



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 03 de noviembre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible a folios 101 al 103 del cuaderno principal.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: LIQUIDACION CREDITO Y AVALUO RAD 2011 00030 ORGIEN JUZ. 9 CIVIL CIRCUITO

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/01/2021 11:50

 2 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL CICCARONE NUEVO AVALUO Y LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; CERT. AVALUO.pdf;

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de ColombiaJuzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca**SIGCMA**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo,

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,

JESSICA JULIETH OSORIO FIGUEROA
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas

Teléfonos: (2) 889 1593

Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

CO-SC5780-178

De: edgar fernando acosta mora <feracosta1111@gmail.com>**Enviado:** viernes, 29 de enero de 2021 11:18**Para:** Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali

<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO Y AVALUO RAD 2011 00030 ORGIEN JUZ. 9 CIVIL CIRCUITO



Libre de virus. www.avg.com

Señora
JUEZ TERCERA DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DEL CIRCUITO DE CALI
E.S.D.

PROCESO: HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: WILLIAM OVIEDO

DEMANDADA: LEONOR MARINA CICCARONE DE WILKINS

RADICACION: 76001310300920110003000

ORIGEN JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

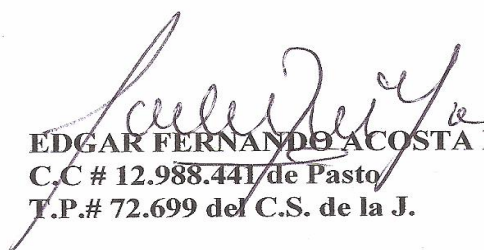
EDGAR FERNANDO ACOSTA MORA , mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía # 12.988.441 de Pasto, abogado en ejercicio con tarjeta profesional # 72.699 del C. S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante, con el debido respeto me dirijo a Usted con el fin de presentarle lo siguiente:

- 1.- Liquidación actualizada del crédito (en hoja anexa).
- 2.- CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL del inmueble perteneciente a la señora LEONOR CICCARONE DE WILKINS y en el cual aparece como valor de avaluó la suma de \$ 397.047.000.00.

De conformidad con lo consagrado en el artículo 444 numeral 4 del Código General del Proceso, solicito se tenga como nuevo avaluó para efectos de llevar a cabo la audiencia de remate la suma de \$ \$595.640.500.00.

Presento un nuevo avaluó de conformidad con lo regulado en el artículo 457 inciso 2 del Código General del Proceso, pues ya han transcurrido más de dos licitaciones y no han habido postores.

Atentamente,


EDGAR FERNANDO ACOSTA MORA
C.C # 12.988.441 de Pasto
T.P.# 72.699 del C.S. de la J.

CAPITAL				\$ 75.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa	
27/07/2017	31/07/2017	5	2,2	\$ 455.550,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,2	\$ 1.888.900,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,2	\$ 1.888.900,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,2	\$ 1.888.900,00
01/11/2017	30/11/2017	30	2,2	\$ 1.888.900,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,2	\$ 1.888.900,00
01/01/2018	31/01/2018	31	2,2	\$ 1.965.520,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,2	\$ 1.965.520,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,2	\$ 1.965.520,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,2	\$ 1.965.520,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,2	\$ 1.968.962,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,2	\$ 1.968.962,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,2	\$ 1.968.962,00
01/08/2018	31/08/2018	31	2,2	\$ 1.968.962,00
01/09/2018	30/09/2018	30	2,2	\$ 1.999.620,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,2	\$ 1.999.620,00
01/11/2018	30/11/2018	30	2,2	\$ 1.999.620,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,2	\$ 1.999.620,00
01/01/2019	31/01/2019	31	2,2	\$ 1.999.620,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,2	\$ 1.999.620,00
01/03/2019	31/03/2019	31	2,2	\$ 2.006.982,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,2	\$ 2.006.982,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,2	\$ 2.006.982,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,2	\$ 2.006.982,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,2	\$ 2.006.982,00
01/08/2019	31/08/2019	31	2,2	\$ 2.006.982,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,2	\$ 2.006.982,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,2	\$ 2.006.982,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,2	\$ 2.006.982,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,2	\$ 2.089.652,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,2	\$ 2.089.652,00
01/02/2020	29/02/2020	29	2,2	\$ 2.089.652,00
01/03/2020	31/03/2020	31	2,2	\$ 2.089.652,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,2	\$ 2.100.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,2	\$ 2.100.000,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,2	\$ 2.100.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,2	\$ 2.100.000,00
01/08/2020	31/08/2020	31	2,2	\$ 2.100.000,00
01/09/2020	30/09/2020	30	2,2	\$ 2.112.351,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,2	\$ 2.112.351,00
01/11/2020	30/11/2020	30	2,2	\$ 2.112.351,00
01/12/2020	31/12/2020	31	2,2	\$ 2.112.351,00
01/01/2021	31/01/2021	31	2,3	\$ 2.222.140,00
			TOTAL MORA	\$ 85.228.688,00
			CAPITAL	\$ 75.000.000,00
CONCEPTO		VALORES		
Liquidación credito aprobada a folios 106, con int. Mora a 18/09/2011		\$141.000.000		
Intereses de mora de 19/09/2011 a 27/07/2017		\$114.801.750		
Intereses de mora de 27/07/2017 a 31/01/2021		\$85.228.688		
CAPITAL		75.000.000		
GRAN TOTAL		416.030.438		



