



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 08 de febrero de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del juzgado de origen, ID 28.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA

DEMNADANTE: ISABEL SANCHEZ ARIAS

DEMANDADA: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE MARIA ELENA SANCHEZ

RADICACION: 7600131030012020-00013-00

En mi condición de apoderado de la señora ISABEL SANCHEZ ARIAS, con todo comedimiento, me permito presentar liquidación del crédito:

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 430.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
16/03/2017	31/03/2017	16	2,44	\$ 5.595.733,33
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 10.492.000,00
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 10.841.733,33
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 10.492.000,00
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 10.664.000,00
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 10.664.000,00
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 10.105.000,00
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 10.308.533,33
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 9.890.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 10.175.233,33
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 10.130.800,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 9.270.800,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 10.130.800,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 9.718.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 9.997.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 9.632.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 9.819.766,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 9.775.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 9.417.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 9.642.033,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 9.288.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 9.553.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 9.464.300,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 8.749.066,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 9.553.166,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 9.202.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 9.553.166,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 9.202.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 9.508.733,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 9.508.733,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 9.202.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 9.419.866,67

01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 9.073.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 9.331.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 9.286.566,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 8.812.133,33
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 9.375.433,33
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 8.944.000,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 9.019.966,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 8.686.000,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 8.975.533,33
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 9.019.966,67
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 8.815.000,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 8.975.533,33
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 8.600.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 8.708.933,33
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 8.620.066,67
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 7.906.266,67
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 8.664.500,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 8.342.000,00
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 8.575.633,33
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 8.299.000,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 8.575.633,33
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 8.620.066,67
			Total Intereses de Mora	\$ 502.192.699,99
			Subtotal	\$ 932.192.699,99
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO				
Capital				
			\$	430.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)				
			\$	0,00
Total Intereses Mora (+)				
			\$	502.192.699,99
Abonos (-)				
			\$	0,00
			TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 932.192.699,99

Del señor Juez, con toda atención



JUAN RAMON BARBERENA HIDALGO

CC.10.525.913 de Popayán

T.P.14.445 C. S de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 08 de febrero de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del C.G.P.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali, y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado de la liquidación del crédito presentada, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 11.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS CAUTELARES DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE DEMANDADO: LUZ ANGELA GIRALDO RADICACION: 76001310300920190018500 JUZGADO DE ORIGEN: 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/01/2022 9:51



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



Niny Jhoanna Duque
Asistente Administrativo.

Calle 8 n.º 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



CO-SC5780-178

De: MAURICIO BERON VALLEJO <mauricioberonvallejo8@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de enero de 2022 9:39

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS CAUTELARES DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE DEMANDADO: LUZ ANGELA GIRALDO RADICACION: 76001310300920190018500 JUZGADO DE ORIGEN: 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS CAUTELARES
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE

DEMANDADO: LUZ ANGELA GIRALDO
RADICACION: 76001310300920190018500
JUZGADO DE ORIGEN: 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

MAURICIO BERON VALLEJO, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la CC No. 16.705.0987 de Cali, abogado titulado e inscrito, con Tarjeta Profesional No. 47.864 del C. S de la J., como apoderado judicial del Banco de Occidente, me permito adjuntar la liquidación del crédito, en dos archivos uno que contiene el memorial en PDF y otro con la liquidación en PDF

FAVOR CONFIRMAR EL RECIBIDO DEL CORREO

Cordialmente,

MAURICIO BERÓN VALLEJO

Abogado

Carrera 4 N° 12 - 41 Oficina 511- Edificio Centro Seguros Bolívar
Santiago de Cali - Valle del Cauca.

mauricioberonvallejo8@gmail.com

Tel: 896 03 13 - Cel: 315 569 7395

MAURICIO BERON VALLEJO
ABOGADO

Señor
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS CAUTELARES
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO: LUZ ANGELA GIRALDO
RADICACION: 76001310300920190018500
JUZGADO DE ORIGEN: 9 CIVIL DEL CIRCUITO

MAURICIO BERON VALLEJO, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la CC No. 16.705.0987 de Cali, abogado titulado e inscrito, con Tarjeta Profesional No. 47.864 del C. S de la J., como apoderado judicial del Banco de Occidente, me permito adjuntar la liquidación del crédito del pagare sin número por valor de \$243.019.169 primera pretensión en un (1) archivo en PDF junto con el archivo en PDF de este memorial.

Renuncio notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez, atentamente,



MAURICIO BERON VALLEJO
C.C. No. 16.705.098 de Cali.
T.P. No 47.864 del C.S de la J.

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
LUZ ANGELA GIRALDO HOYOS	43,786,269	9619224

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	20/01/2022
FECHA INICIO MORA	5/07/2019
FECHA CORTE	20/01/2022
DIAS LIQUIDADOS	931
TOTAL RECONOCIDO	\$ 243,019,170.00
ABONO CAPITAL	\$ (76,022,071.00)
INTERESES DE MORA	\$ 94,270,540.00
TOTAL	\$ 261,267,639.00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	\$ 218,733,670.00
INTERESES DE MORA	\$ 22,462,957.00
INTERESES CORRIENTES	\$ 1,822,543.00
GASTOS	\$ -
TOTAL	\$ 243,019,170.00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					\$ 218,733,670.00	\$ 22,462,957.00	\$ 1,822,543.00	\$ -	\$ 243,019,170.00	Reconocido en mandamiento de pago
5/07/2019	31/07/2019	27	28.79%	\$ -	\$ 218,733,670.00	\$ 4,152,141.00			\$ 247,171,311.00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28.79%	\$ -	\$ 218,733,670.00	\$ 4,767,273.00			\$ 251,938,584.00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28.79%	\$ -	\$ 218,733,670.00	\$ 4,613,490.00			\$ 256,552,074.00	
1/10/2019	23/10/2019	23	28.46%	\$ 76,022,071.00	\$ 142,711,599.00	\$ 3,187,106.29			\$ 183,717,109.29	Abono FNG Obligación No. 5023-1614-3860
24/10/2019	31/10/2019	8	28.46%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 1,108,558.71			\$ 184,825,668.00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28.36%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,970,240.00			\$ 187,795,908.00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28.18%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 3,052,012.00			\$ 190,847,920.00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28.16%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 3,050,090.00			\$ 193,898,010.00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28.40%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,874,828.00			\$ 196,772,838.00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28.43%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 3,075,975.00			\$ 199,848,813.00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28.04%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,940,540.00			\$ 202,789,353.00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27.29%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,966,328.00			\$ 205,755,681.00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27.18%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,860,350.00			\$ 208,616,031.00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27.18%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,955,695.00			\$ 211,571,726.00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27.44%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,980,805.00			\$ 214,552,531.00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27.53%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,893,050.00			\$ 217,445,581.00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27.14%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,951,820.00			\$ 220,397,401.00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26.76%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,820,960.00			\$ 223,218,361.00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26.19%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,859,595.00			\$ 226,077,956.00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25.98%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,839,104.00			\$ 228,917,060.00	
1/02/2021	28/02/2021	28	25.98%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,564,352.00			\$ 231,481,412.00	
1/03/2021	31/03/2021	31	25.98%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,839,104.00			\$ 234,320,516.00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25.97%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,746,590.00			\$ 237,067,106.00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25.83%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,824,441.00			\$ 239,891,547.00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25.82%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,732,400.00			\$ 242,623,947.00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25.77%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,818,582.00			\$ 245,442,529.00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25.86%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,827,386.00			\$ 248,269,915.00	
1/09/2021	30/09/2021	30	25.79%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,729,550.00			\$ 250,999,465.00	
1/10/2021	31/10/2021	31	25.62%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,803,919.00			\$ 253,803,384.00	
1/11/2021	30/11/2021	30	25.91%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,740,920.00			\$ 256,544,304.00	
1/12/2021	31/12/2021	31	26.19%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 2,859,595.00			\$ 259,403,899.00	
1/01/2022	20/01/2022	20	26.49%	\$ -	\$ 142,711,599.00	\$ 1,863,740.00			\$ 261,267,639.00	
TOTAL LIQUIDACION					\$ 142,711,599.00	\$ 116,733,497.00	\$ 1,822,543.00	\$ -	\$ 261,267,639.00	



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

FIJADO EN LISTA DE TRASLADO

A las ocho 08:00 A.M., de hoy 08 de febrero de 2022, se fija en lugar visible de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y por el término de un (1) día la lista con la constancia de conformidad al artículo 110 del CGP.

A las ocho 08:00 A.M. del día siguiente al de esta fijación empiezan a correr en la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia de Cali y para efectos de lo establecido en el Código General del Proceso, los tres (3) días de término de traslado del Recurso de Reposición y en Subsidio de Apelación, visible en la carpeta del cuaderno principal, ID 07.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

RV: Rad. 76001-3103-011-1999-00201-00. Ejecutivo Singular

Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 25/01/2022 16:48



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia



Juzgados Civiles de Ejecución
de Sentencias
Cali - Valle del Cauca

SIGCMA

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Atento saludo.

Remito para respectivo registro.

Cordialmente,



NINY JHOANNA DUQUE
Asistente Administrativo.

Calle 8 N° 1-16, Oficina 404, Edificio Entreceibas
Teléfono: (2) 889 1593
Correo electrónico: secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co



De: Luis Jahir Polanco Moreno <luisjahirpolancoabogado@hotmail.com>

Enviado: martes, 25 de enero de 2022 16:38

Para: Secretaria Oficina Apoyo Juzgados Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Seccional Cali
<secoeccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rad. 76001-3103-011-1999-00201-00. Ejecutivo Singular

Señores

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.
E.S.D

Referencia: Ejecutivo Singular
Radicación: 76001-3103-011-1999-00201-00.
Demandante: Banco del Estado S.A.
Demandados: María Cristina Aguirre Gallo.

Señores

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Cali.
E.S.D

Referencia: Ejecutivo Singular

Radicación: 76001-3103-011-1999-00201-00..

Demandante: Banco del Estado S.A.

Demandados: María Cristina Aguirre Gallo.

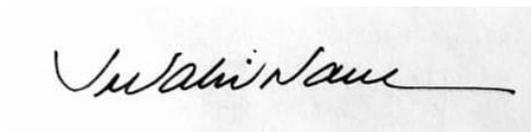
El suscrito, demandado en el asunto de la referencia por el abogado Wilson Gómez, interpongo recurso de reposición y subsidiario de apelación contra el auto por medio del cual el Juzgado a su cargo decreta el embargo y secuestro del inmueble de MI: 370-495436.

Fundamento este recurso en el hecho de que dicho inmueble se encuentra embargado y secuestrado por otros litisconsortes. (artículo 597 del C.G.P). En anotaciones 12-15-16 del certificado de tradición.

La ley procesal no admite que se decrete el embargo y secuestro de un bien que ya se encuentra embargado y secuestrado. En caso de que el Juzgado esté repitiendo la misma medida cautelar objeto de este recurso, pido que se repita el oficio de cancelación de la medida cautelar materia de este recurso.

Adjunto certificado de tradición del inmueble de MI: 370-495436.

Atentamente



Luis Jair Polanco Moreno
T.P. 3896 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125307253868905

Nro Matrícula: 370-495436

Página 1 TURNO: 2022-28940

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 03:25:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 02-03-1995 RADICACIÓN: 11976 CON: ESCRITURA DE: 14-02-1995
CODIGO CATASTRAL: 760010100189800810004903020114 COD CATASTRAL ANT: 760010118980081011409010004
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #356 DE 13-02-95 NOTARIA 7 CALI. (DECRETO 1711/84). AREA: 61.19 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA ALPES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JAIME ALBERTO MARTINEZ GANDINI Y GANDINI Y OROZCO
LTDA., SEGUN ESCRITURA #7008 DE 26-10-93, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 26-04-94....ACLARADA POR ESCRITURA #1473 DE 14-04-94,
NOTARIA 7 CALI, REGISTRADA EL 26-04-94. JAIME ALBERTO MARTINEZ GANDINI, ADQUIRIO DERECHOS DE UNA TERCERA (1/3) PARTE POR
COMPRA A GANDINI Y OROZCO LTDA., SEGUN ESC.#5139 DEL 21-12-92, NOTARIA 13 CALI, REGISTRADA EL 02-02-93. GANDINI Y OROZCO LTDA.,
ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA DE OBREROS DE LA CONSTRUCCION "COOC LTDA.", SEGUN ESC.#3083 DE 10-08-92, NOTARIA 13
CALI, REGISTRADA EL 10-09-92. LA COOPERATIVA DE OBREROS DE LA CONSTRUCCION "COOC LTDA.", ADQUIRIO POR ADJUDICACION
LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD Y PARTICION MATERIAL, VERIFICADA CON EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI"
SEGUN ESCRITURA # 1725 DE 15-06-83, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS MES Y AIO. EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL
MUNICIPIO DE CALI "INVICALI" Y LA COOPERATIVA DE OBREROS DE LA CONSTRUCCION "COOC LTDA.", POR ESCRITURA #1725 DE 15-06-83,
NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA EL 12 DE LOS MISMOS MES Y AIO, VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: EL
INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI "INVICALI" Y LA COOPERATIVA DE OBREROS DE LA CONSTRUCCION ADQUIRIERON POR
COMPRA A LA CAJA DE CREDITO DE LOS TRABAJADORES MUNICIPALES SEGUN ESCRITURA #1464 DE 15-05-81, NOTARIA 3 CALI, REGISTRADA
EL 01-07-81. LA CAJA DE CREDITO DE LOS TRABAJADORES MUNICIPALES, ADQUIRIO POR COMPRA A ANA MILENA BARONA DE MERA Y LUIS
ANGEL MERA, SEGUN ESCRIT.#3704 DE 10-07-62, NOTARIA 1 CALI, REGISTRADA EL 30-07-62.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
3) CL 2 A # 78 B - 30 BLQ C AP 204 BLQ C AP 204 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 2A #78B-30. ACTUAL.
1) CALLE 2 URB/NAPOLES AV. LOS CERROS Y CRA. 79 APARTAMENTO #204-C TIPO B TORRE "C" CONJUNTO ATABANZA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 154892

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5632 del 30-12-1994 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125307253868905

Nro Matrícula: 370-495436

Pagina 2 TURNO: 2022-28940

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 03:25:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 1-02-1995 Radicación: 11976

Doc: ESCRITURA 356 del 13-02-1995 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 16 DE 1985 Y DCTO. REGLAMENTARIO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-1996 Radicación: 1996-33099

Doc: ESCRITURA 0526 del 20-02-1996 NOTARIA 7A de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DEL "CONJUNTO ATABANZA" CONTENIDO EN LA ESCR.#356 DEL 13-02-95 NOT.7A DE CALI, EN CUANTO A LA MODIFICACION DE LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION, MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROYECTO DE DIVISION. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA ALPES S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-68714

Doc: ESCRITURA 3852 del 25-07-1997 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR COLUMNA 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ALPES S.A.

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-68714

Doc: ESCRITURA 3852 del 25-07-1997 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$25,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN COLUMNA 2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

A: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 1997-85830

Doc: ESCRITURA 4789 del 04-09-1997 NOT. SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$5,347,230

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA. GRAVAMEN:SEGUNDA COLUMNA. B.F.#1227513/24-09-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

A: CONSTRUCTORA ALPES S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125307253868905

Nro Matrícula: 370-495436

Página 3 TURNO: 2022-28940

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 03:25:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-1999 Radicación: 1999-75969

Doc: OFICIO 2569 del 14-10-1999 JUZGADO 15 C.CTO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VILLAS

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2003 Radicación: 2003-5545

Doc: ESCRITURA 116 del 20-01-2003 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA, CONTENIDO EN ESC.0356 Y 0526, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DE 03 08 2001, ESTE Y OTROS. B.FISC.10118614

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPROPIETARIOS DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-05-2006 Radicación: 2006-38510

Doc: CERTIFICADO 627 del 04-04-2006 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 2569 DEL 14-10-1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: A.V. VILLAS

A: POLANCO MORENO LUIS HAIR (SIC)

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-02-2007 Radicación: 2007-9657

Doc: OFICIO 054 del 17-01-2007 JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-40425

Doc: OFICIO 401 del 08-05-2007 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 054 CONFORME ART.558 CPC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125307253868905

Nro Matrícula: 370-495436

Pagina 4 TURNO: 2022-28940

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 03:25:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-40425

Doc: OFICIO 401 del 08-05-2007 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-05-2008 Radicación: 2008-37717

Doc: RESOLUCION 205000208 del 09-05-2008 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN CALI

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-10-2011 Radicación: 2011-93708

Doc: OFICIO 3139516317 del 11-10-2011 HACIENDA MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

EXPEDIENTE: 0290882 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-12-2011 Radicación: 2011-117276

Doc: OFICIO 4127 del 12-12-2011 SEGURO SOCIAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES -DIRECCION JURIDICA SECCIONAL VALLE DEL CAUCA

A: POLANCO MORENO LUIS JAIR

CC# 6096120 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125307253868905

Nro Matrícula: 370-495436

Pagina 6 TURNO: 2022-28940

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 03:25:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-28940

FECHA: 25-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública