



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

557

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 181

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 31 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría, los tres (3) días de término de TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION, escrito visible a folios 541 A 548.

ALEXANDRA POSSO A  
ALEXANDRA POSSO ARAGON  
Profesional Universitario

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

SEÑORA

JUEZ TERCERA (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.  
DRA. ADRIANA CABAL TALERO  
E.S.D.

REF: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA EL AUTO 3047  
EN SU NUMERAL 3, de fecha 21 de agosto de 2.018 notificado el 23 de agosto de 2.018.  
Radicado No: 76001310300420090051700

Juzgado de Origen: Tercero (3) Civil del circuito de Cali.

Proceso: EJECUTIVO MIXTO

Demandante: JULIAN ALBERTO VILLEGAS PEREA

Demandados: INGEMYM BOGOTÁ LTDA Y OTROS

FECHA:	28 AGO 2018
FOLIO:	6
HORA:	2:08

JOSÉ ALBERTO ZAMBRANO REINA, mayor de edad, y vecino de Cali identificado con cédula de ciudadanía número. 16.710.852 expedida en Cali, abogado en ejercicio con T.P. No.70.003 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de La sociedad **PIC INGENIEROS ASOCIADOS PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA**, sociedad demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** ante su despacho ante su despacho y en **SUBSIDIO EL DE APELACIÓN** contra **EL NUMERAL 3 DEL AUTO No. 3047, de fecha 21 de agosto de 2.018 notificado el 23 de agosto de 2.018** por medio del cual **RECHAZA DE PLANO** la solicitud de nulidad.

PETICIÓN

Solicito señor Juez revocar el auto **EL NUMERAL 3 DEL AUTO No. 3046, de fecha 21 de agosto de 2.018 notificado el 23 de agosto de 2.018**, por medio del cual **RECHAZA DE PLANO** la solicitud de nulidad y en su defecto proceda a decretar dicha **NULIDAD**.

La anterior petición la realizo con base a los siguientes

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

HECHOS

- 1. *Es de tener en cuenta que el suscrito no entiende como su despacho en procesos similares ha dado la aplicación de la norma en una forma diametralmente opuesta lo indicado en el auto recurrido.*
- 2. *Para explicar lo anterior traigo a colación en forma textual la transcripción de su digna providencia DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 2.017 DENTRO DEL RADICADO 2.012-00427 que indica lo siguiente, por lo que me permito transcribir el siguiente texto entre comillas:*

Ahora, no es menos cierto que la parte ejecutada no ha realizado pronunciamiento alguno respecto de los avalúos aportados, esta Juzgadora no puede obviar la diferencia de valores por las cuales se avaluó el bien que en consecuencia de la continuidad del trámite de ejecución se procederá a rematar, en ese sentido, la actividad judicial no puede limitarse a la simple aplicación textual del recopilado normativo, sin que con esto se quiera decir que las decisiones se tomen por fuera del mismo, empero, dicha aplicación se debe destacar por la operación interpretativa y ponderativa en busca de encontrar la efectiva materialización del derecho conculcado, sin que con la misma se vulnere o empeore la situación de la parte demandada dentro del proceso.

Lo anterior, encuentra sustento en lo expuesto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial Sala Civil, en providencia de 16 de junio de 2017, M.P. Julián Alberto Villegas Pera, *"Si bien puede encontrarse razonable su proceder en el*

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

*sentido que la ley procesal dicta la etapa en que puede controvertirse el avalúo, y que en el momento en que lo hizo ya había fenecido y estaba agendada la licitación, no puede desconocer que ha debido llamar su atención la abismal diferencia entre el avalúo que presentó el ejecutante, con el que arrió el señor Solarte, que fue aportado por un profesional experto en la materia y con la descripción detallada del bien y rindiendo el juramento propio para prestar tal oficio... No se puede argüir que el Operador Judicial debe sujetarse a los ritos propios del proceso bajo su dirección, no obstante la ley procesal no debe ser un impedimento para alcanzar la verdad material, y como ya se vio en los apartes jurisprudenciales, él está obligado a levantar el velo de duda que pueda recaer sobre el avalúo del bien, aún de oficio. Teleológicamente, la venta en pública subasta está para que se puedan beneficiar los intereses económicos de la partes, buscando obtener el mejor precio posible por el bien, según su estimación real en el mercado."*

Así las cosas, en vista de las particularidades del caso, la aplicación rígida de la normatividad de la materia podría sobrellevar una vulneración a los derechos pecuniarios de las partes, aunado a ello y en vista que la parte demandante es quien aporta el avalúo comercial que evidentemente es de mayor valor que el catastral, actuación que beneficia a los extremos de la Litis, para efectos del presente trámite se procederá a correr traslado del avalúo comercial aportado del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370 - 719304. Teniéndose en cuenta que el traslado que debe efectuarse es en ejercicio de la función de la Juez como directora del proceso para salvaguardar el derecho sustancial, al no estar ceñido al ritualismo procesal conocido no puede conferirse un traslado previsto en una norma a la que no se dará aplicación, sino que en consonancia con lo reglado en el artículo 119 del C.G.P., a falta de término legal para un determinado acto, se señalará el que se estime necesario, que no es otro que el lapso que transcurre durante la ejecutoria de esta providencia.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado

**DISPONE:**

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

544

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

3. Al leer detenidamente dicha providencia y los argumentos expuestos por el suscrito dentro de dicho incidente, este togado no entiende por que no fueron aplicados los mismos criterios, cuando como quedo **demostrado el avaluó superaba ostensiblemente el avaluó aportado con base al avaluó catastral, la diligencia estaba programada y no se había realizado.**
4. Como bien trae usted, en dicho proceso a colación, la providencia del Magistrado Julián Alberto Villegas Perea en uno de sus apartes dice: *"es clara al indicar que la ley procesal no debe ser impedimento para alcanzar la verdad material, y como ya se vio en los apartes jurisprudenciales, él está obligado a levantar el velo de duda que pueda recaer sobre el avaluó del bien, aun de oficio"*.
5. Entonces es claro que debía dentro del proceso de la referencia, conforme su despacho lo había realizado en otras ocasiones, siendo ejemplo esta su providencia aquí traída, darles traslado a las partes del avaluó comercial aportado en este caso por el demandado la para no menoscabar los derechos de las partes.
6. Es que los argumentos de la providencia del señor Magistrado en comento y el criterio de su despacho en la providencia aquí traída a colación coincide totalmente con lo indicado por el suscrito cuando manifesté en uno de los apartes de mi incidente lo siguiente:

**Consecuencia inequívoca de lo ante dicho, es la violación flagrante y directa al "derecho al debido proceso", cuando se impone una sanción injustificada, a los propietarios, al tomar como precio de referencia de los inmuebles un valor que normalmente es inferior a su valor comercial, tal y como se demuestra con los avalúos anexos, en los que se comprueba que el valor real de los inmuebles en comento supera en más del 50% el valor otorgado por el juzgado.**

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

7. Se ha configurado por su digno despacho adicional a las incongruencias aquí indicadas, lo que la corte constitucional ha denominado en el denominado defecto procedimental que tiene fundamento en los artículos 29 y 228 de la Carta.
8. La primera de las disposiciones citadas contempla el debido proceso y la obligación de “observar las formas propias de cada juicio, mientras que la segunda establece el derecho a acceder a la administración de justicia y, en particular, la prevalencia del derecho sustancial en toda clase de actuaciones judiciales.
9. En reiterada jurisprudencia, la corte constitucional ha señalado que la observancia de la plenitud de las formas propias de cada juicio no puede servir al propósito de hacer que las ritualidades procesales se conviertan en un fin en sí mismas, pues la prevalencia del derecho sustancial impone que los procedimientos sirvan como medio para lograr la efectividad de los derechos subjetivos de las partes y demás intervinientes en los procesos.
10. Una providencia judicial incurre en el defecto procedimental cuando el juez que la profiere desconoce, de manera absoluta, las formas del juicio, pero también cuando el fallador se atiene de modo tan estricto a las formalidades previstas, al punto de generar un “exceso ritual manifiesto” que, aún cuando acoplado a las

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

*exigencias previstas en la ley procesal, tiene como consecuencia el desconocimiento de derechos constitucionales que, en tales condiciones, resultan sacrificados en aras de otorgarle plena satisfacción a requisitos de índole formal.*

11. *Pero lamentablemente dentro del proceso de la referencia su digno despacho ni tuvo en cuenta nuestra solicitud de nulidad, ni la providencia del señor magistrado del tribunal de Cali Dr. Julián Alberto Villegas Perea, ni sus facultades ni funciones de juez para salvaguardar el derecho sustancial ,ni los pronunciamientos de la corte constitucional omisiones estas últimas que escapan al razonable entendimiento FRENTE A LOS ARGUMENTOS SOLIDOS DE SU PROVIDENCIA TRAJIDA A COLACION.*

12. *Con relación al traslado del avalúo es imperioso indicar que el mismo, así sea el catastral debe de surtirse su traslado conforme a la norma procedimental.*

13. *Al respecto dispone el numeral 2º del artículo 444 ibídem, que “2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de éste por tres (3) días.”*

