

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

AVISO DE NOTIFICACIÓN

QUE MEDIANTE PROVIDENCIA CALENDADA EL DÍA NUEVE (09) DE FEBRERO DE  
DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

HACE SABER

EL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI, A TRAVÉS DE LA HONORABLE MAGISTRADO CARLOS ALBERTO ROMERO SANCHEZ, PROFIRIÓ AUTO ADMISORIO DEL 09 DE FEBRERO DE 2024, DENTRO DE LA ACCION DE TUTELA CON RADICADO: 000-2024-00036-00, INTERPUESTA POR DIANA LUCIA GIRALDO GUTIÉRREZ CONTRA JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE ESTA CIUDAD. EN CONSECUENCIA, SE PONE EN CONOCIMIENTO DE CARLOS ANDRES GUARIN GIRADLO, ANDREA DEL PILAR GUARIN GIRALDO Y MARCO TULIO SANDOVAL FRASSER, EL AUTO ADMISORIO CON EL RESPECTIVO ESCRITO DE TUTELA.

LO ANTERIOR, TODA VEZ QUE PUEDE VERSE AFECTADA EN EL DESARROLLO DE ESTE TRÁMITE CONSTITUCIONAL.

SE FIJA EN LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI Y EN LA PÁGINA WEB DE LA RAMA JUDICIAL ([www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)), EL DOCE (12) DE FEBRERO DE 2024 A LAS 8:00 AM, VENCE EL DOCE (12) DE FEBRERO DE 2024, A LAS 5:00 PM.

GERMAN YESID CASTILLO QUINTERO  
Profesional Universitario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución  
de Sentencias  
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO  
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

CONSTANCIA DESFIJACIÓN DE AVISOS DE TUTELA:

Santiago de Cali, 13 de febrero de 2024.

Se deja constancia que el anterior aviso permaneció fijado en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias y en la página web de la Rama Judicial ([www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)), por el término ordenado, sin que las partes hubiesen hecho pronunciamiento alguno.

GERMAN YESID CASTILLO QUINTERO  
Profesional Universitario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
SALA CIVIL**

Santiago de Cali, nueve de febrero de dos mil veinticuatro.

Proceso: Acción de tutela  
Accionante: Diana Lucia Giraldo Gutiérrez  
Accionado: Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali  
Radicación: 76001-22-03-000-2024-00036-00

**Admítase** la solicitud de tutela que interpone la señora Diana Lucia Giraldo Gutiérrez, contra el Juzgado 3° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.

Vincúlese a la Subsecretaría Cobro Coactivo- Alcaldía de Palmira.

**Ordenase** al Juzgado accionado **remitir** (vía electrónica), el expediente digital en que se aduce la presunta vulneración de derechos fundamentales (proceso ejecutivo radicado No. 76-001-31-03-005-2013-00237-00), **así como notificar** a todos los sujetos que allí intervienen sobre la existencia de la presente acción, de ser el caso, enviando la pertinente prueba de tal notificación en el término de un (1) día.

Notifíquese la apertura de este trámite al accionado y vinculado, para que previa entrega del traslado aportado, se pronuncien sobre los hechos en que se sustenta la acción, y ejerzan su derecho de defensa, para lo cual se le otorga el término de un (1) día.

A quien promueve esta acción, infórmesele de este proveído por el medio más expedito.

**NOTIFÍQUESE.**



**CARLOS ALBERTO ROMERO SÁNCHEZ**  
Magistrado

SEÑOR

JUEZ DE TUTELA (REPARTO)E.S.D

ACCIONANTE : GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA

ACCIONADO: JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

VINCULADO. OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

REFERENCIA: ACCION DE TUTELA

**DIANA LUCIA GIRALDO** identificado con la CC N°**41916359** domiciliado en cali , presento acción de tutela en contra del **JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS** por la vulneración al derecho fundamental al debido proceso, toda vez que mediante Auto N° 362 del 17 de marzo del 2023, el juzgado dio por terminado un proceso ejecutivo con medidas cautelares de RAD 005-2013-00237-00 y a la fecha, la parte accionada no ha oficiado ni comunicado a la oficina de instrumentos públicos de palmira la cancelación y levantamiento de la medida cautelar de embargo del bien inmueble de matrícula inmobiliaria **378-125178** de mi propiedad, situación que a la fecha me tiene perjudicado, dado que no puede enajenar mi propiedad

