



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 59.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: Liquidación del crédito - 0220090050000**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/08/2023 14:01

📎 1 archivos adjuntos (325 KB)

liquidacion de credito LUZ MARINA GARCIA 2023.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SCS780-178



**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 11 de agosto de 2023 13:19

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Liquidación del crédito - 0220090050000

**De:** jhovany florez <ej.juridico@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 11 de agosto de 2023 11:44

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Liquidación del crédito - 0220090050000

**Señor:**

**JUEZ 03 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.  
E. S. D.**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**Dte: BEATRIZ ELENA GARCES RESTREPO  
Ddo: LUZ MARINA GARCIA LONDOÑO.**

**ORIGEN: JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI  
RAD: 2009 – 00500**

**REF: Liquidación del crédito.**

Señor:

**JUEZ 03 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI.**

**E. S. D.**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**Dte: BEATRIZ ELENA GARCES RESTREPO**

**Ddo: LUZ MARINA GARCIA LONDOÑO.**

**ORIGEN: JUZGADO 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

**RAD: 2009 – 00500**

**REF: Liquidación del crédito.**

Se dirige al Señor Juez, EDWIN JHOVANY FLOREZ DE LA CRUZ, mayor de edad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.130.631.691 de Cali – Valle, e inscrito portador de la Tarjeta Profesional número 309223 del Concejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación del demandante en el presente PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA, que continuara contra los derechos de cuota de la señora **LUZ MARINA GARCIA LONDOÑO**, equivalentes al 25%, presento liquidación de crédito de cuerdo al título valor de la siguiente manera:

**Pagare P 76602104.**

1. Capital referido en el pagare **P 76602104** por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000).
2. Valor acordado y aprobado por las partes en numeral 4to del ACUERDO DE DACION DE PAGO a fecha 17 de mayo de 2021, por valor de (\$156.000.000).

**Pagare P 76602149.**

1. Capital referido en el pagare **P 76602149** por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000).
2. Valor acordado y aprobado por las partes en numeral 4to del ACUERDO DE DACION DE PAGO a fecha 17 de mayo de 2021, por valor de (\$31.200.000).

**Pagare P 76585541.**

1. Capital referido en el pagare **P 76585541** por valor de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000).
2. Valor acordado y aprobado por las partes en numeral 4to del ACUERDO DE DACION DE PAGO a fecha 17 de mayo de 2021, por valor de (\$46.800.000).

Conforme lo anterior, encontramos que el valor adeudado por la Demandada a fecha 17 de mayo de 2021 era la suma de TRESCIENTOS NUEVE MILLONES DE PESOS (\$309.000.000). Esto conforme la liquidación realizada y aprobada mediante el numeral 4to del ACUERDO DE DACIÓN DE PAGO.

Posterior al ACUERDO DE DACIÓN DE PAGO, en el cual se realizó un abono total de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$231.750.000)**, el cual se aplicó a la obligación de acuerdo con las normas de imputación de pagos, el resumen de la deuda quedo de la siguiente manera.

- Capital adeudado al 17 de mayo de 2021 por valor de \$75.000.000.

# EDWIN JHOVANY FLOREZ

## A B O G A D O

Carrera 4 # 12-41 Ed. Seg. Bolivar Ofc. 1208  
3969369 / 3177004225  
ej.juridico@hotmail.com  
Cali - Colombia

- Intereses adeudados al 17 de mayo de 2021 por valor de \$234.000.000.
- **Abono realizado en ACUERDO DE DACION DE PAGO por valor de \$231.750.000.**

Se aplica abono a la obligación de acuerdo con las normas de imputación de pagos, quedando la deuda así:

- Capital adeudado al 17 de mayo de 2021 por valor de \$75.000.000.
- Intereses adeudados al 17 de mayo de 2021 por valor de \$2.250.000.

Ahora bien, procedemos a liquidar intereses causados posteriores al ACUERDO DE DACIÓN DE PAGO.

1. Intereses de Mora pagare **P 76602104**, desde 18 de mayo de 2021 hasta 09 de agosto de 2023 por valor de (\$33.300.500).
2. Intereses de Mora pagare **P 76602149**, desde 18 de mayo de 2021 hasta 09 de agosto de 2023 por valor de (\$6.660.100).
3. Intereses de Mora pagare **P 76585541**, desde 18 de mayo de 2021 hasta 09 de agosto de 2023 por valor de (\$9.990.150).

Total adeudado Pagare **P 76602104** = \$83.300.500.

Total adeudado Pagare **P 76602149** = \$16.660.100.

Total adeudado Pagare **P 76585541** = \$24.990.150.

(+) \$2.250.000 correspondientes a intereses adeudados hasta 17 de mayo de 2021.

**El valor total de la obligación a pagar por el demandado es de CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M.C. (\$127.200.750)**

Del Señor Juez

Atentamente,

*Ed Jhovany Florez*  
*Abogado*

EDWIN JHOVANY FLOREZ DE LA CRUZ  
C.C. 1.130.631.691 DE CALI - VALLE  
TP 309.223 del C.S.J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 31.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: Actualizacion de liquidacion Credito proceso 76.001.31.03.2011-0015600**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/08/2023 15:54

📎 1 archivos adjuntos (852 KB)

Memorial actualizacion credito Hemocentro Del Cafe.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178



**De:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <oeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 15 de agosto de 2023 15:29

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Actualizacion de liquidacion Credito proceso 76.001.31.03.2011-0015600

JHOANNA, para trámite.

Atentamente,



**FERNANDO LONDOÑO SUA**

Director

Oficina de Apoyo Civil del Circuito de

Ejecución de Sentencias

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 No. 1-16, Oficina 403, Edificio Entreceibas  
Teléfonos: (602) 884 6327 y (602) 889 1593  
Email: [oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**PRESUNCIÓN DE RECEPCIÓN:** Se presume la recepción del presente mensaje de datos conforme lo disponen las Leyes 527 de 1999 y 2213 de 2022.

---

**De:** HEMOCENTRO DEL CAFE Y TOLIMA GRANDE S.A <hemocafe@une.net.co>

**Enviado:** martes, 15 de agosto de 2023 3:24 p. m.

**Para:** Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Actualizacion de liquidacion Credito proceso 76.001.31.03.2011-0015600

Adjunto liquidacion credito proceso Numero 76.001.31.03.2011-0015600



Señores

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali

**Radicación 760013103-006-2011-00156-00**

**Demandante: HEMOCENTRO DEL CAFÉ Y TOLIMA GRANDE S.A.**

**Demandado: HOSPITAL DEPARTAMENTAL MARIO CORREA RENGIFO**

**Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR.**

**Asunto: Actualización de liquidación de crédito.**

Cordial saludo,

Con el presente memorial, me permito realizar actualización del crédito de las facturas adeudadas por la parte ejecutada desde el 1 de noviembre de 2019, lo anterior por cuanto mediante auto del # 4082 del 19 de noviembre de 2019, fue actualizado crédito hasta el 30 de octubre de 2019.

Por lo que se procede a actualizar la liquidación del capital en la siguiente forma:

**FACTURA Nro. 01 COC-000614**

| CÁLCULO INTERESES MORATORIOS |                 |           |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| CAPITAL                      |                 |           |
| VALOR                        | \$ 5.349.832,00 |           |
| TIEMPO DE MORA               |                 |           |
| FECHA DE INICIO              |                 | 27-may-08 |
| DIAS                         | 3               |           |
| TASA EFECTIVA                | 32,88           |           |
| FECHA DE CORTE               |                 | 31-jul-23 |
| DIAS                         | 1               |           |
| TASA EFECTIVA                | 46,26           |           |
| TIEMPO DE MORA               | 5464            |           |
| TASA PACTADA                 | 4,00            |           |
| PRIMER MES DE MORA           |                 |           |
| ABONOS                       |                 |           |
| FECHA ABONO                  |                 |           |
| INTERESES PENDIENTES         | \$ 0,00         |           |
| ABONOS A CAPITAL             | \$0,00          |           |
| SALDO CAPITAL                | \$0,00          |           |
| INTERÉS (ANT. AB.)           | \$ 0,00         |           |
| INTERÉS (POST. AB.)          | \$ 0,00         |           |
| TASA NOMINAL                 | 2,40            |           |

|           |              |
|-----------|--------------|
| INTERESES | \$ 12.839,60 |
|-----------|--------------|

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL, MORA        | \$ 21.382.066 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL, ABONOS      | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 5.349.832  |
| SALDO INTERESES    | \$ 21.382.066 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 26.731.898 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| jun-08 | 21,92                            | 32,88                   | 2,40           | \$ 141.235,57                | \$ 5.349.832,00  | \$ 128.395,97          |
| jul-08 | 21,51                            | 32,27                   | 2,36           | \$ 267.491,60                | \$ 5.349.832,00  | \$ 126.256,04          |
| ago-08 | 21,51                            | 32,27                   | 2,36           | \$ 393.747,64                | \$ 5.349.832,00  | \$ 126.256,04          |
| sep-08 | 21,51                            | 32,27                   | 2,36           | \$ 520.003,67                | \$ 5.349.832,00  | \$ 126.256,04          |
| oct-08 | 21,02                            | 31,53                   | 2,31           | \$ 643.584,79                | \$ 5.349.832,00  | \$ 123.581,12          |
| nov-08 | 21,02                            | 31,53                   | 2,31           | \$ 767.165,91                | \$ 5.349.832,00  | \$ 123.581,12          |
| dic-08 | 21,02                            | 31,53                   | 2,31           | \$ 890.747,03                | \$ 5.349.832,00  | \$ 123.581,12          |
| ene-09 | 20,47                            | 30,71                   | 2,26           | \$ 1.011.653,23              | \$ 5.349.832,00  | \$ 120.906,20          |
| feb-09 | 20,47                            | 30,71                   | 2,26           | \$ 1.132.559,44              | \$ 5.349.832,00  | \$ 120.906,20          |
| mar-09 | 20,47                            | 30,71                   | 2,26           | \$ 1.253.465,64              | \$ 5.349.832,00  | \$ 120.906,20          |
| abr-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 1.373.301,88              | \$ 5.349.832,00  | \$ 119.836,24          |
| may-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 1.493.138,11              | \$ 5.349.832,00  | \$ 119.836,24          |
| jun-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 1.612.974,35              | \$ 5.349.832,00  | \$ 119.836,24          |
| jul-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 1.724.250,86              | \$ 5.349.832,00  | \$ 111.276,51          |
| ago-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 1.835.527,36              | \$ 5.349.832,00  | \$ 111.276,51          |
| sep-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 1.946.803,87              | \$ 5.349.832,00  | \$ 111.276,51          |
| oct-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 2.050.590,61              | \$ 5.349.832,00  | \$ 103.786,74          |
| nov-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 2.154.377,35              | \$ 5.349.832,00  | \$ 103.786,74          |
| dic-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 2.258.164,09              | \$ 5.349.832,00  | \$ 103.786,74          |
| ene-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 2.355.531,03              | \$ 5.349.832,00  | \$ 97.366,94           |
| feb-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 2.452.897,98              | \$ 5.349.832,00  | \$ 97.366,94           |
| mar-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 2.550.264,92              | \$ 5.349.832,00  | \$ 97.366,94           |
| abr-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.643.351,99              | \$ 5.349.832,00  | \$ 93.087,08           |
| may-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.736.439,07              | \$ 5.349.832,00  | \$ 93.087,08           |
| jun-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.829.526,15              | \$ 5.349.832,00  | \$ 93.087,08           |
| jul-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 2.920.473,29              | \$ 5.349.832,00  | \$ 90.947,14           |
| ago-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 3.011.420,44              | \$ 5.349.832,00  | \$ 90.947,14           |
| sep-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 3.102.367,58              | \$ 5.349.832,00  | \$ 90.947,14           |
| oct-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 3.189.034,86              | \$ 5.349.832,00  | \$ 86.667,28           |
| nov-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 3.275.702,14              | \$ 5.349.832,00  | \$ 86.667,28           |

|        |       |       |      |                 |                 |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| dic-10 | 14,21 | 21,32 | 1,62 | \$ 3.362.369,42 | \$ 5.349.832,00 | \$ 86.667,28  |
| ene-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 3.457.061,44 | \$ 5.349.832,00 | \$ 94.692,03  |
| feb-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 3.551.753,47 | \$ 5.349.832,00 | \$ 94.692,03  |
| mar-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 3.646.445,49 | \$ 5.349.832,00 | \$ 94.692,03  |
| abr-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 3.752.372,17 | \$ 5.349.832,00 | \$ 105.926,67 |
| may-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 3.858.298,84 | \$ 5.349.832,00 | \$ 105.926,67 |
| jun-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 3.964.225,52 | \$ 5.349.832,00 | \$ 105.926,67 |
| jul-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 4.074.967,04 | \$ 5.349.832,00 | \$ 110.741,52 |
| ago-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 4.185.708,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 110.741,52 |
| sep-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 4.296.450,08 | \$ 5.349.832,00 | \$ 110.741,52 |
| oct-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 4.411.471,47 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| nov-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 4.526.492,86 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| dic-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 4.641.514,25 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| ene-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 4.759.210,55 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| feb-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 4.876.906,85 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| mar-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 4.994.603,16 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| abr-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 5.115.509,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| may-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 5.236.415,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| jun-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 5.357.321,77 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 5.479.832,92 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 5.602.344,07 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 5.724.855,23 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 5.847.901,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 123.046,14 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 5.970.947,50 | \$ 5.349.832,00 | \$ 123.046,14 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 6.093.993,63 | \$ 5.349.832,00 | \$ 123.046,14 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 6.215.969,80 | \$ 5.349.832,00 | \$ 121.976,17 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 6.337.945,97 | \$ 5.349.832,00 | \$ 121.976,17 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 6.459.922,14 | \$ 5.349.832,00 | \$ 121.976,17 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 6.582.433,30 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 6.704.944,45 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 6.827.455,60 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 6.947.291,84 | \$ 5.349.832,00 | \$ 119.836,24 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 7.067.128,08 | \$ 5.349.832,00 | \$ 119.836,24 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 7.186.964,31 | \$ 5.349.832,00 | \$ 119.836,24 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 7.304.660,62 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 7.422.356,92 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 7.540.053,22 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.656.679,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.773.305,90 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.889.932,24 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.006.023,59 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.091,35 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.122.114,95 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.091,35 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.238.206,30 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.091,35 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.352.692,70 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.467.179,11 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.581.665,51  | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.695.616,94  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.809.568,36  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.923.519,78  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.037.471,20  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.151.422,62  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.265.374,04  | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.380.395,43  | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.495.416,82  | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.610.438,21  | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 9.724.924,61  | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 9.839.411,02  | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 9.953.897,42  | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.068.383,83 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.182.870,23 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.297.356,64 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 10.413.982,97 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 10.530.609,31 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 10.647.235,65 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 10.768.141,85 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 10.889.048,06 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 11.009.954,26 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 11.135.140,33 | \$ 5.349.832,00 | \$ 125.186,07 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 11.260.326,40 | \$ 5.349.832,00 | \$ 125.186,07 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 11.385.512,47 | \$ 5.349.832,00 | \$ 125.186,07 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 11.513.908,43 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 11.642.304,40 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 11.770.700,37 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 11.901.236,27 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 12.031.772,17 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 12.162.308,07 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 12.292.843,97 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 12.423.379,87 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 12.553.915,77 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.535,90 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 12.682.311,74 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 12.810.707,71 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 12.939.103,68 | \$ 5.349.832,00 | \$ 128.395,97 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 13.063.219,78 | \$ 5.349.832,00 | \$ 124.116,10 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 13.186.265,92 | \$ 5.349.832,00 | \$ 123.046,14 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 13.308.777,07 | \$ 5.349.832,00 | \$ 122.511,15 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 13.430.753,24 | \$ 5.349.832,00 | \$ 121.976,17 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 13.554.334,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 123.581,12 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 13.676.310,53 | \$ 5.349.832,00 | \$ 121.976,17 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 13.797.216,73 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.906,20 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 13.917.587,95 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.371,22 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 14.037.424,19 | \$ 5.349.832,00 | \$ 119.836,24 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 14.155.655,48 | \$ 5.349.832,00 | \$ 118.231,29 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 14.273.351,78 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.696,30 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 14.390.513,10 | \$ 5.349.832,00 | \$ 117.161,32 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 14.506.604,45 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.091,35 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 14.622.160,83 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.556,37 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 14.737.182,21 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 14.851.133,64 | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.951,42 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 14.967.759,97 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 15.082.781,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 15.197.267,77 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 15.312.289,15 | \$ 5.349.832,00 | \$ 115.021,39 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 15.426.775,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 15.541.261,96 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 15.655.748,37 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 15.770.234,77 | \$ 5.349.832,00 | \$ 114.486,40 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 15.883.651,21 | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.416,44 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 15.996.532,67 | \$ 5.349.832,00 | \$ 112.881,46 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 16.108.879,14 | \$ 5.349.832,00 | \$ 112.346,47 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 16.220.690,63 | \$ 5.349.832,00 | \$ 111.811,49 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 16.334.107,07 | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.416,44 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 16.446.988,52 | \$ 5.349.832,00 | \$ 112.881,46 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 16.558.265,03 | \$ 5.349.832,00 | \$ 111.276,51 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 16.666.866,62 | \$ 5.349.832,00 | \$ 108.601,59 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 16.774.933,22 | \$ 5.349.832,00 | \$ 108.066,61 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 16.882.999,83 | \$ 5.349.832,00 | \$ 108.066,61 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 16.992.136,40 | \$ 5.349.832,00 | \$ 109.136,57 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 17.101.807,96 | \$ 5.349.832,00 | \$ 109.671,56 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 17.209.874,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 108.066,61 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 17.316.871,20 | \$ 5.349.832,00 | \$ 106.996,64 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 17.421.727,91 | \$ 5.349.832,00 | \$ 104.856,71 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 17.525.514,65 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.786,74 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 17.630.906,34 | \$ 5.349.832,00 | \$ 105.391,69 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 17.735.228,07 | \$ 5.349.832,00 | \$ 104.321,72 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 17.839.014,81 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.786,74 |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 17.942.266,56 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.251,76 |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 18.045.518,32 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.251,76 |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 18.148.770,08 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.251,76 |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 18.252.556,82 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.786,74 |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 18.355.808,58 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.251,76 |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 18.458.525,35 | \$ 5.349.832,00 | \$ 102.716,77 |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 18.562.312,09 | \$ 5.349.832,00 | \$ 103.786,74 |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 18.667.168,80 | \$ 5.349.832,00 | \$ 104.856,71 |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 18.773.095,47 | \$ 5.349.832,00 | \$ 105.926,67 |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 18.882.232,05 | \$ 5.349.832,00 | \$ 109.136,57 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 18.992.438,59 | \$ 5.349.832,00 | \$ 110.206,54 |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 19.105.855,02 | \$ 5.349.832,00 | \$ 113.416,44 |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 19.222.481,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 116.626,34 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 19.342.852,58 | \$ 5.349.832,00 | \$ 120.371,22 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 19.468.038,65 | \$ 5.349.832,00 | \$ 125.186,07 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 19.598.039,57 | \$ 5.349.832,00 | \$ 130.000,92 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 19.734.460,28 | \$ 5.349.832,00 | \$ 136.420,72 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 19.876.230,83 | \$ 5.349.832,00 | \$ 141.770,55 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 20.023.886,20 | \$ 5.349.832,00 | \$ 147.655,36 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 20.180.636,27 | \$ 5.349.832,00 | \$ 156.750,08 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 20.343.271,17 | \$ 5.349.832,00 | \$ 162.634,89 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 20.515.000,77 | \$ 5.349.832,00 | \$ 171.729,61 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 20.687.265,36 | \$ 5.349.832,00 | \$ 172.264,59 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 20.859.529,95 | \$ 5.349.832,00 | \$ 172.264,59 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 21.031.794,54 | \$ 5.349.832,00 | \$ 172.264,59 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 21.204.059,14 | \$ 5.349.832,00 | \$ 172.264,59 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 21.376.323,73 | \$ 5.349.832,00 | \$ 178.006,74 |