14. *Como observa señora juez no existe constancia alguna de dicho traslado , se desconoció la norma procesal en perjuicio de las partes y en especial de mi representado.*

15. *De igual forma llama la atención de este togado que no obstante de indicarle a su despacho que por efectos de la recusación sus actos que produjera estaban*

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

*investidos de nulidad por manifestación expresa de la ley hizo caso omiso e ignoro por completo dicha advertencia a tal punto que procedió a pronunciarse de este incidente y de otros interpuestos por las partes.*

16. *Es así como en dicho escrito indique:*

**Aunado a lo anterior, se encuentra el hecho de que, tal y como se planteó en la recusación que obra en el expediente, radicada el 6 de los corrientes mes y año, indica el artículo 145 del Código General del Proceso, que “el proceso se suspenderá desde que el funcionario se declare impedido o se formule la recusación hasta cuando se resuelva, sin que por ello se afecte la validez de los actos surtidos con anterioridad.”, en este momento su señoría no tiene competencia para resolver sobre ninguna actuación hasta tanto se resuelva la recusación, por lo cual también se configura una nulidad actuando de manera contraria a la trasunta norma.**

*La negrilla y el subrayado son míos.*

17. *Sin embargo, dejo de lado dicha prohibición y procedió a continuar con sus actuaciones en dicho proceso.*

18. **NO REPONER el AUTO recurrido, es ir en contravía al principio esencial especiales que rigen el PROCESO EJECUTIVO MIXTO, y el DEBIDO PROCESO razón por la cual se impone la solicitud del recurso de REPOSICION y en subsidio el de APELACION contra el EL NUMERAL 3 DEL AUTO No. 3047, de fecha 21 de agosto de 2.018 notificado el 23 de agosto de 2.018, por medio del cual RECHAZA DE PLANO la solicitud de nulidad y en su defecto proceda a decretar dicha NULIDAD.**

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

*Invoco como fundamento de derecho lo preceptuado por los Artículos 318 y 320 del Código General del proceso.*

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente  
Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**

548

**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD LIBRE SECCIONAL CALI  
DERECHO PRIVADO – DERECHO PÚBLICO**

PRUEBAS

*Ruego tener como tales la actuación surtida en el proceso ejecutivo.*

COMPETENCIA

*Es usted competente en forma inicial de conocer de este recurso por ser el juez natral donde se tramita el proceso concordatario.*

NOTIFICACIONES

*El suscrito y mi poderdante la que obra en el expediente.*

*Del Señor Juez,*

*Atentamente,*

  
**JOSE ALBERTO ZAMBRANO REINA**  
C.C.No.16.710.852 De Cali  
T.P.No.70.003 C.S.Judicatura

**Calle 10 No. 4-30 Oficina 501, Edificio Bolsa De Occidente**  
**Celular: 312-2589439 [zambranojosealberto@hotmail.com](mailto:zambranojosealberto@hotmail.com)**



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL  
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

**FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 181**

*A las ocho 8:00 a.m., de hoy 31 de octubre de 2018, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.*

*A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito, visible a folios 176 a 185.*

  
**ALEXANDRA POSSO ARAGON**  
Profesional Universitario

MINC/RADICACIÓN: 007-2016-00348

HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU  
ABOGADO

1763  
6/30  
19/10/18

SEÑOR.

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI.  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A  
DEMANDADO: JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS  
RADICACIÓN: 2016-348  
PROCEDENCIA: JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD CALI.

HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU, de condiciones civiles conocidas por su despacho, por medio del presente escrito, me permito informar que como quiera que las liquidaciones del crédito se realizaron en septiembre del año 2017 y otras se aclararon este año, y además el demandado posteriormente a la aprobación de la liquidacion de los créditos realizo abonos a estas, me permito presentar las liquidaciones de los créditos actualizados asi:

Informo al despacho que el demandado cancelo la obligación contenida en el pagare No. 4960840000013085.

El capital de obligación contenida en el pagare No. 404119010195, actualmente esta en \$ 48.588.636, diferente al valor del capital ordenado en el mandamiento de pago, el cual era de \$67.859.954, tal como se evidencia en el movimiento histórico que se adjunta, por efectos de los abonos realizados a la obligación.

El capital de obligación contenida en el pagare No. 404139052045, actualmente esta en \$ 24.261.338, diferente al valor del capital ordenado en el mandamiento de pago, el cual era de \$24.837.386, tal como se evidencia en el movimiento histórico que se adjunta. por efectos de los abonos realizados a la obligación.

Igualmente anexo las liquidaciones actualizadas de los créditos contenidos en los pagares No. 5915911309 y No. 5536620000312097.

De usted Señor Juez

Muy Cordialmente,



HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU  
C.C No. 6.456.478 de Sevilla (V)  
T.P. No. 39.995 del C. S. de la J.

23 OCT 2018  
10:41  
HAB:2  
www

---

Carrera 4 No 10-44 Oficina 905 Edificio Plaza de Cayzedo  
P. B. X. 885 70 05 Cali - Colombia  
E-MAIL: [hvasquez27@emcali.net.co](mailto:hvasquez27@emcali.net.co)

BANCO COLPATRIA			
CREDITO No.	TITULAR	SA24	
404119010195	JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS		
TASA DE MORA			MAXIMA LEGAL
TASA DE INTERES			13.67%
FECHA DE LIQUIDACION			10/10/2018
FECHA DE MORA			
DIAS EN MORA			
CAPITAL ADEUDADO		=	(CAPITAL ADEUDADO EN \$) 48.588.636
INTERESES		=	283.887
TOTAL ADEUDADO EN \$			(TOTAL LIQUIDACION \$) 48.872.523
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)	( INTERESES )	
	48.588.636	+ 283.887	

DIRECCION COBRO JURIDICO HIPOTECARIO

177

DISTRIBUCIÓN DE PAGOS

SALAZAR HOYOS JOSE  
 Numero de Credito...: 404119010195

TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
DESEMBOLSO	20120420	101931003					101931003
PAGO	20120528	1683275.77	4424.58	1043450.69	199642.2	101931003	101495244.7
PAGO	20120703	1610000	9586.59	1039287.29	128948.94	432177.18	101063067.5
PAGO	20120731	1644000	5899.44	1034486.5	164482.69	439131.37	100623936.2
PAGO	20120924	1700000	24335.19	1030547.76	196455.82	448661.23	100175274.9
PAGO	20121004	1620000	10324.02	1025682.2	130723.79	453269.99	99722004.93
PAGO	20121025	1644100	2212.29	1020834.92	164797.14	456255.65	99265749.28
PAGO	20121203	1700000	9586.59	1016479.7	211204.42	462729.29	98803019.99
PAGO	20130110	1700000	14748.6	1011430.05	206042.41	467778.94	98335241.05
PAGO	20130228	1600000	27284.91	1006641.47	93506.1	472567.52	97862673.53
PAGO	20130312	1670000	15486.03	1001965.14	175304.98	477243.85	97385429.68
PAGO	20130327	1650000	4424.58	996918.41	166366.43	482290.58	96903139.1
PAGO	20130425	1600000	2212.29	991981.28	120862.82	484943.61	96418195.49
PAGO	20130605	1643828	11061.45	987347.95	164619.85	480798.75	95937396.74
PAGO	20130627	1655000	3917.83	970060.33	281873.18	399148.66	95538248.08
PAGO	20130815	1417213	12872.87	798237.99	48003.87	558098.27	94980149.81
PAGO	20130829	1510000	5037.21	793785.46	164896.36	546280.97	94433868.84
PAGO	20130912	1533603		789111.1	164394.04	580097.66	93851770.98
PAGO	20131016	1533603		786663.98	161893.93	585045.09	93268725.89
PAGO	20131211	1600000	558.66	77638.6	232732.43	589770.31	92678955.84
PAGO	20140123	1459921		774348.12	90712.14	594860.74	92084094.86
PAGO	20140319	1480000	1679.07	769377.96	110408.83	598534.14	91485560.7
PAGO	20140415	1500000	16231.01	764377.11	114560	604831.88	90880728.82
PAGO	20140423	500000	13992.25	759323.64	116798.76	609885.35	90270843.47
PAGO	20140526	1500000	1119.38	393900.23	104980.39	90270843.47	90270843.47
PAGO	20140616	500000	16514.25	755264.02	113240.68	614981.05	89655862.42
PAGO	20140701	500000	7965	354324.64		137710.36	89518152.06
PAGO	20140725	1700000	2956.8		14805.52	482237.68	89035914.38
PAGO	20140815	1800000	21827.91	841418.41	211454.59	625299.09	88410615.29
PAGO	20140902	400000	10396.6	1046253.53	112826.31	630523.56	87780091.73
PAGO	20140905	600000	4729.2	328516.29		66754.51	87713337.22
PAGO	20140918	1500000	697.59		30440.83	568861.58	87144475.64
PAGO	20141017	1425101		779731.35	79166.28	641102.37	86503373.27
PAGO	20141119	1476015		671482.76	107516.45	646101.79	8585271.48
PAGO	20150105	1475204	7275.97	717351.52	106806.45	651857.03	85205414.45
PAGO	20150126	1000000		711905.44	109995.54	650027.05	84555387.4
PAGO	20150128	480000	3358.14	706779.68	106983.48	182878.7	84372508.7
PAGO	20150312	1500000	392.04		57.35	479550.61	83892958.09
PAGO	20150407	1500000	11753.49	700996.38	119037.52	668212.61	83224745.48
PAGO	20150504	1500000	9514.73	695356.62	121276.28	673852.37	82550893.11
PAGO	20150604	1400000	7835.66	689726.46	122955.35	679482.53	81871410.58
PAGO	20150710	1450000	7835.66	684049.27	22955.35	685159.72	81186250.86
PAGO	20150723	1500000	10074.42	678324.66	80916.91	680684.01	80505566.85
PAGO	20150826	1410000	1119.38	672937.03	129671.63	696271.96	79809294.89
PAGO	20151013	1600000	3358.14	667093.42	37432.87	702115.57	79107179.32
PAGO	20151120	1500000	12313.18	715659.13	163772.36	708255.33	78398923.99
PAGO	20160125	1500000	16119.6	689088.3	80816.44	713975.66	77684948.33
PAGO	20160209	900000	53055.66	646760.93	80045.1	720138.31	76964810.02
PAGO	20160226	500000	7342.02	556803.13		335854.85	76628955.17
PAGO	20160311	1500000	22861.02	6082.69	80755.97	390300.32	76238654.85
PAGO	20160512	1400000	18992.11	667419.77	81568.03	732020.09	75506634.76
PAGO	20160520	4196255.81	33235.24	594556.96	33869.33	738338.47	74768296.29
PAGO	20160620	1614438.7	49252.72	1853185.66	206547.69	2087269.74	72681026.55
PAGO	20160725	1445121.97	2049.9	605865.35	76896.53	929626.92	71751399.63
PAGO	20160819	1455816	2238.76	599494.9	75912.98	767475.33	70983924.3
PAGO	20161006	1433457.67		603296.85	76606.42	775912.73	70208011.57
PAGO	20161104	2885414.19	8889.6	577031.24	74249.27	773287.56	69434724.01
PAGO	20161205	1500000	7835.66	1153683.94	149124.17	1574770.42	67859953.59
PAGO	20161227	1440965.06		626234.96	71756.07	802008.97	67057944.62
PAGO	20170217	1379330.91		561151.52	70884.85	808928.69	66249015.93
PAGO	20170328	1258695		493615.41	70028.08	815687.42	65433328.51
PAGO	20170420	1412503	3358.14	546706.37	89228.46	639402.03	64793926.48
PAGO	20170517	1430360	1721.32	540063.29	61374.97	809343.42	63984583.06
PAGO	20170622	1431856	2239.38	532906.56	61425.2	833788.86	63150794.2
PAGO	20170717	1638515.41	3638.18	526384.94	60608.22	841224.66	62309569.54
PAGO			2115.5	518877.19	61190.53	1056332.19	61253237.35

