



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 039

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 13 de Marzo de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folios 253 a 260.

NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario

Señor
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E.S.D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE : CIGPF CREAR PAIS
DEMANDADO : INVERSIONES SAN JOSE LTDA
RADICACION : 1997-13360
JUZGADO ORIG : 9 CIVIL CTO

Asunto: ACLARACION	*PAGARÉ 36875
LIQUIDACION DE	
CRÉDITO	

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO, Conocido como apoderado de la parte ejecutante, respetuosamente me permito presentar aclaración de liquidación de crédito, de acuerdo a auto de fecha 6-02-2019, notificado en estado de fecha 18-02-2019. La liquidación del Crédito en referencia, se encuentra acorde a lo ordenado en el Mandamiento de Pago.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta la liquidación en la forma ordenada por el Despacho, así:

Ante todo, se aclara que con los Depósitos Judiciales efectuados por el Cliente, posteriores a la fecha de presentación de la Demanda, solo se logró cubrir parte de los Intereses Moratorios, por tanto, el saldo de capital no varía.

Por consiguiente, se toman las UPAC adeudadas al 31/12/1999 (fecha en que desapareció dicha UNIDAD DE CUENTA) y se convierten a UVR con la fórmula establecida en el Decreto 2703/99, es decir, se multiplican las UPAC adeudadas por 160,775, con lo cual quedan redenominadas en UVR a partir de esa fecha.

Por ejemplo, para este caso el Mandamiento de Pago ordenó un capital por 3.531,4106 UPAC, que convertidas a UVR equivalen a 567.762,5039 UVR, así: $(3.531,4106 \text{ UPAC} \times 160,775 = 567.762,5039 \text{ UVR})$.

O lo que es lo mismo, se toman 3.531,4106 UPAC y se multiplican por \$16.611,85 que cuesta cada UPAC el 31/12/1999, con lo cual se obtiene un saldo en PESOS por \$58.663.263, así: $(3.531,4106 \text{ UPAC} \times \$16.611,85 = \$58.663.263)$. Ese saldo en PESOS se divide por el valor de la UVR del 31/12/1999 (\$103,3236 cada UVR), con lo cual se obtienen las 567.762,5039 UVR antes mencionadas, así: $(\$58.663.263 / \$103,3236 = 567.762,5039 \text{ UVR})$.

Esas 567.762,5039 UVR de capital, se convierten a PESOS el 07/02/2019 (fecha de esta liquidación), multiplicándolas por la cotización actual de la UVR (\$261,3974 cada UVR), con lo cual se obtiene un capital por \$148.411.642, así: $(567.762,5039 \text{ UVR} \times \$261,3974 = \$148.411.642)$.

Los intereses se liquidan sobre el saldo en UNIDADES DE CUENTA (ANTES UPAC HOY UVR), conforme a lo pactado entre las partes y lo ordenado en el Mandamiento de Pago y se convierten a PESOS con el procedimiento antes explicado.

A CONTINUACIÓN TRANSCRIBIMOS LA METODOLOGÍA APLICADA EN EL ANEXO CON LA LIQUIDACIÓN EN UPAC/UVR DEL CRÉDITO EN REFERENCIA.

Columna 1: FECHA:

Registra las fechas en que se presente movimiento, ya sea por el registro del capital de cuotas en mora, el capital acelerado a partir de la fecha de la demanda, los intereses o cuotas pendientes de pago a la fecha de la demanda o los pagos realizados por el cliente.

254

Columna 2: PAGOS:

Se usa en caso de que el cliente haya realizado pagos posteriores a la demanda y registra los valores cancelados en cada fecha.

Columna 3: CAPITAL CUOTAS UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor en UPAC/UVR del capital de cada una de las cuotas vencidas, acorde a lo ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, las cuales se van acumulando en la columna 14 "SALDO CAPITAL UPAC/UVR", para que sobre este saldo se liquiden intereses en cada fecha, de acuerdo a las cuotas que debe en cada período.

Columna 3A: CAPITAL CUOTAS PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento se discrimina capital de cuotas en mora y presenta el valor del capital de cada una de las cuotas vencidas acorde al mandamiento de pago o Sentencia, convertidas a PESOS en cada fecha de la columna 1.

Columna 3B: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UPAC/UVR:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son llevados a la columna 12 "CUENTA POR PAGAR", que no genera intereses.

Columna 3C: INTERESES REMUNERATORIOS O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS:

Se usa cuando en la demanda y mandamiento de pago se discriminan los intereses corrientes (remuneratorios), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda o cuando en la demanda se reclamó el total de la cuota, que incluye capital e intereses, por lo cual no es posible liquidar intereses sobre esas cuotas, ya que se estaría capitalizando. Estos valores son el resultado de la columna 3B convertida a su equivalente en PESOS con la cotización oficial de la UPAC/UVR.

Columna 4: CAPITAL ACELERADO UPAC/UVR:

Presenta el valor en UPAC/UVR del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, el cual se acumula con el capital de las cuotas en mora (si lo hay), para que sobre este saldo se liquiden los intereses en cada período.

Columna 4A: CAPITAL ACELERADO PESOS:

Presenta el valor del capital acelerado ordenado en el mandamiento de pago o Sentencia, a partir de la fecha de la demanda, convertido a PESOS.

Columna 5: DÍAS:

Presenta el número de días transcurridos entre cada fecha registrada en la columna 1.

Columna 6: VR. UPAC/UVR:

Presenta el valor oficial de la UPAC/UVR en cada una de las fechas registradas en la columna 1.

Columna 7: NETO \$:

Presenta el valor del pago neto en PESOS. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado.

Columna 8: NETO UPAC/UVR:

Es el resultado de dividir el PAGO NETO \$ entre el VALOR DE LA UPAC/UVR de ese mismo renglón y muestra el número de UPAC/UVR que se cancela en cada fecha. Si aparece con signo negativo, corresponde al registro del capital de cuotas (si lo hay), los intereses o cuotas pendientes de pago a la demanda o el capital acelerado, para que si son capital (de cuotas o acelerado) sea

245

llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los respectivos intereses o si son intereses remuneratorios o cuotas totales (que incluyen capital e intereses), que estaban pendientes de pago a la fecha de la demanda, sean llevadas a la columna : **CUENTA X PAGAR**, sobre la cual no se liquidan intereses:

Columna 9 y 9A: TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual de interés moratorio aplicable y aplicada en cada período.

Columna 10: INTERÉS:

Para su cálculo tiene en cuenta la columna 9 y 9A, en donde se muestra la tasa de interés Efectiva Anual, aplicada de acuerdo al número de días transcurridos, con base en la columna 5 (días), lo que establece el interés que se debe cobrar en cada período, para multiplicar por el saldo de capital de la obligación en UPAC/UVR del renglón anterior, mostrado en la columna 14, llamado SALDO CAPITAL UPAC/UVR.

Columna 11: NETO – INT:

Es la resta de columna 8 (Neto UPAC/UVR) menos los intereses causados en columna 10.

Columna 12: CUENTA POR PAGAR:

Registra el valor de intereses o cuotas pendientes de pagar cuando el neto en UPAC/UVR no cubre el total de intereses que debe pagar en esa fecha. Se usa para que los intereses pendientes de pago no sean capitalizados.

Columna 13: AMORTIZA:

Muestra el número de UPAC/UVR que abona a capital en cada fecha y es el resultado de NETO UPAC/UVR (columna 8) menos INTERÉS (columna 10) en cada período o menos los INT X PAGAR de la columna 12. Si aparece con signo negativo corresponde al registro del capital de las cuotas en mora (si lo hay) o el capital acelerado para que sea llevado a la columna 14: "SALDO DE CAPITAL", sobre el cual se liquidan los intereses.

Columna 14: SALDO CAPITAL UPAC/UVR:

Muestra el saldo de capital de la obligación en cada fecha de la columna 1 y se halla restando del saldo anterior de la misma columna 14 el número de UPAC/UVR que AMORTIZA en cada fecha. Cuando la columna 13 aparece con signo negativo este saldo se va incrementando con el número de UPAC/UVR que corresponda al capital de cada cuota en mora (si lo hay) o el capital acelerado, para que sobre este saldo se realice el cálculo de intereses.

Columna 14A: SALDO CAPITAL PESOS:

Es el resultado de convertir el saldo de Capital en UPAC/UVR a su equivalente en PESOS, multiplicándolo por la cotización oficial certificada por el Banco de la República en cada fecha de liquidación.

Columna 15: SALDO TOTAL UPAC/UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS): Registra la sumatoria de intereses + capital en cada fecha, expresada en UPAC/UVR. Es el resultado de la columna 14 + la columna 12.

Columna 16 SALDO TOTAL \$:

Una vez establecido los valores de la obligación en UPAC/UVR en cada fecha se calcula el valor de la obligación en PESOS en la columna 16 y es el resultado de multiplicar el número de UPAC/UVR que debe en cada fecha (columna 15), por el valor de la UPAC/UVR de esa fecha, mostrado en la columna 6.

Columna 17 TASA MORA:

Muestra la tasa efectiva anual pactada o la tasa ordenada en el mandamiento de pago.

Columna 18 VARIACIÓN UPAC/UVR:

Muestra el valor causado por Corrección Monetaria de la UPAC/UVR en cada período de liquidación certificada por el Banco de la República en su página oficial.

556

Columna 19 CM + TASA:

Muestra la suma técnica de Corrección Monetaria de la UPAC/UVR + la tasa de interés pactada u ordenada en el mandamiento.

Columna 20 LÍMITE DE USURA:

Muestra el interés LÍMITE LEGAL DE USURA en cada período.

Columna 21 PUNTOS POR DEBAJO DEL LÍMITE:

Muestra el porcentaje de interés por debajo del LÍMITE LEGAL que se cobra en cada período: (columna 20 menos columna 19).

Columna 22 CONTROL A LA TASA:

Muestra el control que se hace a la tasa de interés para que sumada con la Corrección Monetaria no supere el límite legal, reduciendo la tasa cuando la suma de CM + tasa supera dicho límite.

En las anteriores condiciones, el saldo de deuda a 07/02/2019 es:

RESUMEN DEUDA A		07-02-19
DETALLE	UVR	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	567.762,5039	\$148.411.642
(+) INTERES MORA	2.561.103,1041	\$669.465.693
(=) TOTAL DEUDA	3.128.865,6080	\$817.877.335
(x) COTIZACION UVR		\$261,3974
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$817.877.335

Del señor Juez

Atentamente.,

JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO
C.C 10.525.913 DE POPAYAN
T.P No. 14.445 DEL C.S. De la J.

921 8034843

Joan ramon@barberena-hidalgo.com

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES DEMANDA EN UVR	REMUNERATORIO S O CUOTAS PTES DE PAGO A LA DEMANDA EN UVR	INTERESES DE PAGO A LA DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACERLEDADO PESOS	DIAS	VR. UVR	METO \$	NETO UVR	TASA PACTADA	TASA APLICADA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR + INTERES)	SALDO TOTAL \$	TASA MORA	VARIACIÓN UVR 12 MESES ANTERIORES	VARIACIÓN + TASA	LIMITE DE USURA	PUNTOS POR DEBAJO DEL LIMITE	CONTROL TASA
30/06/00								31	110.2005				18.48%	6.367.4424	-8.967.4424	-389.850.0128		567.762.5039	\$62.618.810	986.257.5167	\$ 101.569.025	24.00%	9.05%	36.21%	20	21	15.48%
30/06/00								30	111.1108				24.00%	7.361.3517	-7.361.3517	-405.950.3645		567.762.5039	\$63.064.432	973.618.8084	\$ 108.170.317	24.00%	9.05%	36.21%	20	21	15.48%
31/07/00								31	111.3876				24.00%	7.867.5009	-7.867.5009	-413.723.9254		567.762.5039	\$63.241.703	981.496.4293	\$ 109.325.418	24.00%	9.04%	36.20%	20	21	15.48%
31/08/00								31	111.3538				24.00%	8.280.6049	-8.280.6049	-422.022.5304		567.762.5039	\$63.222.512	989.785.0343	\$ 110.216.325	24.00%	9.04%	36.20%	20	21	15.48%
30/09/00								30	111.5102				24.00%	8.771.3055	-8.771.3055	-431.783.8359		567.762.5039	\$63.313.310	999.556.3368	\$ 111.460.727	24.00%	9.02%	35.41%	20	21	15.48%
31/10/00								31	111.5387				24.00%	9.200.7569	-9.200.7569	-441.984.5628		567.762.5039	\$63.553.120	1.007.757.0967	\$ 113.028.271	24.00%	8.16%	35.30%	20	21	15.48%
30/11/00								30	112.2529				24.00%	9.685.5265	-9.685.5265	-452.122.1163		567.762.5039	\$63.782.968	1.018.884.0232	\$ 114.463.027	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
31/12/00								31	112.5283				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-462.590.3524		567.762.5039	\$63.782.968	1.030.382.5273	\$ 115.943.852	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
31/01/01								31	112.9751				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-473.958.5276		567.762.5039	\$64.143.026	1.040.821.0375	\$ 117.943.852	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
28/02/01								28	113.7767				24.00%	9.446.7731	-9.446.7731	-482.906.3007		567.762.5039	\$64.598.144	1.050.267.8046	\$ 117.943.852	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
31/03/01								31	115.5262				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-493.973.8048		567.762.5039	\$64.598.144	1.070.883.5353	\$ 122.548.005	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
30/04/01								30	117.4371				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-503.701.0314		567.762.5039	\$65.591.475	1.080.736.0088	\$ 125.759.108	24.00%	8.10%	35.05%	20	21	15.48%
31/05/01								31	119.0031				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-513.961.2366		567.762.5039	\$66.076.362	1.091.331.7395	\$ 128.681.629	24.00%	7.80%	33.80%	20	21	15.48%
30/06/01								30	119.9144				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-523.986.7830		567.762.5039	\$66.591.475	1.101.459.2659	\$ 130.681.629	24.00%	7.80%	33.80%	20	21	15.48%
31/07/01								31	120.1908				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-534.164.9662		567.762.5039	\$68.082.900	1.112.523.0268	\$ 132.441.544	24.00%	7.02%	33.80%	20	21	15.48%
31/08/01								31	120.2823				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-544.633.1704		567.762.5039	\$68.239.830	1.101.827.4701	\$ 132.441.544	24.00%	7.02%	33.80%	20	21	15.48%
30/09/01								30	120.5028				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-554.760.8869		567.762.5039	\$68.239.830	1.122.523.0268	\$ 135.266.944	24.00%	8.02%	33.80%	20	21	15.48%
31/10/01								31	120.8604				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-565.228.9010		567.762.5039	\$68.416.858	1.132.441.544	\$ 135.266.944	24.00%	8.02%	33.80%	20	21	15.48%
30/11/01								30	121.4768				24.00%	10.127.5265	-10.127.5265	-575.356.4275		567.762.5039	\$68.416.858	1.143.118.9314	\$ 138.949.651	24.00%	7.89%	33.80%	20	21	15.48%
31/12/01								31	121.6643				24.00%	10.468.2042	-10.468.2042	-585.708.6351		567.762.5039	\$68.416.858	1.153.921.201	\$ 142.441.544	24.00%	8.09%	33.80%	20	21	15.48%
28/02/02								28	122.3467				24.00%	9.446.7731	-9.446.7731	-596.267.8563		567.762.5039	\$69.824.511	1.132.441.544	\$ 138.949.651	24.00%	8.09%	33.80%	20	21	15.48%
31/03/02								31	123.6667				24.00%	9.991.7965	-9.991.7965	-605.716.6324		567.762.5039	\$69.824.511	1.143.118.9314	\$ 138.949.651	24.00%	7.53%	33.80%	20	21	15.48%
30/04/02								30	124.8596				24.00%	10.024.2135	-10.024.2135	-615.708.4389		567.762.5039	\$70.890.031	1.153.921.201	\$ 142.441.544	24.00%	7.05%	32.74%	20	21	15.48%
30/05/02								30	125.8048				24.00%	10.024.2135	-10.024.2135	-625.728.9161		567.762.5039	\$70.890.031	1.163.468.9328	\$ 146.354.887	24.00%	6.32%	31.84%	20	21	15.48%
31/06/02								31	126.8327				24.00%	9.665.8893	-9.665.8893	-635.733.1327		567.762.5039	\$70.890.031	1.173.471.563	\$ 148.017.068	24.00%	5.77%	31.15%	20	21	15.48%
30/07/02								30	127.4846				24.00%	9.701.5495	-9.701.5495	-645.438.1220		567.762.5039	\$71.078.347	1.183.468.9328	\$ 151.516.380	24.00%	5.77%	31.15%	20	21	15.48%
30/08/02								30	127.7728				24.00%	9.827.9707	-9.827.9707	-655.300.8715		567.762.5039	\$71.078.347	1.193.468.9328	\$ 153.873.838	24.00%	5.77%	31.15%	20	21	15.48%
31/09/02								31	128.1376				24.00%	9.862.1588	-9.862.1588	-665.208.8008		567.762.5039	\$72.564.005	1.203.515.0386	\$ 156.804.887	24.00%	5.77%	31.15%	20	21	15.48%
30/10/02								30	128.3176				24.00%	10.096.0069	-10.096.0069	-674.050.8008		567.762.5039	\$72.564.005	1.222.063.1754	\$ 159.821.201	24.00%	6.23%	31.54%	20	21	15.48%
31/11/02								31	128.7195				24.00%	9.386.7024	-9.386.7024	-684.768.8076		567.762.5039	\$72.564.005	1.232.791.1461	\$ 162.430.447	24.00%	6.09%	31.54%	20	21	15.48%
30/12/02								30	129.0867				24.00%	9.488.9528	-9.488.9528	-694.778.5100		567.762.5039	\$72.564.005	1.242.453.3047	\$ 165.839.685	24.00%	6.09%	31.54%	20	21	15.48%
31/01/03								31	130.2674				24.00%	9.588.9528	-9.588.9528	-703.580.4828		567.762.5039	\$73.082.019	1.251.942.0139	\$ 168.490.047	24.00%	6.09%	31.54%	20	21	15.48%
28/02/03								28	130.4437				24.00%	9.242.4078	-9.242.4078	-712.830.8704		567.762.5039	\$73.082.019	1.261.942.0139	\$ 168.490.047	24.00%	6.14%	31.54%	20	21	15.48%
31/03/03								31	131.1437				24.00%	9.382.8535	-9.382.8535	-721.183.7239		567.762.5039	\$73.082.019	1.270.942.0139	\$ 168.490.047	24.00%	6.14%	31.54%	20	21	15.48%
30/04/03								30	132.7175				24.00%	9.031.7200	-9.031.7200	-730.083.4439		567.762.5039	\$73.082.019	1.288.946.2278	\$ 168.490.047	24.00%	7.19%	32.85%	20	21	15.48%
31/05/03								31	134.1270				24.00%	8.867.9746	-8.867.9746	-739.083.4185		567.762.5039	\$73.082.019	1.297.946.2278	\$ 168.490.047	24.00%	7.32%	32.85%	20	21	15.48%
30/06/03								30	135.6274				24.00%	9.071.1487	-9.071.1487	-748.154.5851		567.762.5039	\$73.082.019	1.306.946.2278	\$ 168.490.047	24.00%	7.42%	33.20%	20	21	15.48%
31/07/03								31	136.7135				24.00%	9.370.9138	-9.370.9138	-756.625.4787		567.762.5039	\$73.082.019	1.315.917.0690	\$ 168.490.047	24.00%	7.73%	33.50%	20	21	15.48%
30/08/03								30	136.8908				24.00%	9.036.5868	-9.036.5868	-765.625.4787		567.762.5039	\$73.082.019	1.324.287.9826	\$ 168.490.047	24.00%	7.73%	33.50%	20	21	15.48%
31/09/03								31	137.0097				24.00%	9.340.3639	-9.340.3639	-774.802.4112		567.762.5039	\$73.082.019	1.333.224.5512	\$ 168.490.047	24.00%	7.73%	33.50%	20	21	15.48%
30/10/03								30	138.9887				24.00%	9.152.6690	-9.152.6690	-783.955.0602		567.762.5039	\$73.082.019	1.342.564.9151	\$ 168.490.047	24.00%	7.73%	33.50%	20	21	15.48%
31/11/03								31	139.3575				24.00%	9.396.5960	-9.396.5960	-793.351.6762		567.762.5039	\$73.082.019	1.351.711.5841	\$ 168.490.047	24.00%	7.16%	32.85%	20	21	15.48%
30/12/03								30	139.5549				24.00%	9.148.2051	-9.148.2051	-802.598.8813		567.762.5039	\$73.082.019	1.361.114.1801	\$ 168.490.047	24.00%	7.20%	32.85%	20	21	15.48%
31/01/04								31	139.8446				24.00%	9.652.0464	-9.652.0464	-812.151.9287		567.762.5039	\$73.082.019	1.370.202.3652	\$ 168.490.047	24.00%	6.39%	32.51%	20	21	15.48%
28/02/04								28	139.5156				24.00%	9.588.3781	-9.588.3781	-821.740.3078		567.762.5039	\$73.082.019	1.379.914.4336	\$ 168.490.047	24.00%	6.39%	32.51%	20	21	15.48%
31/03/04								31	140.0221				24.00%	9.652.0464	-9.652.0464	-830.718.7264		567.762.5039	\$73.082.019	1.389.502.8117	\$ 168.490.047	24.00%	6.39%	32.51%	20	21	15.48%
30/04/04								30	140.5164																		

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES S/O CUOTAS PTES DEMANDA EN UVR	INTERESES S/O CUOTAS PTES DEMANDA EN PESOS	CAPITAL ACCELERADO UVR	CAPITAL ACCELERADO PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA FACTADA	TASA APLICADA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO CAPITAL PESOS	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	TASA MORA	VARIACION UVR 12 MESES ANTERIORES	VARIACION + TASA	LÍMITE DE USURA	PUNTOS POR DEBAJO DEL LÍMITE	CONTROL TASA
31/01/17								31	251.0311	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.373.393.8272	-	567.762.5039	\$142.866.703	2.941.156.3311	\$ 740.084.403	24,00%	4.16%	26.16%	32.07%	3.79%	24,00%
30/04/17								31	251.7000	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.383.882.0314	-	567.762.5039	\$142.866.703	2.951.824.5353	\$ 740.084.403	24,00%	3.68%	26.16%	32.07%	4.40%	24,00%
31/10/17								30	251.8152	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.393.888.5578	-	567.762.5039	\$142.871.282	2.961.752.0817	\$ 745.814.186	24,00%	3.68%	26.16%	32.22%	3.71%	24,00%
30/11/17								31	252.0434	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.404.457.7020	-	567.762.5039	\$143.100.782	2.972.220.2659	\$ 749.818.501	24,00%	3.68%	26.16%	31.73%	2.85%	24,00%
31/12/17								30	252.1174	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.414.595.2865	-	567.762.5039	\$143.142.865	2.982.817.1624	\$ 751.801.771	24,00%	4.01%	26.16%	31.44%	2.46%	24,00%
31/01/18								31	252.3787	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.425.033.4927	-	567.762.5039	\$143.286.027	2.992.817.1624	\$ 755.317.025	24,00%	4.09%	26.08%	31.16%	2.08%	24,00%
28/02/18								31	253.0915	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.435.521.8968	-	567.762.5039	\$143.685.864	3.003.284.2007	\$ 760.105.703	24,00%	4.11%	26.08%	31.04%	1.94%	24,00%
31/03/18								28	254.2068	-	-	24,00%	24,00%	9.446.7731	-9.446.7731	-2.444.968.4700	-	567.762.5039	\$144.390.186	3.012.730.9739	\$ 766.127.848	24,00%	3.90%	26.08%	31.52%	2.65%	24,00%
30/04/18								31	255.0872	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.455.636.6741	-	567.762.5039	\$145.396.710	3.023.199.1780	\$ 774.202.813	24,00%	3.53%	26.04%	31.02%	2.65%	24,00%
31/05/18								30	257.2736	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.465.564.2006	-	567.762.5039	\$146.070.303	3.033.326.7045	\$ 774.202.813	24,00%	3.20%	26.04%	30.72%	2.68%	24,00%
30/06/18								31	258.1630	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.476.032.4048	-	567.762.5039	\$146.592.304	3.043.784.9087	\$ 785.886.539	24,00%	3.14%	27.80%	30.69%	2.77%	24,00%
31/07/18								30	259.0003	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.486.159.8313	-	567.762.5039	\$147.107.757	3.053.922.4352	\$ 791.241.680	24,00%	3.14%	27.80%	30.69%	2.52%	24,00%
31/08/18								31	259.1147	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.498.628.1354	-	567.762.5039	\$147.398.402	3.064.390.6383	\$ 795.990.837	24,00%	3.17%	27.83%	30.65%	2.11%	24,00%
30/09/18								30	259.6286	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.507.096.3386	-	567.762.5039	\$147.497.384	3.074.859.8435	\$ 798.371.297	24,00%	3.19%	27.84%	29.97%	2.00%	24,00%
31/10/18								31	259.9911	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.517.223.8661	-	567.762.5039	\$147.613.012	3.084.986.3700	\$ 800.828.938	24,00%	3.15%	27.91%	29.45%	1.87%	24,00%
30/11/18								30	260.3484	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.527.682.0703	-	567.762.5039	\$147.813.189	3.095.454.5142	\$ 804.780.640	24,00%	3.15%	27.91%	29.45%	1.33%	24,00%
31/12/18								31	260.6558	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.537.876.5968	-	567.762.5039	\$147.916.003	3.105.852.1007	\$ 809.533.331	24,00%	3.26%	28.05%	29.24%	1.19%	24,00%
31/01/19								30	260.9658	-	-	24,00%	24,00%	10.127.5265	-10.127.5265	-2.548.287.8009	-	567.762.5039	\$147.996.287	3.116.050.3048	\$ 812.247.746	24,00%	3.26%	28.07%	29.10%	1.03%	24,00%
07/02/19								7	261.3974	-	-	24,00%	24,00%	10.468.2042	-10.468.2042	-2.558.756.0051	-	567.762.5039	\$148.311.319	3.125.918.5090	\$ 816.711.353	24,00%	3.21%	27.96%	28.74%	0.76%	24,00%
												24,00%	24,00%	2.347.0980	-2.347.0980	-2.561.103.1041	-	567.762.5039	\$148.411.642	3.128.885.6080	\$ 817.877.335	24,00%	3.15%	27.96%	28.55%	1.59%	24,00%
RESUMEN DEUDA A 07-02-19																											
DETALLE															UVR		PESOS										
(*) CAPITAL ACCELERADO															567.762.5039		\$148.411.642										
(*) INTERES MORA															2.561.103.1041		\$688.465.693										
(*) TOTAL DEUDA															3.128.885.6080		\$817.877.335										
(*) COTIZACION UVR																	\$261.3974										
(*) TOTAL DEUDA EN PESOS																	\$817.877.335										

66
260