**FACTURA Nro. 02 COC-000652**

**CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL              |                 |
|----------------------|-----------------|
| VALOR                | \$ 8.240.336,00 |
| TIEMPO DE MORA       |                 |
| FECHA DE INICIO      | 27-jun-08       |
| DIAS                 | 3               |
| TASA EFECTIVA        | 32,88           |
| FECHA DE CORTE       | 31-jul-23       |
| DIAS                 | 1               |
| TASA EFECTIVA        | 46,26           |
| TIEMPO DE MORA       | 5434            |
| TASA PACTADA         | 4,00            |
| PRIMER MES DE MORA   |                 |
| ABONOS               |                 |
| FECHA ABONO          |                 |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00         |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00          |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00          |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00         |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00         |
| TASA NOMINAL         | 2,40            |
| INTERESES            | \$ 19.776,81    |

| <b>RESUMEN FINAL</b>      |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL, MORA</b>        | <b>\$ 32.736.987</b> |
| <b>INTERESES ABONADOS</b> | <b>\$ 0</b>          |
| <b>ABONO CAPITAL</b>      | <b>\$ 0</b>          |
| <b>TOTAL, ABONOS</b>      | <b>\$ 0</b>          |
| <b>SALDO CAPITAL</b>      | <b>\$ 8.240.336</b>  |
| <b>SALDO INTERESES</b>    | <b>\$ 32.736.987</b> |
| <b>DEUDA TOTAL</b>        | <b>\$ 40.977.323</b> |

| <b>FECHA</b> | <b>INTERES<br/>BANCARIO<br/>CORRIENTE</b> | <b>TASA<br/>MAXIMA<br/>USURA</b> | <b>MES<br/>VENCIDO</b> | <b>INTERES<br/>MORA<br/>ACUMULADO</b> | <b>SALDO<br/>CAPITAL</b> | <b>INTERESES<br/>MES A MES</b> |
|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| jul-08       | 21,51                                     | 32,27                            | 2,36                   | \$ 214.248,74                         | \$ 8.240.336,00          | \$ 194.471,93                  |
| ago-08       | 21,51                                     | 32,27                            | 2,36                   | \$ 408.720,67                         | \$ 8.240.336,00          | \$ 194.471,93                  |
| sep-08       | 21,51                                     | 32,27                            | 2,36                   | \$ 603.192,60                         | \$ 8.240.336,00          | \$ 194.471,93                  |
| oct-08       | 21,02                                     | 31,53                            | 2,31                   | \$ 793.544,36                         | \$ 8.240.336,00          | \$ 190.351,76                  |
| nov-08       | 21,02                                     | 31,53                            | 2,31                   | \$ 983.896,12                         | \$ 8.240.336,00          | \$ 190.351,76                  |
| dic-08       | 21,02                                     | 31,53                            | 2,31                   | \$ 1.174.247,88                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 190.351,76                  |
| ene-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 1.360.479,48                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 186.231,59                  |
| feb-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 1.546.711,07                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 186.231,59                  |
| mar-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 1.732.942,66                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 186.231,59                  |
| abr-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 1.917.526,19                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 184.583,53                  |
| may-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 2.102.109,72                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 184.583,53                  |
| jun-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 2.286.693,24                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 184.583,53                  |
| jul-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 2.458.092,23                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 171.398,99                  |
| ago-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 2.629.491,22                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 171.398,99                  |
| sep-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 2.800.890,21                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 171.398,99                  |
| oct-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 2.960.752,73                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 159.862,52                  |
| nov-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 3.120.615,25                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 159.862,52                  |
| dic-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 3.280.477,77                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 159.862,52                  |
| ene-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 3.430.451,88                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 149.974,12                  |
| feb-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 3.580.426,00                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 149.974,12                  |
| mar-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 3.730.400,11                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 149.974,12                  |
| abr-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 3.873.781,96                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 143.381,85                  |
| may-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 4.017.163,80                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 143.381,85                  |
| jun-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 4.160.545,65                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 143.381,85                  |
| jul-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 4.300.631,36                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 140.085,71                  |
| ago-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 4.440.717,07                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 140.085,71                  |
| sep-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 4.580.802,79                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 140.085,71                  |
| oct-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 4.714.296,23                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 133.493,44                  |
| nov-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 4.847.789,67                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 133.493,44                  |
| dic-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 4.981.283,12                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 133.493,44                  |
| ene-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 5.127.137,06                       | \$ 8.240.336,00          | \$ 145.853,95                  |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| feb-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 5.272.991,01  | \$ 8.240.336,00 | \$ 145.853,95 |
| mar-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 5.418.844,96  | \$ 8.240.336,00 | \$ 145.853,95 |
| abr-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 5.582.003,61  | \$ 8.240.336,00 | \$ 163.158,65 |
| may-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 5.745.162,26  | \$ 8.240.336,00 | \$ 163.158,65 |
| jun-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 5.908.320,92  | \$ 8.240.336,00 | \$ 163.158,65 |
| jul-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 6.078.895,87  | \$ 8.240.336,00 | \$ 170.574,96 |
| ago-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 6.249.470,83  | \$ 8.240.336,00 | \$ 170.574,96 |
| sep-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 6.420.045,78  | \$ 8.240.336,00 | \$ 170.574,96 |
| oct-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 6.597.213,01  | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| nov-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 6.774.380,23  | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| dic-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 6.951.547,45  | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| ene-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 7.132.834,85  | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| feb-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 7.314.122,24  | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| mar-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 7.495.409,63  | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| abr-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 7.681.641,22  | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| may-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 7.867.872,82  | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| jun-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 8.054.104,41  | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 8.242.808,10  | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 8.431.511,80  | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 8.620.215,49  | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 8.809.743,22  | \$ 8.240.336,00 | \$ 189.527,73 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 8.999.270,95  | \$ 8.240.336,00 | \$ 189.527,73 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 9.188.798,68  | \$ 8.240.336,00 | \$ 189.527,73 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 9.376.678,34  | \$ 8.240.336,00 | \$ 187.879,66 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 9.564.558,00  | \$ 8.240.336,00 | \$ 187.879,66 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 9.752.437,66  | \$ 8.240.336,00 | \$ 187.879,66 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 9.941.141,35  | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 10.129.845,05 | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 10.318.548,74 | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 10.503.132,27 | \$ 8.240.336,00 | \$ 184.583,53 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 10.687.715,80 | \$ 8.240.336,00 | \$ 184.583,53 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 10.872.299,32 | \$ 8.240.336,00 | \$ 184.583,53 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 11.053.586,71 | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 11.234.874,11 | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 11.416.161,50 | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 11.595.800,82 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 11.775.440,15 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 11.955.079,47 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 12.133.894,76 | \$ 8.240.336,00 | \$ 178.815,29 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 12.312.710,05 | \$ 8.240.336,00 | \$ 178.815,29 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 12.491.525,35 | \$ 8.240.336,00 | \$ 178.815,29 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 12.667.868,54 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 12.844.211,73 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 13.020.554,92 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 13.196.074,07 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |



|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 13.371.593,23 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 13.547.112,39 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 13.722.631,54 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 13.898.150,70 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 14.073.669,86 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 14.250.837,08 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 14.428.004,31 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 14.605.171,53 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 14.781.514,72 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 14.957.857,91 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 15.134.201,10 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 15.310.544,29 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 15.486.887,48 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 15.663.230,67 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 15.842.870,00 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 16.022.509,32 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 16.202.148,65 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 16.388.380,24 | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 16.574.611,83 | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 16.760.843,43 | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 16.953.667,29 | \$ 8.240.336,00 | \$ 192.823,86 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 17.146.491,15 | \$ 8.240.336,00 | \$ 192.823,86 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 17.339.315,01 | \$ 8.240.336,00 | \$ 192.823,86 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 17.537.083,08 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 17.734.851,14 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 17.932.619,21 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 18.133.683,41 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 18.334.747,60 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 18.535.811,80 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 18.736.876,00 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 18.937.940,20 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 19.139.004,40 | \$ 8.240.336,00 | \$ 201.064,20 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 19.336.772,46 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 19.534.540,53 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 19.732.308,59 | \$ 8.240.336,00 | \$ 197.768,06 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 19.923.484,38 | \$ 8.240.336,00 | \$ 191.175,80 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 20.113.012,11 | \$ 8.240.336,00 | \$ 189.527,73 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 20.301.715,81 | \$ 8.240.336,00 | \$ 188.703,69 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 20.489.595,47 | \$ 8.240.336,00 | \$ 187.879,66 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 20.679.947,23 | \$ 8.240.336,00 | \$ 190.351,76 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 20.867.826,89 | \$ 8.240.336,00 | \$ 187.879,66 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 21.054.058,48 | \$ 8.240.336,00 | \$ 186.231,59 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 21.239.466,04 | \$ 8.240.336,00 | \$ 185.407,56 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 21.424.049,57 | \$ 8.240.336,00 | \$ 184.583,53 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 21.606.161,00 | \$ 8.240.336,00 | \$ 182.111,43 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 21.787.448,39 | \$ 8.240.336,00 | \$ 181.287,39 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 21.967.911,75 | \$ 8.240.336,00 | \$ 180.463,36 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 22.146.727,04 | \$ 8.240.336,00 | \$ 178.815,29 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 22.324.718,29 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.991,26 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 22.501.885,52 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 22.677.404,68 | \$ 8.240.336,00 | \$ 175.519,16 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 22.857.044,00 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 23.034.211,22 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 23.210.554,41 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 23.387.721,64 | \$ 8.240.336,00 | \$ 177.167,22 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 23.564.064,83 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 23.740.408,02 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 23.916.751,21 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 24.093.094,40 | \$ 8.240.336,00 | \$ 176.343,19 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 24.267.789,52 | \$ 8.240.336,00 | \$ 174.695,12 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 24.441.660,61 | \$ 8.240.336,00 | \$ 173.871,09 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 24.614.707,67 | \$ 8.240.336,00 | \$ 173.047,06 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 24.786.930,69 | \$ 8.240.336,00 | \$ 172.223,02 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 24.961.625,81 | \$ 8.240.336,00 | \$ 174.695,12 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 25.135.496,90 | \$ 8.240.336,00 | \$ 173.871,09 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 25.306.895,89 | \$ 8.240.336,00 | \$ 171.398,99 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 25.474.174,71 | \$ 8.240.336,00 | \$ 167.278,82 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 25.640.629,50 | \$ 8.240.336,00 | \$ 166.454,79 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 25.807.084,29 | \$ 8.240.336,00 | \$ 166.454,79 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 25.975.187,14 | \$ 8.240.336,00 | \$ 168.102,85 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 26.144.114,03 | \$ 8.240.336,00 | \$ 168.926,89 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 26.310.568,82 | \$ 8.240.336,00 | \$ 166.454,79 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 26.475.375,54 | \$ 8.240.336,00 | \$ 164.806,72 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 26.636.886,12 | \$ 8.240.336,00 | \$ 161.510,59 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 26.796.748,64 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.862,52 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 26.959.083,26 | \$ 8.240.336,00 | \$ 162.334,62 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 27.119.769,81 | \$ 8.240.336,00 | \$ 160.686,55 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 27.279.632,33 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.862,52 |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 27.438.670,82 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.038,48 |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 27.597.709,30 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.038,48 |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 27.756.747,79 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.038,48 |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 27.916.610,30 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.862,52 |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 28.075.648,79 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.038,48 |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 28.233.863,24 | \$ 8.240.336,00 | \$ 158.214,45 |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 28.393.725,76 | \$ 8.240.336,00 | \$ 159.862,52 |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 28.555.236,34 | \$ 8.240.336,00 | \$ 161.510,59 |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 28.718.395,00 | \$ 8.240.336,00 | \$ 163.158,65 |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 28.886.497,85 | \$ 8.240.336,00 | \$ 168.102,85 |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 29.056.248,77 | \$ 8.240.336,00 | \$ 169.750,92 |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 29.230.943,90 | \$ 8.240.336,00 | \$ 174.695,12 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 29.410.583,22 | \$ 8.240.336,00 | \$ 179.639,32 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 29.595.990,78 | \$ 8.240.336,00 | \$ 185.407,56 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 29.788.814,64 | \$ 8.240.336,00 | \$ 192.823,86 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 29.989.054,81 | \$ 8.240.336,00 | \$ 200.240,16 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 30.199.183,38 | \$ 8.240.336,00 | \$ 210.128,57 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 30.417.552,28 | \$ 8.240.336,00 | \$ 218.368,90 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 30.644.985,55 | \$ 8.240.336,00 | \$ 227.433,27 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 30.886.427,40 | \$ 8.240.336,00 | \$ 241.441,84 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 31.136.933,61 | \$ 8.240.336,00 | \$ 250.506,21 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 31.401.448,40 | \$ 8.240.336,00 | \$ 264.514,79 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 31.666.787,22 | \$ 8.240.336,00 | \$ 265.338,82 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 31.932.126,04 | \$ 8.240.336,00 | \$ 265.338,82 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 32.197.464,86 | \$ 8.240.336,00 | \$ 265.338,82 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 32.462.803,68 | \$ 8.240.336,00 | \$ 265.338,82 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 32.728.142,49 | \$ 8.240.336,00 | \$ 274.183,45 |

**FACTURA Nro. 03 COC-001001**

**CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL              |                 |          |
|----------------------|-----------------|----------|
| VALOR                | \$ 4.725.550,00 |          |
| TIEMPO DE MORA       |                 |          |
| FECHA DE INICIO      |                 | 8-nov-08 |
| DIAS                 | 22              |          |
| TASA EFECTIVA        | 31,53           |          |
| FECHA DE CORTE       |                 |          |
| DIAS                 | 1               |          |
| TASA EFECTIVA        | 46,26           |          |
| TIEMPO DE MORA       | 5303            |          |
| TASA PACTADA         | 4,00            |          |
| PRIMER MES DE MORA   |                 |          |
| ABONOS               |                 |          |
| FECHA ABONO          |                 |          |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00         |          |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00          |          |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00          |          |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00         |          |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00         |          |
| TASA NOMINAL         | 2,31            |          |
| INTERESES            | \$ 80.050,82    |          |

**RESUMEN FINAL**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL MORA</b>         | <b>\$ 18.289.359</b> |
| <b>INTERESES ABONADOS</b> | <b>\$ 0</b>          |
| <b>ABONO CAPITAL</b>      | <b>\$ 0</b>          |
| <b>TOTAL ABONOS</b>       | <b>\$ 0</b>          |
| <b>SALDO CAPITAL</b>      | <b>\$ 4.725.550</b>  |
| <b>SALDO INTERESES</b>    | <b>\$ 18.289.359</b> |
| <b>DEUDA TOTAL</b>        | <b>\$ 23.014.909</b> |

| <b>FECHA</b> | <b>INTERES<br/>BANCARIO<br/>CORRIENTE</b> | <b>TASA<br/>MAXIMA<br/>USURA</b> | <b>MES<br/>VENCIDO</b> | <b>INTERES<br/>MORA<br/>ACUMULADO</b> | <b>SALDO<br/>CAPITAL</b> | <b>INTERESES<br/>MES A MES</b> |
|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| dic-08       | 21,02                                     | 31,53                            | 2,31                   | \$ 189.211,03                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 109.160,21                  |
| ene-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 296.008,46                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 106.797,43                  |
| feb-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 402.805,89                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 106.797,43                  |
| mar-09       | 20,47                                     | 30,71                            | 2,26                   | \$ 509.603,32                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 106.797,43                  |
| abr-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 615.455,64                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 105.852,32                  |
| may-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 721.307,96                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 105.852,32                  |
| jun-09       | 20,28                                     | 30,42                            | 2,24                   | \$ 827.160,28                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 105.852,32                  |
| jul-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 925.451,72                         | \$ 4.725.550,00          | \$ 98.291,44                   |
| ago-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 1.023.743,16                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 98.291,44                   |
| sep-09       | 18,65                                     | 27,98                            | 2,08                   | \$ 1.122.034,60                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 98.291,44                   |
| oct-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 1.213.710,27                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 91.675,67                   |
| nov-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 1.305.385,94                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 91.675,67                   |
| dic-09       | 17,28                                     | 25,92                            | 1,94                   | \$ 1.397.061,61                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 91.675,67                   |
| ene-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 1.483.066,62                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 86.005,01                   |
| feb-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 1.569.071,63                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 86.005,01                   |
| mar-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 1.655.076,64                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 86.005,01                   |
| abr-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 1.737.301,21                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 82.224,57                   |
| may-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 1.819.525,78                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 82.224,57                   |
| jun-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 1.901.750,35                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 82.224,57                   |
| jul-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 1.982.084,70                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 80.334,35                   |
| ago-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 2.062.419,05                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 80.334,35                   |
| sep-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 2.142.753,40                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 80.334,35                   |
| oct-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 2.219.307,31                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 76.553,91                   |
| nov-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 2.295.861,22                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 76.553,91                   |
| dic-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 2.372.415,13                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 76.553,91                   |
| ene-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 2.456.057,36                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 83.642,24                   |
| feb-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 2.539.699,60                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 83.642,24                   |
| mar-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 2.623.341,83                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 83.642,24                   |
| abr-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.716.907,72                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 93.565,89                   |
| may-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.810.473,61                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 93.565,89                   |
| jun-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.904.039,50                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 93.565,89                   |
| jul-11       | 18,63                                     | 27,95                            | 2,07                   | \$ 3.001.858,39                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 97.818,89                   |
| ago-11       | 18,63                                     | 27,95                            | 2,07                   | \$ 3.099.677,27                       | \$ 4.725.550,00          | \$ 97.818,89                   |

|        |       |       |      |                 |                 |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| sep-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 3.197.496,16 | \$ 4.725.550,00 | \$ 97.818,89  |
| oct-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 3.299.095,48 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| nov-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 3.400.694,81 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| dic-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 3.502.294,13 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| ene-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 3.606.256,23 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| feb-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 3.710.218,33 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| mar-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 3.814.180,43 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| abr-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 3.920.977,86 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| may-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 4.027.775,29 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| jun-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 4.134.572,72 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 4.242.787,82 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 4.351.002,91 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 4.459.218,01 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 4.567.905,66 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.687,65 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 4.676.593,31 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.687,65 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 4.785.280,96 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.687,65 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 4.893.023,50 | \$ 4.725.550,00 | \$ 107.742,54 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 5.000.766,04 | \$ 4.725.550,00 | \$ 107.742,54 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 5.108.508,58 | \$ 4.725.550,00 | \$ 107.742,54 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 5.216.723,67 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 5.324.938,77 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 5.433.153,86 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 5.539.006,18 | \$ 4.725.550,00 | \$ 105.852,32 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 5.644.858,50 | \$ 4.725.550,00 | \$ 105.852,32 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 5.750.710,82 | \$ 4.725.550,00 | \$ 105.852,32 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 5.854.672,92 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 5.958.635,02 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 6.062.597,12 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 6.165.614,11 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 6.268.631,10 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 6.371.648,09 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 6.474.192,53 | \$ 4.725.550,00 | \$ 102.544,44 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 6.576.736,96 | \$ 4.725.550,00 | \$ 102.544,44 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 6.679.281,40 | \$ 4.725.550,00 | \$ 102.544,44 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.780.408,17 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.881.534,94 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.982.661,71 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 7.083.315,92 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 7.183.970,14 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 7.284.624,35 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 7.385.278,57 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 7.485.932,78 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 7.586.587,00 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.688.186,32 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.789.785,65 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.891.384,97  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 7.992.511,74  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 8.093.638,51  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 8.194.765,28  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.295.892,05  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.397.018,82  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.498.145,59  | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 8.601.162,58  | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 8.704.179,57  | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 8.807.196,56  | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 8.913.993,99  | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 9.020.791,42  | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 9.127.588,85  | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 9.238.166,72  | \$ 4.725.550,00 | \$ 110.577,87 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 9.348.744,59  | \$ 4.725.550,00 | \$ 110.577,87 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 9.459.322,46  | \$ 4.725.550,00 | \$ 110.577,87 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 9.572.735,66  | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 9.686.148,86  | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 9.799.562,06  | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 9.914.865,48  | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 10.030.168,90 | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 10.145.472,32 | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 10.260.775,74 | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 10.376.079,16 | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 10.491.382,58 | \$ 4.725.550,00 | \$ 115.303,42 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 10.604.795,78 | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 10.718.208,98 | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 10.831.622,18 | \$ 4.725.550,00 | \$ 113.413,20 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 10.941.254,94 | \$ 4.725.550,00 | \$ 109.632,76 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 11.049.942,59 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.687,65 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 11.158.157,69 | \$ 4.725.550,00 | \$ 108.215,10 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 11.265.900,23 | \$ 4.725.550,00 | \$ 107.742,54 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 11.375.060,43 | \$ 4.725.550,00 | \$ 109.160,21 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 11.482.802,97 | \$ 4.725.550,00 | \$ 107.742,54 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 11.589.600,40 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.797,43 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 11.695.925,28 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.324,88 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 11.801.777,60 | \$ 4.725.550,00 | \$ 105.852,32 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 11.906.212,25 | \$ 4.725.550,00 | \$ 104.434,66 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 12.010.174,35 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.962,10 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 12.113.663,90 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.489,55 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 12.216.208,33 | \$ 4.725.550,00 | \$ 102.544,44 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 12.318.280,21 | \$ 4.725.550,00 | \$ 102.071,88 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 12.419.879,54 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 12.520.533,75 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.654,22 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 12.623.550,74 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 12.725.150,07 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 12.826.276,84 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 12.927.876,16 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.599,33 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 13.029.002,93 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 13.130.129,70 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 13.231.256,47 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 13.332.383,24 | \$ 4.725.550,00 | \$ 101.126,77 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 13.432.564,90 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.181,66 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 13.532.274,01 | \$ 4.725.550,00 | \$ 99.709,11  |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 13.631.510,56 | \$ 4.725.550,00 | \$ 99.236,55  |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 13.730.274,55 | \$ 4.725.550,00 | \$ 98.764,00  |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 13.830.456,21 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.181,66 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 13.930.165,32 | \$ 4.725.550,00 | \$ 99.709,11  |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 14.028.456,76 | \$ 4.725.550,00 | \$ 98.291,44  |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 14.124.385,42 | \$ 4.725.550,00 | \$ 95.928,67  |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 14.219.841,53 | \$ 4.725.550,00 | \$ 95.456,11  |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 14.315.297,64 | \$ 4.725.550,00 | \$ 95.456,11  |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 14.411.698,86 | \$ 4.725.550,00 | \$ 96.401,22  |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 14.508.572,64 | \$ 4.725.550,00 | \$ 96.873,78  |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 14.604.028,75 | \$ 4.725.550,00 | \$ 95.456,11  |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 14.698.539,75 | \$ 4.725.550,00 | \$ 94.511,00  |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 14.791.160,53 | \$ 4.725.550,00 | \$ 92.620,78  |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 14.882.836,20 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.675,67  |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 14.975.929,53 | \$ 4.725.550,00 | \$ 93.093,34  |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 15.068.077,76 | \$ 4.725.550,00 | \$ 92.148,23  |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 15.159.753,43 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.675,67  |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 15.250.956,54 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.203,12  |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 15.342.159,66 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.203,12  |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 15.433.362,77 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.203,12  |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 15.525.038,44 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.675,67  |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 15.616.241,56 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.203,12  |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 15.706.972,12 | \$ 4.725.550,00 | \$ 90.730,56  |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 15.798.647,79 | \$ 4.725.550,00 | \$ 91.675,67  |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 15.891.268,57 | \$ 4.725.550,00 | \$ 92.620,78  |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 15.984.834,46 | \$ 4.725.550,00 | \$ 93.565,89  |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 16.081.235,68 | \$ 4.725.550,00 | \$ 96.401,22  |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 16.178.582,01 | \$ 4.725.550,00 | \$ 97.346,33  |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 16.278.763,67 | \$ 4.725.550,00 | \$ 100.181,66 |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 16.381.780,66 | \$ 4.725.550,00 | \$ 103.016,99 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 16.488.105,53 | \$ 4.725.550,00 | \$ 106.324,88 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 16.598.683,40 | \$ 4.725.550,00 | \$ 110.577,87 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 16.713.514,27 | \$ 4.725.550,00 | \$ 114.830,87 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 16.834.015,79 | \$ 4.725.550,00 | \$ 120.501,53 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 16.959.242,87 | \$ 4.725.550,00 | \$ 125.227,08 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 17.089.668,05 | \$ 4.725.550,00 | \$ 130.425,18 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 17.228.126,66 | \$ 4.725.550,00 | \$ 138.458,62 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 17.371.783,38 | \$ 4.725.550,00 | \$ 143.656,72 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 17.523.473,54 | \$ 4.725.550,00 | \$ 151.690,16 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.675.636,25 | \$ 4.725.550,00 | \$ 152.162,71 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.827.798,96 | \$ 4.725.550,00 | \$ 152.162,71 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.979.961,67 | \$ 4.725.550,00 | \$ 152.162,71 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 18.132.124,38 | \$ 4.725.550,00 | \$ 152.162,71 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 18.284.287,09 | \$ 4.725.550,00 | \$ 157.234,80 |

**FACTURA Nro. 4 COC 001098**

**CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL              |                 |
|----------------------|-----------------|
| VALOR                | \$ 7.126.224,00 |
| TIEMPO DE MORA       |                 |
| FECHA DE INICIO      | 25-feb-09       |
| DIAS                 | 5               |
| TASA EFECTIVA        | 30,71           |
| FECHA DE CORTE       | 31-jul-23       |
| DIAS                 | 1               |
| TASA EFECTIVA        | 46,26           |
| TIEMPO DE MORA       | 5196            |
| TASA PACTADA         | 4,00            |
| PRIMER MES DE MORA   |                 |
| ABONOS               |                 |
| FECHA ABONO          |                 |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00         |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00          |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00          |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00         |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00         |
| TASA NOMINAL         | 2,26            |
| INTERESES            | \$ 26.842,11    |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL, MORA        | \$ 27.000.123 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL, ABONOS      | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 7.126.224  |
| SALDO INTERESES    | \$ 27.000.123 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 34.126.347 |



| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES MES<br>A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| mar-09 | 20,47                            | 30,71                   | 2,26           | \$ 187.894,77                | \$ 7.126.224,00  | \$ 161.052,66          |
| abr-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 347.522,19                | \$ 7.126.224,00  | \$ 159.627,42          |
| may-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 507.149,61                | \$ 7.126.224,00  | \$ 159.627,42          |
| jun-09 | 20,28                            | 30,42                   | 2,24           | \$ 666.777,03                | \$ 7.126.224,00  | \$ 159.627,42          |
| jul-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 815.002,48                | \$ 7.126.224,00  | \$ 148.225,46          |
| ago-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 963.227,94                | \$ 7.126.224,00  | \$ 148.225,46          |
| sep-09 | 18,65                            | 27,98                   | 2,08           | \$ 1.111.453,40              | \$ 7.126.224,00  | \$ 148.225,46          |
| oct-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 1.249.702,15              | \$ 7.126.224,00  | \$ 138.248,75          |
| nov-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 1.387.950,89              | \$ 7.126.224,00  | \$ 138.248,75          |
| dic-09 | 17,28                            | 25,92                   | 1,94           | \$ 1.526.199,64              | \$ 7.126.224,00  | \$ 138.248,75          |
| ene-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 1.655.896,92              | \$ 7.126.224,00  | \$ 129.697,28          |
| feb-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 1.785.594,19              | \$ 7.126.224,00  | \$ 129.697,28          |
| mar-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 1.915.291,47              | \$ 7.126.224,00  | \$ 129.697,28          |
| abr-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.039.287,77              | \$ 7.126.224,00  | \$ 123.996,30          |
| may-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.163.284,07              | \$ 7.126.224,00  | \$ 123.996,30          |
| jun-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 2.287.280,36              | \$ 7.126.224,00  | \$ 123.996,30          |
| jul-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 2.408.426,17              | \$ 7.126.224,00  | \$ 121.145,81          |
| ago-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 2.529.571,98              | \$ 7.126.224,00  | \$ 121.145,81          |
| sep-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 2.650.717,79              | \$ 7.126.224,00  | \$ 121.145,81          |
| oct-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 2.766.162,62              | \$ 7.126.224,00  | \$ 115.444,83          |
| nov-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 2.881.607,44              | \$ 7.126.224,00  | \$ 115.444,83          |
| dic-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 2.997.052,27              | \$ 7.126.224,00  | \$ 115.444,83          |
| ene-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 3.123.186,44              | \$ 7.126.224,00  | \$ 126.134,16          |
| feb-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 3.249.320,60              | \$ 7.126.224,00  | \$ 126.134,16          |
| mar-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 3.375.454,77              | \$ 7.126.224,00  | \$ 126.134,16          |
| abr-11 | 17,69                            | 26,54                   | 1,98           | \$ 3.516.554,00              | \$ 7.126.224,00  | \$ 141.099,24          |
| may-11 | 17,69                            | 26,54                   | 1,98           | \$ 3.657.653,24              | \$ 7.126.224,00  | \$ 141.099,24          |
| jun-11 | 17,69                            | 26,54                   | 1,98           | \$ 3.798.752,47              | \$ 7.126.224,00  | \$ 141.099,24          |
| jul-11 | 18,63                            | 27,95                   | 2,07           | \$ 3.946.265,31              | \$ 7.126.224,00  | \$ 147.512,84          |
| ago-11 | 18,63                            | 27,95                   | 2,07           | \$ 4.093.778,15              | \$ 7.126.224,00  | \$ 147.512,84          |
| sep-11 | 18,63                            | 27,95                   | 2,07           | \$ 4.241.290,98              | \$ 7.126.224,00  | \$ 147.512,84          |
| oct-11 | 19,39                            | 29,09                   | 2,15           | \$ 4.394.504,80              | \$ 7.126.224,00  | \$ 153.213,82          |
| nov-11 | 19,39                            | 29,09                   | 2,15           | \$ 4.547.718,62              | \$ 7.126.224,00  | \$ 153.213,82          |
| dic-11 | 19,39                            | 29,09                   | 2,15           | \$ 4.700.932,43              | \$ 7.126.224,00  | \$ 153.213,82          |
| ene-12 | 19,92                            | 29,88                   | 2,20           | \$ 4.857.709,36              | \$ 7.126.224,00  | \$ 156.776,93          |
| feb-12 | 19,92                            | 29,88                   | 2,20           | \$ 5.014.486,29              | \$ 7.126.224,00  | \$ 156.776,93          |
| mar-12 | 19,92                            | 29,88                   | 2,20           | \$ 5.171.263,22              | \$ 7.126.224,00  | \$ 156.776,93          |
| abr-12 | 20,52                            | 30,78                   | 2,26           | \$ 5.332.315,88              | \$ 7.126.224,00  | \$ 161.052,66          |
| may-12 | 20,52                            | 30,78                   | 2,26           | \$ 5.493.368,54              | \$ 7.126.224,00  | \$ 161.052,66          |
| jun-12 | 20,52                            | 30,78                   | 2,26           | \$ 5.654.421,20              | \$ 7.126.224,00  | \$ 161.052,66          |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 5.817.611,73  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 5.980.802,26  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 6.143.992,79  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 6.307.895,94  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.903,15 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 6.471.799,10  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.903,15 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 6.635.702,25  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.903,15 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 6.798.180,15  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 6.960.658,06  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 7.123.135,97  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 7.286.326,50  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 7.449.517,03  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 7.612.707,56  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 7.772.334,98  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 7.931.962,39  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 8.091.589,81  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 8.248.366,74  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 8.405.143,67  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 8.561.920,59  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 8.717.272,28  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 8.872.623,96  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 9.027.975,64  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 9.182.614,71  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 9.337.253,77  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 9.491.892,83  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 9.644.394,02  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 9.796.895,21  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 9.949.396,41  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 10.101.184,98 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 10.252.973,55 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 10.404.762,12 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 10.556.550,69 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 10.708.339,26 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 10.860.127,83 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 11.013.341,65 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 11.166.555,47 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 11.319.769,28 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 11.472.270,48 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 11.624.771,67 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 11.777.272,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 11.929.774,06 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 12.082.275,25 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 12.234.776,44 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 12.390.128,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 12.545.479,81 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 12.700.831,49 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 12.861.884,16 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 13.022.936,82 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 13.183.989,48 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 13.350.743,12 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 13.517.496,76 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 13.684.250,41 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 13.855.279,78 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 14.026.309,16 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 14.197.338,53 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 14.371.218,40 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 14.545.098,27 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 14.718.978,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 14.892.858,00 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 15.066.737,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 15.240.617,73 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 15.411.647,10 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 15.582.676,48 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 15.753.705,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 15.919.034,25 | \$ 7.126.224,00 | \$ 165.328,40 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 16.082.937,40 | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.903,15 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 16.246.127,93 | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 16.408.605,84 | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 16.573.221,62 | \$ 7.126.224,00 | \$ 164.615,77 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 16.735.699,52 | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 16.896.752,19 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 17.057.092,23 | \$ 7.126.224,00 | \$ 160.340,04 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 17.216.719,64 | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 17.374.209,19 | \$ 7.126.224,00 | \$ 157.489,55 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 17.530.986,12 | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 17.687.050,43 | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.064,31 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 17.841.689,49 | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 17.995.615,93 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.926,44 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 18.148.829,74 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 18.300.618,31 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 18.455.970,00 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 18.609.183,81 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 18.761.685,01 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 18.914.898,82 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 19.067.400,02 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 19.219.901,21 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 19.372.402,40 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 19.524.903,60 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 19.675.979,55 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 19.826.342,87 | \$ 7.126.224,00 | \$ 150.363,33 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 19.975.993,58 | \$ 7.126.224,00 | \$ 149.650,70 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 20.124.931,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 148.938,08 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 20.276.007,61 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 20.426.370,93 | \$ 7.126.224,00 | \$ 150.363,33 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 20.574.596,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 148.225,46 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 20.719.258,74 | \$ 7.126.224,00 | \$ 144.662,35 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 20.863.208,46 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 21.007.158,19 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 21.152.533,16 | \$ 7.126.224,00 | \$ 145.374,97 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 21.298.620,75 | \$ 7.126.224,00 | \$ 146.087,59 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 21.442.570,47 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 21.585.094,95 | \$ 7.126.224,00 | \$ 142.524,48 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 21.724.768,95 | \$ 7.126.224,00 | \$ 139.673,99 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 21.863.017,69 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 22.003.404,30 | \$ 7.126.224,00 | \$ 140.386,61 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 22.142.365,67 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.961,37 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 22.280.614,42 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 22.418.150,54 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 22.555.686,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 22.693.222,79 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 22.831.471,53 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 22.969.007,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 23.105.831,16 | \$ 7.126.224,00 | \$ 136.823,50 |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 23.244.079,90 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 23.383.753,89 | \$ 7.126.224,00 | \$ 139.673,99 |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 23.524.853,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 141.099,24 |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 23.670.228,10 | \$ 7.126.224,00 | \$ 145.374,97 |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 23.817.028,31 | \$ 7.126.224,00 | \$ 146.800,21 |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 23.968.104,26 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 24.123.455,94 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 24.283.795,98 | \$ 7.126.224,00 | \$ 160.340,04 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 24.450.549,63 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 24.623.716,87 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.167,24 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 24.805.435,58 | \$ 7.126.224,00 | \$ 181.718,71 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 24.994.280,52 | \$ 7.126.224,00 | \$ 188.844,94 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 25.190.964,30 | \$ 7.126.224,00 | \$ 196.683,78 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 25.399.762,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 208.798,36 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 25.616.399,87 | \$ 7.126.224,00 | \$ 216.637,21 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 25.845.151,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 228.751,79 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 26.074.616,07 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 26.304.080,49 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 26.533.544,90 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 26.763.009,31 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 26.992.473,73 | \$ 7.126.224,00 | \$ 237.113,22 |

**FACTURA Nro. 5 COC-001171**

**CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL              |                 |
|----------------------|-----------------|
| VALOR                | \$ 4.695.678,00 |
| TIEMPO DE MORA       |                 |
| FECHA DE INICIO      | 28-abr-09       |
| DIAS                 | 2               |
| TASA EFECTIVA        | 30,42           |
| FECHA DE CORTE       | 31-jul-23       |
| DIAS                 | 1               |
| TASA EFECTIVA        | 46,26           |
| TIEMPO DE MORA       | 5133            |
| TASA PACTADA         | 4,00            |
| PRIMER MES DE MORA   |                 |
| ABONOS               |                 |
| FECHA ABONO          |                 |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00         |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00          |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00          |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00         |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00         |
| TASA NOMINAL         | 2,24            |
| INTERESES            | \$ 7.012,21     |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL, MORA        | \$ 17.569.192 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL, ABONOS      | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 4.695.678  |
| SALDO INTERESES    | \$ 17.569.192 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 22.264.870 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL   | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| may-09 | 20,28                      | 30,42             | 2,24        | \$ 112.195,40          | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19       |
| jun-09 | 20,28                      | 30,42             | 2,24        | \$ 217.378,58          | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19       |

|        |       |       |      |                 |                 |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| jul-09 | 18,65 | 27,98 | 2,08 | \$ 315.048,69   | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.670,10  |
| ago-09 | 18,65 | 27,98 | 2,08 | \$ 412.718,79   | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.670,10  |
| sep-09 | 18,65 | 27,98 | 2,08 | \$ 510.388,89   | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.670,10  |
| oct-09 | 17,28 | 25,92 | 1,94 | \$ 601.485,04   | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| nov-09 | 17,28 | 25,92 | 1,94 | \$ 692.581,20   | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| dic-09 | 17,28 | 25,92 | 1,94 | \$ 783.677,35   | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| ene-10 | 16,14 | 24,21 | 1,82 | \$ 869.138,69   | \$ 4.695.678,00 | \$ 85.461,34  |
| feb-10 | 16,14 | 24,21 | 1,82 | \$ 954.600,03   | \$ 4.695.678,00 | \$ 85.461,34  |
| mar-10 | 16,14 | 24,21 | 1,82 | \$ 1.040.061,37 | \$ 4.695.678,00 | \$ 85.461,34  |
| abr-10 | 15,31 | 22,97 | 1,74 | \$ 1.121.766,17 | \$ 4.695.678,00 | \$ 81.704,80  |
| may-10 | 15,31 | 22,97 | 1,74 | \$ 1.203.470,96 | \$ 4.695.678,00 | \$ 81.704,80  |
| jun-10 | 15,31 | 22,97 | 1,74 | \$ 1.285.175,76 | \$ 4.695.678,00 | \$ 81.704,80  |
| jul-10 | 14,94 | 22,41 | 1,70 | \$ 1.365.002,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 79.826,53  |
| ago-10 | 14,94 | 22,41 | 1,70 | \$ 1.444.828,81 | \$ 4.695.678,00 | \$ 79.826,53  |
| sep-10 | 14,94 | 22,41 | 1,70 | \$ 1.524.655,34 | \$ 4.695.678,00 | \$ 79.826,53  |
| oct-10 | 14,21 | 21,32 | 1,62 | \$ 1.600.725,32 | \$ 4.695.678,00 | \$ 76.069,98  |
| nov-10 | 14,21 | 21,32 | 1,62 | \$ 1.676.795,31 | \$ 4.695.678,00 | \$ 76.069,98  |
| dic-10 | 14,21 | 21,32 | 1,62 | \$ 1.752.865,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 76.069,98  |
| ene-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 1.835.978,79 | \$ 4.695.678,00 | \$ 83.113,50  |
| feb-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 1.919.092,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 83.113,50  |
| mar-11 | 15,61 | 23,42 | 1,77 | \$ 2.002.205,79 | \$ 4.695.678,00 | \$ 83.113,50  |
| abr-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 2.095.180,22 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| may-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 2.188.154,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| jun-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 2.281.129,07 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| jul-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 2.378.329,60 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| ago-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 2.475.530,13 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| sep-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 2.572.730,67 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| oct-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 2.673.687,75 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| nov-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 2.774.644,82 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| dic-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 2.875.601,90 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| ene-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 2.978.906,82 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| feb-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 3.082.211,73 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| mar-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 3.185.516,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| abr-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 3.291.638,97 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 3.397.761,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jun-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 3.503.883,62 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 3.611.414,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 3.718.945,67 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 3.826.476,70 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 3.934.477,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 4.042.477,88 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 4.150.478,48 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 4.257.539,94 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 4.364.601,39 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 4.471.662,85 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |

|        |       |       |      |                 |                 |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 4.579.193,88 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 4.686.724,90 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 4.794.255,93 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 4.899.439,12 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 5.004.622,31 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 5.109.805,49 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 5.213.110,41 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 5.316.415,32 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 5.419.720,24 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 5.522.086,02 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 5.624.451,80 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 5.726.817,58 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.828.713,79 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.930.610,01 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 6.032.506,22 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.132.993,73 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.233.481,24 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.333.968,75 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 6.433.986,69 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 6.534.004,63 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 6.634.022,57 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 6.734.040,51 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 6.834.058,45 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 6.934.076,40 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.035.033,47 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.135.990,55 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 7.236.947,63 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 7.337.435,14 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 7.437.922,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 7.538.410,15 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 7.638.897,66 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 7.739.385,17 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 7.839.872,68 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 7.942.238,46 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 8.044.604,24 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 8.146.970,02 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 8.253.092,35 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 8.359.214,67 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 8.465.336,99 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 8.575.215,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 8.685.094,72 | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 8.794.973,59 | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 8.907.669,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 9.020.366,13 | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 9.133.062,40 | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 9.247.636,95  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 9.362.211,49  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 9.476.786,03  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 9.591.360,58  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 9.705.935,12  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 9.820.509,66  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 9.933.205,93  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 10.045.902,21 | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 10.158.598,48 | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 10.267.538,21 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.939,73 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 10.375.538,80 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 10.483.069,83 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 10.590.131,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 10.698.601,45 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.470,16 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 10.805.662,91 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 10.911.785,23 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 11.017.437,98 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.652,76 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 11.122.621,17 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 11.226.395,66 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.774,48 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 11.329.700,57 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 11.432.535,92 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.835,35 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 11.534.432,13 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 11.635.858,78 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.426,64 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 11.736.815,85 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 11.836.833,80 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 11.939.199,58 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 12.040.156,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 12.140.644,16 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 12.241.601,24 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 12.342.088,75 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 12.442.576,26 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 12.543.063,77 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 12.643.551,28 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 12.743.099,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 12.842.178,46 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.078,81  |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 12.940.787,69 | \$ 4.695.678,00 | \$ 98.609,24  |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 13.038.927,36 | \$ 4.695.678,00 | \$ 98.139,67  |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 13.138.475,74 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 13.237.554,54 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.078,81  |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 13.335.224,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.670,10  |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 13.430.546,91 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.322,26  |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 13.525.399,60 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 13.620.252,30 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 13.716.044,13 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.791,83  |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 13.812.305,53 | \$ 4.695.678,00 | \$ 96.261,40  |



|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 13.907.158,23 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 14.001.071,79 | \$ 4.695.678,00 | \$ 93.913,56  |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 14.093.107,07 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.035,29  |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 14.184.203,23 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 14.276.708,08 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.504,86  |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 14.368.273,81 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.565,72  |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 14.459.369,96 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 14.549.996,54 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 14.640.623,13 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 14.731.249,71 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 14.822.345,87 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 14.912.972,45 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 15.003.129,47 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.157,02  |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 15.094.225,62 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 15.186.260,91 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.035,29  |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 15.279.235,34 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 15.375.027,17 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.791,83  |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 15.471.758,14 | \$ 4.695.678,00 | \$ 96.730,97  |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 15.571.306,51 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 15.673.672,29 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 15.779.325,04 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.652,76 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 15.889.203,91 | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 16.003.308,88 | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.104,98 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 16.123.048,67 | \$ 4.695.678,00 | \$ 119.739,79 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 16.247.484,14 | \$ 4.695.678,00 | \$ 124.435,47 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 16.377.084,85 | \$ 4.695.678,00 | \$ 129.600,71 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 16.514.668,22 | \$ 4.695.678,00 | \$ 137.583,37 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 16.657.416,83 | \$ 4.695.678,00 | \$ 142.748,61 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 16.808.148,09 | \$ 4.695.678,00 | \$ 150.731,26 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.959.348,93 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.110.549,76 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.261.750,59 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.412.951,42 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 17.564.152,25 | \$ 4.695.678,00 | \$ 156.240,86 |

#### **FACTURA Nro. 6**

#### **CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL         |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR           | \$ 4.695.678,00 |
| TIEMPO DE MORA  |                 |
| FECHA DE INICIO | 15-dic-09       |
| DIAS            | 15              |

|                      |              |           |
|----------------------|--------------|-----------|
| TASA EFECTIVA        | 25,92        | 31-jul-23 |
| FECHA DE CORTE       |              |           |
| DIAS                 | 1            |           |
| TASA EFECTIVA        | 46,26        |           |
| TIEMPO DE MORA       | 4906         |           |
| TASA PACTADA         | 4,00         |           |
| PRIMER MES DE MORA   |              |           |
| ABONOS               |              |           |
| FECHA ABONO          |              |           |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00      |           |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00       |           |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00       |           |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00      |           |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00      |           |
| TASA NOMINAL         | 1,94         |           |
| INTERESES            | \$ 45.548,08 |           |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| <b>RESUMEN FINAL</b> |               |
| TOTAL, MORA          | \$ 16.831.063 |
| INTERESES ABONADOS   | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL        | \$ 0          |
| TOTAL, ABONOS        | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL        | \$ 4.695.678  |
| SALDO INTERESES      | \$ 16.831.063 |
| DEUDA TOTAL          | \$ 21.526.741 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| ene-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 131.009,42                | \$ 4.695.678,00  | \$ 85.461,34           |
| feb-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 216.470,76                | \$ 4.695.678,00  | \$ 85.461,34           |
| mar-10 | 16,14                            | 24,21                   | 1,82           | \$ 301.932,10                | \$ 4.695.678,00  | \$ 85.461,34           |
| abr-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 383.636,90                | \$ 4.695.678,00  | \$ 81.704,80           |
| may-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 465.341,69                | \$ 4.695.678,00  | \$ 81.704,80           |
| jun-10 | 15,31                            | 22,97                   | 1,74           | \$ 547.046,49                | \$ 4.695.678,00  | \$ 81.704,80           |
| jul-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 626.873,02                | \$ 4.695.678,00  | \$ 79.826,53           |
| ago-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 706.699,54                | \$ 4.695.678,00  | \$ 79.826,53           |
| sep-10 | 14,94                            | 22,41                   | 1,70           | \$ 786.526,07                | \$ 4.695.678,00  | \$ 79.826,53           |
| oct-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 862.596,05                | \$ 4.695.678,00  | \$ 76.069,98           |
| nov-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 938.666,04                | \$ 4.695.678,00  | \$ 76.069,98           |
| dic-10 | 14,21                            | 21,32                   | 1,62           | \$ 1.014.736,02              | \$ 4.695.678,00  | \$ 76.069,98           |
| ene-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 1.097.849,52              | \$ 4.695.678,00  | \$ 83.113,50           |
| feb-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 1.180.963,02              | \$ 4.695.678,00  | \$ 83.113,50           |
| mar-11 | 15,61                            | 23,42                   | 1,77           | \$ 1.264.076,52              | \$ 4.695.678,00  | \$ 83.113,50           |

|        |       |       |      |                 |                 |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|-----------------|---------------|
| abr-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 1.357.050,95 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| may-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 1.450.025,37 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| jun-11 | 17,69 | 26,54 | 1,98 | \$ 1.542.999,79 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| jul-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 1.640.200,33 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| ago-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 1.737.400,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| sep-11 | 18,63 | 27,95 | 2,07 | \$ 1.834.601,40 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.200,53  |
| oct-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 1.935.558,48 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| nov-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 2.036.515,55 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| dic-11 | 19,39 | 29,09 | 2,15 | \$ 2.137.472,63 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| ene-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 2.240.777,55 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| feb-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 2.344.082,46 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| mar-12 | 19,92 | 29,88 | 2,20 | \$ 2.447.387,38 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| abr-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 2.553.509,70 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 2.659.632,02 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jun-12 | 20,52 | 30,78 | 2,26 | \$ 2.765.754,35 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jul-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 2.873.285,37 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| ago-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 2.980.816,40 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| sep-12 | 20,86 | 31,29 | 2,29 | \$ 3.088.347,42 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| oct-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 3.196.348,02 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| nov-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 3.304.348,61 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| dic-12 | 20,89 | 31,34 | 2,30 | \$ 3.412.349,21 | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 3.519.410,66 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 3.626.472,12 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 3.733.533,58 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 3.841.064,61 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 3.948.595,63 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 4.056.126,66 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 4.161.309,85 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 4.266.493,03 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 4.371.676,22 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 4.474.981,14 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 4.578.286,05 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 4.681.590,97 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 4.783.956,75 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 4.886.322,53 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 4.988.688,31 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.090.584,52 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.192.480,74 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.294.376,95 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 5.394.864,46 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 5.495.351,97 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 5.595.839,48 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 5.695.857,42 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 5.795.875,36 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 5.895.893,30 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 5.995.911,24  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 6.095.929,18  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 6.195.947,12  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 6.296.904,20  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 6.397.861,28  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 6.498.818,36  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 6.599.305,86  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 6.699.793,37  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 6.800.280,88  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 6.900.768,39  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 7.001.255,90  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 7.101.743,41  | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 7.204.109,19  | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 7.306.474,97  | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 7.408.840,75  | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 7.514.963,07  | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 7.621.085,40  | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 7.727.207,72  | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 7.837.086,59  | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 7.946.965,45  | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 8.056.844,32  | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 8.169.540,59  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 8.282.236,86  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 8.394.933,13  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 8.509.507,68  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 8.624.082,22  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 8.738.656,76  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 8.853.231,30  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 8.967.805,85  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 9.082.380,39  | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.574,54 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 9.195.076,66  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 9.307.772,93  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 9.420.469,21  | \$ 4.695.678,00 | \$ 112.696,27 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 9.529.408,94  | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.939,73 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 9.637.409,53  | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.000,59 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 9.744.940,56  | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.531,03 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 9.852.002,02  | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 9.960.472,18  | \$ 4.695.678,00 | \$ 108.470,16 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 10.067.533,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 107.061,46 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 10.173.655,96 | \$ 4.695.678,00 | \$ 106.122,32 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 10.279.308,71 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.652,76 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 10.384.491,90 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.183,19 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 10.488.266,38 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.774,48 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 10.591.571,30 | \$ 4.695.678,00 | \$ 103.304,92 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 10.694.406,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.835,35 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 10.796.302,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.896,21 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 10.897.729,51 | \$ 4.695.678,00 | \$ 101.426,64 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 10.998.686,58 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 11.098.704,52 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.017,94 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 11.201.070,30 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 11.302.027,38 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 11.402.514,89 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 11.503.471,97 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.957,08 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 11.603.959,48 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 11.704.446,99 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 11.804.934,50 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 11.905.422,00 | \$ 4.695.678,00 | \$ 100.487,51 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 12.004.970,38 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 12.104.049,18 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.078,81  |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 12.202.658,42 | \$ 4.695.678,00 | \$ 98.609,24  |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 12.300.798,09 | \$ 4.695.678,00 | \$ 98.139,67  |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 12.400.346,47 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 12.499.425,27 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.078,81  |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 12.597.095,37 | \$ 4.695.678,00 | \$ 97.670,10  |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 12.692.417,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.322,26  |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 12.787.270,33 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 12.882.123,03 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 12.977.914,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.791,83  |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 13.074.176,26 | \$ 4.695.678,00 | \$ 96.261,40  |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 13.169.028,95 | \$ 4.695.678,00 | \$ 94.852,70  |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 13.262.942,51 | \$ 4.695.678,00 | \$ 93.913,56  |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 13.354.977,80 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.035,29  |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 13.446.073,96 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 13.538.578,81 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.504,86  |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 13.630.144,53 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.565,72  |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 13.721.240,69 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 13.811.867,27 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 13.902.493,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 13.993.120,44 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 14.084.216,60 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 14.174.843,18 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.626,59  |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 14.265.000,20 | \$ 4.695.678,00 | \$ 90.157,02  |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 14.356.096,35 | \$ 4.695.678,00 | \$ 91.096,15  |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 14.448.131,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.035,29  |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 14.541.106,07 | \$ 4.695.678,00 | \$ 92.974,42  |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 14.636.897,90 | \$ 4.695.678,00 | \$ 95.791,83  |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 14.733.628,86 | \$ 4.695.678,00 | \$ 96.730,97  |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 14.833.177,24 | \$ 4.695.678,00 | \$ 99.548,37  |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 14.935.543,02 | \$ 4.695.678,00 | \$ 102.365,78 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 15.041.195,77 | \$ 4.695.678,00 | \$ 105.652,76 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 15.151.074,64 | \$ 4.695.678,00 | \$ 109.878,87 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 15.265.179,61 | \$ 4.695.678,00 | \$ 114.104,98 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 15.384.919,40 | \$ 4.695.678,00 | \$ 119.739,79 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 15.509.354,87 | \$ 4.695.678,00 | \$ 124.435,47 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 15.638.955,58 | \$ 4.695.678,00 | \$ 129.600,71 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 15.776.538,95 | \$ 4.695.678,00 | \$ 137.583,37 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 15.919.287,56 | \$ 4.695.678,00 | \$ 142.748,61 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 16.070.018,82 | \$ 4.695.678,00 | \$ 150.731,26 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.221.219,65 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.372.420,49 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.523.621,32 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.674.822,15 | \$ 4.695.678,00 | \$ 151.200,83 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 16.826.022,98 | \$ 4.695.678,00 | \$ 156.240,86 |

**FACTURA Nro.7 COC-001272**

**CÁLCULO INTERESES MORATORIOS**

| CAPITAL              |                 |           |
|----------------------|-----------------|-----------|
| VALOR                | \$ 7.126.224,00 |           |
| TIEMPO DE MORA       |                 |           |
| FECHA DE INICIO      |                 | 15-dic-09 |
| DIAS                 | 15              |           |
| TASA EFECTIVA        | 25,92           |           |
| FECHA DE CORTE       |                 |           |
| DIAS                 | 1               |           |
| TASA EFECTIVA        | 46,26           |           |
| TIEMPO DE MORA       | 4906            |           |
| TASA PACTADA         | 4,00            |           |
| PRIMER MES DE MORA   |                 |           |
| ABONOS               |                 |           |
| FECHA ABONO          |                 |           |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00         |           |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00          |           |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00          |           |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00         |           |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00         |           |
| TASA NOMINAL         | 1,94            |           |
| INTERESES            | \$ 69.124,37    |           |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 25.543.047 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>ABONO CAPITAL</b>   | <b>\$ 0</b>          |
| <b>TOTAL, ABONOS</b>   | <b>\$ 0</b>          |
| <b>SALDO CAPITAL</b>   | <b>\$ 7.126.224</b>  |
| <b>SALDO INTERESES</b> | <b>\$ 25.543.047</b> |
| <b>DEUDA TOTAL</b>     | <b>\$ 32.669.271</b> |

| <b>FECHA</b> | <b>INTERES<br/>BANCARIO<br/>CORRIENTE</b> | <b>TASA<br/>MAXIMA<br/>USURA</b> | <b>MES<br/>VENCIDO</b> | <b>INTERES<br/>MORA<br/>ACUMULADO</b> | <b>SALDO<br/>CAPITAL</b> | <b>INTERESES MES<br/>A MES</b> |
|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ene-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 198.821,65                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 129.697,28                  |
| feb-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 328.518,92                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 129.697,28                  |
| mar-10       | 16,14                                     | 24,21                            | 1,82                   | \$ 458.216,20                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 129.697,28                  |
| abr-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 582.212,50                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 123.996,30                  |
| may-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 706.208,80                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 123.996,30                  |
| jun-10       | 15,31                                     | 22,97                            | 1,74                   | \$ 830.205,09                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 123.996,30                  |
| jul-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 951.350,90                         | \$ 7.126.224,00          | \$ 121.145,81                  |
| ago-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 1.072.496,71                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 121.145,81                  |
| sep-10       | 14,94                                     | 22,41                            | 1,70                   | \$ 1.193.642,52                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 121.145,81                  |
| oct-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 1.309.087,35                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 115.444,83                  |
| nov-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 1.424.532,17                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 115.444,83                  |
| dic-10       | 14,21                                     | 21,32                            | 1,62                   | \$ 1.539.977,00                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 115.444,83                  |
| ene-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 1.666.111,17                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 126.134,16                  |
| feb-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 1.792.245,33                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 126.134,16                  |
| mar-11       | 15,61                                     | 23,42                            | 1,77                   | \$ 1.918.379,50                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 126.134,16                  |
| abr-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.059.478,73                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 141.099,24                  |
| may-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.200.577,97                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 141.099,24                  |
| jun-11       | 17,69                                     | 26,54                            | 1,98                   | \$ 2.341.677,20                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 141.099,24                  |
| jul-11       | 18,63                                     | 27,95                            | 2,07                   | \$ 2.489.190,04                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 147.512,84                  |
| ago-11       | 18,63                                     | 27,95                            | 2,07                   | \$ 2.636.702,88                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 147.512,84                  |
| sep-11       | 18,63                                     | 27,95                            | 2,07                   | \$ 2.784.215,71                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 147.512,84                  |
| oct-11       | 19,39                                     | 29,09                            | 2,15                   | \$ 2.937.429,53                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 153.213,82                  |
| nov-11       | 19,39                                     | 29,09                            | 2,15                   | \$ 3.090.643,35                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 153.213,82                  |
| dic-11       | 19,39                                     | 29,09                            | 2,15                   | \$ 3.243.857,16                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 153.213,82                  |
| ene-12       | 19,92                                     | 29,88                            | 2,20                   | \$ 3.400.634,09                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 156.776,93                  |
| feb-12       | 19,92                                     | 29,88                            | 2,20                   | \$ 3.557.411,02                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 156.776,93                  |
| mar-12       | 19,92                                     | 29,88                            | 2,20                   | \$ 3.714.187,95                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 156.776,93                  |
| abr-12       | 20,52                                     | 30,78                            | 2,26                   | \$ 3.875.240,61                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 161.052,66                  |
| may-12       | 20,52                                     | 30,78                            | 2,26                   | \$ 4.036.293,27                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 161.052,66                  |
| jun-12       | 20,52                                     | 30,78                            | 2,26                   | \$ 4.197.345,93                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 161.052,66                  |
| jul-12       | 20,86                                     | 31,29                            | 2,29                   | \$ 4.360.536,46                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.190,53                  |
| ago-12       | 20,86                                     | 31,29                            | 2,29                   | \$ 4.523.726,99                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.190,53                  |
| sep-12       | 20,86                                     | 31,29                            | 2,29                   | \$ 4.686.917,52                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.190,53                  |
| oct-12       | 20,89                                     | 31,34                            | 2,30                   | \$ 4.850.820,67                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.903,15                  |
| nov-12       | 20,89                                     | 31,34                            | 2,30                   | \$ 5.014.723,83                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.903,15                  |
| dic-12       | 20,89                                     | 31,34                            | 2,30                   | \$ 5.178.626,98                       | \$ 7.126.224,00          | \$ 163.903,15                  |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| ene-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 5.341.104,89  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| feb-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 5.503.582,79  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| mar-13 | 20,75 | 31,13 | 2,28 | \$ 5.666.060,70  | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| abr-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 5.829.251,23  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| may-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 5.992.441,76  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| jun-13 | 20,83 | 31,25 | 2,29 | \$ 6.155.632,29  | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| jul-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 6.315.259,71  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| ago-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 6.474.887,12  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| sep-13 | 20,34 | 30,51 | 2,24 | \$ 6.634.514,54  | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| oct-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 6.791.291,47  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| nov-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 6.948.068,40  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| dic-13 | 19,85 | 29,78 | 2,20 | \$ 7.104.845,33  | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| ene-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.260.197,01  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| feb-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.415.548,69  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-14 | 19,65 | 29,48 | 2,18 | \$ 7.570.900,37  | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| abr-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 7.725.539,44  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| may-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 7.880.178,50  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| jun-14 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.034.817,56  | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| jul-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.187.318,75  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.339.819,94  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-14 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 8.492.321,14  | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.644.109,71  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| nov-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.795.898,28  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| dic-14 | 19,17 | 28,76 | 2,13 | \$ 8.947.686,85  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| ene-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.099.475,42  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| feb-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.251.263,99  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| mar-15 | 19,21 | 28,82 | 2,13 | \$ 9.403.052,57  | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| abr-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.556.266,38  | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| may-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.709.480,20  | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jun-15 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 9.862.694,01  | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jul-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 10.015.195,21 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 10.167.696,40 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-15 | 19,26 | 28,89 | 2,14 | \$ 10.320.197,59 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.472.698,79 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| nov-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.625.199,98 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| dic-15 | 19,33 | 29,00 | 2,14 | \$ 10.777.701,17 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ene-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 10.933.052,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| feb-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 11.088.404,54 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-16 | 19,68 | 29,52 | 2,18 | \$ 11.243.756,22 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| abr-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 11.404.808,89 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| may-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 11.565.861,55 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| jun-16 | 20,54 | 30,81 | 2,26 | \$ 11.726.914,21 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| jul-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 11.893.667,85 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| ago-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 12.060.421,49 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| sep-16 | 21,34 | 32,01 | 2,34 | \$ 12.227.175,14 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |



|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| oct-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 12.398.204,51 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| nov-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 12.569.233,89 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| dic-16 | 21,99 | 32,99 | 2,40 | \$ 12.740.263,26 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| ene-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 12.914.143,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| feb-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 13.088.023,00 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 13.261.902,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 13.435.782,73 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 13.609.662,59 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 13.783.542,46 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.879,87 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 13.954.571,83 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 14.125.601,21 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 14.296.630,59 | \$ 7.126.224,00 | \$ 171.029,38 |
| oct-17 | 21,15 | 31,73 | 2,32 | \$ 14.461.958,98 | \$ 7.126.224,00 | \$ 165.328,40 |
| nov-17 | 20,96 | 31,44 | 2,30 | \$ 14.625.862,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.903,15 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 14.789.052,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 163.190,53 |
| ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,28 | \$ 14.951.530,57 | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,31 | \$ 15.116.146,35 | \$ 7.126.224,00 | \$ 164.615,77 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 15.278.624,25 | \$ 7.126.224,00 | \$ 162.477,91 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 15.439.676,92 | \$ 7.126.224,00 | \$ 161.052,66 |
| may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,25 | \$ 15.600.016,96 | \$ 7.126.224,00 | \$ 160.340,04 |
| jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,24 | \$ 15.759.644,37 | \$ 7.126.224,00 | \$ 159.627,42 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 15.917.133,92 | \$ 7.126.224,00 | \$ 157.489,55 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 16.073.910,85 | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.776,93 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 16.229.975,16 | \$ 7.126.224,00 | \$ 156.064,31 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 16.384.614,22 | \$ 7.126.224,00 | \$ 154.639,06 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 16.538.540,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.926,44 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 16.691.754,47 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 16.843.543,04 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.788,57 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 16.998.894,73 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,15 | \$ 17.152.108,54 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 17.304.609,74 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,15 | \$ 17.457.823,55 | \$ 7.126.224,00 | \$ 153.213,82 |
| jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,14 | \$ 17.610.324,75 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,14 | \$ 17.762.825,94 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 17.915.327,13 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,14 | \$ 18.067.828,33 | \$ 7.126.224,00 | \$ 152.501,19 |
| oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,12 | \$ 18.218.904,28 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,11 | \$ 18.369.267,60 | \$ 7.126.224,00 | \$ 150.363,33 |
| dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,10 | \$ 18.518.918,31 | \$ 7.126.224,00 | \$ 149.650,70 |
| ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,09 | \$ 18.667.856,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 148.938,08 |
| feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,12 | \$ 18.818.932,34 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,11 | \$ 18.969.295,66 | \$ 7.126.224,00 | \$ 150.363,33 |
| abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,08 | \$ 19.117.521,12 | \$ 7.126.224,00 | \$ 148.225,46 |
| may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,03 | \$ 19.262.183,47 | \$ 7.126.224,00 | \$ 144.662,35 |
| jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 19.406.133,19 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |

|        |       |       |      |                  |                 |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|-----------------|---------------|
| jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,02 | \$ 19.550.082,92 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |
| ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,04 | \$ 19.695.457,89 | \$ 7.126.224,00 | \$ 145.374,97 |
| sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,05 | \$ 19.841.545,48 | \$ 7.126.224,00 | \$ 146.087,59 |
| oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,02 | \$ 19.985.495,21 | \$ 7.126.224,00 | \$ 143.949,72 |
| nov-20 | 17,84 | 26,76 | 2,00 | \$ 20.128.019,69 | \$ 7.126.224,00 | \$ 142.524,48 |
| dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 20.267.693,68 | \$ 7.126.224,00 | \$ 139.673,99 |
| ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,94 | \$ 20.405.942,42 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,97 | \$ 20.546.329,03 | \$ 7.126.224,00 | \$ 140.386,61 |
| mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,95 | \$ 20.685.290,40 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.961,37 |
| abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,94 | \$ 20.823.539,15 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,93 | \$ 20.961.075,27 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,93 | \$ 21.098.611,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,93 | \$ 21.236.147,52 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,94 | \$ 21.374.396,26 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,93 | \$ 21.511.932,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 137.536,12 |
| oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,92 | \$ 21.648.755,89 | \$ 7.126.224,00 | \$ 136.823,50 |
| nov-21 | 17,27 | 25,91 | 1,94 | \$ 21.787.004,63 | \$ 7.126.224,00 | \$ 138.248,75 |
| dic-21 | 17,46 | 26,19 | 1,96 | \$ 21.926.678,62 | \$ 7.126.224,00 | \$ 139.673,99 |
| ene-22 | 17,66 | 26,49 | 1,98 | \$ 22.067.777,86 | \$ 7.126.224,00 | \$ 141.099,24 |
| feb-22 | 18,30 | 27,45 | 2,04 | \$ 22.213.152,83 | \$ 7.126.224,00 | \$ 145.374,97 |
| mar-22 | 18,47 | 27,71 | 2,06 | \$ 22.359.953,04 | \$ 7.126.224,00 | \$ 146.800,21 |
| abr-22 | 19,05 | 28,58 | 2,12 | \$ 22.511.028,99 | \$ 7.126.224,00 | \$ 151.075,95 |
| may-22 | 19,71 | 29,57 | 2,18 | \$ 22.666.380,67 | \$ 7.126.224,00 | \$ 155.351,68 |
| jun-22 | 20,40 | 30,60 | 2,25 | \$ 22.826.720,71 | \$ 7.126.224,00 | \$ 160.340,04 |
| jul-22 | 21,28 | 31,92 | 2,34 | \$ 22.993.474,36 | \$ 7.126.224,00 | \$ 166.753,64 |
| ago-22 | 22,21 | 33,32 | 2,43 | \$ 23.166.641,60 | \$ 7.126.224,00 | \$ 173.167,24 |
| sep-22 | 23,50 | 35,25 | 2,55 | \$ 23.348.360,31 | \$ 7.126.224,00 | \$ 181.718,71 |
| oct-22 | 24,61 | 36,92 | 2,65 | \$ 23.537.205,25 | \$ 7.126.224,00 | \$ 188.844,94 |
| nov-22 | 25,78 | 38,67 | 2,76 | \$ 23.733.889,03 | \$ 7.126.224,00 | \$ 196.683,78 |
| dic-22 | 27,64 | 41,46 | 2,93 | \$ 23.942.687,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 208.798,36 |
| ene-23 | 28,84 | 43,26 | 3,04 | \$ 24.159.324,60 | \$ 7.126.224,00 | \$ 216.637,21 |
| feb-23 | 30,78 | 46,17 | 3,21 | \$ 24.388.076,39 | \$ 7.126.224,00 | \$ 228.751,79 |
| mar-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 24.617.540,81 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| abr-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 24.847.005,22 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| may-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 25.076.469,63 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| jun-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 25.305.934,04 | \$ 7.126.224,00 | \$ 229.464,41 |
| jul-23 | 30,84 | 46,26 | 3,22 | \$ 25.535.398,46 | \$ 7.126.224,00 | \$ 237.113,22 |

#### **RESUMEN DE LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA AL 30 DE JULIO DE 2023**

| <b><u>OBLIGACION</u></b>         | <b><u>VALOR CAPITAL</u></b> | <b><u>VALOR INTERESES</u></b> | <b><u>OBLIGACION MAS INTERES</u></b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b><u>Factura COC 00614</u></b>  | <b>5´349.832</b>            | <b>21´382.066</b>             | <b>26´731.898</b>                    |
| <b><u>Factura COC 00652</u></b>  | <b>8´240.336</b>            | <b>32´736.987</b>             | <b>40´977.323</b>                    |
| <b><u>Factura COC 001001</u></b> | <b>4´725.550</b>            | <b>18´289.359</b>             | <b>23´014.909</b>                    |

|                           |           |            |                    |
|---------------------------|-----------|------------|--------------------|
| <u>Factura COC 001098</u> | 7'126.224 | 27'000.123 | 34'126.347         |
| <u>Factura COC 001171</u> | 4'695.678 | 17'569.192 | 22'264.870         |
| <u>Factura 6</u>          | 4'695.678 | 16'831.063 | 22'264.870         |
| <u>Factura COC 001272</u> | 7'126.224 | 25'543047  | 32'669271          |
| <u>TOTAL, OBLIGACIÓN</u>  |           |            | <b>201'311.359</b> |

Conforme lo anterior, la ejecutada adeuda en favor del ejecutante la suma total de **\$201'311.359**; sin embargo, como la entidad ejecutada ha realizado pagos parciales por \$ **137'203.691**(pagos que han generado en el proceso por \$ 49'348.998, \$ 38.250.650 y \$49'904038), compensando dichos abonos parciales aún se adeuda en favor del ejecutado la suma de \$ **63'807.668**.

**Total, del crédito actualizado Sesenta y Tres Millones Ochocientos Site Mil Seiscientos Sesenta y Ocho pesos M/Cte. (\$63.807.668).**

En ese orden de ideas, solicito a su señoría aprobar la presente actualización del crédito e igualmente proceda a entregar en favor de la ejecutada los depósitos judiciales que se encuentren en su favor.

Atentamente.

Rafael Giraldo Llano

Gerente y representante legal

[gerencia@hemocentrodelcafe.com](mailto:gerencia@hemocentrodelcafe.com).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 88.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: 7-2016-151 Recurso de Reposicion y en subsidio el de apelación**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

&lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 15/08/2023 16:48

 5 archivos adjuntos (4 MB)

7-2016-151 Recurso de Reposicioin y subsi.pdf; Corte suprema-tutela- procede valor catastral STC11192-2020.docx; Corte Suprema de Justicia STC3187-2019-procede catastral.docx; art 516 No. 8 CPC Codigo de Procedimiento Civil.docx; Art 444 CGP avaluo inmuebles- Codigo General del proceso.docx;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

**NINY JHOANNA DUQUE**

Asistente Administrativo

Oficina de Apoyo

Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias

Cali - Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfono: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CO-SC5780-178

**De:** Oficina Apoyo 03 Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

&lt;ofejcto03cli@notificacionesrj.gov.co&gt;

**Enviado:** martes, 15 de agosto de 2023 16:39**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

&lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** RV: 7-2016-151 Recurso de Reposicion y en subsidio el de apelación

Atento saludo.

Remito para fines pertinentes.

Atentamente,

**GERMAN YESID CASTILLO QUINTERO**

Profesional Universitario

Área de Notificaciones y Comunicaciones

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias.

Cali – Valle del Cauca

Calle 8 #1-16, Piso 4 Cali - Valle

Tel. 846327

[ofejccto03cli@notificacionesrj.gov.co](mailto:ofejccto03cli@notificacionesrj.gov.co)[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

---

**De:** DM FACTOR SAS <dmfactor@hotmail.com>**Enviado:** martes, 15 de agosto de 2023 16:34**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo 03 Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del  
Cauca - Cali <ofejccto03cli@notificacionesrj.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del  
Cauca - Cali <ofejcctocli@notificacionesrj.gov.co>**Asunto:** 7-2016-151 Recurso de Reposicion y en subsidio el de apelaciónEnviado desde [Correo](#) para WindowsSociedad Comercial -DM Factor SAS  
dmfactor@hotmail.com, lucilaocampo3@hotmail.com  
Cel 311 3236070

Cali, agosto 14 de 2023

Señores

JUZGADO 3 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

|             |                 |                                                                  |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>REF.</b> | <b>PROCESO:</b> | <b>EJECUTIVO HIPOTECARIO 7-2016-151</b>                          |
|             | JUZGADO         | JUZGADO 3 DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO CALI                       |
|             | DTE             | TELECOM. Cesionario FIDEICOMISO FC INVERSIONES cesionario hoy DM |
|             |                 | FACTOR SAS                                                       |
|             | DDO             | CARLOS ALBERTO CASTRO RAMOS CC                                   |

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION contra la decisión del juzgado según Auto 1446 de  
julio 31 de 2023 numerales Tercero y Cuarto.donde RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo  
comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa  
con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la  
realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas-.

Cordial saludo,

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito, interponer Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra la decisión del juzgado en el Auto 1446 de julio 31 de 2023 en sus numerales Tercero y Cuarto donde RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas.

Y atentamente solicitamos se reponga esta decisión para declarar con eficacia jurídica y aprobada la actualización del valor catastral 2023 y declarar sin fundamento legal las objeciones no probadas del demandado ni acordes al art. 444

#### **De las solicitudes del Demandado tenemos:**

En el contenido del auto mencionado, el Despacho expresa que el demandado presento observaciones al valor de los inmuebles acreditados con avalúo catastral y refiere que el valor del avalúo catastral es muy inferior al precio comercial del inmueble indicando que su valor oscila entre 250 y 260 millones, lo cual lo determina de dos cotizaciones de otros apartamentos con características similares al avaluado. Así mismo manifiesta que no pudo presentar un avalúo comercial porque le fue impedido el ingreso debido a que el secuestre dejo restricción expresa en portería de no ingreso al demandado, sumado a que el inmueble esta arrendado con inquilino, lo que impidió hacer el dictamen pericial por un experto.

El demandado pide se tengan en cuenta estas observaciones y pide al juzgado sana valoración para que no se vean afectados sus derechos con el valor que se determine para el avalúo.

#### **De los conceptos expresados por el Juzgado en el Auto 1446 de 31-7-23 tenemos:**

Por su parte El juzgado expresa que las observaciones presentadas al avalúo por parte de la parte pasiva, a los que se les corrió traslado, no vienen de acuerdo a lo contemplado por el artículo 444 CGP, así como la parte pasiva no demostró sumariamente la negativa para el ingreso al conjunto residencial, que sin embargo, partiendo del principio de la buena fe de la parte demandada, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerir a la parte demandante y al inquilino fin de que presten la colaboración necesaria para que se pueda realizar el avalúo comercial y así establecer su justo precio.

En este orden de ideas, el Juzgado en su Auto 1446 -numerales Tercero, y Cuarto, textualmente resuelve:

TERCERO: Requerir al secuestre de ser posible, preste colaboración para lograr la realización del avalúo comercial de los inmuebles, ya que indica el demandado, que el secuestre radico una carta prohibiendo el ingreso del demandado al conjunto residencial. Por la oficina de apoyo librese oficio.

CUARTO: Requerir a la parte actora, para que, en 10 días, contados a partir de la ejecutoria de este auto, proceda a establecer comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con el y la apoderada del demandado concreten la fecha y hora para la realización del avalúo comercial, para lo cual el demandante deberá allegar al despacho constancia de las acciones realizadas para tal fin.

**De acuerdo con lo anterior, atentamente, como Apoderada de la parte activa, atentamente me permito realizar el siguiente pronunciamiento para soportar la petición del recurso de reposición y en subsidio el de Apelación al Auto 1446 de julio 31 de 2023 en sus numerales Tercero y Cuarto:**

Atentamente solicitamos al Despacho reponer lo resuelto en los artículos tercero y cuarto del auto 1446 del 31 de Julio de 2023, realizando el respectivo control de legalidad a este acto y al proceso, ya que las observaciones al valor de los inmuebles acreditados con certificación catastral, presentadas por la Apoderada del demandado no cumplen los preceptos

legales del artículo 444 CGP, norma vigente que rige el tema de fijación del valor de inmuebles en procesos ejecutivos como el presente.

La decisión del juzgado de conceder y decretar la realización de un avalúo comercial no es viable jurídicamente, ya que no es determinante ni constituye prueba alguna si al demandado se le da o no la oportunidad de allegar el avalúo comercial de experto, por la potísima razón que no está en su oportunidad legal de hacerlo llegar al proceso y adicionalmente porque fue el demandante quien presentó el valor de los inmuebles tomando como base el avalúo catastral y expreso en su presentación que este valor era idóneo.

Por lo tanto según el artículo 444 numeral 1, por la extemporaneidad jurídica y según los términos procesales, en este momento no hay lugar a discusión o contradicción del valor de los bienes inmuebles y por otro lado según Art 444 del CGP numeral 4., tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte, en este caso el demandante, considere que no es idóneo para establecer su precio real, evento en el cual con el avalúo catastral deberá presentar el mismo demandante un dictamen pericial obtenido en la forma indicada en el numeral 1. Es claro entonces que en este caso quien debió presentar el avalúo comercial era la parte activa o demandante si lo consideraba necesario.

Así, en este caso y estado del proceso, sería totalmente ilegal tanto que el demandado realice objeciones, y presente el avalúo comercial y tampoco sería legal que Juzgado en contraposición a la norma vigente de oportunidad procesal que no se puede retrotraer para avalúo comercial y realice solicitud de gestionar y presentar un avalúo mediante procedimiento subjetivo mas no normativo ni jurisprudencialmente vigente.

El TRAMITE QUE la ley HA DADO AL AVALUO DE LOS INMUEBLES constituye una SITUACION SUJETA A PRESCRIPCIONES LEGALES y no se debe atender pronunciamiento al pedido por causarse perjuicio a alguna de las partes, y no puede ser por ruego y proteger la buena fe del demandado. La decisión del juzgado no podría basarse en un criterio subjetivo alejado de la ley y del artículo 444 CGP No. 4, la cual es la ley vigente para EL AVALUO DE LOS INMUEBLES y que debe llevar a su señoría a ajustar su proceder a la directriz ESPECIAL PREVISTA PARA INMUEBLES Y DESESTIMAR EL VALOR COMERCIAL EN ESTA INSTANCIA.

Es de destacar con respecto al avalúo de inmuebles, que el actual art 444 del CGP No. 4 elimino la posibilidad consagrada en el anterior inciso 8 del artículo 516 del CPC, antes Código de procedimiento civil, el cual establecía que cuando el valor del inmueble se hubiere acreditado con certificación catastral, este era susceptible de objeciones por error grave. En contrario el art. 444 del CGP numeral 4, establece que solo es pertinente correr traslado, cuando al valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral, y si la parte que los presenta los considera no idóneos, se adose dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.

En nuestro caso cuando el demandante presento al Juzgado el valor de los inmuebles acreditados con certificación catastral, en febrero 18 de 2021, Hoja digital 09 del expediente digital, consideró que estos eran idóneos, por lo que obedeciendo el art 444 numerales 1 y 4, no presentó dictamen pericial directo con entidades o profesionales especializados. Hasta esa oportunidad y desde sentencia el demandado no ejecuto ningún pronunciamiento respecto al valor de los inmuebles como era su derecho procesal. Así, el valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral quedó en firme jurídicamente según el Auto 560 del 18 de marzo de 2021.Hoja 15 Exp. digital mayo 7 de 2021.

Estando en firme el valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral, lo que ha ejecutado el demandante es actualizar los valores año a año con certificación catastral, como lo exige la norma, pero la norma y la jurisprudencia no permiten volver a discutir en ninguna circunstancia la forma o metodología de valoración de estos inmuebles. Así, lo que está haciendo el demandante este año 2023 es actualizar el valor de los inmuebles por cambio del avalúo catastral que hace el Municipio de Cali periódicamente. En esta etapa procesal no es legalmente valido volver a traer a colación bajo ningún motivo la presentación de avalúos comerciales.

Sobre el particular la corte expuso al dilucidar un asunto de idénticos contornos STC 3187-2019 donde advirtió que en estos casos es decir, cuando el VALOR DEL PREDIO PARA REMATE SE PRECISA UNICAMENTE CON EL AVALUO CATASTRAL, **NO SE DEBE CORRER TRASLADO DE ESTE**, por cuanto "es relativamente sencillo entender que el



legislador, quiso fijar, a modo de regla general, que los BIENES INMUEBLES art 444 Nos. 4, 5, 6 FUERON ESTIMADOS ECONOMICAMENTE DE FORMA DISTINTA DE LOS DEMAS Nos 1 y 2 del artículo 444 del CGP

En esta misma oportunidad la corte puntualizo:

....Parece que no hay debate en que, en el TRAMITE DE APROBACION DEL AVALUO DE BIEN INMUEBLE PARA REMATE, NO ES ADMISIBLE LA CONTRADICCION DEL AVALUO CATASTRAL (TRASLADO) por al menos tres elementales razones :

Porque:

- i) El articulado pertinente no contemplo esa posibilidad expresamente
- ii) El precio de la subasta simplemente determina el inicio de la puja, pero las reglas del mercado son las que estipularan finalmente el precio de la VENTA FORZADA y
- iii) Ese AVALUO debe rebatirse ante la OFICINA CATASTRAL correspondiente lo que incumbe al propietario, por lo que permitir que esa discusión se traslade al escenario del ejecutivo provocara mas perjuicios que provecho para las partes dado el traumatismo que ello generaría

Anexo Fuente o fundamento legal: art. 444 CGP y Corte suprema de Justicia, STC 11192-2020.

Adicionalmente en otro concepto, que se anexa, se pronunció la Corte Suprema de Justicia- Sala de Casación Civil Y Agraria-Sentencia STC3187-2019, en la cual en caso similar La cedula judicial disciplinada alego que según el artículo 444 "estipula que vencido el termino contenido en el numeral 1 y2, el avalúo del bien tratándose de inmueble debe determinarse siguiendo la regla del numeral 4, esto es, el catastral aumentado en 50%, pues si la demandada considero que el mismo no era idóneo, debió aportarlo en el tiempo establecido para ello."

La corte confirmo este concepto tras apuntalar que ..." La decisión del Juez fue ajustada al procedimiento establecido en el artículo 444 del CGP, el cual establece que con referencia a los bienes inmuebles este será el del avalúo catastral aumentado en un 50%."

Y Continúa la Corte:" Ahora bien dicho avalúo es el que requiere el mismo juez para que se actualice el valor del bien antes de fijar fecha para la diligencia de remate por lo que este no es sujeto de contradicción alguna."

#### **Recordando lo que expreso el Despacho en el Auto 1446 de julio 31 de 2023:**

Así las cosas el juzgado 3 civil circuito de ejecución al motivar su decisión en este auto 1446, el cual estamos solicitando reponer expresa: "que las observaciones presentadas al avalúo, a los que se les corrió traslado, no vienen de acuerdo a lo contemplado por el articulo 444 CGP, así como tampoco la parte demostró sumariamente la negación para la negativa para el ingreso al conjunto residencia., sin embargo partiendo del principio de la buena fe de la parte demandada, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerir a la parte demandante y al inquilino a fin de que presten la colaboración necesaria para que se pueda realizar el avalúo comercial y así establecer su justo precio."

#### **Atentamente resaltamos y solicitamos lo siguiente:**

Solicitamos atentamente a su señoría reponer esta decisión, por ser contraria al art 444 del CGP, como el mismo juzgado lo expresa, ejerciendo el control de legalidad en esta etapa del proceso, reponiendo y ejerciendo un legítimo y congruente juicio de la ley y evitar un yerro mayúsculo generador de nulidades. En este caso las normas sustantivas del justiprecio de los inmuebles para subasta ya están escritas en preceptos legales o sea el art 444 del CGP, seria inadmisibile ratificarse en algo que rompe el orden judicial, contraponerse al sistema jurídico, primero que todo como lo afirmo su señoría que reconoce que el demandado está solicitando algo que no cumple el art 444, y continúa diciendo el juzgado " que **a pesar de que el demandado no cumplió con el art 444 CGP, sin embargo partiendo del principio de la buena fe del demandado, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerirnos a nosotros como demandantes y al inquilino a fin de que se preste colaboración para hacer el avalúo comercial de los inmuebles y establecer su justo precio**" .

Su señoría comedidamente le solicitamos su entendimiento que la discusión aquí planteada en torno al avalúo catastral de los inmuebles es una situación sujeta a prescripciones legales de orden constitucional, pedimos su control de legalidad, y no acceder potencialmente a modificar las Normas y Jurisprudencia vigentes que gobiernan el valor de los bienes inmuebles sometidos a subasta. Esta finalidad no puede ser por ruego del demandado, o darle otra oportunidad para protegerle los derechos porque el procedimiento para avalúo de inmuebles ya está establecido como una herramienta legal y ya da las directrices puntuales, las oportunidades procesales, la protección y garantía fundamentales a las partes, Art. 444 CGP. Además, no hay violencia ni daño al negarle los ruegos al demandado de darle espacio a la contradicción del valor catastral mediante observaciones, porque el proceso continúa con el valor de los inmuebles actualizados, pero atenderle si fuese un grave perjuicio a la dirección legal del proceso.

Comedidamente solicitamos a su señoría ajustar el proceder a las directrices del art 444 CGP No. 4, que es la ley vigente para el avalúo de inmuebles sometidos a remate y desestimar el valor comercial de experto o comparativo en esta instancia, y reponer esta decisión haciendo control de legalidad para subsanar yerros involuntarios y así dejar en firme el valor catastral de los inmuebles actualizados a 2023 mediante el valor catastral aumentado en un 50%. Declarar sin fundamento legal las observaciones presentadas, ya que no cumple el art 444 del CGP, precepto que es claro y expreso, tanto en jurisprudencia como en términos, y no se podría aplicar el concepto de buena fe del demandado para darle beneficios y oportunidades que legalmente no tiene derecho legal consagrado en el art 444 que rige el avalúo de inmuebles vigente.

Por todo lo anterior comedidamente solicitamos se reponga este Auto 1446 de julio 31 de 2023 numerales Tercero y Cuarto, en los cuales el juzgado RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas

Atentamente solicitamos se reponga esta decisión para declarar con eficacia jurídica y aprobada la actualización del valor catastral 2023 y declarar sin fundamento legal las objeciones no probadas del demandado ni acordes al art. 444

Y en su defecto, de no reponerse, atentamente pedimos conceder la apelación.

ANEXOS : art 516 No 8 CPC ya derogado, art 444 No 4 CGP vigente, observaciones al valor catastral del demandado, oficio del demandante aportando valor catastral para efectos de remate, Sentencia Corte suprema de Justicia, STC 11192-2020, sentencia STC 3187 de 2019,

Del Señor Juez, atentamente,

LUCILA OCAMPO

Apoderada del demandante

Email: [dmfactor@hotmail.com](mailto:dmfactor@hotmail.com); [lucilaocampo3@hotmail.com](mailto:lucilaocampo3@hotmail.com)

Cali, agosto 14 de 2023

Señores  
JUZGADO 3 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>REF. PROCESO:</b> | <b>EJECUTIVO HIPOTECARIO 7-2016-151</b>                          |
| JUZGADO              | JUZGADO 3 DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO CALI                       |
| DTE                  | TELECOM. Cesionario FIDEICOMISO FC INVERSIONES cesionario hoy DM |
|                      | FACTOR SAS                                                       |
| DDO                  | CARLOS ALBERTO CASTRO RAMOS CC                                   |

RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION contra la decisión del juzgado según Auto 1446 de julio 31 de 2023 numerales Tercero y Cuarto.

donde RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas-.

Cordial saludo,

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, me permito, interponer Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra la decisión del juzgado en el Auto 1446 de julio 31 de 2023 en sus numerales Tercero y Cuarto donde RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas.

Y atentamente solicitamos se reponga esta decisión para declarar con eficacia jurídica y aprobada la actualización del valor catastral 2023 y declarar sin fundamento legal las objeciones no probadas del demandado ni acordes al art. 444

#### **De las solicitudes del Demandado tenemos:**

En el contenido del auto mencionado, el Despacho expresa que el demandado presento observaciones al valor de los inmuebles acreditados con avalúo catastral y refiere que el valor del avalúo catastral es muy inferior al precio comercial del inmueble indicando que su valor oscila entre 250 y 260 millones, lo cual lo determina de dos cotizaciones de otros apartamentos con características similares al avaluado. Así mismo manifiesta que no pudo presentar un avalúo comercial porque le fue impedido el ingreso debido a que el secuestre dejo restricción expresa en portería de no ingreso al demandado, sumado a que el inmueble esta arrendado con inquilino, lo que impidió hacer el dictamen pericial por un experto.

El demandado pide se tengan en cuenta estas observaciones y pide al juzgado sana valoración para que no se vean afectados sus derechos con el valor que se determine para el avalúo.

#### **De los conceptos expresados por el Juzgado en el Auto 1446 de 31-7-23 tenemos:**

Por su parte El juzgado expresa que las observaciones presentadas al avalúo por parte de la parte pasiva, a los que se les corrió traslado, no vienen de acuerdo a lo contemplado por el artículo 444 CGP, así como la parte pasiva no demostró sumariamente la negativa para el ingreso al conjunto residencial, que sin embargo, partiendo del principio de la buena fe de la parte demandada, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerir a la parte demandante y al inquilino fin de que presten la colaboración necesaria para que se pueda realizar el avalúo comercial y así establecer su justo precio.



En este orden de ideas, el Juzgado en su Auto 1446 -numerales Tercero, y Cuarto, textualmente resuelve:

**TERCERO:** Requerir al secuestre de ser posible, preste colaboración para lograr la realización del avalúo comercial de los inmuebles, ya que indica el demandado, que el secuestre radico una carta prohibiendo el ingreso del demandado al conjunto residencial. Por la oficina de apoyo líbrese oficio.

**CUARTO:** Requerir a la parte actora, para que, en 10 días, contados a partir de la ejecutoria de este auto, proceda a establecer comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con el y la apoderada del demandado concreten la fecha y hora para la realización del avalúo comercial, para lo cual el demandante deberá allegar al despacho constancia de las acciones realizadas para tal fin.

**De acuerdo con lo anterior, atentamente, como Apoderada de la parte activa, atentamente me permito realizar el siguiente pronunciamiento para soportar la petición del recurso de reposición y en subsidio el de Apelación al Auto 1446 de julio 31 de 2023 en sus numerales Tercero y Cuarto:**

Atentamente solicitamos al Despacho reponer lo resuelto en los artículos tercero y cuarto del auto 1446 del 31 de Julio de 2023, realizando el respectivo control de legalidad a este acto y al proceso, ya que las observaciones al valor de los inmuebles acreditados con certificación catastral, presentadas por la Apoderada del demandado no cumplen los preceptos legales del artículo 444 CGP, norma vigente que rige el tema de fijación del valor de inmuebles en procesos ejecutivos como el presente.

La decisión del juzgado de conceder y decretar la realización de un avalúo comercial no es viable jurídicamente, ya que no es determinante ni constituye prueba alguna si al demandado se le da o no la oportunidad de allegar el avalúo comercial de experto, por la potísima razón que no está en su oportunidad legal de hacerlo llegar al proceso y adicionalmente porque fue el demandante quien presento el valor de los inmuebles tomando como base el avalúo catastral y expreso en su presentación que este valor era idóneo.

Por lo tanto según el artículo 444 numeral 1, por la extemporaneidad jurídica y según los términos procesales, en este momento no hay lugar a discusión o contradicción del valor de los bienes inmuebles y por otro lado según Art 444 del CGP numeral 4., tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte, en este caso el demandante, considere que no es idóneo para establecer su precio real, evento en el cual con el avalúo catastral deberá presentar el mismo demandante un dictamen pericial obtenido en la forma indicada en el numeral 1. Es claro entonces que en este caso quien debió presentar el avalúo comercial era la parte activa o demandante si lo consideraba necesario.

Así, en este caso y estado del proceso, sería totalmente ilegal tanto que el demandado realice objeciones, y presente el avalúo comercial y tampoco sería legal que Juzgado en contraposición a la norma vigente de oportunidad procesal que no se puede retrotraer para avalúo comercial y realice solicitud de gestionar y presentar un avalúo mediante procedimiento subjetivo mas no normativo ni jurisprudencialmente vigente.

**El TRAMITE QUE la ley HA DADO AL AVALUO DE LOS INMUEBLES constituye una SITUACION SUJETA A PRESCRIPCIONES LEGALES y no se debe atender pronunciamiento al pedido por causarse perjuicio a alguna de las partes, y no puede ser por ruego y proteger la buena fe del demandado. La decisión del juzgado no podría basarse en un criterio subjetivo alejado de la ley y del artículo 444 CGP No. 4, la cual es la ley vigente para EL AVALUO DE LOS INMUEBLES y que debe llevar a su señoría a ajustar su proceder a la directriz ESPECIAL PREVISTA PARA INMUEBLES Y DESESTIMAR EL VALOR COMERCIAL EN ESTA INSTANCIA.**

Es de destacar con respecto al avalúo de inmuebles, que el actual art 444 del CGP No. 4 elimino la posibilidad consagrada en el anterior inciso 8 del artículo 516 del CPC, antes Código de procedimiento civil, el cual establecía que cuando el valor del inmueble se hubiere acreditado con certificación catastral, este era susceptible de objeciones por error grave. En contrario el art. 444 del CGP numeral 4, establece que solo es pertinente correr traslado, cuando al valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral, y si la parte que los presenta los considera no idóneos, se adose dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.



En nuestro caso cuando el demandante presento al Juzgado el valor de los inmuebles acreditados con certificación catastral, en febrero 18 de 2021, Hoja digital 09 del expediente digital, considero que estos eran idóneos, por lo que obedeciendo el art 444 numerales 1 y 4, no presento dictamen pericial directo con entidades o profesionales especializados. Hasta esa oportunidad y desde sentencia el demandado no ejecuto ningún pronunciamiento respecto al valor de los inmuebles como era su derecho procesal. Así, el valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral quedo en firme jurídicamente según el Auto 560 del 18 de marzo de 2021. Hoja 15 Exp. digital mayo 7 de 2021.

Estando en firme el valor de los inmuebles acreditados con certificado catastral, lo que ha ejecutado el demandante es actualizar los valores año a año con certificación catastral, como lo exige la norma, pero la norma y la jurisprudencia no permiten volver a discutir en ninguna circunstancia la forma o metodología de valoración de estos inmuebles. Así, lo que está haciendo el demandante este año 2023 es actualizar el valor de los inmuebles por cambio del avalúo catastral que hace el Municipio de Cali periódicamente. En esta etapa procesal no es legalmente valido volver a traer a colación bajo ningún motivo la presentación de avalúos comerciales.

Sobre el particular la corte expuso al dilucidar un asunto de idénticos contornos STC 3187-2019 donde advirtió que en estos casos es decir, cuando el VALOR DEL PREDIO PARA REMATE SE PRECISA UNICAMENTE CON EL AVALUO CATASTRAL, **NO SE DEBE CORRER TRASLADO DE ESTE**, por cuanto "es relativamente sencillo entender que el legislador, quiso fijar, a modo de regla general, que los BIENES INMUEBLES art 444 Nos. 4, 5, 6 FUERON ESTIMADOS ECONOMICAMENTE DE FORMA DISTINTA DE LOS DEMAS Nos 1 y 2 del artículo 444 del CGP

En esta misma oportunidad la corte puntualizo:

....Parece que no hay debate en que, en el TRAMITE DE APROBACION DEL AVALUO DE BIEN INMUEBLE PARA REMATE, NO ES ADMISIBLE LA CONTRADICCION DEL AVALUO CATASTRAL (TRASLADO) por al menos tres elementales razones :

Porque:

- i) El articulado pertinente no contemplo esa posibilidad expresamente
- ii) El precio de la subasta simplemente determina el inicio de la puja, pero las reglas del mercado son las que estipularan finalmente el precio de la VENTA FORZADA y
- iii) Ese AVALUO debe rebatirse ante la OFICINA CATASTRAL correspondiente lo que incumbe al propietario, por lo que permitir que esa discusión se traslade al escenario del ejecutivo provocara mas perjuicios que provecho para las partes dado el traumatismo que ello generaría

Anexo Fuente o fundamento legal: art. 444 CGP y Corte suprema de Justicia, STC 11192-2020.

Adicionalmente en otro concepto, que se anexa, se pronunció la Corte Suprema de Justicia- Sala de Casación Civil Y Agraria-Sentencia STC3187-2019, en la cual en caso similar La cedula judicial disciplinada alego que según el artículo 444 "estipula que vencido el termino contenido en el numeral 1 y2, el avalúo del bien tratándose de inmueble debe determinarse siguiendo la regla del numeral 4, esto es, el catastral aumentado en 50%, pues si la demandada considero que el mismo no era idóneo, debió aportarlo en el tiempo establecido para ello."

La corte confirmo este concepto tras apuntalar que ..." La decisión del Juez fue ajustada al procedimiento establecido en el artículo 444 del CGP, el cual establece que con referencia a los bienes inmuebles este será el del avalúo catastral aumentado en un 50%."

Y Continúa la Corte:" Ahora bien dicho avalúo es el que requiere el mismo juez para que se actualice el valor del bien antes de fijar fecha para la diligencia de remate por lo que este no es sujeto de contradicción alguna."

**Recordando lo que expreso el Despacho en el Auto 1446 de julio 31 de 2023:**

Así las cosas el juzgado 3 civil circuito de ejecución al motivar su decisión en este auto 1446, el cual estamos solicitando reponer expresa: "que las observaciones presentadas al avalúo, a los que se les corrió traslado, no vienen de acuerdo a lo contemplado por el articulo 444 CGP, así como tampoco la parte demostró sumariamente la negación para la negativa para el ingreso al conjunto residencia., sin embargo partiendo del principio de la buena fe de la parte demandada, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerir a la parte demandante y al inquilino a fin de que presten la colaboración necesaria para que se pueda realizar el avalúo comercial y así establecer su justo precio."



**Atentamente resaltamos y solicitamos lo siguiente:**

Solicitamos atentamente a su señoría reponer esta decisión, por ser contraria al art 444 del CGP, como el mismo juzgado lo expresa, ejerciendo el control de legalidad en esta etapa del proceso, reponiendo y ejerciendo un legítimo y congruente juicio de la ley y evitar un yerro mayúsculo generador de nulidades. En este caso las normas sustantivas del justiprecio de los inmuebles para subasta ya están escritas en preceptos legales o sea el art 444 del CGP, sería inadmisble ratificarse en algo que rompe el orden judicial, contraponerse al sistema jurídico, primero que todo como lo afirmo su señoría que reconoce que el demandado está solicitando algo que no cumple el art 444, y continua diciendo el juzgado " que a **pesar de que el demandado no cumplió con el art 444 CGP, sin embargo partiendo del principio de la buena fe del demandado, el despacho en pro de proteger los intereses de las partes y de lograr establecer el justo precio de los inmuebles, procederá a requerirnos a nosotros como demandantes y al inquilino a fin de que se preste colaboración para hacer el avalúo comercial de los inmuebles y establecer su justo precio**" .

Su señoría comedidamente le solicitamos su entendimiento que la discusión aquí planteada en torno al avalúo catastral de los inmuebles es una situación sujeta a prescripciones legales de orden constitucional, pedimos su control de legalidad, y no acceder potencialmente a modificar las Normas y Jurisprudencia vigentes que gobiernan el valor de los bienes inmuebles sometidos a subasta. Esta finalidad no puede ser por ruego del demandado, o darle otra oportunidad para protegerle los derechos porque el procedimiento para avalúo de inmuebles ya está establecido como una herramienta legal y ya da las directrices puntuales, las oportunidades procesales, la protección y garantía fundamentales a las partes, Art. 444 CGP. Además, no hay violencia ni daño al negarle los ruegos al demandado de darle espacio a la contradicción del valor catastral mediante observaciones, porque el proceso continua con el valor de los inmuebles actualizados, pero atenderle si fuese un grave perjuicio a la dirección legal del proceso.

Comedidamente solicitamos a su señoría ajustar el proceder a las directrices del art 444 CGP No. 4, que es la ley vigente para el avalúo de inmuebles sometidos a remate y desestimar el valor comercial de experto o comparativo en esta instancia, y reponer esta decisión haciendo control de legalidad para subsanar yerros involuntarios y así dejar en firme el valor catastral de los inmuebles actualizados a 2023 mediante el valor catastral aumentado en un 50%. Declarar sin fundamento legal las observaciones presentadas, ya que no cumple el art 444 del CGP, precepto que es claro y expreso, tanto en jurisprudencia como en términos, y no se podría aplicar el concepto de buena fe del demandado para darle beneficios y oportunidades que legalmente no tiene derecho legal consagrado en el art 444 que rige el avalúo de inmuebles vigente.

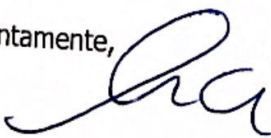
Por todo lo anterior comedidamente solicitamos se reponga este Auto 1446 de julio 31 de 2023 numerales Tercero y Cuarto, en los cuales el juzgado RESUELVE: TERCERO: Requerir al auxiliar de la justicia para que preste colaboración para el avalúo comercial del inmueble. CUARTO: requerir al demandante para que en 10 días establezca comunicación directa con el inquilino para que de común acuerdo con él y la apoderada del demandado concreten fecha y hora para la realización de los avalúos de los inmuebles y luego allegar al despacho las acciones realizadas

Atentamente solicitamos se reponga esta decisión para declarar con eficacia jurídica y aprobada la actualización del valor catastral 2023 y declarar sin fundamento legal las objeciones no probadas del demandado ni acordes al art. 444

Y en su defecto, de no reponerse, atentamente pedimos conceder la apelación.

ANEXOS : art 516 No 8 CPC ya derogado, art 444 No 4 CGP vigente, observaciones al valor catastral del demandado, oficio del demandante aportando valor catastral para efectos de remate, Sentencia Corte suprema de Justicia, STC 11192-2020, sentencia STC 3187 de 2019,

Del Señor Juez, atentamente,



LUCILA OCAMPO

Apoderada del demandante

Email: [dmfactor@hotmail.com](mailto:dmfactor@hotmail.com); [lucilaocampo3@hotmail.com](mailto:lucilaocampo3@hotmail.com)

## **ART 444 CGP AVALUO DE INMUEBLES- CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

**[§ 4318] ART. 444.—Avalúo y pago con productos.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.

2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.

3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º.

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

6. Si no se allega oportunamente el avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores, en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En estos eventos, tampoco habrá lugar a objeciones.

7. En los casos de los numerales 7º, 8º y 10 del artículo 595 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales.

PAR. 1º—Cuando se trate de bienes muebles de naturaleza semejante podrán evaluarse por grupos, de manera que se facilite el remate.

PAR. 2º—Cuando se trate de bienes inmuebles, cualquiera de las partes podrá solicitar su división en lotes con el fin de obtener mayores ventajas en la licitación siempre que la división jurídica sea factible. Para ello deberá presentar dictamen que acredite que el inmueble admite división sin afectar su valor y destinación, con sus respectivos avalúos.

**[§ 9181] ART. 516.—Modificado.L.794/2003, art. 52.Avalúo y pago con productos.** Practicados el embargo y secuestro, y en firme la sentencia que ordena seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

El ejecutante deberá presentarlo en el término de diez días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o a la notificación del auto que ordena cumplir lo resuelto por el superior, o a la fecha en que quede consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrá contratar directamente con entidades o profesionales especializados o con un evaluador de la lista oficial de auxiliares de la justicia.

Si no lo presenta el ejecutante, el demandado tendrá diez días para hacerlo en la misma forma. Si ninguna de las partes aporta dicho avalúo, el juez designará el perito evaluador, salvo que se trate de inmuebles o de vehículos automotores en cuyo caso aplicará las reglas previstas para estos. En los casos previstos en este inciso no habrá lugar a objeciones.

Si una parte no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 242, sin perjuicio de que el juez ejerza el poder de coerción mediante la orden que sea necesaria para superar los obstáculos que se presenten.

Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo.

Cuando se trate de vehículos automotores, el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento incrementado en un cincuenta por ciento (50%), sin perjuicio del derecho otorgado en el inciso cuarto a quien lo presenta. En tal caso, también podrá acompañarse como dictamen, el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.

La contradicción del dictamen se sujetará, en lo pertinente, a lo dispuesto en el artículo 238. Sin embargo en caso de objeción, al escrito deberá acompañarse un avalúo como fundamento de la misma y no serán admisibles pruebas diferentes.

Cuando el valor se hubiere acreditado con certificación catastral o de impuesto de rodamiento, esta solo será susceptible de objeción por error grave. El auto que resuelva la objeción será apelable en el efecto diferido.

En los casos de los numerales 5º a 8º del artículo 682 y de inmuebles, si el demandante lo pide se prescindirá del avalúo y remate de bienes, con el fin de que el crédito sea cancelado con los productos de la administración, una vez consignados por el secuestro en la cuenta de depósitos judiciales.

**NOTA:** Conforme a lo establecido en el literal c del artículo 626 del Código General del Proceso, la Ley 794 de 2003 quedará derogada a partir de la entrada en vigencia del CGP. Ver la norma de vigencia en § ART. 627.



**SENTENCIA de Corte Suprema de Justicia - SALA DE CASACIÓN CIVIL Y AGRARIA nº T 0800122130002019-00021-01 del 14-03-2019**

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Emisor               | SALA DE CASACIÓN CIVIL Y AGRARIA                       |
| Sentido del fallo    | CONFIRMA NIEGA TUTELA                                  |
| Número de expediente | T 0800122130002019-00021-01                            |
| Fecha                | 14 Marzo 2019                                          |
| Tribunal de Origen   | Tribunal Superior Sala Civil - Familia de Barranquilla |
| Tipo de proceso      | ACCIÓN DE TUTELA - SEGUNDA INSTANCIA                   |
| Número de sentencia  | STC3187-2019                                           |

Sentencia citada en: [2 sentencias](#)

**O.A.T. DUQUE**

Magistrado ponente

**STC3187-2019**

Radicación nº. 08001-22-13-000-2019-00021-01

(Aprobado en sesión de trece de marzo de dos mil diecinueve)

Bogotá, D.C., catorce (14) de marzo de dos mil diecinueve (2019).

Decide la Sala la impugnación interpuesta frente al fallo proferido por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla dentro de la tutela entablada por R.I.D.G. contra el Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de la misma ciudad.

**ANTECEDENTES**

La promotora buscó la protección de su «*derecho al debido proceso*», para que se retrotraiga «*la actuación a partir del auto de Octubre 17 de 2018 que determinó el Avalúo del Bien Inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 040-77475 y en su defecto ordenar el traslado del avalúo catastral de 2018 al demandado a efecto (sic) de que proceda a presentar sus observaciones pertinentes*».

En lo medular, ese pedimento se sustentó en que es deudora hipotecaria en el «*proceso ejecutivo No. 2009 – 00468 – 01*», negocio que se encuentra en su etapa liquidatoria. Agregó que el estrado aprobó el valor del predio con base en el avalúo catastral sin que previamente corriera traslado de aquél, y aunque impugnó ese pronunciamiento el juzgado no cambió de parecer, lo que considera un desatino ya que no se dio aplicación al [numeral 2º](#) del artículo [444](#) del [Código General del Proceso](#), de suerte que «*no [le] dio la oportunidad de controvertir el Valor asignado por la Oficina de Catastro a mi Vivienda Familiar*».

La “célula judicial” disciplinada alegó que «el artículo citado estipula que vencido el término contenido en el numeral 1 y 2, el avalúo del bien tratándose de inmueble debe determinarse siguiendo la regla del numeral 4, esto es, el catastral aumentado en un 50%, pues si la demandada consideró que el mismo no era idóneo debió aportarlo en el tiempo establecido para ello».

El a quo denegó el auxilio tras apuntalar que

(...) la decisión del juez fue ajustada al procedimiento establecido en el [artículo 444](#) del [Código General del Proceso](#), el cual establece que con referencia a los bienes inmuebles este será el del avalúo catastral incrementado en un 50%.

Ahora bien dicho avalúo es el que requiere el mismo juez para que se actualice el valor del bien antes de fijar nueva fecha para la diligencia de remate por lo que este no es sujeto de contradicción alguna.

Ese desenlace fue repelido por la libelista, quien insistió en que «[e]s obligación legal dar el traslado del Avalúo Catastral en los presupuestos de oportunidad de presentación».

### **CONSIDERACIONES**

Bien pronto se avizora la ratificación de lo zanjado en la sede delantera, habida cuenta que el veredicto confutado luce comprensible, como pasa a verse.

En efecto, el enjuiciador criticado aprobó el precio inicial del remate con el dado por Catastro aumentado en un 50%, lo que fue descalificado por la censora con el entendimiento ya conocido. Al respecto, la autoridad judicial para dejar incólume su proveído, sostuvo:

*De manera especial viene regulado para el proceso ejecutivo el avalúo de bienes, así, se encuentra que el artículo 444 ejusdem establece unas reglas para ello; en su inciso primero se exige el siguiente acto procesal: presentar el avalúo dentro del término allí consagrado, para lo cual las partes podrán contratar con entidades o profesionales especializados; al respecto se ha considerado que “...el avalúo con la intervención de expertos, sea entidades o profesionales especializados o escogiéndolo de la lista de auxiliares de la justicia, se impone cuando se trata de bienes diferentes de inmuebles o vehículos automotores, pues en relación con estos lo que se toma es el avalúo catastral o el valor fijado oficialmente para determinar el impuesto de rodamiento (...) quienes estén interesados en presentar los avalúos oportunamente podrán contratar con entidades o profesionales especializados. Del avalúo presentado se corre traslado por diez días mediante auto, para que las partes manifiesten lo que a bien tengan”. Lo anterior en relación al avalúo de bienes distintos a inmuebles o vehículos automotores, pues respecto a ellos se establece regla especial, tal cual como acontecía con el [artículo 516](#) del [CPC](#) ya derogado; así pues, se tiene que tratándose de éste tipo de bienes (inmuebles y vehículos automotores) los numerales 4º y 5º del [artículo 444](#) del [CGP](#) (inciso*

5° y 6° del [artículo 516](#) del [CPC](#)) establece que su avalúo, si es inmueble, se determinará por el avalúo catastral más un 50%; si es un vehículo automotor su valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento. Es esa la regla general, pues dichos numerales advierten que si quien lo aporta no los considera idóneo podrá, adicionalmente, adosar dictamen realizado por entidades o profesionales especializados.

Es de destacar, en torno al avalúo de inmuebles y vehículos automotores, que el nuevo estatuto adjetivo eliminó la posibilidad consagrada en el inciso octavo del artículo 516 del derogado CPC, en el cual se preveía que “Cuando el valor se hubiere acreditado con certificación catastral o de impuesto de rodamiento, ésta sólo será susceptible de objeción por error grave”; de este modo, habrá de correr traslado, en el caso de inmuebles y vehículos automotores, cuando el certificado catastral y al valor fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, se adose dictamen pericial por considerarse no idóneos aquellos; solo en tal circunstancia habrá de aplicarse, para el avalúo de dichos bienes, lo previsto en el numeral 1°, pues de lo contrario su valor será determinado con base en la regla especial ya reseñada. En suma, para el avalúo de bienes inmuebles con base en la información suministrada por la autoridad catastral no es menester surtir el traslado que hoy exige el recurrente».



## **OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE**

Magistrado Ponente

**STC11192-2020**

**Radicación nº 08001-22-13-000-2020-00440-01**

(Aprobado en sesión virtual de dos de diciembre de dos mil veinte)

Bogotá, D.C., nueve (9) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Se dirime la impugnación interpuesta contra el fallo proferido el 26 de octubre de 2020 por la Sala Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla, en la tutela que Isaura del Carmen Naranjo Arroyo y Orlando Bustillo Sabahg le instauraron al Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de esa ciudad, extensiva a los intervinientes en el decurso rebatido.

### **ANTECEDENTES**

1.- Los libelistas reclamaron la protección de sus derechos al «*debido proceso*», «*acceso a la administración de justicia*» y «*seguridad jurídica*», para que se «*deje sin efecto las decisiones del accionado notificadas por estado del 27-09-*

*2019, del 15-11-2019 y del 02-10-2020, en relación con el avalúo de los bienes inmuebles embargados y secuestrados» en el ejecutivo que les adelanta Inversiones Silva e Hijos Cía. S. en C. (Exp. 2017-00036) y, en su lugar, se «ordene correr el traslado de que trata el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.».*

En compendio aseguraron que en el trámite del remate de los *«inmuebles hipotecados»* y cautelados, el estado querellado *«aprobó -sin haberle dado traslado- el avalúo presentado por el demandante»*, que se basó en el *«catastral el cual dista en mucho del verdadero valor comercial de los mismos»*. Indicaron que oportunamente recurrieron tal determinación, sin éxito, razón por la que exigieron el *«control de legalidad»* de la actuación.

Narraron que, ante la inminencia de la subasta y el silencio en la definición de su anterior pedimento, incoaron *«demanda de amparo ante esta instancia superior»*, negada en ambas instancias, en esencia, por el *«incumplimiento del requisito de subsidiariedad»* (21 feb. y 25 sep. 2020 - Tutela n° 2020 00043). Finalmente, señalaron que el 2 de octubre pasado fueron notificados del auto que *«les negaba la oportunidad del traslado y consecuencial contradicción (...) al avalúo presentado por la parte demandante»*.

2.- Inversiones Silva e Hijos Cía. S. en C. tildó de temerario el resguardo, mientras que el juzgado encartado se opuso a su prosperidad y defendió la legalidad de su actuar.

3.- El Tribunal negó el ruego, pues entendió que la

discusión planteada en torno al *«trámite dado al avalúo de los bienes inmuebles»* constituía una *«situación sujeta a prescripciones legales»*, que *«[escapaba] a la órbita constitucional»*

4.- Los gestores repelieron ese veredicto e insistieron en la violación de sus prerrogativas producto de la negativa a brindarles el espacio para *«contradecir el avalúo presentado por el demandante, mediante observaciones fundadas y apoyadas en el respectivo dictamen»*. De igual forma, extrañaron un pronunciamiento del *a quo* sobre el *«grave perjuicio patrimonial que significa para un deudor, -avocado (sic) al remate de sus bienes-, que su patrimonio sea subvalorado y que al perderlo todo ni siquiera le alcance para el pago ejecutado»*.

### **CONSIDERACIONES**

1.- Constituye una regla invariable la *«improcedencia»* de este instrumento residual y sumario para disenter o revisar las resoluciones jurisdiccionales, sendero especial que tan sólo se abre paso cuando quien está llamado a dispensar justicia socava o pone en riesgo las garantías superiores de los litigantes, es decir, frente a un obrar a todas luces arbitrario, grosero o ajeno a la ley, dado que no cualquier animadversión tiene la virtualidad de quebrantar la autonomía e independencia que el artículo 228 de la Constitución Política le reconoce a los juzgadores.

Así lo ha sostenido de tiempo atrás esta Corporación, al advertir que *«el juez de tutela no es el llamado a intervenir a manera de árbitro para determinar cuáles de los planteamientos valorativos y hermenéuticos del juzgador, o de las partes, resultan ser los más acertados»* y, menos aún, *«acometer, bajo ese pretexto, (...) una revisión oficiosa del asunto, como si fuese uno de instancia»* (ST 7 mar. 2008. Rad. 2007-00514-01), ya que debe tenerse en cuenta que *«la adversidad de la decisión no es por sí misma fundamento que le allane el camino al vencido para perseverar en sus discrepancias frente a lo resuelto por el juez natural»* (STC 28 mar. 2012. Rad. 2012-00022-01. Cfr. STC15884-2018).

2.- Con esa perspectiva, el examen del plenario objeto de esta causa superlativa pronto permite afirmar que los interlocutorios censurados (26 sep., 4 nov. 2019 y 30 sep. 2020) no fueron el resultado de criterios subjetivos u ostensiblemente alejados de la ley o de la realidad adjetiva. Por el contrario, lo que se avizora es una razonada y plausible labor de interpretación de las reglas que fija el canon 444 del estatuto ritual vigente para el *«avalúo de bienes»* y que llevó a la fustigada autoridad a ajustar su proceder a la directriz *«especial prevista para inmuebles»* y *«desestimar el traslado»* que extrañan los ejecutados.

Al respecto explicó en el primero de los referidos autos y lo reiteró en los siguientes, que *«para establecer el valor de los bienes tanto muebles como inmuebles perseguidos dentro de un juicio»* la normativa actual,



*(...) establece [una] regla especial, tal cual como acontecía con el artículo 516 del CPC ya derogado; así pues, se tiene que tratándose de éste tipo de bienes los numerales 4º y 5º del artículo 444 del CGP establece que su avalúo, si es inmueble, se determinará por el avalúo catastral más un 50%; si es un vehículo automotor su valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento. Es esta la regla general, pues dichos numerales advierten que si quien lo aporta no los considera idóneo podrá, adicionalmente, adosar dictamen realizado por entidades o profesionales especializados.*

*Es de destacar, en torno al avalúo de inmuebles y vehículos automotores, que el nuevo estatuto adjetivo eliminó la posibilidad consagrada en el inciso octavo del artículo 516 del derogado CPC, (...); de este modo, habrá de correr traslado, en el caso de inmuebles y vehículos automotores, cuando al certificado de avalúo catastral y al valor fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, se adose dictamen pericial por considerarse no idóneos aquellos; solo en tal circunstancia habrá de aplicarse, para el avalúo de dichos bienes, lo previsto en el numeral 1º; pues de lo contrario su valor será determinado con base en la regla especial ya reseñada.*

Debe subrayarse que esta exégesis, en rigor, no luce antojadiza y por lo demás se muestra acorde con las disquisiciones que sobre el particular expuso esta Corte al dilucidar un asunto de idénticos contornos (STC3187-2019), donde luego de escrutar el contenido del debatido precepto se advirtió que en estos casos, es decir, cuando el «valor del predio para remate se precisa únicamente con el avalúo catastral, **no se debe correr traslado de éste**», por cuanto «es relativamente sencillo entender que el legislador (...) quiso fijar, a modo de regla general, que los “bienes inmuebles y

*vehículos automotores” (num. 4º, 5º y 6º) fueran estimados económicamente de forma distinta de los demás (num. 1º y 2º)». En esa misma oportunidad, esta Sala puntualizó:*

*(...) parece que no hay debate en que en el “trámite de aprobación del avalúo de bien inmueble para remate”, no es admisible la contradicción del “avalúo catastral” (traslado), por al menos tres elementales razones: porque i) el articulado pertinente no contempló esa posibilidad expresamente; ii) el precio de la subasta simplemente determina el inicio de la puja pero las reglas del mercado son las que estipularán finalmente el precio de la “venta forzada”; y iii) ese “avalúo” debe rebatirse ante la “oficina catastral” correspondiente, lo que le incumbe al propietario. Por lo que permitir que esa discusión se traslade al escenario del ejecutivo provocará más perjuicios que provecho para las partes, dado el traumatismo que ello generaría.*

Como se ve, no es posible calificar de irrazonable los criticados proveídos, porque al margen de que los precursores las compartan, aquellas encuentran soporte en un legítimo y congruente juicio hermenéutico que, en estrictez, debe ser respetado, si se tiene en cuenta que,

*El Juez natural está dotado de discreta autonomía para interpretar las leyes, de modo que el amparo sólo se abre paso si “se detecta un error grosero o un yerro superlativo o mayúsculo que, abrupta y paladinamente cercene el ordenamiento positivo; cuando tenga lugar un ostensible e inadmisibles resquebrajamiento de la función judicial; en suma, cuando se presenta una vía de hecho, así denominada por contraponerse en forma manifiesta al sistema jurídico, es posible reclamar el amparo del derecho fundamental constitucional vulnerado o amenazado. (STC13974-2017).*

Y en este punto los quejosos deben recordar que no es viable acudir a este remedio excepcional para acometer válidamente contra las decisiones de las que disiente y, menos aún, aspirar a que se dé prevalencia a su propio parecer sobre el entendimiento que los juzgados le dieron a las «*normas procesales*» que gobiernan el justiprecio de los bienes sometidos a subasta, finalidad que, -itérase-, resulta ajena a la del ruego tuitivo, que no fue creado para erigirse como una instancia más en los litigios, sino como una herramienta de protección de las garantías fundamentales (Cfr. STC147-2017).

3.- Son suficientes estas reflexiones para convalidar el fallo refutado.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Constitución, **CONFIRMA** la sentencia de fecha, naturaleza y procedencia conocida.

Infórmese a las partes e intervinientes por el medio más expedito y remítase el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA**  
**Presidente de Sala**

**ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO**

**AROLD WILSON QUIROZ MONSALVO**

**LUIS ALONSO RICO PUERTA**

**OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE**

**FRANCISCO TERNERA BARRIOS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de agosto de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 57.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**RV: MEMORIAL RECURSO DE REPOSICION PROCESO 2018-217**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/08/2023 11:32

📎 1 archivos adjuntos (857 KB)

20230815 - Memorial recurso de reposicion.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



**NINY JHOANNA DUQUE**  
Asistente Administrativo  
Oficina de Apoyo  
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias  
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas  
Teléfono: (2) 889 1593  
Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**De:** henao@grupocompromiso.com <henao@grupocompromiso.com>

**Enviado:** martes, 15 de agosto de 2023 11:01

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali  
<j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** abogado2@grupocompromiso.com <abogado2@grupocompromiso.com>

**Asunto:** MEMORIAL RECURSO DE REPOSICION PROCESO 2018-217

Señor:

**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI**

**ORIGEN: JUEZ 09 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

E.S.D.

Gusto en saludarlos. Actuando en calidad de apoderada especial de la parte demandada, respetuosamente me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO No. 1455** dentro del siguiente proceso:

| Juzgado                                                                                                       | Radicación | Demandante        | Demandado                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Proceso   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| JUEZ 03 CIVIL DEL<br>CIRCUITO DE<br>EJECUCION DE CALI<br><br>ORIGEN: JUEZ 09<br>CIVIL DEL CIRCUITO<br>DE CALI | 2018-217   | BANCO CAJA SOCIAL | IMPORTACIONES Y<br>EXPORTACIONES FENIX<br>S.AS. NIT. 805.000.929-7<br><br>AGROPECUARIA E<br>INVERSIONES FENIX<br>S.AS. NIT. 900.486.794-1<br><br>JEICY FRUIT S.A NIT.<br>805.028.934-6<br><br>LUIS EDUARDO JIMENEZ<br>SANCHEZ C.C No.<br>15.244.594<br><br>MARIA ELENA GIRALDO<br>SCARPETTA C.C. No.<br>31.905.548 | EJECUTIVO |

Adjunto el respectivo memorial.

Quedamos atentos a sus comentarios. Frente a cualquier inquietud adicional no dude en comunicarse con nosotros.

Cordialmente;



**Stephania Henao Ramirez**

**Gerente**

Compromiso Legal

Tel 8801000 ext. 102

henao@grupocompromiso.com

*Salva un árbol...no imprimas este mail a menos que realmente lo necesites*

SEÑOR:  
**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI**  
E.S.D.

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| REFERENCIA: | MEMORIAL RECURSO DE REPOSICION CONTRA AUTO No. 1455 |
| PROCESO:    | EJECUTIVO SINGULAR                                  |
| RADICACIÓN: | 2018-217                                            |
| DEMANDANTE: | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                              |
| DEMANDADO:  | AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS y Otros.       |

**STEPHANIA HENAO RAMÍREZ**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.601.606 expedida en la ciudad de Cali, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 217 927 emanada del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderada especial de la sociedad **AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS NIT. 900.486.794-1 - AGROFENIX** dentro del proceso de la referencia, estando dentro de la oportunidad legal y procesal para ello por medio del presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el **Auto No. 1455** publicado en estados el día diez (10) de agosto de 2023 mediante el cual se reconoce personería jurídica al abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA** en representación de **AGROFENIX**, con base en los siguientes:

**HECHOS**

**PRIMERO:** Que, el pasado diez (10) de agosto de 2023, con sorpresa se observa que el juzgado mediante Auto No. 1455 publicado en estados el día diez (10) de agosto de 2023, le reconoce personería jurídica para actuar en representación de los intereses de **AGROFENIX** al abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA**.

**SEGUNDO:** Que, una vez se tuvo acceso al expediente digital, se observa que fue el señor **HERMES LOAN VÈLES VALENCIA** quien le otorga dicho poder al abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA**.

**TERCERO:** Que, de manera inmediata se le informa del presente hecho al señor **LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ** quien es el representante legal principal de la sociedad **AGROFENIX**, a lo cual este me informa que no tenia conocimiento de la radicación de dicho poder y que en la realidad societaria de **AGROFENIX** el señor **HERMES LOAN VÈLES VALENCIA** no se encuentra relacionado con la sociedad. Tanto así que entre el señor **LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ** en representación de **IMPORFENIX** en calidad de cesionario comprador y el señor **HERMES LOAN VÈLES VALENCIA** en calidad del cedente vendedor, fue celebrado la venta y cesión del 49% de las acciones de **AGROFENIX**, documentos que me permito anexar al presente memorial.

**CUARTO:** Que, conforme me informa el señor **LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ** representante legal principal de la sociedad **AGROFENIX**, en los estatutos de la sociedad se estableció que el único facultado para otorgar poderes de representación judicial es el representante legal principal. Y por tal motivo el señor **HERMES LOAN VÈLES VALENCIA** no cuenta con la facultad para otorgar dicho poder al abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA** para que represente a la sociedad **AGROFENIX**.

**QUINTO:** Que, analizando en detalle el poder radicado por el abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA**, se observa que el poder va en representación de **HERMES LOAN VÈLEZ VALENCIA** en su calidad de **SOCIO** y no en calidad de gerente suplente de **AGROFENIX**. Y como se observa en la firma, el señor **HERMES LOAN VELEZ VALENCIA** firma como persona natural y no en representación de **AGROFENIX**. Por consiguiente, se tiene que dicho poder no va encaminado a representar y defender los intereses de la sociedad **AGROFENIX** si no por el contrario va encaminado a representar los intereses personales del señor **HERMES LOAN VELEZ VALENCIA**.

**SEXTO:** Que, apartándonos de los hechos anteriores, dentro del presente proceso ha sido esta apoderada judicial quien ha venido ejerciendo la defensa de los intereses de la sociedad **AGROFENIX**,



labor que me fue encomendada conforme el poder de representación que consta en el expediente y que fue otorgado por el señor **LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ** en su calidad de representante legal principal de la sociedad **AGROFENIX** y que a la fecha **NO HA SIDO REVOCADO**. Por consiguiente, era deber del abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA** asegurarse si entre mi persona y mi poderdante existía paz y salvo por los servicios jurídicos prestados.

Recordemos que el Consejo Superior de la Judicatura en su sala disciplinaria en sentencia 76001110200020100044901, mar. 13/13 M.P Pedro Alonso Sanabria Buitrago señaló que el abogado debe asegurarse de la situación de paz y salvo entre el poderdante y el anterior abogado, ya que de faltarle a esta se estaría constituyendo una falta a la lealtad y honradez con los colegas. Por tal motivo, estaríamos frente una falta disciplinaria en el entendido que se me esta revocando el poder sin antes haberme informado y/o avisado al respecto.

Sin embargo, me permito señalar nuevamente, que, a la fecha de radicación del presente recurso, mi poderdante el señor **LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ** en su calidad de representante legal principal de la sociedad **AGROFENIX** no me ha revocado el poder de representación.

### SOLICITUD

Con base en lo anterior, de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición a fin de que:

**PRIMERO:** Se modifique el numeral tercero del Auto No. 1455 publicado en estados el pasado diez (10) de agosto de 2023. Mediante el cual el juzgado le reconoce personería jurídica al abogado **OSCAR MAURICIO GOMEZ PADILLA** para que represente los intereses de la sociedad **AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS** y en consecuencia el despacho niegue reconocer tal personería jurídica conforme los fundamentos aquí expuestos.

**SEGUNDO:** En consecuencia, que se declare que la apoderada judicial encargada de representar los intereses de la sociedad **AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS** es aquí la suscrita **STEPHANIA HENAO RAMÍREZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.130.601.606 expedida en la ciudad de Cali y portadora de la tarjeta profesional No. 217 927 tal y como consta en el poder de representación que reposa en el expediente y que a la fecha no ha sido revocado.

### ANEXOS

Me permito anexar los siguientes documentos:

1. Acta No.1 del 6 de febrero de 2017 – Asunto: venta 49% de la sociedad AGROFENIX SAS.
2. Comunicación información de cesión de acciones.
3. Título No. 002 y 004 de acciones a favor del señor **HERMES LOAN VELEZ VALENCIA**
4. Contrato de cesión y venta de acciones de la sociedad **AGROFENIX SAS** del 6 de febrero de 2017.

Del Señor Juez.

Atentamente,

**STEPHANIA HENAO RAMÍREZ**

C.C. No. 1.130.601.606 de Cali

T.P. No. 217 927 del C. S. de la J.

Santiago de Cali, Febrero 6 de 2.017.

Acta No 1

**Participantes:**

Luis Eduardo Jimenez Sánchez.

Hermes Loan Vélez V.

**Testigos**

Noranyeli Cuartas V.

Jesús Wilberto Perea N.

Asunto: Venta del 49% de la sociedad Agropecuaria e Inversiones Fenix S.A.S.

En reunión con los accionistas El señor Hermes loan Vélez y Luis Eduardo Jimenez llegaron al acuerdo de la venta por parte del accionista Hermes Loan Vélez del 49% de la sociedad en el valor de \$1.200.000.000 (mil doscientos millones de pesos mcte), los cuales serán cancelados por parte del accionista Luis Eduardo Jimenez Sánchez de la siguiente manera:

Se entregara en bienes el valor de - \$750.000.000 (casa vieja, bodega las lajas, lote y casa lote en las lajas)

|                  |                     |                                 |
|------------------|---------------------|---------------------------------|
|                  | \$35.000.000        | Camioneta NISSAN KCK 802 blanca |
|                  | <u>\$85.000.000</u> | Deuda en cuenta de anticipos.   |
|                  | \$870.000.000       |                                 |
| Valor diferencia | \$330.000.000       |                                 |
| 1 cuota (1 mes)  | \$100.000.000       |                                 |
| 1 cuota (1 año)  | \$115.000.000       |                                 |
| 1 cuota (2 años) | \$115.000.000       |                                 |

Lo anterior se firma por las dos partes aquí presentes.



HERMES LOAN VELEZ V.

C.C 63 57423



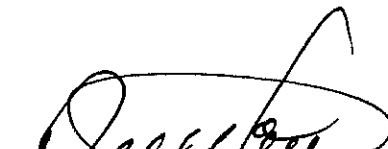
LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ.

C.C 15244595  
S.A.I.

Testigos.

  
JESUS WILBERTO PEREA NOGUERA.

C.C 16,255.656

  
NORANYELI CUARTAS V.

C.C 66.750.610

Señores:

**SOCIEDAD AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S.**

**ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S.**

**MIEMBROS DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD  
AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S.**

La ciudad

**Ref.: Información de cesión de acciones**

Estimados Señores:

**HERMES LOAN VÉLEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.357.423, por medio del presente escrito me permito informarles que las quinientas noventa y ocho mil setecientas ochenta ( 598.780) acciones que me corresponden dentro de la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900.486.794 - 1**, fueron debidamente cedidas a \_\_\_\_\_ quien en adelante será el nuevo poseedor de dichas acciones.

Por todo lo anterior, dando fiel cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900.486.794 - 1**, en lo referente a la venta y cesión de acciones, además de lo establecido en la asamblea extraordinaria de asamblea de accionistas celebrada el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017, dejo constancia que las acciones fueron debidamente cedidas y canceladas al momento de la celebración de este documento.

Cordialmente,

**HERMES LOAN VÉLEZ**

C.C. No. 6.357.423



**AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS**  
*identificada con Nit: 900.486.794-1*

**TITULO No. 002**

**POR: 41.650 ACCIONES DE**

*AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS, sociedad constituida mediante documento privado de Asamblea de Accionistas de Cali del 28 de noviembre de 2011, inscrita el 28 de diciembre de 2011 bajo el numero 00012022 del libro IX.*

**TITULO A FAVOR DE:**

**HERMES LOAN VELEZ VALENCIA**  
**C.C. 6.357.423 de la Unión Valle**

*Por Cuarenta y Un mil seiscientos cincuenta (41.650) ACCIONES ORDINARIAS de esta sociedad de valor nominal de Mil (1.000) pesos cada una.*

*La negociabilidad de estas acciones esta limitada por el derecho de preferencia a favor de los demás accionistas*

*La Unión Valle, Diciembre 28 de 2011*

**LUIS EDUARDO JIMENEZ S.**  
*Representante legal*

**JESUS WILBERTO PEREA NOGUERA**  
*Secretario*



**AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS**  
*identificada con Nit: 900.486.794-1*

**TITULO No. 004**

**POR: 557.130 ACCIONES DE**

*AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS, sociedad constituida mediante documento privado de Asamblea de Accionistas de Cali del 28 de noviembre de 2011, inscrita el 28 de diciembre de 2011 bajo el numero 00012022 del libro IX.*

**TITULO A FAVOR DE:**

**HERMES LOAN VELEZ VALENCIA**  
**C.C. 6.357.423 de la Unión Valle**

*Por Quinientas Cincuenta y Siete mil Ciento Treinta (557.130) ACCIONES ORDINARIAS de esta sociedad de valor nominal de Mil (1.000) pesos cada una.*

*La negociabilidad de estas acciones esta limitada por el derecho de preferencia a favor de los demás accionistas*

*La Unión Valle, Noviembre 04 de 2014*

**LUIS EDUARDO JIMENEZ S.**  
*Representante legal*

**JHSUS WILBERTO PEREA NOGUERA**  
*Secretario*

**CONTRATO DE CESIÓN Y VENTA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA FÉNIX  
S.A.S. NIT. 900486794 – 1**

Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, quien obra en nombre y representación legal de la sociedad **IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES FÉNIX S.A.S. NIT. 805.000.929-7**, y para los efectos del presente contrato se denominará como **EL CESIONARIO COMPRADOR**, por una parte y por la otra **HERMES LOAN VÉLEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.357.423, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CEDENTE VENDEDOR**, hemos celebrado el presente **CONTRATO DE CESIÓN Y VENTA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 – 1**, el cual se regirá por las normas civiles y comerciales aplicables al tema y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El señor **HERMES LOAN VÉLEZ** transfiere a título de cesión y venta en favor de la sociedad **IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES FÉNIX S.A.S. NIT. 805.000.929-7**, las cuarenta y un mil seiscientos cincuenta (41.650) acciones que posee, equivalentes al cuarenta y nueve por ciento (49%) de las acciones de que es dueño dentro de la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 – 1**, por un valor total de MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$1.200.000.00) a razón de VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/CTE. (\$28.812.00) cada acción.

**SEGUNDA:** La suma pactada por la venta mencionada se cancelará de la siguiente manera:

- SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$750.000.00) representados en los siguientes bienes: casa vieja, bodega las lajas, lote y casa lote en las lajas.
- TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$35.000.000.00) representados en una camioneta NISSAN blanca de placas KCK 802.
- OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$85.000.000.00) representados en la deuda en cuenta de anticipos.
- CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$100.000.00) los cuales se cancelarán en efectivo el día \_\_\_\_ de mayo de 2017.
- CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$115.000.000.00), los cuales se cancelaran en efectivo el día \_\_\_\_ de febrero de 2018.
- CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$115.000.000.00), los cuales se cancelaran en efectivo el día \_\_\_\_ de febrero de 2019.

**TERCERA:** Garantiza el **CEDENTE VENDEDOR** que las acciones materia de esta negociación se encuentran libre de todo gravamen, comprometiéndose en todo caso a salir al saneamiento conforme a la ley.

**ACEPTACIÓN:**

En este estado el **CESIONARIO COMPRADOR IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES FÉNIX S.A.S. NIT. 805.000.929-7**, dijo:

Que acepta esta compra y consecuentemente la cesión y venta en ella contenida a su favor, por estar a su entera satisfacción.

Acto seguido, el señor **HERMES LOAN VÉLEZ** manifiesta:

1. Que obra en este acto en calidad de accionista y representante legal suplente de la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 - 1**.
2. Que debidamente facultado por la Asamblea de Accionistas de la compañía, en cuyo nombre habla, le imparte su aprobación a la cesión y venta de acciones que el señor **HERMES LOAN VÉLEZ** le hace a la sociedad **IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES FÉNIX S.A.S. NIT. 805.000.929-7**.
3. Que la sociedad se encuentra totalmente a paz y salvo con el **CEDENTE VENDEDOR** y este a su vez para con la sociedad.

Como consecuencia de la anterior cesión, se reforma la composición accionaria de la compañía **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 - 1**, respecto de los accionistas, modificándose así los artículos correspondientes.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento por sus intervinientes y dos (2) testigos, en Santiago de Cali, a los 6 días del mes de febrero de 2017.

**CEDENTE VENDEDOR**

  
**HERMES LOAN VÉLEZ V.**  
C.C. No. 6.357.423

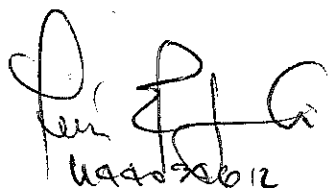
**CESIONARIO COMPRADOR**

  
**LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ.**  
Representante Legal  
**IMPORFENIX S.A.S.**  
NIT. 805.000.929-7

**TESTIGOS**

  
**JESÚS WILBERTO PEREA NOGUERA.**  
C.C. No. 16.255.656

  
**TATIANA AGUIRRE AYALA**  
C.C. No. 42.162.567 de Pereira

  
44470612



Santiago de Cali, Mayo 03 de 2017

Señores  
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA  
Departamento de Indemnizaciones  
Ciudad

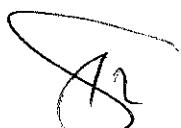
REF: AUTORIZACIÓN

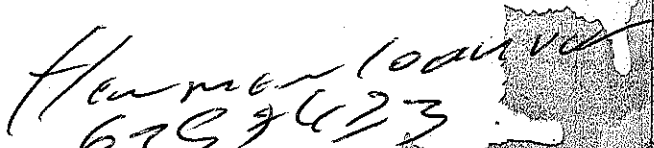
De la manera más atenta me permito informarles que el señor YONNY ALEXANDER VINAZCO GIRALDO identificado con cedula de ciudadanía No 94.276.164; para la fecha de los hechos en que ocurrió el siniestro de la camioneta NISSAN D22 de placa SOZ-802 de la sociedad AGROFENIX S.A. se encontraba autorizado para la conducción del mismo.

Cualquier inquietud o información adicional con gusto será suministrada.

Atentamente,

yo Hermes Velez me hago responsable  
de futuras demandas del  
accidentado Carlos Duran de  
futuros cobros <sup>Gustavo Cardenas</sup> no pagos de  
la Seguradora Solidaria de  
Colombia.

  
LUIS EDUARDO JIMENEZ SANCHEZ  
GERENTE GENERAL  
AGROFENIX S.A.

  
6397423





TEL. 860.524.654 - 6

NÚMERO ELECTRÓNICO  
PARA PAGOS

6600501735

## POLIZA SEGURO DE AUTOMÓVILES

SOLI PUBLICO

PÓLIZA No: 660 -40 - 994000003400 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: ROOSEVELT

COO. AGE: 660

RAMO: 40

PAP. 312 - CALI ROOSEVELT

DIA MES AÑO  
10 04 2017

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

DIA MES AÑO HORAS  
19 04 2017 23:59

ALAS

DIA MES AÑO HORAS  
19 04 2018 23:59

VIGENCIA HASTA

ALAS DIAS

DIA MES AÑO  
12 04 2017

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE EXPEDICIÓN

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL

TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: RENOVACION

VIGENCIA DEL ANEXO

DIA MES AÑO HORAS  
19 04 2017 23:59

VIGENCIA DESDE

DIA MES AÑO HORAS  
19 04 2018 23:59

VIGENCIA HASTA

ALAS

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: AGROPECUARIA E INVERSIONES PENIX S A S

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.486.794-1

DIRECCIÓN: CALLE 14 #4 - 160

CUIDAD: LA UNION, VALLE

TELÉFONO: 2292607

### DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: AGROPECUARIA E INVERSIONES PENIX S A S

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.486.794-1

DIRECCIÓN: CALLE 14 #4 - 160

CUIDAD: LA UNION, VALLE

TELÉFONO: 2292607

BENEFICIARIO: AGROPECUARIA E INVERSIONES PENIX S A S

IDENTIFICACIÓN: NIT 900.486.794-1

### DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ITEM: 1 PLACA: SOZ802

MARCA Y TIPO: NISSAN NP 300 FRONTIER 2.5L MT 2500 CLASE: PICKUP SEN

CODIGO: 06420033

CARROCERIA: ESTACAS

COLOR: BLANCO

MODELO: 2012

SERVICIO: PUBLICO

MOTOR: YD25304394T

CHASIS: 3N6PD25Y8ZK888531

DISPOSITIVO DE SEGURIDAD: NO

### AMPAROS

### SUMA ASEGURADA

DEDUCIBLE  
& VR. PERDIDA MINIMO (SMMLV)

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

DAÑOS BIENES DE TERCEROS

MUERTE O LESION UNA PERSONA

MUERTE O LESION DOS O MAS PERSONAS

PERDIDA TOTAL POR DAÑOS

PERDIDA PARCIAL POR DAÑOS

PERDIDA TOTAL POR HURTO

PERDIDA PARCIAL POR HURTO

TERREMOTO

PROTECCION PATRIMONIAL

ASISTENCIA JURIDICA INTEGRAL

REEMBOLSO DE GASTOS EXEQUIALES

TERRORISMO Y OTROS EVENTOS

ASISTENCIA SOLIDARIA

SI

100,000,000.00

100,000,000.00

200,000,000.00

44,100,000.00

44,100,000.00

44,100,000.00

44,100,000.00

44,100,000.00

SI

SI

SI

44,100,000.00

SI

10.00

2.00

20.00

0.00

20.00

2.00

20.00

0.00

20.00

2.00

20.00

2.00

20.00

2.00

DESCUENTO POR NO RECLAMACION: \$10.00

*Harmon Lozano*

VALOR ASEGURADO TOTAL: \*\*\*344,100,000.00  
VALOR PRIMA: \*\*\*\*\*1,928,822  
GASTOS EXPEDICION: \$\*\*\*\*10,000.00  
IVA: \$ \*\*\*\*\*368,376  
TOTAL A PAGAR: \$ \*\*\*\*\*2,307,198

INTERMEDIARIO: LEGAL SEGUROS LTDA  
CLAVE: 8421  
%PART: 100.00  
NOMBRE COMPAÑIA: COASEGURO CEDIDO  
%PART: VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701841000019(8020)0000000000700065050173

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

C8DE20780R06FD7C59

CLIENTE

00ELGADO 0



AGROPECUARIA E INVERSIONES FENIX SAS  
NIT: 900,486,794-1



| VEHICULOS                                                       |              |              |            |          |   |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------|---|
| SOZ 802 - NISSAN NP 300 FRONTIER 2,5L MT 2500 CLASE: PICKUP SEN |              |              |            |          |   |
| VIG DEL 19-ABRIL 2017 AL 19 ABRIL 2018                          |              |              |            |          |   |
| DETALLE                                                         | 2016         | 2017         |            |          | % |
| RESPONSABILIDAD CIVIL                                           |              |              |            |          |   |
| DANOS A BIENES DE TERCERO                                       | 100.000.000  | 100.000.000  |            |          |   |
| MUERTE O LESIONES A PERSONAS                                    | 200.000.000  | 200.000.000  |            |          |   |
| EXCESO PARA DANOS A BIENES DE TERCEROS O MUERTE O LESIONES      | 100.000.000  | 100.000.000  |            |          |   |
| PERDIDA TOTAL POR DANOS                                         | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| PERDIDA PARCIAL POR DANOS                                       | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| PERDIDA TOTAL POR HURTO                                         | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| PERDIDA PARCIAL POR HURTO                                       | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| TERREMOTO                                                       | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| PROTECCION PATRIMONIAL                                          | SI           | SI           |            |          |   |
| ASISTENCIA JURIDICA INTEGRAL                                    | SI           | SI           |            |          |   |
| REMOBOS DE GASTOS EXEQUIALES                                    | SI           | SI           |            |          |   |
| TERRORISMO Y OTROS EVENTOS                                      | 37.600.000   | 44.100.000   |            |          |   |
| ASISTENCIA SOLIDARIA                                            | SI           | SI           |            |          |   |
| DEDUCIBLE                                                       | 20%          | 20%          |            |          |   |
| BONIFICACION                                                    |              |              |            |          |   |
| PRIMA                                                           | \$ 1.831.280 | \$ 1.938.822 |            |          |   |
| IMPUESTO DE VENTAS                                              | \$ 293.005   | \$ 368.376   | \$ 0       | \$ 0     |   |
| TOTAL A PAGAR                                                   | \$ 2.124.285 | \$ 2.307.198 | \$ 0       | \$ 0     |   |
| % COSTO DE LA POLIZA VS VALOR ASEGURADO                         | 5,6%         | 5,2%         | #IDIV/OI   | #IDIV/OI |   |
| COSTO DE LA POLIZA 2016 VS 2017                                 | 0            | 182.913      | -2.307.198 | 0        |   |

ANGELA R.  
ANGELA CHAVARRIAGA R.  
ELABORADO POR

JORGE BERMUDEZ  
REVISADO

JESUS PEREA  
APROBADO POR

Cxa a socio  
Herns Velez

Hernan Lopez

## CARTA DE EXONERACIÓN

Entre los suscritos a saber: **LUIS EDUARDO JIMÉNEZ SÁNCHEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, quien obra en nombre y representación legal de la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 - 1**, por una parte y por la otra **HERMES LOAN VÉLEZ**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.357.423, hemos acordado el siguiente **ACUERDO DE VOLUNTADES** el cual se regirá por las normas civiles y comerciales aplicables al tema y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** La sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 - 1** entrega al señor **HERMES LOAN VÉLEZ** una camioneta NISSAN blanca de placas KCK-802 el día 07 de Febrero del año 2017 para su uso y goce.

**SEGUNDA:** El señor **HERMES LOAN VELEZ** declara recibir el vehículo mencionado en el punto anterior en óptimas condiciones físicas y mecánicas.

**TERCERA:** El señor **HERMES LOAN VELEZ** asume por su propia cuenta y riesgo, cualquier gravamen, multas e impuestos que puedan afectar el vehículo, así como daños y perjuicios causados a terceros y/o accidentes de tránsito.

**CUARTA:** **HERMES LOAN VELEZ** exonera de toda responsabilidad a la sociedad **AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S. NIT. 900486794 - 1**

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento por sus intervinientes y dos (2) testigos, en Santiago de Cali, a los 6 días del mes de febrero de 2017.



**HERMES LOAN VÉLEZ V.**  
C.C. No. 6.357.423



**Luis Eduardo Jiménez**  
Gerente General

**LUIS EDUARDO JIMENEZ SÁNCHEZ.**  
Representante Legal  
**AGROPECUARIA FÉNIX S.A.S.**  
NIT. 900.486.794-1