con area de 6,76M2. con coeficiente de 1,32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889872

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CÓDIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESSION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA POR ESC # 1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #28
- 2) KR 46 # 40-04-LC-28-LC-28 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

146

Nro Matricula: 370-889872

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

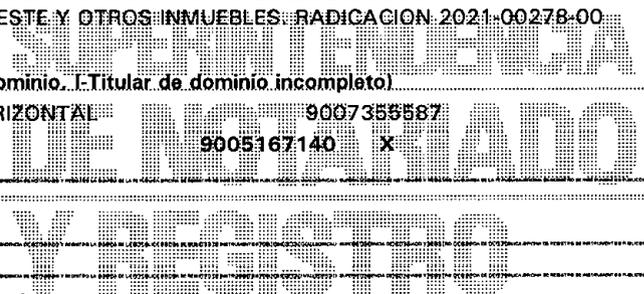
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889872

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

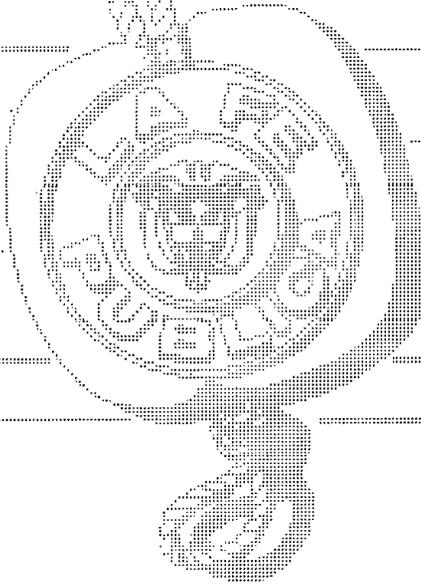
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por: CAJEBA43

TURNO: 2022-273333

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



146

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889873

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020104 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #29 con area de 7,00M2. con coeficiente de 1,36% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



149

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889873

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIÓ EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIÓ POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIÓ POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIÓ POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957. NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. . JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #29
2) KR-46 # 40-04-LC-29-LC-29 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTÓ: \$ 8,662.50
Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ HERNANDÓ X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

150

Nro Matricula: 370-889873

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

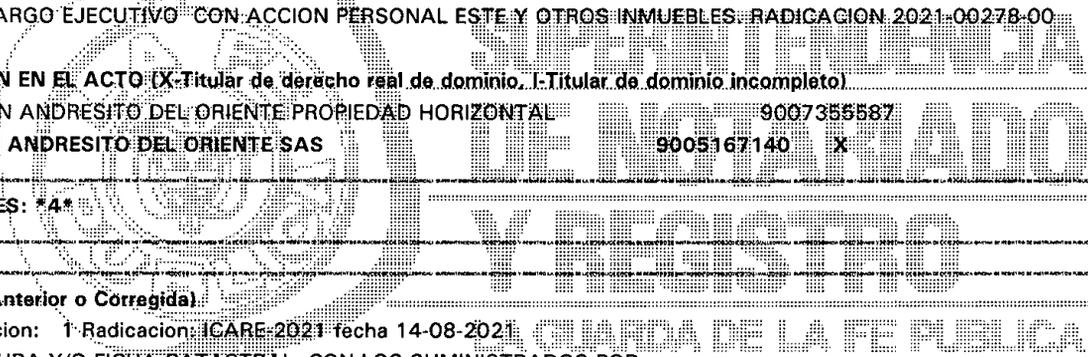
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES. RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





151

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889873

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

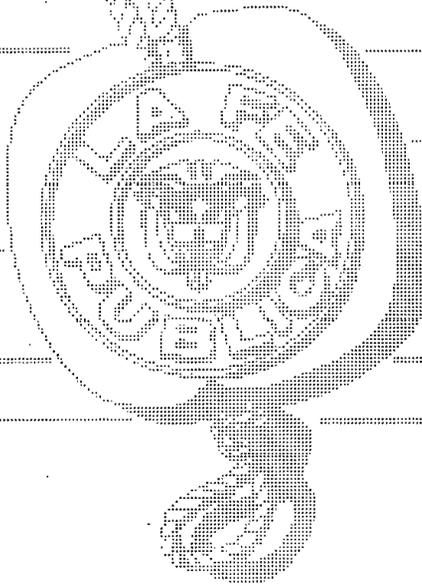
USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273334

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

[Handwritten signature: F. Velez]



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889874

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020105 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #30 con area de 7,00M2. con coeficiente de 1,36% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA CARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. , A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889874

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, .- 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. .- 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. .- 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. .- 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, .- 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. .- 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, .- 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. .- 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO .- 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. . LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962. "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA POR ESC.#1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #30
- 2) KR-46 # 40-04-LC-30-LC-30 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

154

Nro Matricula: 370-889874

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANCOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20. PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889874

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:42 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

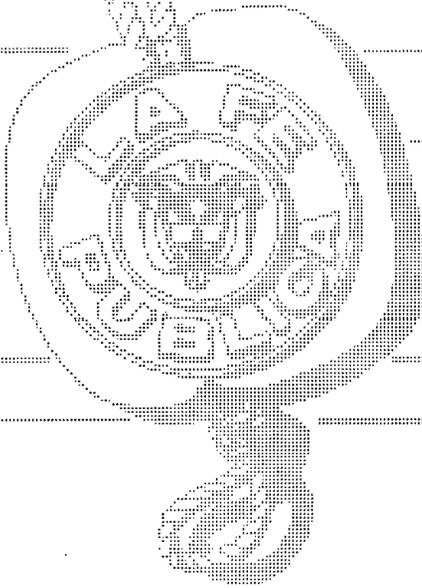
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273335

FECHA: 09-06-2022

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889875

Pagina 1

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 22-10-2013 RADICACION: 2013-88426 CON: ESCRITURA DE: 07-10-2013
CODIGO CATASTRAL: 760010100160100070001901020106 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 464 de fecha 03-05-2013 en NOTARIA VEINTIDOS de CALI LOCAL #31 con area de 7,00M2. con coeficiente de 1,36% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO S.A.S EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 08-05-2012 EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786, 370-174434, LOTES QUE ADQUIRIO ASI: EL DIA 08-05-2012 SE REGISTRO ESCRITURA 951 DEL 30-04-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S, EN LAS MATRICULAS 370-30819, 370-74484, 370-139786 Y 370-174434. - 20-02-2012 ESCRITURA 216 DEL 10-02-2012 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES, - 17-01-2012 ESCRITURA 3533 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, A: GOMEZ SERGIO ALCIDES - 06-01-2012 ESCRITURA 3534 DEL 27-12-2011 NOTARIA 12 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VASQUEZ DUQUE DIANA INES, A: GOMEZ GIRALDO SERGIO ALCIDES - 07-03-2008 ESCRITURA 692 DEL 29-02-2008 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: NAZARITH CORTES MARIA NAZLY, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 24-10-2007 ESCRITURA 3993 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI COMPRAVENTA, DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, A: ARISTIZABAL DUQUE IVAN MAURICIO, - 24-10-2007 ESCRITURA 3992 DEL 22-10-2007 NOTARIA 6 DE CALI ACLARACION DE: LOANGO RODRIGUEZ JORGE EVAN, LOANGO RODRIGUEZ ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LUANGO DE DOMINGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, - 07-02-2008 ESCRITURA 5218 DEL 29-12-2007 NOTARIA 9 DE CALI COMPRAVENTA, DE: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA GARDENAS AMANDA, A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES - 18-09-2007 ESCRITURA 3382 DEL 12-09-2007 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, DE: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ, A: LOANGO RODRIGUEZ JORGE IVAN, LOANGO RODRIGUEZ ALBA MYRIAM, LOANGO RODRIGUEZ JOSE ARVEY, LOANGO RODRIGUEZ NANCY, LOANGO RODRIGUEZ OMAR ARTURO, LOANGO RODRIGUEZ GLADYS - 07-11-2003 ESCRITURA 3766 DEL 16-09-2003 NOTARIA 2 DE CALI COMPRAVENTA, DE: BOTERO PALACIOS & CIA. S. EN C.S. A: VASQUEZ DUQUE DIANA INES. - 15-06-2001 ESCRITURA 5374 DEL 29-12-2000 NOT.6 DE CALI COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR PRIMERA COLUMNA DE: NAZARIT ARARAT MOISES, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY - 15-08-1995 ESCRITURA 2938 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA VENTA, DE: BOTERO PALACIOS JOSE RODOLFO, A: SOC. BOTERO PALACIOS Y CIA. S. EN C.S. - 05-05-1993 ESCRITURA 1245 DEL 29-04-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, A: BOTERO PALACIO RODOLFO, - 02-02-1993 ESCRITURA 176 DEL 22-01-1993 NOTARIA 1 DE PALMIRA VENTA, DE: LOZANO POLICARPO, A: MEJIA HENAO FERNANDO, LLANO VALENCIA CARLOS FERNANDO, - 25-08-1992 ESCRITURA 3756 DEL 06-08-1992 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, DE: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, A: LOZANO POLICARPO, - 06-06-1991 ESCRITURA 1668 DEL 30-11-1990 NOTARIA 13 DE CALI VENTA, CASA DE HABITACION CONSTRUIDA SOBRE LOTE DE PROPIEDAD DE MOISES NAZARETH ARARAT, DE: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ, A: NAZARETH CORTES MARIA NAZLY, - 20-06-1990 ESCRITURA 4139 DEL 09-05-1990 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 44.30 %, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 11-09-1989 AUTO S.N. DEL 28-08-0889 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION REMATE DERECHOS PROINDIVISOS EL 44.30%, DE: ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 12-07-1989 ESCRITURA 2962 DEL 14-04-1989 NOTARIA 10 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, A: GIRALDO GARZON ALBA LUCIA, - 04-11-1988 ESCRITURA 1645 DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889875

Pagina 2

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

19-05-1988 NOTARIA 8 DE CALI VENTA DERECHOS DEL 55.7%, DE: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, A: PORRAS JARAMILLO GUSTAVO ALBERTO, - 26-04-1984 ESCRITURA 938 DEL 30-03-1984 NOTARIA 5 DE CALI VENTA. EL INSTITUTO VENDE COMO AGENTE ESPECIAL DEL SUPERINTENDENCIA BANCARIO., DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ VDA. DE LOANGO BEATRIZ. - 10-09-1984 ESCRITURA 2745 DEL 17-08-1984 NOTARIA 9 DE CALI VENTA, CASA CONSTRUIDA EN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE MOISES ARARAT.NOTA, SE REGISTRA NO OBSTANTE EXISTIR VIGENTE UN EMBARGO SE DEJA CONSTANCIA QUE HAY AUTORIZACION DEL INTERESADO PARA PROCEDER A ESTE REGISTRO SEGUN ARTICULO 1521 NUMERAL 3 CODIGO CIVIL, DE: CORTES DE NAZARIT MARIA PASCUALA, A: PENAGOS BOTELLO ALBA LUZ. - 29-09-1982 ESCRITURA 2332 DEL 21-09-1982 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: MOSQUERA PLUAS ALICIA, A: VALDERRUTEN MARIO HENRY, VALENCIA DE MARIN AMANDA. - 27-01-1988 SENTENCIA 108 DEL 15-07-1982 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION SUCESION,DE: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN, A: ARIAS LONDOÑO ROSA ELENA, ESCUDERO ARIAS SANDRA MILENA, ESCUDERO ESQUIVEL JOSE HERNAN, - 13-01-1981 ESCRITURA 1895 DEL 10-11-1980 NOTARIA 10 DE CALI COMPRA VENTA, DE: MONROY HURTADO LEONEL, A: ESCUDERO HENAO JOSE LUBIAN. - 22-06-1976 ESCRITURA 1268 DEL 21-05-1976 NOTARIA 1 DE CALI VENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: MOSQUERA PLUAS ALICIA, - 05-08-1977 ESCRITURA 3995 DEL 30-10-1973 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, DE: RODRIGUEZ HERNANDO, A: MONROY HURTADO LEONEL. - 26-02-1968 ESCRITURA 5762 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE CALI COMPRA-VENTA, POR VALOR DE \$ 9,900.00 DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: RODRIGUEZ HERNANDO - 13-06-1966 ESCRITURA 1930 DEL 17-05-1966 NOTARIA 11 DE CALI COMPRAVENTA, DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR , A: NAZARIT ARARAT MOISES. - "UNION DE VIVIENDA POPULAR" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MARCO TRUJILLO & CIA. Y A MANUEL SALAZAR BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 1875 DE MARZO 25 DE 1.964, NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES. Y AÑO. MANUEL SALAZAR BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON "URBANIZADORA EL CORTIJO LIMITADA" Y "LA FLORESTA LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 3832 DE 06-06-1963 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 19-06-1963. LA FLORESTA LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA" SEGUN ESCRITURA # 6816 DE 21-11-1962 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 04-12-1962, "FABRICA DE DULCES COLOMBINA LTDA", ADQUIRIO POR COMPRA A "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" SEGUN ESCRITURA # 5310 DEL 09-12-1961 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-12-1961. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA" ADQUIRIO POR APORTE DE JAIME H. Y ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 3634 DE FECHA 17-12-1958 NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1958. "URBANIZADORA EL CORTIJO LTDA", ADQUIRIO POR APORTE JAIME H. Y DE ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, SEGUN ESCRITURA # 336 DEL 29-01-1957 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27-02-1957, ACLARADA PO ESC #1020 DE MARZO 6 DE 1.957, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29-03-1957. JAIME H. ALVARO H. CAICEDO E IRMA CAICEDO DE BOTERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A INGENIO RIOPAILA LTDA, SEGUN ESCRITURA # 451 DEL 14-02-1955 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 04-03-1955. "MARCO TRUJILLO & CIA" COMPRO AL BANCO DE COLOMBIA, SEGUN ESC.# 3720 DEL 10-11-1953 NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 16-11-1953.

DIRECCION DEL INMUEBLE. Tipo Predio: URBANO.

- 1) CARRERA 46 #40-04/14 Y CRA.46A # 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE I ETAPA LOCAL #31 ICA
- 2) KR-46 # 40-04-LC-31-LC-31 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

862003

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-02-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 8,662.50

Documento: ESCRITURA 5762 del: 13-12-1967 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDO

X



158

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-889875

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: UNION DE VIVIENDA POPULAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-2013 Radicacion: 2013-88426 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 464 del: 03-05-2013 NOTARIA VEINTIDOS de CALI
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE ETAPA I, CONFORMADA POR 79 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA FISCAL 001-07-1000386551-2013. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-04-2014 Radicacion: 2014-39584 VALOR ACTO: \$ 6,000.00
Documento: CERTIFICADO 120 del: 28-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA # 5762 DE 13-12-1967 CERTIFICADO SEGUN ESCRITURA # 270 DE 04-03-2014 - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRERO BETANOUR NURELVA AGENTE LIQUIDADORA DE UNION DE VIVIENDA POPULAR 31839378
DE: UNION DE VIVIENDA POPULAR 8903016706
A: RODRIGUEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-10-2021 Radicacion: 2021-85602 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 674 del: 10-08-2021 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTROS INMUEBLES RADICACION 2021-00278-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL 9007355587
A: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS 9005167140 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



159

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-889875

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2022 a las 02:45:50 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

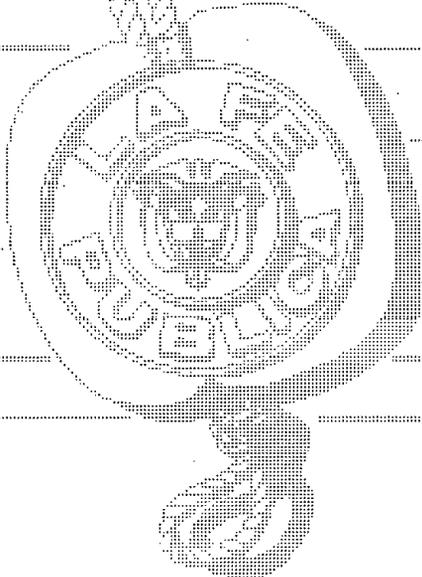
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA43 Impreso por:CAJEBA43

TURNO: 2022-273336

FECHA: 09-06-2022

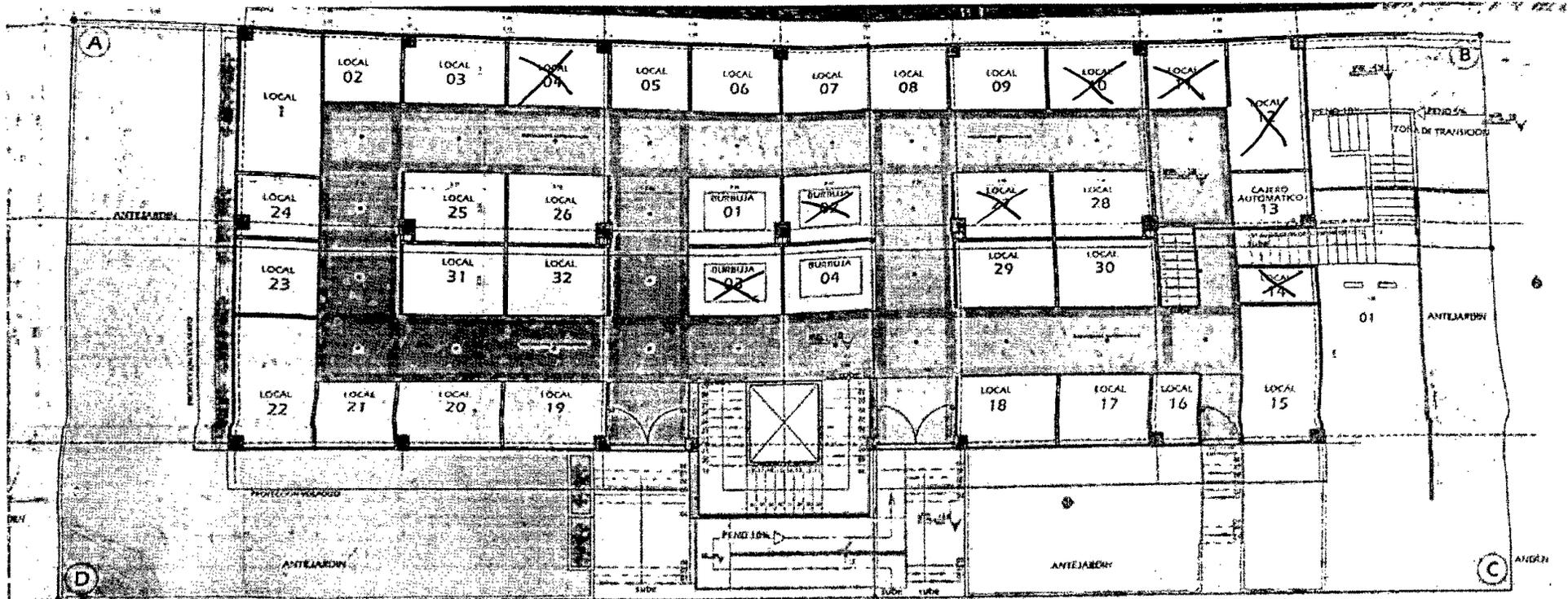
El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Primer Piso

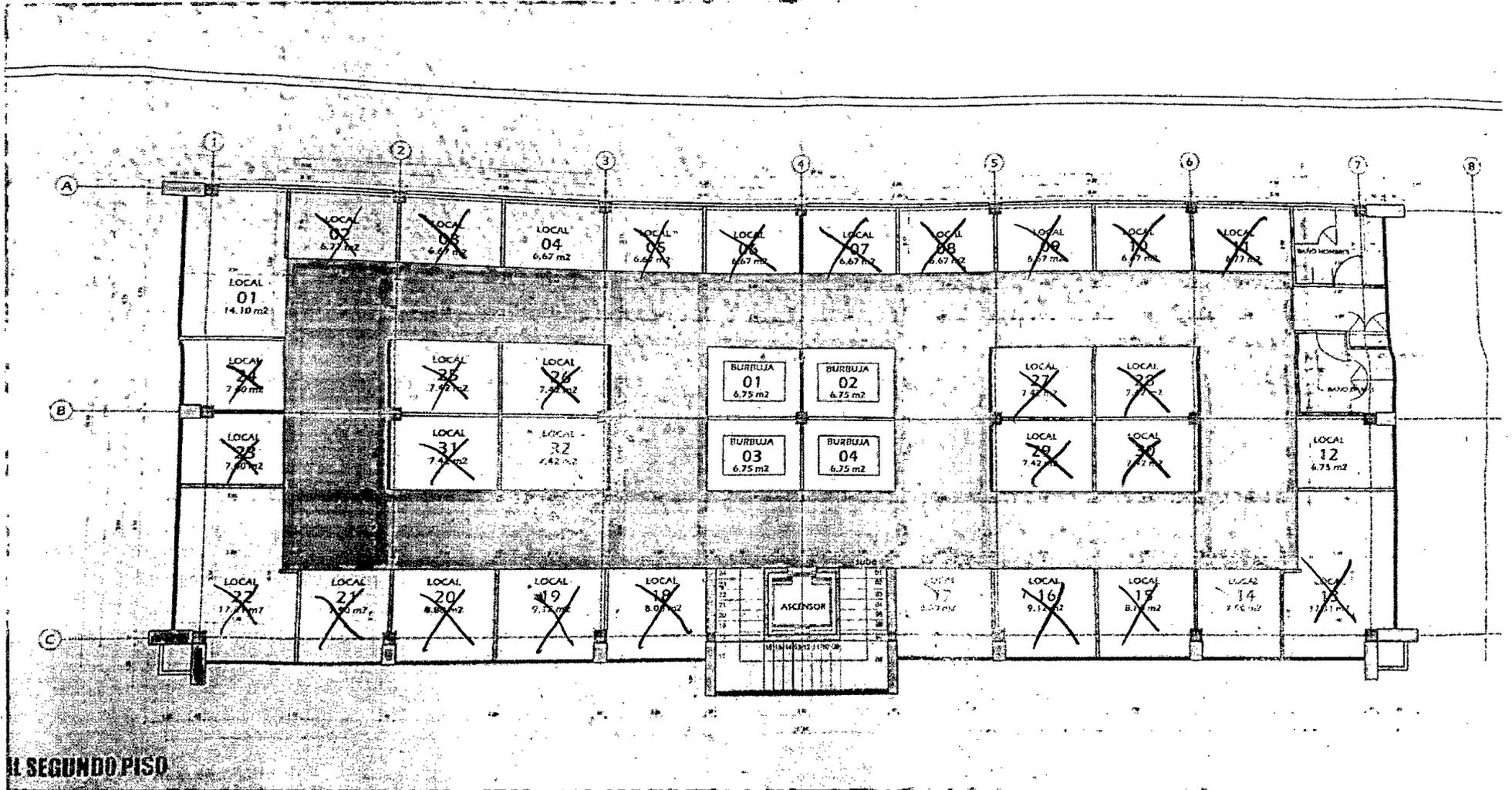


PLANTA GENERAL PRIMER PISO
ESCALA 1/75

ANDEN 2.40 MTS.
CALLE 40
ANCHO VÍA
CALLE 40
12.75 MTS



SEGUNDO PISO





Señores

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
AT. Dra. ELIZABETH BASTIDAS
INSPECCION DE POLICIA PERMANENTE SILOE TURNO 3
E. S. D.

DEMANDANTE: Centro Comercial SAN ANTONESITO DEL ORIENTE P.H.
DEMANDADO: Centro Comercial SAN ANTONESITO DEL ORIENTE S.A.S
RADICADO: 2021-00278

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, obrando en nombre y representación de la Sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S** designados por el despacho en calidad de auxiliares de la justicia; mediante el presente escrito manifiesto que autorizo al **Sr. MAURICIO SALAZAR AYA**, mayor de edad y vecino de Cali (V), identificado con C.C. No. 16.934.488 de Cali - Valle Del Cauca, para que actúe en el curso de la diligencia de secuestro como auxiliar de la justicia designado a nombre de la Sociedad Mejía Y Asociados Abogados Especializados S.A.S. a realizarse el día **30 DE NOVIEMBRE de 2022**.

En consecuencia, sírvase reconocer al Sr. **MAURICIO SALAZAR AYA** en los términos del presente mandato.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria del auto favorable.

Renuncio a término de notificación y ejecutoria del auto favorable.

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C No. 16.657.241 DE CALI
T.P. N°36.381 DEL C.S. de la J.

 <p>República de Colombia</p> <p>Santiago de Cali</p> <p>www.cali.gov.co</p> <p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p>	<p>SUBSECRETARIA DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA</p> <p>INSPECCION PERMANENTE DE POLICIA-CASA DE JUSTICIA SILOE</p> <p>ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE</p>	<p>T.R.D 4161.2.</p>	
		<p>VERSIÓN</p>	<p>1</p>
		<p>FECHA APROBACIÓN</p>	<p>17/09/13</p>

ACTA DE AUDIENCIA PUBLICA PARA LLEVAR A CABO DILIGENCIA DE SECUESTRO DE LOS BIENES INMUEBLES IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 370-889842, 370-889843, 370-889877, 370-889878, 370-889879, 370-889880, 370-889812, 370-889818, 370-889819, 370-889820, 370-889822, 370-889835, 370-889846, 370-889847, 370-889849, 370-889850, 370-889851, 370-889852, 370-889853, 370-889854, 370-889855, 370-889857, 370-889859, 370-889860, 370-889862, 370-889863, 370-889864, 370-889865, 370-889866, 370-889867, 370-889868, 370-889869, 370-889870, 370-889871, 370-889872, 370-889873, 370-889874, 370-889875, DESPACHO COMISORIO No. 128 RADICADO 2021-00278

En la ciudad de Santiago de Cali, el **30 DE NOVIEMBRE DE 2022** siendo las **9:00 am**, día y hora previamente señalados en auto del **24 DE NOVIEMBRE DE 2022** y proferido dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, adelantado por el juzgado **TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI (V)**, Rad. **2021-00278** propuesto por **EL CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE SAS**. La suscrita **INSPECTORA DE POLICIA CATEGORIA ESPECIAL**, en su sede ubicada en la Carrera 52 No. 2 – 00 Casa de Justicia de Siloé, se constituye en audiencia pública en el recinto del despacho con el citado fin. Se hace presente el (la) Dr. **JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA** identificada con la C.C. No. **16.710.852** y T.P. No. **70003** del C.S. de la J. El despacho procede a nombrar como secuestre al auxiliar de la justicia **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS** quien se ubica en la **CALLE 5 oeste No. 27-25** teléfono **8889161** quien autoriza al señor **MAURICIO SALAZAR AYA** identificado con Cedula de ciudadanía No., **16.934.488**, a quien se le da posesión del cargo, prometiendo cumplir fielmente con los deberes que la Ley impone. A continuación, nos desplazamos al sitio de la diligencia ubicado en la **CARRERA 46 No: 40-04/14 y CARRERA 46A No. 40-03/13 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE**. Una vez en el sitio de la diligencia nos atiende el Señor **JUAN CARLOS VALENCIA** identificado con la C.C. No. **16.746.685** de Cali,. Quien manifiesta ser el administrador y representante legal del **CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL**, quien enterado de la diligencia permite el ingreso de los funcionarios de manera voluntaria, razón por la cual se procede a evacuarla con el siguiente resultado: linderos: El despacho se abstiene de transcribirlos toda vez que los mismos se encuentran contenidos en la Escritura Publica No. **464** del **03** de mayo de **2013** expedida por la Notaria Veintidós del Circulo de Cali, razón por la cual los considera incluidos a esta acta para todos los efectos legales. En este estado de la diligencia, el señor **JUAN CARLOS VALENCIA**, informa: "los locales comerciales identificados con los números **04, 10, 11, 12** y **14** del primer piso se encuentran cerrados con candado y no se cuenta con las llaves" atendiendo a lo anteriormente expuesto, el Dr. **JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA**, apoderado de la parte demandante solicita el uso de la palabra a quien concedida manifiesta: "Solicito el allanamiento de los locales a fin de evacuar la diligencia tal como lo ordena el despacho comisorio". Por lo anterior, se procede a indagar al señor **JUAN CARLOS VALENCIA** administrador de la P.H a fin de que nos indique si los locales se encuentran ocupados por muebles o enceres. A lo cual manifiesta: "En algunos de los locales de los locales cerrados correspondientes al **04, 11, y 12**, se encuentran implementos de oficina pero no mercancía." Así las cosas, por parte de este Despacho se accede a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante, y se ordena el allanamiento de los inmuebles de conformidad con los artículos **112** y **113** del CGP, solicitando la presencia del cerrajero, acudiendo el señor **DAVID SOLARTE GAMA** identificado con la CC **16.464.616**, cerrajero de profesión a quien se le ordena realizar la apertura de los candados de los inmuebles. Al respecto, se deja constancia de que no se

 <p>República de Colombia</p> <p>Santiago de Cali</p> <p>www.cali.gov.co</p> <p>SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA</p>	<p>SUBSECRETARIA DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA</p> <p>INSPECCION PERMANENTE DE POLICIA-CASA DE JUSTICIA SILOE</p> <p>ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE</p>	T.R.D 4161.2.	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	17/09/13

hace necesaria la presencia o acompañamiento de la fuerza pública. Una vez aperturados los locales se procede a realizar la DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Se trata de seis (6) burbujas, y treinta y dos (32) locales comerciales, los cuales se encuentran ubicados en el primer y segundo piso del "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL", los cuales se pasan a describir e identificar:

PRIMER PISO: Dos (02) burbujas y seis (6) locales comerciales ubicados en el primer piso del "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL" los cuales se pasan a describir e identificar: -----

BURBUJAS: se trata de dos espacios denominados "burbujas" las cuales se encuentran desocupadas, y encerradas por sus vitrinas en aluminio y vidrio templado móviles, con estructura interna de división en panel yeso, y cuentan con servicios públicos de energía propios, las cuales se pasan a identificar:-----

BURBUJA No. 02 Identificada con número de M.I: 370-889842-----

BURBUJA No. 03 Identificada con número de M.I: 370-889843-----

LOCALES: Se trata de seis locales comerciales, los cuales constan de puerta principal metálica enrollable, paredes laterales en panel yeso, pared del fondo en cemento, techo en panel yeso con estructura de mezanine, cuentan con servicios públicos de energía propios. Se aclara que el local 27 Identificado con número de M.I: 370-889835, consta de pared divisoria de local en panel yeso en forma de L por ser esquinero, y ventanal en aluminio y vidrio liso que da a zona común con cortina metálica enrollable.-----

LOCAL No. 04 Identificado con número de M.I: 370-889812. Una vez se realiza la apertura de la puerta encontramos vitrinas varias en aluminio y vidrio liso (se anexa registro fotográfico).

LOCAL No. 10 Identificado con número de M.I: 370-889818. Se encuentra desocupado.

LOCAL No. 11 Identificado con número de M.I: 370-889819. Se encuentra con equipos de oficina y varios (anexo registro fotográfico).-----

LOCAL No. 12 Identificado con número de M.I: 370-889820. Se encuentra una estantería metálica de 4 niveles.-----

LOCAL No. 14 Identificado con número de M.I: 370-889822. Se encuentra desocupado.-----

LOCAL No. 27 Identificado con número de M.I: 370-889835. Se encuentra desocupado.-----

SEGUNDO PISO: Cuatro (04) espacios para burbujas y Veintiséis (26) locales comerciales ubicados en el segundo piso del "CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE" los cuales fueron unificados, es decir que en la actualidad se encuentran sin ningún tipo de división a la vista, y cuentan con servicios públicos de energía propios, los cuales se pasan a identificar:

BURBUJA No. 01 Identificada con número de M.I: 370-889877-----

BURBUJA No. 02 Identificada con número de M.I: 370-889878-----

BURBUJA No. 03 Identificada con número de M.I: 370-889879-----

BURBUJA No. 04 Identificada con número de M.I: 370-889880-----

LOCAL 02 Identificado con número de M.I: 370-889846-----

LOCAL 03 Identificado con número de M.I: 370-889847-----

LOCAL 05 Identificado con número de M.I: 370-889849-----

LOCAL 06 Identificado con número de M.I: 370-889850-----

LOCAL 07 Identificado con número de M.I: 370-889851-----

LOCAL 08 Identificado con número de M.I: 370-889852-----

LOCAL 09 Identificado con número de M.I: 370-889853-----

LOCAL 10 Identificado con número de M.I: 370-889854-----

LOCAL 11 Identificado con número de M.I: 370-889855-----

LOCAL 13 Identificado con número de M.I: 370-889857-----

LOCAL 15 Identificado con número de M.I: 370-889859-----

LOCAL 16 Identificado con número de M.I: 370-889860-----

LOCAL 18 Identificado con número de M.I: 370-889862-----

LOCAL 19 Identificado con número de M.I: 370-889863-----

LOCAL 20 Identificado con número de M.I: 370-889864-----

LOCAL 21 Identificado con número de M.I: 370-889865-----

LOCAL 22 Identificado con número de M.I: 370-889866-----

LOCAL 23 Identificado con número de M.I: 370-889867-----

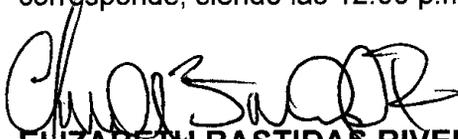
LOCAL 24 Identificado con número de M.I: 370-889868-----

LOCAL 25 Identificado con número de M.I: 370-889869-----

 República de Colombia Santiago de Cali www.cali.gov.co SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	SUBSECRETARIA DE ACCESO A SERVICIOS DE JUSTICIA INSPECCION PERMANENTE DE POLICIA-CASA DE JUSTICIA SILOE ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE	T.R.D 4161.2.	
		VERSIÓN	1
		FECHA APROBACIÓN	17/09/13

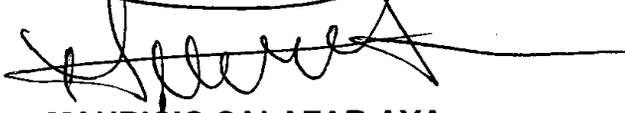
- LOCAL 26 Identificado con número de M.I: 370-889870-----
- LOCAL 27 Identificado con número de M.I: 370-889870-----
- LOCAL 28 Identificado con número de M.I: 370-889872-----
- LOCAL 29 Identificado con número de M.I: 370-889873-----
- LOCAL 30 Identificado con número de M.I: 370-889874-----
- LOCAL 31 Identificado con número de M.I: 370-889875-----

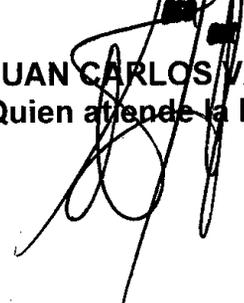
En este estado de la diligencia, el Despacho comisionado declara LEGAMENTE SECUESTRADOS los bienes inmuebles y de los mismos se hace ENTREGA al secuestro quien estando presente, manifiesta recibir de conformidad al acta. Se deja constancia que no se presentó oposición jurídica alguna a la diligencia, se fijan como honorarios al auxiliar de la justicia la suma de \$ 300.000 m/cte, los cuales se cancelan en el acto. Es todo. No siendo otro el motivo de la presente, se termina y firma por los que en ella intervinieron, tal como aparece y corresponde, siendo las 12:00 p.m. (Se anexa archivo fotográfico).


ELIZABETH BASTIDAS RIVERA
 Inspectora


JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA
 Apoderado parte Demandante


GLORIA CASTRILLON
 Secretaria


MAURICIO SALAZAR AYA
 Auxiliar de la Justicia


JUAN CARLOS VALENCIA
 Quien atiende la Diligencia


DAVID SOLARTE GAMA
 Cerrajero

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO	MMCS03.02.1.18.F01	
		VERSION	1
		FECHA APROBACION	dd/mm/aa

Santiago de Cali, 30 de noviembre de 2022

AUTO No. 4161.050.9.15.547

REFERENCIA: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO No. 128
RADICACIÓN: 2021-00278
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO DEL ORIENTE S.A.S
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

Teniendo en cuenta que la COMISIÓN SE ENCUENTRA CUMPLIDA, este Despacho de la Inspección Urbana de Policía Categoría Especial en uso de sus facultades conferidas,

DISPONE:

1. Remitir el Despacho Comisorio al Juzgado comitente.
2. Anotar su salida y cancelar su radicación.

CÚMPLASE

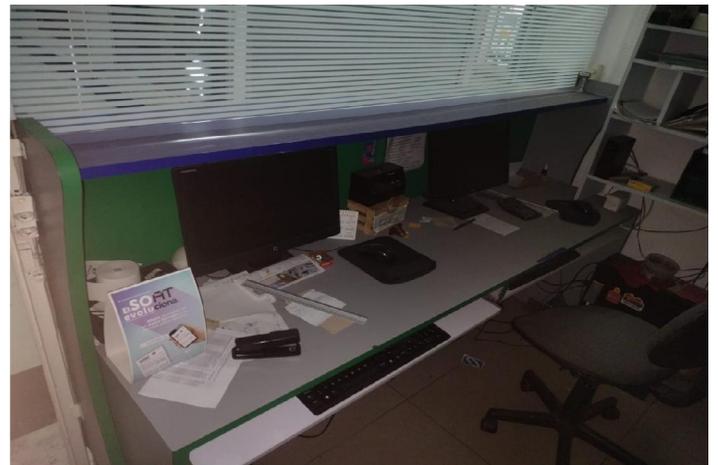

ELIZABETH BASTIDAS RIVERA
 Inspector de Policía urbana
 Categoría Especial

PRIMER PISO

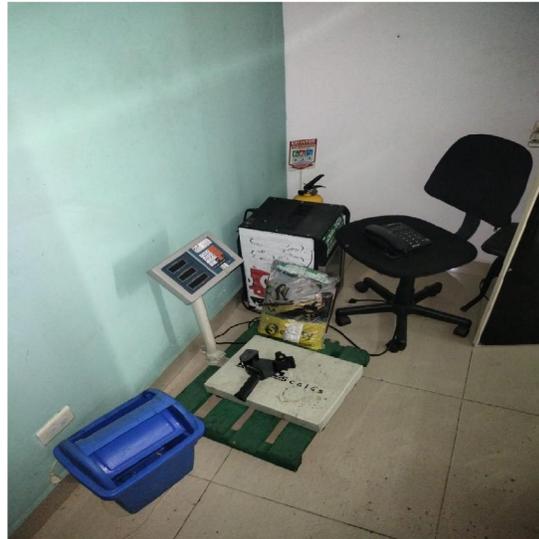
BURBUJAS



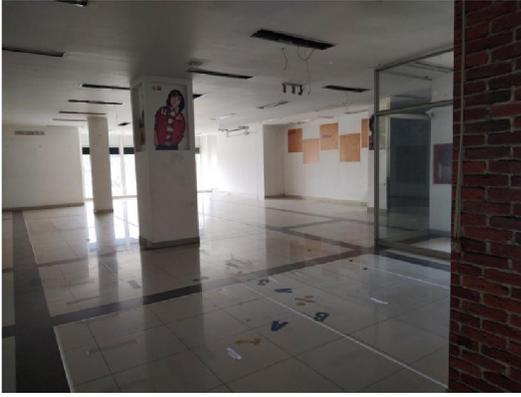
LOCALES



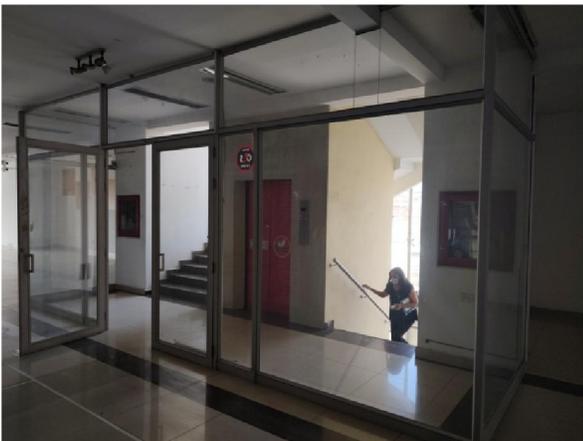
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



SEGUNDO PISO





JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 602

RADICACIÓN: 76-001-3103-014-2015-00257-00
DEMANDANTE: Banco de Occidente S.A.
DEMANDADOS: Néstor Augusto Erazo Chamorro y Otros
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

A índice 11 del cuaderno principal del expediente digital, el apoderado judicial de la parte actora solicita el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tengan o llegaren a tener depositados los aquí demandados: COMPAÑÍA IMPORTADOR Y EXPORTADORA DE PRODUCTOS AGROINDUSTRIALES CIEIPA S.A.S identificada con NIT N° 900.531.386-0, la sociedad PALMAS LA MIRANDA S.A.S identificada con NIT N° 840.000.575-0 la sociedad, PROCAMPO NARIÑO S.A.S identificada con NIT N° 900.346.485-9 y los señores JULIO ALEJANDRO ERAZO CHAMORRO identificado con la C.C. N° 79.797.910 y NESTOR AUGUSTO ERAZO CHAMORRO identificado con la C.C. N° 79.791.093 en las siguientes entidades bancarias: NEQUI – DAVIPLATA – RAPPIPAY – RAPPUPAY -- DAVIPLATA – DECEVAL – MOVII S.A. – IRIS

Al respecto, de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P, en concordancia con el Art. 599 ibídem, se accederá al embargo solicitado por la parte actora, no obstante, el mismo quedará limitado a la suma de \$2.721.426.500, teniendo en cuenta el valor de la liquidación del crédito, las costas, más un 50%.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tengan o llegaren a tener depositados los aquí demandados Compañía Importador Y Exportadora De Productos Agroindustriales Ciexpa S.A.S., la sociedad Palmas la Miranda S.A.S, la sociedad Procampo Nariño S.A.S y los señores Julio Alejandro Erazo Chamorro y Néstor Augusto Erazo Chamorro en las siguientes entidades bancarias Nequi – Daviplata – Rappipay – Rappupay -- Daviplata – Deceval – Movii S.A. – Iris. Límitese el embargo a la suma de \$2.721.426.500. Líbrese oficios.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre oficio comunicando lo decidido en el acápite anterior, previniendo a la entidad financiera, que

deberá constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del Juzgado en la cuenta de depósito judiciales No. 760012031801 del Banco Agrario, dentro de los 3 días siguientes al recibo de esta comunicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero

Juez

Juzgado De Circuito

Ejecución 003 Sentencias

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62af46cbd863660807507d3e2a8badd0b5402b8a1e8990f6798e4fe2b50b2468**

Documento generado en 20/04/2023 12:25:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 578

RADICACIÓN: 76-001-3103-014-2017-00213-00
DEMANDANTE: Systemgroup SAS (cesionaria)
DEMANDADO: Sociedad Internacional Travel SAS
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

A índice 19 del cuaderno principal del expediente digital, el apoderado judicial de la parte actora solicita el embargo y secuestro en bloque o como unidad de explotación económica el establecimiento de comercio denominado INTERNATIONAL TRAVEL S.A.S identificado con el Nit # 900.313.498-2 de propiedad de la parte demandada. Se procederá a decretar dicha medida de conformidad a lo previsto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

En consecuencia, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO y SECUESTRO en bloque, del establecimiento de comercio denominado INTERNATIONAL TRAVEL S.A.S. identificado con el número de matrícula mercantil N°900.313.498-2 de la Cámara de Comercio de Cali, ubicada en la CALLE 9 46 69 OF 201 de propiedad de la parte demandada. Limite el embargo a la suma de \$1.778.120.233.

SEGUNDO: Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali. Líbrese el correspondiente oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa3f11573c342c628547a7f00bab8676c1e97282e96110598e525e2f70ad535b**

Documento generado en 19/04/2023 12:04:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 607

RADICACIÓN: 76-001-3103-015-2005-00083-00
DEMANDANTE: Corporación Financiera del valle y Otro.
DEMANDADO: Jaime Franco Jaramillo
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

A índice 01 del cuaderno medidas del expediente digital, el apoderado judicial de la parte actora solicita el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tenga o llegare a tener depositado el aquí demandado el señor JAIME FRANCO JARAMILLO identificado con la C.C. No. 16.627.585 en la siguiente entidad bancaria: BANCO W S.A.

Al respecto, de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P, en concordancia con el Art. 599 ibídem, se accederá al embargo solicitado por la parte actora, no obstante, el mismo quedará limitado a la suma de \$499.519.968, teniendo en cuenta el valor de la liquidación del crédito, las costas, más un 50%.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tenga o llegare a tener depositadas el aquí demandado: Jaime Franco Jaramillo identificado con la C.C. No. 16.627.585 en la siguiente entidad bancaria: Banco W S.A. Límitese el embargo a la suma de \$499.519. 968.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre oficio comunicando lo decidido en el acápite anterior, previniendo a la entidad financiera, que deberá constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del Juzgado en la cuenta de depósito judiciales No. 760012031801 del Banco Agrario, dentro de los 3 días siguientes al recibo de esta comunicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

emnl

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09528b9c22865a650bd71df4a0a6c3856f5c8651aab3f64b25ccf9d873c46bb2**

Documento generado en 20/04/2023 01:37:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 616

Radicación: 760013103-015-2008-00369-00
Demandante: Bancoomeva S.A.
Demandado: Álvaro Jaime Rincón Holguín y otra
Proceso: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Se allega memorial, mediante el cual el abogado de la parte demandante JAIME SUAREZ ESCAMILLA, manifiesta que sustituye el poder conferido al Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA identificado con C.C. No. 91.012.860 y T.P. 74.502 del C.S. de la J., para que continúe la representación de la parte demandante BANCOOMEVA S.A., a lo cual se accederá por ser procedente de conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Código General del Proceso.

Por otro lado, el apoderado judicial de la parte demandante allega memorial solicitando se requiera al secuestre designado en el presente asunto, JHON JERSON JORDAN VIVEROS, para que acepte el cargo designado con el fin de darle continuidad a la medida.

Atendiendo lo anterior, considerando que lo deprecado facilita la gestión procesal, se accederá a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RECONOCER personería al abogado Dr. JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA identificado con C.C. No. 91.012.860 y T.P. 74.502 del C.S. de la J., para que continúe la representación de la parte demandante, en los términos del mandato a él conferido.

SEGUNDO: REQUERIR al auxiliar de la justicia designado JHON JERSON JORDAN VIVEROS para que dentro del término de cinco (5) días a partir de la recepción de la presente comunicación, se manifieste respecto a la aceptación del cargo de secuestre del vehículo de placa CLR 156, previniendo que la misma es de obligatorio cumplimiento, so pena de ser sancionado. Por conducto de la Oficina de Apoyo, libérese la respectiva comunicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c09b1d2fb40a05ebd4a6dea2e45b736db525f5cbc6435e16d1a92b15d2a0007d**

Documento generado en 20/04/2023 06:39:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 604

RADICACIÓN: 76-001-3103-015-2011-00271-00
DEMANDANTE: Covinoc S.A (cesionaria)
DEMANDADOS: Manuel del Carmen Villareal Gómez
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

A índice 08 del cuaderno principal del expediente digital, el apoderado judicial de la parte actora solicita el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tenga o llegare a tener depositado el aquí demandado Manuel del Carmen Villareal Gómez, identificado con C.C 91.426.173 en las siguientes entidades bancarias: BANCO ITAÚ, BANCAMIA, MI BANCO, BANCO W, BANCO MUNDO MUJER

Al respecto, de conformidad con lo establecido en el numeral 10 del artículo 593 del C.G. del P, en concordancia con el Art. 599 ibídem, se accederá al embargo solicitado por la parte actora, no obstante, el mismo quedará limitado a la suma de \$189.210.000, teniendo en cuenta el valor de la liquidación del crédito, las costas, más un 50%.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero que a cualquier título tenga o llegare a tener depositado el aquí demandado Manuel del Carmen Villareal identificado con C.C 91.426.173 en las siguientes entidades bancarias: Banco Itaú, Bancamia, Mi Banco, Banco W, Banco Mundo Mujer –. Límitese el embargo a la suma de \$189.210.000.

SEGUNDO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo se libre oficio comunicando lo decidido en el acápite anterior, previniendo a la entidad financiera, que deberá constituir certificado de depósito y ponerlo a disposición del Juzgado en la cuenta de depósito judiciales No. 760012031801 del Banco Agrario, dentro de los 3 días siguientes al recibo de esta comunicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a849e8a59f5f39fb28da2c85cd6a39e448b37fb8d38efc0cd42585081600d24b**

Documento generado en 20/04/2023 12:55:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 615

RADICACIÓN: 760013103-015-2014-00522-00
DEMANDANTE: Carolina Torres Izurieta y otros
DEMANDADO: Fernando León Sánchez Núñez y Otros.
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado judicial de la parte demandante, solicita el embargo de los remanentes y/o bienes que se lleguen a desembargar a favor del aquí demandado Fernando León Sánchez Núñez en el curso del proceso ejecutivo que se adelanta en su contra por parte de LEASING CORFICOLOMBIANA S.A. y COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO en el Juzgado 01 Civil del circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, bajo la radicación 760013103-015-2014-00365-00.

Como quiera que la anterior solicitud resulta procedente conforme con lo dispuesto en el artículo 466 del Código General del Proceso, se procederá por esta Agencia Judicial a decretar el embargo de los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar dentro de la ejecución anteriormente citada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el embargo de los bienes que por cualquier caso se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargos, que llegaren a quedar a favor del demandado Fernando León Sánchez Núñez en el curso del proceso ejecutivo que se adelanta en su contra por parte de LEASING CORFICOLOMBIANA S.A. y COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO en el Juzgado 001 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, bajo la radicación 760013103-015-2014-00365-00.

SEGUNDO: A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgos Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, líbrese oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:
Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e244985118c1b2f40673c2261801f46cbcd2b5f64b733311c0c56f9fa0a923a7**

Documento generado en 20/04/2023 06:32:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 618

RADICACIÓN: 760013103-015-2021-00159-00
DEMANDANTE: Banco Itaú CorpBanca Colombia S.A.
DEMANDADO: Dukeyro Armando Pineda García
PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, diecinueve (19) de abril de dos mil veintitrés (2023)

El abogado JORGE NARANJO DOMINGUEZ allega memorial en el que renuncia al poder conferido por el BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Dicha petición cumple con los requisitos exigidos en el artículo 76 del C.G.P., por lo cual será aceptada.

Por otro lado, se tiene que el BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., manifiesta que ha cedido los derechos del crédito reconocido a su favor involucrados en el presente proceso, así como las garantías que dé el puedan derivarse, desde el punto de vista procesal y sustancial en favor de SANDRA DANIELA RENGIFO PAZ.

En atención a lo anterior, hay que decir que la cesión es un negocio jurídico mediante el cual el acreedor dispone del crédito en favor de otra persona, sin que la obligación se modifique, éste se caracteriza por ser un acuerdo abstracto, formal y dispositivo. La cesión se lleva a cabo entre el antiguo acreedor, denominado cedente y el tercero, llamado cesionario, quien pasa a ser el nuevo titular del crédito y se perfecciona desde el momento en que el cedente y cesionario lo celebran.

En ese orden, tenemos que la solicitud no se encuentra adecuadamente nominada, toda vez que al referirse aquella a un título valor, como lo es él del caso (Pagaré), mal haría en entenderse que el negocio jurídico que aquí se pretende es una cesión de crédito de la que versa el artículo 1966 del Código Civil; pues si bien, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 660 del Código de Comercio, los efectos que éstas producirían son los de una cesión ordinaria por cuanto su transferencia se realiza con posterioridad al vencimiento del pagaré, errado es denominarlas de esta manera, por cuanto la norma excluye expresamente de su aplicación a los títulos valores.

Así las cosas, tendríamos que lo que aquí en realidad se pretende es una transferencia de un título valor por medio diverso al endoso, tal como lo dispone el Art. 652 del Código de

Comercio, que en concordancia con el Art. 660 ibídem, señala efectos similares a los de una cesión, en cuanto a que el adquirente se coloca en lugar del enajenante en todos los derechos que el título le confería, quedando sujeto a todas las excepciones oponibles a este; así mismo, desde el punto de vista procesal, aquel continuará como demandante en el proceso. Sin lugar a notificar a los demandados en razón a que el proceso se encuentra con sentencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia de poder realizada por el abogado JORGE NARANJO DOMINGUEZ, identificado con C.C. 16.597.691 y T.P. 34.456 del C.S. de la J., como apoderado judicial del BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

SEGUNDO: ACEPTAR la transferencia del título valor fuente del recaudo, originado en un negocio jurídico de “cesión del crédito”, efectuado entre el BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. quien obra como demandante, a favor de SANDRA DANIELA RENGIFO PAZ y que por disposición del Art. 652 del Código de Comercio, subroga al adquirente en todos los derechos que el título confiere.

TERCERO: TENER a SANDRA DANIELA RENGIFO PAZ como CESIONARIO para todos los efectos legales, como titular o subrogatario del pagare No. 009005324528 y las garantías que le correspondían al cedente en este proceso.

CUARTO: CONTINUAR con el trámite del proceso teniendo como parte demandante a SANDRA DANIELA RENGIFO PAZ.

QUINTO: REQUERIR al cesionario SANDRA DANIELA RENGIFO PAZ a fin de que designe apoderado judicial que lo represente en este asunto, a efectos de continuar con el trámite que en derecho corresponde.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **483c5919160bbcfad984696ea9465f9a70890c381f337540cbf9aee21bb50b94**

Documento generado en 20/04/2023 07:17:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>