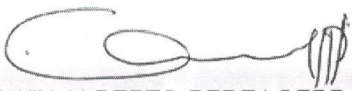
Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
CICCARONE DE WILKINS LEONOR M	1	0%	NT	1

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
109	17/03/1999	3	3	26/03/1999	184200

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020500120001000000001	Avalúo catastral: \$397,047,000 Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: C12 N 9 N67	Resolución No: S 5933 Fecha de la Resolución: 31/12/2020
Estrato: 5	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 289 Total Área Construcción (m ²): 245	Destino Económico : 114 COMERCIO EN CORREDOR COMERCIAL EN NPH 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 32	Descripción Anexo: ENRAMADA
Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".	

Expedido en Santiago de Cali a los 28 días del mes de enero del año 2021



EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 26544

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las siete 07:00 A.M., de hoy 03 de noviembre de 2021, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las siete 07:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 02.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OCEÁNICA TRADING 2018-00181

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/10/2021 10:45



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



PAOLA ANDREA VALENZUELA GARZÓN
Asistente Administrativo.

Calle 8 No. 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfonos: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 11 de octubre de 2021 9:14

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OCEÁNICA TRADING 2018-00181

De: Asistente Jorge Naranjo <asistente@jorgenaranjo.com.co>

Enviado: lunes, 11 de octubre de 2021 8:54

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j03ejecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: juridico@jorgenaranjo.com.co <juridico@jorgenaranjo.com.co>

Asunto: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO OCEÁNICA TRADING 2018-00181

Señor:

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

JUZGADO ORIGEN: 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE.

DEMANDADO: OCEANICA TRANDING

RADICADO: 2018-00181

Me permito aportar liquidación de crédito del proceso en referencia
Atentamente,

Atentamente,

Maria Marquez

Auditor Jurídico

Naranjo Azcárate Abogados

Avenida 2 Norte No. 7N - 55

Oficina 504

Edificio Centenario II

Cali (Valle)

Tel. + (572) 8893113

Señor:

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

JUZGADO ORIGEN: 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE.
DEMANDADO: **OCEÁNICA TRADING SAS**
RADICADO: 2018-00181

JORGE NARANJO DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de Cali, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional No. 34.456 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y Cédula de Ciudadanía No. 16.597.691 de Cali (Valle), actuando como apoderado de la parte demandante **BANCO DE OCCIDENTE** Por medio del presente me permito aportar lo siguiente:

Me permito aportar Liquidación de Crédito.

Del señor Juez,

Atentamente,



JORGE NARANJO DOMINGUEZ
T.P. 34.456 del C.S.J.
C.C. 16.597.691 de Cali.

NOMBRE: OCEANICA TRADING

PAGARE 2E617057

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
20,28%	JUNIO	2018	5	2,24%	\$ 14.919.687,00	\$ 55.648,51
20,03%	JULIO	2018	30	2,21%	\$ 14.919.687,00	\$ 330.231,30
19,94%	AGOSTO	2018	30	2,20%	\$ 14.919.687,00	\$ 328.911,43
19,81%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,19%	\$ 14.919.687,00	\$ 327.002,72
19,63%	OCTUBRE	2018	30	2,17%	\$ 14.919.687,00	\$ 324.355,54
19,49%	NOVIEMBRE	2018	30	2,16%	\$ 14.919.687,00	\$ 322.293,13
19,40%	DICIEMBRE	2018	30	2,15%	\$ 14.919.687,00	\$ 320.965,67
19,16%	ENERO	2019	30	2,13%	\$ 14.919.687,00	\$ 317.419,54
19,70%	FEBRERO	2019	30	2,18%	\$ 14.919.687,00	\$ 325.385,60
19,37%	MARZO	2019	30	2,15%	\$ 14.919.687,00	\$ 320.522,90
19,32%	ABRIL	2019	30	2,14%	\$ 14.919.687,00	\$ 319.784,63
19,34%	MAYO	2019	30	2,15%	\$ 14.919.687,00	\$ 320.079,99
19,30%	JUNIO	2019	30	2,14%	\$ 14.919.687,00	\$ 319.489,22
19,28%	JULIO	2019	30	2,14%	\$ 14.919.687,00	\$ 319.193,74
19,32%	AGOSTO	2019	30	2,14%	\$ 14.919.687,00	\$ 319.784,63
19,32%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,14%	\$ 14.919.687,00	\$ 319.784,63
19,10%	OCTUBRE	2019	30	2,12%	\$ 14.919.687,00	\$ 316.531,59
19,03%	NOVIEMBRE	2019	30	2,11%	\$ 14.919.687,00	\$ 315.494,93
18,91%	DICIEMBRE	2019	30	2,10%	\$ 14.919.687,00	\$ 313.715,98
18,77%	ENERO	2020	30	2,09%	\$ 14.919.687,00	\$ 311.637,65
19,06%	FEBRERO	2020	30	2,12%	\$ 14.919.687,00	\$ 315.939,30
18,95%	MARZO	2020	30	2,11%	\$ 14.919.687,00	\$ 314.309,22
18,69%	ABRIL	2019	30	2,08%	\$ 14.919.687,00	\$ 310.448,63
18,19%	MAYO	2020	30	2,03%	\$ 14.919.687,00	\$ 302.994,04
18,12%	JUNIO	2020	30	2,02%	\$ 14.919.687,00	\$ 301.947,19
18,12%	JULIO	2020	30	2,02%	\$ 14.919.687,00	\$ 301.947,19
18,29%	AGOSTO	2020	30	2,04%	\$ 14.919.687,00	\$ 304.488,17
18,35%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,05%	\$ 14.919.687,00	\$ 305.383,88
18,09%	OCTUBRE	2020	30	2,02%	\$ 14.919.687,00	\$ 301.498,29
17,84%	NOVIEMBRE	2020	30	2,00%	\$ 14.919.687,00	\$ 297.751,83
17,46%	DICIEMBRE	2020	30	1,96%	\$ 14.919.687,00	\$ 292.037,71
17,32%	ENERO	2021	30	1,94%	\$ 14.919.687,00	\$ 289.926,54
17,54%	FEBRERO	2021	30	1,97%	\$ 14.919.687,00	\$ 293.242,64
17,41%	MARZO	2021	30	1,95%	\$ 14.919.687,00	\$ 291.284,09
17,31%	ABRIL	2021	30	1,94%	\$ 14.919.687,00	\$ 289.775,62
17,22%	MAYO	2021	30	1,93%	\$ 14.919.687,00	\$ 288.416,58
17,21%	JUNIO	2021	30	1,93%	\$ 14.919.687,00	\$ 288.265,50
17,18%	JULIO	2021	30	1,93%	\$ 14.919.687,00	\$ 287.812,14
17,24%	AGOSTO	2021	30	1,94%	\$ 14.919.687,00	\$ 288.718,71
17,19%	SEPTIEMBRE	2021	30	1,93%	\$ 14.919.687,00	\$ 287.963,28
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 12.102.383,87
CAPITAL						\$ 14.919.687,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES + CAPITAL						\$ 27.022.070,87

ABONOS REALIZADOS	
TOTAL	\$ -

CAP. + INT.	\$ 27.022.070,87
(-) ABONOS	\$ -
TOTAL	\$ 27.022.070,87

GRAN TOTAL	\$ 27.022.070,87
------------	------------------