178



TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
PAGO	20170717	1433774		576582.56		857191.44	60396045.91
REVERSO PAGO	20170717	1433774		576582.56		857191.44	61253237.35
REVERSO PAGO	20170717	1638515.41	2115.5	518877.19	61190.53	1056332.19	62309569.54
PAGO	20170717	1433774	2115.5	518877.19	61190.53	851590.78	61457978.76
PAGO	20170817	1445796	2186.6	512009.34	58983.4	872616.66	60585362.1
PAGO	20170915	1432487	1789.4	505087.95	58129.91	867479.74	59717882.36
PAGO	20171023	1412837	4201.26	497390.6	57329.17	853915.97	58863966.39
PAGO	20171117	1419352.95	2010	490106.41	57863.9	869372.64	57994593.75
PAGO	20171228	1450892	7810.88	482761.36	55674.81	904644.95	57089948.8
PAGO	20180124	1470710	3206.66	475354.95	97119.97	895028.42	56194920.38
PAGO	20180219	1564380	1995	468384.54	96268.06	997732.4	55197187.98
PAGO	20180427	2685921	27319.09	913126.63	191150.96	1554324.32	53642863.66
PAGO	20180518	1624703	3169.95	445109.49	97809.6	1078613.96	52564249.7
PAGO	20180703	1679300	10961.15	437645.86	93986.25	1136704.74	51427544.96
PAGO	20180810	2936791	9514.73	852271.01	183096.92	1883908.34	49543636.62
PAGO	20180918	1463000		414497.76	93501.58	955000.66	48588635.96

174

BANCO COLPATRIA			
CREDITO No.	TITULAR	SA24	
404139052045	JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS		
TASA DE MORA			MAXIMA LEGAL
TASA DE INTERES			10.2%
FECHA DE LIQUIDACION			10/10/2018
FECHA DE MORA			11/11/2016
DIAS EN MORA			698
CAPITAL ADEUDADO		=	(CAPITAL ADEUDADO EN \$) 24.261.338,36
INTERESES		=	5.576.185
TOTAL ADEUDADO EN \$		(CAPITAL ADEUDADO EN \$) + (INTERESES)	(TOTAL LIQUIDACION \$) 29.837.523,36
	24.261.338,36	+	5.576.185
DIRECCION COBRO JURIDICO HIPOTECARIO			

183



**DISTRIBUCIÓN DE PAGOS**

SALAZAR HOYOS JOSE  
 Numero de Credito...: 404139052045

TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CARGOS PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
DESEMBOLSO	20131209	30000000					30000000	30000000
PAGO	20140122	475500		243802.5	83154.58		148542.92	29851457.08
PAGO	20140212	480000		242595.33	87654.58		149750.09	29701706.99
PAGO	20140313	490000		241418.91	97654.58		150926.51	29550780.48
PAGO	20140423	470000	2185.12	240192.69	75469.46		152152.73	29398627.75
PAGO	20140515	475000	936.48	238915.3	82286.84		152861.38	29245766.37
PAGO	20140609	479000		237992.88	86334.73		154672.39	29091093.98
PAGO	20140718	481000	1403.55	236096.2	88504.1		154996.15	28936097.83
PAGO	20140820	485000	1404.72	235156.43	91249.86		157188.99	28778908.84
PAGO	20140905	478710		233965.23	86363.51		158381.26	28620527.58
PAGO	20141014	481000	780.4	232590.8	87919.11		159709.69	28460617.89
PAGO	20141119	481000	1404.72	231293.96	88317.83		159983.49	28300834.4
PAGO	20141215	481000	936.48	230028.75	88098.85		161935.92	28138898.48
PAGO	20150126	485000	2653.36	228686.18	87917.18	28009	137734.28	28001164.2
PAGO	20150212	530000	633.2	227347.78	87713.82	41137	173168.2	27827996
PAGO	20150401	490000	3433.76	226136.74	87540.73	28032	144856.77	27683139.23
PAGO	20150420	480000	1716.88	224800.43	85937.7		167544.99	27515594.24
PAGO	20150522	470000	1716.88	223785.87	75937.7		168559.55	27347034.69
PAGO	20150625	453000	2497.28	222333.84	60106.52		168062.36	27178972.33
PAGO	20150812	550000	5150.64	220860.87	111198.94	41305	171484.55	27007487.78
PAGO	20151013	1381000	15764.08	654278.18	194095.47	168745	348117.27	26659370.51
PAGO	20151015	180000	138.94		5220.25		174640.81	26484729.7
PAGO	20151126	463720	2653.36	215234.77	71372.35	25421	149038.52	26335691.18
PAGO	20151216	80000	223.2		45696.67	6008	28072.13	26307619.05
PAGO	20160209	600000	13578.96	229465.5	105091.57	73314	178549.97	26129069.08
PAGO	20160226	500000	5200.64	201712.98	75535.37	37550	180001.01	25949068.07
PAGO	20160819	3288575	103913.71	1237351.7	433793.39	401834	1111682.2	24837385.87
PAGO	20170131	1487574	66334	600988.75	244203.74		576047.51	24261338.36

BANCO COLPATRIA		
CREDITO No.	TITULAR	SA24
5915911309	JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS	
TASA DE MORA		MAXIMA LEGAL
TASA DE INTERES		
FECHA DE LIQUIDACION		10/10/2018
FECHA DE MORA		6/09/2016
DIAS EN MORA		
CAPITAL ADEUDADO	=	(CAPITAL ADEUDADO EN \$) 27,000,861.98
INTERESES	=	21.265.791
TOTAL ADEUDADO EN \$	(CAPITAL ADEUDADO EN \$) + (INTERESES)	(TOTAL LIQUIDACION \$) 48,266.652.98
	27,000,861.98 + 21.265.791	
DIRECCION COBRO JURIDICO HIPOTECARIO		



DISTRIBUCIÓN DE PAGOS

JE SALAZAR MOYOS

Numero de Credito...

5915911309

TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CARGOS PESOS	COMISION FNG PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
DESEMBOLSO	20121205	500000						500000	500000
DESEMBOLSO	20121210	500000						1000000	1000000
DESEMBOLSO	20121211	100000						1000000	1100000
PAGO	20121226	182000						818000	900000
PAGO	20130130	38194.68					774.72	779750.28	857644.96
PAGO	20130130	0.63							857645.59
PAGO	20130201	421864	164.92	84912.39	3238.18			417040.28	417040.28
DESEMBOLSO	20130211	500000					9300	323448.51	1056280.07
DESEMBOLSO	20130218	2000000						500000	1106280.07
PAGO	20130228	800000						2000000	1306280.07
PAGO	20130228	165425.21						800000	1386280.07
DESEMBOLSO	20130228	194112.29						61905.65	1380685.41
DESEMBOLSO	20130301	500000						194112.29	1360683.12
PAGO	20130301	3.11	3.11					500000	1410678.01
DESEMBOLSO	20130304	34179.08	40.99						1410678.01
DESEMBOLSO	20130306	2100000						34138.09	14072645.03
DESEMBOLSO	20130308	1000000						2000000	16072645.03
DESEMBOLSO	20130311	600000						2100000	18172645.03
DESEMBOLSO	20130315	100000						1000000	19172645.03
PAGO	20130401	27790.89						600000	1972645.03
PAGO	20130401	0.46						1000000	19872645.03
PAGO	20130417	750000					9300		19872645.03
DESEMBOLSO	20130422	500000	4893.76	198806.35	5917.62		9300	531082.27	19872645.03
PAGO	20130430	16507.71						500000	19341562.76
PAGO	20130430	0.27							19841562.76
DESEMBOLSO	20130508	750000	2464.48	191162.95	5900.3			590472.27	19201090.49
DESEMBOLSO	20130509	4080						4080	19295170.49
DESEMBOLSO	20130509	16.32						16.32	19295186.81
PAGO	20130530	44709.64						650000	19945186.81
PAGO	20130530	0.73							19945186.81
DESEMBOLSO	20130612	600000	1127.36	116008.56			8500.87	534363.21	1945186.81
PAGO	20130702	2687.93						500000	19410823.6
PAGO	20130703	0.05					798.13		19910823.6
DESEMBOLSO	20130704	750000	306.75	197405.4	5308.04			19910823.6	19910823.6
PAGO	20130722	500000					9300	537679.81	19373143.79
DESEMBOLSO	20130723	600000						500000	19873143.79
DESEMBOLSO	20130725	600000						591285.95	19281857.84
PAGO	20130830	908.48						600000	19881857.84
PAGO	20130830	0.02						600000	19941857.84
DESEMBOLSO	20130832	1000000	465.38	395790.84	10997.54			19941857.84	19941857.84
DESEMBOLSO	20130905	100000					15900	576845.24	19365011.6
DESEMBOLSO	20130925	500000						400000	19765011.6
PAGO	20130925	822000						100000	19865011.6
DESEMBOLSO	20130926	150000						500000	20365011.6
PAGO	20131025	919727						596217.69	19768793.91
DESEMBOLSO	20131028	500000					15900	150000	19918793.91
PAGO	20131202	2903.38						601216.17	19317577.74
PAGO	20131202	0.06						500000	19817577.74
PAGO	20131204	950000	419.08	366000.56	11806.9		2903.38	0.06	19817577.74
DESEMBOLSO	20131205	500000					22796.56	548045.9	19268630.84
DESEMBOLSO	20131209	150000						500000	19768630.84
PAGO	20131220	820000						150000	19918630.84
DESEMBOLSO	20131224	500000						645243.19	19273387.65
PAGO	20140211	955300						500000	19773387.65
DESEMBOLSO	20140224	400000					9800	626366.46	19147021.19
PAGO	20140228	100000						400000	19547021.19
PAGO	20140303	67676.11						100000	19647021.19
PAGO	20140303	2.71	2.71	57285.3	5670.81		9800		19647021.19
PAGO	20140303	0.01	0.01						19647021.19
DESEMBOLSO	20140304	908000	955.03	352267.56	5882.52		9800	539094.89	19107926.3
DESEMBOLSO	20140307	500000						500000	19607926.3

183



TIPO MOVIMIENTO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO PESOS	INTERESES MORA PESOS	INTERESES VENCIDOS PESOS	SEGUROS PESOS	CARGOS PESOS	COMISION FNC PESOS	CAPITAL PESOS	SALDO CAPITAL PESOS
PAGO	20140131	13462.75	178.45	13462.75	5853.07		9800	543139.56	19607926.3
PAGO	20140131	0.22		0.22					19607926.3
PAGO	20140131	800000		1.67					19607926.3
PAGO	20140131	400000		1.67					19607926.3
DESEMBOLSO	20140102	150000						400000	19607926.3
DESEMBOLSO	20140107	100000						150000	19607926.3
DESEMBOLSO	20140121	833000						100000	19607926.3
DESEMBOLSO	20140128	1500000						562559.98	19152226.76
DESEMBOLSO	20140519	3000000						1500000	19302226.76
DESEMBOLSO	20140526	1000000						3000000	19602226.76
DESEMBOLSO	20140528	850364						1000000	19702226.76
DESEMBOLSO	20140529	2000000						547070	19154498.29
DESEMBOLSO	20140601	721.71						500000	18854498.29
PAGO	20140701	0.02					721.71	2000000	18854498.29
PAGO	20140701	881000					0.02	19854498.29	19854498.29
DESEMBOLSO	20140701	650000					10665.83	540108.57	19314380.72
PAGO	20140718	855000						650000	19864390.72
DESEMBOLSO	20140721	650000					8212.44	672601.52	19291789.2
PAGO	20140901	11137.02						650000	19941789.2
PAGO	20140901	0.19					9800	19941789.2	19941789.2
DESEMBOLSO	20140902	984000						552387.56	193941789.2
DESEMBOLSO	20140902	500000						1828401.64	193941789.2
DESEMBOLSO	20140922	500000						500000	193941789.2
DESEMBOLSO	20140924	1500000						1500000	20389401.64
DESEMBOLSO	20140929	1000000						1500000	21889401.64
PAGO	20140929	852000						1000000	22889401.64
DESEMBOLSO	20141006	4500000						556249.5	2233152.14
DESEMBOLSO	20141014	950000						4500000	26833152.14
PAGO	20141028	1158000						950000	27783152.14
DESEMBOLSO	20141030	800000						764160.95	27018991.19
DESEMBOLSO	20141101	100000						100000	27818991.19
PAGO	20141121	1000000						857101.91	27768991.19
DESEMBOLSO	20141122	1282000						10100	27768991.19
DESEMBOLSO	20141224	600000						890000	27958991.19
PAGO	20150128	1470000						885246.69	27958991.19
DESEMBOLSO	20150129	1100000						885246.69	27958991.19
PAGO	20150302	1794.04						806112.74	27958991.19
PAGO	20150302	0.04						1100000	27958991.19
DESEMBOLSO	20150313	1437000						1794.04	27958991.19
PAGO	20150318	1385400						774478.88	27958991.19
DESEMBOLSO	20150319	1000000						1016526.75	27182950.87
DESEMBOLSO	20150320	2500000						1016526.75	27182950.87
PAGO	20150420	1635501.83						1500000	27920474.13
DESEMBOLSO	20150422	300000						2500000	27920474.13
DESEMBOLSO	20150430	2000000						3000000	27248120.37
DESEMBOLSO	20150504	2000000						2000000	27448120.37
PAGO	20150601	6177.89						2000000	27648120.37
PAGO	20150601	0.11						2000000	27648120.37
DESEMBOLSO	20150610	1780000						6177.89	27648120.37
PAGO	20150611	1070000						14022	27648120.37
PAGO	20150611	1686.79						765852.93	26882267.44
PAGO	20150630	0.28						1070000	26882267.44
PAGO	20150630	0.49						27852267.44	27852267.44
PAGO	20150701	0.49						27852267.44	27852267.44
PAGO	20150727	1200000						734666.52	27952267.44
DESEMBOLSO	20150731	1000000						1000000	27317600.92
PAGO	20150803	5101.52						734666.52	27317600.92
PAGO	20150803	0.09						1000000	27317600.92
PAGO	20150901	4131000						734666.52	27317600.92
PAGO	20151013	0.12						1000000	27317600.92
PAGO	20151013	320000						1782900.54	27317600.92
PAGO	20151104	1000000						504772.37	25814700.38
DESEMBOLSO	20151106	2000000						101700	2432328.01
DESEMBOLSO	20151112	1000000						756697.55	2432328.01
DESEMBOLSO	20151117	400000						2000000	26273230.46
PAGO	20151130	1954.16						1000000	27223230.46
PAGO	20151130	0.04						400000	27673230.46
PAGO	20151201	1.53						400000	27673230.46
PAGO	20160105	1500000						677368.48	27000861.98

1804

BANCO COLPATRIA			
CREDITO No.	TITULAR	SA24	
5536620000312097	JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS		
TASA DE MORA			MAXIMA LEGAL
TASA DE INTERES			
FECHA DE LIQUIDACION			10/10/2018
FECHA DE MORA			6/09/2016
DIAS EN MORA			
CAPITAL ADEUDADO		=	(CAPITAL ADEUDADO EN \$) 19.664.115
INTERESES		=	3.247.636
TOTAL ADEUDADO EN \$		(CAPITAL ADEUDADO EN \$) + (INTERESES )	(TOTAL LIQUIDACION \$)
	19.664.115	+ 3.247.636	22.911.751
DIRECCION COBRO JURIDICO HIPOTECARIO			

105