

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019)

### AUTO No. 1202

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Radicación        | : 001-2016-00082-00                                      |
| Clase de proceso  | : EJECUTIVO SINGULAR                                     |
| Demandante        | : BANCO DE OCCIDENTE<br>FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. |
| Demandado         | : PROMEDICA`S S.A.S. Y OTRO                              |
| Juzgado de origen | : 001 Civil Del Circuito de Cali                         |

Se tiene que FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. – FNG a través de su Representante Legal Judicial, manifiesta que ha cedido el derecho del crédito en el presente proceso, así como las garantías que puedan derivarse desde el punto de vista procesal y sustancial a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA.

Por lo que, tenemos que la cesión es un negocio jurídico mediante el cual el **acreedor** dispone del crédito en favor de otra persona, sin que la obligación se modifique, éste se caracteriza por ser un acuerdo abstracto, formal y dispositivo. La cesión se lleva a cabo entre el antiguo acreedor, denominado **cedente** y el tercero, llamado **cesionario**, quien pasa a ser el nuevo titular del crédito y se perfecciona desde el momento en que el **cedente** y **cesionario** lo celebran.

En ese orden, tenemos que la solicitud no se encuentra adecuadamente nominada, toda vez que al referirse aquella a un título valor, como lo es él del caso (Pagaré), mal haría en entenderse que el negocio jurídico que aquí se pretende es una cesión de crédito de la que versa el artículo 1966 del Código Civil; pues si bien, de conformidad a lo dispuesto por el Art. 660 del Código de Comercio, los efectos que éstas producirían son los de una cesión ordinaria por cuanto su transferencia se realiza con posterioridad al vencimiento del pagaré, errado es denominarlas de esta manera, por cuanto la norma excluye expresamente de su aplicación a los títulos valores.

Así las cosas, tendríamos que lo que aquí en realidad se pretende es una transferencia de un título valor por medio diverso al endoso, tal como lo dispone el Art. 652 del Código de Comercio, que en concordancia con el Art. 660 ibídem, señala efectos similares a los de una cesión, en cuanto a que el adquirente se coloca en lugar del enajenante en todos los derechos que el título le confería, quedando sujeto a todas las excepciones oponibles a este; así mismo, desde el punto de vista procesal, aquel continuará como demandante en el proceso.

De otro lado, Central de Inversiones S.A. CISA, aporta memorial, por medio del cual otorga poder para que lo represente en el presente asunto, al profesional del derecho LUZBIAN GUTIERREZ MARIN, y teniendo en cuenta que dicho poder se encuentra presentado en debida forma, el despacho procederá a reconocer personería, en los términos del poder otorgado.

En consecuencia de lo anterior, el Juzgado

**DISPONE:**

**1º.- ACEPTAR** la transferencia del título valor fuente del recaudo, originado en un negocio jurídico de "cesión de derechos del crédito", efectuada entre FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. - FNG quien obra como demandante, a favor de CENTRAL DE INVERSIONES S.A., y que por disposición del Art. 652 del Código de Comercio, subroga al adquirente en todos los derechos que el título confiere.

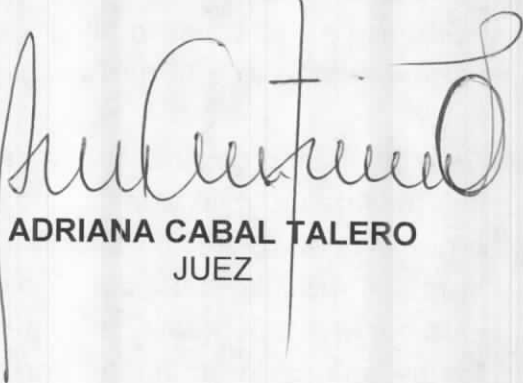
**2º.- TÉNGASE** a CENTRAL DE INVERSIONES S.A. como CESIONARIO para todos los efectos legales, como titular o Subrogatario de los créditos y garantías que le correspondían al cedente en este proceso.

**3º.-** Continúese con el trámite del proceso teniendo como demandante a BANCO DE OCCIDENTE y CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**4º.- RECONOCER** personería para actuar al togado LUZBIAN GUTIERREZ MARIN, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 31.863.773 y T.P No. 31.793 del C. S. de la J., como apoderado de la demandante subrogataria CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, en los términos del poder conferido.

**5º.-** No hay lugar a notificar a los demandados en razón a que el proceso se encuentra con sentencia.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
JUEZ

evm



CONSTANCIA SECRETARIA. Santiago de Cali, 24 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso con escrito allegado por la apoderada judicial de la parte demandante, donde solicita la entrega de títulos. Sírvasse proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 1373

Radicación: 001-2017-00208-00

Ejecutivo Singular

Demandante: Jaime Puerta Atehortua

Demandado: Construcciones y Obras de Ingeniería Alfa y Omega SAS

Revisado el escrito presentado por la parte demandante, visible a folio 201 del presente cuaderno, donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación y como quiera que ya fueron trasladados del Juzgado de origen, es por ello que, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, se ordenará el pago.

Por lo cual, el Juzgado.

DISPONE:

ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los depósitos judiciales hasta la suma de \$14.637.621,90, a favor del demandante JAIME PUERTA ATEHORTUA identificado con CC. 6.459.147, como abono a la obligación.

Los títulos de depósitos judiciales a entregar son los siguientes:

| Número del Título | Documento Demandante | Nombre                 | Estado            | Fecha Constitución | Fecha de Pago | Valor           |
|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 469030002347790   | 6459147              | JAIME PUERTA ATEHORTUA | IMPRESO ENTREGADO | 01/04/2019         | NO APLICA     | \$ 362.327,40   |
| 469030002347791   | 6459147              | JAIME PUERTA ATEHORTUA | IMPRESO ENTREGADO | 01/04/2019         | NO APLICA     | \$ 7.529.004,50 |
| 469030002347787   | 6459147              | JAIME PUERTA ATEHORTUA | IMPRESO ENTREGADO | 01/04/2019         | NO APLICA     | \$ 6.746.290,00 |

NOTIFIQUESE,

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

Apa

REPÚBLICA DE COLOMBIA



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado N° 68 de hoy 02 MAY 2019

siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO No. 1178**

Radicación : 002-2017-00054-00  
Clase de proceso : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante : MARIA SORLEY LOPEZ CARDONA  
Demandado : CRISTIAN JARAMILLO  
Juzgado de origen : 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

El apoderado judicial de la parte demandante solicita el embargo de las cuentas de ahorro, cuentas corrientes y cualquier otro deposito que posea el demandado CRISTIAN JARAMILLO, en las entidades bancarias que allí se relacionan.

Frente a lo anterior, resulta decir que no es posible acceder conforme a las súplicas elevadas por el ejecutante, toda vez que por la naturaleza del proceso, pues se trata de un Hipotecario, se persiguen de manera exclusiva los bienes afectados con la garantía real, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 468 del C.G.P., por lo que el Despacho se abstendrá en acceder a lo solicitado.

En consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**1.- ABSTENERSE** de decretar la medida cautelar solicitada por la parte demandante, por las razones contempladas en la parte considerativa de esta providencia.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

evm

|                                                                                               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA                                                                         |                    |
|          |                    |
| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO<br>DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI |                    |
| En Estado N° 68                                                                               | de hoy 02 MAY 2019 |
| siendo las 8:00 a.m. se notifica a las partes el auto anterior.                               |                    |
| PROFESIONAL UNIVERSITARIO                                                                     |                    |



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 29 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso para dar continuidad al trámite pertinente. Sírvase Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintinueve (29) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO No. 1394

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: FERRASA S.A.  
Demandado: DISTRILAMINAS S.A.  
Radicación: 76001-3103-003-2010-00015-00

Revisado el expediente, se observa que el presente se halla en estado de inactividad desde el día 17 de abril de 2017, hecho que configura la causal descrita en el numeral 2 y el literal B del artículo 317 del C.G.P., para decretar la terminación anormal del proceso por desistimiento tácito.

En el evento de existir dineros consignados para este proceso, se dispondrá su pago al acreedor hasta la concurrencia del valor del crédito y las costas liquidadas.

En mérito de lo expuesto, el despacho,

**DISPONE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación anormal del presente proceso ejecutivo, por haberse configurado el desistimiento tácito.

**2º.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de los demandados, teniendo en consideración, llegado el caso, la existencia de un embargo del crédito, de remanentes o la acumulación de embargos, en cuyo caso se pondrá a disposición del respectivo juez de ejecución los bienes que se desembarguen. Por la secretaría se remitirán las comunicaciones a que haya lugar.

**3º.- ORDENAR** el desglose del título base de recaudo, con los documentos anexos

pertinentes, para que sea entregado al ejecutante, con la prevención de que podrá presentarse nuevamente la demanda ejecutiva transcurrido 6 meses contados desde la ejecutoria de este auto, amén de los restantes efectos señalados en el literal f) del numeral 2º del referido art.317 del C.G.P. En la respectiva anotación, se dejará constancia de la causa de terminación de este proceso y de la fecha de ejecutoria de este proveído, para el cómputo del mencionado plazo.

4º.- Sin lugar a condena en costas.

5º.- **ORDENAR** la entrega al acreedor de los depósitos judiciales existentes en el presente asunto, hasta la concurrencia del valor del crédito y las costas liquidadas.

6º.- **ARCHÍVESE** el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**  
La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

fcfml



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO N° 1356**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: MEJIA INGENIERIA Y ARQUITECTOS S.A.S  
Radicación: 76001-3103-003-2016-00262-00

El abogado DAVID SANDOVAL SANDOVAL allega memorial en el que renuncia al poder conferido por BANCOLOMBIA S.A., anexando escrito de comunicación al poderdante de su renuncia.

Conforme con lo anterior, y ya que dicha petición cumple con los requisitos exigidos en el artículo 76 del C.G.P., ésta será aceptada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**1°.- ACEPTAR** la renuncia de poder realizada por el abogado DAVID SANDOVAL SANDOVAL, identificado con C.C. 79.349.549 de Bogotá, y con T.P. 57.920 del C.S. de la J., como apoderado de BANCOLOMBIA S.A.

**2°.- REQUERIR** a BANCOLOMBIA S.A., para que designe apoderado judicial.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

JGHC



CONSTANCIA SECRETARIA. Santiago de Cali, 24 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso con el escrito presentado por el rematante donde solicita el pago de los gastos. Sírvase proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de abril dos mil diecinueve (2019)

Auto No. **1375**

Radicación: 004-2001-00398

Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Marco Arbey Salazar Roldán

Demandado: Pompilio Amed Salazar

Revisado el escrito allegado por el adjudicatario donde solicita la devolución de los dineros, por concepto de pago de impuesto predial, servicios públicos y gases de occidente de conformidad a lo dispuesto en el numeral 7º del Art. 455 del Código General del Proceso que indica: *“La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.”*

Conforme a lo anterior, se debe ordenar al rematante la devolución de los dineros cancelados por concepto de impuesto predial por \$7.555.076, servicios públicos \$2.765.975 y gases de occidente por \$139.502 para un total de \$10.460.554, por tanto, se ordenará el fraccionamiento para el pago de los mismos.

Es por ello que, el juzgado,

**DISPONE:**

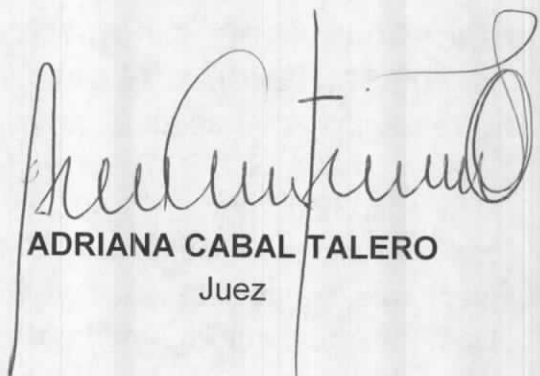
**PRIMERO: ORDENAR** al rematante HERLEY TABIMA RAMIREZ, la devolución de los dineros cancelados por impuesto predial, servicios públicos y gases de occidente por valor de \$10.460.554.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, se sirva fraccionar el título No. 469030002298316 del 05/12/2018 por valor de \$51.700.000, de la siguiente manera:

- \$10.460.554 para ser entregados al rematante
- \$41.239.446

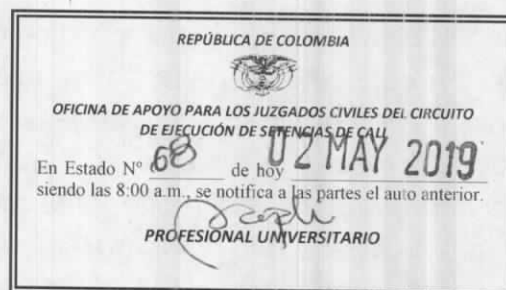
**TERCERO: ORDENAR** a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega del depósito judicial una vez sea fraccionado a favor de HERLEY TABIMA RAMIREZ identificado con CC. 16.760.696, como pago de los gastos del remate.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

Juez

Apa



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de abril dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 1369

Radicación: 004-2017-00075

Ejecutivo Singular

Demandante: Federal Express Corporation

Demandado: Juan Camilo Pastrana Orozco

La liquidación del crédito aportada por el ejecutante a través de su apoderado judicial -visible a folio 63 del presente cuaderno-, no fue objetada dentro del término de traslado; al efectuar la correspondiente revisión se evidencia que pese a que se remite a las tasas de intereses establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los intereses moratorios han sido liquidados a una tasa superior contraviniendo lo ordenado por aquella entidad; el Juzgado procederá a modificar la liquidación del crédito de la siguiente manera:

Factura No. SFX-195259

| CAPITAL |               |
|---------|---------------|
| VALOR   | \$ 34.325.202 |

| TIEMPO DE MORA  |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 22-abr-16 |
| DIAS            | 8         |
| TASA EFECTIVA   | 30,81     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 985       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |            |
|----------------------|------------|
| ABONOS               |            |
| FECHA ABONO          |            |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00    |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00     |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00     |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00    |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00    |
| TASA NOMINAL         | 2,26       |
|                      | \$         |
| INTERESES            | 206.866,55 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 26.073.309 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 34.325.202 |



|                 |               |
|-----------------|---------------|
| SALDO INTERESES | \$ 26.073.309 |
| DEUDA TOTAL     | \$ 60.398.511 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| may-16 | 20,54                            | 30,81                   | 2,26           | \$ 982.616,12             | \$ 34.325.202,00 | \$ 775.749,57          |
| jun-16 | 20,54                            | 30,81                   | 2,26           | \$ 1.758.365,68           | \$ 34.325.202,00 | \$ 775.749,57          |
| jul-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 2.561.575,41           | \$ 34.325.202,00 | \$ 803.209,73          |
| ago-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 3.364.785,13           | \$ 34.325.202,00 | \$ 803.209,73          |
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 4.167.994,86           | \$ 34.325.202,00 | \$ 803.209,73          |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 4.991.799,71           | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 5.815.604,56           | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 6.639.409,40           | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 7.476.944,33           | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 8.314.479,26           | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 9.152.014,19           | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 9.989.549,12           | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 10.827.084,05          | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 11.664.618,98          | \$ 34.325.202,00 | \$ 837.534,93          |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 12.488.423,83          | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 13.312.228,67          | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 14.136.033,52          | \$ 34.325.202,00 | \$ 823.804,85          |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 14.922.080,65          | \$ 34.325.202,00 | \$ 786.047,13          |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 15.708.127,77          | \$ 34.325.202,00 | \$ 786.047,13          |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 16.494.174,90          | \$ 34.325.202,00 | \$ 786.047,13          |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 17.276.789,50          | \$ 34.325.202,00 | \$ 782.614,61          |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 18.059.404,11          | \$ 34.325.202,00 | \$ 782.614,61          |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 18.842.018,72          | \$ 34.325.202,00 | \$ 782.614,61          |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 19.617.768,28          | \$ 34.325.202,00 | \$ 775.749,57          |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 20.393.517,85          | \$ 34.325.202,00 | \$ 775.749,57          |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 21.169.267,41          | \$ 34.325.202,00 | \$ 775.749,57          |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 21.927.854,38          | \$ 34.325.202,00 | \$ 758.586,96          |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 22.683.008,82          | \$ 34.325.202,00 | \$ 755.154,44          |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 23.434.730,74          | \$ 34.325.202,00 | \$ 751.721,92          |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 24.179.587,63          | \$ 34.325.202,00 | \$ 744.856,88          |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 24.921.011,99          | \$ 34.325.202,00 | \$ 741.424,36          |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 25.659.003,83          | \$ 34.325.202,00 | \$ 737.991,84          |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 26.390.130,64          | \$ 34.325.202,00 | \$ 414.305,19          |
| feb-19 | 19,70                            | 29,55                   | 2,18           | \$ 26.390.130,64          | \$ 34.325.202,00 | \$ 0,00                |

Factura No. SFX-196364

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 46.073.438 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 05-may-16 |
| DIAS            | 25        |
| TASA EFECTIVA   | 30,81     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 972       |

|              |      |
|--------------|------|
| TASA PACTADA | 3,00 |
|--------------|------|

| PRIMER MES DE MORA   |               |
|----------------------|---------------|
| ABONOS               |               |
| FECHA ABONO          |               |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00       |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00        |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00        |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00       |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00       |
| TASA NOMINAL         | 2,26          |
| INTERESES            | \$ 867.716,42 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 34.546.017 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 46.073.438 |
| SALDO INTERESES    | \$ 34.546.017 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 80.619.455 |

| FECHA  | INTERÉS BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL    | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|------------------|---------------------|
| jun-16 | 20,54                      | 30,81             | 2,26        | \$ 1.908.976,12        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.041.259,70     |
| jul-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 2.987.094,57        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.078.118,45     |
| ago-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 4.065.213,02        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.078.118,45     |
| sep-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 5.143.331,47        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.078.118,45     |
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 6.249.093,98        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 7.354.856,49        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 8.460.619,00        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 9.584.810,89        | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 10.709.002,78       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 11.833.194,66       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 12.957.386,55       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 14.081.578,44       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 15.205.770,33       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.124.191,89     |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 16.311.532,84       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 17.417.295,35       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| sep-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 18.523.057,86       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.105.762,51     |
| oct-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 19.578.139,59       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.055.081,73     |
| nov-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 20.633.221,32       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.055.081,73     |
| dic-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 21.688.303,05       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.055.081,73     |
| ene-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 22.738.777,44       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.050.474,39     |
| feb-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 23.789.251,83       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.050.474,39     |
| mar-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 24.839.726,21       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.050.474,39     |
| abr-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 25.880.985,91       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.041.259,70     |
| may-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 26.922.245,61       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.041.259,70     |
| jun-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 27.963.505,31       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.041.259,70     |
| jul-18 | 20,03                      | 30,05             | 2,21        | \$ 28.981.728,29       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.018.222,98     |
| ago-18 | 19,94                      | 29,91             | 2,20        | \$ 29.995.343,92       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.013.615,64     |
| sep-18 | 19,81                      | 29,72             | 2,19        | \$ 31.004.352,22       | \$ 46.073.438,00 | \$ 1.009.008,29     |

|        |       |       |      |                  |                  |               |
|--------|-------|-------|------|------------------|------------------|---------------|
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 32.004.145,82 | \$ 46.073.438,00 | \$ 999.793,60 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 32.999.332,08 | \$ 46.073.438,00 | \$ 995.186,26 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 33.989.911,00 | \$ 46.073.438,00 | \$ 990.578,92 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 34.971.275,23 | \$ 46.073.438,00 | \$ 556.106,40 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 34.971.275,23 | \$ 46.073.438,00 | \$ 0,00       |

Factura No. SFX-198640

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 48.310.738 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 21-may-16 |
| DIAS            | 9         |
| TASA EFECTIVA   | 30,81     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 956       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| PRIMER MES DE MORA   |            |
| ABONOS               |            |
| FECHA ABONO          |            |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00    |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00     |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00     |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00    |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00    |
| TASA NOMINAL         | 2,26       |
|                      | \$         |
| INTERESES            | 327.546,80 |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| RESUMEN FINAL      |               |
| TOTAL MORA         | \$ 35.641.247 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 48.310.738 |
| SALDO INTERESES    | \$ 35.641.247 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 83.951.985 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| jun-16 | 20,54                            | 30,81                   | 2,26           | \$ 1.419.369,48           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.091.822,68        |
| jul-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 2.549.840,75           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.130.471,27        |
| ago-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 3.680.312,02           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.130.471,27        |
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 4.810.783,29           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.130.471,27        |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 5.970.241,00           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71        |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 7.129.698,71           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71        |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 8.289.156,42           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71        |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 9.467.938,43           | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01        |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 10.646.720,44          | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01        |

|        |       |       |      |                  |                  |                 |
|--------|-------|-------|------|------------------|------------------|-----------------|
| mar-17 | 22,34 | 33,51 | 2,44 | \$ 11.825.502,44 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01 |
| abr-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 13.004.284,45 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01 |
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 14.183.066,46 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 15.361.848,47 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.178.782,01 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 16.521.306,18 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 17.680.763,89 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 18.840.221,60 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.159.457,71 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 19.946.537,50 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.106.315,90 |
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 21.052.853,40 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.106.315,90 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 22.159.169,30 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.106.315,90 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 23.260.654,13 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.101.484,83 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 24.362.138,96 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.101.484,83 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 25.463.623,78 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.101.484,83 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 26.555.446,46 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.091.822,68 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 27.647.269,14 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.091.822,68 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 28.739.091,82 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.091.822,68 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 29.806.759,13 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.067.667,31 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 30.869.595,36 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.062.836,24 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 31.927.600,53 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.058.005,16 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 32.975.943,54 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.048.343,01 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 34.019.455,48 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.043.511,94 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 35.058.136,35 | \$ 48.310.738,00 | \$ 1.038.680,87 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 36.087.155,07 | \$ 48.310.738,00 | \$ 583.110,61   |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 36.087.155,07 | \$ 48.310.738,00 | \$ 0,00         |

Factura No. SFX-199769

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 15.284.083 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 04-jun-16 |
| DIAS            | 26        |
| TASA EFECTIVA   | 30,81     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 943       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| PRIMER MES DE MORA   |               |
| ABONOS               |               |
| FECHA ABONO          |               |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00       |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00        |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00        |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00       |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00       |
| TASA NOMINAL         | 2,26          |
| INTERESES            | \$ 299.364,24 |

|               |               |
|---------------|---------------|
| RESUMEN FINAL |               |
| TOTAL MORA    | \$ 11.126.150 |



|                    |               |
|--------------------|---------------|
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 15.284.083 |
| SALDO INTERESES    | \$ 11.126.150 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 26.410.233 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL    | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|------------------|---------------------|
| jul-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 657.011,78          | \$ 15.284.083,00 | \$ 357.647,54       |
| ago-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 1.014.659,32        | \$ 15.284.083,00 | \$ 357.647,54       |
| sep-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 1.372.306,87        | \$ 15.284.083,00 | \$ 357.647,54       |
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 1.739.124,86        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 2.105.942,85        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 2.472.760,84        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 2.845.692,47        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 3.218.624,09        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 3.591.555,72        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 3.964.487,34        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 4.337.418,97        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 4.710.350,59        | \$ 15.284.083,00 | \$ 372.931,63       |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 5.077.168,59        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 5.443.986,58        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| sep-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 5.810.804,57        | \$ 15.284.083,00 | \$ 366.817,99       |
| oct-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 6.160.810,07        | \$ 15.284.083,00 | \$ 350.005,50       |
| nov-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 6.510.815,57        | \$ 15.284.083,00 | \$ 350.005,50       |
| dic-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 6.860.821,07        | \$ 15.284.083,00 | \$ 350.005,50       |
| ene-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 7.209.298,16        | \$ 15.284.083,00 | \$ 348.477,09       |
| feb-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 7.557.775,26        | \$ 15.284.083,00 | \$ 348.477,09       |
| mar-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 7.906.252,35        | \$ 15.284.083,00 | \$ 348.477,09       |
| abr-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 8.251.672,62        | \$ 15.284.083,00 | \$ 345.420,28       |
| may-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 8.597.092,90        | \$ 15.284.083,00 | \$ 345.420,28       |
| jun-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 8.942.513,18        | \$ 15.284.083,00 | \$ 345.420,28       |
| jul-18 | 20,03                      | 30,05             | 2,21        | \$ 9.280.291,41        | \$ 15.284.083,00 | \$ 337.778,23       |
| ago-18 | 19,94                      | 29,91             | 2,20        | \$ 9.616.541,24        | \$ 15.284.083,00 | \$ 336.249,83       |
| sep-18 | 19,81                      | 29,72             | 2,19        | \$ 9.951.262,65        | \$ 15.284.083,00 | \$ 334.721,42       |
| oct-18 | 19,63                      | 29,45             | 2,17        | \$ 10.282.927,26       | \$ 15.284.083,00 | \$ 331.664,60       |
| nov-18 | 19,49                      | 29,24             | 2,16        | \$ 10.613.063,45       | \$ 15.284.083,00 | \$ 330.136,19       |
| dic-18 | 19,40                      | 29,10             | 2,15        | \$ 10.941.671,23       | \$ 15.284.083,00 | \$ 328.607,78       |
| ene-19 | 19,16                      | 28,74             | 2,13        | \$ 11.267.222,20       | \$ 15.284.083,00 | \$ 184.478,88       |
| feb-19 | 19,70                      | 29,55             | 2,18        | \$ 11.267.222,20       | \$ 15.284.083,00 | \$ 0,00             |

Factura No. SFX-201914

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 12.343.073 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 19-jun-16 |
| DIAS            | 11        |
| TASA EFECTIVA   | 30,81     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |

|                |      |
|----------------|------|
| TIEMPO DE MORA | 928  |
| TASA PACTADA   | 3,00 |

| PRIMER MES DE MORA   |            |
|----------------------|------------|
| ABONOS               |            |
| FECHA ABONO          |            |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00    |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00     |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00     |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00    |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00    |
| TASA NOMINAL         | 2,26       |
|                      | \$         |
| INTERESES            | 102.282,93 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 8.845.746  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 12.343.073 |
| SALDO INTERESES    | \$ 8.845.746  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 21.188.819 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| jul-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 391.110,84                | \$ 12.343.073,00 | \$ 288.827,91          |
| ago-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 679.938,75                | \$ 12.343.073,00 | \$ 288.827,91          |
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 968.766,65                | \$ 12.343.073,00 | \$ 288.827,91          |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.265.000,41              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.561.234,16              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.857.467,91              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.158.638,89              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.459.809,87              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.760.980,85              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.062.151,84              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.363.322,82              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.664.493,80              | \$ 12.343.073,00 | \$ 301.170,98          |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 3.960.727,55              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.256.961,30              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.553.195,05              | \$ 12.343.073,00 | \$ 296.233,75          |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 4.835.851,43              | \$ 12.343.073,00 | \$ 282.656,37          |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.118.507,80              | \$ 12.343.073,00 | \$ 282.656,37          |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.401.164,17              | \$ 12.343.073,00 | \$ 282.656,37          |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 5.682.586,23              | \$ 12.343.073,00 | \$ 281.422,06          |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 5.964.008,30              | \$ 12.343.073,00 | \$ 281.422,06          |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 6.245.430,36              | \$ 12.343.073,00 | \$ 281.422,06          |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 6.524.383,81              | \$ 12.343.073,00 | \$ 278.953,45          |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 6.803.337,26              | \$ 12.343.073,00 | \$ 278.953,45          |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 7.082.290,71              | \$ 12.343.073,00 | \$ 278.953,45          |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 7.355.072,62              | \$ 12.343.073,00 | \$ 272.781,91          |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 7.626.620,23              | \$ 12.343.073,00 | \$ 271.547,61          |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 7.896.933,53              | \$ 12.343.073,00 | \$ 270.313,30          |



|        |       |       |      |                 |                  |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|------------------|---------------|
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.164.778,21 | \$ 12.343.073,00 | \$ 267.844,68 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 8.431.388,59 | \$ 12.343.073,00 | \$ 266.610,38 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 8.696.764,66 | \$ 12.343.073,00 | \$ 265.376,07 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 8.959.672,11 | \$ 12.343.073,00 | \$ 148.980,89 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 8.959.672,11 | \$ 12.343.073,00 | \$ 0,00       |

Factura No. SFX-203025

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 12.510.350 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 04-jul-16 |
| DIAS            | 26        |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 913       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| PRIMER MES DE MORA   |               |
| ABONOS               |               |
| FECHA ABONO          |               |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00       |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00        |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00        |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00       |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00       |
| TASA NOMINAL         | 2,34          |
| INTERESES            | \$ 253.709,90 |

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| RESUMEN FINAL      |               |
| TOTAL MORA         | \$ 8.822.924  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 12.510.350 |
| SALDO INTERESES    | \$ 8.822.924  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 21.333.274 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL    | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|------------------|---------------------|
| ago-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 546.452,09          | \$ 12.510.350,00 | \$ 292.742,19       |
| sep-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 839.194,28          | \$ 12.510.350,00 | \$ 292.742,19       |
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 1.139.442,68        | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40       |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 1.439.691,08        | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40       |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 1.739.939,48        | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40       |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 2.045.192,02        | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54       |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 2.350.444,56        | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54       |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 2.655.697,10        | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54       |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 2.960.949,64        | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54       |

|        |       |       |      |                 |                  |               |
|--------|-------|-------|------|-----------------|------------------|---------------|
| may-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 3.266.202,18 | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54 |
| jun-17 | 22,33 | 33,50 | 2,44 | \$ 3.571.454,72 | \$ 12.510.350,00 | \$ 305.252,54 |
| jul-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 3.871.703,12 | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40 |
| ago-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 4.171.951,52 | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40 |
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 4.472.199,92 | \$ 12.510.350,00 | \$ 300.248,40 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 4.758.686,94 | \$ 12.510.350,00 | \$ 286.487,02 |
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 5.045.173,95 | \$ 12.510.350,00 | \$ 286.487,02 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 5.331.660,97 | \$ 12.510.350,00 | \$ 286.487,02 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 5.616.896,95 | \$ 12.510.350,00 | \$ 285.235,98 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 5.902.132,93 | \$ 12.510.350,00 | \$ 285.235,98 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 6.187.368,91 | \$ 12.510.350,00 | \$ 285.235,98 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 6.470.102,82 | \$ 12.510.350,00 | \$ 282.733,91 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 6.752.836,73 | \$ 12.510.350,00 | \$ 282.733,91 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 7.035.570,64 | \$ 12.510.350,00 | \$ 282.733,91 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 7.312.049,37 | \$ 12.510.350,00 | \$ 276.478,74 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 7.587.277,07 | \$ 12.510.350,00 | \$ 275.227,70 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 7.861.253,74 | \$ 12.510.350,00 | \$ 273.976,67 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 8.132.728,33 | \$ 12.510.350,00 | \$ 271.474,60 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 8.402.951,89 | \$ 12.510.350,00 | \$ 270.223,56 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 8.671.924,42 | \$ 12.510.350,00 | \$ 268.972,53 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 8.938.394,87 | \$ 12.510.350,00 | \$ 150.999,93 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 8.938.394,87 | \$ 12.510.350,00 | \$ 0,00       |

Factura No. SDX-032874

| CAPITAL |           |
|---------|-----------|
| VALOR   | \$ 15.250 |

| TIEMPO DE MORA  |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 04-jul-16 |
| DIAS            | 26        |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 913       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |           |
|----------------------|-----------|
| ABONOS               |           |
| FECHA ABONO          |           |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00   |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00    |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00    |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00   |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00   |
| TASA NOMINAL         | 2,34      |
| INTERESES            | \$ 309,27 |

| RESUMEN FINAL      |           |
|--------------------|-----------|
| TOTAL MORA         | \$ 10.755 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0      |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0      |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TOTAL ABONOS    | \$ 0      |
| SALDO CAPITAL   | \$ 15.250 |
| SALDO INTERESES | \$ 10.755 |
| DEUDA TOTAL     | \$ 26.005 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| ago-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 666,12                    | \$ 15.250,00     | \$ 356,85              |
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 1.022,97                  | \$ 15.250,00     | \$ 356,85              |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.388,97                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.754,97                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 2.120,97                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.493,07                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.865,17                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 3.237,27                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.609,37                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.981,47                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 4.353,57                  | \$ 15.250,00     | \$ 372,10              |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.719,57                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 5.085,57                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 5.451,57                  | \$ 15.250,00     | \$ 366,00              |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.800,80                  | \$ 15.250,00     | \$ 349,23              |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 6.150,02                  | \$ 15.250,00     | \$ 349,23              |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 6.499,25                  | \$ 15.250,00     | \$ 349,23              |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 6.846,95                  | \$ 15.250,00     | \$ 347,70              |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 7.194,65                  | \$ 15.250,00     | \$ 347,70              |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 7.542,35                  | \$ 15.250,00     | \$ 347,70              |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 7.887,00                  | \$ 15.250,00     | \$ 344,65              |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 8.231,65                  | \$ 15.250,00     | \$ 344,65              |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 8.576,30                  | \$ 15.250,00     | \$ 344,65              |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 8.913,32                  | \$ 15.250,00     | \$ 337,03              |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 9.248,82                  | \$ 15.250,00     | \$ 335,50              |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 9.582,80                  | \$ 15.250,00     | \$ 333,98              |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 9.913,72                  | \$ 15.250,00     | \$ 330,93              |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 10.243,12                 | \$ 15.250,00     | \$ 329,40              |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 10.571,00                 | \$ 15.250,00     | \$ 327,88              |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 10.895,82                 | \$ 15.250,00     | \$ 184,07              |
| feb-19 | 19,70                            | 29,55                   | 2,18           | \$ 10.895,82                 | \$ 15.250,00     | \$ 0,00                |

Factura SFX-205478

|         |               |
|---------|---------------|
| CAPITAL |               |
| VALOR   | \$ 10.576.949 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 20-jul-16 |
| DIAS            | 10        |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 897       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |           |
|----------------------|-----------|
| ABONOS               |           |
| FECHA ABONO          |           |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00   |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00    |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00    |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00   |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00   |
| TASA NOMINAL         | 2,34      |
|                      | \$        |
| INTERESES            | 82.500,20 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 7.327.393  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 10.576.949 |
| SALDO INTERESES    | \$ 7.327.393  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 17.904.342 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| ago-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 330.000,81             | \$ 10.576.949,00 | \$ 247.500,61          |
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 577.501,41             | \$ 10.576.949,00 | \$ 247.500,61          |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 831.348,19             | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.085.194,97           | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.339.041,74           | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.597.119,30           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.855.196,85           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.113.274,41           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 2.371.351,96           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 2.629.429,52           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 2.887.507,07           | \$ 10.576.949,00 | \$ 258.077,56          |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 3.141.353,85           | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 3.395.200,63           | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 3.649.047,40           | \$ 10.576.949,00 | \$ 253.846,78          |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 3.891.259,53           | \$ 10.576.949,00 | \$ 242.212,13          |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 4.133.471,67           | \$ 10.576.949,00 | \$ 242.212,13          |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 4.375.683,80           | \$ 10.576.949,00 | \$ 242.212,13          |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 4.616.838,24           | \$ 10.576.949,00 | \$ 241.154,44          |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 4.857.992,67           | \$ 10.576.949,00 | \$ 241.154,44          |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 5.099.147,11           | \$ 10.576.949,00 | \$ 241.154,44          |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 5.338.186,16           | \$ 10.576.949,00 | \$ 239.039,05          |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 5.577.225,21           | \$ 10.576.949,00 | \$ 239.039,05          |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 5.816.264,25           | \$ 10.576.949,00 | \$ 239.039,05          |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 6.050.014,83           | \$ 10.576.949,00 | \$ 233.750,57          |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 6.282.707,70           | \$ 10.576.949,00 | \$ 232.692,88          |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 6.514.342,89           | \$ 10.576.949,00 | \$ 231.635,18          |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 6.743.862,68           | \$ 10.576.949,00 | \$ 229.519,79          |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 6.972.324,78           | \$ 10.576.949,00 | \$ 228.462,10          |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 7.199.729,18           | \$ 10.576.949,00 | \$ 227.404,40          |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 7.425.018,20           | \$ 10.576.949,00 | \$ 127.663,77          |



|        |       |       |      |                 |                  |         |
|--------|-------|-------|------|-----------------|------------------|---------|
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 7.425.018,20 | \$ 10.576.949,00 | \$ 0,00 |
|--------|-------|-------|------|-----------------|------------------|---------|

Factura No. SFX-033480

|         |          |
|---------|----------|
| CAPITAL |          |
| VALOR   | \$ 8.100 |

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| TIEMPO DE MORA  |           |
| FECHA DE INICIO | 21-jul-16 |
| DIAS            | 9         |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 896       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| PRIMER MES DE MORA   |         |
| ABONOS               |         |
| FECHA ABONO          |         |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00  |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00  |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00 |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL         | 2,34    |
|                      | \$      |
| INTERESES            | 56,86   |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| RESUMEN FINAL      |           |
| TOTAL MORA         | \$ 5.605  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0      |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0      |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0      |
| SALDO CAPITAL      | \$ 8.100  |
| SALDO INTERESES    | \$ 5.605  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 13.705 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------|
| ago-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 246,40              | \$ 8.100,00   | \$ 189,54           |
| sep-16 | 21,34                      | 32,01             | 2,34        | \$ 435,94              | \$ 8.100,00   | \$ 189,54           |
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 630,34              | \$ 8.100,00   | \$ 194,40           |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 824,74              | \$ 8.100,00   | \$ 194,40           |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 1.019,14            | \$ 8.100,00   | \$ 194,40           |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 1.216,78            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 1.414,42            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 1.612,06            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 1.809,70            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 2.007,34            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 2.204,98            | \$ 8.100,00   | \$ 197,64           |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 2.399,38            | \$ 8.100,00   | \$ 194,40           |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 2.593,78            | \$ 8.100,00   | \$ 194,40           |



|        |       |       |      |             |             |           |
|--------|-------|-------|------|-------------|-------------|-----------|
| sep-17 | 21,98 | 32,97 | 2,40 | \$ 2.788,18 | \$ 8.100,00 | \$ 194,40 |
| oct-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 2.973,67 | \$ 8.100,00 | \$ 185,49 |
| nov-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 3.159,16 | \$ 8.100,00 | \$ 185,49 |
| dic-17 | 20,77 | 31,16 | 2,29 | \$ 3.344,65 | \$ 8.100,00 | \$ 185,49 |
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 3.529,33 | \$ 8.100,00 | \$ 184,68 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 3.714,01 | \$ 8.100,00 | \$ 184,68 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 3.898,69 | \$ 8.100,00 | \$ 184,68 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 4.081,75 | \$ 8.100,00 | \$ 183,06 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 4.264,81 | \$ 8.100,00 | \$ 183,06 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 4.447,87 | \$ 8.100,00 | \$ 183,06 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 4.626,88 | \$ 8.100,00 | \$ 179,01 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 4.805,08 | \$ 8.100,00 | \$ 178,20 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 4.982,47 | \$ 8.100,00 | \$ 177,39 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 5.158,24 | \$ 8.100,00 | \$ 175,77 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 5.333,20 | \$ 8.100,00 | \$ 174,96 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 5.507,35 | \$ 8.100,00 | \$ 174,15 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 5.679,88 | \$ 8.100,00 | \$ 97,77  |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 5.679,88 | \$ 8.100,00 | \$ 0,00   |

Factura No. 206496

| CAPITAL |               |
|---------|---------------|
| VALOR   | \$ 14.078.911 |

| TIEMPO DE MORA  |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 04-ago-16 |
| DIAS            | 26        |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 883       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |            |
|----------------------|------------|
| ABONOS               |            |
| FECHA ABONO          |            |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00    |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00     |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00     |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00    |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00    |
| TASA NOMINAL         | 2,34       |
|                      | \$         |
| INTERESES            | 285.520,32 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 9.599.705  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 14.078.911 |
| SALDO INTERESES    | \$ 9.599.705  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 23.678.616 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES<br>MES A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------------|
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 614.966,84             | \$ 14.078.911,00 | \$ 329.446,52          |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 952.860,70             | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.290.754,57           | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 1.628.648,43           | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.972.173,86           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.315.699,29           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.659.224,71           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.002.750,14           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.346.275,57           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.689.801,00           | \$ 14.078.911,00 | \$ 343.525,43          |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.027.694,86           | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.365.588,73           | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 4.703.482,59           | \$ 14.078.911,00 | \$ 337.893,86          |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.025.889,65           | \$ 14.078.911,00 | \$ 322.407,06          |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.348.296,72           | \$ 14.078.911,00 | \$ 322.407,06          |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 5.670.703,78           | \$ 14.078.911,00 | \$ 322.407,06          |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 5.991.702,95           | \$ 14.078.911,00 | \$ 320.999,17          |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 6.312.702,12           | \$ 14.078.911,00 | \$ 320.999,17          |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 6.633.701,29           | \$ 14.078.911,00 | \$ 320.999,17          |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 6.951.884,68           | \$ 14.078.911,00 | \$ 318.183,39          |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 7.270.068,07           | \$ 14.078.911,00 | \$ 318.183,39          |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 7.588.251,46           | \$ 14.078.911,00 | \$ 318.183,39          |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 7.899.395,39           | \$ 14.078.911,00 | \$ 311.143,93          |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 8.209.131,43           | \$ 14.078.911,00 | \$ 309.736,04          |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 8.517.459,58           | \$ 14.078.911,00 | \$ 308.328,15          |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 8.822.971,95           | \$ 14.078.911,00 | \$ 305.512,37          |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 9.127.076,43           | \$ 14.078.911,00 | \$ 304.104,48          |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 9.429.773,01           | \$ 14.078.911,00 | \$ 302.696,59          |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 9.729.653,82           | \$ 14.078.911,00 | \$ 169.932,45          |
| feb-19 | 19,70                            | 29,55                   | 2,18           | \$ 9.729.653,82           | \$ 14.078.911,00 | \$ 0,00                |

Factura No. SFX-208738

| CAPITAL |              |
|---------|--------------|
| VALOR   | \$ 6.706.501 |

| TIEMPO DE MORA  |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 20-ago-16 |
| DIAS            | 10        |
| TASA EFECTIVA   | 32,01     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 867       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |         |
|----------------------|---------|
| ABONOS               |         |
| FECHA ABONO          |         |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| ABONOS A CAPITAL    | \$0,00    |
| SALDO CAPITAL       | \$0,00    |
| INTERÉS (ANT. AB.)  | \$ 0,00   |
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00   |
| TASA NOMINAL        | 2,34      |
|                     | \$        |
| INTERESES           | 52.310,71 |

| RESUMEN FINAL      |               |
|--------------------|---------------|
| TOTAL MORA         | \$ 4.489.131  |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL      | \$ 6.706.501  |
| SALDO INTERESES    | \$ 4.489.131  |
| DEUDA TOTAL        | \$ 11.195.632 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES MES<br>A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| sep-16 | 21,34                            | 32,01                   | 2,34           | \$ 209.242,83                | \$ 6.706.501,00  | \$ 156.932,12          |
| oct-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 370.198,86                | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| nov-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 531.154,88                | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| dic-16 | 21,99                            | 32,99                   | 2,40           | \$ 692.110,91                | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 855.749,53                | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.019.388,15              | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.183.026,78              | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 1.346.665,40              | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 1.510.304,03              | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 1.673.942,65              | \$ 6.706.501,00  | \$ 163.638,62          |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 1.834.898,68              | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 1.995.854,70              | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 2.156.810,72              | \$ 6.706.501,00  | \$ 160.956,02          |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 2.310.389,60              | \$ 6.706.501,00  | \$ 153.578,87          |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 2.463.968,47              | \$ 6.706.501,00  | \$ 153.578,87          |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 2.617.547,34              | \$ 6.706.501,00  | \$ 153.578,87          |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 2.770.455,57              | \$ 6.706.501,00  | \$ 152.908,22          |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 2.923.363,79              | \$ 6.706.501,00  | \$ 152.908,22          |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 3.076.272,01              | \$ 6.706.501,00  | \$ 152.908,22          |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 3.227.838,93              | \$ 6.706.501,00  | \$ 151.566,92          |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 3.379.405,86              | \$ 6.706.501,00  | \$ 151.566,92          |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 3.530.972,78              | \$ 6.706.501,00  | \$ 151.566,92          |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 3.679.186,45              | \$ 6.706.501,00  | \$ 148.213,67          |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 3.826.729,47              | \$ 6.706.501,00  | \$ 147.543,02          |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 3.973.601,84              | \$ 6.706.501,00  | \$ 146.872,37          |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 4.119.132,92              | \$ 6.706.501,00  | \$ 145.531,07          |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 4.263.993,34              | \$ 6.706.501,00  | \$ 144.860,42          |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 4.408.183,11              | \$ 6.706.501,00  | \$ 144.189,77          |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 4.551.031,58              | \$ 6.706.501,00  | \$ 80.947,47           |
| feb-19 | 19,70                            | 29,55                   | 2,18           | \$ 4.551.031,58              | \$ 6.706.501,00  | \$ 0,00                |

Factura No. SFX-209972

| CAPITAL |              |
|---------|--------------|
| VALOR   | \$ 1.130.507 |

| TIEMPO DE MORA  |       |           |
|-----------------|-------|-----------|
| FECHA DE INICIO |       | 05-sep-16 |
| DIAS            | 25    |           |
| TASA EFECTIVA   | 32,01 |           |
| FECHA DE CORTE  |       | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13   |           |
| TASA EFECTIVA   | 28,74 |           |
| TIEMPO DE MORA  | 852   |           |
| TASA PACTADA    | 3,00  |           |

| PRIMER MES DE MORA   |              |
|----------------------|--------------|
| ABONOS               |              |
| FECHA ABONO          |              |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00      |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00       |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00       |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00      |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00      |
| TASA NOMINAL         | 2,34         |
| INTERESES            | \$ 22.044,89 |

| RESUMEN FINAL      |              |
|--------------------|--------------|
| TOTAL MORA         | \$ 743.501   |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0         |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0         |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0         |
| SALDO CAPITAL      | \$ 1.130.507 |
| SALDO INTERESES    | \$ 743.501   |
| DEUDA TOTAL        | \$ 1.874.008 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL   | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 49.177,06           | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 76.309,23           | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 103.441,39          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 131.025,76          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 158.610,14          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 186.194,51          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 213.778,88          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 241.363,25          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 268.947,62          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.584,37        |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 296.079,79          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 323.211,95          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| sep-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 350.344,12          | \$ 1.130.507,00 | \$ 27.132,17        |
| oct-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 376.232,73          | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.888,61        |
| nov-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 402.121,34          | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.888,61        |
| dic-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 428.009,95          | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.888,61        |



|        |       |       |      |               |                 |              |
|--------|-------|-------|------|---------------|-----------------|--------------|
| ene-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 453.785,51 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.775,56 |
| feb-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 479.561,07 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.775,56 |
| mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,28 | \$ 505.336,63 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.775,56 |
| abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 530.886,09 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.549,46 |
| may-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 556.435,55 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.549,46 |
| jun-18 | 20,48 | 30,72 | 2,26 | \$ 581.985,01 | \$ 1.130.507,00 | \$ 25.549,46 |
| jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,21 | \$ 606.969,21 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.984,20 |
| ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,20 | \$ 631.840,37 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.871,15 |
| sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,19 | \$ 656.598,47 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.758,10 |
| oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,17 | \$ 681.130,47 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.532,00 |
| nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,16 | \$ 705.549,42 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.418,95 |
| dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,15 | \$ 729.855,32 | \$ 1.130.507,00 | \$ 24.305,90 |
| ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,13 | \$ 753.935,12 | \$ 1.130.507,00 | \$ 13.645,22 |
| feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,18 | \$ 753.935,12 | \$ 1.130.507,00 | \$ 0,00      |

Factura No. SFX-211893

| CAPITAL |              |
|---------|--------------|
| VALOR   | \$ 1.406.648 |

| TIEMPO DE MORA  |       |           |
|-----------------|-------|-----------|
| FECHA DE INICIO |       | 19-sep-16 |
| DIAS            | 11    |           |
| TASA EFECTIVA   | 32,01 |           |
| FECHA DE CORTE  |       | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13   |           |
| TASA EFECTIVA   | 28,74 |           |
| TIEMPO DE MORA  | 838   |           |
| TASA PACTADA    | 3,00  |           |

| PRIMER MES DE MORA   |           |
|----------------------|-----------|
| ABONOS               |           |
| FECHA ABONO          |           |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00   |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00    |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00    |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00   |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00   |
| TASA NOMINAL         | 2,34      |
|                      | \$        |
| INTERESES            | 12.069,04 |

| RESUMEN FINAL      |              |
|--------------------|--------------|
| TOTAL MORA         | \$ 909.750   |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0         |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0         |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0         |
| SALDO CAPITAL      | \$ 1.406.648 |
| SALDO INTERESES    | \$ 909.750   |
| DEUDA TOTAL        | \$ 2.316.398 |



| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL   | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| oct-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 45.828,59           | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| nov-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 79.588,14           | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| dic-16 | 21,99                      | 32,99             | 2,40        | \$ 113.347,70          | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| ene-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 147.669,91          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 181.992,12          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 216.314,33          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 250.636,54          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 284.958,75          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 319.280,96          | \$ 1.406.648,00 | \$ 34.322,21        |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 353.040,52          | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 386.800,07          | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| sep-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 420.559,62          | \$ 1.406.648,00 | \$ 33.759,55        |
| oct-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 452.771,86          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.212,24        |
| nov-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 484.984,10          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.212,24        |
| dic-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 517.196,34          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.212,24        |
| ene-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 549.267,91          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.071,57        |
| feb-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 581.339,49          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.071,57        |
| mar-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 613.411,06          | \$ 1.406.648,00 | \$ 32.071,57        |
| abr-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 645.201,30          | \$ 1.406.648,00 | \$ 31.790,24        |
| may-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 676.991,55          | \$ 1.406.648,00 | \$ 31.790,24        |
| jun-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 708.781,79          | \$ 1.406.648,00 | \$ 31.790,24        |
| jul-18 | 20,03                      | 30,05             | 2,21        | \$ 739.868,72          | \$ 1.406.648,00 | \$ 31.086,92        |
| ago-18 | 19,94                      | 29,91             | 2,20        | \$ 770.814,97          | \$ 1.406.648,00 | \$ 30.946,26        |
| sep-18 | 19,81                      | 29,72             | 2,19        | \$ 801.620,56          | \$ 1.406.648,00 | \$ 30.805,59        |
| oct-18 | 19,63                      | 29,45             | 2,17        | \$ 832.144,82          | \$ 1.406.648,00 | \$ 30.524,26        |
| nov-18 | 19,49                      | 29,24             | 2,16        | \$ 862.528,42          | \$ 1.406.648,00 | \$ 30.383,60        |
| dic-18 | 19,40                      | 29,10             | 2,15        | \$ 892.771,35          | \$ 1.406.648,00 | \$ 30.242,93        |
| ene-19 | 19,16                      | 28,74             | 2,13        | \$ 922.732,96          | \$ 1.406.648,00 | \$ 16.978,24        |
| feb-19 | 19,70                      | 29,55             | 2,18        | \$ 922.732,96          | \$ 1.406.648,00 | \$ 0,00             |

Factura No. SFX-221755

| CAPITAL |           |
|---------|-----------|
| VALOR   | \$ 30.795 |

| TIEMPO DE MORA  |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 20-dic-16 |
| DIAS            | 10        |
| TASA EFECTIVA   | 32,99     |
| FECHA DE CORTE  | 17-ene-19 |
| DIAS            | -13       |
| TASA EFECTIVA   | 28,74     |
| TIEMPO DE MORA  | 747       |
| TASA PACTADA    | 3,00      |

| PRIMER MES DE MORA   |         |
|----------------------|---------|
| ABONOS               |         |
| FECHA ABONO          |         |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00  |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00  |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| INTERÉS (ANT. AB.)  | \$ 0,00   |
| INTERÉS (POST. AB.) | \$ 0,00   |
| TASA NOMINAL        | 2,40      |
| INTERESES           | \$ 246,36 |

| RESUMEN FINAL      |           |
|--------------------|-----------|
| TOTAL MORA         | \$ 17.682 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0      |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0      |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0      |
| SALDO CAPITAL      | \$ 30.795 |
| SALDO INTERESES    | \$ 17.682 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 48.477 |

| FECHA  | INTERES<br>BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | INTERES<br>MORA<br>ACUMULADO | SALDO<br>CAPITAL | INTERESES MES<br>A MES |
|--------|----------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| ene-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 997,76                    | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| feb-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 1.749,16                  | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| mar-17 | 22,34                            | 33,51                   | 2,44           | \$ 2.500,55                  | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| abr-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 3.251,95                  | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| may-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 4.003,35                  | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| jun-17 | 22,33                            | 33,50                   | 2,44           | \$ 4.754,75                  | \$ 30.795,00     | \$ 751,40              |
| jul-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 5.493,83                  | \$ 30.795,00     | \$ 739,08              |
| ago-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 6.232,91                  | \$ 30.795,00     | \$ 739,08              |
| sep-17 | 21,98                            | 32,97                   | 2,40           | \$ 6.971,99                  | \$ 30.795,00     | \$ 739,08              |
| oct-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 7.677,19                  | \$ 30.795,00     | \$ 705,21              |
| nov-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 8.382,40                  | \$ 30.795,00     | \$ 705,21              |
| dic-17 | 20,77                            | 31,16                   | 2,29           | \$ 9.087,60                  | \$ 30.795,00     | \$ 705,21              |
| ene-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 9.789,73                  | \$ 30.795,00     | \$ 702,13              |
| feb-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 10.491,86                 | \$ 30.795,00     | \$ 702,13              |
| mar-18 | 20,68                            | 31,02                   | 2,28           | \$ 11.193,98                 | \$ 30.795,00     | \$ 702,13              |
| abr-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 11.889,95                 | \$ 30.795,00     | \$ 695,97              |
| may-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 12.585,92                 | \$ 30.795,00     | \$ 695,97              |
| jun-18 | 20,48                            | 30,72                   | 2,26           | \$ 13.281,88                 | \$ 30.795,00     | \$ 695,97              |
| jul-18 | 20,03                            | 30,05                   | 2,21           | \$ 13.962,45                 | \$ 30.795,00     | \$ 680,57              |
| ago-18 | 19,94                            | 29,91                   | 2,20           | \$ 14.639,94                 | \$ 30.795,00     | \$ 677,49              |
| sep-18 | 19,81                            | 29,72                   | 2,19           | \$ 15.314,35                 | \$ 30.795,00     | \$ 674,41              |
| oct-18 | 19,63                            | 29,45                   | 2,17           | \$ 15.982,61                 | \$ 30.795,00     | \$ 668,25              |
| nov-18 | 19,49                            | 29,24                   | 2,16           | \$ 16.647,78                 | \$ 30.795,00     | \$ 665,17              |
| dic-18 | 19,40                            | 29,10                   | 2,15           | \$ 17.309,87                 | \$ 30.795,00     | \$ 662,09              |
| ene-19 | 19,16                            | 28,74                   | 2,13           | \$ 17.965,80                 | \$ 30.795,00     | \$ 371,69              |
| feb-19 | 19,70                            | 29,55                   | 2,18           | \$ 17.965,80                 | \$ 30.795,00     | \$ 0,00                |

Factura No. SFX-222806

| CAPITAL |           |
|---------|-----------|
| VALOR   | \$ 30.795 |

| TIEMPO DE MORA  |       |           |
|-----------------|-------|-----------|
| FECHA DE INICIO |       | 04-ene-17 |
| DIAS            | 26    |           |
| TASA EFECTIVA   | 33,51 |           |
| FECHA DE CORTE  |       | 17-ene-19 |

|                |       |
|----------------|-------|
| DIAS           | -13   |
| TASA EFECTIVA  | 28,74 |
| TIEMPO DE MORA | 733   |
| TASA PACTADA   | 3,00  |

| PRIMER MES DE MORA   |         |
|----------------------|---------|
| ABONOS               |         |
| FECHA ABONO          |         |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00 |
| ABONOS A CAPITAL     | \$0,00  |
| SALDO CAPITAL        | \$0,00  |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00 |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00 |
| TASA NOMINAL         | 2,44    |
|                      | \$      |
| INTERESES            | 651,21  |

| RESUMEN FINAL      |           |
|--------------------|-----------|
| TOTAL MORA         | \$ 17.335 |
| INTERESES ABONADOS | \$ 0      |
| ABONO CAPITAL      | \$ 0      |
| TOTAL ABONOS       | \$ 0      |
| SALDO CAPITAL      | \$ 30.795 |
| SALDO INTERESES    | \$ 17.335 |
| DEUDA TOTAL        | \$ 48.130 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO | INTERES MORA ACUMULADO | SALDO CAPITAL | INTERESES MES A MES |
|--------|----------------------------|-------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------|
| feb-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 1.402,61            | \$ 30.795,00  | \$ 751,40           |
| mar-17 | 22,34                      | 33,51             | 2,44        | \$ 2.154,01            | \$ 30.795,00  | \$ 751,40           |
| abr-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 2.905,40            | \$ 30.795,00  | \$ 751,40           |
| may-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 3.656,80            | \$ 30.795,00  | \$ 751,40           |
| jun-17 | 22,33                      | 33,50             | 2,44        | \$ 4.408,20            | \$ 30.795,00  | \$ 751,40           |
| jul-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 5.147,28            | \$ 30.795,00  | \$ 739,08           |
| ago-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 5.886,36            | \$ 30.795,00  | \$ 739,08           |
| sep-17 | 21,98                      | 32,97             | 2,40        | \$ 6.625,44            | \$ 30.795,00  | \$ 739,08           |
| oct-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 7.330,65            | \$ 30.795,00  | \$ 705,21           |
| nov-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 8.035,85            | \$ 30.795,00  | \$ 705,21           |
| dic-17 | 20,77                      | 31,16             | 2,29        | \$ 8.741,06            | \$ 30.795,00  | \$ 705,21           |
| ene-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 9.443,18            | \$ 30.795,00  | \$ 702,13           |
| feb-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 10.145,31           | \$ 30.795,00  | \$ 702,13           |
| mar-18 | 20,68                      | 31,02             | 2,28        | \$ 10.847,43           | \$ 30.795,00  | \$ 702,13           |
| abr-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 11.543,40           | \$ 30.795,00  | \$ 695,97           |
| may-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 12.239,37           | \$ 30.795,00  | \$ 695,97           |
| jun-18 | 20,48                      | 30,72             | 2,26        | \$ 12.935,34           | \$ 30.795,00  | \$ 695,97           |
| jul-18 | 20,03                      | 30,05             | 2,21        | \$ 13.615,91           | \$ 30.795,00  | \$ 680,57           |
| ago-18 | 19,94                      | 29,91             | 2,20        | \$ 14.293,40           | \$ 30.795,00  | \$ 677,49           |
| sep-18 | 19,81                      | 29,72             | 2,19        | \$ 14.967,81           | \$ 30.795,00  | \$ 674,41           |
| oct-18 | 19,63                      | 29,45             | 2,17        | \$ 15.636,06           | \$ 30.795,00  | \$ 668,25           |
| nov-18 | 19,49                      | 29,24             | 2,16        | \$ 16.301,23           | \$ 30.795,00  | \$ 665,17           |
| dic-18 | 19,40                      | 29,10             | 2,15        | \$ 16.963,32           | \$ 30.795,00  | \$ 662,09           |
| ene-19 | 19,16                      | 28,74             | 2,13        | \$ 17.619,26           | \$ 30.795,00  | \$ 371,69           |
| feb-19 | 19,70                      | 29,55             | 2,18        | \$ 17.619,26           | \$ 30.795,00  | \$ 0,00             |

Resumen de Liquidación

| Concepto                 | Valor                   |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Capital</b>           |                         |
| Factura No. SFX-195259   | \$34.325.202,00         |
| Factura No. SFX-196364   | \$46.073.438,00         |
| Factura No. SFX-198640   | \$48.310.738,00         |
| Factura No. SFX-199769   | \$15.284.083,00         |
| Factura No. SFX-201914   | \$12.343.073,00         |
| Factura No. SFX-203025   | \$12.510.350,00         |
| Factura No. SDX-032874   | \$15.250,00             |
| Factura No. SFX-205478   | \$10.576.949,00         |
| Factura No. SFX-033480   | \$8.100,00              |
| Factura No. SFX-206496   | \$14.078.911,00         |
| Factura No. SFX-208738   | \$6.706.501,00          |
| Factura No. SFX-209972   | \$1.130.507,00          |
| Factura No. SFX-211893   | \$1.406.648,00          |
| Factura No. SFX-221755   | \$30.795,00             |
| Factura No. SFX-222806   | \$30.795,00             |
|                          | <b>\$202.831.340,00</b> |
| <b>Intereses de mora</b> |                         |
| Factura No. SFX-195259   | \$26.073.309,00         |
| Factura No. SFX-196364   | \$34.546.017,00         |
| Factura No. SFX-198640   | \$35.641.247,00         |
| Factura No. SFX-199769   | \$11.126.150,00         |
| Factura No. SFX-201914   | \$8.845.746,00          |
| Factura No. SFX-203025   | \$8.822.924,00          |
| Factura No. SDX-032874   | \$10.755,00             |
| Factura No. SFX-205478   | \$7.327.393,00          |
| Factura No. SFX-033480   | \$5.605,00              |
| Factura No. SFX-206496   | \$9.599.705,00          |
| Factura No. SFX-208738   | \$4.489.131,00          |
| Factura No. SFX-209972   | \$743.501,00            |
| Factura No. SFX-211893   | \$909.750,00            |
| Factura No. SFX-221755   | \$17.682,00             |
| Factura No. SFX-222806   | \$17.335,00             |
|                          | <b>\$148.176.250,00</b> |
| <b>TOTAL</b>             | <b>\$351.007.590,00</b> |

TOTAL DEL CRÉDITO: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$351.007.590,00). Por lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

TENER para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (\$351.007.590,00), como valor total del crédito, a la fecha presentada por la parte demandante al 17 de enero de 2019 y a cargo de la parte demandada.

NOTIFIQUESE,

ADRIANA CABAL TALERO  
Juez

Apa/xae

REPÚBLICA DE COLOMBIA



OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado Nº 68 de hoy 02 MAY 2019

siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el auto anterior.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 24 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso para dar continuidad al trámite pertinente. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO No. 1378

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: GUILLERMO LOPEZ  
Demandado: BLANCA LILIA VARGAS DE CASTRO  
Radicación: 76001-3103-005-2013-00025-00

Revisado el expediente, se observa que el presente se halla en estado de inactividad desde el día 17 de abril de 2017, hecho que configura la causal descrita en el numeral 2 y el literal B del artículo 317 del C.G.P., para decretar la terminación anormal del proceso por desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, el despacho,

**DISPONE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación anormal del presente proceso ejecutivo, por haberse configurado el desistimiento tácito.

**2º.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de los demandados, teniendo en consideración, llegado el caso, la existencia de un embargo del crédito, de remanentes o la acumulación de embargos, en cuyo caso se pondrá a disposición del respectivo juez de ejecución los bienes que se desembarquen. Por la secretaría se remitirán las comunicaciones a que haya lugar.

**3º.- ORDENAR** el desglose del título base de recaudo, con los documentos anexos pertinentes, para que sea entregado al ejecutante, con la prevención de que podrá presentarse nuevamente la demanda ejecutiva transcurrido 6 meses contados desde la ejecutoria de este auto, amén de los restantes efectos señalados en el literal f) del numeral 2º del referido art.317 del C.G.P. En la



respectiva anotación, se dejará constancia de la causa de terminación de este proceso y de la fecha de ejecutoria de este proveído, para el cómputo del mencionado plazo.

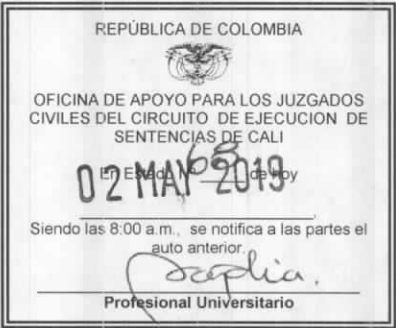
4º.- Sin lugar a condena en costas.

5º.- **ARCHÍVESE** el presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**  
La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

fcfml



CONSTANCIA SECRETARIAL: Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019). A Despacho de la señora Juez el presente proceso con memorial allegado por el Banco Agrario, donde se observan los títulos descontados a los demandados. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, Abril Veinticuatro (24) de dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 1374

Ejecutivo Singular

Demandante: Fernando Alonso Arias Gutman

Demandado: Infinagro SA

Radicación: 05-2016-00217-00

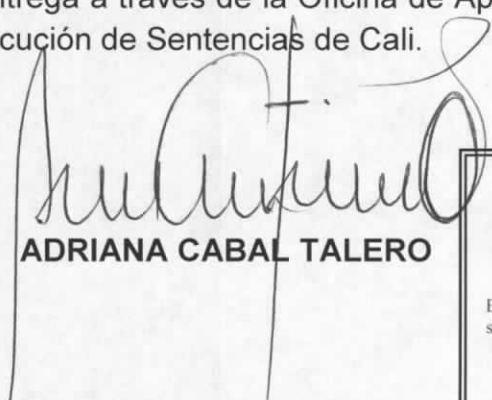
Visto el escrito allegado por el Banco Agrario, donde informa sobre los títulos descontados a los demandados y en virtud que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa, amén que se encuentran cumplidos los requisitos del Art. 447 del C.G.P., se solicitará entonces al Juzgado de origen, que proceda a remitir a éste Despacho todos los títulos existentes, con el fin de ser pagados por ésta dependencia. Por lo cual, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO:** OFICIAR al **JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**, a fin de que se sirva trasladar todos los títulos judiciales existentes para el presente proceso a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, como quiera que la misma asumió el manejo de los depósitos judiciales, conforme lo faculta el Art. 46 del Acuerdo PSAA13-9984 de septiembre 5 de 2013, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa. Líbrese el oficio respectivo, al cual se le insertará la información indicada en el considerando de este auto.

**SEGUNDO:** Una vez realizado lo anterior pásese de nuevo a Despacho para realizar a la respectiva entrega a través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

**NOTIFÍQUESE,**  
La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

Apa

|                                                                                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA                                                                         |                           |
|          |                           |
| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO<br>DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI |                           |
| En Estado N° <u>68</u>                                                                        | de hoy <u>02 MAY 2019</u> |
| siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el auto anterior.                              |                           |
| PROFESIONAL UNIVERSITARIO                                                                     |                           |

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 24 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso para dar continuidad al trámite pertinente. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO No. 1385

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A  
Demandado: LUIS ARTURO GOMEZ BUCHELI  
Radicación: 76001-3103-006-2013-00133-00

Revisado el expediente, se observa que el presente se halla en estado de inactividad desde el día 17 de abril de 2017, hecho que configura la causal descrita en el numeral 2 y el literal B del artículo 317 del C.G.P., para decretar la terminación anormal del proceso por desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, el despacho,

**DISPONE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación anormal del presente proceso ejecutivo, por haberse configurado el desistimiento tácito.

**2º.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de los demandados, teniendo en consideración, llegado el caso, la existencia de un embargo del crédito, de remanentes o la acumulación de embargos, en cuyo caso se pondrá a disposición del respectivo juez de ejecución los bienes que se desembarguen. Por la secretaría se remitirán las comunicaciones a que haya lugar.

**3º.- ORDENAR** el desglose del título base de recaudo, con los documentos anexos pertinentes, para que sea entregado al ejecutante, con la prevención de que podrá presentarse nuevamente la demanda ejecutiva transcurrido 6 meses contados desde la ejecutoria de este auto, amén de los restantes efectos señalados en el literal f) del numeral 2º del referido art.317 del C.G.P. En la

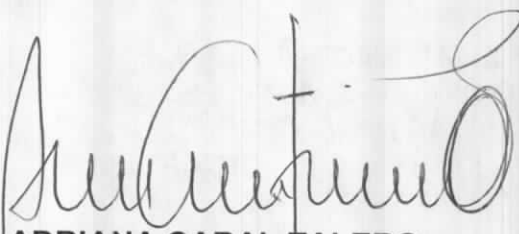
respectiva anotación, se dejará constancia de la causa de terminación de este proceso y de la fecha de ejecutoria de este proveído, para el cómputo del mencionado plazo.

4º.- Sin lugar a condena en costas.

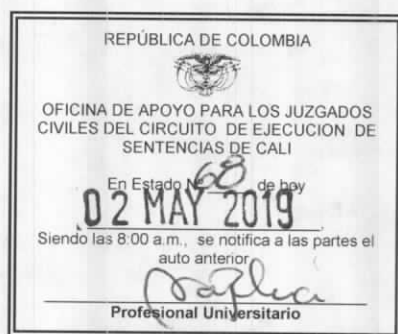
5º.- ARCHÍVESE el presente proceso.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

  
ADRIANA CABAL TALERO

fcfml



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO N° 1351**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: MARINA DEL PILAR DIAZ SARMIENTO  
Demandado: ALBA MIRIAM ISAACS DE GARCÍA  
Radicación: 76001-31-03-006-2014-00191-00

Se allega oficio No. 783 del 22 de marzo de 2019, por parte de la OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI, informando lo dispuesto mediante auto No.928 del 18 de marzo de 2019 proferido por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali, dentro del proceso con radicado 76001-3103-015-2014-00030, el cual dispuso agregar sin consideración el oficio No 43 del 16 de enero de 2019 toda vez que el proceso terminó por desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**AGREGAR** para que obre y conste la información suministrada, visible a folio 63.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,



**ADRIANA CABAL TALERO**

JGHC





CONSTANCIA SECRETARIA. Santiago de Cali, 4 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso para revisar la liquidación de crédito. Sírvase proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, Cuatro (4) de abril dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 1214

Radicación: 007-1997-08801

Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Crear País SA

Demandado: Inversiones San José Ltda.

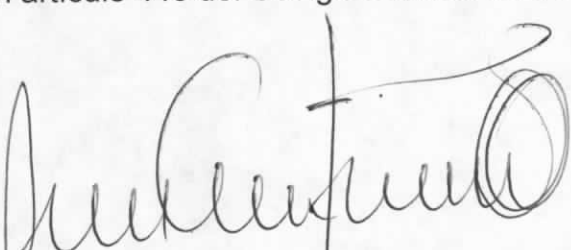
Dentro del presente asunto, el ejecutante aportó liquidación del crédito, la cual no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia de lo anterior, y en estricto cumplimiento de los mencionados Acuerdos, el Juzgado

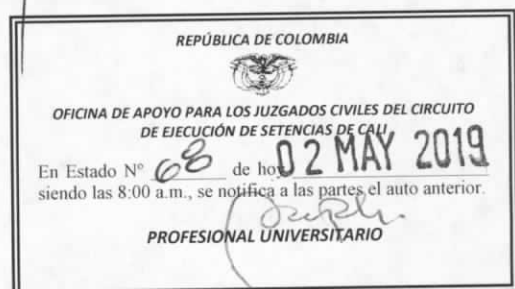
**DISPONE:**

APROBAR la liquidación del crédito, visible a folios 563 a 571 del cuaderno principal, conforme a lo dispuesto en artículo 446 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

Apa



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 26 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso para dar continuidad al trámite pertinente. Sírvasse Proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintiséis (26) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO No. 1411

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: HELENA ISAZA LEON  
Demandado: MARIA FREDIS ALMEIDA BRAVO  
Radicación: 76001-3103-007-2011-00421-00

Revisado el expediente, se observa que el presente se halla en estado de inactividad desde el día 17 de abril de 2017, hecho que configura la causal descrita en el numeral 2 y el literal B del artículo 317 del C.G.P., para decretar la terminación anormal del proceso por desistimiento tácito.

En el evento de existir dineros consignados para este proceso, se dispondrá su pago al acreedor hasta la concurrencia del valor del crédito y las costas liquidadas.

En mérito de lo expuesto, el despacho,

**DISPONE:**

**1º.- DECRETAR** la terminación anormal del presente proceso ejecutivo, por haberse configurado el desistimiento tácito.

**2º.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas sobre los bienes de los demandados, teniendo en consideración, llegado el caso, la existencia de un embargo del crédito, de remanentes o la acumulación de embargos, en cuyo caso se pondrá a disposición del respectivo juez de ejecución los bienes que se desembarguen. Por la secretaría se remitirán las comunicaciones a que haya lugar.

**3º.- ORDENAR** el desglose del título base de recaudo, con los documentos anexos

pertinentes, para que sea entregado al ejecutante, con la prevención de que podrá presentarse nuevamente la demanda ejecutiva transcurrido 6 meses contados desde la ejecutoria de este auto, amén de los restantes efectos señalados en el literal f) del numeral 2º del referido art.317 del C.G.P. En la respectiva anotación, se dejará constancia de la causa de terminación de este proceso y de la fecha de ejecutoria de este proveído, para el cómputo del mencionado plazo.

4º.- Sin lugar a condena en costas.

5º.- **ORDENAR** la entrega al acreedor de los depósitos judiciales existentes en el presente asunto, hasta la concurrencia del valor del crédito y las costas liquidadas.

6º.- **ARCHÍVESE** el presente proceso.

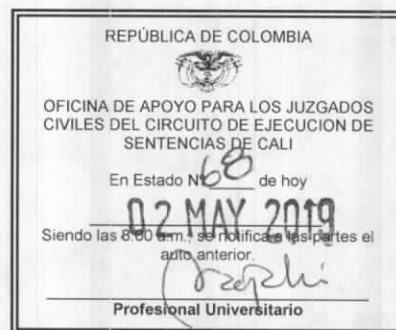
**NOTIFÍQUESE**

La Juez,



**ADRIANA CABAL TALERO**

fcfml



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO N° 1363**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE  
Demandado: ELIZABETH DURAN PEREZ Y OTROS  
Radicación: 76001-31-03-007-2016-00260-00

Se allega memorial del 22 de marzo de 2019, por parte del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, informando que de acuerdo a lo solicitado mediante oficio 7406 del 04 de febrero de 2019, éste después de validar sus bases de datos, no se encontró depósito judicial para las partes indicadas dentro del proceso en referencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

**AGREGAR** para que obre, conste, y poner en conocimiento de la parte interesada la información suministrada, visible a folio 208 a 209.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

JGHC



CONSTANCIA SECRETARIA. Santiago de Cali, 23 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso con memoriales pendientes por resolver. Sírvasse proveer.

Profesional Universitario

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**Auto No. 222**

Radicación : 11-2011-00483  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Inversora Imperio SAS hoy William Alfonso Martínez  
Demandado : Juan Pablo Bedoya González y Martha Lucia Cuartas

Se encuentra pendiente por resolver la adjudicación al demandante del bien inmueble ubicado en la Calle 21 No. 5-73 barrio San Nicolás de Cali, otorgado en diligencia de remate realizada en éste Despacho el día 23 de abril de 2018, dicha decisión se encuentra pendiente de resolver, en aras de verificar el trámite de negociación de deudas de persona natural no comerciante de la señora Martha Lucia Cuartas.

El centro de Conciliación FUNDASOLCO, informó al Despacho: “no se tiene información del incumplimiento o del cumplimiento el acuerdo plasmado el 16 de julio de 2015, en el Acta de Conciliación No. 00080, la cual finaliza en octubre de 2020. Por lo anterior se presume que el acuerdo está vigente y se está cumpliendo, ya que ninguno de los acreedores ha denunciado el incumplimiento previsto en la Ley.

**En relación a los pasivos que el insolvente relacionó en la solicitud, si se encuentra incluida la obligación del señor William Alfonso Martínez, y por consiguiente quedó plasmado en el acta anteriormente mencionada**”.(subrayado por el Despacho)

Conforme a lo anterior, encuentra el Despacho que no se puede desconocer que en el acuerdo llevado ante el Centro de Conciliación por parte de la señora Martha Lucia Cuartas, fue incluida en su totalidad la obligación que aquí se cobra, por lo que la misma que no podrá ser cobrada dos veces, siendo facultad del juez que conoce del proceso ejecutivo realizar el respectivo control de legalidad y dejar sin efecto la adjudicación decretada en la diligencia de remate llevada a cabo el 23 de abril de 2018, ordenando la devolución al adjudicatario de los dineros consignados por concepto de impuesto.

Para la devolución del impuesto del 3% cancelado con ocasión de esa diligencia, según lo dispuesto mediante memorando DEAJPR-16-4391 del 02 de agosto de 2016, suscrito por el Director Administrativo de Ejecución Presupuestal, de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, en concordancia con las instrucciones impartidas en las Circulares Externas 29 y 31 de 2012 y el Decreto 1068 de 2015, la solicitud debe adjuntar los siguientes documentos:



☐ Certificación de la entidad bancaria original en la que indique número de cuenta, tipo de cuenta, nombre del titular y estado de la cuenta en donde se deben situar los recursos por concepto de devolución la cual se debe encontrar activa.

☐ Fotocopia legible del documento de identificación del beneficiario de la devolución.

En ese sentido, se requerirá al señor William Alfonso Martínez Martínez para que realice ante la Dirección del Tesoro Nacional Remates Consejo Superior de la Judicatura los trámites pertinentes para dicha devolución.

Por lo expuesto, el Juzgado:

**DISPONE:**

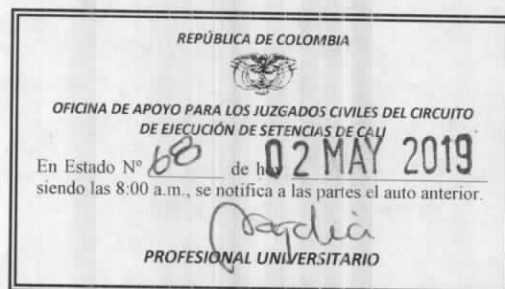
**1º.- DEJAR SIN EFECTO LA ADJUDICACIÓN** decretada en diligencia de remate llevada a cabo el día 23 de abril de 2018, como quiera que en el trámite de negociación de deudas de la señora Martha Lucia Cuartas, fue incluida la obligación del señor William Alfonso Martínez que aquí se cobra, por lo expuesto en precedencia.

**2º.- REQUERIR** al señor William Alfonso Martínez Martínez para que realice ante la Dirección del Tesoro Nacional Remates Consejo Superior de la Judicatura los trámites pertinentes para la devolución del impuesto del 3% cancelado con ocasión de esa diligencia cumplimiento con la documentación requerida en el memorando DEAJPR-16-4391 del 02 de agosto de 2016, suscrito por el Director Administrativo de Ejecución Presupuestal, de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial.

**NOTIFIQUESE**  
La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

2 autos



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI**

Santiago de Cali, Veintitrés (23) de abril dos mil diecinueve (2019)

**Auto No. 223**

Radicación : 11-2011-00483  
Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Inversora Imperio SAS hoy William Alfonso Martínez  
Demandado : Juan Pablo Bedoya González y Martha Lucia Cuartas

Para proveer ha pasado a despacho el presente proceso, en lo referente a la comunicación enviada por el Juzgado 11 de Familia de Oralidad de Cali, donde solicitan el embargo de los dineros que por cualquier título lleguen a disposición para el presente proceso y teniendo en cuenta que, el crédito de alimentos se encuentra dentro de los créditos privilegiados de primer orden y por ende, se debe cancelar en primer término; el Despacho DECRETARÁ el embargo sobre los bienes del demandado JUAN PABLO BEDOYA GONZALEZ, de acuerdo con la PRELACIÓN ESTABLECIDA EN LA LEY. Por lo cual, el Juzgado,

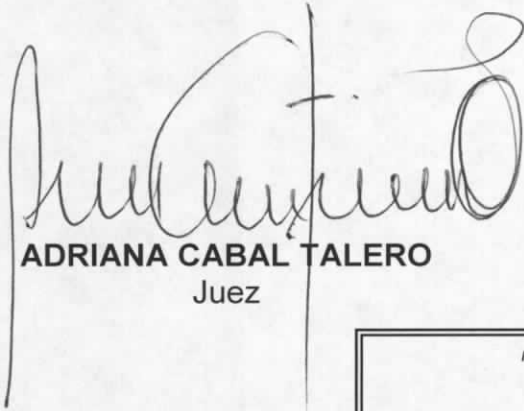
**DISPONE:**

**PRIMERO:** LÍBRESE oficio al JUZGADO 11 FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI, INFORMANDO QUE SE TENDRÁ EN CUENTA el embargo decretado sobre los bienes del demandado JUAN PABLO BEDOYA GONZALEZ con CC. 16.288.637.

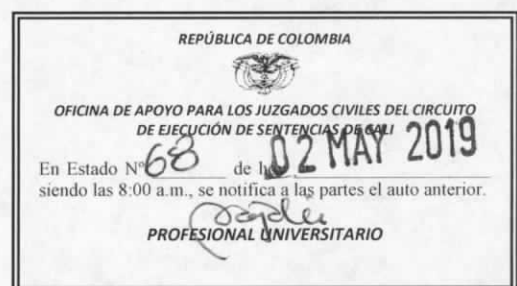
**SEGUNDO.** ADELANTESE el proceso hasta el remate de los bienes, y antes de la entrega de su producto, SOLICITESE al Juzgado 11 Familia de oralidad de Cali envíen la liquidación definitiva para realizar la distribución de dineros correspondiente, de acuerdo con la PRELACIÓN ESTABLECIDA EN LA LEY (Artículo 2495 del Código Civil, 465 CGP).

**TERCERO:** Infórmesele al Juzgado que dentro del presente asunto, revisado el portal de depósitos del Banco Agrario de Colombia, a la fecha no reposan depósitos judiciales descontados al demandado, una vez sea consignado cualquier dinero se procederá al traslado a través de la cuenta que se describe en el escrito que antecede.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

Apa



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

### AUTO N° 1364

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: TRUST & SERVICES S.A.S. (cesionario)  
DEMANDADOS: GERMAN EDUARDO POLANCO DIMAS  
RADICACIÓN: 76001-3103-012-2012-00453-00

La parte demandante allega memorial, aportando poder especial otorgado al profesional en derecho MIGUEL ANGEL CUBILLOS PEÑA, para que se le reconozca personería jurídica dentro del presente proceso. Así también, éste allega sustitución de poder a favor del abogado SANTIAGO LAHARENA GONZALES.

Conforme con lo anterior, y ya que dicha petición cumple con los requisitos exigidos en el artículo 76 del C.G.P., ésta será aceptada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### DISPONE:

**1º.- RECONOCER** personería al abogado MIGUEL ANGEL CUBILLOS PEÑA, identificado con C.C. 1.015.432.431 y T.P. 273.581 del C.S. de la J., para que actúe en representación del extremo activo, en los términos del poder otorgado.

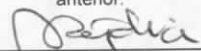
**2º.- ACEPTAR** la sustitución del poder presentada por el apoderado judicial del extremo activo.

**3º.- RECONOCER** personería al abogado SANTIAGO LAHARENA GONZALES, identificado con C.C. 1.107.070.286 y T.P. 248.926 del C.S. de la J., para que actúe en representación del extremo activo, en los términos de la sustitución conferida.

NOTIFÍQUESE,  
La Juez,

  
ADRIANA CABAL TALERO

JGHC

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA                                                                                              |
|                               |
| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS<br>CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE<br>SENTENCIAS DE CALI                   |
| En Estado N° 68 de hoy                                                                                             |
| 02 MAY 2019                                                                                                        |
| Siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el auto<br>anterior.                                                |
| <br>Profesional Universitario |

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Santiago de Cali, 23 de abril de 2019, en la fecha se deja constancia que el presente proceso regresa del Tribunal Superior de Cali, confirmando el auto interlocutorio No. 709 del 17 de marzo de 2017, por medio del cual se rechazó de plano la solicitud de nulidad propuesta por la parte demandada, y se hace necesario dar trámite a la solicitud de fijar fecha para diligencia de remate presentada por la parte ejecutante (fl 625).

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO No. 1343**

Radicación: 76001-3103-014-2009-00420-00  
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: JANICE ADRIANA MEDINA LASSO  
Demandado: SOC. GARRIDO BRAVO Y CIA LTDA

Vista la constancia secretarial que antecede y en atención a la solicitud de fijar fecha de remate del bien perseguido dentro del asunto de la referencia, observa el Despacho que no es procedente; teniendo en consideración que el bien a rematar debe estar debidamente embargado y secuestrado, situación que no se presenta dentro del mismo, toda vez que a través de comunicación vía telefónica (8855795), se enteró el despacho, que el auxiliar designado en el presente asunto, ha sido removido de su cargo y por ende, no ha sido posible el cumplimiento de la labor encomendada en la diligencia de secuestro.

Por lo anterior, el juzgado

**DISPONE:**

**1º.- ABSTENERSE** de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

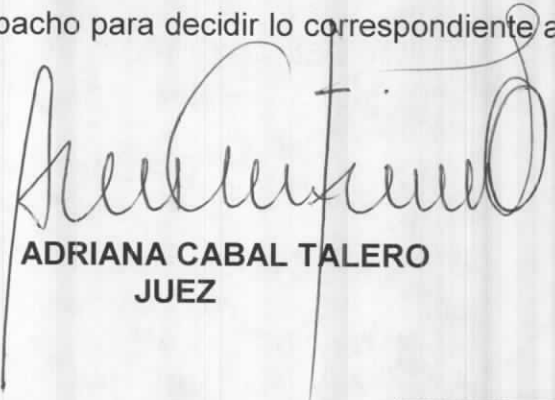
**2º.- RELEVAR** del cargo de secuestro del bien inmueble identificado con M.I. 370-118160 a HAROLD MARIO CAICEDO CRUZ (fl 627), atendiendo las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**3°.- DESIGNAR** como secuestre del bien inmueble identificado con M.I. 370-118160 a BETSY INES ARIAS MANOSALVA, a quien se le puede ubicar en la CALLE 18 A No. 55-105 -M-350, Celular 3158139968.

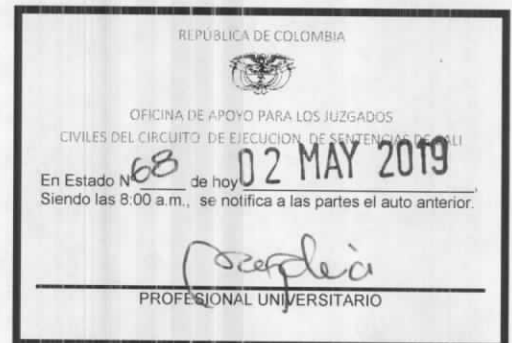
**4°.- REQUERIR** a JAIME TORRENTE SERNA (FL 45 C-2), para que rinda cuentas comprobadas de su gestión y haga entrega inmediata del bien inmueble a la nueva secuestre.

**5°.-** En firme esta providencia y concretada la designación del auxiliar de justicia, regrese el expediente al despacho para decidir lo correspondiente a la solicitud de fecha para remate.

NOTIFIQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
**JUEZ**

evm





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO N° 1342

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: JANICE ADRIANA MEDINA LASSO  
Demandado: SOC. GARRIDO BRAVO Y CIA LTDA  
Radicación: 76001-3103-014-2009-00420-00

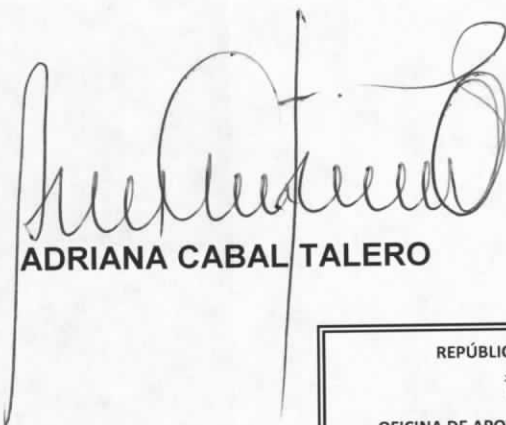
Atendiendo lo dispuesto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Sala Civil, en providencia de 29 de marzo de 2019, mediante la cual resolvió **CONFIRMAR** la providencia recurrida.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

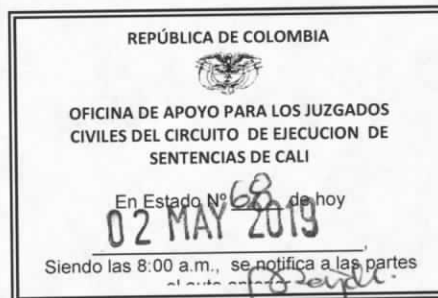
**DISPONE:**

**OBEDÉZCASE Y CÚMPLASE** lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Sala Civil, en providencia de 29 de marzo de 2019, mediante la cual resolvió **CONFIRMAR** la providencia No. 709 del 17 de marzo de 2017. Por medio de la cual se rechazó de plano la solicitud de nulidad constitucional propuesta por la parte demandada.

**NOTIFIQUESE**  
La Juez,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

evm



CONSTANCIA SECRETARIA. Santiago de Cali, 24 de abril de 2019. A Despacho de la señora Juez el presente proceso con escrito allegado por el apoderado judicial de la parte demandante, donde solicita la entrega de títulos. Sírvasse proveer.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Santiago de Cali, Veinticuatro (24) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Auto No. 1376

Radicación: 14-2016-00086-00

Ejecutivo Mixto

Demandante: Cooperativa de Ahorro y Crédito Berlín Invercoob

Demandado: Lely Piedad Angulo Bermúdez, Leonardo Jairo Bermúdez Angulo, Carolina Bermúdez Angulo, Jairo Antonio Bermúdez Carmona, Alexandra Bermúdez Angulo, José Gonzalo Fernández Payan

Revisado el escrito presentado por la parte demandante, visible a folio 286 del presente cuaderno, donde solicita la entrega de títulos como abono a la obligación y como quiera que ya fueron trasladados del Juzgado de origen, es por ello que, conforme a lo dispuesto en el Art. 447 del CGP, se ordenará el pago.

Por lo cual, el Juzgado.

DISPONE:

ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali la elaboración de la orden de entrega de los depósitos judiciales hasta la suma de \$25.515.327,00, a favor del apoderado judicial de la parte demandante FEDERICO URDINOLA LENIS identificado con CC. 94.309.563, como abono a la obligación.

Los títulos de depósitos judiciales a entregar son los siguientes:

| Número del Título | Documento Demandante | Nombre            | Estado            | Fecha Constitución | Fecha de Pago | Valor         |
|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 469030002345842   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345843   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345844   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 651.817,00 |
| 469030002345845   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345846   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345847   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345848   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345849   | 890303400            | ENTIDAD INVERCOOP | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345850   | 890303400            | ENTIDAD INVERCOOP | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 651.817,00 |
| 469030002345851   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 573.567,00 |
| 469030002345852   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345853   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345854   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345855   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345856   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345857   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |
| 469030002345858   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 689.297,00 |
| 469030002345859   | 890303400            | INVERCOOP ENTIDAD | IMPRESO ENTREGADO | 28/03/2019         | NO APLICA     | \$ 606.547,00 |



**JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Santiago de Cali, doce (12) de abril de dos mil diecinueve (2019)

AUTO No. 1337

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: PATRIMONIO AUTONOMO CONCILIARTE (cesionario).

Demandado: ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO

Radicación: 76001-31-03-015-2008-00306-00

La apoderada judicial de la parte demandada allega avalúo comercial del inmueble objeto del proceso, a fin de presentar observaciones.

Frente a lo presentado, de conformidad con el artículo 444 del C.G.P., se ordenará correr traslado del avalúo que acompaña la observación presentada, por el término de tres días.

Por otra parte, se allega documento contentivo de cesión del crédito suscrita por el actual cesionario y la sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES PORTAL HOUSE-CAR S.A.S., a efectos de que se acepte a la segunda como actual cesionaria.

Constatados los documentos aportados con la cesión convenida, no se observa que se haya acompañado el certificado de existencia y representación de la sociedad INMOBILIARIA E INVERSIONES PORTAL HOUSE-CAR S.A.S. que permita corroborar que quien suscribe la cesión sea el representante legal de la misma. Por tanto, se negará la aceptación a lo presentado.

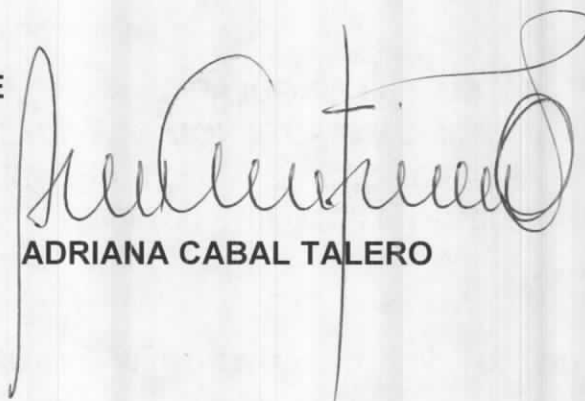
En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**1º.- CORRER** traslado por el término de tres (3) días de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias No. 370-24709, No. 370-481720, No. 370-481721, No. 370-481800 y No. 370-481833, presentados por la parte demandada, los cuales se establecen por la suma de **\$159.000.000, \$23.119.415, \$21.523.631, \$3.541.863 y \$478.112.619**, conforme lo descrito en la parte motiva.

2°.- **NEGAR** la cesión del crédito presentada, tal como se anotó en  
precedencia.

**NOTIFÍQUESE**  
**La Juez,**

  
**ADRIANA CABAL TALERO**

afad





015

**FERNANDO AREVALO MONCADA**  
**ABOGADO**

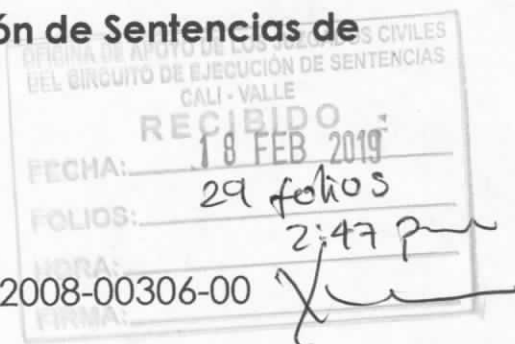
AWAG  
TERMINOS  
08/02/2019  
JUZ 3º  
481

Señor

**Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.**

E. S. D.

Referencia: Radicación No 015-2008-00306-00  
Clase de Proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: Carlos Alberto Buendía Manrique  
( Cesionario)  
Demandado: ANB Excedentes Industriales E.U y  
Álvaro José Benedetti Arévalo.  
Juzgado de Origen: 015 Civil del Circuito de Cali.



**Fernando Arévalo Moncada**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.482.566 expedida en Santander Cauca, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 144.496 C.S.J., en mi condición de apoderado judicial de la sociedad **ANB excedentes Industriales E.U, y del señor Álvaro José Benedetti Arévalo** en nombre propio como persona natural, según poder que reposa en el expediente, a usted en forma respetuosa manifiesto que no conforme con el avalúo presentado por la parte demandante el cual ha sido notificado mediante auto de sustanciación No 238 de fecha 22 de Enero del 2.019, me permito exponer lo siguiente:

El Artículo 444 del Código General del Proceso en su numeral 4 indica que "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento con el avalúo catastral, deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1º

De acuerdo a lo anterior y dentro de los términos del numeral 1 del Artículo 444 del C.G.P., procedo a presentar dictamen pericial sobre los siguientes bienes inmuebles, dictamen y avalúo hecho por el señor Alexander Quintero Escobar identificado con la cédula de ciudadanía No 94.382.630, quien es perito evaluador profesional avalado por Corpolonjas de Colombia:

482  
2

**FERNANDO AREVALO MONCADA**  
**ABOGADO**

---

Inmueble ubicado en la Avenida 5 No 5-145 Oeste en el Municipio de Cali, Escritura Pública No 4607 del 28 de Noviembre de 2.006 Notaría 14 de Cali, Números de Matricula Inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. 370-481833- 370-481720- 370-481721-370-481800, este apartamento se distribuye así:

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apartamento D3 Área 122.84 M2 Valor por m2 \$ 3'892.157.00<br>valor total apartamento D3 \$ 478.112.619.00. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garaje 21 Área 11.88 m2 Valor por m2 \$ 1'946.079.00 valor<br>total garaje \$ 23'119.415.00 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garaje 22 Área 11.06 m2 Valor por m2 \$ 1'946.079.00 valor<br>total garaje \$21'523.631.00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deposito Área 1.82 m2 Valor por m2 \$ 1.946.079.00 valor total<br>deposito \$ 3'541.863.00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Total avalúo aproximado Apartamento D3, Garajes y<br>Deposito la suma de <b>QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES DE PESOS (\$ 526.000.000.00)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Inmueble ubicado en la Unidad Residencial Santiago de Cali, Bloque No 43 Apartamento 203 Carrera 50 No 5-51 Etapa No 1 en el Municipio de Cali. Escritura Pública No 6866 del 30 de Diciembre de 2.005 Notaria 2 de Cali. Matricula Inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali No 370-24709.

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apartamento No 203 del Bloque 43 Área Aproximada 81.22<br>m2 valor por m2 \$ 1'954.320.00 valor total Apartamento<br><b>CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MCTE \$ 159'000.000.00</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De esta forma y dentro del término presento los avalúos hechos por profesional del ramo, y que deben ser tenidos en cuenta por ser su valor real.

Adjunto Dos cuadernos que por separado contienen los avalúos a que se ha hecho referencia, y que en total tiene 12 folios útiles el que corresponde al Apartamento No 203 de la Unidad Residencial Santiago de Cali.

El que corresponde al Apartamento D3 del Edificio Multifamiliar Normandie de Cali tiene 12 Folios Útiles.

**FERNANDO AREVALO MONCADA**  
**ABOGADO**

---

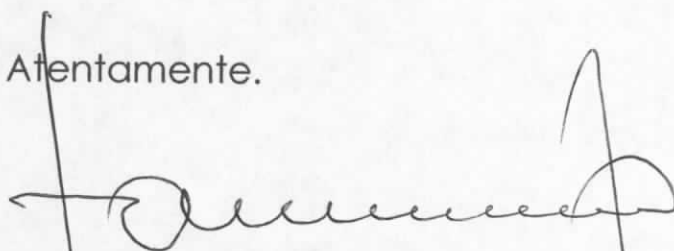
483

3

Del señor

Juez,

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Arévalo Moncada', with a large, stylized flourish at the end.

**Fernando Arévalo Moncada.**  
**C.C. No 10.482.566 de Santander Cauca.**  
**T.P No 144.496 C.S.J.**

ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR ARQUITECTO AVALUADOR

# AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE

---

APARTAMENTO D3 EN LA AVENIDA 5 # 5-145  
OESTE EDIFICIO MULTIFAMILIAR NORMANDIE  
EN EL MUNICIPIO DE CALI.

ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR

13/02/2019



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

485

5

AV-21-2019

Cali, Febrero 13 de 2019.

Señor:

**ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO**  
La Ciudad.

De acuerdo con su solicitud se expide el informe sobre el avalúo, efectuado para determinar el valor comercial aproximado que tendría el inmueble denominado Apartamento D3, garajes 21, 22 y deposito 31 en la Avenida 5 # 5-145 Oeste en el municipio de Cali.

**SE EXCLUYE:** Cualquier interés comercial en esta propiedad así como se certifica la desvinculación anterior, actual o futura en la tenencia y propiedad de este predio.

**SE GARANTIZA:** Mantener confidencialidad sin divulgar o revelar directa o indirectamente a cualquier tipo de persona o entidad distinta a la solicitante, los resultados que sean de conocimiento en razón de este informe valuatorio sin autorización del propietario.

Se estima en el día de hoy que el valor del inmueble, teniendo en cuenta sus condiciones actuales y transacciones recientes, es la cantidad de **QUINIENTOS VEINTI SEIS MILLONES DE PESOS \$526.000.000,00**).

Cualquier inquietud al respecto será atendida a la mayor brevedad.

Atentamente,

**ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR**

Arquitecto Avaluador

RNA 04-2985. AVAL- 94382630

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138





## AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>CÓDIGO DEL INMUEBLE</b>       | AV-021-19                                    |
| <b>Nombre del Inmueble</b>       | Apartamento D3, Garajes 21, 22 y Deposito 31 |
| <b>Ciudad y fecha del avalúo</b> | Cali, 13 de Febrero de 2019                  |
| <b>Solicitante del estudio</b>   | ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO                |

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1.1 Tipo de avalúo</b>              | Comercial                                        |
| <b>1.2 Propietario</b>                 | ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO                    |
| <b>1.3 Clase de inmueble</b>           | Apartamento                                      |
| <b>1.4 Departamento</b>                | Valle del Cauca.                                 |
| <b>1.5 Municipio</b>                   | Cali                                             |
| <b>1.6 Uso Actual</b>                  | Vivienda                                         |
| <b>1.7 Dirección</b>                   | Avenida 5 # 5-145 Oeste en el municipio de Cali. |
| <b>1.8 Vías de acceso y transporte</b> | Pavimentadas en buen estado.                     |
| <b>1.9 Vías internas</b>               | Pavimentadas en buen estado.                     |

### 2. ASPECTOS JURÍDICOS

|                                            |                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>2.1 Titulación</b>                      |                                                             |
| Escritura Pública                          | Nº 4607 del 28 de Noviembre de 2006 Notaria 14 de Cali.     |
| Vicios que afectan la propiedad            | Embargo ejecutivo con acción mixta.                         |
| <b>2.2 Identificación</b>                  |                                                             |
| Id Predio                                  | 0000 158329, 0000 158392, 0000 158393 y 0000 152725         |
| Avalúo catastral                           | \$ 310.229.000, \$ 10.800.000, \$ 10.800.000 y \$ 1.800.000 |
| No. del Folio de la Matrícula Inmobiliaria | 370-481833, 370-481720, 370-481721 y 370-481800             |
| <b>2.3 Estrato</b>                         | 6                                                           |

### 3. ASPECTOS FÍSICOS

|                                            |                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1 Linderos y dimensiones del lote</b> |                                                                                            |
| Descripción del lindero                    | Contenidos en la Escritura Publica Nº 4607 del 28 de Noviembre de 2006 Notaria 14 de Cali. |
| Topografía                                 | Plana                                                                                      |
| Forma geométrica                           | Irregular                                                                                  |
| Frente                                     | Sobre corredor de acceso en piso 3                                                         |



487  
7

AV-21-2019

|                          |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fuente de la información | Visita al predio, certificado de tradición, Factura de predial, escritura N° 4607 del 28 de Noviembre de 2006 Notaría 14 de Cali. Estudio del suelo en Cali, periódico el País de Cali, Revista Viviendo, bases de datos. |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.2 Cuadro de áreas del predio y la edificación

|                         |                              |                            |         |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------|
| Área privada Apto D3    | 122,84 m <sup>2</sup> aprox. |                            |         |
| Área garajes y deposito | 24,76 m <sup>2</sup> aprox.  | Coeficiente                | 1,6424% |
| Áreas                   |                              |                            |         |
| Áreas complementarias   | Área garajes                 | Área depósito              |         |
|                         | 22,94 m <sup>2</sup> aprox.  | 1,82 m <sup>2</sup> aprox. |         |

### 3.3 INMUEBLE:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción            | Apartamento que consta de : hall, sala, comedor, balcón, cocina integral, alcoba de servicio con baño, baño social, estudio, tres alcobas con closet, principal con baño, baño de alcobas, pisos en retal de mármol, carpintería en cedro, ventanería en aluminio. El apartamento cuenta con 2 parqueaderos en paralelo y un depósito ubicados en el sótano. |
| Estado de conservación | Bueno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 3.4 Infraestructura: Servicios públicos y vías en el sector

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Acueducto          | Si                          |
| Alcantarillado     | Si                          |
| Aseo               | Si                          |
| Energía eléctrica  | Si                          |
| Telecomunicaciones | Si                          |
| Vías de acceso     | Pavimentadas en buen estado |
| Otros              |                             |

### 3.5 Normas

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Definición y origen de la norma | POT del Municipio de Cali |
| Ubicación del Predio            | Urbano                    |
| Resumen de la reglamentación    | PUR-PN-61-RMI-IC          |
| Afectaciones                    | Ninguna conocida.         |

## 4. ASPECTOS COMERCIALES

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 4.1 Actividad del sector   | Área de Actividad Residencial Predominante ( AARP) |
| 4.2 Mercado potencial      | Alto                                               |
| 4.3 Grado de comercialidad | Medio                                              |

## 5. ASPECTOS ECONÓMICOS



AV-21-2019

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>5.1 Métodos aplicados en el avalúo</b><br>(Resolución IGAC número 620 de 2008 Capítulo I artículo 1º) | <b>Comparativo:</b><br>Aplicando la metodología descrita anteriormente fue realizado un análisis del entorno del inmueble, se investigó dentro del sector el valor de predios de características parecidas así como también de zonas similares en otros lugares del Municipio, esto para poder obtener un valor de venta de predios comparables por localización, uso y tipología. Se aplicaron factores de comparación para homogenización de la muestra, teniendo en cuenta factores como:<br>Sector, Uso, Oferta y Demanda, Vías de acceso, Etc.<br><b>Reposición:</b><br>Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar la utilidad. El costo total o valor a nuevo o valor de reposición a nuevo es dato esencial para poder aplicar el criterio de costo de reposición y por lo tanto su cálculo constituyó una de las actividades más importantes desarrolladas en este proyecto. |                          |                      |
| <b>5.2 Consideraciones específicas para definir el avalúo</b>                                            | El avalúo ha sido realizado para otorgar un valor estimado del inmueble en una transacción comercial considerando el comportamiento actual del mercado, estado de conservación, ubicación, normativa y relación frente a predios similares. El informe no compromete estudio de títulos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                      |
| <b>5.3 Cuadro de Valores</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                      |
| Descripción                                                                                              | Área,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Valor por m <sup>2</sup> | Valor                |
| Apartamento D3                                                                                           | 122,84 m <sup>2</sup> aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$3.892.157              | \$478.112.619        |
| Garaje 21                                                                                                | 11,88 m <sup>2</sup> aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$1.946.079              | \$23.119.415         |
| Garaje 22                                                                                                | 11,06 m <sup>2</sup> aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$1.946.079              | \$21.523.631         |
| Deposito                                                                                                 | 1,82 m <sup>2</sup> aprox.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$1.946.079              | \$3.541.863          |
|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                      |
| Sub total                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | \$526.297.528        |
| <b>Total aproximado</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | <b>\$526.000.000</b> |



489

9

## MEMORIAS

AV-21-2019

| TIPO DE INMUEBLE       | CONSTRUCCION |
|------------------------|--------------|
| VETUSTEZ               | 25           |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO   | 100          |
| ESTADO DE CONSERVACION | 3            |
| AREA                   | 122.8        |
| ESTRATIFICACION        | 6            |
| VALOR M2 A NUEVO       | \$ 5,631,830 |
| TIPO DE INMUEBLE       | PARQUEADEROS |
| VETUSTEZ               | 25           |
| AREA                   | 22.9         |
| VALOR M2 NUEVO         | \$ 2,815,915 |
| TIPO DE INMUEBLE       | DEPOSITO 31  |
| VETUSTEZ               | 25           |
| AREA                   | 1.8          |
| VALOR M2 NUEVO         | \$ 2,815,915 |

| FICHA TECNICA       |                    |
|---------------------|--------------------|
| TIPO DE INMUEBLE    | CONSTRUCCION       |
| FDV                 | 25                 |
| FD.                 | 30.89%             |
| VALOR M2 DEPRECIADO | \$ 3,892,157       |
| CALCULO DE VALOR    | \$ 478,112,619     |
|                     | GARAJES Y DEPOSITO |
| G 21                | \$ 23,119,415      |
| G 22                | \$ 21,523,631      |
| DEPOSITO 31         | \$ 3,541,863       |
| VALOR TOTAL         | \$ 526,297,528     |







REGISTRO FOTOGRAFICO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| ACCESO A EDIFICIO                                                                   | COMEDOR                                                                              |
|   |   |
| SALA                                                                                | BALCON                                                                               |
|  |  |
| COCINA                                                                              | ESTUDIO                                                                              |



REGISTRO FOTOGRAFICO

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| ALCOBA PRINCIPAL                                                                    | BAÑO ALCOBA PAL                                                                      |
|   |   |
| ALCOBA                                                                              | ALCOBA                                                                               |
|  |  |
| DEPOSITO 31                                                                         | GARAJES 21 Y 22                                                                      |



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-21-2019



PIN de Validación: a8290a2d



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

06 de Julio de 2018

El señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94382630, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94382630.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CARRERA 61 # 7-64 APARTAMENTO 304 C

Teléfono: 3006976138

Correo Electrónico: xaquintero@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94382630.

El(la) señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a8290a2d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los cuatro (04) días del mes de Febrero del 2019 y tiene vigencia de 30 días

Página 1 de 2

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



Alexander Quintero Escobar  
*Arquitecto Avaluator*

AV-21-2019



PN de Validación: alee0e15  
calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Página 2 de 2

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138

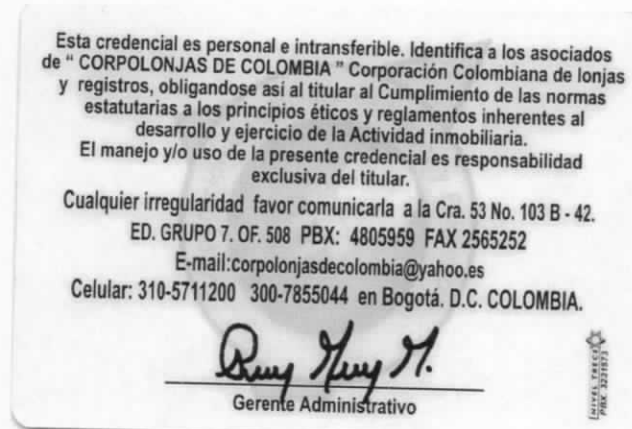


Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-21-2019

495

15



[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138





Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-21-2019

**Corporación de Colombia**  
CORPORACIÓN DE COLOMBIA

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

**CERTIFICA QUE:**

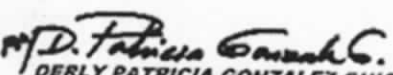
**ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR**  
C. C. 94.382.638

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de **CORPOLONJAS DE COLOMBIA** Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, ejerciendo en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde el año 2004 y le fue otorgado el Registro-Matricula No. **R.N.A/C.C-04-2985**, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 25 de Junio de 2019, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 25 días del mes de Junio de 2013

  
**DERLY PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

SEDE NACIONAL: Carrera 53 No. 1026 - 42 OF. 508 - Torre 2 - Piso 400 2092 - Fax 250 5252  
Celular: 310 271 1200 - 300 755 5064 - 315 515 4305 - Bogotá, D.C. - Colombia  
E-mail: corpolonjasdecolombia@yahoo.es

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138

ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR ARQUITECTO AVALUADOR

497  
17

# AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE

---

APARTAMENTO 203 EDIFICIO 43 UNIDAD  
RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI 1 ETAPA EN  
LA CARRERA 50 # 5-51 EN EL MUNICIPIO DE  
CALI.

ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR

15/02/2019



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

Cali, Febrero 15 de 2019.

AV-22-2019

490

18

Señor:

**ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO**  
La Ciudad.

De acuerdo con su solicitud se expide el informe sobre el avalúo, efectuado para determinar el valor comercial aproximado que tendría el inmueble denominado Apartamento 203, Edificio 43 en la Carrera 50 # 5-51 Unidad Residencial Santiago de Cali Etapa 1 en el municipio de Cali.

**SE EXCLUYE:** Cualquier interés comercial en esta propiedad así como se certifica la desvinculación anterior, actual o futura en la tenencia y propiedad de este predio.

**SE GARANTIZA:** Mantener confidencialidad sin divulgar o revelar directa o indirectamente a cualquier tipo de persona o entidad distinta a la solicitante, los resultados que sean de conocimiento en razón de este informe valuatorio sin autorización del propietario.

Se estima en el día de hoy que el valor del inmueble, teniendo en cuenta sus condiciones actuales y transacciones recientes, es la cantidad de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$159.000.000,00).**

Cualquier inquietud al respecto será atendida a la mayor brevedad.

Atentamente,

**ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR**

Arquitecto Avaluador  
RNA 04-2985. AVAL- 94382630

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



## AVALÚO COMERCIAL DE INMUEBLE

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| CÓDIGO DEL INMUEBLE       | AV-022-19                     |
| Nombre del Inmueble       | Apartamento 203-Edificio 43   |
| Ciudad y fecha del avalúo | Cali, 15 de Febrero de 2019   |
| Solicitante del estudio   | ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO |

### 1. INFORMACIÓN BÁSICA

|                                 |                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 Tipo de avalúo              | Comercial                                                                                                                 |
| 1.2 Propietario                 | ALVARO JOSE BENEDETTI AREVALO                                                                                             |
| 1.3 Clase de inmueble           | Apartamento                                                                                                               |
| 1.4 Departamento                | Valle del Cauca.                                                                                                          |
| 1.5 Municipio                   | Cali                                                                                                                      |
| 1.6 Uso Actual                  | Vivienda                                                                                                                  |
| 1.7 Dirección                   | Apartamento 203, Edificio 43 en la Carrera 50 # 5-51 Unidad Residencial Santiago de Cali Etapa 1 en el municipio de Cali. |
| 1.8 Vías de acceso y transporte | Pavimentadas en buen estado.                                                                                              |
| 1.9 Vías internas               | Pavimentadas en buen estado.                                                                                              |

### 2. ASPECTOS JURÍDICOS

|                                            |                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 2.1 Titulación                             |                                                        |
| Escritura Pública                          | Nº 6866 del 30 de Diciembre de 2005 Notaria 2 de Cali. |
| Vicios que afectan la propiedad            | Embargo ejecutivo con acción mixta.                    |
| 2.2 Identificación                         |                                                        |
| Id Predio                                  | 0000463863                                             |
| Avalúo catastral                           | \$ 75.389.000                                          |
| No. del Folio de la Matrícula Inmobiliaria | 370-24709                                              |
| 2.3 Estrato                                | 4                                                      |

### 3. ASPECTOS FÍSICOS

|                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Linderos y dimensiones del lote |                                                                                           |
| Descripción del lindero             | Contenidos en la Escritura Publica Nº 6866 del 30 de Diciembre de 2005 Notaria 2 de Cali. |
| Topografía                          | Plana                                                                                     |
| Forma geométrica                    | Irregular                                                                                 |
| Frente                              | Sobre corredor de acceso en piso 2 Edificio 43                                            |



AV-22-2019

|                          |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fuente de la información | Visita al predio, certificado de tradición, Factura de predial, escritura N° 6866 del 30 de Diciembre de 2005 Notaría 2 de Cali. Estudio del suelo en Cali, periódico el País de Cali, Revista Vivendo, bases de datos. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3.2 Cuadro de áreas del predio y la edificación

|                         |                             |               |     |
|-------------------------|-----------------------------|---------------|-----|
| Área privada Apto203-43 | 81,22 m <sup>2</sup> aprox. |               |     |
| Área garajes y deposito | n/a                         | Coeficiente   | n/s |
| Áreas                   |                             |               |     |
| Áreas complementarias   | Área garajes                | Área depósito |     |
|                         | n/a                         | n/a           |     |

### 3.3 INMUEBLE:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción            | Apartamento que consta de: hall de acceso, baño, social, baño de alcobas, tres alcobas, cocina sencilla, sala comedor, terraza cubierta. Pisos en baldosa de vinilo y cerámica, paredes en mampostería repellada, estucada y pintada, cielos rasos cubiertos con durita, marcos de puertas y ventanas metálicas. La unidad cuenta con zonas verdes y parqueaderos comunitarios. |
| Estado de conservación | Bueno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### 3.4 Infraestructura: Servicios públicos y vías en el sector

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Acueducto          | Si                          |
| Alcantarillado     | Si                          |
| Aseo               | Si                          |
| Energía eléctrica  | Si                          |
| Telecomunicaciones | Si                          |
| Vías de acceso     | Pavimentadas en buen estado |
| Otros              |                             |

### 3.5 Normas

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Definición y origen de la norma | POT del Municipio de Cali |
| Ubicación del Predio            | Urbano                    |
| Resumen de la reglamentación    | PCSO-PN-147-CDM           |
| Afectaciones                    | Ninguna conocida.         |

## 4. ASPECTOS COMERCIALES

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| 4.1 Actividad del sector   | Área de Actividad Residencial Predominante ( AARP) |
| 4.2 Mercado potencial      | Medio                                              |
| 4.3 Grado de comercialidad | Medio                                              |

## 5. ASPECTOS ECONÓMICOS



502

21

AV-22-2019

### 5.1 Métodos aplicados en el avalúo

(Resolución IGAC número 620 de 2008 Capítulo I artículo 1º)

#### Comparativo:

Aplicando la metodología descrita anteriormente fue realizado un análisis del entorno del inmueble, se investigó dentro del sector el valor de predios de características parecidas así como también de zonas similares en otros lugares del Municipio, esto para poder obtener un valor de venta de predios comparables por localización, uso y tipología. Se aplicaron factores de comparación para homogenización de la muestra, teniendo en cuenta factores como:

Sector, Uso, Oferta y Demanda, Vías de acceso, Etc.

#### Reposición:

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar la utilidad. El costo total o valor a nuevo o valor de reposición a nuevo es dato esencial para poder aplicar el criterio de costo de reposición y por lo tanto su cálculo constituyó una de las actividades más importantes desarrolladas en este proyecto.

### 5.2 Consideraciones específicas para definir el avalúo

El avalúo ha sido realizado para otorgar un valor estimado del inmueble en una transacción comercial considerando el comportamiento actual del mercado, estado de conservación, ubicación, normativa y relación frente a predios similares. El informe no compromete estudio de títulos.

### 5.3 Cuadro de Valores

| Descripción        | Área,                       | Valor por m <sup>2</sup> | Valor         |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| Apartamento 203-43 | 81,22 m <sup>2</sup> aprox. | \$1.954.320              | \$158.729.870 |
|                    |                             |                          |               |
|                    |                             |                          |               |
|                    |                             |                          |               |
|                    |                             |                          |               |
| Sub total          |                             |                          | \$158.729.870 |
| Total aproximado   |                             |                          | \$159.000.000 |





Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

502

22

### MEMORIAS

AV-22-2019

| TIPO DE INMUEBLE       | CONSTRUCCION |
|------------------------|--------------|
| VETUSTEZ               | 42           |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO   | 100          |
| ESTADO DE CONSERVACION | 3            |
| AREA                   | 81.22        |
| ESTRATIFICACION        | 4            |
| VALOR M2 A NUEVO       | \$ 3,400,000 |

| FICHA TECNICA       |                |
|---------------------|----------------|
| TIPO DE INMUEBLE    | CONSTRUCCION   |
| FDV                 | 42             |
| FD.                 | 42.52%         |
| VALOR M2 DEPRECIADO | \$ 1,954,320   |
| CALCULO DE VALOR    | \$ 158,729,870 |



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluator

503

23

## LOCALIZACION

AV-22-2019



[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

504  
74

## REGISTRO FOTOGRAFICO

AV-22-2019



ACCESO A EDIFICIO



EDIFICIO 43



COMEDOR



BAÑO



COCINA



SALA

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



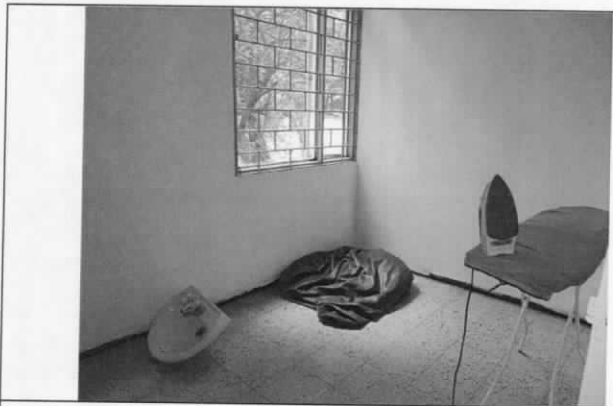
Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

505

25

## REGISTRO FOTOGRAFICO

AV-22-2019



ALCOBA



SALA



TERRAZA



ALCOBA PRINCIPAL



BAÑO



PARQUEADEROS COMUNITARIOS

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-22-2019



PIN de Validación: a8290a2d



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio  
06 de Julio de 2018

El señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94382630, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94382630.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: CARRERA 61 # 7-64 APARTAMENTO 304 C  
Teléfono: 3006976138  
Correo Electrónico: xacontero@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94382630.

El(la) señor(a) ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a8290a2d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los cuatro (04) días del mes de Febrero del 2019 y tiene vigencia de 30 días

Página 1 de 2

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

507

AV-22-2019

27



PN de Validación: aReeOx15  
calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Página 2 de 2

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138

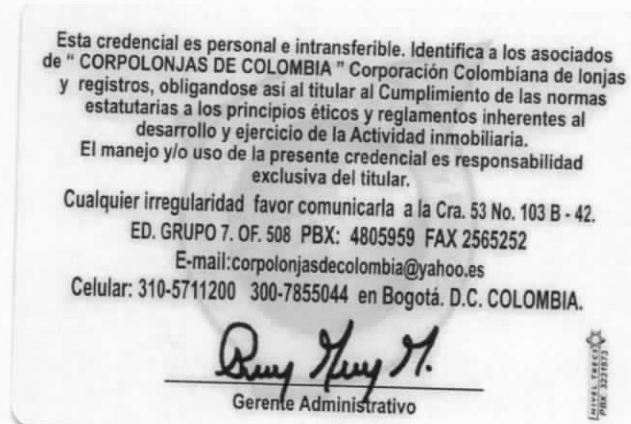




Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-22-2019

508  
28



[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138



Alexander Quintero Escobar  
Arquitecto Avaluador

AV-22-2019

509  
29

  
**Corpolonjas de Colombia**  
CORPORACIÓN DE COLOMBIA

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matriculas de la  
**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS Y REGISTROS**  
**"CORPOLONJAS DE COLOMBIA"**

**CERTIFICA QUE:**

**ALEXANDER QUINTERO ESCOBAR**  
C. C. 94.382.630

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS DE COLOMBIA Bogotá, D.C., comprobándose su idoneidad como Perito Avaluador Profesional, ejerciendo en las siguientes áreas:

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA**  
**AVALUOS INDUSTRIALES (MAQUINARIA Y EQUIPO)**  
**AVALUOS ESPECIALES**

Certifica además que es Miembro Activo de esta Entidad Gremial desde el año 2004 y le fue otorgado el Registro-Matricula No. **R.N.A/C.C-04-2985**, que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **25 de Junio de 2019**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos comerciales y especiales en general a nivel Nacional.

Se expide en Bogotá, D.C., a los **25 días** del mes de **Junio** de **2013**

  
**DERLY PATRICIA GONZALEZ GUIO**  
Gerente Administrativa  
Junta Directiva

VICEDIRECTOR: Carrera 53 No. 1020 - 42 OF. 508 - Bogotá D.C. - Torre 2 - PISO 400 2090 - Fax 250 5252  
Celular: 310 271 1200 - 300 755 5064 - 315 5 5 4305 - Bogotá D.C. - Colombia  
E-mail: corpe.colombia@yahoo.es

[www.alexanderquintero.com](http://www.alexanderquintero.com)

Celular: 3006976138

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Santiago de Cali, tres (3) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**AUTO No. 1172**

Radicación: 76001-3103-015-2017-00127-00  
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO COLPATRIA S.A. hoy  
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
Demandado: DAVID TORO PEREA

En virtud a la petición incoada por el extremo activo, procederá el despacho a fijar fecha para la diligencia de remate como quiera que se encuentran dadas las condiciones establecidas en el artículo 448 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el artículo 132 ibídem.

|                         |                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO                 | EJECUTIVO HIPOTECARIO                                                                    |
| RADICACIÓN              | 015-2017-00127                                                                           |
| DEMANDANTE              | BANCO COLPATRIAS.A. hoy SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                                        |
| DEMANDADO (A)           | DAVID TORO PEREA                                                                         |
| MANDAMIENTO DE PAGO     | AUTO No. 760 DEL 14 DE JUNIO DE 2017 (folio 37)                                          |
| EMBARGO                 | 370- 744104 (folio 37)                                                                   |
| SECUESTRO               | FOLIO 70                                                                                 |
| AVALUO INMUEBLE         | FOLIO 87-102 \$260.650.000,00                                                            |
| LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO | FOLIO 148-149 (AUTO APROBANDO No. 0743 DEL 1 DE MARZO DE 2019 FL. 153) \$ 168.933.337,32 |
| ACREEDOR HIPOTECARIO    | NO                                                                                       |
| REMANENTES              | JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL (FOLIO 53)                                            |
| OBSERVACIONES           |                                                                                          |

Evidenciado que se cumplen con los requisitos establecidos en la norma, se accederá a lo pretendido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**DISPONE:**

1º.- SEÑALAR el día 21 de MAYO de 2019 a las 2:00 P.M., como fecha y hora para realizar la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 370- 744104, predio que fue objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del presente proceso.

La licitación comenzará a la hora señalada y se cerrará transcurrida una hora. Será postura admisible la que cubra el 70% de avalúo del bien a rematar, de conformidad con lo establecido por el artículo 448 del Código General del Proceso, y postor hábil el que previamente consigne el 40% del avalúo en la cuenta N° 760012031801 del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles del Circuito de Cali de conformidad con el artículo 451 del C.G.P. Adviértase

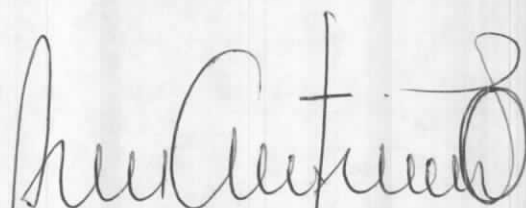
a los postores que deberán presentar sus ofertas en la diligencia de licitación en sobre cerrado.

3º.- TENER como base de la licitación, para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-744104, la suma \$182.455.000,00, que corresponde al 70% del avalúo de uno del bien inmueble a rematar, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 3º del Art. 448 del CGP.

4º.- EXPÍDASE el listado de remate, tal como lo ordena el artículo 450 del Código General del Proceso, para que se efectúen las respectivas publicaciones el día domingo por una sola vez en un diario de amplia circulación de la ciudad, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y allegue junto con las publicaciones un certificado de tradición de los bienes a rematar debidamente actualizado expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

La diligencia de remate se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

  
**ADRIANA CABAL TALERO**  
**JUEZ**

evm

|                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| REPUBLICA DE COLOMBIA                                                                         |  |
|           |  |
| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS<br>CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI |  |
| En Estado N° <u>68</u> de hoy <u>02 MAY 2019</u>                                              |  |
| Siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el auto anterior.                              |  |
|           |  |
| PROFESIONAL UNIVERSITARIO                                                                     |  |