



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL
CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 152

A las ocho 8:00 a.m., de hoy 04 de SEPTIEMBRE de 2019, se fija en lugar visible de la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia y por el término de un (1) día, la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso.

A las ocho 8:00 a.m., del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en Secretaría y para efectos de lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito, visible a folio 100-108.

NATALIA ORTIZ GARZON
Profesional Universitario



SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS

Señor

JUEZ 03 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

EJEC. CIV. CTO. CALI

2019 AUG 27 AM 9:48

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BONAVENTURE
DEMANDADO: ORVILIA SOTO ROMAN
Radicación: 2018-00239 proviene del 8 cto
ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA, Abogado Titulado mayor de edad, vecino y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.539.852 de Cali y portador de la Tarjeta Profesional N° 195.421 del Consejo Superior de la Judicatura, en mí condición de Apoderado de la **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BONAVENTURE** por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito hasta el 31 de Julio de 2019, la cual está debidamente y certificada por la administradora de la copropiedad.

La liquidación en mención consta de 8 folios y d tiene como resultado el siguiente:

Capital consolidado	\$88.979.916.00
Intereses de mora	\$466.938.939.00
Total al 31 de Julio de 2019	\$555.918.855.00

Del señor juez

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA
C. C. 94.539.852 de Cali
T.P 195.421 del C. S. de la J.

2
(161)

CERTIFICACION DE ESTADO DE CUENTA

GLORIA PATRICIA LOPEZ TRUJILLO, mayor de edad y de esta vecindad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de representante legal y administradora de la **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BONAVENTURE** identificada con el NIT 890331916-0 con domicilio principal en la ciudad de Cali, por medio del presente escrito me permito certificar el estado de cuenta del apartamento N° 10-01 A del cual es propietario el señor (a) **ORVILIA SOTO ROMAN**

Actualmente el mencionado apartamento adeuda a la copropiedad **ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BONAVENTURE** identificada con el NIT 890331916-0 las siguientes sumas de dinero:

FECHA DEL CANON	VALOR CANON ADMINISTRACION	DE	FECHA DE EXIGIBILIDAD	INTERESES DESDE EL DIA DE LA CAUSACION DE LA CUOTA HASTA EL 30 DE JULIO DE 2019
1/01/1997	\$ 189.000		1/02/1997	\$ 2.138.700
1/02/1997	\$ 189.000		1/03/1997	\$ 2.130.913
1/03/1997	\$ 189.000		1/04/1997	\$ 2.123.580
1/04/1997	\$ 189.000		1/05/1997	\$ 2.115.926
1/05/1997	\$ 189.000		1/06/1997	\$ 2.108.838
1/06/1997	\$ 189.000		1/07/1997	\$ 2.101.505
1/07/1997	\$ 189.000		1/08/1997	\$ 2.094.228
1/08/1997	\$ 189.000		1/09/1997	\$ 2.086.952
1/09/1997	\$ 189.000		1/10/1997	\$ 2.079.902
1/10/1997	\$ 189.000		1/11/1997	\$ 2.073.060
1/11/1997	\$ 189.000		1/12/1997	\$ 2.066.143
1/12/1997	\$ 189.000		1/01/1998	\$ 2.059.226
1/01/1998	\$ 199.000		1/02/1998	\$ 2.111.983
1/02/1998	\$ 199.000		1/03/1998	\$ 2.104.521
1/03/1998	\$ 199.000		1/04/1998	\$ 2.097.317
1/04/1998	\$ 199.000		1/05/1998	\$ 2.089.536
1/05/1998	\$ 199.000		1/06/1998	\$ 2.081.496
1/06/1998	\$ 199.000		1/07/1998	\$ 2.073.298
1/07/1998	\$ 199.000		1/08/1998	\$ 2.064.765
1/08/1998	\$ 199.000		1/09/1998	\$ 2.055.311
1/09/1998	\$ 199.000		1/10/1998	\$ 2.046.524
1/10/1998	\$ 199.000		1/11/1998	\$ 2.037.434
1/11/1998	\$ 199.000		1/12/1998	\$ 2.027.874
1/12/1998	\$ 199.000		1/01/1999	\$ 2.018.539
1/01/1999	\$ 210.000		1/02/1999	\$ 2.069.387

1/02/1999	\$ 210.000	1/03/1999	\$ 2.060.252
1/03/1999	\$ 210.000	1/04/1999	\$ 2.051.142
1/04/1999	\$ 210.000	1/05/1999	\$ 2.043.731
1/05/1999	\$ 210.000	1/06/1999	\$ 2.036.734
1/06/1999	\$ 210.000	1/07/1999	\$ 2.030.439
1/07/1999	\$ 210.000	1/08/1999	\$ 2.024.654
1/08/1999	\$ 210.000	1/09/1999	\$ 2.018.508
1/09/1999	\$ 210.000	1/10/1999	\$ 2.012.577
1/10/1999	\$ 210.000	1/11/1999	\$ 2.006.772
1/11/1999	\$ 210.000	1/12/1999	\$ 2.000.906
1/12/1999	\$ 210.000	1/01/2000	\$ 1.995.697
1/01/2000	\$ 220.500	1/02/2000	\$ 2.044.001
1/02/2000	\$ 220.500	1/03/2000	\$ 2.039.703
1/03/2000	\$ 220.500	1/04/2000	\$ 2.035.342
1/04/2000	\$ 220.500	1/05/2000	\$ 2.030.993
1/05/2000	\$ 220.500	1/06/2000	\$ 2.026.539
1/06/2000	\$ 220.500	1/07/2000	\$ 2.021.864
1/07/2000	\$ 220.500	1/08/2000	\$ 2.017.024
1/08/2000	\$ 220.500	1/09/2000	\$ 2.012.011
1/09/2000	\$ 220.500	1/10/2000	\$ 2.006.578
1/10/2000	\$ 220.500	1/11/2000	\$ 2.000.906
1/11/2000	\$ 220.500	1/12/2000	\$ 1.995.081
1/12/2000	\$ 220.500	1/01/2001	\$ 1.989.238
1/01/2001	\$ 231.000	1/02/2001	\$ 2.033.806
1/02/2001	\$ 231.000	1/03/2001	\$ 2.027.482
1/03/2001	\$ 231.000	1/04/2001	\$ 2.021.247
1/04/2001	\$ 231.000	1/05/2001	\$ 2.015.072
1/05/2001	\$ 231.000	1/06/2001	\$ 2.009.023
1/06/2001	\$ 231.000	1/07/2001	\$ 2.002.773
1/07/2001	\$ 231.000	1/08/2001	\$ 1.996.501
1/08/2001	\$ 231.000	1/09/2001	\$ 1.990.451
1/09/2001	\$ 231.000	1/10/2001	\$ 1.984.660
1/10/2001	\$ 231.000	1/11/2001	\$ 1.978.835
1/11/2001	\$ 231.000	1/12/2001	\$ 1.973.062
1/12/2001	\$ 231.000	1/01/2002	\$ 1.967.401
1/01/2002	\$ 254.100	1/02/2002	\$ 2.065.164
1/02/2002	\$ 254.100	1/03/2002	\$ 2.058.966

1/03/2002	\$ 254.100	1/04/2002	\$ 2.053.107
1/04/2002	\$ 254.100	1/05/2002	\$ 2.047.233
1/05/2002	\$ 254.100	1/06/2002	\$ 2.041.615
1/06/2002	\$ 254.100	1/07/2002	\$ 2.036.008
1/07/2002	\$ 254.100	1/08/2002	\$ 2.030.447
1/08/2002	\$ 254.100	1/09/2002	\$ 2.024.827
1/09/2002	\$ 254.100	1/10/2002	\$ 2.019.165
1/10/2002	\$ 254.100	1/11/2002	\$ 2.013.473
1/11/2002	\$ 254.100	1/12/2002	\$ 2.007.917
1/12/2002	\$ 254.100	1/01/2003	\$ 2.002.378
1/01/2003	\$ 266.805	1/02/2003	\$ 2.050.359
1/02/2003	\$ 266.805	1/03/2003	\$ 2.044.518
1/03/2003	\$ 266.805	1/04/2003	\$ 2.038.753
1/04/2003	\$ 266.805	1/05/2003	\$ 2.032.905
1/05/2003	\$ 266.805	1/06/2003	\$ 2.027.035
1/06/2003	\$ 266.805	1/07/2003	\$ 2.021.348
1/07/2003	\$ 266.805	1/08/2003	\$ 2.015.598
1/08/2003	\$ 266.805	1/09/2003	\$ 2.009.733
1/09/2003	\$ 266.805	1/10/2003	\$ 2.003.803
1/10/2003	\$ 266.805	1/11/2003	\$ 1.997.896
1/11/2003	\$ 266.805	1/12/2003	\$ 1.992.033
1/12/2003	\$ 266.805	1/01/2004	\$ 1.986.185
1/01/2004	\$ 250.797	1/02/2004	\$ 1.917.156
1/02/2004	\$ 250.797	1/03/2004	\$ 1.911.676
1/03/2004	\$ 250.797	1/04/2004	\$ 1.906.181
1/04/2004	\$ 250.797	1/05/2004	\$ 1.900.691
1/05/2004	\$ 250.797	1/06/2004	\$ 1.895.220
1/06/2004	\$ 250.797	1/07/2004	\$ 1.889.758
1/07/2004	\$ 250.797	1/08/2004	\$ 1.884.354
1/08/2004	\$ 250.797	1/09/2004	\$ 1.878.989
1/09/2004	\$ 250.797	1/10/2004	\$ 1.873.570
1/10/2004	\$ 250.797	1/11/2004	\$ 1.868.253
1/11/2004	\$ 250.797	1/12/2004	\$ 1.862.810
1/12/2004	\$ 250.797	1/01/2005	\$ 1.857.393
1/01/2005	\$ 266.805	1/02/2005	\$ 1.911.044
1/02/2005	\$ 266.805	1/03/2005	\$ 1.905.230
1/03/2005	\$ 266.805	1/04/2005	\$ 1.899.556

(104)

1/04/2005	\$ 266.805	1/05/2005	\$ 1.893.871
1/05/2005	\$ 266.805	1/06/2005	\$ 1.888.232
1/06/2005	\$ 266.805	1/07/2005	\$ 1.882.638
1/07/2005	\$ 266.805	1/08/2005	\$ 1.877.138
1/08/2005	\$ 266.805	1/09/2005	\$ 1.871.706
1/09/2005	\$ 266.805	1/10/2005	\$ 1.866.279
1/10/2005	\$ 266.805	1/11/2005	\$ 1.860.929
1/11/2005	\$ 266.805	1/12/2005	\$ 1.855.611
1/12/2005	\$ 266.805	1/01/2006	\$ 1.850.379
1/01/2006	\$ 288.150	1/02/2006	\$ 1.918.666
1/02/2006	\$ 288.150	1/03/2006	\$ 1.913.011
1/03/2006	\$ 288.150	1/04/2006	\$ 1.907.431
1/04/2006	\$ 288.150	1/05/2006	\$ 1.901.996
1/05/2006	\$ 288.150	1/06/2006	\$ 1.896.762
1/06/2006	\$ 288.150	1/07/2006	\$ 1.891.664
1/07/2006	\$ 288.150	1/08/2006	\$ 1.886.725
1/08/2006	\$ 288.150	1/09/2006	\$ 1.881.804
1/09/2006	\$ 288.150	1/10/2006	\$ 1.876.875
1/10/2006	\$ 288.150	1/11/2006	\$ 1.871.938
1/11/2006	\$ 288.150	1/12/2006	\$ 1.867.001
1/12/2006	\$ 288.150	1/01/2007	\$ 1.862.064
1/01/2007	\$ 311.202	1/02/2007	\$ 1.931.966
1/02/2007	\$ 311.202	1/03/2007	\$ 1.927.038
1/03/2007	\$ 311.202	1/04/2007	\$ 1.922.111
1/04/2007	\$ 311.202	1/05/2007	\$ 1.916.245
1/05/2007	\$ 311.202	1/06/2007	\$ 1.910.379
1/06/2007	\$ 311.202	1/07/2007	\$ 1.904.513
1/07/2007	\$ 311.202	1/08/2007	\$ 1.897.938
1/08/2007	\$ 311.202	1/09/2007	\$ 1.891.364
1/09/2007	\$ 311.202	1/10/2007	\$ 1.884.790
1/10/2007	\$ 311.202	1/11/2007	\$ 1.877.529
1/11/2007	\$ 311.202	1/12/2007	\$ 1.870.267
1/12/2007	\$ 311.202	1/01/2008	\$ 1.863.006
1/01/2008	\$ 329.872	1/02/2008	\$ 1.911.297
1/02/2008	\$ 329.872	1/03/2008	\$ 1.903.416
1/03/2008	\$ 329.872	1/04/2008	\$ 1.895.535
1/04/2008	\$ 329.872	1/05/2008	\$ 1.887.626

(105)

1/05/2008	\$ 329.872	1/06/2008	\$ 1.879.717
1/06/2008	\$ 329.872	1/07/2008	\$ 1.871.809
1/07/2008	\$ 329.872	1/08/2008	\$ 1.864.029
1/08/2008	\$ 329.872	1/09/2008	\$ 1.856.250
1/09/2008	\$ 329.872	1/10/2008	\$ 1.848.470
1/10/2008	\$ 329.872	1/11/2008	\$ 1.840.850
1/11/2008	\$ 329.872	1/12/2008	\$ 1.833.230
1/12/2008	\$ 329.872	1/01/2009	\$ 1.825.610
1/01/2009	\$ 349.664	1/02/2009	\$ 1.871.653
1/02/2009	\$ 349.664	1/03/2009	\$ 1.863.762
1/03/2009	\$ 349.664	1/04/2009	\$ 1.855.871
1/04/2009	\$ 349.664	1/05/2009	\$ 1.848.047
1/05/2009	\$ 349.664	1/06/2009	\$ 1.840.224
1/06/2009	\$ 349.664	1/07/2009	\$ 1.832.400
1/07/2009	\$ 349.664	1/08/2009	\$ 1.825.136
1/08/2009	\$ 349.664	1/09/2009	\$ 1.817.871
1/09/2009	\$ 349.664	1/10/2009	\$ 1.810.607
1/10/2009	\$ 349.664	1/11/2009	\$ 1.803.827
1/11/2009	\$ 349.664	1/12/2009	\$ 1.797.046
1/12/2009	\$ 349.664	1/01/2010	\$ 1.790.265
1/01/2010	\$ 370.065	1/02/2010	\$ 1.833.902
1/02/2010	\$ 370.065	1/03/2010	\$ 1.827.155
1/03/2010	\$ 370.065	1/04/2010	\$ 1.820.407
1/04/2010	\$ 370.065	1/05/2010	\$ 1.813.974
1/05/2010	\$ 370.065	1/06/2010	\$ 1.807.541
1/06/2010	\$ 370.065	1/07/2010	\$ 1.801.108
1/07/2010	\$ 370.065	1/08/2010	\$ 1.794.820
1/08/2010	\$ 370.065	1/09/2010	\$ 1.788.532
1/09/2010	\$ 370.065	1/10/2010	\$ 1.782.244
1/10/2010	\$ 370.065	1/11/2010	\$ 1.776.237
1/11/2010	\$ 370.065	1/12/2010	\$ 1.770.229
1/12/2010	\$ 370.065	1/01/2011	\$ 1.764.222
1/01/2011	\$ 381.833	1/02/2011	\$ 1.784.101
1/02/2011	\$ 381.833	1/03/2011	\$ 1.777.345
1/03/2011	\$ 381.833	1/04/2011	\$ 1.770.590
1/04/2011	\$ 381.833	1/05/2011	\$ 1.763.027
1/05/2011	\$ 381.833	1/06/2011	\$ 1.755.463

1/06/2011	\$ 381.833	1/07/2011	\$ 1.747.900
1/07/2011	\$ 381.833	1/08/2011	\$ 1.739.977
1/08/2011	\$ 381.833	1/09/2011	\$ 1.732.053
1/09/2011	\$ 381.833	1/10/2011	\$ 1.724.130
1/10/2011	\$ 381.833	1/11/2011	\$ 1.715.918
1/11/2011	\$ 381.833	1/12/2011	\$ 1.707.705
1/12/2011	\$ 381.833	1/01/2012	\$ 1.699.493
1/01/2012	\$ 404.742	1/02/2012	\$ 1.736.944
1/02/2012	\$ 404.742	1/03/2012	\$ 1.728.030
1/03/2012	\$ 404.742	1/04/2012	\$ 1.719.115
1/04/2012	\$ 404.742	1/05/2012	\$ 1.709.961
1/05/2012	\$ 404.742	1/06/2012	\$ 1.700.807
1/06/2012	\$ 404.742	1/07/2012	\$ 1.691.653
1/07/2012	\$ 404.742	1/08/2012	\$ 1.682.368
1/08/2012	\$ 404.742	1/09/2012	\$ 1.673.082
1/09/2012	\$ 404.742	1/10/2012	\$ 1.663.797
1/10/2012	\$ 404.742	1/11/2012	\$ 1.654.498
1/11/2012	\$ 404.742	1/12/2012	\$ 1.645.199
1/12/2012	\$ 404.742	1/01/2013	\$ 1.635.900
1/01/2013	\$ 424.979	1/02/2013	\$ 1.661.653
1/02/2013	\$ 424.979	1/03/2013	\$ 1.651.946
1/03/2013	\$ 424.979	1/04/2013	\$ 1.642.239
1/04/2013	\$ 424.979	1/05/2013	\$ 1.632.500
1/05/2013	\$ 424.979	1/06/2013	\$ 1.622.760
1/06/2013	\$ 424.979	1/07/2013	\$ 1.613.021
1/07/2013	\$ 424.979	1/08/2013	\$ 1.603.488
1/08/2013	\$ 424.979	1/09/2013	\$ 1.593.954
1/09/2013	\$ 424.979	1/10/2013	\$ 1.584.420
1/10/2013	\$ 424.979	1/11/2013	\$ 1.575.088
1/11/2013	\$ 424.979	1/12/2013	\$ 1.565.757
1/12/2013	\$ 424.979	1/01/2014	\$ 1.556.425
1/01/2014	\$ 446.228	1/02/2014	\$ 1.578.202
1/02/2014	\$ 446.228	1/03/2014	\$ 1.568.493
1/03/2014	\$ 446.228	1/04/2014	\$ 1.558.783
1/04/2014	\$ 446.228	1/05/2014	\$ 1.549.082
1/05/2014	\$ 446.228	1/06/2014	\$ 1.539.380
1/06/2014	\$ 446.228	1/07/2014	\$ 1.529.678

1/07/2014	\$ 446.228	1/08/2014	\$ 1.520.110
1/08/2014	\$ 446.228	1/09/2014	\$ 1.510.542
1/09/2014	\$ 446.228	1/10/2014	\$ 1.500.975
1/10/2014	\$ 446.228	1/11/2014	\$ 1.491.477
1/11/2014	\$ 446.228	1/12/2014	\$ 1.481.980
1/12/2014	\$ 446.228	1/01/2015	\$ 1.472.483
1/01/2015	\$ 464.077	1/02/2015	\$ 1.484.418
1/02/2015	\$ 464.077	1/03/2015	\$ 1.474.521
1/03/2015	\$ 464.077	1/04/2015	\$ 1.464.625
1/04/2015	\$ 464.077	1/05/2015	\$ 1.454.655
1/05/2015	\$ 464.077	1/06/2015	\$ 1.444.685
1/06/2015	\$ 464.077	1/07/2015	\$ 1.434.715
1/07/2015	\$ 464.077	1/08/2015	\$ 1.424.799
1/08/2015	\$ 464.077	1/09/2015	\$ 1.414.884
1/09/2015	\$ 464.077	1/10/2015	\$ 1.404.968
1/10/2015	\$ 464.077	1/11/2015	\$ 1.395.017
1/11/2015	\$ 464.077	1/12/2015	\$ 1.385.067
1/12/2015	\$ 464.077	1/01/2016	\$ 1.375.116
1/01/2016	\$ 491.922	1/02/2016	\$ 1.391.305
1/02/2016	\$ 491.922	1/03/2016	\$ 1.380.590
1/03/2016	\$ 491.922	1/04/2016	\$ 1.369.874
1/04/2016	\$ 491.922	1/05/2016	\$ 1.358.740
1/05/2016	\$ 491.922	1/06/2016	\$ 1.347.606
1/06/2016	\$ 491.922	1/07/2016	\$ 1.336.472
1/07/2016	\$ 491.922	1/08/2016	\$ 1.324.957
1/08/2016	\$ 491.922	1/09/2016	\$ 1.313.442
1/09/2016	\$ 491.922	1/10/2016	\$ 1.301.927
1/10/2016	\$ 491.922	1/11/2016	\$ 1.290.101
1/11/2016	\$ 491.922	1/12/2016	\$ 1.278.274
1/12/2016	\$ 491.922	1/01/2017	\$ 1.266.447
1/01/2017	\$ 521.437	1/02/2017	\$ 1.273.548
1/02/2017	\$ 521.437	1/03/2017	\$ 1.260.838
1/03/2017	\$ 521.437	1/04/2017	\$ 1.248.128
1/04/2017	\$ 521.437	1/05/2017	\$ 1.235.422
1/05/2017	\$ 521.437	1/06/2017	\$ 1.222.716
1/06/2017	\$ 521.437	1/07/2017	\$ 1.210.011
1/07/2017	\$ 521.437	1/08/2017	\$ 1.197.483

1/08/2017	\$ 521.437	1/09/2017	\$ 1.184.956
1/09/2017	\$ 521.437	1/10/2017	\$ 1.172.428
1/10/2017	\$ 521.437	1/11/2017	\$ 1.160.318
1/11/2017	\$ 521.437	1/12/2017	\$ 1.148.303
1/12/2017	\$ 521.437	1/01/2018	\$ 1.136.288
1/01/2018	\$ 542.815	1/02/2018	\$ 1.133.112
1/02/2018	\$ 542.815	1/03/2018	\$ 1.120.578
1/03/2018	\$ 542.815	1/04/2018	\$ 1.108.220
1/04/2018	\$ 542.815	1/05/2018	\$ 1.095.966
1/05/2018	\$ 542.815	1/06/2018	\$ 1.083.734
1/06/2018	\$ 542.815	1/07/2018	\$ 1.071.589
1/07/2018	\$ 542.815	1/08/2018	\$ 1.059.575
1/08/2018	\$ 542.815	1/09/2018	\$ 1.047.610
1/09/2018	\$ 542.815	1/10/2018	\$ 1.035.713
1/10/2018	\$ 542.815	1/11/2018	\$ 1.023.912
1/11/2018	\$ 542.815	1/12/2018	\$ 1.012.186
1/12/2018	\$ 542.815	1/01/2019	\$ 1.000.512
	\$ 88.979.916		\$ 466.938.939
TOTALES	TOTAL CAPITAL		TOTAL INTERESES DE MORA

Para constancia se firma en Santiago de Cali a los 31 días del mes de Julio de 2019

Gloria Patricia Lopez
GLORIA PATRICIA LOPEZ TRUJILLO
 C.C. N° 31.175.518