



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2281

RADICACIÓN: 760013103-016-2018-00068-00  
DEMANDANTE: Bancoomeva S.A.  
DEMANDADOS: Grupo del Valle S.A. y Otros.  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Singular

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Se allega comunicaciones por parte del Banco AV Villas, dando respuesta al Oficio No. 824 del 24 de febrero de 2020, motivo por el que lo arribado se pondrá en conocimiento de las partes.

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO.- PONER EN CONOCIMIENTO las comunicaciones allegadas por Banco AV Villas, dando respuesta a oficio No. 824 del 24 de febrero de 2020, visible en Componente Digital, Índice Digital 02,03 y 04 del cuaderno de Medidas Cautelares.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

**Firmado Por:**

**ADRIANA CABAL TALERO**

**JUEZ**

**JUEZ - EJECUCIÓN 003 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bc7b96690e52da3790bf9932c3ec8807fa4b4d0b2e1cd65a4f042e87209dc0a**

Documento generado en 15/12/2020 04:01:10 p.m.

**RV: Respuesta Oficio**

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/11/2020 13:08

**Para:** Jheyson Smith Rosero Coral <jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (138 KB)

image2020-11-06-141309 - Parte 5 44.pdf;



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

**SIGCMA**

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)



CO-SC5780-178

---

**De:** Ivonn Andrea Torres Calderon <torresia@bancoavillas.com.co>

**Enviado:** miércoles, 11 de noviembre de 2020 11:56

**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali  
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Alizon Dayana Ramirez Bermudez <ramirezad@bancoavillas.com.co>

**Asunto:** Respuesta Oficio

\*\*\*\*\* Este mensaje y sus anexos han sido sometidos a programas antivirus, por lo cual consideramos se encuentra libres de virus o cualquier anomalía que pueda afectar a terceros, sin embargo, el destinatario debe verificar con sus propias protecciones que ellos no están afectados por virus u otros defectos, en cuyo caso, el remitente no asume responsabilidad alguna por el recibo, transmisión y uso de éste material. \*\*\*\*\*

*Buen día, con el propósito de atender lo solicitado, adjuntamos el documento del asunto.*

Cordialmente

**Ivonn Andrea Torres Calderon**

Analista Visualizacion

[torresia@bancoavillas.com.co](mailto:torresia@bancoavillas.com.co)

**Visualización de Oficinas y Monitoreo de Canales Electrónicos**

Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología

Tel.: (57) 4070077 ext: 48134

Banco AV Villas

Bogotá D.C, Colombia

**Aviso legal:** El contenido de este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales y de uso exclusivo del Banco AV Villas. Se encuentran dirigidos sólo para el uso del destinatario al cual van enviados. La reproducción, lectura y/o copia se encuentran prohibidas a cualquier persona diferente a éste y puede ser ilegal. Si usted lo ha recibido por error, infórmenoslo y elimínelo de su correo. Las opiniones, informaciones, conclusiones y cualquier otro tipo de dato contenido en este correo electrónico, no relacionados con la actividad del Banco AV Villas, se entenderán como personales y de ninguna manera son avaladas por el Banco. Gracias.

 **Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico.**

BANCO AVVILLAS ORIGINAL 9-29193793

PRESENCIA GENERAL 2020-10-30 11:55:19

DESBEN 16840 JEFATURA SOPORTE  
OPERATIVO

TIPO 14014 JEFATURA GESTION  
DOCUMENT

ASUNTO CUR 10874918//OFICINA APOYO OF  
824 DE 20200224 NI 890330412-2

 Banco AV Villas

Grupo  
 AVAL

168403

Bogotá D.C.,

Señores

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS DE CALI  
CALLE 8 No. 1-16 OF 403-404  
secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co  
SANTIAGO DE CALI-VALLE DEL CAUCA

Asunto: Oficio número 824 de 20200224. Radicado 76001-31-03-016-2018-00068-00 de  
BANCO COOMEVA SA Contra GRUPO DEL VALLE con número de identificación  
890330412-2.

Respetados Señores:

En relación con el oficio del asunto, nos permitimos manifestarles que una vez verificadas nuestras  
bases de datos, se estableció que la(s) persona(s) relacionada(s) e identificada(s) en su  
comunicación no posee(n) vínculo(s) con AV Villas.

Recibimos comunicaciones en nuestras oficinas, también en la Carrera 10 N° 26-71 Torre Sur Piso  
10 Edificio Tequendama Bogotá, o en nuestro correo electrónico:  
embargoscaptacion@bancoavvillas.com.co

Cordialmente,



Claudia Liliana Soto Soto  
Jefatura Soporte Operativo de Embargos  
Banco AV Villas

Ramirezad



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2282

RADICACIÓN: 760013103-016-2018-00139-00  
DEMANDANTE: Banco ITAU Corpbanca S.A.  
DEMANDADO: Natalie Uribe Bedoya y otro.  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Se allega memoriales ubicados en índice digital 01 y 02 del cuaderno principal, el apoderado de la parte actora solicita oficiar a la Oficina de Catastro de Jamundí para que sea entregado el avalúo catastral del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-556197, posteriormente, el apoderado de la parte demandante aporta el avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado en el presente asunto, por lo tanto, se procederá a decidir sobre el segundo memorial presentado.

Al respecto, debe mencionarse que a pesar de presentarse de forma extemporánea, resulta procedente atender el avalúo catastral allegado, acogiendo el criterio planteado por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Sala Civil, corporación que mediante providencia de 24 de octubre de 2017, M.P. César Evaristo León Vergara, según el cual: "(...) *no es ilegal que se valore el avalúo a través de dictamen presentado por una de las partes, siempre y cuando se garantice a las partes el derecho de contradicción que les asiste(...)*", de ahí que si el Juzgado [admite] el avalúo, el término de traslado a otorgarse es el previsto por el legislador, es decir 10 días, para proceder así conforme el lineamiento descrito en el artículo 444 del C.G.P. Por tanto, deberá correrse traslado del mismo por el término de diez días.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO.- CORRER traslado por el término de diez (10) días, del avalúo catastral del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-556197, presentado por la parte demandante en octubre 22 de 2.020 y el cual se establece por la suma de \$254.728.500.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ADRIANA CABAL TALERO

Juez

**Firmado Por:**

**ADRIANA CABAL TALERO**

**JUEZ**

**JUEZ - EJECUCIÓN 003 SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE CALI-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43ea6e3f3d5da58a6c35550f9b118efb06b41ca0e1bc347b294537ef29e79d05**

Documento generado en 15/12/2020 03:49:58 p.m.

## RV: MEMORIAL APORTANDO AVALUO NATALI URIBE BEDOYA

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali &lt;secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 12/11/2020 7:09

Para: Jheyson Smith Rosero Coral &lt;jroseroc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

2 archivos adjuntos (684 KB)

CamScanner 11-11-2020 16.02.pdf; memorial aportando avaluo natali uribe .pdf;

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA  
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: [secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)**De:** ERIKA MEDINA <kajuli7@yahoo.es>**Enviado:** miércoles, 11 de noviembre de 2020 16:06**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** carlos gustavo angel villanueva <cangelvillanueva@gmail.com>**Asunto:** MEMORIAL APORTANDO AVALUO NATALI URIBE BEDOYA

Buenas tardes,

Por medio de la presente me permito radicar el memorial adjunto con su respectivo anexo

Gracias

Atentamente;

--

Erika Juliana Medina Medina  
Abogada Santiago De Cali  
Especialista Derecho Procesal Civil  
Universidad Externado de Colombia  
Calle 6 Norte # 2N - 36 Oficina 441  
Edificio El Campanario B/ Centenario  
Cali- Valle del Cauca  
Telefono: +57.2.4055997  
Movil: + 57.301.7895510

12/11/2020

Correo: Jheyson Smith Rosero Coral - Outlook

Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional. Puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y su anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Igualmente, le comunicamos que cualquier retención, revisión no autorizada, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción o uso indebido de este mensaje y/o anexos, esta estrictamente prohibida y sancionada legalmente, Tal como lo establece la ley 1273 de enero de 2009.

# CARLOS GUSTAVO ANGEL & ASOCIADOS

## A B O G A D O S

Señor(a)  
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION CALI  
E. S. D.

REFERENCIA : Proceso Ejecutivo  
DEMANDANTE : BANCO ITAU CORPBANCA S.A  
DEMANDADO(S) NATALI URIBE BEDOYA Y OTRO  
RAD: 2018-00139-16

**CARLOS GUSTAVO ANGEL VILLANUEVA**, obrando como apoderado judicial del demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar el avalúo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-556197, de la oficina de registro de Cali, inmueble ubicado en la Ciudad de Jamundí tipo de predio rural.

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%
\$ 169.819.000	\$ 84.909.500
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 254.728.500</b>

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra debidamente secuestrado, y en virtud del artículo 444 numeral cuarto del C.G.P.

Del(a) señor(a) Juez, atentamente,

  
**CARLOS GUSTAVO ANGEL VILLANUEVA**  
C.C. 94.492.051 de Cali  
T.P. 121.880 del C.S.J.

Escaneado con CamScanner

**Edificio el Campanario**  
**Barrio Centenario:** Calle 6 N No 2N-36 of. 527 y 528  
**Teléfono:** (+572) 3480642  
**Móvil:** (+572) 3167444803 y/o 3017895510  
Cali - Colombia

[cangelvillanueva@gmail.com](mailto:cangelvillanueva@gmail.com)  
[kajuli7@yahoo.es](mailto:kajuli7@yahoo.es)



**MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**  
 Nit: 890.399.046-0  
 Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011  
**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

FACTURA No.  
**3967018**

FECHA  
**11-11-2020**

No. Predial	763640002000000010801800000589	No. Predio anterior	000200010589801
Dirección del Predio	ET III Lo 39A		
Dirección de Correspondencia	ET III Lo 39A		
Avalúo actual	\$169,819,000	Avalúo anterior	\$164,873,000
Estrato	RS G	Tarifa	0.01300
Nombre propietario (titular)	URIBE URIBE BEDOYA NATALIE	Área terreno en m <sup>2</sup>	1914
Nit./C.C. Propietario	CC 66907914	Área construida en m <sup>2</sup>	230
Estado Jurídico	ac	No. Propietarios	2
Último pago	2017-02	Acuerdo No.	ENE-2018 / DIC-2020
		Trimestre actual	Saldo acuerdo
			Tasas de interés 1.8090%

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2015	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	0	0	0	0	2,081,000	2,143,000	2,208,000	6,432,000
1005	Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	240,000	247,000	255,000	742,000
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	48,000	50,000	51,000	149,000
1502	Interes Predial Unificado	0	0	0	0	1,394,000	758,000	160,000	2,312,000
1505	Interes Sobretasa Ambiental	0	0	0	0	161,000	87,000	18,000	266,000
1507	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	0	25,220	10,230	0	35,450
<b>TOTAL DEBIDA:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,949,220</b>	<b>3,295,230</b>	<b>2,692,000</b>	<b>9,936,450</b>

**ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENDA BENEFICIOS**  
 763640002000000010801800000589

No. Predio .....

Nombres .....

Cédula/Nit .....

Dirección (correspondencia) .....

Ciudad ..... Dpto.....

Teléfonos ..... Cel.....

Email .....

**\$0**

**DESCUENTO**

Observaciones

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
31-12-2020	\$9,936,450	\$9,936,450

<b>MUNICIPIO DE JAMUNDÍ</b> Nit: 890.399.046-0 IMPUESTO PREDIAL	<b>No. DE PREDIAL</b> URIBE URIBE BEDOYA NATALIE	<b>CC</b> 66907914	<b>FACTUR</b> 3967018
<b>PROPIETARIO</b>	ENE-2018 / DIC-2020	<b>NIT./C.C.</b>	11-11-2020
<b>TRIMESTRE ACTUAL</b>		<b>FECHA</b>	

**FECHA LÍMITE** 31-12-2020 **PAGA TRIMESTRE TOTAL** \$9,936,450

(41517709998014978(8020)000003967018(3900)0000009936450(96)120201231

**FECHA LÍMITE** 31-12-2020 **PAGA AÑO TOTAL** \$9,936,450

(41517709998014978(8020)000003967018(3900)0000009936450(96)120201231