OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de octubre de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 25.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

EFPA/ 008-2009-00067

RV: Memorial aporta liquidación de credito - RADICADO NO. 76001310300820090006700

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/10/2023 16:50

2 archivos adjuntos (708 KB)

LiqCadenaOct-23.xls; Memorial aporta liquidación cadena hijos.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CO-SC5780-178

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 18 de octubre de 2023 16:46
Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Memorial aporta liquidación de credito - RADICADO NO. 76001310300820090006700

De: german ballesteros silva <asesor1958@yahoo.com>
Enviado: miércoles, 18 de octubre de 2023 16:27
Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Nathalia Reveiz Duque <nreveiz@porvalsas.com>; Juan Sebastián Ballesteros Losada <sballesteros9@gmail.com>
Asunto: Memorial aporta liquidación de credito - RADICADO NO. 76001310300820090006700

SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONES DE CALI
E. S. D.

DEMANDANTE: PORVAL S.A.S.
DEMANDADO: CADENA GARCIA & HIJOS CIA S.C.S Y OTROS
RADICADO NO. 76001310300820090006700

GERMAN BALLESTEROS SILVA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 19.328.388 de Bogotá D.C., abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 52.720 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación judicial de la sociedad **PORVAL S.A.S.,** por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto al señor juez, que conforme al memorial adjunto allego al despacho, liquidación actualizada del crédito dentro del proceso de la referencia para los fines legales pertinentes, conforme a memorial adjunto.

Del señor juez,

Atentamente,

GERMAN BALLESTEROS SILVA
C.C. No. 19.328.388
T.P. No. 52.720 del C.S.J.

SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONES DE CALI
E. S. D.

DEMANDANTE: PORVAL S.A.S.
DEMANDADO: CADENA GARCIA & HIJOS CIA S.C.S Y OTROS
RADICADO NO. 76001310300820090006700

GERMAN BALLESTEROS SILVA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 19.328.388 de Bogotá D.C., abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 52.720 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación judicial de la sociedad **PORVAL S.A.S.,** por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto al señor juez, que conforme al memorial adjunto allego al despacho, liquidación actualizada del crédito dentro del proceso de la referencia para los fines legales pertinentes.

Del señor juez,

Atentamente,

GERMAN BALLESTEROS SILVA
C.C. No. 19.328.388
T.P. No. 52.720 del C.S.J.

Contacto: Email: sballesteros9@gmail.com – asesor1958@yahoo.com
Tel: (57) (318) 5160898 – (57) (316) 8759142

PROCESO PORVAL SAS VS CADENA GARCIA E HIJOS Y CIA SCA, VICTOR MANUEL CADENA Y CLAUDIA ELISA

PAGARE CG-36-07

FECHA	CAPITAL	VENCIMIENTO	PLAZO	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 10.526.930	31 de dic de 17	31	$ 10.775.706	$ 248.776	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 10.526.930	31 de ene de 18	31	$ 10.774.857	$ 247.927	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 10.526.930	28 de feb de 18	28	$ 10.753.669	$ 226.739	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 10.526.930	31 de mar de 18	31	$ 10.774.715	$ 247.785	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 10.526.930	30 de abr de 18	30	$ 10.764.575	$ 237.645	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 10.526.930	31 de may de 18	31	$ 10.772.163	$ 245.233	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 10.526.930	30 de jun de 18	30	$ 10.762.515	$ 235.585	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 10.526.930	31 de jul de 18	31	$ 10.767.823	$ 240.893	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 10.526.930	31 de ago de 18	31	$ 10.766.824	$ 239.894	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 10.526.930	30 de sep de 18	30	$ 10.757.689	$ 230.759	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 10.526.930	31 de oct de 18	31	$ 10.763.536	$ 236.606	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 10.526.930	30 de nov de 18	30	$ 10.754.366	$ 227.436	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 10.526.930	31 de dic de 18	31	$ 10.761.027	$ 234.097	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 10.526.930	31 de ene de 19	31	$ 10.758.440	$ 231.510	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 10.526.930	28 de feb de 19	28	$ 10.741.053	$ 214.123	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 10.526.930	31 de mar de 19	31	$ 10.760.740	$ 233.810	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 10.526.930	30 de abr de 19	30	$ 10.752.561	$ 225.631	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 10.526.930	31 de may de 19	31	$ 10.760.381	$ 233.451	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 10.526.930	30 de jun de 19	30	$ 10.752.353	$ 225.423	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 10.526.930	31 de jul de 19	31	$ 10.759.734	$ 232.804	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 10.526.930	31 de ago de 19	31	$ 10.760.165	$ 233.235	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 10.526.930	30 de sep de 19	30	$ 10.752.561	$ 225.631	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 10.526.930	31 de oct de 19	31	$ 10.757.792	$ 230.862	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 10.526.930	30 de nov de 19	30	$ 10.749.570	$ 222.640	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 10.526.930	31 de dic de 19	31	$ 10.755.774	$ 228.844	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 10.526.930	31 de ene de 20	31	$ 10.754.257	$ 227.327	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 10.526.930	29 de feb de 20	29	$ 10.742.342	$ 215.412	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 10.526.930	31 de mar de 20	31	$ 10.756.206	$ 229.276	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 10.526.930	30 de abr de 20	30	$ 10.746.009	$ 219.079	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 10.526.930	31 de may de 20	31	$ 10.747.951	$ 221.021	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 10.526.930	30 de jun de 20	30	$ 10.739.976	$ 213.046	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 10.526.930	31 de jul de 20	31	$ 10.747.151	$ 220.221	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 10.526.930	31 de ago de 20	31	$ 10.749.041	$ 222.111	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 10.526.930	30 de sep de 20	30	$ 10.742.436	$ 215.506	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 10.526.930	31 de oct de 20	31	$ 10.746.860	$ 219.930	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 10.526.930	30 de nov de 20	30	$ 10.737.016	$ 210.086	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 10.526.930	31 de dic de 20	31	$ 10.739.921	$ 212.991	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 10.526.930	31 de ene de 21	31	$ 10.738.381	$ 211.451	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 10.526.930	28 de feb de 21	28	$ 10.719.915	$ 192.985	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 10.526.930	31 de mar de 21	31	$ 10.739.408	$ 212.478	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 10.526.930	30 de abr de 21	30	$ 10.731.423	$ 204.493	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 10.526.930	31 de may de 21	31	$ 10.737.280	$ 210.350	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 10.526.930	30 de jun de 21	30	$ 10.730.358	$ 203.428	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1 de may de 23	$ 36.101.185	31 de may de 23	31	$ 37.284.011	$ 1.182.826	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 36.101.185	30 de jun de 23	30	$ 37.228.782	$ 1.127.597	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 36.101.185	31 de jul de 23	31	$ 37.253.632	$ 1.152.447	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 36.101.185	31 de ago de 23	31	$ 37.233.306	$ 1.132.121	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 36.101.185	30 de sep de 23	30	$ 37.172.767	$ 1.071.582	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 36.101.185	31 de oct de 23	31	$ 37.157.907	$ 1.056.722	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 95.313.296				#########		

PAGARE CGH-004-08

FECHA	MONTO INICIAL	VENCIMIENTO	PLAZO	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 7.229.330	31 de dic de 17	31	$ 7.400.074	$ 170.844	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 7.229.330	31 de ene de 18	31	$ 7.399.491	$ 170.261	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 7.229.330	28 de feb de 18	28	$ 7.384.940	$ 155.710	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 7.229.330	31 de mar de 18	31	$ 7.399.392	$ 170.162	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 7.229.330	30 de abr de 18	30	$ 7.392.430	$ 163.200	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 7.229.330	31 de may de 18	31	$ 7.397.640	$ 168.410	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 7.229.330	30 de jun de 18	30	$ 7.391.015	$ 161.785	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 7.229.330	31 de jul de 18	31	$ 7.394.660	$ 165.430	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 7.229.330	31 de ago de 18	31	$ 7.393.974	$ 164.744	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 7.229.330	30 de sep de 18	30	$ 7.387.701	$ 158.471	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 7.229.330	31 de oct de 18	31	$ 7.391.716	$ 162.486	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 7.229.330	30 de nov de 18	30	$ 7.385.419	$ 156.189	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 7.229.330	31 de dic de 18	31	$ 7.389.993	$ 160.763	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 7.229.330	31 de ene de 19	31	$ 7.388.216	$ 158.986	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 7.229.330	28 de feb de 19	28	$ 7.376.276	$ 147.046	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 7.229.330	31 de mar de 19	31	$ 7.389.796	$ 160.566	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 7.229.330	30 de abr de 19	30	$ 7.384.179	$ 154.949	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 7.229.330	31 de may de 19	31	$ 7.389.549	$ 160.319	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 7.229.330	30 de jun de 19	30	$ 7.384.036	$ 154.806	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 7.229.330	31 de jul de 19	31	$ 7.389.105	$ 159.875	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 7.229.330	31 de ago de 19	31	$ 7.389.401	$ 160.171	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 7.229.330	30 de sep de 19	30	$ 7.384.179	$ 154.949	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 7.229.330	31 de oct de 19	31	$ 7.387.771	$ 158.541	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 7.229.330	30 de nov de 19	30	$ 7.382.125	$ 152.895	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 7.229.330	31 de dic de 19	31	$ 7.386.385	$ 157.155	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 7.229.330	31 de ene de 20	31	$ 7.385.344	$ 156.114	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 7.229.330	29 de feb de 20	29	$ 7.377.161	$ 147.931	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 7.229.330	31 de mar de 20	31	$ 7.386.682	$ 157.452	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 7.229.330	30 de abr de 20	30	$ 7.379.680	$ 150.450	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 7.229.330	31 de may de 20	31	$ 7.381.013	$ 151.783	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 7.229.330	30 de jun de 20	30	$ 7.375.536	$ 146.306	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 7.229.330	31 de jul de 20	31	$ 7.380.464	$ 151.234	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 7.229.330	31 de ago de 20	31	$ 7.381.762	$ 152.532	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 7.229.330	30 de sep de 20	30	$ 7.377.226	$ 147.996	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 7.229.330	31 de oct de 20	31	$ 7.380.264	$ 151.034	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 7.229.330	30 de nov de 20	30	$ 7.373.504	$ 144.274	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 7.229.330	31 de dic de 20	31	$ 7.375.499	$ 146.269	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 7.229.330	31 de ene de 21	31	$ 7.374.441	$ 145.211	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 7.229.330	28 de feb de 21	28	$ 7.361.760	$ 132.530	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 7.229.330	31 de mar de 21	31	$ 7.375.147	$ 145.917	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 7.229.330	30 de abr de 21	30	$ 7.369.663	$ 140.433	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 7.229.330	31 de may de 21	31	$ 7.373.685	$ 144.455	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 7.229.330	30 de jun de 21	30	$ 7.368.931	$ 139.701	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 21	$ 7.229.330	31 de jul de 21	31	$ 7.373.382	$ 144.152	25,77%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 21	$ 7.229.330	31 de ago de 21	31	$ 7.373.836	$ 144.606	25,86%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 21	$ 7.229.330	30 de sep de 21	30	$ 7.368.785	$ 139.555	25,79%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 21	$ 7.229.330	31 de oct de 21	31	$ 7.372.624	$ 143.394	25,62%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 21	$ 7.229.330	30 de nov de 21	30	$ 7.369.371	$ 140.141	25,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 21	$ 7.229.330	31 de dic de 21	31	$ 7.375.499	$ 146.269	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 22	$ 7.229.330	31 de ene de 22	31	$ 7.377.007	$ 147.777	26,49%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 22	$ 7.229.330	28 de feb de 22	28	$ 7.366.906	$ 137.676	27,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 22	$ 7.229.330	31 de mar de 22	31	$ 7.383.107	$ 153.877	27,71%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 22	$ 7.229.330	30 de abr de 22	30	$ 7.382.268	$ 153.038	28,58%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 22	$ 7.229.330	31 de may de 22	31	$ 7.392.306	$ 163.076	29,57%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 22	$ 7.229.330	30 de jun de 22	30	$ 7.391.864	$ 162.634	30,60%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 22	$ 7.229.330	31 de jul de 22	31	$ 7.403.756	$ 174.526	31,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 22	$ 7.229.330	31 de ago de 22	31	$ 7.410.490	$ 181.260	33,32%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 22	$ 7.229.330	30 de sep de 22	30	$ 7.413.446	$ 184.216	35,25%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 22	$ 7.229.330	31 de oct de 22	31	$ 7.427.512	$ 198.282	36,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 22	$ 7.229.330	30 de nov de 22	30	$ 7.428.890	$ 199.660	38,67%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 22	$ 7.229.330	31 de dic de 22	31	$ 7.448.405	$ 219.175	41,46%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 23	$ 7.229.330	31 de ene de 23	31	$ 7.456.519	$ 227.289	43,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 23	$ 7.229.330	28 de feb de 23	28	$ 7.442.275	$ 213.045	45,27%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 23	$ 7.229.330	31 de mar de 23	31	$ 7.469.838	$ 240.608	46,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 23	$ 7.229.330	30 de abr de 23	30	$ 7.465.473	$ 236.243	47,09%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 23	$ 7.229.330	31 de may de 23	31	$ 7.466.090	$ 236.860	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 7.229.330	30 de jun de 23	30	$ 7.455.030	$ 225.800	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 7.229.330	31 de jul de 23	31	$ 7.460.006	$ 230.776	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 7.229.330	31 de ago de 23	31	$ 7.455.936	$ 226.706	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 7.229.330	30 de sep de 23	30	$ 7.443.813	$ 214.583	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 7.229.330	31 de oct de 23	31	$ 7.440.838	$ 211.608	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 19.086.402				#########		

PAGARE CGH-005-08

FECHA	MONTO INICIAL	VENCIMIENTO	PLAZO	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 7.329.009	31 de dic de 17	31	$ 7.502.211	$ 173.202	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 7.329.009	31 de ene de 18	31	$ 7.501.620	$ 172.611	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 7.329.009	28 de feb de 18	28	$ 7.486.868	$ 157.859	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 7.329.009	31 de mar de 18	31	$ 7.501.521	$ 172.512	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 7.329.009	30 de abr de 18	30	$ 7.494.461	$ 165.452	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 7.329.009	31 de may de 18	31	$ 7.499.744	$ 170.735	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 7.329.009	30 de jun de 18	30	$ 7.493.027	$ 164.018	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 7.329.009	31 de jul de 18	31	$ 7.496.722	$ 167.713	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 7.329.009	31 de ago de 18	31	$ 7.496.027	$ 167.018	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 7.329.009	30 de sep de 18	30	$ 7.489.667	$ 160.658	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 7.329.009	31 de oct de 18	31	$ 7.493.738	$ 164.729	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 7.329.009	30 de nov de 18	30	$ 7.487.353	$ 158.344	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 7.329.009	31 de dic de 18	31	$ 7.491.991	$ 162.982	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 7.329.009	31 de ene de 19	31	$ 7.490.190	$ 161.181	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 7.329.009	28 de feb de 19	28	$ 7.478.085	$ 149.076	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 7.329.009	31 de mar de 19	31	$ 7.491.791	$ 162.782	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 7.329.009	30 de abr de 19	30	$ 7.486.097	$ 157.088	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 7.329.009	31 de may de 19	31	$ 7.491.541	$ 162.532	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 7.329.009	30 de jun de 19	30	$ 7.485.952	$ 156.943	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 7.329.009	31 de jul de 19	31	$ 7.491.091	$ 162.082	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 7.329.009	31 de ago de 19	31	$ 7.491.391	$ 162.382	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 7.329.009	30 de sep de 19	30	$ 7.486.097	$ 157.088	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 7.329.009	31 de oct de 19	31	$ 7.489.738	$ 160.729	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 7.329.009	30 de nov de 19	30	$ 7.484.014	$ 155.005	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 7.329.009	31 de dic de 19	31	$ 7.488.333	$ 159.324	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 7.329.009	31 de ene de 20	31	$ 7.487.278	$ 158.269	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 7.329.009	29 de feb de 20	29	$ 7.478.982	$ 149.973	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 7.329.009	31 de mar de 20	31	$ 7.488.635	$ 159.626	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 7.329.009	30 de abr de 20	30	$ 7.481.535	$ 152.526	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 7.329.009	31 de may de 20	31	$ 7.482.887	$ 153.878	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 7.329.009	30 de jun de 20	30	$ 7.477.335	$ 148.326	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 7.329.009	31 de jul de 20	31	$ 7.482.330	$ 153.321	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 7.329.009	31 de ago de 20	31	$ 7.483.646	$ 154.637	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 7.329.009	30 de sep de 20	30	$ 7.479.047	$ 150.038	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 7.329.009	31 de oct de 20	31	$ 7.482.128	$ 153.119	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 7.329.009	30 de nov de 20	30	$ 7.475.274	$ 146.265	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 7.329.009	31 de dic de 20	31	$ 7.477.297	$ 148.288	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 7.329.009	31 de ene de 21	31	$ 7.476.225	$ 147.216	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 7.329.009	28 de feb de 21	28	$ 7.463.368	$ 134.359	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 7.329.009	31 de mar de 21	31	$ 7.476.940	$ 147.931	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 7.329.009	30 de abr de 21	30	$ 7.471.380	$ 142.371	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 7.329.009	31 de may de 21	31	$ 7.475.458	$ 146.449	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 7.329.009	30 de jun de 21	30	$ 7.470.639	$ 141.630	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 21	$ 7.329.009	31 de jul de 21	31	$ 7.475.151	$ 146.142	25,77%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 21	$ 7.329.009	31 de ago de 21	31	$ 7.475.611	$ 146.602	25,86%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 21	$ 7.329.009	30 de sep de 21	30	$ 7.470.490	$ 141.481	25,79%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 21	$ 7.329.009	31 de oct de 21	31	$ 7.474.382	$ 145.373	25,62%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 21	$ 7.329.009	30 de nov de 21	30	$ 7.471.084	$ 142.075	25,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 21	$ 7.329.009	31 de dic de 21	31	$ 7.477.297	$ 148.288	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 22	$ 7.329.009	31 de ene de 22	31	$ 7.478.826	$ 149.817	26,49%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 22	$ 7.329.009	28 de feb de 22	28	$ 7.468.585	$ 139.576	27,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 22	$ 7.329.009	31 de mar de 22	31	$ 7.485.010	$ 156.001	27,71%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 22	$ 7.329.009	30 de abr de 22	30	$ 7.484.160	$ 155.151	28,58%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 22	$ 7.329.009	31 de may de 22	31	$ 7.494.336	$ 165.327	29,57%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 22	$ 7.329.009	30 de jun de 22	30	$ 7.493.888	$ 164.879	30,60%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 22	$ 7.329.009	31 de jul de 22	31	$ 7.505.944	$ 176.935	31,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 22	$ 7.329.009	31 de ago de 22	31	$ 7.512.771	$ 183.762	33,32%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 22	$ 7.329.009	30 de sep de 22	30	$ 7.515.768	$ 186.759	35,25%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 22	$ 7.329.009	31 de oct de 22	31	$ 7.530.028	$ 201.019	36,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 22	$ 7.329.009	30 de nov de 22	30	$ 7.531.425	$ 202.416	38,67%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 22	$ 7.329.009	31 de dic de 22	31	$ 7.551.209	$ 222.200	41,46%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 23	$ 7.329.009	31 de ene de 23	31	$ 7.559.435	$ 230.426	43,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 23	$ 7.329.009	28 de feb de 23	28	$ 7.544.995	$ 215.986	45,27%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 23	$ 7.329.009	31 de mar de 23	31	$ 7.572.938	$ 243.929	46,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 23	$ 7.329.009	30 de abr de 23	30	$ 7.568.512	$ 239.503	47,09%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 23	$ 7.329.009	31 de may de 23	31	$ 7.569.138	$ 240.129	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 7.329.009	30 de jun de 23	30	$ 7.557.926	$ 228.917	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 7.329.009	31 de jul de 23	31	$ 7.562.971	$ 233.962	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 7.329.009	31 de ago de 23	31	$ 7.558.844	$ 229.835	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 7.329.009	30 de sep de 23	30	$ 7.546.554	$ 217.545	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 7.329.009	31 de oct de 23	31	$ 7.543.537	$ 214.528	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 19.349.836				#########		

PAGARE CGH-006-08

FECHA	MONTO INICIAL	VENCIMIENTO	PL	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 18.329.661	31 de dic de 17	31	$ 18.762.814	$ 433.173	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 18.329.661	31 de ene de 18	31	$ 18.761.335	$ 431.694	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 18.329.661	28 de feb de 18	28	$ 18.724.442	$ 394.801	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 18.329.661	31 de mar de 18	31	$ 18.761.088	$ 431.447	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 18.329.661	30 de abr de 18	30	$ 18.743.433	$ 413.792	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 18.329.661	31 de may de 18	31	$ 18.756.644	$ 427.003	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 18.329.661	30 de jun de 18	30	$ 18.739.844	$ 410.203	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 18.329.661	31 de jul de 18	31	$ 18.749.087	$ 419.446	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 18.329.661	31 de ago de 18	31	$ 18.747.348	$ 417.707	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 18.329.661	30 de sep de 18	30	$ 18.731.442	$ 401.801	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 18.329.661	31 de oct de 18	31	$ 18.741.623	$ 411.982	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 18.329.661	30 de nov de 18	30	$ 18.725.656	$ 396.015	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 18.329.661	31 de dic de 18	31	$ 18.737.254	$ 407.613	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 18.329.661	31 de ene de 19	31	$ 18.732.749	$ 403.108	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 18.329.661	28 de feb de 19	28	$ 18.702.475	$ 372.834	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 18.329.661	31 de mar de 19	31	$ 18.736.754	$ 407.113	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 18.329.661	30 de abr de 19	30	$ 18.722.514	$ 392.873	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 18.329.661	31 de may de 19	31	$ 18.736.129	$ 406.488	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 18.329.661	30 de jun de 19	30	$ 18.722.151	$ 392.510	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 18.329.661	31 de jul de 19	31	$ 18.735.003	$ 405.362	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 18.329.661	31 de ago de 19	31	$ 18.735.753	$ 406.112	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 18.329.661	30 de sep de 19	30	$ 18.722.514	$ 392.873	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 18.329.661	31 de oct de 19	31	$ 18.731.621	$ 401.980	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 18.329.661	30 de nov de 19	30	$ 18.717.304	$ 387.663	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 18.329.661	31 de dic de 19	31	$ 18.728.107	$ 398.466	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 18.329.661	31 de ene de 20	31	$ 18.725.467	$ 395.826	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 18.329.661	29 de feb de 20	29	$ 18.704.720	$ 375.079	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 18.329.661	31 de mar de 20	31	$ 18.728.860	$ 399.219	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 18.329.661	30 de abr de 20	30	$ 18.711.105	$ 381.464	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 18.329.661	31 de may de 20	31	$ 18.714.486	$ 384.845	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 18.329.661	30 de jun de 20	30	$ 18.700.599	$ 370.958	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 18.329.661	31 de jul de 20	31	$ 18.713.093	$ 383.452	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 18.329.661	31 de ago de 20	31	$ 18.716.384	$ 386.743	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 18.329.661	30 de sep de 20	30	$ 18.704.883	$ 375.242	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 18.329.661	31 de oct de 20	31	$ 18.712.586	$ 382.945	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 18.329.661	30 de nov de 20	30	$ 18.695.445	$ 365.804	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 18.329.661	31 de dic de 20	31	$ 18.700.505	$ 370.864	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 18.329.661	31 de ene de 21	31	$ 18.697.823	$ 368.182	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 18.329.661	28 de feb de 21	28	$ 18.665.669	$ 336.028	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 18.329.661	31 de mar de 21	31	$ 18.699.611	$ 369.970	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 18.329.661	30 de abr de 21	30	$ 18.685.708	$ 356.067	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 18.329.661	31 de may de 21	31	$ 18.695.905	$ 366.264	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 18.329.661	30 de jun de 21	30	$ 18.683.853	$ 354.212	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 21	$ 18.329.661	31 de jul de 21	31	$ 18.695.137	$ 365.496	25,77%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 21	$ 18.329.661	31 de ago de 21	31	$ 18.696.289	$ 366.648	25,86%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 21	$ 18.329.661	30 de sep de 21	30	$ 18.683.481	$ 353.840	25,79%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 21	$ 18.329.661	31 de oct de 21	31	$ 18.693.216	$ 363.575	25,62%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 21	$ 18.329.661	30 de nov de 21	30	$ 18.684.966	$ 355.325	25,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 21	$ 18.329.661	31 de dic de 21	31	$ 18.700.505	$ 370.864	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 22	$ 18.329.661	31 de ene de 22	31	$ 18.704.329	$ 374.688	26,49%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 22	$ 18.329.661	28 de feb de 22	28	$ 18.678.718	$ 349.077	27,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 22	$ 18.329.661	31 de mar de 22	31	$ 18.719.796	$ 390.155	27,71%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 22	$ 18.329.661	30 de abr de 22	30	$ 18.717.668	$ 388.027	28,58%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 22	$ 18.329.661	31 de may de 22	31	$ 18.743.118	$ 413.477	29,57%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 22	$ 18.329.661	30 de jun de 22	30	$ 18.741.998	$ 412.357	30,60%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 22	$ 18.329.661	31 de jul de 22	31	$ 18.772.151	$ 442.510	31,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 22	$ 18.329.661	31 de ago de 22	31	$ 18.789.224	$ 459.583	33,32%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 22	$ 18.329.661	30 de sep de 22	30	$ 18.796.720	$ 467.079	35,25%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 22	$ 18.329.661	31 de oct de 22	31	$ 18.832.383	$ 502.742	36,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 22	$ 18.329.661	30 de nov de 22	30	$ 18.835.877	$ 506.236	38,67%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 22	$ 18.329.661	31 de dic de 22	31	$ 18.885.357	$ 555.716	41,46%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 23	$ 18.329.661	31 de ene de 23	31	$ 18.905.930	$ 576.289	43,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 23	$ 18.329.661	28 de feb de 23	28	$ 18.869.815	$ 540.174	45,27%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 23	$ 18.329.661	31 de mar de 23	31	$ 18.939.700	$ 610.059	46,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 23	$ 18.329.661	30 de abr de 23	30	$ 18.928.632	$ 598.991	47,09%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 23	$ 18.329.661	31 de may de 23	31	$ 18.930.197	$ 600.556	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 18.329.661	30 de jun de 23	30	$ 18.902.155	$ 572.514	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 18.329.661	31 de jul de 23	31	$ 18.914.772	$ 585.131	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 18.329.661	31 de ago de 23	31	$ 18.904.452	$ 574.811	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 18.329.661	30 de sep de 23	30	$ 18.873.715	$ 544.074	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 18.329.661	31 de oct de 23	31	$ 18.866.170	$ 536.529	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 48.393.384				#########		

PAGARE CGH-007-08

FECHA	MONTO INICIAL	VENCIMIENTO	PL	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 25.809.916	31 de dic de 17	31	$ 26.419.865	$ 609.949	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 25.809.916	31 de ene de 18	31	$ 26.417.783	$ 607.867	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 25.809.916	28 de feb de 18	28	$ 26.365.834	$ 555.918	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 25.809.916	31 de mar de 18	31	$ 26.417.436	$ 607.520	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 25.809.916	30 de abr de 18	30	$ 26.392.575	$ 582.659	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 25.809.916	31 de may de 18	31	$ 26.411.178	$ 601.262	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 25.809.916	30 de jun de 18	30	$ 26.387.522	$ 577.606	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 25.809.916	31 de jul de 18	31	$ 26.400.537	$ 590.621	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 25.809.916	31 de ago de 18	31	$ 26.398.088	$ 588.172	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 25.809.916	30 de sep de 18	30	$ 26.375.690	$ 565.774	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 25.809.916	31 de oct de 18	31	$ 26.390.026	$ 580.110	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 25.809.916	30 de nov de 18	30	$ 26.367.543	$ 557.627	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 25.809.916	31 de dic de 18	31	$ 26.383.875	$ 573.959	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 25.809.916	31 de ene de 19	31	$ 26.377.531	$ 567.615	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 25.809.916	28 de feb de 19	28	$ 26.334.903	$ 524.987	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 25.809.916	31 de mar de 19	31	$ 26.383.171	$ 573.255	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 25.809.916	30 de abr de 19	30	$ 26.363.119	$ 553.203	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 25.809.916	31 de may de 19	31	$ 26.382.290	$ 572.374	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 25.809.916	30 de jun de 19	30	$ 26.362.608	$ 552.692	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 25.809.916	31 de jul de 19	31	$ 26.380.705	$ 570.789	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 25.809.916	31 de ago de 19	31	$ 26.381.762	$ 571.846	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 25.809.916	30 de sep de 19	30	$ 26.363.119	$ 553.203	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 25.809.916	31 de oct de 19	31	$ 26.375.943	$ 566.027	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 25.809.916	30 de nov de 19	30	$ 26.355.783	$ 545.867	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 25.809.916	31 de dic de 19	31	$ 26.370.994	$ 561.078	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 25.809.916	31 de ene de 20	31	$ 26.367.277	$ 557.361	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 25.809.916	29 de feb de 20	29	$ 26.338.063	$ 528.147	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 25.809.916	31 de mar de 20	31	$ 26.372.056	$ 562.140	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 25.809.916	30 de abr de 20	30	$ 26.347.054	$ 537.138	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 25.809.916	31 de may de 20	31	$ 26.351.816	$ 541.900	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 25.809.916	30 de jun de 20	30	$ 26.332.262	$ 522.346	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 25.809.916	31 de jul de 20	31	$ 26.349.854	$ 539.938	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 25.809.916	31 de ago de 20	31	$ 26.354.488	$ 544.572	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 25.809.916	30 de sep de 20	30	$ 26.338.293	$ 528.377	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 25.809.916	31 de oct de 20	31	$ 26.349.140	$ 539.224	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 25.809.916	30 de nov de 20	30	$ 26.325.004	$ 515.088	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 25.809.916	31 de dic de 20	31	$ 26.332.128	$ 522.212	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 25.809.916	31 de ene de 21	31	$ 26.328.352	$ 518.436	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 25.809.916	28 de feb de 21	28	$ 26.283.076	$ 473.160	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 25.809.916	31 de mar de 21	31	$ 26.330.870	$ 520.954	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 25.809.916	30 de abr de 21	30	$ 26.311.293	$ 501.377	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 25.809.916	31 de may de 21	31	$ 26.325.651	$ 515.735	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 25.809.916	30 de jun de 21	30	$ 26.308.680	$ 498.764	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 21	$ 25.809.916	31 de jul de 21	31	$ 26.324.570	$ 514.654	25,77%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 21	$ 25.809.916	31 de ago de 21	31	$ 26.326.191	$ 516.275	25,86%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 21	$ 25.809.916	30 de sep de 21	30	$ 26.308.158	$ 498.242	25,79%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 21	$ 25.809.916	31 de oct de 21	31	$ 26.321.865	$ 511.949	25,62%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 21	$ 25.809.916	30 de nov de 21	30	$ 26.310.248	$ 500.332	25,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 21	$ 25.809.916	31 de dic de 21	31	$ 26.332.128	$ 522.212	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 22	$ 25.809.916	31 de ene de 22	31	$ 26.337.513	$ 527.597	26,49%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 22	$ 25.809.916	28 de feb de 22	28	$ 26.301.450	$ 491.534	27,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 22	$ 25.809.916	31 de mar de 22	31	$ 26.359.292	$ 549.376	27,71%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 22	$ 25.809.916	30 de abr de 22	30	$ 26.356.296	$ 546.380	28,58%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 22	$ 25.809.916	31 de may de 22	31	$ 26.392.132	$ 582.216	29,57%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 22	$ 25.809.916	30 de jun de 22	30	$ 26.390.555	$ 580.639	30,60%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 22	$ 25.809.916	31 de jul de 22	31	$ 26.433.013	$ 623.097	31,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 22	$ 25.809.916	31 de ago de 22	31	$ 26.457.053	$ 647.137	33,32%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 22	$ 25.809.916	30 de sep de 22	30	$ 26.467.608	$ 657.692	35,25%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 22	$ 25.809.916	31 de oct de 22	31	$ 26.517.825	$ 707.909	36,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 22	$ 25.809.916	30 de nov de 22	30	$ 26.522.745	$ 712.829	38,67%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 22	$ 25.809.916	31 de dic de 22	31	$ 26.592.418	$ 782.502	41,46%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 23	$ 25.809.916	31 de ene de 23	31	$ 26.621.387	$ 811.471	43,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 23	$ 25.809.916	28 de feb de 23	28	$ 26.570.534	$ 760.618	45,27%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 23	$ 25.809.916	31 de mar de 23	31	$ 26.668.939	$ 859.023	46,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 23	$ 25.809.916	30 de abr de 23	30	$ 26.653.353	$ 843.437	47,09%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 23	$ 25.809.916	31 de may de 23	31	$ 26.655.557	$ 845.641	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 25.809.916	30 de jun de 23	30	$ 26.616.072	$ 806.156	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 25.809.916	31 de jul de 23	31	$ 26.633.838	$ 823.922	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 25.809.916	31 de ago de 23	31	$ 26.619.306	$ 809.390	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 25.809.916	30 de sep de 23	30	$ 26.576.025	$ 766.109	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 25.809.916	31 de oct de 23	31	$ 26.565.401	$ 755.485	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 68.142.588				#########		

PAGARE CG52-07

FECHA	MONTO INICIAL	VENCIMIENTO	PL	VALOR FUTURO	INTERESES	TASA	OBSERVACIONES
1 de dic de 17	$ 8.508.940	31 de dic de 17	31	$ 8.710.026	$ 201.086	31,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 18	$ 8.508.940	31 de ene de 18	31	$ 8.709.340	$ 200.400	31,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 18	$ 8.508.940	28 de feb de 18	28	$ 8.692.213	$ 183.273	31,52%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 18	$ 8.508.940	31 de mar de 18	31	$ 8.709.225	$ 200.285	31,02%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 18	$ 8.508.940	30 de abr de 18	30	$ 8.701.029	$ 192.089	30,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 18	$ 8.508.940	31 de may de 18	31	$ 8.707.162	$ 198.222	30,66%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 18	$ 8.508.940	30 de jun de 18	30	$ 8.699.363	$ 190.423	30,42%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 18	$ 8.508.940	31 de jul de 18	31	$ 8.703.654	$ 194.714	30,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 18	$ 8.508.940	31 de ago de 18	31	$ 8.702.847	$ 193.907	29,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 18	$ 8.508.940	30 de sep de 18	30	$ 8.695.463	$ 186.523	29,72%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 18	$ 8.508.940	31 de oct de 18	31	$ 8.700.189	$ 191.249	29,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 18	$ 8.508.940	30 de nov de 18	30	$ 8.692.777	$ 183.837	29,24%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 18	$ 8.508.940	31 de dic de 18	31	$ 8.698.161	$ 189.221	29,10%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 19	$ 8.508.940	31 de ene de 19	31	$ 8.696.070	$ 187.130	28,74%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 19	$ 8.508.940	28 de feb de 19	28	$ 8.682.016	$ 173.076	29,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 19	$ 8.508.940	31 de mar de 19	31	$ 8.697.929	$ 188.989	29,06%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 19	$ 8.508.940	30 de abr de 19	30	$ 8.691.318	$ 182.378	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 19	$ 8.508.940	31 de may de 19	31	$ 8.697.639	$ 188.699	29,01%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 19	$ 8.508.940	30 de jun de 19	30	$ 8.691.150	$ 182.210	28,95%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 19	$ 8.508.940	31 de jul de 19	31	$ 8.697.116	$ 188.176	28,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 19	$ 8.508.940	31 de ago de 19	31	$ 8.697.465	$ 188.525	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 19	$ 8.508.940	30 de sep de 19	30	$ 8.691.318	$ 182.378	28,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 19	$ 8.508.940	31 de oct de 19	31	$ 8.695.546	$ 186.606	28,65%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 19	$ 8.508.940	30 de nov de 19	30	$ 8.688.900	$ 179.960	28,55%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 19	$ 8.508.940	31 de dic de 19	31	$ 8.693.919	$ 184.979	28,37%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 20	$ 8.508.940	31 de ene de 20	31	$ 8.692.689	$ 183.749	28,16%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 20	$ 8.508.940	29 de feb de 20	29	$ 8.683.058	$ 174.118	28,59%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 20	$ 8.508.940	31 de mar de 20	31	$ 8.694.265	$ 185.325	28,43%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 20	$ 8.508.940	30 de abr de 20	30	$ 8.686.022	$ 177.082	28,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 20	$ 8.508.940	31 de may de 20	31	$ 8.687.592	$ 178.652	27,29%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 20	$ 8.508.940	30 de jun de 20	30	$ 8.681.145	$ 172.205	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 20	$ 8.508.940	31 de jul de 20	31	$ 8.686.945	$ 178.005	27,18%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 20	$ 8.508.940	31 de ago de 20	31	$ 8.688.473	$ 179.533	27,44%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 20	$ 8.508.940	30 de sep de 20	30	$ 8.683.134	$ 174.194	27,53%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 20	$ 8.508.940	31 de oct de 20	31	$ 8.686.710	$ 177.770	27,14%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 20	$ 8.508.940	30 de nov de 20	30	$ 8.678.753	$ 169.813	26,76%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 20	$ 8.508.940	31 de dic de 20	31	$ 8.681.101	$ 172.161	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 21	$ 8.508.940	31 de ene de 21	31	$ 8.679.856	$ 170.916	25,98%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 21	$ 8.508.940	28 de feb de 21	28	$ 8.664.930	$ 155.990	26,31%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 21	$ 8.508.940	31 de mar de 21	31	$ 8.680.687	$ 171.747	26,12%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 21	$ 8.508.940	30 de abr de 21	30	$ 8.674.232	$ 165.292	25,97%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 21	$ 8.508.940	31 de may de 21	31	$ 8.678.966	$ 170.026	25,83%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 21	$ 8.508.940	30 de jun de 21	30	$ 8.673.371	$ 164.431	25,82%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 21	$ 8.508.940	31 de jul de 21	31	$ 8.678.610	$ 169.670	25,77%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 21	$ 8.508.940	31 de ago de 21	31	$ 8.679.144	$ 170.204	25,86%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 21	$ 8.508.940	30 de sep de 21	30	$ 8.673.199	$ 164.259	25,79%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 21	$ 8.508.940	31 de oct de 21	31	$ 8.677.718	$ 168.778	25,62%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 21	$ 8.508.940	30 de nov de 21	30	$ 8.673.888	$ 164.948	25,91%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 21	$ 8.508.940	31 de dic de 21	31	$ 8.681.101	$ 172.161	26,19%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 22	$ 8.508.940	31 de ene de 22	31	$ 8.682.877	$ 173.937	26,49%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 22	$ 8.508.940	28 de feb de 22	28	$ 8.670.987	$ 162.047	27,45%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 22	$ 8.508.940	31 de mar de 22	31	$ 8.690.057	$ 181.117	27,71%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 22	$ 8.508.940	30 de abr de 22	30	$ 8.689.069	$ 180.129	28,58%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 22	$ 8.508.940	31 de may de 22	31	$ 8.700.883	$ 191.943	29,57%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 22	$ 8.508.940	30 de jun de 22	30	$ 8.700.363	$ 191.423	30,60%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 22	$ 8.508.940	31 de jul de 22	31	$ 8.714.361	$ 205.421	31,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 22	$ 8.508.940	31 de ago de 22	31	$ 8.722.286	$ 213.346	33,32%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 22	$ 8.508.940	30 de sep de 22	30	$ 8.725.766	$ 216.826	35,25%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 22	$ 8.508.940	31 de oct de 22	31	$ 8.742.322	$ 233.382	36,92%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de nov de 22	$ 8.508.940	30 de nov de 22	30	$ 8.743.942	$ 235.002	38,67%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de dic de 22	$ 8.508.940	31 de dic de 22	31	$ 8.766.913	$ 257.973	41,46%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ene de 23	$ 8.508.940	31 de ene de 23	31	$ 8.776.464	$ 267.524	43,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de feb de 23	$ 8.508.940	28 de feb de 23	28	$ 8.759.698	$ 250.758	45,27%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de mar de 23	$ 8.508.940	31 de mar de 23	31	$ 8.792.140	$ 283.200	46,26%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de abr de 23	$ 8.508.940	30 de abr de 23	30	$ 8.787.002	$ 278.062	47,09%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de may de 23	$ 8.508.940	31 de may de 23	31	$ 8.787.729	$ 278.789	45,41%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jun de 23	$ 8.508.940	30 de jun de 23	30	$ 8.774.711	$ 265.771	44,64%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de jul de 23	$ 8.508.940	31 de jul de 23	31	$ 8.780.568	$ 271.628	44,04%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de ago de 23	$ 8.508.940	31 de ago de 23	31	$ 8.775.777	$ 266.837	43,13%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de sep de 23	$ 8.508.940	30 de sep de 23	30	$ 8.761.509	$ 252.569	42,05%	TASA MAXIMA DE MORA
1 de oct de 23	$ 8.508.940	31 de oct de 23	31	$ 8.758.006	$ 249.066	39,80%	TASA MAXIMA DE MORA
TOTAL PAGARE	$ 22.465.055				#########		

ACTUALIZACION CREDITO PROCESO PORVAL VS CADENA GARCIA E HIJOS Y CIA S.C.S, VICTOR MANUEL CADENA NAVIA Y CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON LIQUIDACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2.023

RESUMEN ANTERIOR LIQUIDACION según FL. 491 al **30 de Noviembre de 2.017**

CONCEPTO	VALOR
Liquidación de crédito aprobada Fl.442	$ 627.065.188
Intereses de Mora 01 Dic-16 a Nov 20-17	$ 59.181.305
TOTAL LIQUIDACION EN FIRME A NOVIEMBRE 30-2017	$ 686.246.493

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS 1 DICIEMBRE-2017 AL 31 OCTUBRE-2023

TITULO	VALOR PAGARE	INTERESES MORATORIOS
PAGARE CG-36-07	$ 10.526.930	$ 17.265.964
PAGARE CG-37-07	$ 8.302.722	$ 13.617.883
PAGARE CG-38-07	$ 35.547.069	$ 58.303.266
PAGARE CG-41-07	$ 1.196.057	$ 1.961.738
PAGARE CG-63-07	$ 18.509.192	$ 30.358.237
PAGARE CG-66-07	$ 28.100.750	$ 46.090.031
PAGARE CG-68-07	$ 36.101.185	$ 59.212.111
PAGARE CGH-004-08	$ 7.229.230	$ 11.857.172
PAGARE CGH-008-08	$ 7.329.009	$ 12.020.827
PAGARE CGH-009-08	$ 18.329.641	$ 30.063.743
PAGARE CGH-007-08	$ 25.809.916	$ 42.332.672
PAGARE CG52-07	$ 8.508.940	$ 13.956.115
TOTALES	**$ 205.490.641**	**$ 337.039.760**

RESUMEN FINAL LIQUIDACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2.023

CONCEPTO	VALOR
TOTAL LIQUIDACION EN FIRME A NOVIEMBRE 30-2017	$ 686.246.493
Intereses Moratorios Dic 1-2.017 a Oct31 -2.023	$ 337.039.760
TOTAL LIQUIDACION A OCTUBRE 31 DE 2.023	**$ 1.023.286.253**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de octubre de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 22.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

EFPA/ 009-1997-13545

RV: LIQUIDACION CREDITO - RAD: 76-001-1303-009-1997-13545-00

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/10/2023 10:34

1 archivos adjuntos (4 MB)

LiquidacionTocota191023001.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CO-SC5780-178

De: Edgar Franco Cerezo <serpublicos@hotmail.com>
Enviado: jueves, 19 de octubre de 2023 0:56
Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: LIQUIDACION CREDITO - RAD: 76-001-1303-009-1997-13545-00

SEÑORES
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. S. D.

REF.: PARA SU ESTUDIO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

REF: REMISION LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LUIS FELIPE MARTINEZ SOLARTE

DEMANDADA : OFELIA MUÑOZ DE BOCANEGRA
RADICACIÓN: 76001-3103-009-1997-13545-00

ATENTAMENTE

EDGAR FRANCO
C. C. 14998854
T.P NO. 165804 DEL C. S. DE LA J
CORREO ELECTRONICO: serpublicos@hotmail.com

van 8 folios

EDGAR FRANCO
Abogado
Asuntos Civiles, Comerciales y Administrativos

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE SANTIAGO DE CALI
E. S. D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: LUIS FELIPE MARTINEZ SOLARTE
DEMANDADA: OFELIA MUÑOZ DE BOCANEGRA
RADICACIÓN: 76-001-3103-009-1997-13545-00

EDGAR FRANCO, mayor y de este vecindario, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.998.854 de Cali, Abogado en ejercicio, portador de la T. P. No. 165.804 del C. S., obrando en mi condición de apoderado del señor **LUIS FELIPE MARTINEZ SOLARTE**, debidamente reconocido en el proceso de la radicación, de forma comedida, con el presente escrito, presento consideración del Despacho, para lo pertinente la **LIQUIDACION DEL CREDITO**, desde el mandamiento de pago (22/06/1996) a la fecha (01/10/2023).

Dicha liquidación conforme a los intereses de la tasa máxima legal, según las fluctuaciones de la Superintendencia Financiera.

En dicha liquidación, se agrega, el valor de $500.000 como costas, según folio 18 del c. p.

Por tal razón y según liquidación adjunta, ruégole a su señoría tener para efectos procesales y como valor total del crédito a esa fecha (01/10/2023), la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL, SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS, CON CERO TRES CENTAVOS, MCTE ($28.235.669.03 Mcte)**

Atentamente,

EDGAR FRANCO
C. C. 14998854
T.P. 165.804 del C. S. de la Judicatura
Correo electrónico: serpublicos@hotmail.com

Van 7 folios, anexando lo anunciado
8 Folios.

Calle 8 No. 6-79 Oficina 202 Edificio Portugal
Teléfono Móvil (300) 803-97-48
E-mail: serpublicos@hotmail.com
Cali- Colombia

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada asi: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL $ 3.100.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
22/06/1996	30/06/1996	9	4,17	$	38.781,00
01/07/1996	31/07/1996	31	4,23	$	135.501,00
01/08/1996	31/08/1996	31	4,23	$	135.501,00
01/09/1996	30/09/1996	30	4,18	$	129.580,00
01/10/1996	31/10/1996	31	4,18	$	133.899,33
01/11/1996	30/11/1996	30	4,10	$	127.100,00
01/12/1996	31/12/1996	31	4,10	$	131.336,67
01/01/1997	31/01/1997	31	3,98	$	127.492,67
01/02/1997	28/02/1997	28	3,98	$	115.154,67
01/03/1997	31/03/1997	31	3,91	$	125.250,33
01/04/1997	30/04/1997	30	3,91	$	121.210,00
01/05/1997	31/05/1997	31	3,75	$	120.125,00
01/06/1997	30/06/1997	30	3,75	$	116.250,00
01/07/1997	31/07/1997	31	3,71	$	118.843,67
01/08/1997	31/08/1997	31	3,71	$	118.843,67
01/09/1997	30/09/1997	30	3,31	$	102.610,00
01/10/1997	31/10/1997	31	3,26	$	104.428,67
01/11/1997	30/11/1997	30	3,27	$	101.370,00
01/12/1997	31/12/1997	31	3,30	$	105.710,00
01/01/1998	31/01/1998	31	3,29	$	105.389,67
01/02/1998	28/02/1998	28	3,37	$	97.505,33
01/03/1998	31/03/1998	31	3,33	$	106.671,00
01/04/1998	30/04/1998	30	3,69	$	114.390,00
01/05/1998	31/05/1998	31	3,86	$	123.648,67
01/06/1998	30/06/1998	30	3,95	$	122.450,00
01/07/1998	31/07/1998	31	4,61	$	147.673,67
01/08/1998	31/08/1998	31	4,65	$	148.955,00
01/09/1998	30/09/1998	30	4,25	$	131.750,00
01/10/1998	31/10/1998	31	4,47	$	143.189,00
01/11/1998	30/11/1998	30	4,77	$	147.870,00
01/12/1998	31/12/1998	31	4,60	$	147.353,33
01/01/1999	31/01/1999	31	4,43	$	141.907,67
01/02/1999	28/02/1999	28	4,19	$	121.230,67
01/03/1999	31/03/1999	31	4,07	$	130.375,67
01/04/1999	30/04/1999	30	3,46	$	107.260,00
01/05/1999	31/05/1999	31	3,25	$	104.108,33
01/06/1999	30/06/1999	30	2,92	$	90.520,00
01/07/1999	31/07/1999	31	2,62	$	83.927,33
01/08/1999	31/08/1999	31	2,81	$	90.013,67
01/09/1999	30/09/1999	30	2,78	$	86.180,00
01/10/1999	31/10/1999	31	2,87	$	91.935,67
01/11/1999	30/11/1999	30	2,75	$	85.250,00

01/12/1999	31/12/1999	31	2,62	$	83.927,33
01/01/2000	31/01/2000	31	2,44	$	78.161,33
01/02/2000	29/02/2000	29	2,16	$	64.728,00
01/03/2000	31/03/2000	31	1,96	$	62.785,33
01/04/2000	30/04/2000	30	2,00	$	62.000,00
01/05/2000	31/05/2000	31	2,00	$	64.066,67
01/06/2000	30/06/2000	30	2,19	$	67.890,00
01/07/2000	31/07/2000	31	2,16	$	69.192,00
01/08/2000	31/08/2000	31	2,20	$	70.473,33
01/09/2000	30/09/2000	30	2,49	$	77.190,00
01/10/2000	31/10/2000	31	2,51	$	80.403,67
01/11/2000	30/11/2000	30	2,58	$	79.980,00
01/12/2000	31/12/2000	31	2,57	$	82.325,67
01/01/2001	31/01/2001	31	2,61	$	83.607,00
01/02/2001	28/02/2001	28	2,78	$	80.434,67
01/03/2001	31/03/2001	31	2,70	$	86.490,00
01/04/2001	30/04/2001	30	2,67	$	82.770,00
01/05/2001	31/05/2001	31	2,62	$	83.927,33
01/06/2001	30/06/2001	30	2,71	$	84.010,00
01/07/2001	31/07/2001	31	2,79	$	89.373,00
01/08/2001	31/08/2001	31	2,62	$	83.927,33
01/09/2001	30/09/2001	30	2,51	$	77.810,00
01/10/2001	31/10/2001	31	2,52	$	80.724,00
01/11/2001	30/11/2001	30	2,50	$	77.500,00
01/12/2001	31/12/2001	31	2,45	$	78.481,67
01/01/2002	31/01/2002	31	2,48	$	79.442,67
01/02/2002	28/02/2002	28	2,44	$	70.597,33
01/03/2002	31/03/2002	31	2,31	$	73.997,00
01/04/2002	30/04/2002	30	2,31	$	71.610,00
01/05/2002	31/05/2002	31	2,21	$	70.793,67
01/06/2002	30/06/2002	30	2,21	$	68.510,00
01/07/2002	31/07/2002	31	2,19	$	70.153,00
01/08/2002	31/08/2002	31	2,21	$	70.793,67
01/09/2002	30/09/2002	30	2,23	$	69.130,00
01/10/2002	31/10/2002	31	2,24	$	71.754,67
01/11/2002	30/11/2002	30	2,19	$	67.890,00
01/12/2002	31/12/2002	31	2,18	$	69.832,67
01/01/2003	31/01/2003	31	2,17	$	69.512,33
01/02/2003	28/02/2003	28	2,19	$	63.364,00
01/03/2003	31/03/2003	31	2,16	$	69.192,00
01/04/2003	30/04/2003	30	2,19	$	67.890,00
01/05/2003	31/05/2003	31	2,20	$	70.473,33
01/06/2003	30/06/2003	30	2,13	$	66.030,00
01/07/2003	31/07/2003	31	2,16	$	69.192,00
01/08/2003	31/08/2003	31	2,20	$	70.473,33
01/09/2003	30/09/2003	30	2,22	$	68.820,00
01/10/2003	31/10/2003	31	2,21	$	70.793,67
01/11/2003	30/11/2003	30	2,20	$	68.200,00
01/12/2003	31/12/2003	31	2,19	$	70.153,00
01/01/2004	31/01/2004	31	2,18	$	69.832,67
01/02/2004	29/02/2004	29	2,18	$	65.327,33
01/03/2004	31/03/2004	31	2,19	$	70.153,00

01/04/2004	30/04/2004	30	2,19	$	67.890,00
01/05/2004	31/05/2004	31	2,18	$	69.832,67
01/06/2004	30/06/2004	30	2,18	$	67.580,00
01/07/2004	31/07/2004	31	2,16	$	69.192,00
01/08/2004	31/08/2004	31	2,14	$	68.551,33
01/09/2004	30/09/2004	30	2,16	$	66.960,00
01/10/2004	31/10/2004	31	2,12	$	67.910,67
01/11/2004	30/11/2004	30	2,17	$	67.270,00
01/12/2004	31/12/2004	31	2,16	$	69.192,00
01/01/2005	31/01/2005	31	2,16	$	69.192,00
01/02/2005	28/02/2005	28	2,15	$	62.206,67
01/03/2005	31/03/2005	31	2,13	$	68.231,00
01/04/2005	30/04/2005	30	2,13	$	66.030,00
01/05/2005	31/05/2005	31	2,11	$	67.590,33
01/06/2005	30/06/2005	30	2,10	$	65.100,00
01/07/2005	31/07/2005	31	2,06	$	65.988,67
01/08/2005	31/08/2005	31	2,04	$	65.348,00
01/09/2005	30/09/2005	30	2,03	$	62.930,00
01/10/2005	31/10/2005	31	2,00	$	64.066,67
01/11/2005	30/11/2005	30	1,99	$	61.690,00
01/12/2005	31/12/2005	31	1,96	$	62.785,33
01/01/2006	31/01/2006	31	1,95	$	62.465,00
01/02/2006	28/02/2006	28	1,96	$	56.709,33
01/03/2006	31/03/2006	31	1,94	$	62.144,67
01/04/2006	30/04/2006	30	1,89	$	58.590,00
01/05/2006	31/05/2006	31	1,82	$	58.300,67
01/06/2006	30/06/2006	30	1,77	$	54.870,00
01/07/2006	31/07/2006	31	1,71	$	54.777,00
01/08/2006	31/08/2006	31	1,71	$	54.777,00
01/09/2006	30/09/2006	30	1,71	$	53.010,00
01/10/2006	31/10/2006	31	1,71	$	54.777,00
01/11/2006	30/11/2006	30	1,71	$	53.010,00
01/12/2006	31/12/2006	31	1,71	$	54.777,00
01/01/2007	31/01/2007	31	1,29	$	41.323,00
01/02/2007	28/02/2007	28	1,58	$	45.714,67
01/03/2007	31/03/2007	31	1,58	$	50.612,67
01/04/2007	30/04/2007	30	1,89	$	58.590,00
01/05/2007	31/05/2007	31	1,89	$	60.543,00
01/06/2007	30/06/2007	30	1,89	$	58.590,00
01/07/2007	31/07/2007	31	2,11	$	67.590,33
01/08/2007	31/08/2007	31	2,11	$	67.590,33
01/09/2007	30/09/2007	30	2,11	$	65.410,00
01/10/2007	31/10/2007	31	2,33	$	74.637,67
01/11/2007	30/11/2007	30	2,33	$	72.230,00
01/12/2007	31/12/2007	31	2,33	$	74.637,67
01/01/2008	31/01/2008	31	2,39	$	76.559,67
01/02/2008	29/02/2008	29	2,39	$	71.620,33
01/03/2008	31/03/2008	31	2,39	$	76.559,67
01/04/2008	30/04/2008	30	2,40	$	74.400,00
01/05/2008	31/05/2008	31	2,40	$	76.880,00
01/06/2008	30/06/2008	30	2,40	$	74.400,00
01/07/2008	31/07/2008	31	2,36	$	75.598,67

01/08/2008	31/08/2008	31	2,36	$	75.598,67
01/09/2008	30/09/2008	30	2,36	$	73.160,00
01/10/2008	31/10/2008	31	2,31	$	73.997,00
01/11/2008	30/11/2008	30	2,31	$	71.610,00
01/12/2008	31/12/2008	31	2,31	$	73.997,00
01/01/2009	31/01/2009	31	2,26	$	72.395,33
01/02/2009	28/02/2009	28	2,26	$	65.389,33
01/03/2009	31/03/2009	31	2,26	$	72.395,33
01/04/2009	30/04/2009	30	2,24	$	69.440,00
01/05/2009	31/05/2009	31	2,24	$	71.754,67
01/06/2009	30/06/2009	30	2,24	$	69.440,00
01/07/2009	31/07/2009	31	2,08	$	66.629,33
01/08/2009	31/08/2009	31	2,08	$	66.629,33
01/09/2009	30/09/2009	30	2,08	$	64.480,00
01/10/2009	31/10/2009	31	1,94	$	62.144,67
01/11/2009	30/11/2009	30	1,94	$	60.140,00
01/12/2009	31/12/2009	31	1,94	$	62.144,67
01/01/2010	31/01/2010	31	1,82	$	58.300,67
01/02/2010	28/02/2010	28	1,82	$	52.658,67
01/03/2010	31/03/2010	31	1,82	$	58.300,67
01/04/2010	30/04/2010	30	1,74	$	53.940,00
01/05/2010	31/05/2010	31	1,74	$	55.738,00
01/06/2010	30/06/2010	30	1,74	$	53.940,00
01/07/2010	31/07/2010	31	1,70	$	54.456,67
01/08/2010	31/08/2010	31	1,70	$	54.456,67
01/09/2010	30/09/2010	30	1,70	$	52.700,00
01/10/2010	31/10/2010	31	1,62	$	51.894,00
01/11/2010	30/11/2010	30	1,62	$	50.220,00
01/12/2010	31/12/2010	31	1,62	$	51.894,00
01/01/2011	31/01/2011	31	1,77	$	56.699,00
01/02/2011	28/02/2011	28	1,77	$	51.212,00
01/03/2011	31/03/2011	31	1,77	$	56.699,00
01/04/2011	30/04/2011	30	1,98	$	61.380,00
01/05/2011	31/05/2011	31	1,98	$	63.426,00
01/06/2011	30/06/2011	30	1,98	$	61.380,00
01/07/2011	31/07/2011	31	2,07	$	66.309,00
01/08/2011	31/08/2011	31	2,07	$	66.309,00
01/09/2011	30/09/2011	30	2,07	$	64.170,00
01/10/2011	31/10/2011	31	2,15	$	68.871,67
01/11/2011	30/11/2011	30	2,15	$	66.650,00
01/12/2011	31/12/2011	31	2,15	$	68.871,67
01/01/2012	31/01/2012	31	2,20	$	70.473,33
01/02/2012	29/02/2012	29	2,20	$	65.926,67
01/03/2012	31/03/2012	31	2,20	$	70.473,33
01/04/2012	30/04/2012	30	2,26	$	70.060,00
01/05/2012	31/05/2012	31	2,26	$	72.395,33
01/06/2012	30/06/2012	30	2,26	$	70.060,00
01/07/2012	31/07/2012	31	2,29	$	73.356,33
01/08/2012	31/08/2012	31	2,29	$	73.356,33
01/09/2012	30/09/2012	30	2,29	$	70.990,00
01/10/2012	31/10/2012	31	2,30	$	73.676,67
01/11/2012	30/11/2012	30	2,30	$	71.300,00

01/12/2012	31/12/2012	31	2,30	$	73.676,67
01/01/2013	31/01/2013	31	2,28	$	73.036,00
01/02/2013	28/02/2013	28	2,28	$	65.968,00
01/03/2013	31/03/2013	31	2,28	$	73.036,00
01/04/2013	30/04/2013	30	2,29	$	70.990,00
01/05/2013	31/05/2013	31	2,29	$	73.356,33
01/06/2013	30/06/2013	30	2,29	$	70.990,00
01/07/2013	31/07/2013	31	2,24	$	71.754,67
01/08/2013	31/08/2013	31	2,24	$	71.754,67
01/09/2013	30/09/2013	30	2,24	$	69.440,00
01/10/2013	31/10/2013	31	2,20	$	70.473,33
01/11/2013	30/11/2013	30	2,20	$	68.200,00
01/12/2013	31/12/2013	31	2,20	$	70.473,33
01/01/2014	31/01/2014	31	2,18	$	69.832,67
01/02/2014	28/02/2014	28	2,18	$	63.074,67
01/03/2014	31/03/2014	31	2,18	$	69.832,67
01/04/2014	30/04/2014	30	2,17	$	67.270,00
01/05/2014	31/05/2014	31	2,17	$	69.512,33
01/06/2014	30/06/2014	30	2,17	$	67.270,00
01/07/2014	31/07/2014	31	2,14	$	68.551,33
01/08/2014	31/08/2014	31	2,14	$	68.551,33
01/09/2014	30/09/2014	30	2,14	$	66.340,00
01/10/2014	31/10/2014	31	2,13	$	68.231,00
01/11/2014	30/11/2014	30	2,13	$	66.030,00
01/12/2014	31/12/2014	31	2,13	$	68.231,00
01/01/2015	31/01/2015	31	2,13	$	68.231,00
01/02/2015	28/02/2015	28	2,13	$	61.628,00
01/03/2015	31/03/2015	31	2,13	$	68.231,00
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	$	66.650,00
01/05/2015	31/05/2015	31	2,15	$	68.871,67
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	$	66.650,00
01/07/2015	31/07/2015	31	2,14	$	68.551,33
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	$	68.551,33
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	$	66.340,00
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	$	68.551,33
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	$	66.340,00
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	$	68.551,33
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	$	69.832,67
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	$	65.327,33
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	$	69.832,67
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	$	70.060,00
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	$	72.395,33
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	$	70.060,00
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	$	74.958,00
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	$	74.958,00
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	$	72.540,00
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	$	76.880,00
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	$	74.400,00
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	$	76.880,00
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	$	78.161,33
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	$	70.597,33
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	$	78.161,33

01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	$	75.640,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	$	78.161,33
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	$	75.640,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	$	76.880,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	$	76.880,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	$	72.850,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	$	74.317,33
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	$	71.300,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	$	73.356,33
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	$	73.036,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	$	66.836,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	$	73.036,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	$	70.060,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	$	72.075,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	$	69.440,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	$	70.793,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	$	70.473,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	$	67.890,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	$	69.512,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	$	66.960,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	$	68.871,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	$	68.231,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	$	63.074,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	$	68.871,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	$	66.340,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	$	68.871,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	$	66.340,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	$	68.551,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	$	68.551,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	$	66.340,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	$	67.910,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	$	65.410,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	$	67.270,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	$	66.949,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	$	63.529,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	$	67.590,33
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	$	64.480,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	$	65.027,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	$	62.620,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	$	64.707,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	$	65.348,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	$	63.550,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	$	64.707,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	$	62.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	$	62.785,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	$	62.144,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	$	56.998,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	$	62.465,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	$	60.140,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	$	61.824,33
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	$	59.830,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	$	61.824,33

01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	$	62.144,67
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	$	59.830,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	$	61.504,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	$	60.140,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	$	62.785,33
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	$	63.426,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	$	59.024,00
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	$	65.988,67
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	$	65.720,00
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	$	69.832,67
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	$	69.750,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	$	74.958,00
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	$	77.841,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	$	79.050,00
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	$	84.888,33
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	$	85.560,00
01/12/2022	31/12/2022	31	2,93	$	93.857,67
01/01/2023	31/01/2023	31	3,04	$	97.381,33
01/02/2023	28/02/2023	28	3,16	$	91.429,33
01/03/2023	31/03/2023	31	3,22	$	103.147,33
01/04/2023	30/04/2023	30	3,27	$	101.370,00
01/05/2023	31/05/2023	31	3,17	$	101.545,67
01/06/2023	30/06/2023	30	3,12	$	96.720,00
01/07/2023	31/07/2023	31	3,09	$	98.983,00
01/08/2023	31/08/2023	31	3,03	$	97.061,00
01/09/2023	30/09/2023	30	2,97	$	92.070,00
01/10/2023	06/10/2023	6	2,83	$	17.546,00
			Total Intereses de Mora	$	24.635.669,03
			Subtotal	$	27.735.669,03

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	$	3.100.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	$	0,00
Total Intereses Mora (+)	$	24.635.669,03
Abonos (-)	$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	$	27.735.669,03
Costas	$	500.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	$	28.235.669,03

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de octubre de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 44 y 45.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

EFPA/ 012-2014-00039

RV: APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014 00039

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 10/10/2023 11:23

2 archivos adjuntos (454 KB)

LIQUIDACION CREDITO RADICADO 2014 00039.xlsx; LIQUIDACION DEL CREDITO MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA - JUZGADO TERCERO CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI 2.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

icontec ISO 9001 CO-SC5780-178 IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 10 de octubre de 2023 11:15
Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014 00039

De: ANDRES FELIPE <RIVERA8211@hotmail.com>
Enviado: martes, 10 de octubre de 2023 11:03
Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2014 00039

DEMANDANTE: MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA

DEMANDADO: ELIZABETH CASA GOMEZ Y OTROS

RIVERA QUINTERO ABOGADOS

Servicios Jurídicos

Santiago de Cali, OCTUBRE 10 de 2023.

SEÑORES

JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

CALI - VALLE.

REF: *LIQUIDACION DEL CREDITO.*

RADICADO: *76001310301220140003900.*

DEMANDANTE: *MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA.*

DEMANDADOS: *ELIZABETH CASAS GOMEZ Y OTROS.*

PROCESO: *EJECUTIVO HIPOTECARIO.*

ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la señora MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA identificada con numero de cedula N° 38.854.656 de BUGA-VALLE, por medio del presente escrito, me dirijo a su honorable despacho judicial, con el fin de aportar la LIQUIDACION DEL CREDITO A LA FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

CAPITAL MCTE.	***$ 218.000.000.00 -***
INTERESES DE MORA (ADJUNTO) – MCTE.	***$ 690.837.612.00***
AGENCIAS EN DERECHO MCTE.	***$ 20.000.000.00 –***
ARANCEL JUDICIAL MCTE.	***$ 5.965.000.00 –***
HONORARIOS CURADOR MCTE.	***$ 350.000.00 –***
HONORARIOS SECUESTRE MCTE.	***$ 600.000.00 –***

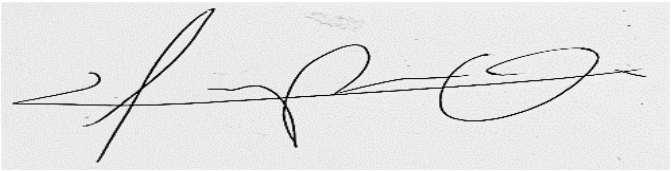
TOTAL: *$ 935.752.612*

Renuncio a término de notificación de auto favorable, como al resto de los términos.

ANEXO – HOJA EXCEL – INTERESES MORATORIOS.

Dirección para notificaciones: CORREO ELECTRONICO: RIVERA821@HOTMAIL.COM

Atentamente,



ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO

C. C. 16.076.970 MANIZALES (CALDAS)

T. P. 221.310 C. S. de la J.

TELEFONOS: 3156785451 – 3015286570

CORREO ELECTRONICO: rivera8211@hotmail.com.

LIQUIDACION CREDITO EDIFICIO

FECHA feb-12

Crédito al 15 feb 2018 **$ 218.000.000** 1,5

$ 4.929.874

SALDO CAPITAL	% EFECTIVA ANUAL	% MAX MORA (1.5 veces int efc)	TASA NOMINAL	VALOR MORA M	FECHA VIGENCIA
$ 218.000.000	19,92%	29,88%	2,20%	$ **4.801.623**	feb-12
$ 218.000.000	19,92%	29,88%	2,20%	$ **4.801.623**	mar-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	abr-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	may-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	jun-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	jul-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	ago-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	sep-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	oct-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	nov-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	dic-12
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	ene-13
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	feb-13
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	mar-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	abr-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	may-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	jun-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	jul-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	ago-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	sep-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	oct-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	nov-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	dic-13
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	ene-14
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	feb-14
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	mar-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	abr-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	may-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	jun-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	jul-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	ago-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	sep-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	oct-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	nov-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	dic-14
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	ene-15
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	feb-15
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	mar-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	abr-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	may-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	jun-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	jul-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	ago-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	sep-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	oct-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	nov-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	dic-15
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	ene-16
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	feb-16
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	mar-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	abr-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	may-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	jun-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	jul-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	ago-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	sep-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	oct-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	nov-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	dic-16
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	ene-17
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	feb-17
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	mar-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	abr-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	may-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	jun-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	jul-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	ago-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	sep-17
$ 218.000.000	21,15%	31,73%	2,32%	$ **5.063.670**	oct-17
$ 218.000.000	20,96%	31,44%	2,30%	$ **5.023.412**	nov-17
$ 218.000.000	20,77%	31,16%	2,29%	$ **4.983.074**	dic-17
$ 218.000.000	20,69%	31,04%	2,28%	$ **4.966.065**	ene-18
$ 218.000.000	21,01%	31,52%	2,31%	$ **5.034.014**	feb-18
$ 218.000.000	20,68%	31,02%	2,28%	$ **4.963.938**	mar-18
$ 218.000.000	20,48%	30,72%	2,26%	$ **4.921.350**	abr-18
$ 218.000.000	20,44%	30,66%	2,25%	$ **4.912.821**	may-18
$ 218.000.000	20,28%	30,42%	2,24%	$ **4.878.671**	jun-18
$ 218.000.000	20,03%	30,05%	2,21%	$ **4.825.197**	jul-18
$ 218.000.000	19,94%	29,91%	2,20%	$ **4.805.911**	ago-18
$ 218.000.000	19,81%	29,72%	2,19%	$ **4.778.022**	sep-18
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	oct-18
$ 218.000.000	19,49%	29,24%	2,16%	$ **4.709.208**	nov-18
$ 218.000.000	19,40%	29,10%	2,15%	$ **4.689.811**	dic-18
$ 218.000.000	19,16%	28,74%	2,13%	$ **4.637.997**	ene-19
$ 218.000.000	19,70%	29,55%	2,18%	$ **4.754.393**	feb-19
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	mar-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	abr-19
$ 218.000.000	19,34%	29,01%	2,15%	$ **4.676.870**	may-19
$ 218.000.000	19,30%	28,95%	2,14%	$ **4.668.238**	jun-19
$ 218.000.000	19,28%	28,92%	2,14%	$ **4.663.921**	jul-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	ago-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	sep-19
$ 218.000.000	19,10%	28,65%	2,12%	$ **4.625.022**	oct-19
$ 218.000.000	19,03%	28,55%	2,11%	$ **4.609.875**	nov-19
$ 218.000.000	18,91%	28,37%	2,10%	$ **4.583.882**	dic-19
$ 218.000.000	18,77%	28,16%	2,09%	$ **4.553.514**	ene-20
$ 218.000.000	19,06%	28,59%	2,12%	$ **4.616.368**	feb-20
$ 218.000.000	18,95%	28,43%	2,11%	$ **4.592.550**	mar-20
$ 218.000.000	18,69%	28,04%	2,08%	$ **4.536.141**	abr-20
$ 218.000.000	18,19%	27,29%	2,03%	$ **4.427.218**	may-20
$ 218.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	$ **4.411.921**	jun-20
$ 218.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	$ **4.411.921**	jul-20
$ 218.000.000	18,29%	27,44%	2,04%	$ **4.449.049**	ago-20
$ 218.000.000	18,35%	27,53%	2,05%	$ **4.462.137**	sep-20
$ 218.000.000	18,09%	27,14%	2,02%	$ **4.405.362**	oct-20
$ 218.000.000	17,84%	26,76%	2,00%	$ **4.350.621**	nov-20
$ 218.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	$ **4.267.128**	dic-20
$ 218.000.000	17,32%	25,98%	1,94%	$ **4.236.281**	ene-21
$ 218.000.000	17,54%	26,31%	1,97%	$ **4.284.734**	feb-21
$ 218.000.000	17,41%	26,12%	1,95%	$ **4.256.117**	mar-21
$ 218.000.000	17,31%	25,97%	1,94%	$ **4.234.076**	abr-21
$ 218.000.000	17,22%	25,83%	1,93%	$ **4.214.218**	may-21
$ 218.000.000	17,21%	25,82%	1,93%	$ **4.212.011**	jun-21
$ 218.000.000	17,18%	25,77%	1,93%	$ **4.205.386**	jul-21
$ 218.000.000	17,24%	25,86%	1,94%	$ **4.218.633**	ago-21
$ 218.000.000	17,19%	25,79%	1,93%	$ **4.207.595**	sep-21
$ 218.000.000	17,08%	25,62%	1,92%	$ **4.183.290**	oct-21
$ 218.000.000	17,27%	25,91%	1,94%	$ **4.225.253**	nov-21
$ 218.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	$ **4.267.128**	dic-21
$ 218.000.000	17,66%	26,49%	1,98%	$ **4.311.115**	ene-22
$ 218.000.000	18,30%	27,45%	2,04%	$ **4.451.231**	feb-22
$ 218.000.000	18,47%	27,71%	2,06%	$ **4.488.287**	mar-22
$ 218.000.000	19,05%	28,58%	2,12%	$ **4.614.204**	abr-22
$ 218.000.000	19,71%	29,57%	2,18%	$ **4.756.543**	may-22
$ 218.000.000	20,40%	30,60%	2,25%	$ **4.904.289**	jun-22
$ 218.000.000	21,28%	31,92%	2,34%	$ **5.091.170**	jul-22
$ 218.000.000	22,21%	33,32%	2,43%	$ **5.286.815**	ago-22
$ 218.000.000	23,50%	35,25%	2,55%	$ **5.555.109**	sep-22
$ 218.000.000	24,61%	36,92%	2,65%	$ **5.783.166**	oct-22
$ 218.000.000	25,78%	38,67%	2,76%	$ **6.020.813**	nov-22
$ 218.000.000	27,64%	41,46%	2,93%	$ **6.392.996**	dic-22
$ 218.000.000	28,84%	43,26%	3,04%	$ **6.629.560**	ene-23
$ 218.000.000	30,18%	45,27%	3,16%	$ **6.890.523**	feb-23
$ 218.000.000	30,84%	46,26%	3,22%	$ **7.017.843**	mar-23
$ 218.000.000	31,39%	47,09%	3,27%	$ **7.123.341**	abr-23
$ 218.000.000	30,27%	45,41%	3,17%	$ **6.907.932**	may-23
$ 218.000.000	29,76%	44,64%	3,12%	$ **6.809.087**	jun-23
$ 218.000.000	29,36%	44,04%	3,09%	$ **6.731.225**	jul-23
$ 218.000.000	28,75%	43,13%	3,03%	$ **6.611.912**	ago-23
$ 218.000.000	28,03%	42,05%	2,97%	$ **6.470.181**	sep-23

TOTAL INTERESES MORATORIOS	***$ 690.837.612***
CAPITAL	$ 218.000.000
TOTAL	**$ 908.837.612**

DESDE	INTERES ANUAL EFECTIVO	
	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	19,44%	29,16%
1-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	19,28%	28,92%
1-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente.
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA	INTERES ANUAL EFECTIVO					
	COMERCIAL		CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%	21,39%	32,09%

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: comercial, consumo y microcrédito
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: consumo y ordinario y microcrédito

VIGENCIA	INTERES ANUAL EFECTIVO					
	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-12	19,92%	29,88%				
1-abr-12	20,52%	30,78%				
1-jul-12	20,86%	31,29%				
1-oct-12	20,89%	31,34%				
1-oct-12			35,63%	53,45%		
1-ene-13	20,75%	31,13%				
1-abr-13	20,83%	31,25%				
1-jul-13	20,34%	30,51%				
1-oct-13	19,85%	29,78%				
1-oct-13			34,12%	51,18%		
1-ene-14	19,65%	29,48%				
1-abr-14	19,63%	29,45%				
1-jul-14	19,33%	29,00%				
1-oct-14	19,17%	28,76%				
1-oct-14			34,81%	52,22%		
22-dic-14					31,96%	47,94%
1-ene-15	19,21%	28,82%				
1-abr-15	19,37%	29,06%				
1-jul-15	19,26%	28,89%				
1-oct-15	19,33%	29,00%				
1-oct-15			35.42%	53.13%		
1-oct-15					34,77%	52,16%
1-ene-16	19,68%	29,52%				
1-abr-16	20,54%	30,81%				
1-jul-16	21,34%	32,01%				
1-oct-16	21,99%	32,99%				
1-oct-16			36,73%	55.10%		
1-oct-16					35,47%	53,21%
1-ene-17	22,34%	33,51%				
1-abr-17	22,33%	33,50%				
1-jul-17	21,98%	32,97%				
1-sep-17	21,48%	32,22%				
1-oct-17	21,15%	31,73%				
1-nov-17	20,96%	31,44%				
1-dic-17	20,77%	31,16%				
1-ene-18	20,69%	31,04%				
1-feb-18	21,01%	31,52%				
1-mar-18	20,68%	31,02%				
1-abr-18	20,48%	30,72%				
1-may-18	20,44%	30,66%				
1-jun-18	20,28%	30,42%				
1-jul-18	20,03%	30,05%				
1-ago-18	19,94%	29,91%				
1-sep-18	19,81%	29,72%				
1-oct-18	19,63%	29,45%				
1-nov-18	19,49%	29,24%				
1-dic-18	19,40%	29,10%				
1-ene-19	19,16%	28,74%				
1-feb-19	19,70%	29,55%				
1-mar-19	19,37%	29,06%				
1-abr-19	19,32%	28,98%				
1-may-19	19,34%	29,01%				
1-jun-19	19,30%	28,95%				
1-jul-19	19,28%	28,92%				
1-ago-19	19,32%	28,98%				
1-sep-19	19,32%	28,98%				
1-oct-19	19,10%	28,65%				
1-nov-19	19,03%	28,55%				
1-dic-19	18,91%	28,37%				
1-ene-20	18,77%	28,16%				
1-feb-20	19,06%	28,59%				
1-mar-20	18,95%	28,43%				
1-abr-20	18,69%	28,04%				
1-may-20	18,19%	27,29%				
1-jun-20	18,12%	27,18%				
1-jul-20	18,12%	27,18%				
1-ago-20	18,29%	27,44%				
1-sep-20	18,35%	27,53%				
1-oct-20	18,09%	27,14%				
1-nov-20	17,84%	26,76%				
1-dic-20	17,46%	26,19%				
1-ene-21	17,32%	25,98%				
1-feb-21	17,54%	26,31%				
1-mar-21	17,41%	26,12%				
1-abr-21	17,31%	25,97%				
1-may-21	17,22%	25,83%				
1-jun-21	17,21%	25,82%				
1-jul-21	17,18%	25,77%				
1-ago-21	17,24%	25,86%				
1-sep-21	17,19%	25,79%				
1-oct-21	17,08%	25,62%				
1-nov-21	17,27%	25,91%				
1-dic-21	17,46%	26,19%				
1-ene-22	17,66%	26,49%				
1-feb-22	18,30%	27,45%				
1-mar-22	18,47%	27,71%				
1-abr-22	19,05%	28,58%				
1-may-22	19,71%	29,57%				
1-jun-22	20,40%	30,60%				
1-jul-22	21,28%	31,92%				
1-ago-22	22,21%	33,32%				
1-sep-22	23,50%	35,25%				
1-oct-22	24,61%	36,92%				
1-nov-22	25,78%	38,67%				
1-dic-22	27,64%	41,46%				
1-ene-23	28,84%	43,26%				
1-feb-23	30,18%	45,27%				
1-mar-23	30,84%	46,26%				
1-abr-23	31,39%	47,09%				

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO													
	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO RURAL		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO URBANO		CRÉDITO PRODUCTIVO RURAL		CRÉDITO PRODUCTIVO URBANO		CRÉDITO PRODUCTIVO DE MAYOR MONTO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario
1-abr-23			35,26%	52,89%	35,26%	52,89%	31,19%	46,79%	31,19%	46,79%	27,11%	40,67%		
1-may-23	30,27%	45,41%												
1-jun-23	29,76%	44,64%												
1-jul-23	29,36%	44,04%												
1-ago-23	28,75%	43,13%												
1-sep-23	28,03%	42,05%												

Para consumo y odinario la información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.
Para crédito productivo, la información corresponde al último trimestre.

LIQUIDACION CREDITO EDIFICIO

FECHA sep-23

Crédito al 15 feb 2018 **$ 629.000.000** 1,5

$ 4.929.874

SALDO CAPITAL	% EFECTIVA ANUAL	% MAX MORA (1.5 veces int efc)	TASA NOMINAL	VALOR MORA M	FECHA VIGENCIA
$ 629.000.000	20,68%	31,02%	2,28%	**$ 14.322.555**	mar-18
$ 629.000.000	20,48%	30,72%	2,26%	**$ 14.199.674**	abr-18
$ 629.000.000	20,44%	30,66%	2,25%	**$ 14.175.066**	may-18
$ 629.000.000	20,28%	30,42%	2,24%	**$ 14.076.533**	jun-18
$ 629.000.000	20,03%	30,05%	2,21%	**$ 13.922.242**	jul-18
$ 629.000.000	19,94%	29,91%	2,20%	**$ 13.866.597**	ago-18
$ 629.000.000	19,81%	29,72%	2,19%	**$ 13.786.128**	sep-18
$ 629.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	**$ 13.674.525**	oct-18
$ 629.000.000	19,49%	29,24%	2,16%	**$ 13.587.576**	nov-18
$ 629.000.000	19,40%	29,10%	2,15%	**$ 13.531.611**	dic-18
$ 629.000.000	19,16%	28,74%	2,13%	**$ 13.382.110**	ene-19
$ 629.000.000	19,70%	29,55%	2,18%	**$ 13.717.952**	feb-19
$ 629.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	**$ 13.512.945**	mar-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	abr-19
$ 629.000.000	19,34%	29,01%	2,15%	**$ 13.494.272**	may-19
$ 629.000.000	19,30%	28,95%	2,14%	**$ 13.469.366**	jun-19
$ 629.000.000	19,28%	28,92%	2,14%	**$ 13.456.908**	jul-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	ago-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	sep-19
$ 629.000.000	19,10%	28,65%	2,12%	**$ 13.344.675**	oct-19
$ 629.000.000	19,03%	28,55%	2,11%	**$ 13.300.970**	nov-19
$ 629.000.000	18,91%	28,37%	2,10%	**$ 13.225.971**	dic-19
$ 629.000.000	18,77%	28,16%	2,09%	**$ 13.138.351**	ene-20
$ 629.000.000	19,06%	28,59%	2,12%	**$ 13.319.705**	feb-20
$ 629.000.000	18,95%	28,43%	2,11%	**$ 13.250.982**	mar-20
$ 629.000.000	18,69%	28,04%	2,08%	**$ 13.088.223**	abr-20
$ 629.000.000	18,19%	27,29%	2,03%	**$ 12.773.944**	may-20
$ 629.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	**$ 12.729.810**	jun-20
$ 629.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	**$ 12.729.810**	jul-20
$ 629.000.000	18,29%	27,44%	2,04%	**$ 12.836.936**	ago-20
$ 629.000.000	18,35%	27,53%	2,05%	**$ 12.874.698**	sep-20
$ 629.000.000	18,09%	27,14%	2,02%	**$ 12.710.885**	oct-20
$ 629.000.000	17,84%	26,76%	2,00%	**$ 12.552.938**	nov-20
$ 629.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	**$ 12.312.036**	dic-20
$ 629.000.000	17,32%	25,98%	1,94%	**$ 12.223.031**	ene-21
$ 629.000.000	17,54%	26,31%	1,97%	**$ 12.362.835**	feb-21
$ 629.000.000	17,41%	26,12%	1,95%	**$ 12.280.264**	mar-21
$ 629.000.000	17,31%	25,97%	1,94%	**$ 12.216.668**	abr-21
$ 629.000.000	17,22%	25,83%	1,93%	**$ 12.159.372**	may-21
$ 629.000.000	17,21%	25,82%	1,93%	**$ 12.153.003**	jun-21
$ 629.000.000	17,18%	25,77%	1,93%	**$ 12.133.890**	jul-21
$ 629.000.000	17,24%	25,86%	1,94%	**$ 12.172.110**	ago-21
$ 629.000.000	17,19%	25,79%	1,93%	**$ 12.140.261**	sep-21
$ 629.000.000	17,08%	25,62%	1,92%	**$ 12.070.134**	oct-21
$ 629.000.000	17,27%	25,91%	1,94%	**$ 12.191.210**	nov-21
$ 629.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	**$ 12.312.036**	dic-21
$ 629.000.000	17,66%	26,49%	1,98%	**$ 12.438.950**	ene-22
$ 629.000.000	18,30%	27,45%	2,04%	**$ 12.843.231**	feb-22
$ 629.000.000	18,47%	27,71%	2,06%	**$ 12.950.149**	mar-22
$ 629.000.000	19,05%	28,58%	2,12%	**$ 13.313.460**	abr-22
$ 629.000.000	19,71%	29,57%	2,18%	**$ 13.724.153**	may-22
$ 629.000.000	20,40%	30,60%	2,25%	**$ 14.150.449**	jun-22
$ 629.000.000	21,28%	31,92%	2,34%	**$ 14.689.659**	jul-22
$ 629.000.000	22,21%	33,32%	2,43%	**$ 15.254.158**	ago-22
$ 629.000.000	23,50%	35,25%	2,55%	**$ 16.028.274**	sep-22
$ 629.000.000	24,61%	36,92%	2,65%	**$ 16.686.289**	oct-22
$ 629.000.000	25,78%	38,67%	2,76%	**$ 17.371.980**	nov-22
$ 629.000.000	27,64%	41,46%	2,93%	**$ 18.445.848**	dic-22
$ 629.000.000	28,84%	43,26%	3,04%	**$ 19.128.408**	ene-23
$ 629.000.000	30,18%	45,27%	3,16%	**$ 19.881.372**	feb-23
$ 629.000.000	30,84%	46,26%	3,22%	**$ 20.248.731**	mar-23
$ 629.000.000	31,39%	47,09%	3,27%	**$ 20.553.127**	abr-23
$ 629.000.000	30,27%	45,41%	3,17%	**$ 19.931.602**	may-23
$ 629.000.000	29,76%	44,64%	3,12%	**$ 19.646.402**	jun-23
$ 629.000.000	29,36%	44,04%	3,09%	**$ 19.421.746**	jul-23
$ 629.000.000	28,75%	43,13%	3,03%	**$ 19.077.490**	ago-23
$ 629.000.000	28,03%	42,05%	2,97%	**$ 18.668.549**	sep-23

TOTAL INTERESES MORATORIOS	***$ 955.680.291***
CAPITAL	$ 629.000.000
TOTAL	**$ 1.584.680.291**

RV: NOTIFICA Y CORRE TRASLADO A LOS DEMANDANTES LIQUIDACION DEL CREDITO RADIACADO 2014 - 00039

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/10/2023 9:56

6 archivos adjuntos (1 MB)

NOTIFICA LIQUIDACION DEL CREDITO JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS RADICADO 2014 00039.pdf; COMUNICACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN APODERADO DEMANDADOS - LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; LIQUIDACION CREDITO RADICADO 2014 00039.xlsx; LIQUIDACION DEL CREDITO MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA - JUZGADO TERCERO CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI 2.pdf; imagen notifica3.PNG; imagennotifica1.PNG;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

icontec ISO 9001 CO-SC5780-178 IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 17 de octubre de 2023 9:36
Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICA Y CORRE TRASLADO A LOS DEMANDANTES LIQUIDACION DEL CREDITO RADIACADO 2014 - 00039

De: ANDRES FELIPE <rivera8211@hotmail.com>
Enviado: martes, 17 de octubre de 2023 8:54

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICA Y CORRE TRASLADO A LOS DEMANDANTES LIQUIDACION DEL CREDITO RADIACADO 2014 - 00039

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: NOTIFICA Y CORRE TRASLADO A LOS DEMANDANTES RADIACADO 2014 - 00039

DEMANDANTE: JACQUELINE FINA MAZUERA

DEMANDADOS: RONHALBER FLOREZ ARIZA Y OTROS

SANTIAGO DE CALI, VALLE 17 DE OCTUBRE DE 2023

DOCTORA

HONORABLE –JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

CALI – VALLE.

REFERENCIA: *PONE EN CONOCIMIENTO LIQUIDACION DEL CREDITO.*

PROCESO Nº: *76001310301220140003900.*

DEMANDANTE: *MARIA JACKELINE FINA MAZUERA – (ANA MARIA GALLO FINA Q.E.P.D.).*

DEMANDADOS: *RONHALBER FLOREZ ARIZA Y OTROS.*

ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado de la demandante, dentro del proceso del radicado, con el acostumbrado respeto, por medio del presente escrito aporto con copias adjuntas e imágenes, constancia de envió y notificación, del escrito de traslado y LIQUIDACION DEL CREDITO dentro del radicado de marras y todos sus anexos, a la parte demandada a través de su apoderado el Doctor EDUARDO ARMANDO LOPEZ VICTORIA, misma que fuese notificada por medio de su correo electrónico (SOLUCIONESLEGALES1922@HOTMAIL.COM),

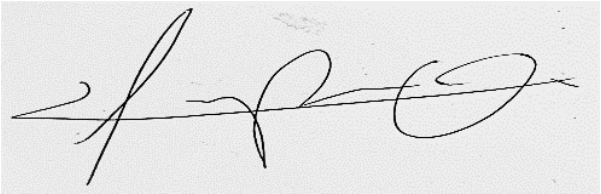
tal y como consta con la copia adjunta de correo electrónico del día 10 de octubre del año 2023, superando así su señoría ampliamente el termino permitido de cumplimiento de notificación, por el artículo 8 de la LEY 2213 de 2022.

Renuncio a término de notificación de auto favorable, como el resto de términos.

ANEXOS

1. *IMÁGENES ENVIO CORREO ELECTRONICO PARTE DEMANDADA.*
2. *PDF y EXCEL LIQUIDACION DEL CREDITO.*
3. *PDF – ESCRITO CORRE TRASLADO LIQUIDACION DEL CREDITO.*

Con todo respeto de la señora Juez,



ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO

C. C. 16.076.970 MANIZALES (CALDAS)

T. P. 221.310 C. S. de la J.

CORREO ELECTRONICO:rivera8211@hotmail.com

Teléfonos: 3156785451 - 3015286570.

LIQUIDACION CREDITO EDIFICIO

FECHA feb-12

Crédito al 15 feb 2018 **$ 218.000.000**

1,5

$ 4.929.874

SALDO CAPITAL	% EFECTIVA ANUAL	% MAX MORA (1.5 veces int efc)	TASA NOMINAL	VALOR MORA M	FECHA VIGENCIA
$ 218.000.000	19,92%	29,88%	2,20%	$ **4.801.623**	feb-12
$ 218.000.000	19,92%	29,88%	2,20%	$ **4.801.623**	mar-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	abr-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	may-12
$ 218.000.000	20,52%	30,78%	2,26%	$ **4.929.874**	jun-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	jul-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	ago-12
$ 218.000.000	20,86%	31,29%	2,29%	$ **5.002.191**	sep-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	oct-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	nov-12
$ 218.000.000	20,89%	31,34%	2,30%	$ **5.008.560**	dic-12
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	ene-13
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	feb-13
$ 218.000.000	20,75%	31,13%	2,28%	$ **4.978.823**	mar-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	abr-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	may-13
$ 218.000.000	20,83%	31,25%	2,29%	$ **4.995.821**	jun-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	jul-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	ago-13
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	sep-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	oct-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	nov-13
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	dic-13
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	ene-14
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	feb-14
$ 218.000.000	19,65%	29,48%	2,18%	$ **4.743.644**	mar-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	abr-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	may-14
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	jun-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	jul-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	ago-14
$ 218.000.000	20,34%	30,51%	2,24%	$ **4.891.484**	sep-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	oct-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	nov-14
$ 218.000.000	19,85%	29,78%	2,20%	$ **4.786.607**	dic-14
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	ene-15
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	feb-15
$ 218.000.000	19,21%	28,82%	2,13%	$ **4.648.802**	mar-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	abr-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	may-15
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	jun-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	jul-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	ago-15
$ 218.000.000	19,26%	28,89%	2,14%	$ **4.659.602**	sep-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	oct-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	nov-15
$ 218.000.000	19,33%	29,00%	2,14%	$ **4.674.712**	dic-15
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	ene-16
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	feb-16
$ 218.000.000	19,68%	29,52%	2,18%	$ **4.750.094**	mar-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	abr-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	may-16
$ 218.000.000	20,54%	30,81%	2,26%	$ **4.934.136**	jun-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	jul-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	ago-16
$ 218.000.000	21,34%	32,01%	2,34%	$ **5.103.849**	sep-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	oct-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	nov-16
$ 218.000.000	21,99%	32,99%	2,40%	$ **5.240.703**	dic-16
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	ene-17
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	feb-17
$ 218.000.000	22,34%	33,51%	2,44%	$ **5.314.013**	mar-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	abr-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	may-17
$ 218.000.000	22,33%	33,50%	2,44%	$ **5.311.922**	jun-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	jul-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	ago-17
$ 218.000.000	21,98%	32,97%	2,40%	$ **5.238.605**	sep-17
$ 218.000.000	21,15%	31,73%	2,32%	$ **5.063.670**	oct-17
$ 218.000.000	20,96%	31,44%	2,30%	$ **5.023.412**	nov-17
$ 218.000.000	20,77%	31,16%	2,29%	$ **4.983.074**	dic-17
$ 218.000.000	20,69%	31,04%	2,28%	$ **4.966.065**	ene-18
$ 218.000.000	21,01%	31,52%	2,31%	$ **5.034.014**	feb-18
$ 218.000.000	20,68%	31,02%	2,28%	$ **4.963.938**	mar-18
$ 218.000.000	20,48%	30,72%	2,26%	$ **4.921.350**	abr-18
$ 218.000.000	20,44%	30,66%	2,25%	$ **4.912.821**	may-18
$ 218.000.000	20,28%	30,42%	2,24%	$ **4.878.671**	jun-18
$ 218.000.000	20,03%	30,05%	2,21%	$ **4.825.197**	jul-18
$ 218.000.000	19,94%	29,91%	2,20%	$ **4.805.911**	ago-18
$ 218.000.000	19,81%	29,72%	2,19%	$ **4.778.022**	sep-18
$ 218.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	$ **4.739.343**	oct-18
$ 218.000.000	19,49%	29,24%	2,16%	$ **4.709.208**	nov-18
$ 218.000.000	19,40%	29,10%	2,15%	$ **4.689.811**	dic-18
$ 218.000.000	19,16%	28,74%	2,13%	$ **4.637.997**	ene-19
$ 218.000.000	19,70%	29,55%	2,18%	$ **4.754.393**	feb-19
$ 218.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	$ **4.683.342**	mar-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	abr-19
$ 218.000.000	19,34%	29,01%	2,15%	$ **4.676.870**	may-19
$ 218.000.000	19,30%	28,95%	2,14%	$ **4.668.238**	jun-19
$ 218.000.000	19,28%	28,92%	2,14%	$ **4.663.921**	jul-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	ago-19
$ 218.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	$ **4.672.554**	sep-19
$ 218.000.000	19,10%	28,65%	2,12%	$ **4.625.022**	oct-19
$ 218.000.000	19,03%	28,55%	2,11%	$ **4.609.875**	nov-19
$ 218.000.000	18,91%	28,37%	2,10%	$ **4.583.882**	dic-19
$ 218.000.000	18,77%	28,16%	2,09%	$ **4.553.514**	ene-20
$ 218.000.000	19,06%	28,59%	2,12%	$ **4.616.368**	feb-20
$ 218.000.000	18,95%	28,43%	2,11%	$ **4.592.550**	mar-20
$ 218.000.000	18,69%	28,04%	2,08%	$ **4.536.141**	abr-20
$ 218.000.000	18,19%	27,29%	2,03%	$ **4.427.218**	may-20
$ 218.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	$ **4.411.921**	jun-20
$ 218.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	$ **4.411.921**	jul-20
$ 218.000.000	18,29%	27,44%	2,04%	$ **4.449.049**	ago-20
$ 218.000.000	18,35%	27,53%	2,05%	$ **4.462.137**	sep-20
$ 218.000.000	18,09%	27,14%	2,02%	$ **4.405.362**	oct-20
$ 218.000.000	17,84%	26,76%	2,00%	$ **4.350.621**	nov-20
$ 218.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	$ **4.267.128**	dic-20
$ 218.000.000	17,12%	25,98%	1,94%	$ **4.236.281**	ene-21
$ 218.000.000	17,54%	26,31%	1,97%	$ **4.284.734**	feb-21
$ 218.000.000	17,41%	26,12%	1,95%	$ **4.256.117**	mar-21
$ 218.000.000	17,31%	25,97%	1,94%	$ **4.234.076**	abr-21
$ 218.000.000	17,22%	25,83%	1,93%	$ **4.214.218**	may-21
$ 218.000.000	17,21%	25,82%	1,93%	$ **4.212.011**	jun-21
$ 218.000.000	17,18%	25,77%	1,93%	$ **4.205.386**	jul-21
$ 218.000.000	17,24%	25,86%	1,94%	$ **4.218.633**	ago-21
$ 218.000.000	17,19%	25,79%	1,93%	$ **4.207.595**	sep-21
$ 218.000.000	17,08%	25,62%	1,92%	$ **4.183.290**	oct-21
$ 218.000.000	17,27%	25,91%	1,94%	$ **4.225.253**	nov-21
$ 218.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	$ **4.267.128**	dic-21
$ 218.000.000	17,66%	26,49%	1,98%	$ **4.311.115**	ene-22
$ 218.000.000	18,30%	27,45%	2,04%	$ **4.451.231**	feb-22
$ 218.000.000	18,47%	27,71%	2,06%	$ **4.488.287**	mar-22
$ 218.000.000	19,05%	28,58%	2,12%	$ **4.614.204**	abr-22
$ 218.000.000	19,71%	29,57%	2,18%	$ **4.756.543**	may-22
$ 218.000.000	20,40%	30,60%	2,25%	$ **4.904.289**	jun-22
$ 218.000.000	21,28%	31,92%	2,34%	$ **5.091.170**	jul-22
$ 218.000.000	22,21%	33,32%	2,43%	$ **5.286.815**	ago-22
$ 218.000.000	23,50%	35,25%	2,55%	$ **5.555.109**	sep-22
$ 218.000.000	24,61%	36,92%	2,65%	$ **5.783.166**	oct-22
$ 218.000.000	25,78%	38,67%	2,76%	$ **6.020.813**	nov-22
$ 218.000.000	27,64%	41,46%	2,93%	$ **6.392.996**	dic-22
$ 218.000.000	28,84%	43,26%	3,04%	$ **6.629.560**	ene-23
$ 218.000.000	30,18%	45,27%	3,16%	$ **6.890.523**	feb-23
$ 218.000.000	30,84%	46,26%	3,22%	$ **7.017.843**	mar-23
$ 218.000.000	31,39%	47,09%	3,27%	$ **7.123.341**	abr-23
$ 218.000.000	30,27%	45,41%	3,17%	$ **6.907.932**	may-23
$ 218.000.000	29,76%	44,64%	3,12%	$ **6.809.087**	jun-23
$ 218.000.000	29,36%	44,04%	3,09%	$ **6.731.225**	jul-23
$ 218.000.000	28,75%	43,13%	3,03%	$ **6.611.912**	ago-23
$ 218.000.000	28,03%	42,05%	2,97%	$ **6.470.181**	sep-23

TOTAL INTERESES MORATORIOS	***$ 690.837.612***
CAPITAL	$ 218.000.000
TOTAL	**$ 908.837.612**

DESDE	INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	36,28%	54,42%
01-May-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	43,20%	64,80%
1-oct-98	46,00%	69,00%
1-nov-98	49,99%	74,99%
1-dic-98	47,71%	71,57%
1-ene-99	45,49%	68,24%
1-feb-99	42,39%	63,59%
1-mar-99	40,99%	61,49%
15-mar-99	39,76%	59,64%
1-abr-99	33,57%	50,36%
1-may-99	31,14%	46,71%
1-jun-99	27,46%	41,19%
1-jul-99	24,22%	36,33%
1-ago-99	26,25%	39,38%
1-sep-99	26,01%	39,02%
1-oct-99	26,96%	40,44%
1-nov-99	25,70%	38,55%
1-dic-99	24,22%	36,33%
1-ene-00	22,40%	33,60%
1-feb-00	19,46%	29,19%
1-mar-00	17,45%	26,18%
1-abr-00	17,87%	26,81%
1-may-00	17,90%	26,85%
1-jun-00	19,77%	29,66%
1-jul-00	19,44%	29,16%
1-ago-00	19,92%	29,88%
1-sep-00	22,93%	34,40%
1-oct-00	23,08%	34,62%
1-nov-00	23,80%	35,70%
1-dic-00	23,69%	35,54%
1-ene-01	24,16%	36,24%
1-feb-01	26,03%	39,05%
1-mar-01	25,11%	37,67%
1-abr-01	24,83%	37,25%
1-may-01	24,24%	36,36%
1-jun-01	25,17%	37,76%
1-jul-01	26,08%	39,12%
1-ago-01	24,25%	36,38%
1-sep-01	23,06%	34,59%
1-oct-01	23,22%	34,83%
1-nov-01	22,98%	34,47%
1-dic-01	22,48%	33,72%
1-ene-02	22,81%	34,22%
1-feb-02	22,35%	33,53%
1-mar-02	20,97%	31,46%
1-abr-02	21,03%	31,55%
1-may-02	20,00%	30,00%
1-jun-02	19,96%	29,94%
1-jul-02	19,77%	29,66%
1-ago-02	20,01%	30,02%
1-sep-02	20,18%	30,27%
1-oct-02	20,30%	30,45%
1-nov-02	19,76%	29,64%
1-dic-02	19,69%	29,54%
1-ene-03	19,64%	29,46%
1-feb-03	19,78%	29,67%
1-mar-03	19,49%	29,24%
1-abr-03	19,81%	29,72%
1-may-03	19,89%	29,84%
1-jun-03	19,20%	28,80%
1-jul-03	19,44%	29,16%
1-ago-03	19,88%	29,82%
1-sep-03	20,12%	30,18%
1-oct-03	20,04%	30,06%
1-nov-03	19,87%	29,80%
1-dic-03	19,81%	29,72%
1-ene-04	19,67%	29,50%
1-feb-04	19,74%	29,61%
1-mar-04	19,80%	29,70%
1-abr-04	19,78%	29,67%
1-may-04	19,71%	29,56%
1-jun-04	19,67%	29,50%
1-jul-04	19,44%	29,16%
1-ago-04	19,28%	28,92%
1-sep-04	19,50%	29,25%
1-oct-04	19,09%	28,63%
1-nov-04	19,59%	29,39%
1-dic-04	19,49%	29,23%
1-ene-05	19,45%	29,18%
1-feb-05	19,40%	29,10%
1-mar-05	19,15%	28,73%
1-abr-05	19,19%	28,79%
1-may-05	19,02%	28,53%
1-jun-05	18,85%	28,28%
1-jul-05	18,50%	27,75%
1-ago-05	18,24%	27,36%
1-sep-05	18,22%	27,33%
1-oct-05	17,93%	26,90%
1-nov-05	17,81%	26,72%
1-dic-05	17,49%	26,24%
1-ene-06	17,35%	26,03%
1-feb-06	17,51%	26,27%
1-mar-06	17,25%	25,88%
1-abr-06	16,75%	25,13%
1-may-06	16,07%	24,11%
1-jun-06	15,61%	23,42%
1-jul-06	15,08%	22,62%
1-ago-06	15,02%	22,53%
1-sep-06	15,05%	22,58%
1-oct-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente.
Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO					
	COMERCIAL		CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%	21,39%	32,09%

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
	CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: comercial, consumo y microcrédito
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: consumo y ordinario y microcrédito

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO					
	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene-12	19,92%	29,88%				
1-abr-12	20,52%	30,78%				
1-jul-12	20,86%	31,29%				
1-oct-12	20,89%	31,34%				
1-oct-12			35,63%	53,45%		
1-ene-13	20,75%	31,13%				
1-abr-13	20,83%	31,25%				
1-jul-13	20,34%	30,51%				
1-oct-13	19,85%	29,78%				
1-oct-13			34,12%	51,18%		
1-ene-14	19,65%	29,48%				
1-abr-14	19,63%	29,45%				
1-jul-14	19,33%	29,00%				
1-oct-14	19,17%	28,76%				
1-oct-14			34.81%	52.22%		
22-dic-14					31,96%	47,94%
1-ene-15	19,21%	28,82%				
1-abr-15	19,37%	29,06%				
1-jul-15	19,26%	28,89%				
1-oct-15	19,33%	29,00%				
1-oct-15			35.42%	53.13%		
1-oct-15					34,77%	52,16%
1-ene-16	19,68%	29,52%				
1-abr-16	20,54%	30,81%				
1-jul-16	21,34%	32,01%				
1-oct-16	21,99%	32,99%				
1-oct-16			36.73%	55.10%		
1-oct-16					35,47%	53,21%
1-ene-17	22,34%	33,51%				
1-abr-17	22,33%	33,50%				
1-jul-17	21,98%	32,97%				
1-sep-17	21,48%	32,22%				
1-oct-17	21,15%	31,73%				
1-nov-17	20,96%	31,44%				
1-dic-17	20,77%	31,16%				
1-ene-18	20,69%	31,04%				
1-feb-18	21,01%	31,52%				
1-mar-18	20,68%	31,02%				
1-abr-18	20,48%	30,72%				
1-may-18	20,44%	30,66%				
1-jun-18	20,28%	30,42%				
1-jul-18	20,03%	30,05%				
1-ago-18	19,94%	29,91%				
1-sep-18	19,81%	29,72%				
1-oct-18	19,63%	29,45%				
1-nov-18	19,49%	29,24%				
1-dic-18	19,40%	29,10%				
1-ene-19	19,16%	28,74%				
1-feb-19	19,70%	29,55%				
1-mar-19	19,37%	29,06%				
1-abr-19	19,32%	28,98%				
1-may-19	19,34%	29,01%				
1-jun-19	19,30%	28,95%				
1-jul-19	19,28%	28,92%				
1-ago-19	19,32%	28,98%				
1-sep-19	19,32%	28,98%				
1-oct-19	19,10%	28,65%				
1-nov-19	19,03%	28,55%				
1-dic-19	18,91%	28,37%				
1-ene-20	18,77%	28,16%				
1-feb-20	19,06%	28,59%				
1-mar-20	18,95%	28,43%				
1-abr-20	18,69%	28,04%				
1-may-20	18,19%	27,29%				
1-jun-20	18,12%	27,18%				
1-jul-20	18,12%	27,18%				
1-ago-20	18,29%	27,44%				
1-sep-20	18,35%	27,53%				
1-oct-20	18,09%	27,14%				
1-nov-20	17,84%	26,76%				
1-dic-20	17,46%	26,19%				
1-ene-21	17,32%	25,98%				
1-feb-21	17,54%	26,31%				
1-mar-21	17,41%	26,12%				
1-abr-21	17,31%	25,97%				
1-may-21	17,22%	25,83%				
1-jun-21	17,21%	25,82%				
1-jul-21	17,18%	25,77%				
1-ago-21	17,24%	25,86%				
1-sep-21	17,19%	25,79%				
1-oct-21	17,08%	25,62%				
1-nov-21	17,27%	25,91%				
1-dic-21	17,46%	26,19%				
1-ene-22	17,66%	26,49%				
1-feb-22	18,30%	27,45%				
1-mar-22	18,47%	27,71%				
1-abr-22	19,05%	28,58%				
1-may-22	19,71%	29,57%				
1-jun-22	20,40%	30,60%				
1-jul-22	21,28%	31,92%				
1-ago-22	22,21%	33,32%				
1-sep-22	23,50%	35,25%				
1-oct-22	24,61%	36,92%				
1-nov-22	25,78%	38,67%				
1-dic-22	27,64%	41,46%				
1-ene-23	28,84%	43,26%				
1-feb-23	30,18%	45,27%				
1-mar-23	30,84%	46,26%				
1-abr-23	31,39%	47,09%				

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO													
	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO RURAL		CRÉDITO POPULAR PRODUCTIVO URBANO		CRÉDITO PRODUCTIVO RURAL		CRÉDITO PRODUCTIVO URBANO		CRÉDITO PRODUCTIVO DE MAYOR MONTO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
DESDE	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario
1-abr-23			35,26%	52,89%	35,26%	52,89%	31,19%	46,79%	31,19%	46,79%	27,11%	40,67%		
1-may-23	30,27%	45,41%												
1-jun-23	29,76%	44,64%												
1-jul-23	29,36%	44,04%												
1-ago-23	28,75%	43,13%												
1-sep-23	28,03%	42,05%												

Para consumo y ordinario la información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .
Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.
Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.
Para crédito productivo, la información corresponde al último trimestre.

LIQUIDACION CREDITO EDIFICIO

FECHA sep-23

Crédito al 15 feb 2018 **$ 629.000.000** 1,5

$ 4.929.874

SALDO CAPITAL	% EFECTIVA ANUAL	% MAX MORA (1.5 veces int efc)	TASA NOMINAL	VALOR MORA M	FECHA VIGENCIA
$ 629.000.000	20,68%	31,02%	2,28%	**$ 14.322.555**	mar-18
$ 629.000.000	20,48%	30,72%	2,26%	**$ 14.199.674**	abr-18
$ 629.000.000	20,44%	30,66%	2,25%	**$ 14.175.066**	may-18
$ 629.000.000	20,28%	30,42%	2,24%	**$ 14.076.533**	jun-18
$ 629.000.000	20,03%	30,05%	2,21%	**$ 13.922.242**	jul-18
$ 629.000.000	19,94%	29,91%	2,20%	**$ 13.866.597**	ago-18
$ 629.000.000	19,81%	29,72%	2,19%	**$ 13.786.128**	sep-18
$ 629.000.000	19,63%	29,45%	2,17%	**$ 13.674.525**	oct-18
$ 629.000.000	19,49%	29,24%	2,16%	**$ 13.587.576**	nov-18
$ 629.000.000	19,40%	29,10%	2,15%	**$ 13.531.611**	dic-18
$ 629.000.000	19,16%	28,74%	2,13%	**$ 13.382.110**	ene-19
$ 629.000.000	19,70%	29,55%	2,18%	**$ 13.717.952**	feb-19
$ 629.000.000	19,37%	29,06%	2,15%	**$ 13.512.945**	mar-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	abr-19
$ 629.000.000	19,34%	29,01%	2,15%	**$ 13.494.272**	may-19
$ 629.000.000	19,30%	28,95%	2,14%	**$ 13.469.366**	jun-19
$ 629.000.000	19,28%	28,92%	2,14%	**$ 13.456.908**	jul-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	ago-19
$ 629.000.000	19,32%	28,98%	2,14%	**$ 13.481.820**	sep-19
$ 629.000.000	19,10%	28,65%	2,12%	**$ 13.344.675**	oct-19
$ 629.000.000	19,03%	28,55%	2,11%	**$ 13.300.970**	nov-19
$ 629.000.000	18,91%	28,37%	2,10%	**$ 13.225.971**	dic-19
$ 629.000.000	18,77%	28,16%	2,09%	**$ 13.138.351**	ene-20
$ 629.000.000	19,06%	28,59%	2,12%	**$ 13.319.705**	feb-20
$ 629.000.000	18,95%	28,43%	2,11%	**$ 13.250.982**	mar-20
$ 629.000.000	18,69%	28,04%	2,08%	**$ 13.088.223**	abr-20
$ 629.000.000	18,19%	27,29%	2,03%	**$ 12.773.944**	may-20
$ 629.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	**$ 12.729.810**	jun-20
$ 629.000.000	18,12%	27,18%	2,02%	**$ 12.729.810**	jul-20
$ 629.000.000	18,29%	27,44%	2,04%	**$ 12.836.936**	ago-20
$ 629.000.000	18,35%	27,53%	2,05%	**$ 12.874.698**	sep-20
$ 629.000.000	18,09%	27,14%	2,02%	**$ 12.710.885**	oct-20
$ 629.000.000	17,84%	26,76%	2,00%	**$ 12.552.938**	nov-20
$ 629.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	**$ 12.312.036**	dic-20
$ 629.000.000	17,32%	25,98%	1,94%	**$ 12.223.031**	ene-21
$ 629.000.000	17,54%	26,31%	1,97%	**$ 12.362.835**	feb-21
$ 629.000.000	17,41%	26,12%	1,95%	**$ 12.280.264**	mar-21
$ 629.000.000	17,31%	25,97%	1,94%	**$ 12.216.668**	abr-21
$ 629.000.000	17,22%	25,83%	1,93%	**$ 12.159.372**	may-21
$ 629.000.000	17,21%	25,82%	1,93%	**$ 12.153.003**	jun-21
$ 629.000.000	17,18%	25,77%	1,93%	**$ 12.133.890**	jul-21
$ 629.000.000	17,24%	25,86%	1,94%	**$ 12.172.110**	ago-21
$ 629.000.000	17,19%	25,79%	1,93%	**$ 12.140.261**	sep-21
$ 629.000.000	17,08%	25,62%	1,92%	**$ 12.070.134**	oct-21
$ 629.000.000	17,27%	25,91%	1,94%	**$ 12.191.210**	nov-21
$ 629.000.000	17,46%	26,19%	1,96%	**$ 12.312.036**	dic-21
$ 629.000.000	17,66%	26,49%	1,98%	**$ 12.438.950**	ene-22
$ 629.000.000	18,30%	27,45%	2,04%	**$ 12.843.231**	feb-22
$ 629.000.000	18,47%	27,71%	2,06%	**$ 12.950.149**	mar-22
$ 629.000.000	19,05%	28,58%	2,12%	**$ 13.313.460**	abr-22
$ 629.000.000	19,71%	29,57%	2,18%	**$ 13.724.153**	may-22
$ 629.000.000	20,40%	30,60%	2,25%	**$ 14.150.449**	jun-22
$ 629.000.000	21,28%	31,92%	2,34%	**$ 14.689.659**	jul-22
$ 629.000.000	22,21%	33,32%	2,43%	**$ 15.254.158**	ago-22
$ 629.000.000	23,50%	35,25%	2,55%	**$ 16.028.274**	sep-22
$ 629.000.000	24,61%	36,92%	2,65%	**$ 16.686.289**	oct-22
$ 629.000.000	25,78%	38,67%	2,76%	**$ 17.371.980**	nov-22
$ 629.000.000	27,64%	41,46%	2,93%	**$ 18.445.848**	dic-22
$ 629.000.000	28,84%	43,26%	3,04%	**$ 19.128.408**	ene-23
$ 629.000.000	30,18%	45,27%	3,16%	**$ 19.881.372**	feb-23
$ 629.000.000	30,84%	46,26%	3,22%	**$ 20.248.731**	mar-23
$ 629.000.000	31,39%	47,09%	3,27%	**$ 20.553.127**	abr-23
$ 629.000.000	30,27%	45,41%	3,17%	**$ 19.931.602**	may-23
$ 629.000.000	29,76%	44,64%	3,12%	**$ 19.646.402**	jun-23
$ 629.000.000	29,36%	44,04%	3,09%	**$ 19.421.746**	jul-23
$ 629.000.000	28,75%	43,13%	3,03%	**$ 19.077.490**	ago-23
$ 629.000.000	28,03%	42,05%	2,97%	**$ 18.668.549**	sep-23

TOTAL INTERESES MORATORIOS	***$ 955.680.291***
CAPITAL	$ 629.000.000
TOTAL	**$ 1.584.680.291**

RIVERA QUINTERO ABOGADOS

Servicios Jurídicos

Santiago de Cali, OCTUBRE 10 de 2023.

SEÑORES

JUZGADO TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS.

CALI - VALLE.

REF: *LIQUIDACION DEL CREDITO.*

RADICADO: *76001310301220140003900.*

DEMANDANTE: *MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA.*

DEMANDADOS: *ELIZABETH CASAS GOMEZ Y OTROS.*

PROCESO: *EJECUTIVO HIPOTECARIO.*

ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la señora MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA identificada con numero de cedula N° 38.854.656 de BUGA-VALLE, por medio del presente escrito, me dirijo a su honorable despacho judicial, con el fin de aportar la LIQUIDACION DEL CREDITO A LA FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

CAPITAL MCTE.	***$ 218.000.000.00 -***
INTERESES DE MORA (ADJUNTO) – MCTE.	***$ 690.837.612.00***
AGENCIAS EN DERECHO MCTE.	***$ 20.000.000.00 –***
ARANCEL JUDICIAL MCTE.	***$ 5.965.000.00 –***
HONORARIOS CURADOR MCTE.	***$ 350.000.00 –***
HONORARIOS SECUESTRE MCTE.	***$ 600.000.00 –***

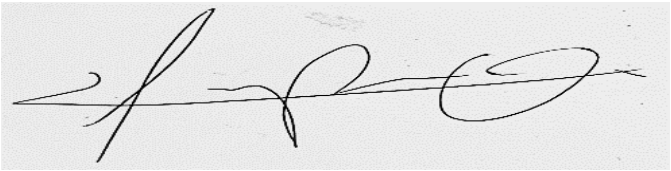
TOTAL: *$ 935.752.612*

Renuncio a término de notificación de auto favorable, como al resto de los términos.

ANEXO – HOJA EXCEL – INTERESES MORATORIOS.

Dirección para notificaciones: CORREO ELECTRONICO: RIVERA821@HOTMAIL.COM

Atentamente,



ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO

C. C. 16.076.970 MANIZALES (CALDAS)

T. P. 221.310 C. S. de la J.

TELEFONOS: 3156785451 – 3015286570

CORREO ELECTRONICO: rivera8211@hotmail.com.

RIVERA QUINTERO ABOGADOS

Servicios Jurídicos

COMUNICACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN

10 DE OCTUBRE DE 2023.

DOCTOR:

EDUARDO ARMANDO LOPEZ VICTORIA

EMAIL: ***solucioneslegales1922@hotmail.com***

Cali Valle

RADICACIÓN: 76001-31-03-012-2014-00039.

PROCESO: *EJECUTIVO HIPOTECARIO.*

DEMANDANTE: *MARIA JACKELINE FINA MAZUERA – (ANA MARIA GALLO FINA Q.E.P.D.)*

DEMANDADOS: *RONHALBER FLOREZ ARIZA Y OTROS.*

Por intermedio de la presente corro traslado a usted como extremo procesal (apoderado parte demandada), de la LIQUIDACION DEL CREDITO realizado dentro de la presente littis del radicado de la referencia, liquidación que se adjunta en 5 folios incluido las hojas de Excel con el cálculo. Se le advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar los dos días hábiles siguientes al de la fecha de entrega de este aviso, fecha en la que comenzará a correr el término para lo de su cargo, la presente notificación se realiza en concordancia con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.

ANEXO: 1. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PDF Y HOJA EXCEL.

Atentamente,

ANDRES FELIPE RIVERA QUINTERO

C. C. 16.076.970 MANIZALES (CALDAS)

T. P. 221.310 C. S. de la J.

TELEFONOS: 3156785451 – 3015286570

CORREO ELECTRONICO: rivera8211@hotmail.com.

8:21

Tu usuario 10 de oct

Para Juzgado 03 Civil Circuito Eje...

LIQUIDACION...
XLSX - 59 KB

LIQUIDACION...
PDF - 394 KB

2 archivos adjuntos (453 KB)

DEMANDANTE: MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA
DEMANDADO: ELIZABETH CASA GOMEZ Y OTROS

Tu usuario
rivera8211@hotmail.com

Para: solucioneslegales1922@hotmail.com

martes, 10 de octubre, 11:17 a. m.

QUIDACION DEL CR...
F - 395 KB

COMUNICACIÓN PA
PDF - 393 KB

3 archivos adjuntos (847 KB)

Responder a todos

Correo Calendario Fuente Aplicaciones

8:21

Tu usuario 10 de oct

Para Juzgado 03 Civil Circuito Eje...

LIQUIDACION...
XLSX - 59 KB

LIQUIDACION...
PDF - 394 KB

2 archivos adjuntos (453 KB)

DEMANDANTE: MARIA JACQUELINE FINA MAZUERA
DEMANDADO: ELIZABETH CASA GOMEZ Y OTROS

Tu usuario
rivera8211@hotmail.com

Para: solucioneslegales1922@hotmail.com

martes, 10 de octubre, 11:17 a. m.

LIQUIDACION CREDIT...
XLSX - 59 KB

LIQUIDAC
PDF - 395

3 archivos adjuntos (847 KB)

Responder a todos

Correo Calendario Fuente Aplicaciones

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 23 de octubre de 2023, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta Cuaderno Principal ID 37.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

EFPA/ 015-2003-00656

RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 22-9-2023 - ISABEL SANCHEZ DE MEJIA Y OTRO RAD. 76001310301520030065600

Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/10/2023 15:59

1 archivos adjuntos (5 MB)

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 22-9-2023 - ISABEL SANCHEZ DE MEJIA1.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo
Oficina de Apoyo
Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CO-SC5780-178

De: Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>
Enviado: jueves, 12 de octubre de 2023 15:45
Para: Secretaría Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <secoecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Valle del Cauca - Cali <j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN AUTO 22-9-2023 - ISABEL SANCHEZ DE MEJIA Y OTRO RAD. 76001310301520030065600

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: YESENIA SEGURA SANCHEZ (CESIONARIO)

DEMANDADO: **ISABEL SANCHEZ DE MEJIA Y JAIME MEJIA GIRALDO**
RADICACIÓN: **76001310301520030065600**
EMAIL: **memorialesj03ofejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el Auto Interlocutorio No. 2115 del 22 de septiembre de 2023, notificado por Estado el 10 de octubre de 2023, el cual resolvió decretar la terminación anormal del proceso por falta de reestructuración del crédito, y para tal efecto manifiesto lo siguiente en el documento adjunto.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. No. 16.933.949 de Cali
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--

Camilo Pinzón Echeverry
DIRECTOR JURÍDICO
D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812
T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600
C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Remitente notificado con Mailtrack

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
(JUZGADO ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI)
E.S.D.

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE: **YESENIA SEGURA SANCHEZ (CESIONARIO)**
DEMANDADO: **ISABEL SANCHEZ DE MEJIA Y JAIME MEJIA GIRALDO**
RADICACIÓN: **76001310301520030065600**
EMAIL: **memorialesj03ofejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el **Auto Interlocutorio No. 2115 del 22 de septiembre de 2023,** notificado por Estado el 10 de octubre de 2023, el cual resolvió decretar la terminación anormal del proceso por falta de reestructuración del crédito, y para tal efecto manifiesto lo siguiente:

ARGUMENTOS DEL RECURSO:

De manera errada decide el Despacho "*PRIMERO: DECRETAR la terminación anormal del proceso por falta de reestructuración del crédito, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.*", avizorando que no tuvo en cuenta **INTEGRALMENTE** lo establecido en la jurisprudencia establecida en la sentencia **SU-787 de 2012**, pues hubo un defecto factico el cual puede agruparse en dos clases:

La primera, **la dimensión omisiva**, comprende las omisiones en la valoración de pruebas determinantes para identificar la veracidad de los hechos analizados por el juez.

Honorable Magistrado, de conformidad con lo anterior y descendiendo al caso particular, de contera se puede observar que dicho auto atacado se omitió dar aplicación a las subreglas establecidas en la sentencia **SU-787 de 2012**, pues **NO** se verificó la capacidad de pago de la demandada, si el valor del bien es insuficiente garantía del crédito, desconociendo el nuevo lineamiento constitucional, que los jueces de la Republica están obligados a acatar, específicamente la jurisprudencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia en el caso de que los principios o regla jurisprudencial tengan aplicación.

Tal como le menciona su señoría en el Auto atacado, no corresponde al juzgador natural establecer si el deudor se encuentra en capacidad de someterse a una reestructuración del crédito, como quiera que tal actividad es del resorte del acreedor, sin embargo, **ES IMPORTANTE RECORDAR QUE LA CORTE IMPUSÓ LA TAREA AL JUEZ DE EJECUCIÓN O CONOCIMIENTO DE VERIFICAR LA CAPACIDAD DE PAGO DE LOS DEMANDADOS, QUEDANDO ESTO CLARO, PERO NO, QUIEN DEBERÁ APORTAR LA PRUEBA DE ESE HECHO; Y CÓMO SE PROCEDE EN PROCESOS EN CUYO ADELANTAMIENTO YA SUPERÓ LA ETAPA DE PRUEBAS; O CASOS DONDE YA SE HA PROFERIDO SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA; O SI EN ESTOS DOS ULTIMOS ESCENARIOS PUEDE ACTUAR DE MANERA OFICIOSA EL JUEZ, MÁS AUN CUANDO EN EL MISMO PROCESO CUENTA CON EL MATERIAL PROBATORIO QUE DEMUESTRAN LA FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO DE LA PARTE DEMANDANDA, QUE MAS ADELANTE PROFUNDIZARÉ. .**

Al respecto es importante considerar, que la **Honorable Corte Suprema de Justicia**, en sede de tutela, mediante proveído del 11 de noviembre de 2015 indicó que es deber del operador judicial de conocimiento, en pro de salvaguardar el derecho a la vivienda digna del deudor, verificar si aquel

tiene la capacidad financiera para someterse al beneficio de la reestructuración, pues de lo contrario resultaría en vano y por demás violatorio del principio de economía procesal, finiquitar el compulsivo (proceso ejecutivo) cuando dijo lo siguiente: *"(…) lo ahí adoptado no implica per se influir a la accionada para que automáticamente culmine el señalado compulsivo por falta de reestructuración del crédito, por el contrario,* ***se itera, dicha colegiatura debe verificar liminalmente si en el presente asunto,*** *la deudora tiene la capacidad financiera para someterse a tal beneficio, pues de no tenerla, seria inane y violatorio del principio de economía procesal, finiquitar el compulsivo (…)"* (negrita, cursiva y subrayas fuera del texto original)

De igual forma la **Honorable Corte Constitucional** haciendo alusión a la Sentencia SU–787 de 2012 manifestó: *"(…) se concluye que el deudor no está en capacidad de asumir la obligación financiada, se excepcionaría el mandato de dar por terminado el proceso,* ***en razón a que resultaría contrario a la economía procesal, a los derechos del acreedor y los intereses del deudor que hubiese que iniciar, de manera inmediata, un nuevo proceso ejecutivo.*** *Adicionalmente, es preciso que no haya otros procesos ejecutivos en contra del deudor, en los que se haya solicitado el embargo de remanentes. En tales casos, la obligación aun si se entendiera reestructurada se vuelve plenamente exigible (…)"*(cursiva y subrayas fuera del texto original)

De igual manera, la misma corporación, en la providencia en mención, indicó que debe examinarse que **el valor del inmueble hipotecado no sea un inferior o muy próximo al saldo pendiente,** pues: *"(…) En este caso, no solo el inmueble no sería una adecuada garantía del crédito, sino que el deudor estaría asumiendo un compromiso potencialmente lesivo de sus intereses patrimoniales, porque estaría adquiriendo un compromiso cierto a cambio de un beneficio de menor valor. En ese caso, resultaría mejor para el deudor entregar el inmueble como dación en pago, por la totalidad del saldo, y acceder a un nuevo crédito en condiciones acordes con su capacidad de pago y con el valor actual de la propiedad raíz(...)"*(cursiva fuera de texto del texto original)

Honorable Magistrado, es importante tener en cuenta respecto a la configuración de una vía de hecho, lo establecido por la Corte Constitucional cuando al respecto manifestó: ***"Las vías de hecho riñen con el derecho fundamental al debido proceso, el cual es una forma legítima universal que no admite excepción alguna, aunque sí adecuación a las circunstancias reales. Lo anterior no quiere decir que el sistema jurídico esté encerrado bajo una formalidad inflexible y absoluta. Hay que entender el debido proceso en su contexto: la formalidad jamás prevalece sobre el derecho sustancial, es cierto, pero el derecho sustancial encuentra su cauce jurídico, su desarrollo adecuado y su estabilidad jurídica en la formalidad debida, la cual tiene como uno de sus resultados, la certeza jurídica sin ningún impedimento.***

No hay que mirar la forma jurídica como antagónica del derecho sustancial, ni como un requisito para su eficacia, sino como una garantía del derecho. Cuando se consagró en la Carta Política el debido proceso como derecho fundamental, se reconoció con ello que hay formalidades necesarias para el justo desarrollo de las pretensiones jurídicas, como garantías connaturales al orden social conforme a derecho. Pero la Carta no señaló un sistema rígido e inflexible, se repite, sino que reconoció una garantía procesal universal, debida a toda persona, de suerte que el proceso es sustancial, no como requisito, sino como garantía. (...)" (Negritas y cursiva fuera de texto)

EN CONCLUSIÓN, la carga de verificar corresponde al Señor Juez de conocimiento, esto puede ser requiriendo al deudor demandado para que manifieste si en realidad cuenta con la capacidad de pago para asumir la obligación en nuevas condiciones y presente las pruebas que resulten conducentes, carga que no está en cabeza de la parte demandante, toda vez que desconoce el presupuesto y los pormenores de la situación del deudor. Por las anteriores razones lógicas de apreciación, se encuentra errado el JUZGADO TERCERO

CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI endilgándole la carga de la prueba a la parte demandante o cuando la parte demandada, nunca probó, ni siquiera de manera sumaria, su capacidad de pago, PARTIENDO DE LA BASE QUE LA MISMA SEÑORA ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA CONFORME A LO MENCIONADO EN EL AUTO No. 246 DEL 24 DE ENERO DE 2020 FUE ADMITIDA EN TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS MEDIANTE AUTO DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2019, DECRETÁNDOSE LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO EN CUANTO A LA LITISCONSORTE MENCIONADA, DE CONFORMIDAD CON LO REGLADO EN EL ARTÍCULO 548 DE LA LEY 1564 DE 2012, LO CUAL OBRA EN EL EXPEDIENTE DEL PROCESO EN REFERENCIA, Y QUE SOLO HASTA EL 23 DE AGOSTO DE 2022, ES DECIR, UNA VEZ PASADO MÁS DE 2 AÑOS APROXIMADANTE, EL CONCILIADOR DESIGNADO PARA LLEVAR A CABO DICHO TRÁMITE, EL SEÑOR JOSE ALDEMAR TORO OREJUELA, Y QUE POR RAZONES FUERA DEL MARCO LEGAL, DIO POR CANCELADO EL TRÁMITE DE INSOLVENCIA Y EN CONSECUENCIA NO EFECTUÓ LA AUDIENCIA DE INICIACIÓN DEL TRÁMITE PROGRAMADO PARA EL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2022, DESACATANDO LO ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL QUIEN ORDENÓ LA DEVOLUCIÓN DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CONCILIADOR PARA QUE SE ENCAMINE DEBIDAMENTE EL TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS, ES DECIR, QUE PROCEDERÍA A SU REINICIO CONFORME LA NORMATIVIDAD QUE LO RIGE Y NO, A SU TERMINACIÓN COMO ERRADAMENTE SE HA INTERPRETADO, TODA VEZ QUE DE AQUELLA DECLARATORIA DE NULIDAD NO DEVIENE LA TERMINACIÓN DEL TRÁMITE DE INSOLVENCIA, TAL COMO LO ORDENÓ SU DESPACHO MEDIANTE AUTO NO. 757 DEL 24 DE JUNIO DE 2022. LO ANTERIOR, NO SOLO DEMUESTRA LA FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO DE LA DEMANDADA, PUES EN DICHO PROCESO DE INSOLVENCIA RELACIONÓ ACREENCIAS POR EL MONTO DE CAPITAL POR $316.937.926; SINO TAMBIÉN DEMOSTRÓ SU MALA FÉ Y DE LAS MANIOBRAS TEMERARIAS Y DILATATORIAS INTERPUESTAS, TENDIENTES ÚNICAMENTE A DEMORAR EL TRÁMITE PROCESAL Y AUMENTAR LOS DINEROS ADEUDADOS YA QUE EN CUANTO MÁS PASA EL TIEMPO MÁS GRAVE SE TORNA LA LIQUIDACIÓN, por lo tanto, en el caso particular al desconocer los postulados establecidos por las Altas Cortes se incurre en una violación al debido proceso configurándose una vía de hecho por parte de los operadores judiciales que tuvieron a cargo la facultad de verificar dicha situación y no lo hicieron, más aún cuando esta reposa en el expediente del Despacho.

La segunda, la dimensión positiva, abarca la valoración de pruebas igualmente esenciales que el Juzgador no puede apreciar, sin desconocer la Constitución. Por eso, en lo que respecta a la dimensión omisiva, "no se adecua a este *desideratum*, la negación o valoración arbitraria, irracional y caprichosa de la prueba" que se presenta cuando el Juez simplemente ignora la prueba u omite su valoración, cuando sin razón valedera traslada la carga de la prueba o da por no probado el hecho o la circunstancia que de la misma emerge clara y objetivamente. En lo relativo a la dimensión positiva, el defecto fáctico se presenta generalmente cuando aprecia pruebas que no ha debido admitir ni valorar porque, por ejemplo, fueron indebidamente recaudadas.

- Cuando el funcionario judicial que profirió la decisión carece, en forma absoluta, de competencia para hacerlo (defecto orgánico).

- Cuando el Juez actuó completamente por fuera del procedimiento establecido (defecto procedimental - inaplicabilidad de la norma).

Respecto de la presunta existencia de una vía de hecho sustentada en la constatación de un defecto procedimental, la Corte ha señalado que, cuando el juez se desvía por completo del procedimiento fijado por la ley para dar trámite a determinadas cuestiones, está actuando **"en forma arbitraria y con fundamento en su sola voluntad".** Así, por vía de ejemplo, está viciado todo proceso en el

que se pretermiten eventos o etapas señaladas en la ley para asegurar el ejercicio de todas las garantías que se le reconocen a los sujetos procesales de forma tal que, por ejemplo:

- **i.** Puedan ejercer el derecho a una defensa técnica, que supone la posibilidad de contar con la asesoría de un abogado –en los eventos en los que sea necesario, ejercer el derecho de contradicción y presentar y solicitar las pruebas que considere pertinentes para sustentar su posición.
- **ii.** Se les comunique de la iniciación del proceso y se permita su participación en el mismo.
- **iii.** Se les notifiquen todas las providencias proferidas por el juez, que, de acuerdo con la ley, deben serles notificadas.
- **iv.** Cuando utiliza un proceso diferente al establecido por la ley para dar trámite a las pretensiones incoadas.
- **v.** Cuando excepcionalmente los organismos que sirvan de apoyo para administrar justicia tengan directa injerencia en la decisión que tomen los funcionarios judiciales. (defecto de funcionamiento orgánico)

Este es un defecto de funcionamiento orgánico establecido en el sistema, en el cual tiene directo compromiso el Estado, se presenta por el deficiente funcionamiento de los organismos que sirven de apoyo en la administración de justicia sea directa o indirectamente y que con sus actuaciones hacen que efectivamente el operador judicial decida favorable o desfavorablemente causando un perjuicio a la parte que lo soporta de manera irremediable, violando una serie de principios y derechos constitucionales, tal es el caso de entidades como medicina legal, empresas de mensajería, oficinas de apoyo judicial entre otras.

No cabe duda de que la administración de justicia debe funcionar de manera tal, que los mecanismos y procedimientos garanticen la efectividad en su gestión, sin ocasionar dilaciones, errores, situaciones que generen duda o violaciones de principios o de derechos fundamentales, antes, por el contrario, debe otorgar la certeza necesaria para que las decisiones sean fundadas y decididas acorde a la realidad.

DE LA FALTA DE REESTRUCTURACION

En el presento caso **NO SON CIERTOS LOS HECHOS QUE FUNDA** la apoderada de la parte demandada, aduciendo que:

1. El 9 de febrero de 1994 mis poderdantes para compra de su vivienda obtuvieron el crédito No. 01-17299-8 a la Corporación Colombiana de Ahorro Y Vivienda Davivienda, por su equivalencia en UPACS de $11.500.000.oo, con un plazo de 120 cuotas mensuales sucesivas, para garantizar la obligación mis poderdantes constituyeron garantía hipotecaria a favor de la entidad financiera.

2.Debido al incremento exagerado de sus cuotas por efectos de la inclusión de la DTF y la capitalización de intereses del sistema UPAC, mis mandantes firmaron nuevo pagare 01-35153-5 por valor de $39.076.000.oo aumentando el plazo de 120 a 180 cuotas.

3. El 31 de mayo de 1999 mis mandantes firman nuevo crédito 01-39049-1 por valor de $42.844.000.oo con una tasa de interés al 16% y un plazo de 240 meses.

4. El día 27 de diciembre de 1999 mis mandantes firman nuevo pagaré por $44.558.354.oo con una tasa del 16% y 240 meses de plazo.

5. Es de aclarar que a mis mandantes en ningún momento les desembolsaron más dinero que el pagaré inicial por $11.500.000.oo, lo que hizo el BANCO DAVIVIENDA fue recoger los créditos anteriores, capitalizando indebidamente intereses.

6. Es esencial, señalar que el pagare que obra como base del recaudo y el contrato de hipoteca, en donde se establece que el crédito otorgado por el banco Davivienda fue en Unidades de Poder Adquisitivo Constante , obligación que por mandato legal además de habérsele aplicado el denominado alivio al saldo

obtenido al 31 de Diciembre de 1999 este debe ser restructurado acorde con la citada Ley de Vivienda.

7. La base del recaudo que obra en el proceso a todas luces no corresponde a un pagare de restructuración, si no a un pagare en donde se refinancio el saldo pendiente de la deuda fenómenos financieros totalmente diferentes y que no cumplen con la tantas veces citada Ley de Vivienda.

PUES TAL COMO SE HA ACLARADO EN LOS MÚLTIPLES RECURSOS QUE HA EMPLEADO LA PARTE DEMANDADA POR ESTE MISMO TEMA, CON LA ÚNICA FINALIDAD DE EMPLEAR MANIOBRAS TEMERARIAS Y DILATATORIAS DENTRO DEL PROCESO EN ASUNTO, el pagaré No. 0570101600008752 presentado junto a la demanda, se refiere a una obligación que inicialmente correspondió al crédito No. 01-17299-8 del 09 de febrero de 1994, como se puede confirmar con la Circular 007 y lo expuesto en la declaración numerada como DÉCIMA en la Escritura Publica en que se constituyó la hipoteca abierta, aportados como pruebas al impetrar el presente ejecutivo, pero que posteriormente a petición de los aquí demandados y por estar en mora, se efectuó una novación de la obligación, con esto canceló el pagaré del crédito No. 01-17299-8 y se creó el pagaré No. 01-35153-5 para febrero de 1999, luego en mayo de 1999 se realizó otra baja de tasa, del 18% al 16%, quedando así el pagaré No. 01-39049-1, pero que el 27 de diciembre de 1999 se reestructuró el crédito migrando el número por cambio de plataforma de sistema del acreedor BANCO DAVIVIENDA S.A. al pagaré No. 0570101600008752.

En ese orden de ideas, Señor Juez, el BANCO DAVIVIENDA S.A. actuó conforme a la Ley, pues es cierto que se estipularon unas condiciones en el titulo valor inicial, el cual no es de controversia para el presente proceso y la redenominación del crédito a UVR está fuera de discusión, toda vez que se está dando cumplimiento a los artículos 38 y 39 de la Ley 546 de 1999. La Sentencia C-955 del 2000 puso fin al dilema sobre la inconstitucionalidad de la UVR, pues la misma está vigente.

Lo anterior es corroborado por el **TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI**, por el Honorable Ponente **JORGE JARAMILLO VILLAREAL**, visible en el Folio No. 19 del expediente del presente proceso, mencionando que:

4.- *Con la demanda fueron presentados: 1) Como título base de la ejecución el pagaré Nro. 05701016000008752 del 27 de diciembre de 1999, otorgado por los demandados a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. por 2.685,6991 UPAC equivalentes a $44.558.354 pagaderos en 240 cuotas mensuales desde el 27 de enero de 2000, pactándose intereses remuneratorios al 16% efectivo anual y moratorios al máximo legal (Fls. 6 y 7 Cdno. Ppal.); 2) "CARTA DE AUTORIZACIÓN PARA DILIGENCIAR EL PAGARÉ SISTEMA MÍNIMA" donde se consignan las instrucciones para llenar el pagaré Nro. 5701016000008752, suscrito el 27 de diciembre de 1999 por los deudores; 3) Formato de reliquidación de la obligación entre el 9 de febrero de 1994 y el 31 de diciembre de 1999 que también fue aportado posteriormente, el cual arroja un alivio por $5.684.604,97. (Fls. 28 a 31 y 175 a 178 Cdno. Ppal.) 4) Primera copia autenticada con atestación de prestar mérito ejecutivo de la escritura pública Nro.6490 del 29 de diciembre de 1993 que contiene hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria Nro. 370-0055366 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. (Fls. 12 a 21 Cdno. Ppal.)*

También obran en el expediente el histórico de pagos de la obligación (Fls. 179 a 184 Cdno. Ppal), copia del oficio del 9 de febrero de 1994 del banco, autorización para la firma y pagaré Nro. 01 17299-8 del 9 de febrero de 1994 suscrito por los deudores a favor del banco por $11.500.000 equivalentes a 2.119,9368 UPAC (Fls. 185 a 188 Cdno. Ppal.),

oficio del 26 de febrero de 1999 del banco, autorización para diligenciar nuevo pagaré por cambio de condiciones y nuevo otro sí donde se refiere que el pagaré Nro. 01-17299-8 es sustituido por el Nro. 01-35153-5 (Fls. 189 a 196 Cdno. Ppal.), oficio del 31 de mayo de 1999, autorización para diligenciar nuevo pagaré por cambio de condiciones y nuevo otro sí, donde se refiere que el pagaré Nro. 01-35153-5 se sustituye por el Nro. 01-39049-1 (Fls. 197 a 204 Cdno. Ppal.).

Como puede verse, todo indica que el pagaré Nro. 05701016000008752 que se ejecuta es producto de la última reestructuración financiera a la obligación pactada por las partes respecto del crédito hipotecario que se otorgó en el año 1994, tal situación por sí misma no es motivo para frustrar la ejecución teniendo en cuenta que esos acuerdos son válidos, siendo su objetivo lograr el cumplimiento de la obligación bajo condiciones diferentes al crédito primigenio; si bien la ley 546 de 1999 no trae una definición de la figura ni califica su naturaleza, varios de sus artículos la mencionan siendo pertinente señalar por ejemplo que el artículo 20 habla de su utilidad para ajustar el plan de amortización a la real capacidad de pago del deudor o para ampliar el plazo inicialmente previsto.

Ahora bien, la reestructuración final estuvo acompañada de la reliquidación de la obligación desde el año 1993, producto de la cual se aplicó el alivio respectivo sin que haya lugar a dar aplicación retroactiva a los fallos de constitucionalidad que terminaron con el sistema UPAC para entrar a cuestionar que eventualmente pudo existir capitalización de intereses en las negociaciones anteriores, lo cierto es que la reestructuración cumplió una función renovadora que se traduce en el establecimiento de nuevas condiciones del crédito entre las mismas partes, habiéndose probado la reliquidación conforme a la ley 546 de 1999 y la Circular 007 de 2000 de la entonces Superintendencia Bancaria.

(...)

Debe precisarse que la entidad demandante pretende el pago de 402.749,1538 UVR que según señala constituye el saldo de la obligación, dicho monto no aparece desvirtuado y resulta ser inferior a la equivalencia en UVR que tendría el monto en pesos a 1º de enero de 2000, existiendo prueba de que se practicó la reliquidación ordenada por la ley 546 de 1999 y desarrollada de acuerdo a la Circular 007 de 2000 de la entonces Superintendencia Bancaria, aplicándose un alivio por $5.684.778.16, que resulta ser superior al mostrado en el formato de reliquidación, amén que debe darse valor probatorio puesto que no obra prueba idónea que indique otro más favorable. (Art. 177 C. de P. C.). Consecuente con lo anterior, se dispondrá seguir la ejecución por el capital y los intereses que se ordenaron en el mandamiento de pago.

DE LA FALTA DE CAPACIDAD ECONÓMICA POR PARTE DE LA DEUDORA

En el presente caso resulta evidente **LA FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO** de la deudora atendiendo al presente supuesto factico demostrable mediante Auto que libró Mandamiento de Pago dentro del proceso en referencia:

Por el saldo de capital en la suma de 402.749,1538 UVR, más los intereses remuneratorios y moratorios tal como se ordenó en el mandamiento de pago, equivalentes a $500.711.548,27 conforme a la liquidación de crédito aportada 01 de abril de 2022, la cual fue objeto de traslado por su Despacho el día 20 de abril de 2022, visible en el expediente digital "12ConstanciaTrasladoLiquidacion".

Asimismo, es importante resaltar nuevamente que **LA FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO** de la deudora, **PARTIENDO DE LA BASE QUE LA MISMA SEÑORA ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA FUE ADMITIDA EN TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS MEDIANTE AUTO DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2019, DECRETÁNDOSE LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO EN CUANTO A LA LITISCONSORTE MENCIONADA, DE CONFORMIDAD CON LO REGLADO EN EL ARTÍCULO 548 DE LA LEY 1564 DE 2012, LO CUAL OBRA EN EL EXPEDIENTE DEL PROCESO EN REFERENCIA, Y QUE SOLO HASTA EL 23 DE AGOSTO DE 2022, ES DECIR, UNA VEZ PASADO MÁS DE 3 AÑOS APROXIMADANTE, EL CONCILIADOR DESIGNADO PARA LLEVAR A CABO DICHO TRÁMITE, EL SEÑOR JOSE ALDEMAR TORO OREJUELA, Y QUE POR RAZONES FUERA DEL MARCO LEGAL DIO POR CANCELADO EL TRÁMITE DE INSOLVENCIA Y EN CONSECUENCIA NO EFECTUO LA AUDIENCIA DE INICIACIÓN DEL TRÁMITE PROGRAMADO PARA EL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2022, DESACATANDO LO ORDENADO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL QUIEN ORDENÓ LA DEVOLUCIÓN DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS POR EL CONCILIADOR PARA QUE SE ENCAMINE DEBIDAMENTE EL TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS, ES DECIR, QUE PROCEDERIA A SU REINICIO CONFORME LA NORMATIVIDAD QUE LO RIGE Y NO, A SU TERMINACIÓN COMO ERRADAMENTE SE HA INTERPRETADO, TODA VEZ QUE DE AQUELLA DECLARATORIA DE NULIDAD NO DEVIENE LA TERMINACIÓN DEL TRÁMITE DE**

INSOLVENCIA, TAL COMO LO ORDENÓ SU DESPACHO MEDIANTE AUTO NO. 757 DEL 24 DE JUNIO DE 2022. LO ANTERIOR, NO SOLO DEMUESTRA LA FALTA DE CAPACIDAD DE PAGO DE LA DEMANDADA, PUES EN DICHO PROCESO DE INSOLVENCIA RELACIONÓ ACREENCIAS POR EL MONTO DE CAPITAL POR $316.937.926; SINO TAMBIÉN DEMOSTRÓ SU MALA FÉ Y DE LAS MANIOBRAS TEMERARIAS Y DILATATORIAS INTERPUESTAS, TENDIENTES ÚNICAMENTE A DEMORAR EL TRÁMITE PROCESAL Y AUMENTAR LOS DINEROS ADEUDADOS YA QUE EN CUANTO MÁS PASA EL TIEMPO MÁS GRAVE SE TORNA LA LIQUIDACIÓN.

CUANDO EL VALOR DEL BIEN NO SEA SUFICIENTE GARANTÍA DEL CRÉDITO.

Sobre este escenario, es importante manifestar que efectivamente al momento de instaurar la demanda, el valor del crédito desbordaba excesivamente la garantía, en razón a que dentro de las pretensiones se debe contabilizar capital más intereses por la mora, que al momento de presentar el presente recurso están sin actualizar, por lo cual, frente al avaluó catastral del inmueble, se advierte que existe una gran diferencia, pues como se aportó al juzgado mediante el memorial del 01 de abril de 2022, el avalúo catastral del inmueble objeto en litis, conforme al artículo 444 del Código General del Proceso, ascendía a las suma en pesos de **$144.811.500.**

Luego entonces, es necesario considerar que en aplicación de las subreglas establecidas por la sentencia **SU-787 de 2012,** es improcedente la solicitud de terminación del proceso por falta de reestructuración de la obligación**.**

Recabando en el caso que nos ocupa, encontramos evidente, que el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI en ejercicio de la administración de justicia, no desempeño eficientemente su labor, es decir, que la forma de analizar y dar aplicación a la jurisprudencia constitucional, no fue la más acertada en consecuencia, no se brindaron todas las garantías necesarias y suficientes a sus coasociados, entre ellas la aplicación efectiva de la jurisprudencia constitucional, violatorio del derecho a la defensa, el acceso a la justicia, y los principios de la garantía legitima, el de contradicción, el de economía procesal, el derecho del acreedor y el de los intereses del deudor.

PETICIÓN ESPECIAL:

Por los argumentos antes expuestos, solicito a su digno cargo se sirva de reponer para revocar en su integridad el **Auto Interlocutorio No. 2115 del 22 de septiembre de 2023**, objeto de reparo, y en su defecto se sirva de dar continuidad al Proceso Ejecutivo Hipotecario en referencia. Ahora bien, y si en gracia de discusión el despacho no acepta los argumentos aquí expuestos, solicito se conceda el recurso de apelación.

ANEXOS:

1. Documento de Cobro Impuesto Predial Unificado Año 2023.
2. Auto No. 246 del 24 de enero de 2020
3. Auto de Admisión Procedimiento de Negociación de Deudas Ley 1564 de 2012.
4. Auto No. 757 del 24 de junio de 2022
5. Las demás obran en el expediente del presente proceso.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico **Juridico@inmobiliariayremates.com.co** y mi oficina está ubicada en la Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles de la Ciudad de Cali.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ,
C.C. No. 16.933.949 de Cali
T.P. No. 293.735 del C.S. de la J.
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO
0000696787	2023-10-11	2023-11-30	05030075001600000016	000059885964

PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL
JAIME MEJIA GIRALDO	14440104	KR 2 B # 69 - 61	760004

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100050300750016000000016	100.702.000	05	3	01		KR 2 B # 69 - 61

Predio	W018300160000	Tarifa IPU 10.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.10356

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Públicoo	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	439.644	318.711	66.157	47.961	0	0	16.422	11.904	0	0	900.799
2022	965.000	364.771	145.000	54.810	0	0	36.000	13.608	0	0	1.579.189
2023	1.007.000	0	151.000	0	0	0	37.000	0	0	0	1.195.000
TOTAL CONCEPTO	**2.411.644**	**683.482**	**362.157**	**102.771**	**0**	**0**	**89.422**	**25.512**	**0**	**0**	**3.674.988**

	0		0

Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total
1.195.000	1.668.223	811.765	0	-179.250	0	0	3.495.738

PAGO TOTAL $: 3.495.738

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Liquida y paga tus impuestos escaneando este código QR

¡Así de fácil!

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000059885964
Pago total: $ 3.495.738

(415)7707332442272(8020)000059885964(3900)03495738(96)20231130

BANCO

Impuesto Predial Unificado

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100050300750016000000016	000059885964

FORMA DE PAGO
- Efectivo
- Tarjeta Débito
- Tarjeta Crédito
- Cheque de Gerencia
- Cheque Número
- Cheque de Banco

TIMBRE

CÓDIGO POSTAL	760004
RUTA DE ENTREGA	
FECHA DE VENCIMIENTO:	2023-11-30

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 246

RADICACIÓN: 76001-31-03-015-2003-00656-00
PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Yesenia Segura Sanchez (cesionaria)
DEMANDADO: Isabel Sánchez de Mejía y Otro

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinte (2.020)

Se allega escrito proveniente de la Notaría Sexta el Círculo de Cali, informando que la demandada Isabel Sánchez de Mejía fue admitida en trámite de negociación de deudas mediante auto de 6 de diciembre de 2019 y en dicho trámite asumió el 100% la obligación hipotecaria[1].

Atendiendo lo dicho, se decretará la suspensión del proceso en cuanto la litisconsorte mencionada, de conformidad con lo reglado en el artículo 548 de la ley 1564 de 2012.

Como quiera que en virtud de la aceptación de la negociación de deudas se ha de suspender el proceso sin poder ejercer actuaciones, esta situación impide la práctica de la almoneda programada, atendiendo lo dispuesto en el artículo 548 del C.G.P.

Ha de advertirse que en el presente asunto existe pluralidad de demandados, razón por la que se continuará el trámite compulsivo en contra de Jaime Mejía Giraldo, salvo manifestación en contrario, de conformidad con el artículo 547 del C.G.P.

Aunado a lo expuesto, los demandados, actuando de forma directa, allegan escrito solicitando se decrete la suspensión del proceso por el lapso de 5 años[2].

Al respecto, debe señalarse que las intervenciones de las partes deben ser instauradas mediante la intervención de apoderado judicial, salvo que lo incoado sea ajeno al contenido del litigio y corresponda al ejercicio del derecho a elevar peticiones ante las entidades estatales, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política.

En ese sentido, al revisar lo arribado, se observa que comprende aspectos propios de la ejecución, sin que ello sea ajeno al contenido mismo de la litis, por lo que no puede ser entendido como un ejercicio del derecho de petición, lo que denota su improcedencia y ende se rechazará lo incoado.

---

[1] Folio 1033.
[2] Folio 1009.

De otro lado, la apoderada de la parte demandada solicita se decrete la terminación del proceso por falta de reestructuración del crédito[3], argumentando que con antelación lo que impedía dicha terminación era la existencia de un embargo de remanentes pero que actualmente tal acreencia cesó por la culminación del proceso donde se decretó ese embargo, para lo cual aporta copia del oficio que comunica dicha situación.

Sobre ello, debe mencionarse que, al encontrarse suspendido el proceso para la mitad de la parte demandada en virtud de la promoción del trámite concursal y conociendo que se asumió en el respectivo concurso la refrendación del crédito base de recaudo de este proceso, tal situación impide la culminación del proceso, puesto que la suspensión que se genera como consecuencia de dicho trámite ata el presente asunto para que no se defina el conflicto crediticio en esta sede judicial, pues la indivisibilidad de la hipoteca cercena la posibilidad de adoptar decisiones fragmentadas. En consecuencia, se negará la terminación solicitada.

Finalmente, el secuestre designado allega memorial solicitando la entrega del predio dado en custodia[4], petición que se negará, teniendo en cuenta que lo relacionado con el predio dado en garantía no puede ser objeto de actos tendientes a concretar la almoneda, ya que la suspensión a decretarse en este asunto, impide que se ejecute la obligación de forma fraccionada en cuanto al porcentaje de la parte no inmersa en el proceso concursal, tal como se dijo con antelación.

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

DISPONE:

PRIMERO.- DECRETAR la suspensión del presente trámite compulsivo en cuanto la demandada ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA, atendiendo lo establecido en el artículo 548 del C.G.P.

SEGUNDO.- CONTINUAR el trámite compulsivo en contra de JAIME MEJÍA GIRALDO, de conformidad con el artículo 547 del C.G.P., tal como se anotó en la parte motiva.

TERCERO.- ABSTENERSE de adelantar la almoneda del inmueble dado en garantía objeto del presente proceso, de conformidad con lo expuesto en precedencia.

---

[3] Folio 1017.
[4] Folio 1034.

1044

CUARTO.- RECHAZAR la solicitud de suspensión presentada por la parte demandada de forma directa, en razón a los argumentos dados en la parte considerativa.

QUINTO.- NEGAR la solicitud de terminación del proceso por falta de reestructuración del crédito, conforme lo anotado en la parte motiva.

SEXTO.- NEGAR la solicitud de entrega deprecada por el secuestre designado, con base en lo dicho en precedencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO
Juez

AFAD

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
En Estado N° 07 de hoy
06 FEB 2020
siendo las 8:00 A.M., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

AUTO DE ADMISIÓN PROCEDIMIENTO DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS LEY 1564 DE 2.012

SOLICITANTE: ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA

C. C. No.31.238.158

FECHA DE LA SOLICITUD: 01 de Agosto de 2.022

El SUSCRITO CONCILIADOR, designado por el Notario Sexto del Círculo de Cali Dr. ADOLFO LEÓN OLIVEROS TASCÓN, teniendo en cuenta que la aceptación del cargo es obligatoria y que no pesa sobre mi ningún impedimento para adelantar el presente **trámite de insolvencia de persona natural no comerciante** en uso de sus atribuciones consagradas en la ley 1564 de 2.012, en particular el artículo 541 y siguientes de la norma en comento,

CONSIDERANDO:

Que se verificó al revisar la solicitud:

- 1º.- Que el solicitante, no es comerciante.
- 2º.- Que posee dos o más obligaciones con más de 90 días de mora o cursan contra ella dos o más procesos ejecutivos o de jurisdicción coactiva.
- 3º.- El valor de sus pasivos en mora, superan el 50.0% de su pasivo total a su cargo, lo cual se verifica con la declaración que hace la Parte Deudora bajo la gravedad del juramento.
- 4º.- Que cumple con todos los supuestos de insolvencia y no le falta ningún otro documento a su solicitud.
- 5º.-Que la Notaría Sexta del Círculo de Cali, es competente para conocer del trámite de insolvencia en razón al domicilio de la parte solicitante.
- 6º.- Que la solicitante, presentó solicitud de trámite insolvencia que fue admitida mediante auto de fecha 06 de Diciembre de 2020. Presentó en el trámite el apoderado de la acreedora hipotecaria señora YESENIA SEGURA SANCHEZ, objeciones, las cuales enviadas a reparto civil municipal de Cali, que correspondieron por reparto al Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, quien mediante auto 1428 de fecha 19 de Octubre de 2020, resolvió declarar la nulidad de todo lo actuado dentro del trámite, ordenó la devolución de los documentos, para que el conciliado "*...encaminara debidamente el trámite de negociación*

de deudas..." señalando que la razón por la cual declaró nulo el trámite, porque en el expediente no aparecía la comunicación del acreedor Banco Popular.

- 7º.-Mediante auto emitido por el conciliador el 25 de Marzo de 2022, acatando lo dispuesto por el Juzgado Primero Civil Municipal de Cali, disponiendo lo adecuado para notificar a la deudora, para que presentara de nuevo solicitud de insolvencia, teniendo en cuenta que el valor de la acreencia hipotecaria y los descuentos de la obligación a favor del Banco Popular. La deudora mediante escrito en el cual acataba lo dispuesto por el juzgado Primero Civil Municipal de Cali,el 22 de Julio de 2022. Presentó al conciliador designado nueva solicitud de insolvencia el 1º de Agosto de 2022.Admisión que se resuelve por el presente auto.
- 8º,-Es de anotar quela parte interesada pagó los valores que debe cancelar por dicho trámite, conforme a lo establecido en el artículo 536 de la ley 1564 de 2.012, reglamentada por el decreto 2677 de 2.012 Artículo 27, el interesado cumplió oportunamente, con la obligación de cancelar ante La Notaría Sexta del Círculo de Cali, las expensas del presente trámite.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aceptar la solicitud del procedimiento de negociación de deudas presentada por la señora: **ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA.**

SEGUNDO: Dar inicio al procedimiento de negociación de deudas, de conformidad con lo previsto en el artículo 543 de la ley 1564 de 2.012,

TERCERO: Fijar fecha para la audiencia de negociación, para el día 24 de Agosto de 2022 a las 3:30 P. M., virtualmente. Lo anterior de conformidad a lo dispuesto en el Art. 543 del CGP y la ley 2213 de 2022. Se comunicará el link para conectarse a la audiencia.

CUARTO.- ADVERTIR que, a partir de la fecha de la presente aceptación de negociación de deudas, se producen los siguientes efectos inmediatos:

1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones o de jurisdicción coactiva contra el deudor y se suspenderán

los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación. El deudor podrá alegar la nulidad del proceso ante el juez competente, para lo cual bastará presentar copia de la certificación que expida el conciliador sobre la aceptación al procedimiento de negociación de deudas.

2. No podrá suspenderse la prestación de los servicios públicos domiciliarios en la casa de habitación del deudor por mora en el pago de las obligaciones anteriores a la aceptación de la solicitud. Si hubiere operado la suspensión de los servicios públicos domiciliarios, estos deberán restablecerse y las obligaciones causadas con posterioridad, por este concepto, serán pagadas como gastos de administración.

3. El deudor deberá presentar, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente aceptación del procedimiento de negociación de deudas, una relación actualizada de sus obligaciones, bienes y procesos judiciales, en la que deberá incluir todas sus acreencias causadas al día inmediatamente anterior a la aceptación, conforme al orden de prelación legal previsto en el Código Civil.

4. El deudor no podrá solicitar el inicio de otro procedimiento de insolvencia hasta que se cumpla el término previsto en el artículo 574 de la Ley 1564 de 2012, valga decir, que el deudor que cumpla un acuerdo de pago, solo podrá solicitar un nuevo procedimiento de insolvencia una vez transcurridos cinco (5) años desde la fecha de cumplimiento total del acuerdo anterior, con base en la certificación expedida por el conciliador o, que el deudor cuyo patrimonio haya sido objeto de liquidación en los términos previstos en el C.G.P., solo podrá solicitar los procedimientos allí previstos una vez transcurridos diez (10) años después de la providencia de adjudicación que allí se profiera.

5. El término de prescripción se interrumpe y no operará la caducidad de las acciones respecto de los créditos que contra el deudor se hubieren hecho exigibles antes de la iniciación de dicho trámite.

6. El pago de impuestos prediales, cuotas de administración, servicios públicos y cualquier otra tasa o contribución necesarios para obtener el paz y salvo en la enajenación de inmuebles o cualquier otro bien sujeto a registro, solo podrá exigirse respecto de aquellas acreencias causadas con posterioridad a la aceptación de la solicitud. Las restantes quedarán sujetas a los términos del acuerdo o a las resultas del procedimiento de liquidación patrimonial. Este tratamiento se aplicará a toda obligación *propter rem* que afecte los bienes del deudor.

QUINTO.- ADVERTIR que de conformidad con lo establecido en el artículo 546 de la Ley 1564 de 2012, los efectos consagrados en el artículo 545 (ibídem) no se aplican a los procesos ejecutivos alimentarios que se encuentren en curso al momento de aceptarse la presente solicitud del procedimiento de negociación de deudas, los cuales continuarán adelantándose conforme al procedimiento previsto en la ley, sin que sea procedente decretar su suspensión ni el levantamiento de las medidas cautelares.

SEXTO.- COMUNICAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, DATACRÉDITO, a los Juzgados civiles municipales y del circuito, juzgados de ejecución civiles del circuito, municipales y Oficinas ejecutoras de juicios fiscales que tengan en curso procesos de ejecución.

SEPTIMO.- ADVERTIR que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 547 de la Ley 1564 de 2012, cuando una obligación del deudor esté respaldada por terceros que hayan constituido garantías reales sobre sus bienes, o que se hayan obligado en calidad de codeudores, fiadores, avalistas, aseguradores, emisores de cartas de crédito, o en general a través de cualquier figura que tenga como finalidad asegurar su pago se seguirán las siguientes reglas:

1. Los procesos ejecutivos que se hubieren iniciado contra los terceros garantes o codeudores continuarán, salvo manifestación expresa en contrario del acreedor demandante.
2. En caso de que al momento de la aceptación no se hubiere iniciado proceso alguno contra los terceros, los acreedores conservan incólumes sus derechos frente a ellos.
3. El acreedor informará al juez o al conciliador acerca de los pagos o arreglos que de la obligación se hubieren producido en el presente procedimiento de negoción

de deudas o el respectivo proceso ejecutivo.

OCTAVO.- ADVERTIR que el término para llevar a cabo el procedimiento de negociación de deudas es de sesenta (60) días, contados a partir de la presente aceptación de solicitud del procedimiento de negociación de deudas; únicamente, por solicitud conjunta del deudor y de uno cualquiera de los acreedores incluidos en la relación definitiva de acreencias, el término podrá ser prorrogado por treinta (30) días.

NOVENO.- DISPONER que a más tardar al día siguiente a aquel en que se reciba la información actualizada de las acreencias por parte del deudor, el suscrito conciliador le comunique por escrito a todos los acreedores relacionados por el deudor la aceptación de la solicitud, indicándoles el monto por el que fueron relacionados y la fecha en que se llevará a cabo la audiencia de negociación de deudas.

DÉCIMO.- DISPONER que a más tardar al día siguiente a aquel en que se reciba la información actualizada de las acreencias por parte del deudor, el suscrito conciliador le oficie a los jueces de conocimiento de los procesos judiciales y procesos fiscales indicados en la solicitud, comunicando el inicio del procedimiento de negociación de deudas a efectos de que en el auto que reconozca la suspensión, el juez realice el control de legalidad y deje sin efecto cualquier actuación que se haya adelantado con posterioridad a la fecha de la aceptación de la presente solicitud.

UNDÉCIMO.- SEÑALAR que los gastos necesarios para la subsistencia del deudor y de las personas a su cargo, así como las obligaciones que este debe continuar sufragando durante el procedimiento de insolvencia, serán pagados de preferencia y no estarán sujetos al sistema que en el acuerdo de pago se establezca para las demás acreencias.

DUODÉCIMO.- PREVENIR AL DEUDOR que el incumplimiento en el pago de los gastos de administración es causal de fracaso del procedimiento de negociación de deudas y que los titulares de estas acreencias podrán iniciar procesos ejecutivos contra el deudor o de restitución cuando esta se funde en la mora en las sumas adeudadas con posterioridad al inicio del procedimiento de negociación de deudas.

DÉCIMO TERCERO.- ADVERTIR AL DEUDOR que le está prohibido otorgar garantías o la adquisición de nuevos créditos sin el consentimiento de los acreedores que representen la mitad más uno del valor de los pasivos.

DECIMO CUARTO.-SEÑALAR la tarifa para los gastos de la negociación de deudas en la suma de $5.000.000.oo.

Se firma la presente decisión el 03 de Agosto de 2022 a las 12:00A. M.

El Conciliador,

Atentamente,

JOSE ALDEMAR TORO

Conciliador

JOSÉ ALDEMAR TORO ORJUELA

C. C. No. 6.288.056

T. P. 98.400 C. S. J.

Código 6288056 Contraseña **SICAAC IAgc44010***

Recibi: Agosto 1º/2022 1

Señores
NOTARÍA SEXTA DEL CÍRCULO DE CALI
E. S. D.

REF. SOLICITUD TRÁMITE DE NEGOCIACIÓN DE DEUDAS PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE
SOLICITANTE: ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA

ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C. C. No. 31.238.158, obrando en mi propio nombre presento SOLICITUD ACTUALIZADA DE TRÁMITE DE INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE, acatando por parte del conciliador lo dispuesto por el Juzgado PRIMERO Civil Municipal de Cali,, en auto No. 1428 de fecha 19 de Octubre de 2020, el cual resolvió declarar la nulidad de todo lo actuado, por el conciliador y se abstuvo de pronunciarse sobre las objeciones presentadas ordenando devolver los documentos, para que se encamine el trámite de negociación de deudas. El conciliador JOSÉ ALDEMAR TORO ORJUELA, en auto, dispuso aceptar la nulidad de todo lo actuado y encausar en forma debida el trámite presentado. El trámite de insolvencia, se presentó a finales del año 2019 y se envió a juzgado con el fin de resolver controversias planteadas por el apoderado del acreedor hipotecario. Durante ese período han sucedido muchas situaciones, por ejemplo Banco Popular, siguió descontando de mi pensión las cuotas de la libranza de mi pensión y requerimos de nuevo un crédito con una persona de confianza. Mi solicitud, se fundamenta por encontrarme en cesación de pagos (parcial), en razón que mi situación económica aún es difícil. Pero continúo con el deseo llegar a un acuerdo con mis acreedores que me permitan normalizar mis pagos.

1.- CAUSAS DE LA CESACIÓN DE PAGOS A LOS ACREEDORES.-

En mi vida personal, laboré en una empresa logrando conseguir el tiempo necesario para obtener el beneficio de la pensión de jubilación por vejez. Con posterioridad y con la ayuda de mi esposo, adquirí y vendí ropa femenina entre mis vecinas, amigas y excompañeras de trabajo. Sumado a esa situación, múltiples problemas de salud, tanto mías como de mi esposo JAIME MEJÍA GIRALDO y ante la mala atención de las empresas prestadoras de salud, nos obligaron a endeudarnos y comprometer nuestras exiguas pensiones de jubilación; nuestro interés de cancelar y mantener al día el pago del impuesto predial y valorización de nuestra vivienda, así como la inversión en algunos otros negocios personales nos llevaron a este estado de iliquidez. Quiero agregar que mi esposo JAIME MEJÍA GIRALDO, quien también es pensionado, puede aportar hoy hasta $1.100.000.00 mensuales para atender el pago de las obligaciones, en el entendido, que si bien es cierto que el régimen de insolvencia de persona natural, solo se aplica individualmente, más no a la sociedad conyugal, en la práctica existe solidaridad

económica y la voluntad de buscar una solución con los aportes mutuos en nuestra condición de pareja.

Mi última opción, como ya lo había expresado, es acogerme a la ley 1564 de 2.012 de insolvencia económica de persona natural no comerciante, con el que se me permita reestructurar y pagar a todos mis acreedores.

2.- RELACIÓN DE ACREEDORES

CRÉDITOS DE PRIMERA CLASE

NOMBRE MARITZA ZULUAGA C. C. No. 31.834.675
DIRECCIÓN Cra. 28 J No. 76-32 B/. Comuneros Cali (V.)E. Mail desconocido
CUANTÍA Capital: $31.285.596.00 Conciliados Min-Trabajo
TASA DE INTERÉS Corriente Bancario.
NATURALEZA Obligación Laboral
DOCUMENTO Acta de conciliación No. 005649-GMR-GRC-C
NOMBRE DEL CODEUDOR: No tiene
FECHA DE CREACIÓN: 20-11-2019
FECHA DEVENC.: 30/11/2019

NOMBRE **MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI Depto ADTIVO DE HACIENDA**
DIRECCIÓN Edificio Centro Administrativo Municipal CAM Cali
CUANTÍA Capital: $1.113.000. Int. $126.868. TOTAL $1.239.868
NÚMERO DE DOCUMENTO 000104512229
ID Nº: 0000696787
TASA DE INTERÉS 26.580 % E. A.
NATURALEZA Impuesto predial
NOMBRE DEL CODEUDOR JAIME MEJÍA GIRALDO
FECHA DE MORA: 31-XII-2021

TOTAL CRÉDITOS 1er Grado: $32.398.596.00

CRÉDITOS DE TERCER GRADO (hipotecarios)

NOMBRE BANCO DAVIVIENDA cedido a YESENIA SEGURA SANCHEZ
DIRECCIÓN Apoderado MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ. Cra. 4 No. 8-63 Of. 304 Cali
CUANTÍA Capital: 402.749,1538 UVR a 22 de Julio. de 2.022 Valen: $125.207.301.33 (Vr. UVR: $310.8816) Int. Ctes. $17.170.097. Int. Mora:$98.786.697.31
TASA DE INTERÉS 11.0 % E. A. de mora: 16.5 % E. A.
NATURALEZA Hipoteca
DOCUMENTO Pagaré No.05701016000008752
NOMBRE DEL CODEUDOR: JAIME MEJÍA GIRALDO
FECHA DE CREACIÓN: 27-12-1999

FECHA DE MORA : 15/12/2003

TOTAL CRÉDITOS DE 3ª CLASE: $125.207.301.00

CRÉDITOS DE QUINTO GRADO (Quirografarios)

NOMBRE BANCO POPULAR
DIRECCIÓN Cra. 4 No. 9-60 Cali (V.)
C. ELECTRÓNICO bancopopular.com.co
CUANTÍA $29.332.029.00
TASA DE INTERÉS 17.3197 E. A. Int. Mora 28.93 % E. A.
NATURALEZA Crédito Libranza
DOCUMENTO Pagaré No.56403350005090
NOMBRE DEL CODEUDOR: No tiene
FECHA DE CREACIÓN: 2019/12/06
FECHA DE MORA : Al día descuento por nómina pensionado(cuota 31)

NOMBRE ANDRÉS MAURICIO GONZALEZ BERMUDEZ
DIRECCIÓN Carrera 39 No. 36-08 Cali (V.) E. Mail: No se conoce
CUANTÍA Capital: Pagaré No. 1 $60.000.000 Pagaré No.2: $40.000.000
INTERESES MORA: $83.115.000.
TASA DE INTERÉS Corrientes:Bancario.Mora + 50.0%(18.47% Corrientes.27.705%Mora
NATURALEZA Crédito Personal
DOCUMENTO Pagaré No.01/1 y 02/2
NOMBRE DEL CODEUDOR: JAIME MEJÍA GIRALDO
FECHA DE CREACIÓN: No. 1: 27-12-2015. No. 2: 01 Enero 2018
FECHA DE MORA : No. 1 y No. 2: 30/06/2019 (1.080 días)

NOMBRE JORGE JULIO PÉREZ CARDONA
DIRECCIÓN Carrera 4 No. 19-64 Cali (V.) E. Mail: No se conoce
CUANTÍA (1) $12.000.000. (2) &18.000.000. INTERESES DE MORA : $9.973.800.00
TASA DE INTERÉS Corrientes: Bancario. Mora + 50.0%
NATURALEZA Crédito Personal
DOCUMENTO Pagarés sin numero
NOMBRE DEL CODEUDOR: No tiene
FECHA DE CREACIÓN: (1) 02 Enero 2017 (2) Enero 02/2022
FECHA DE MORA : (1) 30 Jun. 2019 1080 días de Mora (2) 30 Jun. 2022 Int. al día

TOTAL CAPITAL OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS: $ 159.332.029.00

TOTAL CAPITAL . . $316.937.926.33

RELACIÓN DE ACTIVOS

1. **ACTIVOS:**

BIENES INMUEBLES: Casa de dos plantas (50.0% de los derechos de propiedad y de dominio), junto con el lote donde se haya construida M. I. No. 370-55366, urbanización La Rivera II Etapa, ubicada en la Carera 2 B No. 59-61 de Cali, lote No. 16 de la Manzana 83, con una cabida de 82.62 M2, cuyos linderos generales son: NORTE.- Con el lote No. 13 en extensión de 5.40 m. SUR.- Con la Carrera 2 B de la actual nomenclatura urbana de Cali, en extensión de 5.40 M. ORIENTE.- Con el lote No. 15 de la misma manzana 83, en extensión de 15.30 M. OCCIDENTE.- Con el lote No. 17en extensión de 15.30 M. Actualmente embargada proceso que cursa en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Cali. Valor estimado DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($250.000.000.00) M/Cte. **GRAVÁMENES:** 1º Hipoteca DAVIVIENDA, cedida a YESENIA SEGURA SANCHEZ., constituida mediante escritura pública No.6490 de fecha 29 de 29 DE Diciembre de 1.993, otorgada en la Notaría 12 del Círculo de Cali.

A. **BIENES MUEBLES:**

I.- (Inemargables)

Juegos de Sala	$ 200.000
Juegos de Alcoba	$ 200.000
1 Televisor Marca ELGIN	$ 400.000
Estufa Aceb	$ 300.000
Nevecon SANSUNG No frost)	$ 1.000.000
Computador Marca Phenix	$ 300.000
Lavadora ELGIN	$ 500.000
1 Horno Micro-ondas	$ 200.000
Utensilios de cocina (platos, tazas)	$ 100.000
TOTAL (Valor bienes muebles)	$3.200.000,00

RELACIÓN DE PROCESOS JUDICIALES

Siguiendo lo preceptuado por el numeral 5 del artículo 539 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), relaciono a continuación los procesos de carácter patrimonial que adelantan acreedores y los que cursan en mi contra, indicando el Juzgado o la Oficina donde están radicados y su estado actual:

PROCESOS QUE ADELANTAN LOS ACREEDORES:

JUZGADO: 3º Civil del Circuito de Ejecución de Cali
DEMANDANTE **DAVIVIENDA**. Cesionaria: YESENIA SEGURA SANCHEZ.
DEMANDADO: ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA y JAIME MEJÍA GIRALDO
PROCESO: Ejecutivo hipotecario
RADICACION: 760013103015-2003-00656-00
ESTADO PROCESAL: Con sentencia. Suspendido.

Para dar cumplimiento al numeral 7 del artículo 539 del CODIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), se manifiesta que el monto al que ascienden los recursos disponibles para el pago de las obligaciones de mis acreedores son:

Por concepto de mi pensión de jubilación COLPENSIONES, Dos millones seiscientos siete mil cuatrocientos noventa y cinco pesos ($2.607.495.00) actual, aportes de mi esposo señor JAIME MEJÍA GIRALDO, participación en pensión COLPENSIONES, Un millón cien mil pesos M/Cte ($1.100.000.00).

Total ingresos disponibles para atender mis gastos de administración y cancelar mis obligaciones crediticias $3.707.495.00

GASTOS NECESARIOS PARA LA SUBSISTENCIA DEL SOLICITANTE

DESCRIPCION	VALOR
Alimentación y Subsistencia Familiar	$650.000.00
TOTAL	$650.000.00

OBLIGACIONES QUE DEBO CONTINUAR SUFRAGANDO DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACION, PARA LA ADECUADA CONSERVACION DE MIS BIENES Y LA DEBIDA ATENCION DE LOS GASTOS DEL PROCESO:

DESCRIPCION	VALOR
Servicios Públicos	$ 250.000.00
Predial, salud, mantenimiento	$207.495.00
TOTAL	**$457.495.00**

TOTAL GASTOS ALIMENTACIÓN MÁS OTROS GASTOS:..... $1.107.495.00
EXCEDENTE DESCONTADOS GASTOS NECESARIOS.....$2.600.000.00

INFORMACIÓN SOBRE SOCIEDAD CONYUGAL O PATRIMONIAL VIGENTE:

Poseo sociedad conyugal vigente con el señor JAIME MEJÍA GIRALDO

DISCRIMINACIÓN OBLIGACIONES ALIMENTARIAS:

Me permito informar que NO tengo obligaciones alimentarias.

PROPUESTA PARA NEGOCIACIÓN DE DEUDAS

A fin de dar cumplimiento al numeral 2 del artículo 539 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), presento a consideración propuesta para la negociación de mis deudas:

FORMULA DE ARREGLO

En cumplimiento de las disposiciones legales se presenta una fórmula de ACUERDO DE PAGO, reservándome el derecho de modificarla, ampliarla, adicionarla o sustituirla de acuerdo a las circunstancias en que se vaya desenvolviendo mi situación económica.

PLAZO DE GRACIA. Solicito seis (6) meses de plazo de gracia, a partir de la firma del acuerdo, plazo que utilizaré para reestructurar y afianzar mis ingresos. Comenzaré a pagar según la prelación legal.

> **PLAZO TOTAL PARA EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES.** Solicito que los acreedores aprueben un plazo para el pago de las obligaciones de 121.9 meses. La presente solicitud, se hace con fundamento en el numeral 10 del Art. 553, teniendo en cuenta que la obligación con el acreedor Banco Popular, cuyo plazo es de 120 meses es un término superior a los 60 meses que dispone la norma. Veamos:

Los pagos se harán una vez terminado el período de gracia por cuotas mensuales a los diferentes acreedores, respetando la prelación de créditos.

ESTE ACUERDO INVOLUCRA A TODOS MIS ACREEDORES.

A1. Para efectos de poder pagar, solicito la CONDONACIÓN TOTAL DE LAS COSTAS JUDICIALES, DE LOS INTERESES CORRIENTES Y DE LOS MORATORIOS que se hayan causado en favor de todos mis acreedores y los que se causen durante la ejecución del acuerdo.

2.1. CRÉDITO FISCAL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI. Capital más intereses no condonables $1.239.868.00. Se pagará con la cuota No. 1 por $1.239.868.00. Saldo cuota No. 1 : $1.360.132.00

2.2.- CRÉDITO LABORAL.- Para dar cumplimiento a la prelación legal de créditos, para pagar a La acreedora MARITZA ZULUAGA, por concepto de conciliación obligaciones laborales por valor de $31.285.596.00. Menos excedente cuota No. 1 por valor de $1.360.132: Saldo $29.925.464, se pagará en 11.51 cuotas mensual de las primeras 11 por $2.600.000.00 partir del mes de Febrero de 2023, después del período de gracia. La cuota final (No. 12) por $1.325.464.00. Los anteriores pagos, se hará directamente a la acreedora en el domicilio que aparece en la solicitud.

3.CRÉDITO DE SEGUNDA CLASE
No existen.

4.-CREDITOS DE TERCERA CLASE

DAVIVIENDA, Hoy, YESENIA SEGURA SANCHEZ, crédito por valor de $125.207.301. Menos $1.325464. Saldo a pagar: $123.881.837.00 en 47,64 cuotas, cada una de $2.600.000. Cuota final (48) por valor de $1.681.837. Saldo cuota 47:$918.163. Con ello se pagará el valor total de la obligación.

5. CRÉDITOS QUIROGRAFARIOS. El valor total de los mismos es de $159.332.029. Menos saldo cuota 48 hipotecario: $158.413.866.00. Se pagarán en 60.928 cuotas de $2.600.000.00.

	Saldo Cuota. 48	Vr./Cuota,	Vr. 60 Cuotas	C. Final 61
BANCO POPULAR :	$169.033	$ 478.660	$28.719,600.	$ 443.396
ANDRÉS M. GONZALEZ:	$576.234	$1.361.760	$97.905,600.	$1.518.166
JORGE J..PÉREZ C.	$172.891	$ 489.580	$29.374.800	$ 452.309

Una vez terminado estos pagos, mis acreedores entregarán al deudor o a quien represente mis derechos, la cancelación de las respectivas prendas o hipotecas, siendo esta obligación a cargo del acreedor y presta mérito ejecutivo en su contra.

JURAMENTO

Manifiesto bajo la gravedad del juramento, que los hechos aquí indicados y que las afirmaciones emitidas son ciertas y perfectamente comprobables, no he incurrido en omisiones, imprecisiones o errores que impidan conocer mi verdadera situación financiera y mi capacidad de pago, en concordancia con el parágrafo 1 del Artículo 539 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012).

ANEXOS

Me permito anexar los documentos presentados en la anterior solicitud actuales:

- Las obligaciones anteriormente manifestadas
- Los activos
- Y demás documentos concernientes a lo manifestado en esta solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante.

NOTIFICACIONES

A la suscrita en la Carrera 2 B No. 69-61 La Rivera Etapa II de Cali.

A LOS ACREEDORES:

NOMBRE: YESENIA SEGURA SANCHEZ Apoderado: MILTON JAVIER JIMENEZ
DIRECCIÓN: E. Mail: jpabogados2019@gmail.com

NOMBRE: MARITZA ZULUAGA.
DIRECCIÓN: Cra. 28 J No. 76-32 de Cali.

NOMBRE: BANCO POPULAR CALI.
DIIRECCIÓN : Carrera 4 No. 9-60. Cali.

NOMBRE: ANDRÉS MAURICIO GONZALEZ BERMUDEZ
DIRECCIÓN: Cra. 39 No. 35-08 Cali.

NOMBRE: JORGE JULIO PEREZ CARDONA
DIRECCIÓN: Cra. 4 No. 19-64 Cali.

De ustedes, atentamente,

ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA
C. C. No.31.238.158

Colpensiones

5	2022	2022/8/28

Ciudad/Dpto 1 CALI 76 VALLE DEL CAUCA	Sucursal 587 CALI CR 1 22 79 AVENIDA U

Num. cuenta	Identificación	Nombre del Pensionado:
230587821414	CC 31,238,158	SANCHEZ DE MEJIA ISABEL

Codigo	Conceptos	Devengados	Deducidos
0075	NUEVA EPS S A	-	$312,900.00
3930	VEJEZ TRANSICION ISS DE 01 04 2004 A 3	$2,607,495.00	-
7001	POPULAR PRESTAMO 30 120	-	$639,058.00
		$2,607,495.00	$951,958.00
		NETO A PAGAR	$1,655,537.00

Carrera 10 No. 72 - 33 Torre B Piso 11, Bogotá
Línea de Atención Nacional:
018000 41 09 09
Página web www.colpensiones.gov.co - Contáctenos

QUEDATE EN CASA
CERTIFICACION DE DEVENGADOS Y DEDUCIDOS ANO 2021 VALIDA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS DEVENGADOS
34562514 DEDUCIDOS 11224296

banco popular

Colpensiones | El futuro es de todos

CERTIFICACIÓN:

El BANCO POPULAR S.A. NIT 860.007.738-9, certifica que ISABEL SANCHEZ DE MEJIA identificado(a) con el documento N° 31238158 , registró las siguientes obligaciones por la modalidad de Libranzas, así:

DETALLE OBLIGACIONES			
AÑO	OBLIGACIÓN	SALDO CAPITAL	INTERESES PAGOS
2021	56403350005090	$ 30.124.160	$ 5.522.257

Se expide la presente certificación, a los 08 días del mes 07 del 2022, a solicitud del(la) interesado(a) y solo para fines tributarios.

Importante: *Este certificado se expide sin firma autógrama de acuerdo con lo establecido en el artículo 10 del Decreto 836 de 1991.*

Cordialmente,

BANCO POPULAR S.A.

Colpensiones

5	2022	2022/8/28

Ciudad/Dpto	Sucursal
1 CALI 76 VALLE DEL CAUCA	587 CALI CR 1 22 79 AVENIDA U

Num. cuenta	Identificación	Nombre del Pensionado:
238587821414	CC 31,238,158	SANCHEZ DE MEJIA ISABEL

Código	Conceptos	Devengados	Deducidos
0075	NUEVA EPS S A	-	$312,900.00
3950	VEJEZ TRANSICION ISS DE 01 04 2004 A 3	$2,607,495.00	-
7001	POPULAR PRESTAMO 30 120	-	$639,058.00
	Carrera 10 No. 72 - 33 Torre B Piso 11, Bogotá Linea de Atención Nacional: 018000 41 09 09 Página web www.colpensiones.gov.co - Contáctenos	$2,607,495.00	$951,958.00
		NETO A PAGAR	$1,655,537.00

QUEDATE EN CASA
CERTIFICACION DE DEVENGADOS Y DEDUCIDOS ANO 2021 VALIDA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS DEVENGADOS
34561514 DEDUCIDOS 11224296

banco popular

Colpensiones | El futuro es de todos

910.8816

PAGARÉ

GIRADOR: JORGE TULIO PEREZ CARDONA CC. 16.740.899
VALOR: $18.000.000.00 M/Cte.

FECHADE CREACIÓN: 02 de Enero de 2.022

ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA, domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.31.238.158, se obliga a pagar al señor JORGE TULIO PEREZ CARDONA (C. C. 16.740.899) o a su orden en la ciudad de Cali, en la Carrera 4 No. 19 -64, la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ($18.000.000.00) M/Cte., que declaro haber recibido en calidad de mutuo con interés. SEGUNDO.- Que la suma antes descrita se cancelará el día 30 de JUNIO de 2.022. TERCERO.- INTERESES. Durante el plazo para el pago de la obligación, pagaré intereses corrientes iguales al corriente bancario mensual y de mora equivalentes al corriente bancario aumentados en el cincuenta por ciento (50.0 %), sobre el valor de la obligación o su saldo de capital. CUARTO.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO.- Desde ahora autorizo y acepto que en caso de mora en el pago de la obligación en la fecha establecida, se podrá ampliar el plazo hasta el 30 de Diciembre de 2.022, pero durante la prórroga, pagará intereses de mora sobre el capital adeudado a una tasa del interés corriente bancario, designado por la Superintendencia Financiera de Colombia, aumentados en el 50.0% mensual. QUINTO.- CLÁUSULA ACELERATORIA.- La mora en el pago de una o más cuotas de intereses correspondientes a cada período mensual, dará lugar al vencimiento del plazo y hará exigible el valor del capital y los intereses debidos de la obligación de manera anticipada. COSTAS Y GASTOS DE COBRANZA.- En caso de acción judicial o extrajudicial para el cobro de la deuda pagaré las costas del juicio, agencias en derecho y demás gastos en que se incurran para obtener el recaudo de la obligación. SEXTO.- Autorizo al acreedor, para que registre los pagos o abonos extracartularmente, expidiendo los recibos correspondientes. PARÁGRAFO.- Los pagos o abonos que se hicieren en mora o anticipadamente se imputarán de acuerdo a la norma general de imputación de pagos, es decir, que de lo pagado, se abonará a intereses y el saldo si quedare se abonará a capital. Para constancia, se firma en Cali, el día dos (02) del mes de Enero de 2.022.

ISABEL SANCHEZ DE MEJÍA
C. C. No.31.238.158

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 757

RADICACIÓN: 76001-31-03-015-2003-00656-00
PROCESO: Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: Yesenia Segura Sánchez
DEMANDADO: Isabel Sánchez de Mejía

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2.022).

El apoderado de la parte demandante solicita se reanude el proceso ejecutivo teniendo cuenta que la Notaría 6 del Círculo Notarial de Cali informó sobre la nulidad de todo lo actuado en el trámite de insolvencia de la señora Isabel Sánchez de Mejía; para ello, aportó la liquidación del crédito, el avalúo catastral objeto de la litis y solicitó se fije fecha de remate.

De la revisión de los documentos aportados, se observa que, La Notaría 6 del Círculo de Cali comunicó que mediante decisión de fecha del 25 de marzo de 2022 se declaró nulidad de todo lo actuado por el conciliador, dando lugar a que fuese dejado sin efecto el oficio del 6 de diciembre de 2019, por el cual se informó el inicio del trámite de insolvencia de la demandada.

Ahora, revisada la providencia por la cual se decretó la nulidad del trámite de insolvencia, el Juzgado Primero Civil Municipal ordenó la devolución de los documentos aportados por el conciliador para que se encamine debidamente el trámite de negociación de deudas, es decir, se proceda a su reinicio conforme la normatividad que lo rige y no, a su terminación como erradamente se ha interpretado, toda vez que de aquella declaratoria de nulidad no deviene la terminación del trámite de insolvencia.

Por lo anterior, el Despacho se abstendrá de reanudar el proceso ejecutivo de la referencia y se procederá a requerir a la Notaría Sexta del Círculo de Cali a fin de que informe si la señora Isabel Sánchez de Mejía dio por terminado el trámite de insolvencia que es de su conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: ABSTENERSE de reanudar el proceso de la referencia conforme la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: REQUERIR a la Notaría Sexta del Circulo de Cali para que informe si la señora Isabel Sánchez de Mejía desistió de continuar con el trámite de insolvencia, advirtiendo que la nulidad que decreto el Juzgado Primero Civil Municipal no deviene en la terminación del mismo.

TERCERO: ORDENAR que por conducto de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito se proceda a la expedición y remisión de la respectiva comunicación, adjunto con la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ADRIANA CABAL TALERO
Juez

Firmado Por:

Adriana Cabal Talero
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 003 Sentencias
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **410cc222bd8f6febbe5f25a0bf5781bfaa1ad72c2e5ce6a8a9428382caec65cc**
Documento generado en 24/06/2022 01:28:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica