



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 020

A las siete 07:00 A.M., de hoy 09 de Marzo 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de la Liquidación del Crédito de fecha de 25 de Febrero de 2021.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - ORI. JUZ. 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - PRO. EJECUTIVO SINGULAR - DTE. JUAN B. OSPINA E HIJOS Y CIA SC - DDO. ENERVALLA LTDA. CONSTRUCCIONES - RAD. 76001310301020140029200

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/02/2021 8:57

📎 2 archivos adjuntos (504 KB)

M. P. LQDCN ACTLZD CRDT 2.pdf; LQDCN CRDTO - 2014 - 00292.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178

De: LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY <cancerberos@hotmail.es>

Enviado: jueves, 25 de febrero de 2021 8:27

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZ. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI - ORI. JUZ. 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI - PRO. EJECUTIVO SINGULAR - DTE. JUAN B. OSPINA E HIJOS Y CIA SC - DDO. ENERVALLE LTDA. CONSTRUCCIONES - RAD. 76001310301020140029200

En cumplimiento de la CARGA PROCESAL establecida en el Decreto 806 del 04 de JUNIO del 2020, proferido por el **MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**, y en aras de observar el **DERECHO AL DEBIDO PROCESO** y el **DERECHO DE CONTRADICCIÓN** y los **PRINCIPIOS PROCESALES DE MORALIDAD, LEALTAD, BUENA FE, VERACIDAD, PROBIDAD y SERIEDAD**, y en atención a lo dispuesto en el ACUERDO PCSJA18 - 11176 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2018, me permito enviar a través de este medio (**CORREO ELECTRÓNICO**) el (los) siguiente (s) escrito (s) (**MEMORIAL (ES)**) y / o documento (s):

1) MEMORIAL- LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO - ARTÍCULO 446, NUMERAL 4º, DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

2) LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

ADJUNTO: DOS (2) ARCHIVOS.

Atentamente,

LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY

C. C. No. **98.381.239** expedida en Pasto (Nariño)

T. P. No. **94.694** del Consejo Superior De La Judicatura

APODERADO (A) JUDICIAL - PARTE DEMANDANTE



PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO
LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY
ABOGADO

1

Señor:

JUEZ TERCERO (3) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
SANTIAGO DE CALI (VALLE DEL CAUCA)

ORIGEN:

JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL CIRCUITO DE ORAIDAD DE SANTIAGO DE CALI
(VALLE DEL CAUCA)

E. _____ S. _____ D. _____

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE	<u>JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA. S. C.</u>
DEMANDADO	<u>NIT 890328847 – 1</u> ENERVALLE LTDA. CONSTRUCCIONES NIT 800021364 – 8
RADICACIÓN	76001310301020140029200
ASUNTO	MEMORIAL – LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO – <u>ARTICULO 446, NUMERAL 4º, DEL CÓDIGO GENERAL DEL</u> <u>PROCESO</u>

El suscrito **LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali (Valle Del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número **98.381.239** expedida en Pasto (Nariño), abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número **94.694** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de **APODERADO JUDICIAL** del Señor **JUAN MARÍA BEDOYA SOTO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santiago de Cali (Valle Del Cauca), identificado con la cédula de ciudadanía número **16.581.153** expedida en Cali (Valle Del Cauca), Gerente y Representante Legal de la Sociedad **JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA. S. C., NIT 890.328.847 – 1, DEMANDANTE** dentro del proceso de la referencia, **de conformidad con el artículo 446, numeral 4º, del Código General del Proceso**, comedidamente llego ante su despacho, a su digno cargo, con el fin de manifestar que a través del presente escrito procedo a presentar la correspondiente **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**.

En consecuencia, sírvase correr traslado a la **DEMANDADA**, Sociedad **ENERVALLE LTDA. CONSTRUCCIONES**.

ADJUNTO: LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO.

De Usted, Señor Juez, atentamente,

LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY

C. C. No. **98.381.239** expedida en Pasto (Nariño)

T. P. No. **94.694** del Consejo Superior de la Judicatura

Calle 11 No. 1 – 07, Barrio **SAN PEDRO**, Edificio **GARCÉS**, Oficina 204

Teléfono 8895639, Fax 8962597, Celular 3113832154

E-mail: **cancerberos@hotmail.es**

Santiago de Cali – Valle del Cauca – Colombia



PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO
LENIN ERNESTO PATIÑO ECHEVERRY
ABOGADO

2



c@ccérberos\$

FIRMA ELECTRÓNICA – LEY 527 DEL 18 DE AGOSTO DE 1999 – DECRETO 2364 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2012 -
DECRETO LEGISLATIVO 806 DEL 04 DE JUNIO DE 2020 – ACUERDO PCSJA20 – 11567 DEL 05 DE JUNIO DE 2020

Calle 11 No. 1 – 07, Barrio **SAN PEDRO**, Edificio **GARCÉS**, Oficina 204
Teléfono 8895639, Fax 8962597, Celular 3113832154
E-mail: **cancerberos@hotmail.es**
Santiago de Cali – Valle del Cauca – Colombia

Señor

Juez Tercero (3) Civil Del Circuito De Ejecucion De Sentencias De Cali
Cali

Proceso Ejecutivo Singular
Demandante Juan Bedoya Ospina E Hijos y Cia S. C.
Demandado Enervalle Ltda. Construcciones
Radicación 2014 - 00292

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$ 251.082.770,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
19/02/2019	28/02/2019	10	2,18	\$ 1.824.534,80
1/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$ 5.398.279,56
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 5.373.171,28
1/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$ 5.398.279,56
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 5.373.171,28
1/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$ 5.373.171,28
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 5.373.171,28
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 5.373.171,28
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 5.322.954,72
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 5.297.846,45
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 5.272.738,17
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$ 5.247.629,89
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$ 5.322.954,72
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$ 5.297.846,45
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 5.222.521,62
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$ 5.096.980,23
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 5.071.871,95
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$ 5.071.871,95
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 5.122.088,51
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 5.147.196,78
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 5.071.871,95
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 5.021.655,40
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 4.921.222,29
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 4.921.222,29
1/02/2021	28/02/2021	28	1,96	\$ 4.593.140,80
			Total Intereses de Mora	\$ 126.510.564,49
			Subtotal	\$ 377.593.334,49

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 251.082.770,00
Intereses Aprobados Fl. 76	\$ 368.764.840,00
Intereses Aprobados Auto 0827	\$ 190.270.523,00

Total Intereses Mora (+)	\$ 126.510.564,49
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 936.628.697,49
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 936.628.697,49



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 020

A las siete 07:00 A.M., de hoy 09 de Marzo 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de la Liquidación del Crédito de fecha de 01 de Marzo de 2021.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE CONTRA LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA RAMIREZ DORRONZORO Juzg 3CCE Rad 11-2010-588

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/03/2021 8:17

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

ALLEGA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA LUIS ALFONSO GRAJALES.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178

De: coorjuridico@grupoconsultordeoccidenteltda.com <coorjuridico@grupoconsultordeoccidenteltda.com>

Enviado: sábado, 27 de febrero de 2021 15:42

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Ximena Marin <abogado2@grupoconsultordeoccidenteltda.com>

Asunto: RE: GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE CONTRA LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA RAMIREZ DORRONZORO Juzg 3CCE Rad 11-2010-588

Buenas tardes Señores Juzgado 3 civil del circuito de ejecución de la ciudad de Cali

Por medio de la presente me permito adjuntar memorial contentivo de actualización de la liquidación del crédito.

Por favor confirmar la recepción de este correo y la correcta apertura del archivo adjunto

Cordial saludo,

Susana M. Chaves S.

Coordinadora Jurídica

GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA.

Cll. 10 # 4-40 Of. 312 Edificio Bolsa de Occidente Cali - Valle

PBX: 8959269 8859046



Señor:
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DTE: **GRUPO CONSULTOR DE OCCIDENTE Y CIA LTDA (CESIONARIA)**
DDO: **LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA RAMIREZ**
RAD: **11-2010-00588**

PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO, mayor de edad y vecino de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.123.630 de Cali, abogada y portadora de la Tarjeta Profesional No. 153.365 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar la actualización de la liquidación del crédito con corte al 20 de agosto de 2020 (adjudicación en remate) por valor de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS. M/CTE (\$84.100.217,00)**, los cuales se discriminan a continuación:

LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA MARTINEZ PAGARE 01053412786-00							
CAPITAL	PERIODO DE LIQUIDACION DE INTERESES		DIAS	TASA DE INT CTE EA	TASA DE INT MORA EA	TASA DE INT DIARIO	INTERES MORA
\$ 31.021.482	01/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 671.038
\$ 31.021.482	01/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 649.392
\$ 31.021.482	01/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 671.038
\$ 31.021.482	01/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 681.747
\$ 31.021.482	01/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 637.763
\$ 31.021.482	01/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 681.747
\$ 31.021.482	01/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 685.042
\$ 31.021.482	01/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 707.877
\$ 31.021.482	01/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 685.042
\$ 31.021.482	01/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 731.955
\$ 31.021.482	01/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 731.955
\$ 31.021.482	01/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 708.343
\$ 31.021.482	01/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 751.358
\$ 31.021.482	01/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 727.120
\$ 31.021.482	01/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 751.358
\$ 31.021.482	01/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 761.747
\$ 31.021.482	01/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 688.029
\$ 31.021.482	01/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 761.747
\$ 31.021.482	01/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 736.887
\$ 31.021.482	01/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 761.450
\$ 31.021.482	01/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 736.887
\$ 31.021.482	01/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 751.060
\$ 31.021.482	01/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 751.060
\$ 31.021.482	01/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 726.832
\$ 31.021.482	01/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	0,0755%	\$ 726.256
\$ 31.021.482	01/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	0,0749%	\$ 697.302
\$ 31.021.482	01/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	0,0743%	\$ 714.822
\$ 31.021.482	01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	0,0741%	\$ 712.408

\$ 31.021.482	01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	0,0751%	\$ 652.174
\$ 31.021.482	01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	0,0740%	\$ 712.107
\$ 31.021.482	01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	0,0734%	\$ 683.286
\$ 31.021.482	01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	0,0733%	\$ 704.852
\$ 31.021.482	01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 677.424
\$ 31.021.482	01/07/2018	31/07/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 700.004
\$ 31.021.482	01/08/2018	31/08/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 700.004
\$ 31.021.482	01/09/2018	30/09/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 677.424
\$ 31.021.482	01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	0,0707%	\$ 680.220
\$ 31.021.482	01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	0,0703%	\$ 654.134
\$ 31.021.482	01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	0,0700%	\$ 673.183
\$ 31.021.482	01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	0,0692%	\$ 665.821
\$ 31.021.482	01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	0,0710%	\$ 616.323
\$ 31.021.482	01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	0,0699%	\$ 672.264
\$ 31.021.482	01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 649.095
\$ 31.021.482	01/05/2019	31/05/2019	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 635.854
\$ 31.021.482	01/06/2019	30/06/2019	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 613.237
\$ 31.021.482	01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	0,0696%	\$ 669.505
\$ 31.021.482	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 670.731
\$ 31.021.482	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 649.095
\$ 31.021.482	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	0,0690%	\$ 663.977
\$ 31.021.482	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	0,0688%	\$ 640.475
\$ 31.021.482	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	0,0684%	\$ 658.130
\$ 31.021.482	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	0,0680%	\$ 653.813
\$ 31.021.482	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	0,0689%	\$ 619.989
\$ 31.021.482	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	0,0686%	\$ 659.362
\$ 31.021.482	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	0,0677%	\$ 630.332
\$ 31.021.482	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 635.854
\$ 31.021.482	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 613.237
\$ 31.021.482	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 633.678
\$ 31.021.482	01/08/2020	27/08/2020	27	18,29%	27,44%	0,0664%	\$ 556.513
							\$ 40.321.361

LIQUIDACION DE CREDITO CON CORTE A SEPTIEMBRE DE 2015	\$ 71.738.371
CAPITAL	\$ 31.021.482
INTERES DE MORA A SEPTIEMBRE DE 2,015	\$ 40.716.889
INTERES DE MORA DE OCTUBRE DE 2,015 A 27 DE AGOSTO DE 2,020	\$ 40.321.361
TOTAL A 27/8/2020	\$112.059.732

LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA MARTINEZ PAGARE 01053412809-00							
CAPITAL	PERIODO DE LIQUIDACION DE INTERESES		DIAS	TASA DE INT CTE EA	TASA DE INT MORA EA	TASA DE INT DIARIO	INTERES MORA SOBRE EL CAPITAL ACUMULADO
\$8.853.517	01/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 191.514
\$8.853.517	01/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 185.336
\$8.853.517	01/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 191.514
\$8.853.517	01/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 194.570
\$8.853.517	01/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 182.017
\$8.853.517	01/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 194.570
\$8.853.517	01/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 195.511

\$8.853.517	01/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 202.028
\$8.853.517	01/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 195.511
\$8.853.517	01/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 208.900
\$8.853.517	01/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 208.900
\$8.853.517	01/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 202.161
\$8.853.517	01/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 214.437
\$8.853.517	01/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 207.520
\$8.853.517	01/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 214.437
\$8.853.517	01/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 217.402
\$8.853.517	01/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 196.363
\$8.853.517	01/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 217.402
\$8.853.517	01/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 210.307
\$8.853.517	01/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 217.318
\$8.853.517	01/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 210.307
\$8.853.517	01/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 214.352
\$8.853.517	01/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 214.352
\$8.853.517	01/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 207.438
\$8.853.517	01/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	0,0755%	\$ 207.273
\$8.853.517	01/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	0,0749%	\$ 199.010
\$8.853.517	01/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	0,0743%	\$ 204.010
\$8.853.517	01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	0,0741%	\$ 203.321
\$8.853.517	01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	0,0751%	\$ 186.130
\$8.853.517	01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	0,0740%	\$ 203.235
\$8.853.517	01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	0,0734%	\$ 195.010
\$8.853.517	01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	0,0733%	\$ 201.164
\$8.853.517	01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 193.336
\$8.853.517	01/07/2018	31/07/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 199.781
\$8.853.517	01/08/2018	31/08/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 199.781
\$8.853.517	01/09/2018	30/09/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 193.336
\$8.853.517	01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	0,0707%	\$ 194.134
\$8.853.517	01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	0,0703%	\$ 186.690
\$8.853.517	01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	0,0700%	\$ 192.126
\$8.853.517	01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	0,0692%	\$ 190.025
\$8.853.517	01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	0,0710%	\$ 175.898
\$8.853.517	01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	0,0699%	\$ 191.864
\$8.853.517	01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 185.251
\$8.853.517	01/05/2019	31/05/2019	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 181.472
\$8.853.517	01/06/2019	30/06/2019	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 175.018
\$8.853.517	01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	0,0696%	\$ 191.076
\$8.853.517	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 191.426
\$8.853.517	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 185.251
\$8.853.517	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	0,0690%	\$ 189.499
\$8.853.517	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	0,0688%	\$ 182.791
\$8.853.517	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	0,0684%	\$ 187.830
\$8.853.517	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	0,0680%	\$ 186.598
\$8.853.517	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	0,0689%	\$ 176.945
\$8.853.517	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	0,0686%	\$ 188.182
\$8.853.517	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	0,0677%	\$ 179.897
\$8.853.517	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 181.472
\$8.853.517	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 175.018
\$8.853.517	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 180.852
\$8.853.517	01/08/2020	27/08/2020	27	18,29%	27,44%	0,0664%	\$ 158.829

\$ 11.507.698

LIQUIDACION DE CREDITO CON CORTE A SEPTIEMBRE DE 2015	\$ 20.474.099
CAPITAL	\$ 8.853.517
INTERES DE MORA A SEPTIEMBRE DE 2,015	\$ 11.620.582
INTERES DE MORA DE OCTUBRE DE 2,015 A 27 DE AGOSTO DE 2020	\$ 11.507.698
TOTAL A 27/8/2020	\$ 31.981.797

LUIS ALFONSO GRAJALES ORREGO Y BRENDA LIDA MARTINEZ PAGARE 01043449514-00							
CAPITAL	PERIODO DE LIQUIDACION DE INTERESES		DIAS	TASA DE INT CTE EA	TASA DE INT MORA EA	TASA DE INT DIARIO	INTERES MORA
\$ 6.352.114	01/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 137.405
\$ 6.352.114	01/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 132.973
\$ 6.352.114	01/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	0,0698%	\$ 137.405
\$ 6.352.114	01/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 139.598
\$ 6.352.114	01/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 130.592
\$ 6.352.114	01/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	0,0709%	\$ 139.598
\$ 6.352.114	01/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 140.273
\$ 6.352.114	01/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 144.948
\$ 6.352.114	01/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	0,0736%	\$ 140.273
\$ 6.352.114	01/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 149.879
\$ 6.352.114	01/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 149.879
\$ 6.352.114	01/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	0,0761%	\$ 145.044
\$ 6.352.114	01/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 153.852
\$ 6.352.114	01/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 148.889
\$ 6.352.114	01/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	0,0781%	\$ 153.852
\$ 6.352.114	01/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 155.979
\$ 6.352.114	01/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 140.884
\$ 6.352.114	01/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	0,0792%	\$ 155.979
\$ 6.352.114	01/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 150.889
\$ 6.352.114	01/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 155.918
\$ 6.352.114	01/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	0,0792%	\$ 150.889
\$ 6.352.114	01/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 153.791
\$ 6.352.114	01/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 153.791
\$ 6.352.114	01/09/2017	30/09/2017	30	21,98%	32,97%	0,0781%	\$ 148.830
\$ 6.352.114	01/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	0,0755%	\$ 148.712
\$ 6.352.114	01/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	0,0749%	\$ 142.783
\$ 6.352.114	01/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	0,0743%	\$ 146.371
\$ 6.352.114	01/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	0,0741%	\$ 145.876
\$ 6.352.114	01/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	0,0751%	\$ 133.542
\$ 6.352.114	01/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	0,0740%	\$ 145.815
\$ 6.352.114	01/04/2018	30/04/2018	30	20,48%	30,72%	0,0734%	\$ 139.913
\$ 6.352.114	01/05/2018	31/05/2018	31	20,44%	30,66%	0,0733%	\$ 144.329
\$ 6.352.114	01/06/2018	30/06/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 138.713
\$ 6.352.114	01/07/2018	31/07/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 143.336
\$ 6.352.114	01/08/2018	31/08/2018	31	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 143.336
\$ 6.352.114	01/09/2018	30/09/2018	30	20,28%	30,42%	0,0728%	\$ 138.713
\$ 6.352.114	01/10/2018	31/10/2018	31	19,63%	29,45%	0,0707%	\$ 139.285
\$ 6.352.114	01/11/2018	30/11/2018	30	19,49%	29,24%	0,0703%	\$ 133.944
\$ 6.352.114	01/12/2018	31/12/2018	31	19,40%	29,10%	0,0700%	\$ 137.844
\$ 6.352.114	01/01/2019	31/01/2019	31	19,16%	28,74%	0,0692%	\$ 136.337
\$ 6.352.114	01/02/2019	28/02/2019	28	19,70%	29,55%	0,0710%	\$ 126.201
\$ 6.352.114	01/03/2019	31/03/2019	31	19,37%	29,06%	0,0699%	\$ 137.656

\$ 6.352.114	01/04/2019	30/04/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 132.912
\$ 6.352.114	01/05/2019	31/05/2019	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 130.201
\$ 6.352.114	01/06/2019	30/06/2019	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 125.570
\$ 6.352.114	01/07/2019	31/07/2019	31	19,28%	28,92%	0,0696%	\$ 137.091
\$ 6.352.114	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 137.342
\$ 6.352.114	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32%	28,98%	0,0697%	\$ 132.912
\$ 6.352.114	01/10/2019	31/10/2019	31	19,10%	28,65%	0,0690%	\$ 135.959
\$ 6.352.114	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03%	28,55%	0,0688%	\$ 131.147
\$ 6.352.114	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91%	28,37%	0,0684%	\$ 134.762
\$ 6.352.114	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77%	28,16%	0,0680%	\$ 133.878
\$ 6.352.114	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06%	28,59%	0,0689%	\$ 126.952
\$ 6.352.114	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95%	28,43%	0,0686%	\$ 135.014
\$ 6.352.114	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69%	28,04%	0,0677%	\$ 129.070
\$ 6.352.114	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19%	27,29%	0,0661%	\$ 130.201
\$ 6.352.114	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 125.570
\$ 6.352.114	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12%	27,18%	0,0659%	\$ 129.755
\$ 6.352.114	01/08/2020	27/08/2020	27	18,29%	27,44%	0,0664%	\$ 113.954

\$ 8.256.404

LIQUIDACION DE CREDITO CON CORTE A SEPTIEMBRE DE 2015	\$ 8.802.284
CAPITAL	\$ 6.352.114
INTERES DE MORA A SEPTIEMBRE DE 2015	\$ 2.450.170
INTERES DE MORA DE OCTUBRE DE 2,015 A 27 DE AGOSTO DE 2020	\$ 8.256.404
TOTAL A 27 DE AGOSTO DE 2020	\$17.058.688

CONSOLIDADO				
	CAPITAL	INTERES MORA A SEPT 2015	INTERESES DE MORA DE OCT 2015 A AGO 2020	TOTAL
01053412786-00	\$ 31.021.482	\$ 40.716.889	\$ 40.321.361	\$ 112.059.732
01053412809-00	\$ 8.853.517	\$ 11.620.582	\$ 11.507.698	\$ 31.981.797
01043449514-00	\$ 6.352.114	\$ 2.450.170	\$ 8.256.404	\$ 17.058.688
TOTAL	\$ 46.227.113	\$ 54.787.641	\$ 60.085.463	\$ 161.100.217

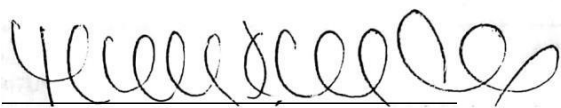
La anterior actualización de la liquidación de crédito de los pagarés 01053412786-00, 0104344914-00 y 01053412809-00 demandados en el proceso con corte al 20 de agosto de 2020, fue elaborada teniendo como base la aprobada mediante auto interlocutorio No. 3176 del 27 de octubre de 2015, obrante a folio 232; es por ello que conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., se tomó el saldo aprobado, actualizando intereses moratorios y descontando el abono correspondiente al valor de la adjudicación en remate efectuada a favor del demandante en la suma de \$77.000.000.

PAGRE	CAPITAL	INTERES MORA A SEPT 2015	ABONO POR ADJUDICACION	SALDO INTERES MORA A SEPT 2015	INTERESES DE MORA DE OCT 2015 A AGO 2020	ABONO POR ADJUDICACION	SALDO INTERESES DE MORA A AGO 2020
01053412786-00	\$ 31.021.482	\$ 40.716.889	\$ 40.716.889	\$ -	\$ 40.321.361	\$ 14.905.977	\$ 25.415.384
01053412809-00	\$ 8.853.517	\$ 11.620.582	\$ 11.620.582	\$ -	\$ 11.507.698	\$ 4.254.159	\$ 7.253.539
01043449514-00	\$ 6.352.114	\$ 2.450.170	\$ 2.450.170	\$ -	\$ 8.256.404	\$ 3.052.223	\$ 5.204.181
TOTAL	\$ 46.227.113	\$ 54.787.641	\$ 54.787.641	\$ -	\$ 60.085.463	\$ 22.212.359	\$ 37.873.104

De conformidad con lo establecido en el artículo 1653 del C. Civil colombiano, el abono fue imputado al pago de los intereses con corte al mes de septiembre de 2015, los cuales se extinguen en su totalidad, y, se abonó a lo adeudado por concepto de intereses de mora causados en el periodo de octubre de 2015 a agosto de 2020, el valor de \$22.212.359, quedando un saldo por cancelar por dicho concepto por la suma de \$37.873.104 y de capital por la suma de \$46.227.113,oo tal como se discriminó en la correspondiente tabla, para el TOTAL de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES CIEN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE PESOS. M/CTE (\$84.100.217,oo)**

PAGRE	CAPITAL	SALDO INTERESES DE MORA A AGO 2020	TOTAL
01053412786-00	\$ 31.021.482	\$ 25.415.384	\$ 56.436.866
01053412809-00	\$ 8.853.517	\$ 7.253.539	\$ 16.107.056
01043449514-00	\$ 6.352.114	\$ 5.204.181	\$ 11.556.295
TOTAL	\$ 46.227.113	\$ 37.873.104	\$ 84.100.217

Del señor Juez, atentamente,



PAULA ANDREA SANCHEZ MONCAYO
C.C. No. 29.123.630 de CALI
T.P. No. 153.365 del C.S.J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO No. 020

A las siete 07:00 A.M., de hoy 09 de Marzo 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de la Liquidación del Crédito de fecha de 23 de Febrero de 2021.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: 76003103014 201600269 LIQUIDACION AC TUALIZADA

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/02/2021 10:49

📎 1 archivos adjuntos (693 KB)

LIQUIDACION HARRISON.pdf;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178

De: Compañía Jurídica Nacional <juridico1@cjncolombia.com>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 8:31

Para: j14ccali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j14ccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali <secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j06cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil

Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j03ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 76003103014 201600269 LIQUIDACION AC TUALIZADA

Buenos días.

Por medio del presente correo, me permito remitir la liquidación actualizada del proceso ejecutivo hipotecario al despacho, donde las partes procesales son:

Demandante: HARRISON CASANOVA GONZALEZ.

Demandado: LUZ MILA LOPEZ ARBELAEZ

RADICACION: 14-2016-00269

Lo anterior para que se le dé el respectivo trámite en su despacho. Quedo atento al acuso de recibido.

Atentamente,



FREDY OSPINA OREJUELA

C.C. No. 14.995.656 de Cali

T.P. No. 28.306 del C. S. de la J.

Abogado | Compañía Jurídica Nacional

Tel: [+572 3876871](tel:+5723876871)

E: juridico1@cjncolombia.com

Dir: Cra. 28 No. 5B - 56

www.cjncolombia.com

FEBRERO 21 DEL AÑO 2021

SEÑOR
JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA :	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	HARRISON CASANOVA GONZALEZ
DEMANDADO:	LUZ MILA LOPEZ ARBELAEZ
RADICACION:	2016-00269
ASUNTO:	LIQUIDACION DE CREDITO

FREDY OSPINA OREJUELA, conocido de autos, mayor de edad, con domicilio en Cali Valle, portador de la Tarjeta Profesional No. 28.306 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de **APODERADO**, dentro del proceso de la referencia, me permito aportar al despacho lo siguiente:

- Liquidación del crédito hipotecario actualizada del pagare No 1
- Liquidación del crédito hipotecario actualizada del pagare No 2

Para un total de:

PAGARE 1- CAPITAL + INTERESES	\$ 222.954.551
PAGARE 2 – CAPITAL + INTERESES	\$ 41.437.484
TOTAL	\$ 264.392.035

Del Señor Juez,

Atentamente,



FREDY OSPINA OREJUELA
C.C. 14.995.656 de Cali
T.P. 28.306 del C. S. de la J

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	HARRISON CASANOVA GONZALEZ
DEMANDADO	LUZ MILA LOPEZ ARBELAEZ

PAGARE 1

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA		INTERÉS POR MES
32.99%	NOVIEMBRE	2016	30	2.40%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,500,764.54
32.99%	DICIEMBRE	2016	30	2.40%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,500,764.54
33.51%	ENERO	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,535,408.38
33.51%	FEBRERO	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,535,408.38
33.51%	MARZO	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,535,408.38
33.50%	ABRIL	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,534,743.32
33.50%	MAYO	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,534,743.32
33.50%	JUNIO	2017	30	2.44%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,534,743.32
32.97%	JULIO	2017	30	2.40%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,499,429.60
32.97%	AGOSTO	2017	30	2.40%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,499,429.60
32.97%	SEPTIEMBRE	2017	30	2.40%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,499,429.60
31.73%	OCTUBRE	2017	30	2.32%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,416,302.10
31.44%	NOVIEMBRE	2017	30	2.30%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,396,757.53
31.11%	DICIEMBRE	2017	30	2.28%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,374,469.01
31.04%	ENERO	2018	30	2.28%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,369,734.54
31.52%	FEBRERO	2018	30	2.31%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,402,153.08
31.02%	MARZO	2018	30	2.28%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,368,381.40
20.48%	ABRIL	2018	30	2.26%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,348,061.64
20.44%	MAYO	2018	30	2.25%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,343,992.56
20.28%	JUNIO	2018	30	2.24%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,327,699.09
20.03%	JULIO	2018	30	2.21%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,302,185.44
19.94%	AGOSTO	2018	30	2.20%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,292,984.02
19.81%	SEPTIEMBRE	2018	30	2.19%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,279,677.58
19.63%	OCTUBRE	2018	30	2.17%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,261,222.98

19.49%	NOVIEMBRE	2018	30	2.16%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,246,844.99
19.40%	DICIEMBRE	2018	30	2.15%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,237,590.69
19.16%	ENERO	2019	30	2.13%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,212,869.10
19.70%	FEBRERO	2019	30	2.18%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,268,403.96
19.37%	MARZO	2019	30	2.15%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,234,503.95
19.32%	ABRIL	2019	30	2.14%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,229,357.19
19.34%	MAYO	2019	30	2.15%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,231,416.22
19.30%	JUNIO	2019	30	2.14%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,227,297.71
19.28%	JULIO	2019	30	2.14%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,225,237.80
19.32%	AGOSTO	2019	30	2.14%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,229,357.19
19.32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2.14%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,229,357.19
19.10%	OCTUBRE	2019	30	2.12%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,206,678.80
19.03%	NOVIEMBRE	2019	30	2.11%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,199,451.77
18.91%	DICIEMBRE	2019	30	2.10%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,187,049.97
18.77%	ENERO	2020	30	2.09%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,172,561.04
19.06%	FEBRERO	2020	30	2.12%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,202,549.73
18.95%	MARZO	2020	30	2.11%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,191,185.67
18.69%	ABRIL	2019	30	2.08%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,164,271.88
18.19%	MAYO	2020	30	2.03%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,112,302.69
18.12%	JUNIO	2020	30	2.02%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,105,004.61
18.12%	JULIO	2020	30	2.02%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,105,004.61
18.29%	AGOSTO	2020	30	2.04%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,122,718.94
18.35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2.05%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,128,963.30
18.09%	OCTUBRE	2020	30	2.02%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,101,875.18
17.84%	NOVIEMBRE	2020	30	2.00%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,075,756.98
17.46%	DICIEMBRE	2020	30	1.96%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,035,921.34
17.32%	ENERO	2021	30	1.94%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,021,203.47
17.54%	FEBRERO	2021	30	1.97%	\$ 104,011,600.00	\$ 2,044,321.48
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 118,942,951.40
TOTAL K + INTERESES						

CAPITAL	\$104,011,600
INTERESES DE MORA	\$118,942,951
TOTAL K + INTERESE	\$222,954,551

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	HARRISON CASANOVA GONZALEZ
DEMANDADO	LUZ MILA LOPEZ ARBELAEZ

PAGARE 2

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA		INTERÉS POR MES
32.99%	NOVIEMBRE	2016	30	2.40%	\$ 19,331,200.00	\$ 464,782.58
32.99%	DICIEMBRE	2016	30	2.40%	\$ 19,331,200.00	\$ 464,782.58
33.51%	ENERO	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,221.35
33.51%	FEBRERO	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,221.35
33.51%	MARZO	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,221.35
33.50%	ABRIL	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,097.74
33.50%	MAYO	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,097.74
33.50%	JUNIO	2017	30	2.44%	\$ 19,331,200.00	\$ 471,097.74
32.97%	JULIO	2017	30	2.40%	\$ 19,331,200.00	\$ 464,534.47
32.97%	AGOSTO	2017	30	2.40%	\$ 19,331,200.00	\$ 464,534.47
32.97%	SEPTIEMBRE	2017	30	2.40%	\$ 19,331,200.00	\$ 464,534.47
31.73%	OCTUBRE	2017	30	2.32%	\$ 19,331,200.00	\$ 449,084.71
31.44%	NOVIEMBRE	2017	30	2.30%	\$ 19,331,200.00	\$ 445,452.23
31.11%	DICIEMBRE	2017	30	2.28%	\$ 19,331,200.00	\$ 441,309.77
31.04%	ENERO	2018	30	2.28%	\$ 19,331,200.00	\$ 440,429.84
31.52%	FEBRERO	2018	30	2.31%	\$ 19,331,200.00	\$ 446,455.03
31.02%	MARZO	2018	30	2.28%	\$ 19,331,200.00	\$ 440,178.35
20.48%	ABRIL	2018	30	2.26%	\$ 19,331,200.00	\$ 436,401.80
20.44%	MAYO	2018	30	2.25%	\$ 19,331,200.00	\$ 435,645.53
20.28%	JUNIO	2018	30	2.24%	\$ 19,331,200.00	\$ 432,617.29
20.03%	JULIO	2018	30	2.21%	\$ 19,331,200.00	\$ 427,875.42
19.94%	AGOSTO	2018	30	2.20%	\$ 19,331,200.00	\$ 426,165.28
19.81%	SEPTIEMBRE	2018	30	2.19%	\$ 19,331,200.00	\$ 423,692.20
19.63%	OCTUBRE	2018	30	2.17%	\$ 19,331,200.00	\$ 420,262.29
19.49%	NOVIEMBRE	2018	30	2.16%	\$ 19,331,200.00	\$ 417,590.06

19.40%	DICIEMBRE	2018	30	2.15%	\$ 19,331,200.00	\$ 415,870.09
19.16%	ENERO	2019	30	2.13%	\$ 19,331,200.00	\$ 411,275.43
19.70%	FEBRERO	2019	30	2.18%	\$ 19,331,200.00	\$ 421,596.92
19.37%	MARZO	2019	30	2.15%	\$ 19,331,200.00	\$ 415,296.40
19.32%	ABRIL	2019	30	2.14%	\$ 19,331,200.00	\$ 414,339.84
19.34%	MAYO	2019	30	2.15%	\$ 19,331,200.00	\$ 414,722.52
19.30%	JUNIO	2019	30	2.14%	\$ 19,331,200.00	\$ 413,957.07
19.28%	JULIO	2019	30	2.14%	\$ 19,331,200.00	\$ 413,574.23
19.32%	AGOSTO	2019	30	2.14%	\$ 19,331,200.00	\$ 414,339.84
19.32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2.14%	\$ 19,331,200.00	\$ 414,339.84
19.10%	OCTUBRE	2019	30	2.12%	\$ 19,331,200.00	\$ 410,124.92
19.03%	NOVIEMBRE	2019	30	2.11%	\$ 19,331,200.00	\$ 408,781.73
18.91%	DICIEMBRE	2019	30	2.10%	\$ 19,331,200.00	\$ 406,476.78
18.77%	ENERO	2020	30	2.09%	\$ 19,331,200.00	\$ 403,783.92
19.06%	FEBRERO	2020	30	2.12%	\$ 19,331,200.00	\$ 409,357.51
18.95%	MARZO	2020	30	2.11%	\$ 19,331,200.00	\$ 407,245.43
18.69%	ABRIL	2019	30	2.08%	\$ 19,331,200.00	\$ 402,243.33
18.19%	MAYO	2020	30	2.03%	\$ 19,331,200.00	\$ 392,584.54
18.12%	JUNIO	2020	30	2.02%	\$ 19,331,200.00	\$ 391,228.14
18.12%	JULIO	2020	30	2.02%	\$ 19,331,200.00	\$ 391,228.14
18.29%	AGOSTO	2020	30	2.04%	\$ 19,331,200.00	\$ 394,520.46
18.35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2.05%	\$ 19,331,200.00	\$ 395,681.01
18.09%	OCTUBRE	2020	30	2.02%	\$ 19,331,200.00	\$ 390,646.52
17.84%	NOVIEMBRE	2020	30	2.00%	\$ 19,331,200.00	\$ 385,792.29
17.46%	DICIEMBRE	2020	30	1.96%	\$ 19,331,200.00	\$ 378,388.59
17.32%	ENERO	2021	30	1.94%	\$ 19,331,200.00	\$ 375,653.18
17.54%	FEBRERO	2021	30	1.97%	\$ 19,331,200.00	\$ 379,949.81
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 22,106,284.13
TOTAL K + INTERESES						

CAPITAL \$19,331,200
INTERESES DE MORA \$22,106,284
TOTAL K + INTERESE \$41,437,484