#### I. HECHOS

1. El día 17 de marzo del 2023 el JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS dio por Terminado el proceso ejecutivo de RAD 2013-00237-00 , por pago total de la obligación , decisión que además adopto el LEVANTAMIENTO de todas las medidas de embargo: (Fls: 4-6)

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, conforme lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., atendiendo la solicitud formulada por la ejecutante a través de su apoderado judicial.

- De lo anterior,, la obligación del juzgado accionado, es comunicar y oficiar el levantamiento y cancelación de la medida de embargo aplicada dentro del bien inmueble de mi propiedad identificada con matrícula N° **378-125178**, situación que a la fecha no ha ocurrido, pese a que el proceso ejecutivo esta legamente terminado y ejecutoriado y adicional nO existe remanentes ( Fl 7-9)
- Como ve señor juez, a la fecha la parte accionada , no ha realizado ninguna gestión ni ha oficiado a la oficina de instrumentos públicos de palmira , con el fin que la medida de embargo quede **CANCELADA Y LEVANTADA DEL CERTIFICADO DE TRADICION**, situación que a la fecha me tiene perjudicado, toda vez que a la fecha el bien inmueble de mi propiedad, tiene una medida de embargo de una obligación que a la fecha se encuentra cancelada y por la cual, no puede vender mi propiedad

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-378-6-15293

Doc: OFICIO 3784 DEL 26-09-2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ( RAD#2013-00237-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,J-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR CRUZ LUKAS	CC# 84528945	
A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA	CC# 41916358	X
A: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR	CC# 31584508	X
A: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES	CC# 16233197	X

4. Señor Juez, es claro que la postura negativa asumida por parte JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI, concierne en NO comunicar y oficiar el levantamiento y cancelación de una medida de embargo que desde el 31 de julio del 2023, no debe seguir aplicada dentro de mi propiedad en razón al pago total de la obligación, lo anterior se enmarca dentro del **Parágrafo 5 del Artículo 86 de nuestra constitución Nacional**, dado que la entidad es la única que se encuentra habilitada para brindarme lo requerido.

***ARTICULO 86.** Toda persona tendrá acción de tutela para reclamar ante los jueces, en todo momento y lugar, mediante un procedimiento preferente y sumario, por sí misma o por quien actúe a su nombre, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública.*

*Párrafo Quinto: La ley establecerá los casos en los que la acción de tutela procede contra particulares encargados de la prestación de un servicio público o cuya conducta afecte grave y directamente el interés colectivo, o **respecto de quienes el solicitante se halle en estado de subordinación o indefensión.***

5. En este sentido, la parte accionada goza de una posición subordinante frente a mi , circunstancia que hace procedente la presentación de la acción de tutela frente al particular.

## I. PRETENCIONES

1. Solicito a usted Juez de tutela, que proteja el derecho fundamental al debido proceso, consagrado en el Artículo 29 de la Constitución Política De Colombia, y en consecuencia de ello, se ordene a JUZGADO 20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI a que COMUNIQUE Y OFICIE a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI la CANCELACION Y LEVANTAMIENTO de la medida de embargo del bien inmueble de matrícula inmobiliaria N° 370-818824 del circulo de cali

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho el Artículo 86, 23 y 26 de la Constitución Política de Colombia y como precedente Jurisprudencial, cito la Sentencia T-487/11 de la Corte Constitucional, que señala la procedencia de la acción de tutela como mecanismo de protección al derecho de Petición.

Téngase además como fundamento jurídico la Sentencia T-137/12 de la H. Corte Constitucional, la cual señala que la Acción de Tutela debe realizarse dentro de un *término razonable* que permita la protección inmediata del derecho fundamental a que se refiere el artículo 86 de la C.N., y que justifique el ejercicio de la misma como mecanismo subsidiario y expedito de defensa judicial.

Además, téngase en cuenta como fundamento legal, lo señalado por la ley 1755 del 2015 Artículo 14 Parágrafo 1 y articulo siguientes.

## III. PRUEBAS

1. Auto N° 362 y 2391 que da por terminado el proceso ejecutivo y declara que no existe remanentes por parte del JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
2. Certificado de tradición

#### IV. JURAMENTO

Bajo la gravedad del juramento, aseguro no haber interpuesto acción por los mismos hechos y pretensiones.

#### V. NOTIFICACION

La entidad accionada puede ser notificada en [j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ejeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co);  
[oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:oecccali@cendoj.ramajudicial.gov.co);

La entidades vinculada puede ser notificadas en : OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA [ofiregispalmira@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregispalmira@supernotariado.gov.co);

Recibiré notificación en la dirección web [dianaluciagirald018@hotmail.com](mailto:dianaluciagirald018@hotmail.com); en la calle 6- 4-24 en la ciudad de cali

Cordialmente

**DIANA LUCIA GIRALDO**  
**CC. 41916359**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto # 362

RADICACIÓN: 76-001-31-03-005-2013-00237-00  
DEMANDANTE: LUKAS SALAZAR CRUZ  
DEMANDADOS: CARLOS ANDRES GUARIN GIRALDO y Otros.  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Se carga a ID20 del expediente digital, memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación al haber recibido de manos de los demandados la suma de \$750.000.000, discriminados así: \$500.000.000, como capital adeudado y \$250.000.000,oo como intereses. Pide también el levantamiento de las medidas cautelares.

Respecto a lo anterior, se accederá a la solicitud de terminación del proceso, pero en lo relacionado con la cancelación de las medidas cautelares, no podrá despacharse favorablemente dado la existencia de embargo de remanentes.

Precisamente, frente a la solicitud de los remanentes corresponde hacer una corrección a los mismos, en cuanto a que el Juzgado 8° Civil Municipal de Cali, con oficio 2442 de septiembre 18 de 2014 comunicó<sup>(folio 114)</sup> el embargo de los remanentes respecto de los bienes de la demandada ANDREA DEL PILAR GUARIN GIRALDO el cual fue aceptado mediante auto 1371 de octubre 14 de 2014, y posteriormente, el Juzgado 11 Civil del Circuito de Cali, con Oficio 1725 de mayo 17 de 2016, comunicó el embargo de remanentes de los bienes de los demandados CARLOS ANDRÉS Y ANDREA DEL PILAR GUARIN GIRALDO y de DIANA LUCIA GIRALDO GUTIERREZ, el cual fue aceptado por los tres demandados con auto 0011 de enero 13 de 2017, debiendo excluir de esa aceptación a la demandada ANDREA DEL PILAR GUARIN GIRALDO sobre quien ya existía solicitud en ese sentido, aceptada, proveniente de otro juzgado.

Adicionalmente, habrá de informarse a cada despacho judicial que sobre el inmueble embargado fue registrado embargo por IMPUESTOS MUNICIPALES procedente de la SUBDIRECCION COBRO COACTIVO de la ALCALDÍA DE PALMIRA contra los aquí demandados. También se deberá comunicar a esta dependencia que no hay lugar a remitir dineros por no haberse recaudado.

Así las cosas, se dispondrá dejar a disposición de los Juzgados 8° Civil Municipal de Cali, las medidas cautelares pertenecientes a la demandada ANDREA DEL PILAR GUARIN GIRALDO, y al Juzgado 11 Civil del Circuito de Cali, las medidas cautelares correspondientes a los otros dos demandados CARLOS ANDRÉS GUARIN GIRALDO y de DIANA LUCIA GIRALDO GUTIERREZ.

En mérito de lo anterior, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR la terminación del presente proceso, conforme lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., atendiendo la solicitud formulada por la ejecutante a través de su apoderado judicial.

**SEGUNDO:** PONER A DISPOSICIÓN del Juzgado Octavo Civil Municipal de Cali, hoy Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali todas las medidas cautelares decretadas y practicadas en este asunto sobre los bienes del demandado para que obren dentro del proceso 760014003004201100181.

**TERCERO:** PONER A DISPOSICIÓN del Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali todas las medidas cautelares decretadas y practicadas en este asunto sobre los bienes del demandado para que obren dentro del proceso 760014003004201100181.

**QUINTO:** ARCHIVAR el presente proceso previo registro en el Sistema Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA CABAL TALERO**  
Juez

**Firmado Por:**

**Adriana Cabal Talero**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Ejecución 003 Sentencias**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09237b01227005b398dd6de73271d6624fc8f987094ffd61a18c48f8f58ee43e**

Documento generado en 21/03/2023 01:08:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE CALI

Auto No. 2391

RADICACIÓN: 76001-3103-005-2013-00237-00  
DEMANDANTE: LUKAS SALAZAR CRUZ  
DEMANDADOS: CARLOS ANDRES GUARIN GIRALDO y  
Otros.  
CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

Santiago de Cali, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se allega escrito suscrito por parte del abogado HAROLD MAURICIO GARCIA ACEVEDO quien funge como demandante al interior del proceso bajo radicado No. 76001-3103-011-2016-00121-00, mediante el cual solicita la corrección del auto No. 362 del 17/03/2023 a través del cual se dispuso la terminación del presente trámite.

Revisado el expediente se verifica que, en efecto, por intermedio del auto referenciado se declaró terminado el proceso dejándose las medidas cautelares aquí decretadas a disposición de los Juzgados 08 Civil Municipal de Cali hoy Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali y Juzgado 11 Civil del Circuito de Cali, indicándose unas raditaciones distintas respecto de los procesos sobre los cuales fueron pedidas las solicitudes de embargo por remanentes.

No obstante, a efectos de atender la petición deprecada por el memorialista, resultó completamente necesario estudiar nuevamente las actuaciones que se han adelantado en el presente trámite ejecutivo, evidenciándose que, obra glosado en el folio 215 del cuaderno físico comunicación No. DJ 2259 del 28/12/2018, expedida por parte de la Registradora de la Oficina de Registros Públicos de Palmira Valle, en la que se informa que se registró al tenor del numeral 6° del Art. 468 del CGP, la medida cautelar de embargo por impuestos municipales procedente de la SUBSECRETARIA COBRO COACTIVO – ALCALDIA DE PALMIRA.

Significa lo anterior, que las decisiones impartidas en el numeral segundo y tercero del auto No. 362 del 17/03/2023, fueron tomadas sin tener en cuenta la ritualidad procesal del caso que nos convoca, por lo que se impone generar el control de legalidad que me asiste al tenor del Art. 132 del CGP, máxime cuando la única medida cautelar que se había materializado por cuenta de este proceso correspondía al embargo del bien inmueble que

fue desplazado, como ya se dijo, por parte de la Alcaldía de Palmira – proceso cobro coactivo.

En mérito de lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR las peticiones de corrección propuestas por el memorialista, conforme lo expuesto en precedencia.

SEGUNDO: DEJAR SIN EFECTO los numerales SEGUNDO, TERCERO y QUINTO del auto No. 362 del 17/03/2023, al tenor del Art. 132 del CGP, por lo considerado en precedencia.

TERCERO: INFORMAR al Juzgado Octavo Civil Municipal de Cali, hoy Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali y a cargo del proceso bajo Rad. 008-2013-01095-00, que no hay bienes que sean susceptibles de dejar a su disposición en virtud al embargo de remanentes solicitado a través de oficio No. 2442 del 18/09/2014, por cuanto sobre el único bien inmueble que se encontraba inscrito por cuenta de este trámite ejecutivo, se registró con posterioridad y al tenor del numeral 6 del Art. 468 del CGP, la medida cautelar de embargo por impuestos municipales procedente de la SUBSECRETARIA COBRO COACTIVO – ALCALDIA DE PALMIRA, en la forma que fue comunicada por la Registradora de la Oficina de Registros Públicos de Palmira Valle en comunicación No. DJ 2259 del 28/12/2018.

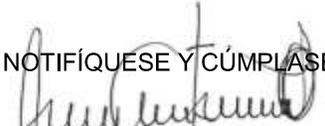
A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Cali, líbrese y remítase conforme lo dispone la ley 2213 del 2022, las comunicaciones del caso.

CUARTO: INFORMAR al Juzgado Once Civil del Circuito de Cali y a cargo del proceso bajo radicado No. 011-2016-00121-00, que no hay bienes que sean susceptibles de dejar a su disposición en virtud al embargo de remanentes solicitado a través de oficio No. 2442 del 18/09/2014, por cuanto sobre el único bien inmueble que se encontraba inscrito por cuenta de este trámite ejecutivo, se registró con posterioridad y al tenor del numeral 6 del Art. 468 del CGP, la medida cautelar de embargo por impuestos municipales procedente de la SUBSECRETARIA COBRO COACTIVO – ALCALDIA DE PALMIRA, en la forma que fue comunicada por la Registradora de la Oficina de Registros Públicos de Palmira Valle en comunicación No. DJ 2259 del 28/12/2018.

A través de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Cali, librese y remítase conforme lo dispone la ley 2213 del 2022, las comunicaciones del caso.

QUINTO: Cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ADRIANA CABAL TALERO

Juez





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240205356888858379**

**Nro Matrícula: 378-125178**

Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-10768

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 04:41:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE #6
- 2) CR PALMASECA LT LT 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

378 - 125174

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-378-6-19004

Doc: ESCRITURA 4458 DEL 20-11-1997 NOTARIA 14 DE CALI(V)

VALOR ACTO: \$390,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIUDADELA INDUSTRIAL DE OCCIDENTE S.A

X

**A: BANCO DE CREDITO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-07-2000 Radicación: 2000-378-6-10148

Doc: OFICIO 1225 DEL 01-06-2000 JUZGADO 12 CIVIL DEL CTTO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO

X

**A: CIUDADELA INDUST. DE OCCIDENTE**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-06-2001 Radicación: 2001-378-6-8825

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 29-06-2001 NOTARIA 8A. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL CON AUTORIZACION DEL ACREEDOR Y CERTIFICACION DEL JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI DE FECHA 27-06-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CIUDADELA INDUSTRIAL DE OCCIDENTE S.A**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-378-6-14785

Doc: OFICIO 1827 DEL 04-10-2001 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240205356888858379**

**Nro Matrícula: 378-125178**

Pagina 3 TURNO: 2024-378-1-10768

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 04:41:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SOCIEDAD CIUADELA INDUSTRIAL DE OCCIDENTE**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-378-6-14786

Doc: ESCRITURA 3519 DEL 12-10-2001 NOTARIA 12 DE CALI

VALOR ACTO: \$390,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO

**A: CIUADELA INDUSTRIAL DE OCCIDENTE S.A**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-378-6-14787

Doc: ESCRITURA 3520 DEL 12-10-2001 NOTARIA 12 DE CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIUADELA INDUSTRIAL DE OCCIDENTE S.A.

**NIT# 8050045063**

**A: GALICIA S.A**

**NIT# 8903022525 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-378-6-14788

Doc: ESCRITURA 3521 DEL 12-10-2001 NOTARIA 12 DE CALI

VALOR ACTO: \$2,420,473,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALICIA S.A

**NIT# 8903022525**

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-02-2006 Radicación: 2006-378-6-1709

Doc: ESCRITURA 460 DEL 16-01-2006 NOTARIA 71 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION A LA ESC.12364 DE 30-12-2005 MODIFICANDO LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO COMO CONSECUENCIA DE LA FUSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8903006536 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-06-2007 Radicación: 2007-378-6-8223

Doc: ESCRITURA 2077 DEL 22-05-2007 NOTARIA 1 DE CALI

VALOR ACTO: \$1,560,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

**NIT# 8903006536**

**A: COMPANIA PAEZ DEL CAUCA S.A. COMPACAUCA S.A.**

**NIT# 8170007112 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240205356888858379**

**Nro Matrícula: 378-125178**

Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-10768

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 04:41:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-378-6-778

Doc: ESCRITURA 619 DEL 31-03-2010 NOTARIA 23 DE CALI

VALOR ACTO: \$1,560,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO ( B.F.001-01-1000099840 DEL 21-01-2011 \$ 18.217.100 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAIA PAEZ DEL CAUCA S.A. COMPACAUCA S.A.**

**NIT# 8170007112**

**A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA**

**CC# 41916359 X**

**A: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR**

**CC# 31584508 X**

**A: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES**

**CC# 16233197 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-03-2011 Radicación: 2011-378-6-3972

Doc: ESCRITURA 0811 DEL 18-03-2011 NOTARIA 23 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA---BF#001-03-1000119528 POR \$2.580.000 CALI 22-03-2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA**

**CC# 41916359 X**

**DE: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR**

**CC# 31584508 X**

**DE: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES**

**CC# 16233197 X**

**A: SALAZAR CRUZ LUKAS**

**CC# 94528945**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-378-6-15293

Doc: OFICIO 3784 DEL 26-09-2013 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE CALI DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ( RAD#2013-00237-00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SALAZAR CRUZ LUKAS**

**CC# 94528945**

**A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA**

**CC# 41916359 X**

**A: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR**

**CC# 31584508 X**

**A: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES**

**CC# 16233197 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-378-6-19585

Doc: AUTO 404638 DEL 31-10-2018 ALCALDIA DE PALMIRA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXP.#0720158.EMBARGO POR IMPUESTOS REF. PROCESO

ADTVO COBRO POR JURISDICCION COACTIVA. RES.#1150.19.404638

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO**

**A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA**

**CC# 41916359 X**

**A: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR**

**CC# 31584508 X**

**A: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES**

**CC# 16233197 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240205356888858379

Nro Matrícula: 378-125178

Pagina 5 TURNO: 2024-378-1-10768

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 04:41:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-378-6-25497

Doc: RESOLUCION 551299 DEL 21-12-2022 ALCALDIA M PAL. DE PALMIRA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO COACTIVO. RESOLUCION
143.19.2.551299 DEL 21 DICIEMBRE DE 2022. SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO MPIO DE PALMIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PALMIRA

NIT# 8913800073

A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA

CC# 41916359 X

A: GUARIN GIRALDO ANDREA DEL PILAR

CC# 31584508 X

A: GUARIN GIRALDO CARLOS ANDRES

CC# 16233197 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 015 Fecha: 10-01-2023 Radicación: 2023-378-6-35

Doc: RESOLUCION 551299 DEL 21-12-2022 ALCALDIA M PAL. DE PALMIRA DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE COBRO COACTIVO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEDC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-378-3-58 Fecha: 23-01-2024
SE INVALIDA ESTA ANOTACION POR NO HACER PARTE DEL ACTO JURIDICO S/RES 551299 DE 21/12/2022 SECRETARIA DE COBRO COACTIVO. ART.59 LEY 1579/2012.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240205356888858379**

**Nro Matrícula: 378-125178**

Pagina 6 TURNO: 2024-378-1-10768

Impreso el 5 de Febrero de 2024 a las 04:41:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

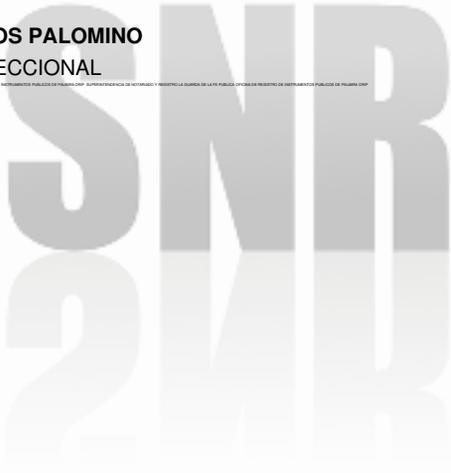
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-378-1-10768**

**FECHA: 05-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JACKELINE BURGOS PALOMINO**  
REGISTRADORA SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública