

**RV: RECURSO - RAD 63001-3333-006-2021-00264-00**

Juzgado 06 Administrativo - Quindio - Armenia <j06admctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/01/2022 15:27

Para: Leydi Lincora Jaramillo Marulanda <ljaramim@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Alejandra Buitrago Rodriguez <abuitrar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (23 MB)

1. RECURSO - RAD 63001-3333-006-2021-00264-00.pdf; ANEXO 1. SOPORTES CONTABLES - CAUSACION ACTAS 01 A 03.pdf; ANEXO 3. acta modificacion 3.pdf; ANEXO 2. ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 03.pdf;

**JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE ARMENIA**

Atentamente,

**JUZGADO SEXTO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO**

---

**De:** GUSTAVO ADOLFO ARIAS JIMENEZ <gerenciajuridica1@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 12 de enero de 2022 15:20

**Para:** Juzgado 06 Administrativo - Quindio - Armenia <j06admctoarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** notificacionesjudiciales@armenia.gov.co <notificacionesjudiciales@armenia.gov.co>

**Asunto:** RECURSO - RAD 63001-3333-006-2021-00264-00

**Doctora**

**DIANA CAROLINA TRIVIÑO SANTA**

**Juez Sexta Administrativo del Circuito**

**Armenia – Quindío**

**TRÁMITE:** CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL

**CONVOCANTE:** CONSORCIO CENTRO 11

**CONVOCADO:** MUNICIPIO DE ARMENIA

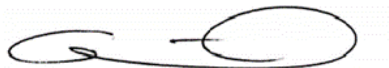
**RADICADO:** 63001-3333-006-2021-00264-00

**ASUNTO:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

Cordial saludo,

Por medio del presente, en datos adjuntos me permito remitir RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN y sus correspondientes anexos, presentado en forma conjunta entre la Apoderada del MUNICIPIO DE ARMENIA y el Apoderado del CONSORCIO CENTRO 11, en contra del AUTO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2021 (notificado el 16 de diciembre de 2021) proferido dentro del trámite de la referencia y por medio del cual se resolvió improbar la conciliación celebrada entre el CONSORCIO CENTRO 11 y el MUNICIPIO DE ARMENIA en diligencia del día dos (2) de diciembre de 2021 ante la Procuraduría 99 Judicial (I) para Asuntos Administrativos de Armenia (Q).

Agradezco su atención. Por favor confirmar recibido.



**GUSTAVO ADOLFO ARIAS JIMENEZ**

**CC. 9.727.503 de Armenia**

**T.P. 127.267 del CSJ**

**APODERADO CONSORCIO CENTRO 11**

Doctora  
**DIANA CAROLINA TRIVIÑO SANTA**  
Juez Sexta Administrativo del Circuito  
Armenia – Quindío

TRAMITE: CONCILIACION EXTRAJUDICIAL  
CONVOCANTE: CONSORCIO CENTRO 11  
CONVOCADO: MUNICIPIO DE ARMENIA  
RADICADO: 63001-3333-006-2021-00264-00  
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

**DIANA PATRICIA LOAIZA SANCHEZ** y **GUSTAVO ADOLFO ARIAS JIMENEZ**, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando como apoderados judiciales del Municipio de Armenia (Convocada) y del CONSORCIO CENTRO 11 (Convocante), respectivamente, por medio del presente escrito en forma respetuosa nos dirigimos a su despacho con la finalidad de interponer **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACIÓN**, conforme lo establece el artículo 64 de la Ley 2080/2021, en contra del AUTO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2021 (notificado el 16 de diciembre de 2021) proferido dentro del trámite de la referencia y por medio del cual se resolvió improbar la conciliación celebrada entre el CONSORCIO CENTRO 11 el MUNICIPIO DE ARMENIA, en los términos que se indican a continuación, exponiendo los argumentos para indicar al Despacho que existen los elementos probatorios suficientes para proceder a impartir aprobación al acuerdo conciliatorio pactado entre las partes, y en donde se allegan los documentos a efectos que puedan ser valorados por el despacho en la verificación del cumplimiento de los requisitos que se exigen en los trámites de aprobación de conciliaciones extrajudiciales.

Sea lo primero indicar que, dentro del trámite de conciliación extrajudicial adelantado ante la PROCURADURIA 99 JUDICIAL I PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS, el CONSORCIO CENTRO 11, aceptó en su totalidad la propuesta de conciliación presentada por el MUNICIPIO DE ARMENIA y plasmada en la correspondiente acta del comité de conciliación de la entidad así: *“En razón de lo anterior, los miembros del Comité de Conciliación presentan fórmula de conciliación consistente en el reconocimiento y pago al CONSORCIO CENTRO 11, la suma de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676), sin indexación y posterior liquidación del contrato de obra No. 001 de 2020.”*

Al efectuar una revisión del trámite de conciliación, del acuerdo al que se llegó entre el MUNICIPIO DE ARMENIA y CONSORCIO CENTRO 11 y de la decisión contenida en el auto de fecha 15 de diciembre proferido por el despacho, se puede concluir lo siguiente:

1) La existencia de un acuerdo para el pago de la suma de **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676)**, correspondiente al ACTA 04.

2) Que tal y como lo expresó el Comité de Conciliación en la correspondiente acta de comité de conciliación, así como fue aclarado y acordado en la correspondiente audiencia de conciliación, la liquidación del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020 será efectuada por la entidad en forma posterior al pago de la suma conciliada.

3) Que el acuerdo entre el MUNICIPIO DE ARMENIA y el CONSORCIO CENTRO 11, no contempló que el CONTRATO DE OBRA 001 de 2020 quedaría liquidado con el presente trámite de conciliación, limitándose el acuerdo de conciliación al siguiente tenor literal: *“En razón de lo anterior, los miembros del Comité de Conciliación presentan fórmula de conciliación consistente en el reconocimiento y pago al CONSORCIO CENTRO 11, la suma de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 423.237.676), sin indexación y posterior liquidación del contrato de obra No. 001 de 2020. Suma pagadera dentro de los 30 días siguientes a la aprobación en sede judicial del presente acuerdo conciliatorio, previa remisión de los documentos contentivos de trámite de pago correspondientes a: Auto aprobatorio, poder (si se cuenta con facultad para recibir), RUT convocante y apoderado, cédulas de ciudadanía y solicitud de pago.”*, de donde puede evidenciarse que el acto de liquidación sería en forma posterior.

4) Que el contratista ejecutó las obras que configuraron el derecho a efectuar el cobro de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676) correspondiente al ACTA 04, y cumplió con las exigencias de la entidad para el reconocimiento y pago de la misma.

5) Que la entidad a través de la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO, verificó y certificó el correcto y efectivo cumplimiento de las obras correspondientes al ACTA 04 que dieron lugar al derecho a favor del contratista del pago de la suma de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676).

6) Que existen los elementos probatorios suficientes que acreditan la realidad del valor adeudado por la suma de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676), correspondiente al ACTA 04.

7) Que el control judicial del acuerdo de conciliación debe efectuarse sobre el reconocimiento y pago de la suma de **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676)** correspondiente al ACTA 04, y no sobre la liquidación del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020, la cual como se indicó anteriormente, será realizada en forma posterior por parte de la entidad Convocada.

Esto indica que la revisión de las sumas pagadas al contratista con ocasión de la ejecución del contrato, así como aquellas sumas correspondientes a saldos a favor de la entidad, y demás aspectos del contrato relacionados con el balance final, serán objeto de revisión por parte del MUNICIPIO DE ARMENIA al momento en que ésta proceda a efectuar la liquidación final del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020.



Igualmente, esto nos permite indicar que el pago de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676) correspondiente al ACTA 04, no está supeditado y no depende de los pagos previos al contratista, ni del saldo que pueda resultar a favor del MUNICIPIO DE ARMENIA, por tratarse de un pago independiente debidamente soportado y al cual tiene derecho el contratista.

Es decir, la mencionada suma a pagar a favor del contratista CONSORCIO CENTRO 11, corresponde a ítems y avance de obra ejecutada, es decir, actividades adelantadas en forma específica para el ACTA 04, tal y como se desprende y evidencia de su contenido, esto es, independiente de otras actas de avance de obra y de saldos a favor de la entidad MUNICIPIO DE ARMENIA, recordando que estos últimos conceptos serán objeto de la liquidación final del contrato que efectuará la entidad Convocada en forma posterior al presente trámite.

8) Que el despacho cuenta con los elementos suficientes para impartir aprobación al acuerdo de conciliación correspondiente al pago de **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676)** suma que hace parte del ACTA 04 FINAL, esto es, por existir todos los elementos soportes que acreditan la existencia de dicho derecho a favor del contratista CONSORCIO CENTRO 11.

9) Que en relación con el medio de control de controversias contractuales consagrado en el ART. 141 del Código del CPACA (antes acción de controversias contractuales), debe indicarse que no se trata de una vía procesal con un contenido normativo único, sino que tiene un contenido pluripretensional, es decir, que su ejercicio comprende una gran variedad de situaciones problemáticas que hipotéticamente se pueden presentar con ocasión de la celebración de un determinado contrato. Igualmente, podemos indicar que dicho mecanismo procesal ha sido definido como un medio que por regla general es de carácter autónomo, individual, temporal, desistible y pluripretensional.

En este sentido, una aproximación al ART. 141 DEL CPACA, nos permite expresar que el mencionado medio de control de controversias contractuales integra el más amplio y genérico espectro de situaciones generadoras de litigios, conflictos o controversias propias de los contratos, a través de la cual cualquiera de las partes de un contrato estatal podrá pedir que se declare su existencia o su nulidad, que se ordene su revisión, que se declare su incumplimiento, que se declare la nulidad de los actos administrativos contractuales, que se condene al responsable a indemnizar los perjuicios, que se hagan otras declaraciones y condenas y que se solicite su liquidación.

Al establecer el artículo 141 del CPACA que en ejercicio del medio de control de controversias contractuales también se puede pretender que “se hagan otras declaraciones y condenas”, otorga

la posibilidad de que los administrados en ejercicio de ese mecanismo puedan elevar pretensiones diferentes a las expresamente tipificadas en la norma.

Conforme a lo anterior, es viable concluir que en el presente asunto, el acuerdo de conciliación efectuado entre el MUNICIPIO DE ARMENIA y el CONSORCIO CENTRO 11 dentro del marco de un eventual proceso de controversias contractuales, se concretó con el reconocimiento y pago de la suma de **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676)** correspondiente al ACTA 04, la cual como se ha dicho a lo largo del presente escrito, corresponde a un pago por ejecución y avance de obras, esto es, un derecho del contratista CONSORCIO CENTRO 11 que por si solo se encuentra debidamente acreditado y soportado, constituyéndose en una prestación contractual que puede ser objeto de acuerdo conciliatorio, por ser autónoma e independiente a la liquidación del contrato la cual como se sabe será efectuada en forma posterior por parte del MUNICIPIO DE ARMENIA.

**10)** Ahora bien, en relación con los documentos y soportes que obran en el expediente del asunto bajo estudio, aunado a los argumentos expresados en los numerales anteriores, y para efectos de que sean tenidos en cuenta por el despacho, nos permitimos indicar lo siguiente:

a) Se considera que existe en el expediente documentación suficiente que acredita la realización de los pagos 01, 02, y 03 a favor del contratista de la entidad, los cuales contienen la firma del CONSORCIO CENTRO 11 y de la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO (Quien representa a la entidad dentro del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020), documentos estos que TIENEN EL CARÁCTER DE ELEMENTOS DE PRUEBA y que no han sido objeto de discusión u objeción en su contenido, frente a lo cual, en aplicación del principio de la buena fé y demás principios constitucionales aplicables, podríamos decir que CONSTITUYEN PLENA PRUEBA, y que DE LOS MISMOS SE DESPRENDE Y ACREDITA en forma suficiente los pagos efectuados en virtud del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020 al contratista CONSORCIO CENTRO 11.

Es decir, en los mencionados documentos tanto el contratista CONSORCIO CENTRO 11 como la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO (representante de la entidad en el CONTRATO DE OBRA 001 de 2020) PLASMARON LA REALIDAD Y CERTIFICARON CON LA SUSCRIPCIÓN DE LOS MISMOS QUE TODA LA INFORMACIÓN ALLÍ CONTENIDA ES VERAZ.

Es en virtud a lo anterior que, al ser considerados como elementos de prueba, es viable que de cualquiera de los documentos obrantes en el expediente y suscritos por el CONSORCIO CENTRO 11 y por la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO, el despacho extraiga y tome la información suficiente que acredita que efectivamente se efectuaron los pagos correspondientes a las actas 1, 2 y 3, entre otros aspectos que también pueden ser probados a través de los mismos.

Los anteriores argumentos se presentan sin olvidar también que, tal y como se expresó en numerales anteriores, el pago por **CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676)** correspondiente al ACTA 04, es independiente de otras actas de avance de obra y de saldos a favor de la entidad MUNICIPIO DE ARMENIA, y recordando también que estos últimos conceptos serán objeto de revisión en la liquidación final del contrato que adelantará la entidad Convocada en forma posterior al presente trámite.

Aunado a lo anterior, es importante en este punto indicar que tal y como lo estableció el contrato en su CLÁUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO, para los pagos de las actas parciales de obra solo se estableció como requisito que las mismas estuvieran suscritas por el contratista y el supervisor, no estableciéndose como de carácter obligatorio la suscripción del mencionado documento por parte de un funcionario del MUNICIPIO DE ARMENIA.

Es en virtud a lo anterior que, en el caso en específico del ACTA 4 podemos decir que dicho documento al estar suscrito por el representante del contratista CONSORCIO CENTRO 11 y por el representante de la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO cumple con las condiciones exigidas en el contrato para el pago correspondiente.

Ahora bien, sin perjuicio de lo expresado anteriormente, se adjunta al presente escrito los soportes contables de los pagos (documentos de causación) correspondientes a las actas 01, 02 y 03, así como el documento ACTA 03, debiéndose indicar respecto de esta última que corresponde a un documento que fue publicado oficialmente por el MUNICIPIO DE ARMENIA en el SECOP I, junto a los demás documentos de importancia del CONTRATO DE OBRA 001 de 2020, siendo dicha base de datos de carácter pública un instrumento viable de consulta y uso para fines judiciales por parte del despacho. (el acceso directo al SECOP 1 correspondiente al contrato de obra 01 de 2020 se encuentra en la nota al pie<sup>1</sup>).

**11)** En relación con los CDP's correspondientes al proceso de selección que dio lugar a la celebración del CONTRATO DE OBRA 001 DE 2020, es importante aclarar al despacho lo siguiente:

---

<sup>1</sup> <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-1-205170&g-recaptcha-response=03AGdBq24wIN2eyTpiupXx-ql2Z3AiEf--5PU OS47NwV wP3zwMZjc Ew6J-P9X-FRYFTKfK5Wcee-6Fiv5VD95ssIAJ4DbN42f5gMc0Iz0sTCd2cpJ sUV86zR9TI4emAPr6IDFm1o72p6Eo31lymngyu0VIRtR5cDM9M-AKWWhrgiyJls5JXlegRB3PqphDS54t 8Tv p5CuX7-pUXrQrtWOJmJDMWrHmhbgUdv5F5yOuucm2gJowuAaEKTm 5ei9HW81kU7yeixXLHx-1rr4p hUCVnoAa6RxtgSolLcGwpVe-8Z XhYtVPLz zALU oJ2Kbj6-0xlscH6ADTTqmB5-DzuLa1RO-hRtZQXn0qs68GdYNoGGPoC73KMvbWqM9152zxaxzzRGwc0lZmED4ez42djsxlsZwJ0gO 3dZxxhjVPQps4qpji 5zoRJZIM5gZ-Q74trGNs-q-w8tWpHPrDUyNld vOeTRi9Gmcv 5XgMDZHp1BE>

- Los CDP's (Certificados de Disponibilidad Presupuestal) corresponden a documentos expedidos por la entidad estatal, que acreditan la disponibilidad de recursos para adelantar determinado proceso de selección.
- El valor del CDP para cada contratación es el resultado de los estudios previos adelantados por la entidad, los cuales permiten establecer el valor estimado del presupuesto de la futura contratación.
- Dicho documento (CDP) es un requisito que debe cumplir la entidad en forma previa al inicio del proceso de selección en virtud del principio de planeación en materia contractual.
- Es de aclarar que el valor del CDP que respalda un proceso de selección puede ser superior al valor que finalmente es establecido para el contrato, lo anterior toda vez que el valor del contrato es el resultado de la aceptación de la oferta económica presentada por el oferente adjudicatario del proceso de selección. Así mismo es importante indicar que en materia presupuestal, una vez es suscrito el contrato la entidad expide el correspondiente registro presupuestal, documento que contiene el valor comprometido para el contrato en específico.
- Como regla en los procesos de selección, los oferentes presentan sus propuestas, y el valor de la propuesta económica corresponde a uno de los aspectos que es objeto de evaluación para poder ser adjudicatario del mismo. Es decir, el menor precio se presenta normalmente como un elemento de evaluación, permitiendo entre los proponentes la competencia para poder ser los ganadores del proceso de selección.
- De acuerdo a lo anterior es natural que el CDP o CDPs que respaldan el proceso de selección tengan un valor superior al valor del contrato celebrado, situación frente a la cual, una vez celebrado el correspondiente contrato, la entidad adelanta un procedimiento interno contable tendiente a liberar los recursos que no fueron objeto de compromiso definitivo a través del contrato celebrado.
- Con lo expresado anteriormente se pretende dar claridad al porque en el presente proceso el valor de los CDP's, son superiores al valor del contrato.

**12)** De otro lado, es de importancia aclarar al despacho algunos aspectos relacionados con el valor del contrato y la forma de pago del mismo:

Sea lo primero indicar que tal y como lo afirma el Despacho, el contrato fue celebrado por un valor de \$1.982.395.100,50. Igualmente, conforme a la cláusula tercera del mismo "FORMA DE PAGO", se estableció que el 90% del valor del contrato sería cancelado mediante actas parciales de recibo

de obra suscrita por el CONTRATISTA y el SUPERVISOR, y que el 10% restante sería cancelado previa suscripción del acta de liquidación.

Ahora bien, en desarrollo del contrato de obra 01 de 2020, el CONSORCIO CENTRO 11 dio cumplimiento a sus obligaciones contractuales, realizando las obras en forma comprometida y efectiva, dada la importancia y la necesidad del MUNICIPIO DE ARMENIA y la comunidad educativa de poder con las mismas.

Ahora bien, conforme al avance del contrato y por diferentes motivos se fueron evidenciando situaciones que dieron lugar a la necesidad de no ejecutar algunas actividades contratadas.

En virtud de lo anterior, más allá de que el CONSORCIO CENTRO 11 había sido adjudicatario de un contrato por valor de \$1.982.395.100,50, aceptó sin efectuar reclamación alguna la anterior situación, lo cual traía como consecuencia lógica la disminución en el valor final del contrato, y presentándose lo que se conoce como un saldo a favor del MUNICIPIO DE ARMENIA por valor de \$488.665.853. Al respecto es de aclarar que esta situación no es objeto del acuerdo conciliatorio que nos ocupa, por ser un aspecto que será tenido en cuenta por parte del MUNICIPIO DE ARMENIA al momento de efectuarse la liquidación del contrato.

Aunado a lo anterior es de conocimiento que se presenta un avance de obra que ha sido denominado como ACTA No. 4 cuyo valor, sumado al de los pagos anteriores efectuados al contratista, no supera el 90% del valor total del contrato.

Es en virtud a ello que la mencionada ACTA No. 4 por valor de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676), corresponde a un avance de obra que no supera el 90% del valor del contrato, es decir, no hace parte del 10% que eventualmente tendría que ser pagado con la liquidación del contrato.

Lo anterior, nos permite reiterar lo expresado a lo largo del presente escrito en el sentido de indicar que el pago de CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 423.237.676) correspondiente al ACTA 04, no está supeditado a la liquidación del contrato, toda vez que se trata de un pago independiente debidamente soportado y que corresponde a ítems y avance de obra ejecutada, esto es, actividades adelantadas en forma específica para el ACTA 04, tal y como se desprende y evidencia de su contenido, siendo completamente viable que a través del presente procedimiento las partes lleguen a un acuerdo conciliatorio en cuanto a su pago, para posterior liquidación del contrato por parte del MUNICIPIO DE ARMENIA.

Finalmente, y con fundamento en los argumentos esbozados anteriormente, se considera que existen los elementos probatorios suficientes, y que existe claridad en relación con los hechos que soportan el acuerdo conciliatorio al que se llegó entre el MUNICIPIO DE ARMENIA y el CONSORCIO CENTRO 11, dando lugar a que el mismo pueda ser objeto de aprobación por parte de su Despacho

#### **PETICION**

Conforme a lo expuesto a lo largo del presente escrito, respetuosamente se solicita se proceda a **REVOCAR** la decisión contenida en el AUTO DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2021 proferido dentro del trámite de la referencia, y en su lugar se proceda a impartir aprobación a la conciliación extrajudicial celebrada entre el CONSORCIO CENTRO 11 y el MUNICIPIO DE ARMENIA en diligencia del día dos (2) de diciembre de 2021 ante la Procuraduría 99 Judicial (I) para Asuntos Administrativos de Armenia (Q).

#### **ANEXOS**

- Soportes contables de los pagos (documentos de causación) correspondientes a las actas 01, 02 y 03 correspondientes al contrato de obra 01 de 2020
- Acta 03 de avance de obra correspondiente al contrato de obra 01 de 2020 (documento que igualmente puede ser consultado en el link del SECOP correspondiente al contrato y que fue referenciado en la parte final del numeral 10 del presente escrito.)
- Acta de Modificación No. 03 correspondiente al contrato de obra 01 de 2020, suscrita por el representante del CONSORCIO CENTRO 11 y el representante de la interventoría CONSORCIO INT. ZONA CENTRO.

Cordialmente,

**APODERADA MUNICIPIO DE ARMENIA**



**DIANA PATRICIA LOAIZA SANCHEZ**  
CC. No. 51.904.721 de Bogotá  
TP 147741 CSJ

**APODERADO CONSORCIO CENTRO 11**



**GUSTAVO ADOLFO ARIAS JIMENEZ**  
CC. No. 9.727.503 de Armenia  
T.P 127.267 del CSJ



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890000464-3

CAUSACION

DOCUMENTO CUENTA POR PAGAR

Fecha de Registro

05-01-2021

Pagina 1 de 2

Beneficiario CONSORCIO CENTRO 11

CC-NIT: 901342648

Causacion No 01 200 202011933

Observacion

PAGO ACTA No.01 FRA: 2 CONTRATO OBRA 001/2020 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

Fecha de Causacion 30-11-2020

Doc. Soporte No. CON 001/2 CON 001/2C -

Doc. de Tercero 1

Valor Bruto 196,665,785.00

Valor Neto 173,053,226.00

Movimiento Presupuestal

| RP                              | Código | RUBRO                       | FUENTE DE FINANCIACION                        | Valor                   |
|---------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| 20203086                        | 1      | 10511 8130107033003 9050639 | Mantenimiento y adecuación de infraestructura | REC BCE DESAHHORRO FONP |
| Total Movimiento Presupuestal : |        |                             |                                               | 196,665,785.33          |

Conceptos de Gasto, Costo, Compra o Traslado de Recaudos a Tercero

| Concepto                      | Descripción del Concepto   | Valor del Concepto - SIN IVA |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1021                          | COLEGIOS Y ESCUELAS        | 196,665,785.33               |
| 1021                          | COLEGIOS Y ESCUELAS AJUSTE | 33                           |
| Total Movimientos Conceptos : |                            | 196,665,785.00               |

Movimiento Contable

| Cta. Contable              | Descripción                                  | Tercero   | Centro Inform | Debito         | Credito        |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| 244085300                  | ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYO | 901342648 | 105           |                | 3,933,316.00   |
| 244085200                  | ESTAMPILLA PRO-CULTURA                       | 901342648 | 105           |                | 1,966,658.00   |
| 244080200                  | ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL                      | 901342648 | 105           |                | 3,933,316.00   |
| 244023100                  | CONTRIBUCION ESPECIAL                        | 901342648 | 105           |                | 9,833,289.00   |
| 244004100                  | RETEICA                                      | 901342648 | 105           |                | 12,664.00      |
| 243626500                  | CONTRATO DE OBRA URBANIZACION Y CONFECCION D | 901342648 | 105           |                | 3,933,316.00   |
| 240102100                  | PROYECTOS DE INVERSIÓN                       | 901342648 | 105           |                | 173,053,226.33 |
| 164009100                  | COLEGIOS Y ESCUELAS                          | 901342648 | 105           | 196,665,785.33 |                |
| Total Débitos y Créditos : |                                              |           |               | 196,665,785.33 | 196,665,785.33 |

Legalización de Anticipos en la Causacion

| Código | No. Contrato | Valor Legalizado | Saldo por Legalizar |
|--------|--------------|------------------|---------------------|
|--------|--------------|------------------|---------------------|

Cargos y Retenciones en la Causacion

| Concepto                                          | %   | Cargos | Retenciones   | Valor Base     |
|---------------------------------------------------|-----|--------|---------------|----------------|
| Industria de la Construcción                      | .17 | .00    | 12,664.00     | 7,449,461.57   |
| Retencion contrato de construccion y urbanizacion | 2   | .00    | 3,933,316.00  | 196,665,785.33 |
| Estampilla Pro Hospital                           | 2   | .00    | 3,933,316.00  | 196,665,785.33 |
| Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor     | 2   | .00    | 3,933,316.00  | 196,665,785.33 |
| Estampilla Pro cultura                            | 1   | .00    | 1,966,658.00  | 196,665,785.33 |
| Contribucion Especial                             | 5   | .00    | 9,833,289.00  | 196,665,785.33 |
| Total Cargos y Retenciones :                      |     | .00    | 23,612,559.00 |                |

NETO A PAGAR : \$

173,053,226.00

CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL  
DOSCIENTOS VEINTISEIS PESO(S) CON 0/100 M/CTE

ESTADO  
CANCELADO

310-202014449 Dic. 2 - 2020



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890000464-3

CAUSACION

DOCUMENTO CUENTA POR PAGAR

Fecha de Registro

29-12-2020

Pagina 1 de 2

Beneficiario CONSORCIO CENTRO 11

CC-NIT: 901342648

Causacion No 01 200 202014246

Observacion

PAGO ACTA No 02 FRA: CNSC-5 CONTRATO OBRA 001/2020 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

Fecha de Causacion 28-12-2020

Doc. Soporte No. CON 001/2 CON 001/2C.

Doc. de Tercero 2

Valor Bruto 374,323,465.48

Valor Neto 329,380,546.48

Movimiento Presupuestal

| RP                             | Codigo | RUBRO                       | FUENTE DE FINANCIACION                                                | Valor          |
|--------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 20203086                       | 1      | 10511.8130107033003 9050639 | Mantenimiento y adecuación de infraestructura REC BCE DESAHOORRO FONP | 374,323,465.48 |
| Total Movimiento Presupuestal: |        |                             |                                                                       | 374,323,465.48 |

Conceptos de Gasto, Costo, Compra o Traslado de Recaudos a Tercero

| Concepto                     | Descripción del Concepto | Valor del Concepto - SIN IVA |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1021                         | COLEGIOS Y ESCUELAS      | 374,323,465.48               |
| Total Movimientos Conceptos: |                          | 374,323,465.48               |

Movimiento Contable

| Cta. Contable             | Descripción                                  | Tercero   | Centro Inform | Debito         | Credito        |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| 244085300                 | ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYO | 901342648 | 105           |                | 7,486,469.00   |
| 244085200                 | ESTAMPILLA PRO-CULTURA                       | 901342648 | 105           |                | 3,743,235.00   |
| 244080200                 | ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL                      | 901342648 | 105           |                | 7,486,469.00   |
| 244023100                 | CONTRIBUCION ESPECIAL                        | 901342648 | 105           |                | 18,716,173.00  |
| 244004100                 | RETEICA                                      | 901342648 | 105           |                | 24,104.00      |
| 243626500                 | CONTRATO DE OBRA URBANIZACION Y CONFECCION D | 901342648 | 105           |                | 7,486,469.00   |
| 240102100                 | PROYECTOS DE INVERSIÓN                       | 901342648 | 105           |                | 329,380,546.48 |
| 164009100                 | COLEGIOS Y ESCUELAS                          | 901342648 | 105           | 374,323,465.48 |                |
| Total Débitos y Créditos: |                                              |           |               | 374,323,465.48 | 374,323,465.48 |

Legalización de Anticipos en la Causacion

| Código | No. Contrato | Valor Legalizado | Saldo por Legalizar |
|--------|--------------|------------------|---------------------|
|--------|--------------|------------------|---------------------|

Cargos y Retenciones en la Causacion

| Concepto                                          | %   | Cargos | Retenciones   | Valor Base     |
|---------------------------------------------------|-----|--------|---------------|----------------|
| Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor     | 2   | .00    | 7,486,469.00  | 374,323,465.48 |
| Contribucion Especial                             | 5   | .00    | 18,716,173.00 | 374,323,465.48 |
| Retencion contrato de construccion y urbanizacion | 2   | .00    | 7,486,469.00  | 374,323,465.48 |
| Estampilla Procultura                             | 1   | .00    | 3,743,235.00  | 374,323,465.48 |
| Estampilla Pro Hospital                           | 2   | .00    | 7,486,469.00  | 374,323,465.48 |
| Industria de la Construcción                      | .17 | .00    | 24,104.00     | 14,178,919.15  |
| Total Cargos y Retenciones:                       |     | .00    | 44,942,919.00 |                |

NETO A PAGAR : \$

329,380,546.48

TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESO(S) CON 48/100 M/CTE

ESTADO  
CANCELADO

310-202017075

Dic. 29- 2020





MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890000464-3

CAUSACION

DOCUMENTO CUENTA POR PAGAR

Fecha de Registro

31-12-2020

Pagina 1 de 2

Beneficiario CONSORCIO CENTRO 11

CC-NIT: 901342648

Causacion No 01 200 202015216

Observacion

Fecha de Causacion 31-12-2020

Doc. Soporte No. CONT 001/ CONT 001/2 -

Doc. de Tercero 3

Valor Bruto 499,502,330.52

Valor Neto 439,529,884.52

| Movimiento Presupuestal         |        |                             |                                               |                         |                |
|---------------------------------|--------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| RP                              | Codigo | RUBRO                       | FUENTE DE FINANCIACION                        | Valor                   |                |
| 20203086                        | 1      | 10511 8130107033003 9050639 | Mantenimiento y adecuación de infraestructura | REC BCE DESAHOORRO FONP | 499,502,330.52 |
| Total Movimiento Presupuestal : |        |                             |                                               |                         | 499,502,330.52 |

| Conceptos de Gasto, Costo, Compra o Traslado de Recaudos a Tercero |                          |  | Valor del Concepto - SIN IVA |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| Concepto                                                           | Descripción del Concepto |  |                              |
| 1021                                                               | COLEGIOS Y ESCUELAS      |  | 499,502,330.52               |
| Total Movimientos Conceptos :                                      |                          |  | 499,502,330.52               |

| Movimiento Contable        |                                              |           |               |                |                |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------|----------------|----------------|
| Cta. Contable              | Descripción                                  | Tercero   | Centro Inform | Debito         | Credito        |
| 244085300                  | ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYO | 901342648 | 105           |                | 9,990,047.00   |
| 244085200                  | ESTAMPILLA PRO-CULTURA                       | 901342648 | 105           |                | 4,995,023.00   |
| 244080200                  | ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL                      | 901342648 | 105           |                | 9,990,047.00   |
| 244023100                  | CONTRIBUCIÓN ESPECIAL                        | 901342648 | 105           |                | 24,975,117.00  |
| 244004100                  | RETEICA                                      | 901342648 | 105           |                | 32,165.00      |
| 243626500                  | CONTRATO DE OBRA URBANIZACION Y CONFECCION D | 901342648 | 105           |                | 9,990,047.00   |
| 240102100                  | PROYECTOS DE INVERSIÓN                       | 901342648 | 105           |                | 439,529,884.52 |
| 164009100                  | COLEGIOS Y ESCUELAS                          | 901342648 | 105           | 499,502,330.52 |                |
| Total Débitos y Créditos : |                                              |           |               | 499,502,330.52 | 499,502,330.52 |

| Legalización de Anticipos en la Causacion |              |                  |                     |
|-------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|
| Código                                    | No. Contrato | Valor Legalizado | Saldo por Legalizar |

| Cargos y Retenciones en la Causacion              |     |        |               |                |
|---------------------------------------------------|-----|--------|---------------|----------------|
| Concepto                                          | %   | Cargos | Retenciones   | Valor Base     |
| Contribucion Especial                             | 5   | .00    | 24,975,117.00 | 499,502,330.52 |
| Estampilla Pro Hospital                           | 2   | .00    | 9,990,047.00  | 499,502,330.52 |
| Industria de la Construcción                      | .17 | .00    | 32,165.00     | 18,920,542.44  |
| Retencion contrato de construccion y urbanizacion | 2   | .00    | 9,990,047.00  | 499,502,330.52 |
| Estampilla Procultura                             | 1   | .00    | 4,995,023.00  | 499,502,330.52 |
| Estampilla Para el Bienestar del Adulto Mayor     | 2   | .00    | 9,990,047.00  | 499,502,330.52 |
| Total Cargos y Retenciones :                      |     | .00    | 59,972,446.00 |                |

NETO A PAGAR : \$ 439,529,884.52 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE ESTADO  
MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS(S) CON 52/100 M/CTE CANCELADO

310 - 202017999

Dic. 31 - 2020



# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 01 de 33

## CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                      | Actividad                                                                                                                                                                                                     | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |                 |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                               | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| OBRA CONTRATADA EJECUTADA |                                                                                                                                                                                                               |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
|                           | INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITÁN - COMUNA 4                                                                                                                                                         |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                      | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                                                           |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,10                      | Demolición Poceta                                                                                                                                                                                             | UND                                                          | 1,00   | \$ 16.388,00    | \$ 16.388,00    | 1,00    | \$ 16.388,00  |         |                 |         |                 | 1,00      | \$ 16.388,00    |
| 2,20                      | Aseo General                                                                                                                                                                                                  | M2                                                           | 73,22  | \$ 949,00       | \$ 69.533,23    |         |               |         |                 | 73,22   | \$ 69.485,78    | 73,22     | \$ 69.485,78    |
| 2,30                      | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                            | M3                                                           | 22,00  | \$ 17.068,00    | \$ 375.496,00   |         |               |         |                 | 22,00   | \$ 375.496,00   | 22,00     | \$ 375.496,00   |
| 2,40                      | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                                                      | M3                                                           |        | \$ 25.503,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,50                      | Demolición Enchape Muro                                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 122,45 | \$ 3.219,00     | \$ 394.166,55   | 68,74   | \$ 221.274,06 |         |                 | 53,71   | \$ 172.892,49   | 122,45    | \$ 394.166,55   |
| 2,60                      | Demolición Revoque Muro                                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 122,45 | \$ 5.122,00     | \$ 627.188,90   | 68,74   | \$ 352.086,28 |         |                 | 53,71   | \$ 275.102,62   | 122,45    | \$ 627.188,90   |
| 2,70                      | Demolición Mesón                                                                                                                                                                                              | ML                                                           | 10,69  | \$ 12.905,00    | \$ 137.954,45   | 10,69   | \$ 137.954,45 |         |                 |         |                 | 10,69     | \$ 137.954,45   |
| 2,80                      | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 18,00  | \$ 10.971,00    | \$ 197.478,00   | 16,00   | \$ 175.536,00 |         |                 | 2,00    | \$ 21.942,00    | 18,00     | \$ 197.478,00   |
| 2,90                      | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                                                              | M3                                                           | 11,00  | \$ 25.337,00    | \$ 278.707,00   |         |               |         |                 | 11,00   | \$ 278.707,00   | 11,00     | \$ 278.707,00   |
| 3,00                      | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,10                      | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 15 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                                                                                                         | ML                                                           | 2,35   | \$ 417.177,00   | \$ 980.365,95   |         |               |         |                 | 2,35    | \$ 980.365,95   | 2,35      | \$ 980.365,95   |
| 3,20                      | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepao Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                                                                                                       | M2                                                           |        | \$ 361.427,00   |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,30                      | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurridor Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                    | UND                                                          | 1,00   | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00   |         |               |         |                 | 1,00    | \$ 396.501,00   | 1,00      | \$ 396.501,00   |
| 3,40                      | Estufa Para 3 Puestos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                               | UND                                                          |        | \$ 1.970.126,00 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,50                      | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0.7 Con Tubo Adicional De 2.4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrilla (Incluye Motor) | UND                                                          | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |         |               | 1,00    | \$ 1.897.337,00 |         |                 | 1,00      | \$ 1.897.337,00 |
| 3,60                      | Suministro E Instalación De Reja Metálica En Varilla Cuadrada De 1/2 Para Protección De Pipas                                                                                                                 | M2                                                           |        | \$ 99.231,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,70                      | Puerta Malla Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                        | M2                                                           |        | \$ 115.104,00   |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,00                      | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                           |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,10                      | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 10,00  | \$ 472.396,00   | \$ 4.723.960,00 |         |               | 10,00   | \$ 4.723.960,00 |         |                 | 10,00     | \$ 4.723.960,00 |
| 4,20                      | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 6,00   | \$ 327.578,00   | \$ 1.965.468,00 |         |               | 6,00    | \$ 1.965.468,00 |         |                 | 6,00      | \$ 1.965.468,00 |
| 4,30                      | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                                                                         | UND                                                          | 2,00   | \$ 527.530,00   | \$ 1.055.060,00 |         |               | 2,00    | \$ 1.055.060,00 |         |                 | 2,00      | \$ 1.055.060,00 |
| 4,40                      | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                                                                                                          | ML                                                           | 4,80   | \$ 131.462,00   | \$ 631.017,60   | 4,34    | \$ 570.545,08 |         |                 | 0,46    | \$ 60.472,52    | 4,80      | \$ 631.017,60   |
| 4,50                      | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                                                                                                                                                | ML                                                           | 0,60   | \$ 227.843,00   | \$ 136.705,80   |         |               | 0,60    | \$ 136.705,80   |         |                 | 0,60      | \$ 136.705,80   |
| 4,60                      | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                          | M2                                                           | 4,80   | \$ 50.037,00    | \$ 240.177,60   |         |               |         |                 | 2,61    | \$ 130.596,57   | 2,61      | \$ 130.596,57   |
| 4,70                      | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 10,00  | \$ 246.642,00   | \$ 2.466.420,00 |         |               |         |                 | 10,00   | \$ 2.466.420,00 | 10,00     | \$ 2.466.420,00 |
| 4,80                      | Incrustaciones Para Baño                                                                                                                                                                                      | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,00                      | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                        |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,10                      | Llave Terminal Suministro E Instalación                                                                                                                                                                       | UND                                                          | 2,00   | \$ 15.627,00    | \$ 31.254,00    |         |               |         |                 | 2,00    | \$ 31.254,00    | 2,00      | \$ 31.254,00    |
| 5,20                      | Rejilla De Piso Niquelada De 3"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 4,00   | \$ 18.048,00    | \$ 72.192,00    |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,30                      | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 1,00   | \$ 15.045,00    | \$ 15.045,00    |         |               |         |                 | 1,00    | \$ 15.045,00    | 1,00      | \$ 15.045,00    |
| 5,40                      | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                                                                      | UND                                                          | 18,00  | \$ 30.627,00    | \$ 551.286,00   | 16,00   | \$ 490.032,00 |         |                 | 2,00    | \$ 61.254,00    | 18,00     | \$ 551.286,00   |
| 5,50                      | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                                                                                                                                | UND                                                          |        | \$ 105.139,00   |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,60                      | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 2,00   | \$ 42.105,00    | \$ 84.210,00    | 2,00    | \$ 84.210,00  |         |                 |         |                 | 2,00      | \$ 84.210,00    |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 02 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                                   | Actividad                                                                                                                                                                                                    | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |                 |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                        |                                                                                                                                                                                                              | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 5,70                                                   | Mantenimiento De Tanque De Reserva                                                                                                                                                                           | UND                                                          | 3,00   | \$ 207.898,00   | \$ 623.694,00   |         |                 | 3,00    | \$ 623.694,00   |         |                 | 3,00      | \$ 623.694,00   |
| 5,80                                                   | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                         | ML                                                           |        | \$ 39.218,00    |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,90                                                   | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                         | ML                                                           |        | \$ 12.718,00    |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,00                                                   | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                      |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                               | M2                                                           | 24,52  | \$ 57.139,00    | \$ 1.401.048,28 | 20,00   | \$ 1.142.780,00 |         |                 | 4,52    | \$ 258.268,28   | 24,52     | \$ 1.401.048,28 |
| 7,00                                                   | Pintura                                                                                                                                                                                                      |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,10                                                   | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                                                                        | M2                                                           | 0,86   | \$ 5.513,00     | \$ 4.741,18     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,20                                                   | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                                                                                                                | M2                                                           |        | \$ 22.249,00    |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8,00                                                   | Revoques Y Enchapes                                                                                                                                                                                          |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8,10                                                   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                               | M2                                                           | 124,07 | \$ 16.694,00    | \$ 2.071.224,58 | 60,25   | \$ 1.005.813,50 | 14,52   | \$ 242.396,88   | 49,27   | \$ 822.513,38   | 124,04    | \$ 2.070.723,76 |
| 8,20                                                   | Enchape Pared                                                                                                                                                                                                | M2                                                           | 145,81 | \$ 40.676,00    | \$ 5.930.967,56 | 57,57   | \$ 2.341.717,32 | 26,00   | \$ 1.057.576,00 | 62,23   | \$ 2.531.267,48 | 145,80    | \$ 5.930.560,80 |
| 10,00                                                  | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                     |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,10                                                  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                   | UND                                                          | 14,00  | \$ 41.193,00    | \$ 576.702,00   |         |                 | 10,00   | \$ 411.930,00   | 4,00    | \$ 164.772,00   | 14,00     | \$ 576.702,00   |
| 10,40                                                  | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                                                                                                                                        | UND                                                          |        | \$ 87.105,00    |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,00                                                  | Mampostería                                                                                                                                                                                                  |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,40                                                  | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                                                                                                                              | M2                                                           | 4,52   | \$ 46.664,00    | \$ 210.921,28   | 2,82    | \$ 131.592,48   |         |                 | 1,70    | \$ 79.328,80    | 4,52      | \$ 210.921,28   |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO - COMUNA 4</b> |                                                                                                                                                                                                              |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                   | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                                                          |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                   | Aseo General                                                                                                                                                                                                 | M2                                                           | 64,23  | \$ 949,00       | \$ 60.954,27    |         |                 |         |                 | 64,22   | \$ 60.944,78    | 64,22     | \$ 60.944,78    |
| 2,30                                                   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                           | M3                                                           | 20,00  | \$ 17.068,00    | \$ 341.360,00   |         |                 |         |                 | 20,00   | \$ 341.360,00   | 20,00     | \$ 341.360,00   |
| 2,40                                                   | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                                                     | M3                                                           |        | \$ 25.503,00    |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,70                                                   | Demolición Mesón                                                                                                                                                                                             | ML                                                           | 3,00   | \$ 12.905,00    | \$ 38.715,00    | 2,80    | \$ 36.134,00    |         |                 | 0,20    | \$ 2.581,00     | 3,00      | \$ 38.715,00    |
| 2,10                                                   | Demolición Enchape Piso                                                                                                                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 3.219,00     |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,11                                                   | Demolición Mortero Piso                                                                                                                                                                                      | M2                                                           | 95,49  | \$ 8.194,00     | \$ 782.445,06   | 47,74   | \$ 391.181,56   |         |                 | 47,74   | \$ 391.181,56   | 95,48     | \$ 782.363,12   |
| 2,14                                                   | Desmante De Tanque De Reserva En Fibrocemento 1000 Litros                                                                                                                                                    | UND                                                          | 2,00   | \$ 53.481,00    | \$ 106.962,00   | 2,00    | \$ 106.962,00   |         |                 |         |                 | 2,00      | \$ 106.962,00   |
| 3,00                                                   | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                      |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,10                                                   | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                                                                                                        | ML                                                           | 1,40   | \$ 417.177,00   | \$ 584.047,80   |         |                 |         |                 | 1,40    | \$ 584.047,80   | 1,40      | \$ 584.047,80   |
| 3,20                                                   | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepaño Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                                                                                                     | M2                                                           |        | \$ 361.427,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,30                                                   | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escumero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                     | UND                                                          | 1,00   | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00   |         |                 |         |                 | 1,00    | \$ 396.501,00   | 1,00      | \$ 396.501,00   |
| 3,50                                                   | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0,7 Con Tubo Adicional De 2.4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrija (Incluye Motor) | UND                                                          | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 | 1,00    | \$ 1.897.337,00 |         |                 |         |                 | 1,00      | \$ 1.897.337,00 |
| 3,70                                                   | Puerta Malla Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                       | M2                                                           |        | \$ 115.104,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,00                                                   | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                          |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,20                                                   | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                     | UND                                                          | 1,00   | \$ 327.578,00   | \$ 327.578,00   |         |                 | 1,00    | \$ 327.578,00   |         |                 | 1,00      | \$ 327.578,00   |
| 5,00                                                   | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,40                                                   | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                                                                                                                                                     | UND                                                          | 2,00   | \$ 30.627,00    | \$ 61.254,00    | 1,00    | \$ 30.627,00    |         |                 |         |                 | 1,00      | \$ 30.627,00    |
| 5,60                                                   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 2,00   | \$ 42.105,00    | \$ 84.210,00    | 1,00    | \$ 42.105,00    |         |                 |         |                 | 1,00      | \$ 42.105,00    |
| 5,10                                                   | Suministro E Instalación Tanque Cilíndrico De 1000 Litros En Plástico                                                                                                                                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 516.170,00   | \$ 1.032.340,00 |         |                 |         |                 | 2,00    | \$ 1.032.340,00 | 2,00      | \$ 1.032.340,00 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaria de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 03 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                      | Actividad                                                        | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                           |                                                                  | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 6,00                                                      | Cubiertas Y Cielo Rasos                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                      | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                   | M2                                                           | 69,62  | \$ 57.139,00  | \$ 3.978.017,18 | 15,00   | \$ 857.085,00   |         |                 | 31,71   | \$ 1.811.877,69 | 46,71     | \$ 2.668.962,69 |
| 6,20                                                      | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                              | M2                                                           | 172,84 | \$ 4.292,00   | \$ 741.829,28   | 140,62  | \$ 603.541,04   |         |                 | 32,14   | \$ 137.944,88   | 172,76    | \$ 741.485,92   |
| 6,30                                                      | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                   | M2                                                           | 172,84 | \$ 35.663,00  | \$ 6.163.992,92 | 140,62  | \$ 5.014.931,06 |         |                 | 32,14   | \$ 1.146.208,82 | 172,76    | \$ 6.161.139,88 |
| 6,50                                                      | Estructura Metálica Cubierta                                     | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,00                                                      | Pintura                                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,10                                                      | Estuco Acrílico Muros                                            | M2                                                           | 64,00  | \$ 5.513,00   | \$ 352.832,00   |         |                 |         |                 | 18,07   | \$ 99.619,91    | 18,07     | \$ 99.619,91    |
| 7,20                                                      | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                    | M2                                                           |        | \$ 22.249,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,00                                                      | Pisos                                                            |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,10                                                      | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                          | M2                                                           | 48,63  | \$ 29.563,00  | \$ 1.437.648,69 | 48,63   | \$ 1.437.648,69 |         |                 |         |                 | 48,63     | \$ 1.437.648,69 |
| 9,20                                                      | Enchape Piso Antideslizante                                      | M2                                                           | 48,31  | \$ 40.943,00  | \$ 1.977.956,33 | 48,31   | \$ 1.977.956,33 |         |                 |         |                 | 48,31     | \$ 1.977.956,33 |
| 10,00                                                     | Instalaciones Eléctricas                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,10                                                     | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                       | UND                                                          | 64,00  | \$ 41.193,00  | \$ 2.636.352,00 |         |                 | 49,00   | \$ 2.018.457,00 | 15,00   | \$ 617.895,00   | 64,00     | \$ 2.636.352,00 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO MATAMOROS - COMUNA 5</b> |                                                                  |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                      | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.              |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                      | Aseo General                                                     | M2                                                           | 187,70 | \$ 949,00     | \$ 178.127,30   |         |                 |         |                 | 187,70  | \$ 178.127,30   | 187,70    | \$ 178.127,30   |
| 2,30                                                      | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                               | M3                                                           | 73,00  | \$ 17.068,00  | \$ 1.245.964,00 |         |                 |         |                 | 73,00   | \$ 1.245.964,00 | 73,00     | \$ 1.245.964,00 |
| 2,40                                                      | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)         | M3                                                           | 3,00   | \$ 25.503,00  | \$ 76.509,00    |         |                 |         |                 | 3,00    | \$ 76.509,00    | 3,00      | \$ 76.509,00    |
| 2,50                                                      | Demolición Enchape Muro                                          | M2                                                           | 77,74  | \$ 3.219,00   | \$ 250.245,06   | 69,52   | \$ 223.784,88   |         |                 | 8,22    | \$ 26.460,18    | 77,74     | \$ 250.245,06   |
| 2,60                                                      | Demolición Revoque Muro                                          | M2                                                           | 77,74  | \$ 5.122,00   | \$ 398.184,28   | 76,82   | \$ 393.472,04   |         |                 |         |                 | 76,82     | \$ 393.472,04   |
| 2,80                                                      | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                  | UND                                                          | 21,00  | \$ 10.971,00  | \$ 230.391,00   | 21,00   | \$ 230.391,00   |         |                 |         |                 | 21,00     | \$ 230.391,00   |
| 2,90                                                      | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                 | M3                                                           | 33,50  | \$ 25.337,00  | \$ 848.789,50   |         |                 |         |                 | 32,80   | \$ 831.053,60   | 32,80     | \$ 831.053,60   |
| 2,10                                                      | Demolición Enchape Piso                                          | M2                                                           | 40,60  | \$ 3.219,00   | \$ 130.691,40   | 40,28   | \$ 129.661,32   |         |                 |         |                 | 40,28     | \$ 129.661,32   |
| 2,11                                                      | Demolición Mortero Piso                                          | M2                                                           | 41,54  | \$ 8.194,00   | \$ 340.378,76   | 40,60   | \$ 332.676,40   |         |                 |         |                 | 40,60     | \$ 332.676,40   |
| 2,12                                                      | Demolición De Lavamanos Corrido                                  | ML                                                           | 3,22   | \$ 12.905,00  | \$ 41.554,10    | 3,22    | \$ 41.554,10    |         |                 |         |                 | 3,22      | \$ 41.554,10    |
| 2,13                                                      | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Mampostería | UND                                                          | 17,00  | \$ 6.146,00   | \$ 104.482,00   | 16,00   | \$ 98.336,00    | 1,00    | \$ 6.146,00     |         |                 | 17,00     | \$ 104.482,00   |
| 4,00                                                      | Aparatos Sanitarios                                              |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,10                                                      | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional         | UND                                                          | 12,00  | \$ 472.396,00 | \$ 5.668.752,00 |         |                 |         |                 | 12,00   | \$ 5.668.752,00 | 12,00     | \$ 5.668.752,00 |
| 4,20                                                      | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional         | UND                                                          | 6,00   | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00 |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 1.965.468,00 | 6,00      | \$ 1.965.468,00 |
| 4,30                                                      | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional            | UND                                                          |        | \$ 527.530,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,40                                                      | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo             | ML                                                           | 4,28   | \$ 131.462,00 | \$ 562.657,36   |         |                 | 4,28    | \$ 562.657,36   |         |                 | 4,28      | \$ 562.657,36   |
| 4,50                                                      | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido   | ML                                                           | 1,80   | \$ 227.843,00 | \$ 410.117,40   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,60                                                      | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                             | M2                                                           | 4,00   | \$ 50.037,00  | \$ 200.148,00   |         |                 |         |                 | 2,63    | \$ 131.597,31   | 2,63      | \$ 131.597,31   |
| 4,70                                                      | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional         | UND                                                          | 15,00  | \$ 246.642,00 | \$ 3.699.630,00 |         |                 |         |                 | 15,00   | \$ 3.699.630,00 | 15,00     | \$ 3.699.630,00 |
| 4,80                                                      | Incrustaciones Para Baño                                         | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,00                                                      | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                           |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,30                                                      | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                  | UND                                                          | 9,00   | \$ 15.045,00  | \$ 135.405,00   |         |                 |         |                 | 9,00    | \$ 135.405,00   | 9,00      | \$ 135.405,00   |
| 5,50                                                      | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                   | UND                                                          | 15,00  | \$ 105.139,00 | \$ 1.577.085,00 |         |                 | 15,00   | \$ 1.577.085,00 |         |                 | 15,00     | \$ 1.577.085,00 |
| 5,60                                                      | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                   | UND                                                          | 15,00  | \$ 42.105,00  | \$ 631.575,00   |         |                 | 12,00   | \$ 505.260,00   | 3,00    | \$ 126.315,00   | 15,00     | \$ 631.575,00   |
| 5,80                                                      | Red A. Negras 4" PVC                                             | ML                                                           |        | \$ 39.218,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,90                                                      | Red A. Negras 2" PVC                                             | ML                                                           |        | \$ 12.718,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 04 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZA CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                                    | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                         |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 6,00                                                    | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                         |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                    | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 149,50 | \$ 57.139,00  | \$ 8.542.280,50 |         |               | 133,31  | \$ 7.617.200,09 | 16,18   | \$ 924.509,02   | 149,49    | \$ 8.541.709,11 |
| 6,60                                                    | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                                                           |        | \$ 55.286,00  |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,00                                                    | <b>Pintura</b>                                                                         |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,30                                                    | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                                                           | 84,12  | \$ 11.869,00  | \$ 998.420,28   |         |               |         |                 | 84,12   | \$ 998.420,28   | 84,12     | \$ 998.420,28   |
| 8,00                                                    | <b>Revoques Y Enchapes</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8,10                                                    | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 104,97 | \$ 16.694,00  | \$ 1.752.369,18 |         |               | 94,79   | \$ 1.582.424,26 | 10,18   | \$ 169.944,92   | 104,97    | \$ 1.752.369,18 |
| 8,20                                                    | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 106,78 | \$ 40.676,00  | \$ 4.343.383,28 |         |               | 84,69   | \$ 3.444.850,44 | 22,08   | \$ 898.126,08   | 106,77    | \$ 4.342.976,52 |
| 9,00                                                    | <b>Pisos</b>                                                                           |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,10                                                    | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 46,08  | \$ 29.563,00  | \$ 1.362.263,04 |         |               | 46,07   | \$ 1.361.967,41 |         |                 | 46,07     | \$ 1.361.967,41 |
| 9,20                                                    | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 46,08  | \$ 40.943,00  | \$ 1.886.653,44 |         |               | 30,25   | \$ 1.238.525,75 | 15,82   | \$ 647.718,26   | 46,07     | \$ 1.886.244,01 |
| 10,00                                                   | <b>Instalaciones Eléctricas</b>                                                        |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,10                                                   | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 27,00  | \$ 41.193,00  | \$ 1.112.211,00 |         |               |         |                 | 27,00   | \$ 1.112.211,00 | 27,00     | \$ 1.112.211,00 |
| 10,40                                                   | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                  | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,00                                                   | <b>Carpintería Metálica</b>                                                            |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,10                                                   | Suministro E Instalación Puerta En Acero Inoxidable Para Divisiones Existentes         | UND                                                          |        | \$ 341.609,00 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,20                                                   | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,00                                                   | <b>Mampostería</b>                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,10                                                   | Muro Ladrillo Vista                                                                    | M2                                                           |        | \$ 63.250,00  |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,20                                                   | Alfajía En Concreto E=15cm                                                             | ML                                                           |        | \$ 28.288,00  |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,40                                                   | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                        | M2                                                           | 12,63  | \$ 46.664,00  | \$ 589.366,32   |         |               | 9,21    | \$ 429.775,44   | 3,42    | \$ 159.590,88   | 12,63     | \$ 589.366,32   |
| 13,00                                                   | <b>Estructura Y Obras De Concreto</b>                                                  |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 13,10                                                   | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                             | ML                                                           | 7,35   | \$ 40.273,00  | \$ 296.006,55   |         |               | 4,65    | \$ 187.269,45   | 2,70    | \$ 108.737,10   | 7,35      | \$ 296.006,55   |
| 13,20                                                   | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                     | ML                                                           | 8,29   | \$ 71.085,00  | \$ 589.294,65   |         |               | 8,29    | \$ 589.294,65   |         |                 | 8,29      | \$ 589.294,65   |
| 14,00                                                   | <b>Movimiento De Tierra, Drenajes</b>                                                  |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 14,10                                                   | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                          | M3                                                           | 8,60   | \$ 14.340,00  | \$ 123.324,00   |         |               | 8,47    | \$ 121.459,80   | 0,13    | \$ 1.864,20     | 8,60      | \$ 123.324,00   |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR - COMUNA 6</b> |                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                    | <b>Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.</b>                             |                                                              |        |               |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                    | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 83,73  | \$ 949,00     | \$ 79.459,77    |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,30                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 63,00  | \$ 17.068,00  | \$ 1.075.284,00 |         |               |         |                 | 63,00   | \$ 1.075.284,00 | 63,00     | \$ 1.075.284,00 |
| 2,50                                                    | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 147,77 | \$ 3.219,00   | \$ 475.671,63   | 69,94   | \$ 225.136,86 | 16,89   | \$ 54.368,91    | 60,90   | \$ 196.037,10   | 147,73    | \$ 475.542,87   |
| 2,60                                                    | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           | 81,83  | \$ 5.122,00   | \$ 419.133,26   | 73,10   | \$ 374.418,20 | 8,73    | \$ 44.715,06    |         |                 | 81,83     | \$ 419.133,26   |
| 2,80                                                    | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 32,00  | \$ 10.971,00  | \$ 351.072,00   | 12,00   | \$ 131.652,00 | 9,00    | \$ 98.739,00    | 11,00   | \$ 120.681,00   | 32,00     | \$ 351.072,00   |
| 2,90                                                    | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 31,50  | \$ 25.337,00  | \$ 798.115,50   |         |               |         |                 | 31,50   | \$ 798.115,50   | 31,50     | \$ 798.115,50   |
| 2,10                                                    | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                                                           | 74,73  | \$ 3.219,00   | \$ 240.555,87   | 35,15   | \$ 113.147,85 | 5,62    | \$ 18.090,78    | 33,96   | \$ 109.317,24   | 74,73     | \$ 240.555,87   |
| 2,11                                                    | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                                                           | 74,73  | \$ 8.194,00   | \$ 612.337,62   | 35,15   | \$ 288.019,10 | 5,62    | \$ 46.050,28    | 33,96   | \$ 278.268,24   | 74,73     | \$ 612.337,62   |
| 2,13                                                    | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Mampostería                       | UND                                                          | 12,00  | \$ 6.146,00   | \$ 73.752,00    |         |               | 4,00    | \$ 24.584,00    |         |                 | 4,00      | \$ 24.584,00    |
| 2,15                                                    | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                            | M2                                                           | 17,68  | \$ 2.868,00   | \$ 50.706,24    | 17,68   | \$ 50.706,24  |         |                 |         |                 | 17,68     | \$ 50.706,24    |
| 2,19                                                    | Demolición Muro                                                                        | M2                                                           | 37,72  | \$ 8.194,00   | \$ 309.077,68   | 10,26   | \$ 84.070,44  |         |                 | 27,42   | \$ 224.679,48   | 37,68     | \$ 308.749,92   |
| 2,22                                                    | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                            | M2                                                           | 9,44   | \$ 17.276,00  | \$ 163.085,44   | 4,94    | \$ 85.343,44  |         |                 | 4,50    | \$ 77.742,00    | 9,44      | \$ 163.085,44   |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 05 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                  | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                       |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| <b>4,00</b>                                           | <b>Aparatos Sanitarios</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4.10                                                  | Suministro E Instalación De Sanitiano Tipo Institucional                               | UND                                                          | 14,00  | \$ 472.396,00 | \$ 6.613.544,00 |         |                 | 8,00    | \$ 3.779.168,00 | 6,00    | \$ 2.834.376,00 | 14,00     | \$ 6.613.544,00 |
| 4.20                                                  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UND                                                          | 10,00  | \$ 327.578,00 | \$ 3.275.780,00 |         |                 | 4,00    | \$ 1.310.312,00 |         |                 | 4,00      | \$ 1.310.312,00 |
| 4.30                                                  | Suministro E Instalación De Onnal Tipo Institucional                                   | UND                                                          |        | \$ 527.530,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4.40                                                  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                   | ML                                                           | 8,12   | \$ 131.462,00 | \$ 1.067.471,44 |         |                 | 3,96    | \$ 520.589,52   |         |                 | 3,96      | \$ 520.589,52   |
| 4.60                                                  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                                                           | 8,12   | \$ 50.037,00  | \$ 406.300,44   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4.70                                                  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                               | UND                                                          | 18,00  | \$ 246.642,00 | \$ 4.439.556,00 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4.80                                                  | Incrustaciones Para Baño                                                               | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>5,00</b>                                           | <b>Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias</b>                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5.30                                                  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UND                                                          | 8,00   | \$ 15.045,00  | \$ 120.360,00   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5.40                                                  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                               | UND                                                          | 28,00  | \$ 30.627,00  | \$ 857.556,00   | 12,00   | \$ 367.524,00   | 4,00    | \$ 122.508,00   |         |                 | 16,00     | \$ 490.032,00   |
| 5.50                                                  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                         | UND                                                          | 16,00  | \$ 105.139,00 | \$ 1.682.224,00 | 8,00    | \$ 841.112,00   | 2,00    | \$ 210.278,00   |         |                 | 10,00     | \$ 1.051.390,00 |
| 5.60                                                  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 20,00  | \$ 42.105,00  | \$ 842.100,00   | 6,00    | \$ 252.630,00   |         |                 |         |                 | 6,00      | \$ 252.630,00   |
| 5.80                                                  | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           |        | \$ 39.218,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5.90                                                  | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           |        | \$ 12.718,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>6,00</b>                                           | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6.10                                                  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 76,73  | \$ 57.139,00  | \$ 4.384.275,47 |         |                 | 49,91   | \$ 2.851.784,63 | 24,82   | \$ 1.418.189,98 | 74,73     | \$ 4.269.974,61 |
| <b>7,00</b>                                           | <b>Pintura</b>                                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7.30                                                  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                                                           | 63,88  | \$ 11.869,00  | \$ 758.191,72   |         |                 | 34,89   | \$ 414.109,41   | 28,99   | \$ 344.082,31   | 63,88     | \$ 758.191,72   |
| <b>8,00</b>                                           | <b>Revoques Y Enchapés</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8.10                                                  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 81,83  | \$ 16.694,00  | \$ 1.366.070,02 | 36,00   | \$ 600.984,00   | 36,01   | \$ 601.150,94   | 9,74    | \$ 162.599,56   | 81,75     | \$ 1.364.734,50 |
| 8.20                                                  | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 143,94 | \$ 40.676,00  | \$ 5.854.903,44 | 33,59   | \$ 1.366.306,84 | 37,74   | \$ 1.535.112,24 | 72,61   | \$ 2.953.484,36 | 143,94    | \$ 5.854.903,44 |
| <b>9,00</b>                                           | <b>Pisos</b>                                                                           |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9.10                                                  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 74,73  | \$ 29.563,00  | \$ 2.209.242,99 | 35,15   | \$ 1.039.139,45 | 5,62    | \$ 166.144,06   | 33,96   | \$ 1.003.959,48 | 74,73     | \$ 2.209.242,99 |
| 9.20                                                  | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 74,73  | \$ 40.943,00  | \$ 3.059.670,39 |         |                 | 40,77   | \$ 1.669.246,11 | 33,96   | \$ 1.390.424,28 | 74,73     | \$ 3.059.670,39 |
| <b>10,00</b>                                          | <b>Instalaciones Eléctricas</b>                                                        |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10.10                                                 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 10,00  | \$ 41.193,00  | \$ 411.930,00   |         |                 |         |                 | 10,00   | \$ 411.930,00   | 10,00     | \$ 411.930,00   |
| 10.40                                                 | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                  | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>11,00</b>                                          | <b>Carpintería Metálica</b>                                                            |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11.20                                                 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁMARA JUNIOR - COMUNA 6</b> |                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>2,00</b>                                           | <b>Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.</b>                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.2                                                   | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 459,39 | \$ 949,00     | \$ 435.961,11   |         |                 |         |                 | 459,38  | \$ 435.951,62   | 459,38    | \$ 435.951,62   |
| 2.3                                                   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 60,00  | \$ 17.068,00  | \$ 1.024.080,00 |         |                 |         |                 | 58,96   | \$ 1.006.329,28 | 58,96     | \$ 1.006.329,28 |
| 2.4                                                   | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.5                                                   | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 43,21  | \$ 3.219,00   | \$ 139.092,99   | 39,87   | \$ 128.341,53   |         |                 | 3,34    | \$ 10.751,46    | 43,21     | \$ 139.092,99   |
| 2.6                                                   | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           | 48,53  | \$ 5.122,00   | \$ 248.570,66   | 35,30   | \$ 180.806,60   |         |                 | 13,23   | \$ 67.764,06    | 48,53     | \$ 248.570,66   |
| 2.7                                                   | Demolición Mesón                                                                       | ML                                                           | 6,43   | \$ 12.905,00  | \$ 82.979,15    | 6,43    | \$ 82.979,15    |         |                 |         |                 | 6,43      | \$ 82.979,15    |
| 2.8                                                   | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 19,00  | \$ 10.971,00  | \$ 208.449,00   | 17,00   | \$ 186.507,00   |         |                 | 2,00    | \$ 21.942,00    | 19,00     | \$ 208.449,00   |
| 2.9                                                   | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 30,00  | \$ 25.337,00  | \$ 760.110,00   |         |                 |         |                 | 29,48   | \$ 746.934,76   | 29,48     | \$ 746.934,76   |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022\*  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 06 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                             | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                  | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|------------------|
|       |                                                                                       | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL      |
| 2.10  | Demolición Enchape Piso                                                               | M2                                                           | 3,86   | \$ 3.219,00   | \$ 12.425,34     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 2.11  | Demolición Mortero Piso                                                               | M2                                                           | 42,20  | \$ 8.194,00   | \$ 345.786,80    |         |                 |         |                 | 42,20   | \$ 345.786,80   | 42,20     | \$ 345.786,80    |
| 2.15  | Desmante De Divisiones Metálicas Existentes                                           | M2                                                           | 9,64   | \$ 2.868,00   | \$ 27.647,52     | 9,64    | \$ 27.647,52    |         |                 |         |                 | 9,64      | \$ 27.647,52     |
| 2.16  | Demolición De Divisiones Muros En Mampostería                                         | M2                                                           | 52,42  | \$ 8.194,00   | \$ 429.529,48    | 32,52   | \$ 266.468,88   |         |                 | 19,90   | \$ 163.060,60   | 52,42     | \$ 429.529,48    |
| 2.17  | Desmante De Cielo Raso Existente                                                      | M2                                                           | 119,17 | \$ 4.916,00   | \$ 585.839,72    | 119,17  | \$ 585.839,72   |         |                 |         |                 | 119,17    | \$ 585.839,72    |
| 2.22  | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                           | M2                                                           |        | \$ 17.276,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 3,00  | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                               |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 3,10  | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M) | ML                                                           |        | \$ 417.177,00 |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 4,00  | Aparatos Sanitarios                                                                   |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 4.10  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                              | UND                                                          | 7,00   | \$ 472.396,00 | \$ 3.306.772,00  |         |                 | 7,00    | \$ 3.306.772,00 |         |                 | 7,00      | \$ 3.306.772,00  |
| 4.20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                              | UND                                                          | 7,00   | \$ 327.578,00 | \$ 2.293.046,00  |         |                 | 7,00    | \$ 2.293.046,00 |         |                 | 7,00      | \$ 2.293.046,00  |
| 4.30  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                 | UND                                                          | 3,00   | \$ 527.530,00 | \$ 1.582.590,00  |         |                 | 3,00    | \$ 1.582.590,00 |         |                 | 3,00      | \$ 1.582.590,00  |
| 4.50  | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                        | ML                                                           | 1,20   | \$ 227.843,00 | \$ 273.411,60    |         |                 | 1,20    | \$ 273.411,60   |         |                 | 1,20      | \$ 273.411,60    |
| 4.60  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                  | M2                                                           | 6,44   | \$ 50.037,00  | \$ 322.238,28    |         |                 |         |                 | 3,86    | \$ 193.142,82   | 3,86      | \$ 193.142,82    |
| 4.70  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                              | UND                                                          | 9,00   | \$ 246.642,00 | \$ 2.219.778,00  |         |                 | 1,00    | \$ 246.642,00   | 8,00    | \$ 1.973.136,00 | 9,00      | \$ 2.219.778,00  |
| 4.80  | Incrustaciones Para Baño                                                              | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 5,00  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 5.30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                       | UND                                                          | 6,00   | \$ 15.045,00  | \$ 90.270,00     |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 90.270,00    | 6,00      | \$ 90.270,00     |
| 5.40  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                              | UND                                                          | 21,00  | \$ 30.627,00  | \$ 643.167,00    | 19,00   | \$ 581.913,00   |         |                 | 2,00    | \$ 61.254,00    | 21,00     | \$ 643.167,00    |
| 5.50  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                        | UND                                                          | 9,00   | \$ 105.139,00 | \$ 946.251,00    | 9,00    | \$ 946.251,00   |         |                 |         |                 | 9,00      | \$ 946.251,00    |
| 5.60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                        | UND                                                          | 16,00  | \$ 42.105,00  | \$ 673.680,00    | 15,00   | \$ 631.575,00   |         |                 | 1,00    | \$ 42.105,00    | 16,00     | \$ 673.680,00    |
| 5.80  | Red A. Negras 4" PVC                                                                  | ML                                                           |        | \$ 39.218,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 5.90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                  | ML                                                           |        | \$ 12.718,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 6,00  | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                               |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 6.10  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                        | M2                                                           | 285,97 | \$ 57.139,00  | \$ 16.340.039,83 | 153,62  | \$ 8.777.693,18 | 132,35  | \$ 7.562.346,65 |         |                 | 285,97    | \$ 16.340.039,83 |
| 6.20  | Desmante Cubierta Teja Fibrocemento                                                   | M2                                                           |        | \$ 4.292,00   |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 6.30  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                        | M2                                                           |        | \$ 35.663,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 6.50  | Estructura Metálica Cubierta                                                          | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 6.60  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                   | M2                                                           |        | \$ 55.286,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 7,00  | Pintura                                                                               |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 7.30  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                               | M2                                                           | 118,89 | \$ 11.869,00  | \$ 1.411.105,41  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 8,00  | Revoques Y Enchapes                                                                   |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 8.10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                        | M2                                                           | 73,86  | \$ 16.694,00  | \$ 1.233.018,84  | 63,68   | \$ 1.063.073,92 |         |                 | 10,18   | \$ 169.944,92   | 73,86     | \$ 1.233.018,84  |
| 8.20  | Enchape Pared                                                                         | M2                                                           | 73,86  | \$ 40.676,00  | \$ 3.004.329,36  | 63,68   | \$ 2.590.247,68 |         |                 | 10,18   | \$ 414.081,68   | 73,86     | \$ 3.004.329,36  |
| 9,00  | Pisos                                                                                 |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 9.10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                               | M2                                                           | 45,32  | \$ 29.563,00  | \$ 1.339.795,16  | 45,32   | \$ 1.339.795,16 |         |                 |         |                 | 45,32     | \$ 1.339.795,16  |
| 9.20  | Enchape Piso Antideslizante                                                           | M2                                                           | 45,14  | \$ 40.943,00  | \$ 1.848.167,02  | 45,14   | \$ 1.848.167,02 |         |                 |         |                 | 45,14     | \$ 1.848.167,02  |
| 10,00 | Instalaciones Eléctricas                                                              |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |
| 10.10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                            | UND                                                          | 33,00  | \$ 41.193,00  | \$ 1.359.369,00  |         |                 | 23,00   | \$ 947.439,00   |         |                 | 23,00     | \$ 947.439,00    |
| 10.40 | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                 | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                  |





ACTA PARCIAL DE OBRA No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 07 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO  
Armenia, Diciembre 18 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                            | Actividad                                                                              | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |         |                 |                  | ACTA 01 |                  | ACTA 02  |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|---------|------------------|----------|-----------------|---------|-----------------|-----------|------------------|
|                                                 |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.   | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL         | CANT.    | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL      |
| 11,00                                           | Carpintería Metálica                                                                   |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 11,20                                           | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |         | \$ 899.349,00   |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD MILAGRO - COMUNA 6 |                                                                                        |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 1,00                                            | Preliminares                                                                           |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 1,10                                            | Localización Y Replanteo Con Estación Topográfica                                      | C/DIA                                                        | 1,00    | \$ 485.490,00   | \$ 485.490,00    | 1,00    | \$ 485.490,00    |          |                 |         |                 | 1,00      | \$ 485.490,00    |
| 1,30                                            | Cerramiento En Fibras H=2,1                                                            | ML                                                           | 100,00  | \$ 13.722,00    | \$ 1.372.200,00  | 100,00  | \$ 1.372.200,00  |          |                 |         |                 | 100,00    | \$ 1.372.200,00  |
| 1,40                                            | Retiro Trincheras Existentes                                                           | GLB                                                          | 1,00    | \$ 1.043.741,00 | \$ 1.043.741,00  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 1,50                                            | Campamento 18 M2                                                                       | UND                                                          | 1,00    | \$ 2.213.925,00 | \$ 2.213.925,00  | 1,00    | \$ 2.213.925,00  |          |                 |         |                 | 1,00      | \$ 2.213.925,00  |
| 2,00                                            | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                    |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,18                                            | Desmonte Y Roceria                                                                     | M2                                                           | 155,40  | \$ 2.868,00     | \$ 445.687,20    | 155,40  | \$ 445.687,20    |          |                 |         |                 | 155,40    | \$ 445.687,20    |
| 13,00                                           | Estructura Y Obras De Concreto                                                         |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 13,30                                           | Suministro E Instalación De Concreto De 3000 Psi Para Muro                             | M3                                                           | 21,36   | \$ 352.231,00   | \$ 7.523.654,16  | 7,20    | \$ 2.536.063,20  | 14,16    | \$ 4.987.590,96 |         |                 | 21,36     | \$ 7.523.654,16  |
| 13,40                                           | Suministro E Instalación De Concreto De 3000 Psi Para Pilotes                          | M3                                                           | 26,46   | \$ 397.377,00   | \$ 10.514.595,42 | 20,58   | \$ 8.178.018,66  | 5,88     | \$ 2.336.576,76 |         |                 | 26,46     | \$ 10.514.595,42 |
| 13,50                                           | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                  | KG                                                           | 7174,01 | \$ 3.575,00     | \$ 25.647.085,75 | 4151,92 | \$ 14.843.114,00 | 2.421,80 | \$ 8.657.935,00 | 600,28  | \$ 2.146.001,00 | 7174,00   | \$ 25.647.050,00 |
| 13,60                                           | Construcción Canal De Coronación                                                       | ML                                                           |         | \$ 75.220,00    |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 14,00                                           | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                         |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 14,20                                           | Excavación A Mano Con Retiro Profundidad De 0,1 A 2,9 M                                | M3                                                           | 126,77  | \$ 43.521,00    | \$ 5.517.157,17  | 16,86   | \$ 733.764,06    |          |                 | 109,91  | \$ 4.783.393,11 | 126,77    | \$ 5.517.157,17  |
| 14,30                                           | Rellenos Con Material De Préstamo Compactado                                           | M3                                                           | 150,84  | \$ 42.161,00    | \$ 6.359.565,24  |         |                  | 150,80   | \$ 6.357.878,80 |         |                 | 150,80    | \$ 6.357.878,80  |
| 14,40                                           | Perforación Para Pilotes D=0,50m                                                       | ML                                                           | 135,00  | \$ 69.064,00    | \$ 9.323.640,00  | 120,00  | \$ 8.287.680,00  | 15,00    | \$ 1.035.960,00 |         |                 | 135,00    | \$ 9.323.640,00  |
| 14,60                                           | Filtro Granular                                                                        | M3                                                           | 22,36   | \$ 147.871,00   | \$ 3.306.395,56  |         |                  | 21,36    | \$ 3.158.524,56 |         |                 | 21,36     | \$ 3.158.524,56  |
| 14,70                                           | Drenes Subhorizontales D=2" Ladera                                                     | ML                                                           |         | \$ 37.092,00    |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 16,00                                           | Otros                                                                                  |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 16,10                                           | Cobertura Vegetal Con Material Silvestre                                               | M2                                                           | 95,74   | \$ 7.437,00     | \$ 712.018,38    |         |                  |          |                 | 95,74   | \$ 712.018,38   | 95,74     | \$ 712.018,38    |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAVONA - COMUNA 6      |                                                                                        |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,00                                            | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                    |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,20                                            | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 69,91   | \$ 949,00       | \$ 66.344,59     |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,30                                            | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 49,00   | \$ 17.068,00    | \$ 836.332,00    |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,40                                            | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                                                           |         | \$ 25.503,00    |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,50                                            | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 64,90   | \$ 3.219,00     | \$ 208.913,10    | 64,90   | \$ 208.913,10    |          |                 |         |                 | 64,90     | \$ 208.913,10    |
| 2,60                                            | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           | 64,90   | \$ 5.122,00     | \$ 332.417,80    | 64,90   | \$ 332.417,80    |          |                 |         |                 | 64,90     | \$ 332.417,80    |
| 2,70                                            | Demolición Mesón                                                                       | ML                                                           | 5,42    | \$ 12.905,00    | \$ 69.945,10     | 5,42    | \$ 69.945,10     |          |                 |         |                 | 5,42      | \$ 69.945,10     |
| 2,80                                            | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 14,00   | \$ 10.971,00    | \$ 153.594,00    | 14,00   | \$ 153.594,00    |          |                 |         |                 | 14,00     | \$ 153.594,00    |
| 2,90                                            | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 24,50   | \$ 25.337,00    | \$ 620.756,50    |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 2,10                                            | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                                                           | 72,27   | \$ 3.219,00     | \$ 232.637,13    | 72,26   | \$ 232.604,94    |          |                 |         |                 | 72,26     | \$ 232.604,94    |
| 2,11                                            | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                                                           | 72,27   | \$ 8.194,00     | \$ 592.180,38    | 72,26   | \$ 592.098,44    |          |                 |         |                 | 72,26     | \$ 592.098,44    |
| 2,15                                            | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                            | M2                                                           | 39,70   | \$ 2.868,00     | \$ 113.859,60    | 39,70   | \$ 113.859,60    |          |                 |         |                 | 39,70     | \$ 113.859,60    |
| 2,17                                            | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                       | M2                                                           | 72,27   | \$ 4.916,00     | \$ 355.279,32    | 48,64   | \$ 239.114,24    |          |                 |         |                 | 48,64     | \$ 239.114,24    |
| 2,19                                            | Demolición Muro                                                                        | M2                                                           | 7,16    | \$ 8.194,00     | \$ 58.669,04     |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |
| 3,00                                            | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                |                                                              |         |                 |                  |         |                  |          |                 |         |                 |           |                  |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022 -  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 08 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                                                                     | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |                 |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |          | ACUMULADO |                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|----------|-----------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                               | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 3,10  | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                                                                                                         | ML                                                           | 3,85   | \$ 417.177,00   | \$ 1.522.696,05 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 3,20  | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepau Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                                                                                                       | M2                                                           |        | \$ 361.427,00   |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 3,30  | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escumero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                      | UND                                                          | 2,00   | \$ 396.501,00   | \$ 793.002,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 3,40  | Estufa Para 3 Puestos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                               | UND                                                          | 1,00   | \$ 1.970.126,00 | \$ 1.970.126,00 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 3,50  | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0.7 Con Tubo Adicional De 2.4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrilla (Incluye Motor) | UND                                                          | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |         |                 | 1,00    | \$ 1.897.337,00 |         |          | 1,00      | \$ 1.897.337,00 |
| 3,60  | Suministro E Instalación De Rreja Metálica En Varilla Cuadrada De 1/2 Para Protección De Pipas                                                                                                                | M2                                                           |        | \$ 99.231,00    |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 3,70  | Puerta Malla Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                        | M2                                                           |        | \$ 115.104,00   |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4,00  | <b>Aparatos Sanitarios</b>                                                                                                                                                                                    |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4,10  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 7,00   | \$ 472.396,00   | \$ 3.306.772,00 |         |                 | 7,00    | \$ 3.306.772,00 |         |          | 7,00      | \$ 3.306.772,00 |
| 4,20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 5,00   | \$ 327.578,00   | \$ 1.637.890,00 |         |                 | 5,00    | \$ 1.637.890,00 |         |          | 5,00      | \$ 1.637.890,00 |
| 4,30  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                                                                         | UND                                                          |        | \$ 527.530,00   |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4,40  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0.65 Incluye Refuerzo                                                                                                                                                          | ML                                                           | 3,00   | \$ 131.462,00   | \$ 394.386,00   | 2,86    | \$ 375.981,32   |         |                 |         |          | 2,86      | \$ 375.981,32   |
| 4,60  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                          | M2                                                           | 3,84   | \$ 50.037,00    | \$ 192.142,08   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4,70  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 10,00  | \$ 246.642,00   | \$ 2.466.420,00 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4,80  | Incrustaciones Para Baño                                                                                                                                                                                      | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00    |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5,00  | <b>Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias</b>                                                                                                                                                                 |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5,30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 9,00   | \$ 15.045,00    | \$ 135.405,00   |         |                 | 4,00    | \$ 60.180,00    |         |          | 4,00      | \$ 60.180,00    |
| 5,40  | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                                                                                                                                                      | UND                                                          | 19,00  | \$ 30.627,00    | \$ 581.913,00   | 19,00   | \$ 581.913,00   |         |                 |         |          | 19,00     | \$ 581.913,00   |
| 5,50  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 9,00   | \$ 105.139,00   | \$ 946.251,00   | 9,00    | \$ 946.251,00   |         |                 |         |          | 9,00      | \$ 946.251,00   |
| 5,60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 17,00  | \$ 42.105,00    | \$ 715.785,00   | 10,00   | \$ 421.050,00   |         |                 |         |          | 10,00     | \$ 421.050,00   |
| 5,80  | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                                                           | 6,00   | \$ 39.218,00    | \$ 235.308,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5,90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                                                           |        | \$ 12.718,00    |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 6,00  | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                                                                                                                                                |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 6,10  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                                | M2                                                           | 69,78  | \$ 57.139,00    | \$ 3.987.159,42 |         |                 | 69,78   | \$ 3.987.159,42 |         |          | 69,78     | \$ 3.987.159,42 |
| 7,00  | <b>Pintura</b>                                                                                                                                                                                                |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 7,30  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 100,12 | \$ 11.869,00    | \$ 1.188.324,28 |         |                 | 84,12   | \$ 998.420,28   |         |          | 84,12     | \$ 998.420,28   |
| 7,50  | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                                                                         | M2                                                           | 58,92  | \$ 5.513,00     | \$ 324.825,96   |         |                 | 58,92   | \$ 324.825,96   |         |          | 58,92     | \$ 324.825,96   |
| 8,00  | <b>Revoques Y Enchapes</b>                                                                                                                                                                                    |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 8,10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                                | M2                                                           | 157,63 | \$ 16.694,00    | \$ 2.631.475,22 | 66,13   | \$ 1.103.974,22 | 91,50   | \$ 1.527.501,00 |         |          | 157,63    | \$ 2.631.475,22 |
| 8,20  | Enchape Pared                                                                                                                                                                                                 | M2                                                           | 80,36  | \$ 40.676,00    | \$ 3.268.723,36 | 52,00   | \$ 2.115.152,00 | 22,03   | \$ 896.092,28   |         |          | 74,03     | \$ 3.011.244,28 |
| 9,00  | <b>Pisos</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 9,10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 70,15  | \$ 29.563,00    | \$ 2.073.844,45 | 25,76   | \$ 761.542,88   | 44,39   | \$ 1.312.301,57 |         |          | 70,15     | \$ 2.073.844,45 |
| 9,20  | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 70,15  | \$ 40.943,00    | \$ 2.872.151,45 |         |                 | 70,15   | \$ 2.872.151,45 |         |          | 70,15     | \$ 2.872.151,45 |
| 10,00 | <b>Instalaciones Eléctricas</b>                                                                                                                                                                               |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 10,10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                    | UND                                                          |        | \$ 41.193,00    |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 11,00 | <b>Carpintería Metálica</b>                                                                                                                                                                                   |                                                              |        |                 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 09 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                  | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                       |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 11,20                                                 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,00                                                 | <b>Mampostería</b>                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,40                                                 | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                        | M2                                                           | 33,30  | \$ 46.664,00  | \$ 1.553.911,20 | 30,19   | \$ 1.408.786,16 | 3,11    | \$ 145.125,04 |         |                 | 33,30     | \$ 1.553.911,20 |
| 13,00                                                 | <b>Estructura Y Obras De Concreto</b>                                                  |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 13,10                                                 | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                             | ML                                                           | 19,00  | \$ 40.273,00  | \$ 765.187,00   | 12,86   | \$ 517.910,78   |         |               |         |                 | 12,86     | \$ 517.910,78   |
| 13,20                                                 | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                     | ML                                                           | 35,97  | \$ 71.085,00  | \$ 2.556.927,45 | 28,26   | \$ 2.008.862,10 |         |               |         |                 | 28,26     | \$ 2.008.862,10 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROJAS PINILLA - COMUNA 6</b> |                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 1,00                                                  | <b>Preliminares</b>                                                                    |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 1,20                                                  | Localización Y Replanteo A Mano                                                        | M2                                                           | 275,21 | \$ 2.009,00   | \$ 552.896,89   |         |                 | 150,63  | \$ 302.615,67 | 113,08  | \$ 227.177,72   | 263,71    | \$ 529.793,39   |
| 2,00                                                  | <b>Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.</b>                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,10                                                  | Demolición Poceta                                                                      | UND                                                          |        | \$ 16.388,00  |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                  | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 376,17 | \$ 949,00     | \$ 356.985,33   |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,30                                                  | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 292,00 | \$ 17.068,00  | \$ 4.983.856,00 |         |                 |         |               | 292,00  | \$ 4.983.856,00 | 292,00    | \$ 4.983.856,00 |
| 2,40                                                  | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                                                           | 21,00  | \$ 25.503,00  | \$ 535.563,00   |         |                 |         |               | 21,00   | \$ 535.563,00   | 21,00     | \$ 535.563,00   |
| 2,50                                                  | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           |        | \$ 3.219,00   |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,60                                                  | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           |        | \$ 5.122,00   |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,80                                                  | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          |        | \$ 10.971,00  |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,90                                                  | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 125,00 | \$ 25.337,00  | \$ 3.167.125,00 |         |                 |         |               | 121,00  | \$ 3.065.777,00 | 121,00    | \$ 3.065.777,00 |
| 2,10                                                  | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                                                           | 24,40  | \$ 3.219,00   | \$ 78.543,60    |         |                 |         |               | 24,40   | \$ 78.543,60    | 24,40     | \$ 78.543,60    |
| 2,11                                                  | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                                                           | 24,40  | \$ 8.194,00   | \$ 199.933,60   |         |                 |         |               | 24,00   | \$ 196.656,00   | 24,00     | \$ 196.656,00   |
| 2,12                                                  | Demolición De Lavamanos Corrido                                                        | ML                                                           |        | \$ 12.905,00  |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,16                                                  | Demolición De Divisiones Muros En Mampostería                                          | M2                                                           | 19,25  | \$ 8.194,00   | \$ 157.734,50   |         |                 |         |               | 19,25   | \$ 157.734,50   | 19,25     | \$ 157.734,50   |
| 4,00                                                  | <b>Aparatos Sanitarios</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,10                                                  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                               | UND                                                          |        | \$ 472.396,00 |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,20                                                  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UND                                                          | 4,00   | \$ 327.578,00 | \$ 1.310.312,00 |         |                 |         |               | 4,00    | \$ 1.310.312,00 | 4,00      | \$ 1.310.312,00 |
| 4,30                                                  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                  | UND                                                          |        | \$ 527.530,00 |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,50                                                  | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                         | ML                                                           |        | \$ 227.843,00 |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,60                                                  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                                                           | 1,44   | \$ 50.037,00  | \$ 72.053,28    |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,70                                                  | Suministro E Instalación Papelería Metálica Institucional                              | UND                                                          | 5,00   | \$ 246.642,00 | \$ 1.233.210,00 |         |                 |         |               | 5,00    | \$ 1.233.210,00 | 5,00      | \$ 1.233.210,00 |
| 4,80                                                  | Incrustaciones Para Baño                                                               | JGO                                                          |        | \$ 77.508,00  |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,00                                                  | <b>Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias</b>                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,30                                                  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UND                                                          | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00    |         |                 |         |               | 4,00    | \$ 60.180,00    | 4,00      | \$ 60.180,00    |
| 5,40                                                  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                               | UND                                                          | 12,00  | \$ 30.627,00  | \$ 367.524,00   |         |                 |         |               | 12,00   | \$ 367.524,00   | 12,00     | \$ 367.524,00   |
| 5,50                                                  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                         | UND                                                          | 7,00   | \$ 105.139,00 | \$ 735.973,00   |         |                 |         |               | 7,00    | \$ 735.973,00   | 7,00      | \$ 735.973,00   |
| 5,60                                                  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 10,00  | \$ 42.105,00  | \$ 421.050,00   |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,80                                                  | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           | 10,00  | \$ 39.218,00  | \$ 392.180,00   |         |                 |         |               | 10,00   | \$ 392.180,00   | 10,00     | \$ 392.180,00   |
| 5,90                                                  | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           |        | \$ 12.718,00  |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,00                                                  | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 87,21  | \$ 57.139,00  | \$ 4.983.092,19 |         |                 |         |               | 87,21   | \$ 4.983.092,19 | 87,21     | \$ 4.983.092,19 |
| 6,20                                                  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                    | M2                                                           |        | \$ 4.292,00   |                 |         |                 |         |               |         |                 |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 10 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                           | Actividad                                                                                                         | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                  | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                  | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|---------|----------|---------|------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|
|                                                                |                                                                                                                   | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL         | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL      |
| 6.30                                                           | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                    | M2                                                           |        | \$ 35.663,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6.40                                                           | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                    | M2                                                           |        | \$ 35.496,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6.50                                                           | Estructura Metálica Cubierta                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6.60                                                           | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                                               | M2                                                           |        | \$ 55.286,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6.70                                                           | Canal En Lamina                                                                                                   | ML                                                           |        | \$ 59.350,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6.80                                                           | Bajante A. Lluvias 4" PVC                                                                                         | ML                                                           |        | \$ 26.734,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 7.00                                                           | Pintura                                                                                                           |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 7.30                                                           | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                                           | M2                                                           | 89,92  | \$ 11.869,00  | \$ 1.067.260,48  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 8.00                                                           | Revoques Y Enchapés                                                                                               |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 8.10                                                           | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                    | M2                                                           | 22,77  | \$ 16.694,00  | \$ 380.122,38    |         |          |         |                  | 22,77   | \$ 380.122,38   | 22,77     | \$ 380.122,38    |
| 8.20                                                           | Enchape Pared                                                                                                     | M2                                                           | 65,23  | \$ 40.676,00  | \$ 2.653.295,48  |         |          |         |                  | 65,17   | \$ 2.650.854,92 | 65,17     | \$ 2.650.854,92  |
| 9.00                                                           | Pisos                                                                                                             |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 9.10                                                           | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                           | M2                                                           | 18,36  | \$ 29.563,00  | \$ 542.776,68    |         |          |         |                  | 18,36   | \$ 542.776,68   | 18,36     | \$ 542.776,68    |
| 9.20                                                           | Enchape Piso Antideslizante                                                                                       | M2                                                           | 18,36  | \$ 40.943,00  | \$ 751.713,48    |         |          |         |                  | 18,36   | \$ 751.713,48   | 18,36     | \$ 751.713,48    |
| 9.30                                                           | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                   | M2                                                           | 269,41 | \$ 5.784,00   | \$ 1.558.267,44  |         |          | 206,26  | \$ 1.193.007,84  | 60,45   | \$ 349.642,80   | 266,71    | \$ 1.542.650,64  |
| 9.40                                                           | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                       | M2                                                           | 275,38 | \$ 54.857,00  | \$ 15.106.520,66 |         |          | 238,33  | \$ 13.074.068,81 | 37,05   | \$ 2.032.451,85 | 275,38    | \$ 15.106.520,66 |
| 9.50                                                           | Nivelación Y Compactación Manual Subrasante                                                                       | M2                                                           | 266,41 | \$ 2.051,00   | \$ 546.406,91    |         |          | 206,26  | \$ 423.039,26    | 60,15   | \$ 123.367,65   | 266,41    | \$ 546.406,91    |
| 10.00                                                          | Instalaciones Eléctricas                                                                                          |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 10.10                                                          | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                        | UND                                                          | 49,00  | \$ 41.193,00  | \$ 2.018.457,00  |         |          |         |                  | 49,00   | \$ 2.018.457,00 | 49,00     | \$ 2.018.457,00  |
| 10.40                                                          | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                                             | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 11.00                                                          | Carpintería Metálica                                                                                              |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 11.20                                                          | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta)                            | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 11.30                                                          | Baranda Marco Ppal. En 1 1/2" Tres Tubos Horiz En 1 1/4" Inc. Inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. Cal 1.5 Mm | ML                                                           | 37,17  | \$ 116.965,00 | \$ 4.347.589,05  |         |          |         |                  | 30,00   | \$ 3.508.950,00 | 30,00     | \$ 3.508.950,00  |
| 12.00                                                          | Mampostería                                                                                                       |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 12.40                                                          | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                                   | M2                                                           | 20,79  | \$ 46.664,00  | \$ 970.144,56    |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 13.00                                                          | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                    |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 13.10                                                          | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                                        | ML                                                           | 93,90  | \$ 40.273,00  | \$ 3.781.634,70  |         |          | 42,00   | \$ 1.691.466,00  | 46,49   | \$ 1.872.291,77 | 88,49     | \$ 3.563.757,77  |
| 13.20                                                          | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                | ML                                                           | 15,00  | \$ 71.085,00  | \$ 1.066.275,00  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 13.50                                                          | Acero De Refuerzo 60 000 Psi Figurado                                                                             | KG                                                           | 517,82 | \$ 3.575,00   | \$ 1.851.206,50  |         |          | 198,95  | \$ 711.246,25    | 318,42  | \$ 1.138.351,50 | 517,37    | \$ 1.849.597,75  |
| 13.12                                                          | Pantalla En Concreto E=0,08 Con Malla Electrosoldada 5.5 M.M. (No Incluye Refuerzos Adicionales)                  | M2                                                           | 60,78  | \$ 76.147,00  | \$ 4.628.214,66  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 13.17                                                          | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                              | ML                                                           |        | \$ 131.462,00 |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 14.00                                                          | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                                    |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 14.10                                                          | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                     | M3                                                           | 169,68 | \$ 14.340,00  | \$ 2.433.211,20  |         |          | 93,37   | \$ 1.338.925,80  | 76,31   | \$ 1.094.285,40 | 169,68    | \$ 2.433.211,20  |
| 14.30                                                          | Rellenos Con Material De Préstamo Compactado                                                                      | M3                                                           |        | \$ 42.161,00  |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 14.50                                                          | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                       | M2                                                           | 269,41 | \$ 14.035,00  | \$ 3.781.169,35  |         |          | 206,26  | \$ 2.894.859,10  | 63,15   | \$ 886.310,25   | 269,41    | \$ 3.781.169,35  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDADELA DE OCCIDENTE - COMUNA 6</b> |                                                                                                                   |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2.00                                                           | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                               |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2.20                                                           | Aseo General                                                                                                      | M2                                                           | 41,26  | \$ 949,00     | \$ 39.155,74     |         |          |         |                  | 41,26   | \$ 39.155,74    | 41,26     | \$ 39.155,74     |
| 2.30                                                           | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                | M3                                                           | 56,00  | \$ 17.068,00  | \$ 955.808,00    |         |          |         |                  | 42,00   | \$ 716.856,00   | 42,00     | \$ 716.856,00    |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022-  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 11 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                              | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|       |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 2,50  | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 67,04 | \$ 3.219,00   | \$ 215.801,76   | 61,05   | \$ 196.519,95   |         |                 | 3,79    | \$ 12.200,01    | 64,84     | \$ 208.719,96   |
| 2,60  | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           | 67,04 | \$ 5.122,00   | \$ 343.378,88   | 61,05   | \$ 312.698,10   |         |                 | 3,79    | \$ 19.412,38    | 64,84     | \$ 332.110,48   |
| 2,70  | Demolición Mesón                                                                       | ML                                                           | 11,01 | \$ 12.905,00  | \$ 142.084,05   | 11,01   | \$ 142.084,05   |         |                 |         |                 | 11,01     | \$ 142.084,05   |
| 2,80  | Desmante De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 16,00 | \$ 10.971,00  | \$ 175.536,00   | 16,00   | \$ 175.536,00   |         |                 |         |                 | 16,00     | \$ 175.536,00   |
| 2,90  | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 21,00 | \$ 25.337,00  | \$ 532.077,00   |         |                 |         |                 | 21,00   | \$ 532.077,00   | 21,00     | \$ 532.077,00   |
| 2,10  | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                                                           | 42,00 | \$ 3.219,00   | \$ 135.198,00   | 42,00   | \$ 135.198,00   |         |                 |         |                 | 42,00     | \$ 135.198,00   |
| 2,11  | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                                                           | 42,00 | \$ 8.194,00   | \$ 344.148,00   | 42,00   | \$ 344.148,00   |         |                 |         |                 | 42,00     | \$ 344.148,00   |
| 2,15  | Desmante De Divisiones Metálicas Existentes                                            | M2                                                           | 11,50 | \$ 2.868,00   | \$ 32.982,00    | 11,50   | \$ 32.982,00    |         |                 |         |                 | 11,50     | \$ 32.982,00    |
| 2,19  | Demolición Muro                                                                        | M2                                                           | 30,89 | \$ 8.194,00   | \$ 253.112,66   | 30,89   | \$ 253.112,66   |         |                 |         |                 | 30,89     | \$ 253.112,66   |
| 4,00  | Aparatos Sanitarios                                                                    |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,10  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                               | UND                                                          | 6,00  | \$ 472.396,00 | \$ 2.834.376,00 |         |                 | 6,00    | \$ 2.834.376,00 |         |                 | 6,00      | \$ 2.834.376,00 |
| 4,20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UND                                                          | 6,00  | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00 |         |                 | 6,00    | \$ 1.965.468,00 |         |                 | 6,00      | \$ 1.965.468,00 |
| 4,30  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                  | UND                                                          | 1,00  | \$ 527.530,00 | \$ 527.530,00   |         |                 |         |                 | 1,00    | \$ 527.530,00   | 1,00      | \$ 527.530,00   |
| 4,40  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                   | ML                                                           | 3,88  | \$ 131.462,00 | \$ 510.072,56   |         |                 | 3,88    | \$ 510.072,56   |         |                 | 3,88      | \$ 510.072,56   |
| 4,50  | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                         | ML                                                           | 1,20  | \$ 227.843,00 | \$ 273.411,60   |         |                 | 1,20    | \$ 273.411,60   |         |                 | 1,20      | \$ 273.411,60   |
| 4,60  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                                                           | 3,88  | \$ 50.037,00  | \$ 194.143,56   |         |                 |         |                 | 2,40    | \$ 120.088,80   | 2,40      | \$ 120.088,80   |
| 4,70  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                               | UND                                                          | 8,00  | \$ 246.642,00 | \$ 1.973.136,00 |         |                 |         |                 | 8,00    | \$ 1.973.136,00 | 8,00      | \$ 1.973.136,00 |
| 4,80  | Incrustaciones Para Baño                                                               | JGO                                                          | 2,00  | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,00  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                 |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UND                                                          | 4,00  | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00    |         |                 |         |                 | 4,00    | \$ 60.180,00    | 4,00      | \$ 60.180,00    |
| 5,40  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                               | UND                                                          | 20,00 | \$ 30.627,00  | \$ 612.540,00   | 20,00   | \$ 612.540,00   |         |                 |         |                 | 20,00     | \$ 612.540,00   |
| 5,50  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                         | UND                                                          | 9,00  | \$ 105.139,00 | \$ 946.251,00   | 9,00    | \$ 946.251,00   |         |                 |         |                 | 9,00      | \$ 946.251,00   |
| 5,60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 14,00 | \$ 42.105,00  | \$ 589.470,00   | 10,00   | \$ 421.050,00   |         |                 | 4,00    | \$ 168.420,00   | 14,00     | \$ 589.470,00   |
| 5,80  | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           | 6,00  | \$ 39.218,00  | \$ 235.308,00   | 5,16    | \$ 202.364,88   |         |                 |         |                 | 5,16      | \$ 202.364,88   |
| 5,90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           |       | \$ 12.718,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,00  | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,60  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                                                           |       | \$ 55.286,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,00  | Pintura                                                                                |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,30  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                                                           | 75,64 | \$ 11.869,00  | \$ 897.771,16   |         |                 | 75,64   | \$ 897.771,16   |         |                 | 75,64     | \$ 897.771,16   |
| 8,00  | Revoques Y Enchapés                                                                    |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8,10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 70,02 | \$ 16.694,00  | \$ 1.168.913,88 | 61,05   | \$ 1.019.168,70 | 8,97    | \$ 149.745,18   |         |                 | 70,02     | \$ 1.168.913,88 |
| 8,20  | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 70,02 | \$ 40.676,00  | \$ 2.848.133,52 | 33,50   | \$ 1.362.646,00 | 36,52   | \$ 1.485.487,52 |         |                 | 70,02     | \$ 2.848.133,52 |
| 9,00  | Pisos                                                                                  |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 41,73 | \$ 29.563,00  | \$ 1.233.663,99 | 41,73   | \$ 1.233.663,99 |         |                 |         |                 | 41,73     | \$ 1.233.663,99 |
| 9,20  | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 41,26 | \$ 40.943,00  | \$ 1.689.308,18 |         |                 | 41,26   | \$ 1.689.308,18 |         |                 | 41,26     | \$ 1.689.308,18 |
| 10,00 | Instalaciones Eléctricas                                                               |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 4,00  | \$ 41.193,00  | \$ 164.772,00   |         |                 |         |                 | 4,00    | \$ 164.772,00   | 4,00      | \$ 164.772,00   |
| 10,40 | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                  | UND                                                          |       | \$ 87.105,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,00 | Carpintería Metálica                                                                   |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,20 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |       | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |





# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022

Fecha: 18/02/2015

Versión: 004

Página 12 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                              | Actividad                                                                                                         | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |         |               |                  | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                  | ACUMULADO |                  |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------|---------|----------|---------|-----------------|---------|------------------|-----------|------------------|
|                                                                   |                                                                                                                   | UNID.                                                        | CANT.   | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL         | CANT      | VALOR TOTAL      |
| 11,10                                                             | Suministro E Instalacion Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta)                            | M2                                                           |         | \$ 899.349,00 |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA RUFINO JOSE CUERVO CENTRO - COMUNA 6</b> |                                                                                                                   |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 1,00                                                              | <b>Preliminares</b>                                                                                               |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 1,20                                                              | Localización Y Replanteo A Mano                                                                                   | M2                                                           | 460,45  | \$ 2.009,00   | \$ 925.044,05    |         |          | 460,45  | \$ 925.044,05   |         |                  | 460,45    | \$ 925.044,05    |
| 1,30                                                              | Cerramiento En Fibra H=2,1                                                                                        | ML                                                           | 130,40  | \$ 13.722,00  | \$ 1.789.348,80  |         |          | 100,00  | \$ 1.372.200,00 | 30,40   | \$ 417.148,80    | 130,40    | \$ 1.789.348,80  |
| 2,00                                                              | <b>Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.</b>                                                        |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 2,20                                                              | Aseo General                                                                                                      | M2                                                           | 460,40  | \$ 949,00     | \$ 436.919,60    |         |          |         |                 | 460,40  | \$ 436.919,60    | 460,40    | \$ 436.919,60    |
| 2,30                                                              | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                | M3                                                           | 78,00   | \$ 17.068,00  | \$ 1.331.304,00  |         |          |         |                 | 32,53   | \$ 555.222,04    | 32,53     | \$ 555.222,04    |
| 2,40                                                              | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                          | M3                                                           | 39,00   | \$ 25.503,00  | \$ 994.617,00    |         |          |         |                 | 16,26   | \$ 414.678,78    | 16,26     | \$ 414.678,78    |
| 6,00                                                              | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                                                    |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 6,30                                                              | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                    | M2                                                           |         | \$ 35.663,00  |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 6,50                                                              | Estructura Metálica Cubierta                                                                                      | M2                                                           |         | \$ 8.426,00   |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 6,70                                                              | Canal En Lamina                                                                                                   | ML                                                           | 88,80   | \$ 59.350,00  | \$ 5.270.280,00  |         |          | 44,30   | \$ 2.629.205,00 | 44,50   | \$ 2.641.075,00  | 88,80     | \$ 5.270.280,00  |
| 6,80                                                              | Bajante A. Lluvias 4" PVC                                                                                         | ML                                                           | 59,00   | \$ 26.734,00  | \$ 1.577.306,00  |         |          |         |                 | 59,00   | \$ 1.577.306,00  | 59,00     | \$ 1.577.306,00  |
| 7,00                                                              | <b>Pintura</b>                                                                                                    |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 7,20                                                              | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                     | M2                                                           |         | \$ 22.249,00  |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 7,40                                                              | Pintura Piso Tipo Trafico                                                                                         | M2                                                           |         | \$ 9.988,00   |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 7,50                                                              | Estuco Acrílico Muros                                                                                             | M2                                                           |         | \$ 5.513,00   |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 9,00                                                              | <b>Pisos</b>                                                                                                      |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 9,30                                                              | Malla Electro soldada 4 Mm 15x15                                                                                  | M2                                                           | 396,00  | \$ 5.784,00   | \$ 2.290.464,00  |         |          |         |                 | 396,00  | \$ 2.290.464,00  | 396,00    | \$ 2.290.464,00  |
| 9,40                                                              | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                       | M2                                                           | 396,00  | \$ 54.857,00  | \$ 21.723.372,00 |         |          |         |                 | 396,00  | \$ 21.723.372,00 | 396,00    | \$ 21.723.372,00 |
| 9,50                                                              | Nivelación Y Compactación Manual Subrasante                                                                       | M2                                                           | 396,00  | \$ 2.051,00   | \$ 812.196,00    |         |          |         |                 | 396,00  | \$ 812.196,00    | 396,00    | \$ 812.196,00    |
| 11,00                                                             | <b>Carpintería Metálica</b>                                                                                       |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 11,30                                                             | Baranda Marco Ppal. En 1 1/2" Tres Tubos Horiz En 1 1/4" Inc. Inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. Cal 1.5 Mm | ML                                                           | 66,86   | \$ 116.965,00 | \$ 7.820.279,90  |         |          |         |                 | 65,62   | \$ 7.675.243,30  | 65,62     | \$ 7.675.243,30  |
| 11,40                                                             | Portería Microfútbol Metálica Fija + Pintura                                                                      | UND                                                          |         | \$ 897.548,00 |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 12,00                                                             | <b>Mampostería</b>                                                                                                |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 12,10                                                             | Muro Ladrillo Vista                                                                                               | M2                                                           | 65,40   | \$ 63.250,00  | \$ 4.136.550,00  |         |          | 45,00   | \$ 2.846.250,00 | 10,90   | \$ 689.425,00    | 55,90     | \$ 3.535.675,00  |
| 12,20                                                             | Alfajía En Concreto E=15cm                                                                                        | ML                                                           | 166,40  | \$ 28.288,00  | \$ 4.707.123,20  |         |          |         |                 | 147,40  | \$ 4.169.651,20  | 147,40    | \$ 4.169.651,20  |
| 12,30                                                             | Muro En Tizón Y Soga Ladrillo Común                                                                               | M2                                                           | 78,00   | \$ 48.737,00  | \$ 3.801.486,00  |         |          | 12,00   | \$ 584.844,00   | 64,50   | \$ 3.143.536,50  | 76,50     | \$ 3.728.380,50  |
| 13,00                                                             | <b>Estructura Y Obras De Concreto</b>                                                                             |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 13,10                                                             | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                                        | ML                                                           | 166,40  | \$ 40.273,00  | \$ 6.701.427,20  |         |          | 127,00  | \$ 5.114.671,00 | 20,40   | \$ 821.569,20    | 147,40    | \$ 5.936.240,20  |
| 13,20                                                             | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                | ML                                                           | 44,50   | \$ 71.085,00  | \$ 3.163.282,50  |         |          | 40,00   | \$ 2.843.400,00 | 3,50    | \$ 248.797,50    | 43,50     | \$ 3.092.197,50  |
| 13,50                                                             | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                             | KG                                                           | 1011,47 | \$ 3.575,00   | \$ 3.616.005,25  |         |          | 608,02  | \$ 2.173.671,50 | 288,00  | \$ 1.029.600,00  | 896,02    | \$ 3.203.271,50  |
| 13,70                                                             | Viga Cimentación 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                         | ML                                                           | 43,50   | \$ 48.379,00  | \$ 2.104.486,50  |         |          | 17,00   | \$ 822.443,00   | 25,00   | \$ 1.209.475,00  | 42,00     | \$ 2.031.918,00  |
| 13,80                                                             | Columna 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                                  | ML                                                           | 31,50   | \$ 85.796,00  | \$ 2.702.574,00  |         |          |         |                 | 31,50   | \$ 2.702.574,00  | 31,50     | \$ 2.702.574,00  |
| 13,90                                                             | Viga De Amarre 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                           | ML                                                           | 43,50   | \$ 116.674,00 | \$ 5.075.319,00  |         |          |         |                 | 42,00   | \$ 4.900.308,00  | 42,00     | \$ 4.900.308,00  |
| 13,10                                                             | Anclajes De 1/2"                                                                                                  | UND                                                          | 134,00  | \$ 6.607,00   | \$ 885.338,00    |         |          |         |                 | 134,00  | \$ 885.338,00    | 134,00    | \$ 885.338,00    |
| 14,00                                                             | <b>Movimiento De Tierra, Drenajes</b>                                                                             |                                                              |         |               |                  |         |          |         |                 |         |                  |           |                  |
| 14,10                                                             | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                     | M3                                                           | 200,83  | \$ 14.340,00  | \$ 2.879.902,20  |         |          | 124,63  | \$ 1.787.194,20 | 33,26   | \$ 476.948,40    | 157,89    | \$ 2.264.142,60  |
| 14,30                                                             | Rellenos Con Material De Préstamo Compactado                                                                      | M3                                                           | 69,08   | \$ 42.161,00  | \$ 2.912.481,88  |         |          |         |                 | 24,96   | \$ 1.052.338,56  | 24,96     | \$ 1.052.338,56  |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 13 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

| FECHA DE INICIO                            |                                                                                                                            | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020                                      |        |               |                  | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  |          | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |                 |         |                  |           |                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|-------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|---------|------------------|-----------|------------------|
| PLAZO CONTRACTUAL                          |                                                                                                                            | DOS MESES                                                    |        |               |                  | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        |          | NA                      |                 |         |                  |           |                  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                 |                                                                                                                            | \$ 1.982.395.100,50                                          |        |               |                  | FECHA DE REINICIO CONTRATO          |          | NA                      |                 |         |                  |           |                  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO               |                                                                                                                            |                                                              |        |               |                  | ADICIONAL TIEMPO                    |          | 54 DIAS                 |                 |         |                  |           |                  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                   |                                                                                                                            | \$ 1.982.395.100,50                                          |        |               |                  | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        |          | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                 |         |                  |           |                  |
| VALOR OBRA EJECUTADA                       |                                                                                                                            | \$ 1.070.491.571,33                                          |        |               |                  | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL |          | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                 |         |                  |           |                  |
| Ítem                                       | Actividad                                                                                                                  | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                  | ACTA 01                             |          | ACTA 02                 |                 | ACTA 03 |                  | ACUMULADO |                  |
|                                            |                                                                                                                            | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                | VR/TOTAL | CANT                    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL         | CANT      | VALOR TOTAL      |
| 14,50                                      | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                                | M2                                                           | 396,00 | \$ 14.035,00  | \$ 5.557.860,00  |                                     |          |                         |                 | 396,00  | \$ 5.557.860,00  | 396,00    | \$ 5.557.860,00  |
| 15,00                                      | Cerramiento                                                                                                                |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 15,10                                      | Cerramiento En Malla Eslabonada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 MI                                                   | M2                                                           | 324,80 | \$ 76.916,00  | \$ 24.982.316,80 |                                     |          |                         |                 | 286,80  | \$ 22.059.508,80 | 286,80    | \$ 22.059.508,80 |
| 15,20                                      | Suministro E Instalación De Alambre De Pua 3 Hilos                                                                         | ML                                                           | 166,40 | \$ 4.461,00   | \$ 742.310,40    |                                     |          |                         |                 | 147,40  | \$ 657.551,40    | 147,40    | \$ 657.551,40    |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PATRIA - COMUNA 7 |                                                                                                                            |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 1,00                                       | Preliminares                                                                                                               |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 1,20                                       | Localización Y Replanteo A Mano                                                                                            | M2                                                           | 12,00  | \$ 2.009,00   | \$ 24.108,00     |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 2,00                                       | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                        |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 2,20                                       | Aseo General                                                                                                               | M2                                                           | 66,00  | \$ 949,00     | \$ 62.634,00     |                                     |          |                         |                 | 66,00   | \$ 62.634,00     | 66,00     | \$ 62.634,00     |
| 2,30                                       | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                         | M3                                                           | 42,00  | \$ 17.068,00  | \$ 716.856,00    |                                     |          |                         |                 | 28,00   | \$ 477.904,00    | 28,00     | \$ 477.904,00    |
| 2,40                                       | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                   | M3                                                           | 14,00  | \$ 25.503,00  | \$ 357.042,00    |                                     |          |                         |                 | 14,00   | \$ 357.042,00    | 14,00     | \$ 357.042,00    |
| 2,70                                       | Demolición Mesón                                                                                                           | ML                                                           | 7,55   | \$ 12.905,00  | \$ 97.432,75     |                                     |          | 4,73                    | \$ 61.040,65    |         |                  | 4,73      | \$ 61.040,65     |
| 2,12                                       | Demolición De Lavamanos Corrido                                                                                            | ML                                                           | 1,45   | \$ 12.905,00  | \$ 18.712,25     |                                     |          | 1,45                    | \$ 18.712,25    |         |                  | 1,45      | \$ 18.712,25     |
| 2,18                                       | Desmonte Y Rocería                                                                                                         | M2                                                           | 15,15  | \$ 2.868,00   | \$ 43.450,20     |                                     |          | 15,15                   | \$ 43.450,20    |         |                  | 15,15     | \$ 43.450,20     |
| 2,22                                       | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                                | M2                                                           | 0,60   | \$ 17.276,00  | \$ 10.365,60     |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 3,00                                       | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                    |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 3,10                                       | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                      | ML                                                           | 4,34   | \$ 417.177,00 | \$ 1.810.548,18  |                                     |          |                         |                 | 4,34    | \$ 1.810.548,18  | 4,34      | \$ 1.810.548,18  |
| 3,20                                       | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepaño Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                   | M2                                                           |        | \$ 361.427,00 |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 3,30                                       | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurridor Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms | UND                                                          | 2,00   | \$ 396.501,00 | \$ 793.002,00    |                                     |          |                         |                 | 2,00    | \$ 793.002,00    | 2,00      | \$ 793.002,00    |
| 4,00                                       | Aparatos Sanitarios                                                                                                        |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 4,20                                       | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                   | UND                                                          | 3,00   | \$ 327.578,00 | \$ 982.734,00    |                                     |          | 3,00                    | \$ 982.734,00   |         |                  | 3,00      | \$ 982.734,00    |
| 4,40                                       | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                       | ML                                                           | 1,45   | \$ 131.462,00 | \$ 190.619,90    |                                     |          | 1,45                    | \$ 190.619,90   |         |                  | 1,45      | \$ 190.619,90    |
| 6,00                                       | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                    |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 6,10                                       | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                             | M2                                                           | 18,16  | \$ 57.139,00  | \$ 1.037.644,24  |                                     |          | 18,15                   | \$ 1.037.072,85 |         |                  | 18,15     | \$ 1.037.072,85  |
| 6,20                                       | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                        | M2                                                           | 72,35  | \$ 4.292,00   | \$ 310.526,20    |                                     |          | 62,44                   | \$ 267.992,48   | 9,80    | \$ 42.061,60     | 72,24     | \$ 310.054,08    |
| 6,30                                       | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                             | M2                                                           | 72,35  | \$ 35.663,00  | \$ 2.580.218,05  |                                     |          | 62,44                   | \$ 2.226.797,72 | 9,80    | \$ 349.497,40    | 72,24     | \$ 2.576.295,12  |
| 6,50                                       | Estructura Metálica Cubierta                                                                                               | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 6,70                                       | Canal En Lamina                                                                                                            | ML                                                           | 57,63  | \$ 59.350,00  | \$ 3.420.340,50  |                                     |          | 57,63                   | \$ 3.420.340,50 |         |                  | 57,63     | \$ 3.420.340,50  |
| 6,80                                       | Bajante A Lluvias 4" PVC                                                                                                   | ML                                                           | 48,50  | \$ 26.734,00  | \$ 1.296.599,00  |                                     |          | 44,80                   | \$ 1.197.683,20 | 3,70    | \$ 98.915,80     | 48,50     | \$ 1.296.599,00  |
| 7,00                                       | Pintura                                                                                                                    |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 7,20                                       | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                              | M2                                                           |        | \$ 22.249,00  |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 7,30                                       | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                                                    | M2                                                           | 21,85  | \$ 11.869,00  | \$ 259.337,65    |                                     |          |                         |                 | 21,85   | \$ 259.337,65    | 21,85     | \$ 259.337,65    |
| 7,50                                       | Estuco Acrílico Muros                                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 5.513,00   |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 9,00                                       | Pisos                                                                                                                      |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 9,30                                       | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                            | M2                                                           |        | \$ 5.784,00   |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 9,40                                       | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                | M2                                                           | 1,50   | \$ 54.857,00  | \$ 82.285,50     |                                     |          |                         |                 | 1,50    | \$ 82.285,50     | 1,50      | \$ 82.285,50     |
| 10,00                                      | Instalaciones Eléctricas                                                                                                   |                                                              |        |               |                  |                                     |          |                         |                 |         |                  |           |                  |
| 10,10                                      | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                 | UND                                                          | 4,00   | \$ 41.193,00  | \$ 164.772,00    |                                     |          |                         |                 | 4,00    | \$ 164.772,00    | 4,00      | \$ 164.772,00    |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 14 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                                    | Actividad                                                                | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |              | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|--------------|-----------|-----------------|
|                                                         |                                                                          | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL     | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 11,00                                                   | Carpintería Metálica                                                     |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 11,40                                                   | Portería Microfútbol Metálica Fija + Pintura                             | UND                                                          |       | \$ 897.548,00 |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 12,00                                                   | Mampostería                                                              |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 12,10                                                   | Muro Ladrillo Vista                                                      | M2                                                           | 10,91 | \$ 63.250,00  | \$ 690.057,50   |         |                 | 10,90   | \$ 689.425,00   |         |              | 10,90     | \$ 689.425,00   |
| 12,20                                                   | Alfajía En Concreto E=15cm                                               | ML                                                           | 24,71 | \$ 28.288,00  | \$ 698.996,48   |         |                 | 24,71   | \$ 698.996,48   |         |              | 24,71     | \$ 698.996,48   |
| 13,00                                                   | Estructura Y Obras De Concreto                                           |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 13,10                                                   | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                               | ML                                                           | 24,80 | \$ 40.273,00  | \$ 998.770,40   |         |                 | 24,80   | \$ 998.770,40   |         |              | 24,80     | \$ 998.770,40   |
| 13,20                                                   | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                       | ML                                                           | 7,00  | \$ 71.085,00  | \$ 497.595,00   |         |                 | 7,00    | \$ 497.595,00   |         |              | 7,00      | \$ 497.595,00   |
| 14,00                                                   | Movimiento De Tierra, Drenajes                                           |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 14,10                                                   | Excavación A Mano, Sin Retiro                                            | M3                                                           | 6,99  | \$ 14.340,00  | \$ 100.236,60   |         |                 | 1,41    | \$ 20.219,40    | 5,58    | \$ 80.017,20 | 6,99      | \$ 100.236,60   |
| 14,30                                                   | Rellenos Con Material De Préstamo Compactado                             | M3                                                           |       | \$ 42.161,00  |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 14,50                                                   | Afirmado Compactado E=10 Cm                                              | M2                                                           |       | \$ 14.035,00  |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 15,00                                                   | Cerramiento                                                              |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 15,10                                                   | Cerramiento En Malla Eslabonada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 Ml | M2                                                           | 50,00 | \$ 76.916,00  | \$ 3.845.800,00 |         |                 | 50,00   | \$ 3.845.800,00 |         |              | 50,00     | \$ 3.845.800,00 |
| 15,20                                                   | Suministro E Instalación De Alambre De Púa 3 Hilos                       | ML                                                           | 25,00 | \$ 4.461,00   | \$ 111.525,00   |         |                 | 25,00   | \$ 111.525,00   |         |              | 25,00     | \$ 111.525,00   |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTÓBAL COLON - COMUNA 8</b> |                                                                          |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 2,00                                                    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                      |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 2,20                                                    | Aseo General                                                             | M2                                                           | 44,29 | \$ 949,00     | \$ 42.031,21    |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 2,30                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                       | M3                                                           | 28,00 | \$ 17.068,00  | \$ 477.904,00   |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 2,50                                                    | Demolición Enchape Muro                                                  | M2                                                           | 94,06 | \$ 3.219,00   | \$ 302.779,14   | 89,04   | \$ 286.619,76   |         |                 |         |              | 89,04     | \$ 286.619,76   |
| 2,60                                                    | Demolición Revoque Muro                                                  | M2                                                           | 94,06 | \$ 5.122,00   | \$ 481.775,32   | 89,04   | \$ 456.062,88   |         |                 |         |              | 89,04     | \$ 456.062,88   |
| 2,70                                                    | Demolición Mesón                                                         | ML                                                           | 5,45  | \$ 12.905,00  | \$ 70.332,25    | 5,30    | \$ 68.396,50    |         |                 |         |              | 5,30      | \$ 68.396,50    |
| 2,80                                                    | Desmante De Aparatos Sanitarios                                          | UND                                                          | 17,00 | \$ 10.971,00  | \$ 186.507,00   | 17,00   | \$ 186.507,00   |         |                 |         |              | 17,00     | \$ 186.507,00   |
| 2,90                                                    | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                         | M3                                                           | 14,00 | \$ 25.337,00  | \$ 354.718,00   |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 2,10                                                    | Demolición Enchape Piso                                                  | M2                                                           | 46,32 | \$ 3.219,00   | \$ 149.104,08   | 46,32   | \$ 149.104,08   |         |                 |         |              | 46,32     | \$ 149.104,08   |
| 2,11                                                    | Demolición Mortero Piso                                                  | M2                                                           | 46,32 | \$ 8.194,00   | \$ 379.546,08   | 46,32   | \$ 379.546,08   |         |                 |         |              | 46,32     | \$ 379.546,08   |
| 2,15                                                    | Desmante De Divisiones Metálicas Existentes                              | M2                                                           | 40,13 | \$ 2.868,00   | \$ 115.092,84   | 9,00    | \$ 25.812,00    |         |                 |         |              | 9,00      | \$ 25.812,00    |
| 2,19                                                    | Demolición Muro                                                          | M2                                                           | 1,82  | \$ 8.194,00   | \$ 14.913,08    | 1,82    | \$ 14.913,08    |         |                 |         |              | 1,82      | \$ 14.913,08    |
| 4,00                                                    | Aparatos Sanitarios                                                      |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 4,10                                                    | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                 | UND                                                          | 8,00  | \$ 472.396,00 | \$ 3.779.168,00 |         |                 | 8,00    | \$ 3.779.168,00 |         |              | 8,00      | \$ 3.779.168,00 |
| 4,20                                                    | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                 | UND                                                          | 6,00  | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00 |         |                 | 6,00    | \$ 1.965.468,00 |         |              | 6,00      | \$ 1.965.468,00 |
| 4,30                                                    | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                    | UND                                                          | 2,00  | \$ 527.530,00 | \$ 1.055.060,00 |         |                 | 2,00    | \$ 1.055.060,00 |         |              | 2,00      | \$ 1.055.060,00 |
| 4,40                                                    | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                     | ML                                                           | 5,45  | \$ 131.462,00 | \$ 716.467,90   | 5,30    | \$ 696.748,60   |         |                 |         |              | 5,30      | \$ 696.748,60   |
| 4,60                                                    | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                     | M2                                                           | 5,45  | \$ 50.037,00  | \$ 272.701,65   |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 4,70                                                    | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                 | UND                                                          | 10,00 | \$ 246.642,00 | \$ 2.466.420,00 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 4,80                                                    | Incrustaciones Para Baño                                                 | JGO                                                          |       | \$ 77.508,00  |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 5,00                                                    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                   |                                                              |       |               |                 |         |                 |         |                 |         |              |           |                 |
| 5,30                                                    | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                          | UND                                                          | 5,00  | \$ 15.045,00  | \$ 75.225,00    |         |                 | 5,00    | \$ 75.225,00    |         |              | 5,00      | \$ 75.225,00    |
| 5,40                                                    | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                 | UND                                                          | 21,00 | \$ 30.627,00  | \$ 643.167,00   | 21,00   | \$ 643.167,00   |         |                 |         |              | 21,00     | \$ 643.167,00   |
| 5,50                                                    | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                           | UND                                                          | 10,00 | \$ 105.139,00 | \$ 1.051.390,00 | 10,00   | \$ 1.051.390,00 |         |                 |         |              | 10,00     | \$ 1.051.390,00 |





ACTA PARCIAL DE OBRA No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 15 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO  
Armenia, Diciembre 18 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                              | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                   |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 5,60                                              | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 16,00  | \$ 42.105,00  | \$ 673.680,00   | 11,00   | \$ 463.155,00   |         |                 |         |                 | 11,00     | \$ 463.155,00   |
| 5,80                                              | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           |        | \$ 39.218,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,90                                              | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           |        | \$ 12.718,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,00                                              | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10                                              | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 44,29  | \$ 57.139,00  | \$ 2.530.686,31 |         |                 | 44,29   | \$ 2.530.686,31 |         |                 | 44,29     | \$ 2.530.686,31 |
| 6,30                                              | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                         | M2                                                           | 5,92   | \$ 35.663,00  | \$ 211.124,96   | 5,92    | \$ 211.124,96   |         |                 |         |                 | 5,92      | \$ 211.124,96   |
| 6,50                                              | Estructura Metálica Cubierta                                                           | M2                                                           | 19,72  | \$ 8.426,00   | \$ 166.160,72   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,60                                              | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                                                           |        | \$ 55.286,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,00                                              | Pintura                                                                                |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,30                                              | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                                                           | 33,92  | \$ 11.869,00  | \$ 402.596,48   |         |                 | 33,92   | \$ 402.596,48   |         |                 | 33,92     | \$ 402.596,48   |
| 8,00                                              | Revoques Y Enchapes                                                                    |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8,10                                              | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 89,41  | \$ 16.694,00  | \$ 1.492.610,54 | 89,28   | \$ 1.490.440,32 |         |                 |         |                 | 89,28     | \$ 1.490.440,32 |
| 8,20                                              | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 91,86  | \$ 40.676,00  | \$ 3.736.497,36 | 89,28   | \$ 3.631.553,28 |         |                 |         |                 | 89,28     | \$ 3.631.553,28 |
| 9,00                                              | Pisos                                                                                  |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,10                                              | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 43,86  | \$ 29.563,00  | \$ 1.296.633,18 | 43,86   | \$ 1.296.633,18 |         |                 |         |                 | 43,86     | \$ 1.296.633,18 |
| 9,20                                              | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 43,86  | \$ 40.943,00  | \$ 1.795.759,98 | 43,86   | \$ 1.795.759,98 |         |                 |         |                 | 43,86     | \$ 1.795.759,98 |
| 10,00                                             | Instalaciones Eléctricas                                                               |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,10                                             | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 8,00   | \$ 41.193,00  | \$ 329.544,00   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10,40                                             | Lámpara 2*48 Suministro E Instalación                                                  | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,00                                             | Carpintería Metálica                                                                   |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,20                                             | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA GRAN COLOMBIA - COMUNA 8 |                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                              | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                    |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,2                                               | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 302,17 | \$ 949,00     | \$ 286.759,33   |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,3                                               | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 14,00  | \$ 17.068,00  | \$ 238.952,00   |         |                 |         |                 | 14,00   | \$ 238.952,00   | 14,00     | \$ 238.952,00   |
| 2,4                                               | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,5                                               | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 62,85  | \$ 3.219,00   | \$ 202.314,15   |         |                 | 62,44   | \$ 200.994,36   |         |                 | 62,44     | \$ 200.994,36   |
| 2,6                                               | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           |        | \$ 5.122,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,7                                               | Demolición Mesón                                                                       | ML                                                           | 4,02   | \$ 12.905,00  | \$ 51.878,10    |         |                 | 4,02    | \$ 51.878,10    |         |                 | 4,02      | \$ 51.878,10    |
| 2,8                                               | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 16,00  | \$ 10.971,00  | \$ 175.536,00   |         |                 | 15,00   | \$ 164.565,00   | 1,00    | \$ 10.971,00    | 16,00     | \$ 175.536,00   |
| 2,9                                               | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 7,00   | \$ 25.337,00  | \$ 177.359,00   |         |                 |         |                 | 7,00    | \$ 177.359,00   | 7,00      | \$ 177.359,00   |
| 2,10                                              | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                                                           | 30,56  | \$ 3.219,00   | \$ 98.372,64    |         |                 | 30,33   | \$ 97.632,27    |         |                 | 30,33     | \$ 97.632,27    |
| 2,11                                              | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                                                           | 30,56  | \$ 8.194,00   | \$ 250.408,64   |         |                 | 30,33   | \$ 248.524,02   |         |                 | 30,33     | \$ 248.524,02   |
| 2,15                                              | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                            | M2                                                           | 25,27  | \$ 2.868,00   | \$ 72.474,36    |         |                 | 24,05   | \$ 68.975,40    | 1,22    | \$ 3.498,96     | 25,27     | \$ 72.474,36    |
| 4,00                                              | Aparatos Sanitarios                                                                    |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,10                                              | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                               | UND                                                          | 4,00   | \$ 472.396,00 | \$ 1.889.584,00 |         |                 |         |                 | 4,00    | \$ 1.889.584,00 | 4,00      | \$ 1.889.584,00 |
| 4,20                                              | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UND                                                          | 6,00   | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00 |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 1.965.468,00 | 6,00      | \$ 1.965.468,00 |
| 4,30                                              | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                  | UND                                                          | 3,00   | \$ 527.530,00 | \$ 1.582.590,00 |         |                 |         |                 | 3,00    | \$ 1.582.590,00 | 3,00      | \$ 1.582.590,00 |
| 4,40                                              | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                   | ML                                                           | 4,01   | \$ 131.462,00 | \$ 527.162,62   |         |                 |         |                 | 4,01    | \$ 527.162,62   | 4,01      | \$ 527.162,62   |
| 4,50                                              | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                         | ML                                                           | 1,20   | \$ 227.843,00 | \$ 273.411,60   |         |                 |         |                 | 0,60    | \$ 136.705,80   | 0,60      | \$ 136.705,80   |
| 4,60                                              | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                                                           | 4,01   | \$ 50.037,00  | \$ 200.648,37   |         |                 |         |                 | 4,01    | \$ 200.648,37   | 4,01      | \$ 200.648,37   |



**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 16 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                   | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                        |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 4,70                                                   | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                               | UND                                                          | 6,00  | \$ 246.642,00 | \$ 1.479.852,00 |         |               |         |               | 6,00    | \$ 1.479.852,00 | 6,00      | \$ 1.479.852,00 |
| 4,80                                                   | Incrustaciones Para Baño                                                               | JGO                                                          | 2,00  | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,00                                                   | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                 |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,30                                                   | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UND                                                          | 6,00  | \$ 15.045,00  | \$ 90.270,00    |         |               |         |               | 5,00    | \$ 75.225,00    | 5,00      | \$ 75.225,00    |
| 5,40                                                   | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                               | UND                                                          | 17,00 | \$ 30.627,00  | \$ 520.659,00   |         |               | 16,00   | \$ 490.032,00 | 1,00    | \$ 30.627,00    | 17,00     | \$ 520.659,00   |
| 5,50                                                   | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                         | UND                                                          | 6,00  | \$ 105.139,00 | \$ 630.834,00   |         |               | 6,00    | \$ 630.834,00 |         |                 | 6,00      | \$ 630.834,00   |
| 5,60                                                   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 15,00 | \$ 42.105,00  | \$ 631.575,00   |         |               | 10,00   | \$ 421.050,00 | 4,00    | \$ 168.420,00   | 14,00     | \$ 589.470,00   |
| 5,80                                                   | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           |       | \$ 39.218,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,90                                                   | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           |       | \$ 12.718,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,00                                                   | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 30,65 | \$ 57.139,00  | \$ 1.751.310,35 |         |               |         |               | 30,65   | \$ 1.751.310,35 | 30,65     | \$ 1.751.310,35 |
| 6,20                                                   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                    | M2                                                           |       | \$ 4.292,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,30                                                   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                         | M2                                                           |       | \$ 35.663,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,50                                                   | Estructura Metálica Cubierta                                                           | M2                                                           | 10,99 | \$ 8.426,00   | \$ 92.601,74    |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,60                                                   | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                                                           |       | \$ 55.286,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,70                                                   | Canal En Lamina                                                                        | ML                                                           |       | \$ 59.350,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,11                                                   | Cubierta En Teja Termoacústica Ecoroof                                                 | M2                                                           |       | \$ 57.367,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 8,00                                                   | Revoques Y Enchapes                                                                    |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 8,10                                                   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 3,23  | \$ 16.694,00  | \$ 53.921,62    |         |               |         |               | 3,20    | \$ 53.420,80    | 3,20      | \$ 53.420,80    |
| 8,20                                                   | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 66,87 | \$ 40.676,00  | \$ 2.720.004,12 |         |               |         |               | 66,87   | \$ 2.720.004,12 | 66,87     | \$ 2.720.004,12 |
| 9,00                                                   | Pisos                                                                                  |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 9,10                                                   | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 30,65 | \$ 29.563,00  | \$ 906.105,95   |         |               | 30,33   | \$ 896.645,79 | 0,32    | \$ 9.460,16     | 30,65     | \$ 906.105,95   |
| 9,20                                                   | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 30,65 | \$ 40.943,00  | \$ 1.254.902,95 |         |               |         |               | 30,65   | \$ 1.254.902,95 | 30,65     | \$ 1.254.902,95 |
| 10,00                                                  | Instalaciones Eléctricas                                                               |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 10,10                                                  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 12,00 | \$ 41.193,00  | \$ 494.316,00   |         |               |         |               | 8,00    | \$ 329.544,00   | 8,00      | \$ 329.544,00   |
| 11,00                                                  | Carpintería Metálica                                                                   |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 11,20                                                  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |       | \$ 899.349,00 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,00                                                  | Mampostería                                                                            |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,40                                                  | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                        | M2                                                           | 1,66  | \$ 46.664,00  | \$ 77.462,24    |         |               | 1,64    | \$ 76.528,96  |         |                 | 1,64      | \$ 76.528,96    |
| 12,50                                                  | Alero Para Calados                                                                     | M2                                                           |       | \$ 56.803,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUDORO GRANADA - COMUNA 9</b> |                                                                                        |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                   | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                    |                                                              |       |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                   | Aseo General                                                                           | M2                                                           | 61,84 | \$ 949,00     | \$ 58.686,16    |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,30                                                   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                     | M3                                                           | 72,00 | \$ 17.068,00  | \$ 1.228.896,00 |         |               |         |               | 72,00   | \$ 1.228.896,00 | 72,00     | \$ 1.228.896,00 |
| 2,40                                                   | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                                                           |       | \$ 25.503,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,50                                                   | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                                                           | 86,89 | \$ 3.219,00   | \$ 279.698,91   | 66,66   | \$ 214.578,54 |         |               | 20,23   | \$ 65.120,37    | 86,89     | \$ 279.698,91   |
| 2,60                                                   | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                                                           | 85,22 | \$ 5.122,00   | \$ 436.496,84   | 83,38   | \$ 427.072,36 |         |               | 1,83    | \$ 9.373,26     | 85,21     | \$ 436.445,62   |
| 2,70                                                   | Demolición Mesón                                                                       | ML                                                           | 11,42 | \$ 12.905,00  | \$ 147.375,10   | 9,88    | \$ 127.501,40 |         |               | 1,54    | \$ 19.873,70    | 11,42     | \$ 147.375,10   |
| 2,80                                                   | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                        | UND                                                          | 14,00 | \$ 10.971,00  | \$ 153.594,00   | 12,00   | \$ 131.652,00 |         |               | 2,00    | \$ 21.942,00    | 14,00     | \$ 153.594,00   |
| 2,90                                                   | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                                                           | 36,00 | \$ 25.337,00  | \$ 912.132,00   |         |               |         |               | 36,00   | \$ 912.132,00   | 36,00     | \$ 912.132,00   |





# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 17 de 33

## CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                                                                                                                                                     | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |                 |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                               | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 2,10 | Demolición Enchape Piso                                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 47,18  | \$ 3.219,00     | \$ 151.872,42   | 47,18   | \$ 151.872,42 |         |                 |         |                 | 47,18     | \$ 151.872,42   |
| 2,11 | Demolición Mortero Piso                                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 52,54  | \$ 8.194,00     | \$ 430.512,76   | 51,50   | \$ 421.991,00 |         |                 | 1,04    | \$ 8.521,76     | 52,54     | \$ 430.512,76   |
| 2,12 | Demolición De Lavamanos Corrido                                                                                                                                                                               | ML                                                           | 6,28   | \$ 12.905,00    | \$ 81.043,40    | 5,89    | \$ 76.010,45  |         |                 | 0,39    | \$ 5.032,95     | 6,28      | \$ 81.043,40    |
| 2,15 | Desmante De Divisiones Metálicas Existentes                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 1,20   | \$ 2.868,00     | \$ 3.441,60     | 1,20    | \$ 3.441,60   |         |                 |         |                 | 1,20      | \$ 3.441,60     |
| 2,17 | Desmante De Cielo Raso Existente                                                                                                                                                                              | M2                                                           | 18,66  | \$ 4.916,00     | \$ 91.732,56    | 18,66   | \$ 91.732,56  |         |                 |         |                 | 18,66     | \$ 91.732,56    |
| 2,19 | Demolición Muro                                                                                                                                                                                               | M2                                                           | 30,98  | \$ 8.194,00     | \$ 253.850,12   | 30,98   | \$ 253.850,12 |         |                 |         |                 | 30,98     | \$ 253.850,12   |
| 2,22 | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 23,58  | \$ 17.276,00    | \$ 407.368,08   | 5,01    | \$ 86.552,76  |         |                 | 18,57   | \$ 320.815,32   | 23,58     | \$ 407.368,08   |
| 3,00 | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,10 | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quinúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                         | ML                                                           | 4,07   | \$ 417.177,00   | \$ 1.697.910,39 |         |               |         |                 | 4,07    | \$ 1.697.910,39 | 4,07      | \$ 1.697.910,39 |
| 3,20 | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepaño Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 361.427,00   |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,30 | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escumero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                      | UND                                                          | 1,00   | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00   |         |               |         |                 | 1,00    | \$ 396.501,00   | 1,00      | \$ 396.501,00   |
| 3,50 | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrilla (Incluye Motor) | UND                                                          | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |         |               | 1,00    | \$ 1.897.337,00 |         |                 | 1,00      | \$ 1.897.337,00 |
| 3,70 | Puerta Malla Mosquero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                          | M2                                                           |        | \$ 115.104,00   |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,00 | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                           |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 4,10 | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 11,00  | \$ 472.396,00   | \$ 5.196.356,00 |         |               | 11,00   | \$ 5.196.356,00 |         |                 | 11,00     | \$ 5.196.356,00 |
| 4,20 | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 9,00   | \$ 327.578,00   | \$ 2.948.202,00 |         |               | 9,00    | \$ 2.948.202,00 |         |                 | 9,00      | \$ 2.948.202,00 |
| 4,30 | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                                                                         | UND                                                          | 3,00   | \$ 527.530,00   | \$ 1.582.590,00 |         |               | 3,00    | \$ 1.582.590,00 |         |                 | 3,00      | \$ 1.582.590,00 |
| 4,40 | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                                                                                                          | ML                                                           | 6,20   | \$ 131.462,00   | \$ 815.064,40   |         |               | 2,30    | \$ 302.362,60   | 3,90    | \$ 512.701,80   | 6,20      | \$ 815.064,40   |
| 4,60 | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                          | M2                                                           | 6,20   | \$ 50.037,00    | \$ 310.229,40   |         |               |         |                 | 5,90    | \$ 295.218,30   | 5,90      | \$ 295.218,30   |
| 4,70 | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 11,00  | \$ 246.642,00   | \$ 2.713.062,00 |         |               | 3,00    | \$ 739.926,00   | 8,00    | \$ 1.973.136,00 | 11,00     | \$ 2.713.062,00 |
| 4,80 | Incrustaciones Para Baño                                                                                                                                                                                      | JGO                                                          | 2,00   | \$ 77.508,00    | \$ 155.016,00   |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,00 | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                        |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 5,30 | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 6,00   | \$ 15.045,00    | \$ 90.270,00    |         |               | 6,00    | \$ 90.270,00    |         |                 | 6,00      | \$ 90.270,00    |
| 5,40 | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                                                                                                                                                      | UND                                                          | 27,00  | \$ 30.627,00    | \$ 826.929,00   | 24,00   | \$ 735.048,00 | 2,00    | \$ 61.254,00    | 1,00    | \$ 30.627,00    | 27,00     | \$ 826.929,00   |
| 5,50 | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 11,00  | \$ 105.139,00   | \$ 1.156.529,00 | 8,00    | \$ 841.112,00 |         |                 | 3,00    | \$ 315.417,00   | 11,00     | \$ 1.156.529,00 |
| 5,60 | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 20,00  | \$ 42.105,00    | \$ 842.100,00   | 9,00    | \$ 378.945,00 |         |                 | 11,00   | \$ 463.155,00   | 20,00     | \$ 842.100,00   |
| 5,80 | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                                                           | 4,00   | \$ 39.218,00    | \$ 156.872,00   |         |               |         |                 | 4,00    | \$ 156.872,00   | 4,00      | \$ 156.872,00   |
| 5,90 | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                                                           | 2,00   | \$ 12.718,00    | \$ 25.436,00    |         |               |         |                 | 2,00    | \$ 25.436,00    | 2,00      | \$ 25.436,00    |
| 5,11 | Suministro E Instalación Tanque Cilíndrico De 500 Litros En Plástico                                                                                                                                          | UND                                                          | 1,00   | \$ 264.082,00   | \$ 264.082,00   |         |               | 1,00    | \$ 264.082,00   |         |                 | 1,00      | \$ 264.082,00   |
| 6,00 | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                       |                                                              |        |                 |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10 | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                                | M2                                                           | 22,80  | \$ 57.139,00    | \$ 1.302.769,20 |         |               | 22,80   | \$ 1.302.769,20 |         |                 | 22,80     | \$ 1.302.769,20 |
| 6,20 | Desmante Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                           | M2                                                           | 159,90 | \$ 4.292,00     | \$ 686.290,80   |         |               | 133,04  | \$ 571.007,68   | 26,86   | \$ 115.283,12   | 159,90    | \$ 686.290,80   |
| 6,30 | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                                                                | M2                                                           | 159,90 | \$ 35.663,00    | \$ 5.702.513,70 |         |               | 133,04  | \$ 4.744.605,52 | 26,86   | \$ 957.908,18   | 159,90    | \$ 5.702.513,70 |
| 6,50 | Estructura Metálica Cubierta                                                                                                                                                                                  | M2                                                           |        | \$ 8.426,00     |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,60 | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                                                                                                                                           | M2                                                           |        | \$ 55.286,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,70 | Canal En Lamina                                                                                                                                                                                               | ML                                                           |        | \$ 59.350,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,80 | Bajante A. Lluvias 4" PVC                                                                                                                                                                                     | ML                                                           |        | \$ 26.734,00    |                 |         |               |         |                 |         |                 |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 18 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                  | Actividad                                                                                               | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                       |                                                                                                         | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 7,00                                                  | Pintura                                                                                                 |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7.30                                                  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                                 | M2                                                           | 66,83  | \$ 11.869,00  | \$ 793.205,27   |         |                 | 58,43   | \$ 693.505,67   | 8,40    | \$ 99.699,60    | 66,83     | \$ 793.205,27   |
| 8,00                                                  | Revoques Y Enchapes                                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 8.10                                                  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                          | M2                                                           | 138,44 | \$ 16.694,00  | \$ 2.311.117,36 | 120,15  | \$ 2.005.784,10 |         |                 | 18,29   | \$ 305.333,26   | 138,44    | \$ 2.311.117,36 |
| 8.20                                                  | Enchape Pared                                                                                           | M2                                                           | 127,89 | \$ 40.676,00  | \$ 5.202.053,64 | 64,14   | \$ 2.608.958,64 | 23,82   | \$ 968.902,32   | 39,93   | \$ 1.624.192,68 | 127,89    | \$ 5.202.053,64 |
| 9,00                                                  | Pisos                                                                                                   |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9.10                                                  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                 | M2                                                           | 64,93  | \$ 29.563,00  | \$ 1.919.525,59 | 25,50   | \$ 753.856,50   | 39,43   | \$ 1.165.669,09 |         |                 | 64,93     | \$ 1.919.525,59 |
| 9.20                                                  | Enchape Piso Antideslizante                                                                             | M2                                                           | 64,93  | \$ 40.943,00  | \$ 2.658.428,99 | 25,50   | \$ 1.044.046,50 | 39,43   | \$ 1.614.382,49 |         |                 | 64,93     | \$ 2.658.428,99 |
| 9.30                                                  | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                         | M2                                                           | 41,27  | \$ 5.784,00   | \$ 238.705,68   | 5,01    | \$ 28.977,84    |         |                 | 36,26   | \$ 209.727,84   | 41,27     | \$ 238.705,68   |
| 9.40                                                  | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                             | M2                                                           | 41,27  | \$ 54.857,00  | \$ 2.263.948,39 | 5,01    | \$ 274.833,57   |         |                 | 36,26   | \$ 1.989.114,82 | 41,27     | \$ 2.263.948,39 |
| 10,00                                                 | Instalaciones Eléctricas                                                                                |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 10.10                                                 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                              | UND                                                          | 6,00   | \$ 41.193,00  | \$ 247.158,00   |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 247.158,00   | 6,00      | \$ 247.158,00   |
| 10.30                                                 | Suministro E Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                              | UND                                                          |        | \$ 36.604,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,00                                                 | Carpintería Metálica                                                                                    |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11.20                                                 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (incluye Paral, Tabique Y Puerta)                  | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11.50                                                 | Suministro E Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P.50-20 (Escaleras)                              | M2                                                           |        | \$ 153.319,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12,00                                                 | Mampostería                                                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 12.40                                                 | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                         | M2                                                           | 25,09  | \$ 46.664,00  | \$ 1.170.799,76 | 23,44   | \$ 1.093.804,16 |         |                 | 1,65    | \$ 76.995,60    | 25,09     | \$ 1.170.799,76 |
| 13,00                                                 | Estructura Y Obras De Concreto                                                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 13.10                                                 | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                              | ML                                                           | 12,58  | \$ 40.273,00  | \$ 506.634,34   | 9,02    | \$ 363.262,46   |         |                 | 3,56    | \$ 143.371,88   | 12,58     | \$ 506.634,34   |
| 13.20                                                 | Columneta 12x20 (incluye Refuerzo)                                                                      | ML                                                           | 7,10   | \$ 71.085,00  | \$ 504.703,50   | 7,10    | \$ 504.703,50   |         |                 |         |                 | 7,10      | \$ 504.703,50   |
| 13.50                                                 | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                   | KG                                                           | 83,89  | \$ 3.575,00   | \$ 299.906,75   | 56,04   | \$ 200.343,00   |         |                 | 27,82   | \$ 99.456,50    | 83,86     | \$ 299.906,75   |
| 14,00                                                 | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 14.10                                                 | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                           | M3                                                           | 2,52   | \$ 14.340,00  | \$ 36.136,80    | 0,36    | \$ 5.162,40     |         |                 | 2,16    | \$ 30.974,40    | 2,52      | \$ 36.136,80    |
| 14.50                                                 | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                             | M2                                                           | 42,29  | \$ 14.035,00  | \$ 593.540,15   | 5,01    | \$ 70.315,35    |         |                 | 37,28   | \$ 523.224,80   | 42,29     | \$ 593.540,15   |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGUSTÍN NIETO - COMUNA 9</b> |                                                                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                  | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                     |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.20                                                  | Aseo General                                                                                            | M2                                                           | 38,34  | \$ 949,00     | \$ 36.384,66    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.30                                                  | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                      | M3                                                           | 11,00  | \$ 17.068,00  | \$ 187.748,00   |         |                 |         |                 | 11,00   | \$ 187.748,00   | 11,00     | \$ 187.748,00   |
| 2.40                                                  | Retiro De Material Sobrante (incluye Acarreo Horizontal)                                                | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.50                                                  | Demolición Enchape Muro                                                                                 | M2                                                           |        | \$ 3.219,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.60                                                  | Demolición Revoque Muro                                                                                 | M2                                                           | 6,96   | \$ 5.122,00   | \$ 35.649,12    |         |                 |         |                 | 6,96    | \$ 35.649,12    | 6,96      | \$ 35.649,12    |
| 2.70                                                  | Demolición Mesón                                                                                        | ML                                                           |        | \$ 12.905,00  |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.10                                                  | Demolición Enchape Piso                                                                                 | M2                                                           |        | \$ 3.219,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.11                                                  | Demolición Mortero Piso                                                                                 | M2                                                           |        | \$ 8.194,00   |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,00                                                  | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                 |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3.10                                                  | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                   | ML                                                           | 0,80   | \$ 417.177,00 | \$ 333.741,60   |         |                 |         |                 | 0,80    | \$ 333.741,60   | 0,80      | \$ 333.741,60   |
| 3.20                                                  | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepau Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M | M2                                                           |        | \$ 361.427,00 |                 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |





# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022

Fecha: 18/02/2015

Versión: 004

Página 19 de 33

## CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                                                                    | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |                 |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                                                              | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL      | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| 3,30  | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escumidero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                   | UND                                                          | 1,00  | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00   |         |               |         |               | 1,00    | \$ 396.501,00   | 1,00      | \$ 396.501,00   |
| 3,40  | Estufa Para 3 Puestos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                              | UND                                                          |       | \$ 1.970.126,00 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 3,50  | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrija (Incluye Motor) | UND                                                          | 1,00  | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |         |               |         |               | 1,00    | \$ 1.897.337,00 | 1,00      | \$ 1.897.337,00 |
| 4,00  | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                          |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 4,20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                     | UND                                                          | 0,00  | \$ 327.578,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,00  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                       |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                              | UND                                                          | 0,00  | \$ 15.045,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,40  | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                                                                                                                                                     | UND                                                          | 0,00  | \$ 30.627,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          | 0,00  | \$ 42.105,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,80  | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                         | ML                                                           | 0,00  | \$ 39.218,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 5,90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                         | ML                                                           | 0,00  | \$ 12.718,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,00  | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                      |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                               | M2                                                           | 8,68  | \$ 57.139,00    | \$ 495.966,52   |         |               |         |               | 8,68    | \$ 495.966,52   | 8,68      | \$ 495.966,52   |
| 6,2   | Desmante Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                          | M2                                                           |       | \$ 4.292,00     |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                                                               | M2                                                           | 13,77 | \$ 35.663,00    | \$ 491.079,51   | 13,77   | \$ 491.079,51 |         |               |         |                 | 13,77     | \$ 491.079,51   |
| 6,5   | Estructura Metálica Cubierta                                                                                                                                                                                 | M2                                                           | 6,00  | \$ 8.426,00     | \$ 50.556,00    |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,9   | Desmante Cubierta Teja Ajover                                                                                                                                                                                | M2                                                           | 38,34 | \$ 2.576,00     | \$ 98.763,84    | 38,34   | \$ 98.763,84  |         |               |         |                 | 38,34     | \$ 98.763,84    |
| 6,10  | Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Ajover Trapezoidal                                                                                                                                              | M2                                                           | 24,57 | \$ 39.236,00    | \$ 964.028,52   | 24,57   | \$ 964.028,52 |         |               |         |                 | 24,57     | \$ 964.028,52   |
| 7     | Pintura                                                                                                                                                                                                      |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 7,2   | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                                                                                                                | M2                                                           |       | \$ 22.249,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 7,5   | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                                                                        | M2                                                           | 19,57 | \$ 5.513,00     | \$ 107.889,41   |         |               |         |               | 19,57   | \$ 107.889,41   | 19,57     | \$ 107.889,41   |
| 8,00  | Revoques Y Enchapes                                                                                                                                                                                          |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 8,10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                               | M2                                                           | 44,09 | \$ 16.694,00    | \$ 736.038,46   | 24,56   | \$ 410.004,64 |         |               | 19,51   | \$ 325.699,94   | 44,07     | \$ 735.704,58   |
| 8,20  | Enchape Pared                                                                                                                                                                                                | M2                                                           | 18,95 | \$ 40.676,00    | \$ 770.810,20   |         |               | 12,01   | \$ 488.518,76 | 6,94    | \$ 282.291,44   | 18,95     | \$ 770.810,20   |
| 9,00  | Pisos                                                                                                                                                                                                        |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 9,10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                                                                                                                      | M2                                                           | 8,64  | \$ 29.563,00    | \$ 255.424,32   | 8,15    | \$ 240.938,45 |         |               | 0,49    | \$ 14.485,87    | 8,64      | \$ 255.424,32   |
| 9,20  | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                                                                  | M2                                                           | 8,64  | \$ 40.943,00    | \$ 353.747,52   |         |               | 8,17    | \$ 334.504,31 | 0,47    | \$ 19.243,21    | 8,64      | \$ 353.747,52   |
| 10,00 | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                     |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 10,10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                   | UND                                                          |       | \$ 41.193,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 10,30 | Suministro E Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                                                                                                                                   | UND                                                          |       | \$ 36.604,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 11,00 | Carpintería Metálica                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 11,50 | Suministro E Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P.50-20 (Escaleras)                                                                                                                                   | M2                                                           |       | \$ 153.319,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,00 | Mampostería                                                                                                                                                                                                  |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,10 | Muro Ladrillo Vista                                                                                                                                                                                          | M2                                                           |       | \$ 63.250,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,20 | Alfajía En Concreto E=15cm                                                                                                                                                                                   | ML                                                           |       | \$ 28.288,00    |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 12,40 | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                                                                                                                              | M2                                                           | 10,33 | \$ 46.664,00    | \$ 482.039,12   | 10,33   | \$ 482.039,12 |         |               |         |                 | 10,33     | \$ 482.039,12   |
| 13,00 | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                                                                                                               |                                                              |       |                 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 13,10 | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                                                                                                                                   | ML                                                           | 5,74  | \$ 40.273,00    | \$ 231.167,02   | 5,74    | \$ 231.167,02 |         |               |         |                 | 5,74      | \$ 231.167,02   |
| 13,20 | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                                                                                                           | ML                                                           | 9,80  | \$ 71.085,00    | \$ 696.633,00   |         |               |         |               | 9,80    | \$ 696.633,00   | 9,80      | \$ 696.633,00   |



**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaria de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 20 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                    | Actividad                                                                  | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|----------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                         |                                                                            | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 14,00                                                   | Movimiento De Tierra, Drenajes                                             |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 14,10                                                   | Excavación A Mano, Sin Retiro                                              | M3                                                           | 1,10   | \$ 14.340,00  | \$ 15.774,00    |         |          |         |                 | 1,10    | \$ 15.774,00    | 1,10      | \$ 15.774,00    |
| 15,00                                                   | Cerramiento                                                                |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 15,10                                                   | Cerramiento En Malla Estabonada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 MI   | M2                                                           |        | \$ 76.916,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 15,20                                                   | Suministro E Instalación De Alambre De Púa 3 Hilos                         | ML                                                           |        | \$ 4.461,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA EUFRASIA - COMUNA 9</b>  |                                                                            |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                        |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,30                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                         | M3                                                           |        | \$ 17.068,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,40                                                    | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                   | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                    | Desmorte Escalera Metálica                                                 | UND                                                          |        | \$ 150.116,00 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,21                                                    | Desmorte Baranda Metálica                                                  | ML                                                           |        | \$ 16.580,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,00                                                    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                    |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,20                                                    | Desmorte Cubierta Teja Fibrocemento                                        | M2                                                           |        | \$ 4.292,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,30                                                    | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                             | M2                                                           |        | \$ 35.663,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,50                                                    | Estructura Metálica Cubierta                                               | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,90                                                    | Desmorte Cubierta Teja Ajover                                              | M2                                                           |        | \$ 2.576,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,10                                                    | Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Ajover Trapezoidal            | M2                                                           |        | \$ 39.236,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,00                                                    | Pintura                                                                    |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,60                                                    | Pintura Exterior Baranda                                                   | ML                                                           | 234,44 | \$ 5.416,00   | \$ 1.269.727,04 |         |          | 194,80  | \$ 1.055.036,80 | 39,64   | \$ 214.690,24   | 234,44    | \$ 1.269.727,04 |
| 7,70                                                    | Pintura Interior Vinilo A 2 Manos                                          | M2                                                           | 220,95 | \$ 12.712,00  | \$ 2.808.716,40 |         |          |         |                 | 101,44  | \$ 1.289.505,28 | 101,44    | \$ 1.289.505,28 |
| 11,00                                                   | Carpintería Metálica                                                       |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 11,50                                                   | Suministro E Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P.50-20 (Escaleras) | M2                                                           |        | \$ 153.319,00 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 13,00                                                   | Estructura Y Obras De Concreto                                             |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 13,11                                                   | Placa Aligerada En Concreto 21 Mpa E= 0,30 M (Salón De Artística)          | M2                                                           |        | \$ 127.392,00 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE MARCELINA - COMUNA 2</b> |                                                                            |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 1,00                                                    | Preliminares                                                               |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 1,20                                                    | Localización Y Replanteo A Mano                                            | M2                                                           | 35,13  | \$ 2.009,00   | \$ 70.576,17    |         |          | 35,13   | \$ 70.576,17    |         |                 | 35,13     | \$ 70.576,17    |
| 1,30                                                    | Cerramiento En Fibras H=2,1                                                | ML                                                           |        | \$ 13.722,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,00                                                    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                        |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,20                                                    | Aseo General                                                               | M2                                                           | 35,13  | \$ 949,00     | \$ 33.338,37    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,30                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                         | M3                                                           | 14,00  | \$ 17.068,00  | \$ 238.952,00   |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,40                                                    | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                   | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,50                                                    | Demolición Enchape Muro                                                    | M2                                                           |        | \$ 3.219,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,60                                                    | Demolición Revoque Muro                                                    | M2                                                           |        | \$ 5.122,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,70                                                    | Demolición Mesón                                                           | ML                                                           |        | \$ 12.905,00  |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,10                                                    | Demolición Enchape Piso                                                    | M2                                                           |        | \$ 3.219,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,11                                                    | Demolición Mortero Piso                                                    | M2                                                           |        | \$ 8.194,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,17                                                    | Desmorte De Cielo Raso Existente                                           | M2                                                           |        | \$ 4.916,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,19                                                    | Demolición Muro                                                            | M2                                                           |        | \$ 8.194,00   |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,23                                                    | Demolición Placa Piso                                                      | M2                                                           | 3,57   | \$ 10.652,00  | \$ 38.027,64    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 3,00                                                    | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                    |                                                              |        |               |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |





# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

Código: R-SI-POI-022

Fecha: 18/02/2015

Versión: 004

Página 21 de 33

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                                                                     | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |                 |                 | ACTA 01 |          | ACTA 02 |          | ACTA 03 |          | ACUMULADO |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|-----------|-------------|
|       |                                                                                                                                                                                                               | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL | CANT      | VALOR TOTAL |
| 3,10  | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                                                                                                         | ML                                                           |       | \$ 417.177,00   |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 3,20  | Mueble Inferior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepao Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                                                                                                       | M2                                                           |       | \$ 361.427,00   |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 3,30  | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escumidero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                    | UND                                                          |       | \$ 396.501,00   |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 3,50  | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8xh=0.7 Con Tubo Adicional De 2.4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrilla (Incluye Motor) | UND                                                          |       | \$ 1.897.337,00 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 3,70  | Puerta Malla Mosquetero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                        | M2                                                           |       | \$ 115.104,00   |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 4,00  | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                           |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 4,20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                                                          | 1,00  | \$ 327.578,00   | \$ 327.578,00   |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 5,00  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                        |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 5,30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                               | UND                                                          |       | \$ 15.045,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 5,60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                                | UND                                                          | 1,00  | \$ 42.105,00    | \$ 42.105,00    |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 5,90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                                                           |       | \$ 12.718,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 5,11  | Suministro E Instalación Tanque Cilíndrico De 500 Litros En Plástico                                                                                                                                          | UND                                                          |       | \$ 264.082,00   |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,00  | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                       |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,10  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                                | M2                                                           |       | \$ 57.139,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,20  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                           | M2                                                           |       | \$ 4.292,00     |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,30  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                                                                | M2                                                           |       | \$ 35.663,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,50  | Estructura Metálica Cubierta                                                                                                                                                                                  | M2                                                           |       | \$ 8.426,00     |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,70  | Canal En Lamina                                                                                                                                                                                               | ML                                                           |       | \$ 59.350,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,80  | Bajante A. Lluvias 4" PVC                                                                                                                                                                                     | ML                                                           |       | \$ 26.734,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 6,11  | Cubierta En Teja Termoacústica Ecoroof                                                                                                                                                                        | M2                                                           | 45,00 | \$ 57.367,00    | \$ 2.581.515,00 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 7,00  | Pintura                                                                                                                                                                                                       |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 7,20  | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                                                                                                                 | M2                                                           |       | \$ 22.249,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 8,00  | Revoques Y Enchapes                                                                                                                                                                                           |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 8,10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                                | M2                                                           |       | \$ 16.694,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 8,20  | Enchape Pared                                                                                                                                                                                                 | M2                                                           |       | \$ 40.676,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,00  | Pisos                                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                                                                                                                       | M2                                                           | 35,13 | \$ 29.563,00    | \$ 1.038.548,19 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,20  | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 35,13 | \$ 40.943,00    | \$ 1.438.327,59 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,30  | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                                                                                                               | M2                                                           | 35,13 | \$ 5.784,00     | \$ 203.191,92   |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,40  | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 35,13 | \$ 54.857,00    | \$ 1.927.126,41 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 9,50  | Nivelación Y Compactación Manual Subrasante                                                                                                                                                                   | M2                                                           | 35,13 | \$ 2.051,00     | \$ 72.051,63    |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 10,00 | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                      |                                                              |       |                 |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 10,10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                    | UND                                                          | 55,00 | \$ 41.193,00    | \$ 2.265.615,00 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 10,20 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                    | UND                                                          |       | \$ 47.156,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 10,30 | Suministro E Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                                                                                                                                    | UND                                                          |       | \$ 36.604,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |
| 10,40 | Lámpara 2*48 Suministro E Instalación                                                                                                                                                                         | UND                                                          |       | \$ 87.105,00    |                 |         |          |         |          |         |          |           |             |



**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 22 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                    | Actividad                                                                                                                                                             | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |              | ACTA 02 |               | ACTA 03 |          | ACUMULADO |               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|----------|-----------|---------------|
|                                                         |                                                                                                                                                                       | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL     | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL | CANT      | VALOR TOTAL   |
| 10,50                                                   | Suministro E Instalación Salida Punto Eléctrico Incluye Proyector Tipo Industrial Metal Halide De 250w -208/220/240 V                                                 | UND                                                          |        | \$ 525.448,00 |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 10,60                                                   | Acometida En No 4, En Cable De Aluminio Para Luminarias                                                                                                               | ML                                                           |        | \$ 27.464,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 10,70                                                   | Acometida En No 6, En Cable De Aluminio Para Luminarias                                                                                                               | ML                                                           |        | \$ 23.362,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 10,80                                                   | Caja Eléctrica 40x40 C/Tapa                                                                                                                                           | UN                                                           |        | \$ 86.185,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,00                                                   | Carpintería Metálica                                                                                                                                                  |                                                              |        |               |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,30                                                   | Baranda Marco Ppal. En 1 1/2" Tres Tubos Horiz En 1 1/4" Inc. Inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. Cal 1.5 Mm                                                     | ML                                                           | 17,00  | \$ 116.965,00 | \$ 1.988.405,00 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,60                                                   | Acero Para Platinas Anclaje, Pernos, Cerchas, Templetes Y Demas Elementos Metálicos                                                                                   | KG                                                           | 500,00 | \$ 8.565,00   | \$ 4.282.500,00 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,70                                                   | Desmonte Sede Principal (Rufino Sur) Traslado A Sede Madre Marcelina Y Montaje De Acero Para Platinas Anclaje, Pernos, Cerchas, Templetes Y Demas Elementos Metálicos | KG                                                           |        | \$ 5.909,00   |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,80                                                   | Desmonte Sede Principal (Rufino Sur), Traslado A Sede Madre Marcelina Y Montaje De Cubierta Existente                                                                 | M2                                                           |        | \$ 26.217,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 11,90                                                   | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                                                                                     | M2                                                           |        | \$ 112.843,00 |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 13,00                                                   | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 13,10                                                   | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                                                                                            | ML                                                           | 16,91  | \$ 40.273,00  | \$ 681.016,43   |         |              | 13,28   | \$ 534.825,44 |         |          | 13,28     | \$ 534.825,44 |
| 13,50                                                   | Acero De Refuerzo 60 000 Psi Figurado                                                                                                                                 | KG                                                           | 96,47  | \$ 3.575,00   | \$ 344.880,25   |         |              | 96,46   | \$ 344.844,50 |         |          | 96,46     | \$ 344.844,50 |
| 13,12                                                   | Pantalla En Concreto E=0,08 Con Malla Electrosoldada 5.5 M.M. (No Incluye Refuerzos Adicionales)                                                                      | M2                                                           | 10,88  | \$ 76.147,00  | \$ 828.479,36   |         |              | 9,65    | \$ 734.818,55 |         |          | 9,65      | \$ 734.818,55 |
| 13,13                                                   | Corte De Pavimento Profundidad 10 Cm                                                                                                                                  | ML                                                           | 17,00  | \$ 7.156,00   | \$ 121.652,00   |         |              | 13,28   | \$ 95.031,68  |         |          | 13,28     | \$ 95.031,68  |
| 13,14                                                   | Pilotes En Concreto, 210kg/Cm2 (Incluye Acero De Refuerzo), D=0,30m                                                                                                   | ML                                                           |        | \$ 132.855,00 |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 13,15                                                   | Dados Para Pilotes Concr. 210kg/Cm2-1.5x1.5x0.5                                                                                                                       | UN                                                           |        | \$ 452.900,00 |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 13,16                                                   | Viga Cimentación Concreto 280kg/Cm2-35x40                                                                                                                             | ML                                                           |        | \$ 93.266,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 14,00                                                   | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                                                                                        |                                                              |        |               |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 14,10                                                   | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                                                                         | M3                                                           | 12,97  | \$ 14.340,00  | \$ 185.989,80   |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 14,30                                                   | Rellenos Con Material De Préstamo Compactado                                                                                                                          | M3                                                           | 18,27  | \$ 42.161,00  | \$ 770.281,47   |         |              | 11,39   | \$ 480.213,79 |         |          | 11,39     | \$ 480.213,79 |
| 14,50                                                   | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                                                                           | M2                                                           | 35,13  | \$ 14.035,00  | \$ 493.049,55   |         |              |         |               |         |          |           |               |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS QUINDOS SEDE POLICARPA</b> |                                                                                                                                                                       |                                                              |        |               |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,00                                                    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                   |                                                              |        |               |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,20                                                    | Aseo General                                                                                                                                                          | M2                                                           | 17,80  | \$ 949,00     | \$ 16.892,20    |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,30                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                    | M3                                                           | 20,00  | \$ 17.068,00  | \$ 341.360,00   |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,40                                                    | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                              | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,50                                                    | Demolición Enchape Muro                                                                                                                                               | M2                                                           | 10,24  | \$ 3.219,00   | \$ 32.962,56    | 10,24   | \$ 32.962,56 |         |               |         |          | 10,24     | \$ 32.962,56  |
| 2,60                                                    | Demolición Revoque Muro                                                                                                                                               | M2                                                           | 10,24  | \$ 5.122,00   | \$ 52.449,28    | 10,24   | \$ 52.449,28 |         |               |         |          | 10,24     | \$ 52.449,28  |
| 2,80                                                    | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                                                                                       | UND                                                          | 6,00   | \$ 10.971,00  | \$ 65.826,00    | 6,00    | \$ 65.826,00 |         |               |         |          | 6,00      | \$ 65.826,00  |
| 2,90                                                    | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                      | M3                                                           | 10,00  | \$ 25.337,00  | \$ 253.370,00   |         |              |         |               |         |          |           |               |
| 2,10                                                    | Demolición Enchape Piso                                                                                                                                               | M2                                                           | 3,13   | \$ 3.219,00   | \$ 10.075,47    | 3,13    | \$ 10.075,47 |         |               |         |          | 3,13      | \$ 10.075,47  |
| 2,11                                                    | Demolición Mortero Piso                                                                                                                                               | M2                                                           | 3,13   | \$ 8.194,00   | \$ 25.647,22    | 3,13    | \$ 25.647,22 |         |               |         |          | 3,13      | \$ 25.647,22  |
| 2,13                                                    | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Mampostería                                                                                                      | UND                                                          | 4,00   | \$ 6.146,00   | \$ 24.584,00    | 3,00    | \$ 18.438,00 |         |               |         |          | 3,00      | \$ 18.438,00  |
| 2,17                                                    | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 4.916,00   |                 |         |              |         |               |         |          |           |               |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 23 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                              | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |          | ACUMULADO |                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|----------|-----------|-----------------|
|       |                                                                                        | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 2.19  | Demolición Muro                                                                        | M2                                                           | 4,52   | \$ 8.194,00   | \$ 37.036,88    | 4,52    | \$ 37.036,88    |         |                 |         |          | 4,52      | \$ 37.036,88    |
| 2.22  | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                            | M2                                                           | 6,85   | \$ 17.276,00  | \$ 118.340,60   | 6,85    | \$ 118.340,60   |         |                 |         |          | 6,85      | \$ 118.340,60   |
| 4.00  | <b>Aparatos Sanitarios</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4.10  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                               | UND                                                          | 2,00   | \$ 472.396,00 | \$ 944.792,00   |         |                 | 2,00    | \$ 944.792,00   |         |          | 2,00      | \$ 944.792,00   |
| 4.20  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UND                                                          | 2,00   | \$ 327.578,00 | \$ 655.156,00   |         |                 | 2,00    | \$ 655.156,00   |         |          | 2,00      | \$ 655.156,00   |
| 4.30  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                  | UND                                                          | 3,00   | \$ 527.530,00 | \$ 1.582.590,00 |         |                 | 3,00    | \$ 1.582.590,00 |         |          | 3,00      | \$ 1.582.590,00 |
| 4.40  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                   | ML                                                           | 1,45   | \$ 131.462,00 | \$ 190.619,90   |         |                 | 1,35    | \$ 177.473,70   |         |          | 1,35      | \$ 177.473,70   |
| 4.50  | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                         | ML                                                           | 0,60   | \$ 227.843,00 | \$ 136.705,80   |         |                 | 0,60    | \$ 136.705,80   |         |          | 0,60      | \$ 136.705,80   |
| 4.60  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                                                           | 1,00   | \$ 50.037,00  | \$ 50.037,00    |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4.70  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                               | UND                                                          | 3,00   | \$ 246.642,00 | \$ 739.926,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 4.80  | Incrustaciones Para Baño                                                               | JGO                                                          | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5.00  | <b>Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias</b>                                          |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5.30  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 15.045,00  | \$ 30.090,00    |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 5.40  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                               | UND                                                          | 10,00  | \$ 30.627,00  | \$ 306.270,00   | 10,00   | \$ 306.270,00   |         |                 |         |          | 10,00     | \$ 306.270,00   |
| 5.50  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                         | UND                                                          | 3,00   | \$ 105.139,00 | \$ 315.417,00   | 3,00    | \$ 315.417,00   |         |                 |         |          | 3,00      | \$ 315.417,00   |
| 5.60  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                         | UND                                                          | 7,00   | \$ 42.105,00  | \$ 294.735,00   | 7,00    | \$ 294.735,00   |         |                 |         |          | 7,00      | \$ 294.735,00   |
| 5.80  | Red A. Negras 4" PVC                                                                   | ML                                                           | 2,30   | \$ 39.218,00  | \$ 90.201,40    | 2,30    | \$ 90.201,40    |         |                 |         |          | 2,30      | \$ 90.201,40    |
| 5.90  | Red A. Negras 2" PVC                                                                   | ML                                                           | 15,00  | \$ 12.718,00  | \$ 190.770,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 6.00  | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 6.10  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                                                           | 13,91  | \$ 57.139,00  | \$ 794.803,49   |         |                 | 12,60   | \$ 719.951,40   |         |          | 12,60     | \$ 719.951,40   |
| 6.20  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                    | M2                                                           | 100,69 | \$ 4.292,00   | \$ 432.161,48   | 23,16   | \$ 99.402,72    | 63,64   | \$ 273.142,88   |         |          | 86,80     | \$ 372.545,60   |
| 6.30  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                         | M2                                                           | 100,69 | \$ 35.663,00  | \$ 3.590.907,47 | 23,16   | \$ 825.955,08   | 63,64   | \$ 2.269.593,32 |         |          | 86,80     | \$ 3.095.548,40 |
| 6.50  | Estructura Metálica Cubierta                                                           | M2                                                           |        | \$ 8.426,00   |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 6.60  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                                                           |        | \$ 55.286,00  |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 7.00  | <b>Pintura</b>                                                                         |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 7.30  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                                                           |        | \$ 11.869,00  |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 8.00  | <b>Revoques Y Enchapes</b>                                                             |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 8.10  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                                                           | 71,14  | \$ 16.694,00  | \$ 1.187.611,16 | 63,18   | \$ 1.054.726,92 |         |                 |         |          | 63,18     | \$ 1.054.726,92 |
| 8.20  | Enchape Pared                                                                          | M2                                                           | 44,04  | \$ 40.676,00  | \$ 1.791.371,04 | 40,73   | \$ 1.656.733,48 |         |                 |         |          | 40,73     | \$ 1.656.733,48 |
| 9.00  | <b>Pisos</b>                                                                           |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 9.10  | Alistado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                | M2                                                           | 14,31  | \$ 29.563,00  | \$ 423.046,53   | 14,31   | \$ 423.046,53   |         |                 |         |          | 14,31     | \$ 423.046,53   |
| 9.20  | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                                                           | 14,31  | \$ 40.943,00  | \$ 585.894,33   |         |                 | 14,31   | \$ 585.894,33   |         |          | 14,31     | \$ 585.894,33   |
| 9.30  | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                        | M2                                                           | 2,79   | \$ 5.784,00   | \$ 16.137,36    |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 9.40  | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                            | M2                                                           | 2,79   | \$ 54.857,00  | \$ 153.051,03   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 10.00 | <b>Instalaciones Eléctricas</b>                                                        |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 10.10 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          | 3,00   | \$ 41.193,00  | \$ 123.579,00   |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 10.20 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UND                                                          |        | \$ 47.156,00  |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 10.40 | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                  | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 11.00 | <b>Carpintería Metálica</b>                                                            |                                                              |        |               |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |
| 11.20 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta) | UND                                                          |        | \$ 899.349,00 |                 |         |                 |         |                 |         |          |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 24 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                         | Actividad                                                                                                                                                           | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                  | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                  | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|---------|-----------------|---------|------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|
|                                                              |                                                                                                                                                                     | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL         | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL      |
| 11,90                                                        | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                                                                                   | M2                                                           |        | \$ 112.843,00 |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 12,00                                                        | Mampostería                                                                                                                                                         |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 12,40                                                        | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                                                                                     | M2                                                           | 18,36  | \$ 46.664,00  | \$ 856.751,04    | 18,36   | \$ 856.751,04   |         |                  |         |                 | 18,36     | \$ 856.751,04    |
| 13,00                                                        | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                                                                      |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 13,10                                                        | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formaleta)                                                                                                                          | ML                                                           | 11,20  | \$ 40.273,00  | \$ 451.057,60    | 11,20   | \$ 451.057,60   |         |                  |         |                 | 11,20     | \$ 451.057,60    |
| 13,20                                                        | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                                                                  | ML                                                           | 14,25  | \$ 71.085,00  | \$ 1.012.961,25  | 14,15   | \$ 1.005.852,75 |         |                  |         |                 | 14,15     | \$ 1.005.852,75  |
| 13,50                                                        | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                                                                               | KG                                                           | 76,88  | \$ 3.575,00   | \$ 274.846,00    | 74,77   | \$ 267.302,75   |         |                  |         |                 | 74,77     | \$ 267.302,75    |
| 14,00                                                        | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                                                                                      |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 14,10                                                        | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                                                                       | M3                                                           | 1,15   | \$ 14.340,00  | \$ 16.491,00     | 1,15    | \$ 16.491,00    |         |                  |         |                 | 1,15      | \$ 16.491,00     |
| 14,50                                                        | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                                                                         | M2                                                           | 2,79   | \$ 14.035,00  | \$ 39.157,65     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE BELEN</b>         |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2,00                                                         | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                 |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2,30                                                         | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                  | M3                                                           |        | \$ 17.068,00  |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2,40                                                         | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                            | M3                                                           |        | \$ 25.503,00  |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6,00                                                         | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                             |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6,20                                                         | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                 | M2                                                           |        | \$ 4.292,00   |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6,30                                                         | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 35.663,00  |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 6,11                                                         | Cubierta En Teja Termoacústica Ecoroof                                                                                                                              | M2                                                           |        | \$ 57.367,00  |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 10,00                                                        | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                            |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 10,20                                                        | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                          | UND                                                          | 103,00 | \$ 47.156,00  | \$ 4.857.068,00  |         |                 | 65,00   | \$ 3.065.140,00  | 38,00   | \$ 1.791.928,00 | 103,00    | \$ 4.857.068,00  |
| 10,40                                                        | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                                                                                               | UND                                                          |        | \$ 87.105,00  |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 11,00                                                        | Carpintería Metálica                                                                                                                                                |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 11,90                                                        | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                                                                                   | M2                                                           | 141,18 | \$ 112.843,00 | \$ 15.931.174,74 |         |                 | 135,52  | \$ 15.292.483,36 | 5,66    | \$ 638.691,38   | 141,18    | \$ 15.931.174,74 |
| <b>OBRA NO CONTRATADA Y EJECUTADA</b>                        |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITÁN - COMUNA 4</b> |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-30                                                        | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                             | M2                                                           | 40,27  | \$ 5.025,00   | \$ 202.356,75    | 24,52   | \$ 123.213,00   | 15,75   | \$ 79.143,75     |         |                 | 40,27     | \$ 202.356,75    |
| 7,7                                                          | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                                                                   | M2                                                           | 0,86   | \$ 12.712,00  | \$ 10.932,32     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 9,2                                                          | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                         | M2                                                           | 0,54   | \$ 40.943,00  | \$ 22.109,22     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-18                                                        | Suministro e Instalación de Luminarias Tipo Led Redondas 18W                                                                                                        | UND                                                          | 5,00   | \$ 49.318,00  | \$ 246.590,00    |         |                 |         |                  | 5,00    | \$ 246.590,00   | 5,00      | \$ 246.590,00    |
| NP-41                                                        | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                                                                                              | ML                                                           | 64,77  | \$ 2.877,00   | \$ 186.343,29    |         |                 |         |                  | 62,37   | \$ 179.438,49   | 62,37     | \$ 179.438,49    |
| NP-58                                                        | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepaño En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 3,85   | \$ 693.899,00 | \$ 2.671.511,15  |         |                 |         |                  | 3,85    | \$ 2.671.511,15 | 3,85      | \$ 2.671.511,15  |
| NP-65                                                        | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                             | UND                                                          | 2,00   | \$ 8.883,00   | \$ 17.766,00     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO - COMUNA 4</b>       |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-30                                                        | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                             | M2                                                           | 700,61 | \$ 5.025,00   | \$ 3.520.565,25  | 700,61  | \$ 3.520.565,25 |         |                  |         |                 | 700,61    | \$ 3.520.565,25  |
| 2,5                                                          | Demolición Enchape Muro                                                                                                                                             | M2                                                           | 1,00   | \$ 3.219,00   | \$ 3.219,00      |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 2,8                                                          | Demolición de Aparatos Sanitarios                                                                                                                                   | UND                                                          | 1,00   | \$ 10.971,00  | \$ 10.971,00     |         |                 |         |                  | 1,00    | \$ 10.971,00    | 1,00      | \$ 10.971,00     |
| 2,9                                                          | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                    | M3                                                           | 10,00  | \$ 25.337,00  | \$ 253.370,00    |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| 7,7                                                          | Pintura Interior Vinilo A 2 Manos                                                                                                                                   | M2                                                           | 64,00  | \$ 12.712,00  | \$ 813.568,00    |         |                 |         |                  | 18,07   | \$ 229.705,84   | 18,07     | \$ 229.705,84    |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 25 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                      | Actividad                                                                                                                                                          | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                  | ACTA 01 |          | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------|---------|----------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                           |                                                                                                                                                                    | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 8.1                                                       | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                     | M2                                                           | 1,00  | \$ 16.694,00  | \$ 16.694,00     |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| 8.2                                                       | Enchape Pared                                                                                                                                                      | M2                                                           | 1,00  | \$ 40.676,00  | \$ 40.676,00     |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                     | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                                                                       | UND                                                          | 6,00  | \$ 49.318,00  | \$ 295.908,00    |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-45                                                     | Suministro e Instalación Caballete F.C.                                                                                                                            | ML                                                           | 17,48 | \$ 45.940,00  | \$ 803.031,20    |         |          |         |               | 17,48   | \$ 803.031,20   | 17,48     | \$ 803.031,20   |
| NP-56                                                     | Boca Puerta Gravilla Lavada                                                                                                                                        | ML                                                           | 15,75 | \$ 31.006,00  | \$ 488.344,50    |         |          |         |               | 15,75   | \$ 488.344,50   | 15,75     | \$ 488.344,50   |
| NP-58                                                     | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepao En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 2,90  | \$ 693.899,00 | \$ 2.012.307,10  |         |          |         |               | 2,90    | \$ 2.012.307,10 | 2,90      | \$ 2.012.307,10 |
| NP-65                                                     | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                            | UND                                                          | 1,00  | \$ 8.883,00   | \$ 8.883,00      |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO MATAMOROS - COMUNA 5</b> |                                                                                                                                                                    |                                                              |       |               |                  |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-1                                                      | Desmonte E Instalación De Lampara                                                                                                                                  | UND                                                          | 22,00 | \$ 22.073,00  | \$ 485.606,00    |         |          | 20,00   | \$ 441.460,00 |         |                 | 20,00     | \$ 441.460,00   |
| NP-2                                                      | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                       | UND                                                          | 3,00  | \$ 494.978,00 | \$ 1.484.934,00  |         |          |         |               | 3,00    | \$ 1.484.934,00 | 3,00      | \$ 1.484.934,00 |
| NP-3                                                      | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                                                                         | UND                                                          | 3,00  | \$ 599.385,00 | \$ 1.798.155,00  |         |          |         |               | 3,00    | \$ 1.798.155,00 | 3,00      | \$ 1.798.155,00 |
| NP-4                                                      | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L Piso Pared Y 1 De Pared                                                                      | UND                                                          | 3,00  | \$ 398.902,00 | \$ 1.196.706,00  |         |          |         |               | 3,00    | \$ 1.196.706,00 | 3,00      | \$ 1.196.706,00 |
| NP-5                                                      | Viga De Amarre 20x20 3000 Psi                                                                                                                                      | ML                                                           | 7,35  | \$ 47.725,00  | \$ 350.778,75    |         |          | 3,24    | \$ 154.629,00 | 4,11    | \$ 196.149,75   | 7,35      | \$ 350.778,75   |
| 2.19                                                      | Demolición Muro                                                                                                                                                    | M2                                                           | 39,88 | \$ 8.194,00   | \$ 326.776,72    |         |          |         |               | 39,83   | \$ 326.367,02   | 39,83     | \$ 326.367,02   |
| 2.22                                                      | Demolición Placa Piso Hasta 10CM Sin Retiro                                                                                                                        | M2                                                           | 8,25  | \$ 17.276,00  | \$ 142.527,00    |         |          |         |               | 8,25    | \$ 142.527,00   | 8,25      | \$ 142.527,00   |
| 6.2                                                       | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                | M2                                                           | 3,51  | \$ 4.292,00   | \$ 15.064,92     |         |          |         |               | 2,09    | \$ 8.970,28     | 2,09      | \$ 8.970,28     |
| 6.3                                                       | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                     | M2                                                           | 3,51  | \$ 35.663,00  | \$ 125.177,13    |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| 9.3                                                       | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                                                                    | M2                                                           | 8,25  | \$ 5.784,00   | \$ 47.718,00     |         |          |         |               | 8,25    | \$ 47.718,00    | 8,25      | \$ 47.718,00    |
| 9.4                                                       | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                                                        | M2                                                           | 8,25  | \$ 54.857,00  | \$ 452.570,25    |         |          |         |               | 8,25    | \$ 452.570,25   | 8,25      | \$ 452.570,25   |
| 13.10                                                     | Anclajes De 1/2"                                                                                                                                                   | UND                                                          | 24,00 | \$ 6.607,00   | \$ 158.568,00    |         |          |         |               | 24,00   | \$ 158.568,00   | 24,00     | \$ 158.568,00   |
| NP-22                                                     | Caja de Inspección de 50x50 cms en concreto de 21 Mpa, Incluye tapa de Concreto H=5cms                                                                             | UND                                                          | 3,00  | \$ 168.738,00 | \$ 506.214,00    |         |          |         |               | 3,00    | \$ 506.214,00   | 3,00      | \$ 506.214,00   |
| NP-18                                                     | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                                                                       | UND                                                          | 9,00  | \$ 49.318,00  | \$ 443.862,00    |         |          |         |               | 9,00    | \$ 443.862,00   | 9,00      | \$ 443.862,00   |
| NP-41                                                     | Suministro e Instalación de Piragua en aluminio Blanca                                                                                                             | ML                                                           | 21,00 | \$ 2.877,00   | \$ 60.417,00     |         |          |         |               | 21,00   | \$ 60.417,00    | 21,00     | \$ 60.417,00    |
| NP-43                                                     | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                                                                                                        | UND                                                          | 4,00  | \$ 73.019,00  | \$ 292.076,00    |         |          |         |               | 0,92    | \$ 67.177,48    | 0,92      | \$ 67.177,48    |
| NP-45                                                     | Suministro e Instalación Caballete F.C.                                                                                                                            | ML                                                           | 1,00  | \$ 45.940,00  | \$ 45.940,00     |         |          |         |               | 0,92    | \$ 42.264,80    | 0,92      | \$ 42.264,80    |
| NP-64                                                     | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                                                                            | M2                                                           | 25    | \$ 659.633,00 | \$ 16.490.825,00 |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-65                                                     | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                            | UND                                                          | 3,00  | \$ 8.883,00   | \$ 26.649,00     |         |          |         |               | 3,00    | \$ 26.649,00    | 3,00      | \$ 26.649,00    |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR - COMUNA 6</b>   |                                                                                                                                                                    |                                                              |       |               |                  |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                      | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                       | UND                                                          | 3,00  | \$ 494.978,00 | \$ 1.484.934,00  |         |          |         |               | 3,00    | \$ 1.484.934,00 | 3,00      | \$ 1.484.934,00 |
| NP-3                                                      | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                                                                         | UND                                                          | 1,00  | \$ 599.385,00 | \$ 599.385,00    |         |          |         |               | 1,00    | \$ 599.385,00   | 1,00      | \$ 599.385,00   |
| NP-4                                                      | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L Piso Pared Y 1 De Pared                                                                      | UND                                                          | 3,00  | \$ 398.902,00 | \$ 1.196.706,00  |         |          |         |               | 3,00    | \$ 1.196.706,00 | 3,00      | \$ 1.196.706,00 |
| NP-6                                                      | Desmonte De Espejos                                                                                                                                                | M2                                                           | 6,86  | \$ 4.970,00   | \$ 34.094,20     |         |          |         |               | 5,88    | \$ 29.223,60    | 5,88      | \$ 29.223,60    |
| 2.7                                                       | Demolición meson                                                                                                                                                   | ML                                                           | 9,80  | \$ 12.905,00  | \$ 126.469,00    |         |          |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                     | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                                                                       | UND                                                          | 24,00 | \$ 49.318,00  | \$ 1.183.632,00  |         |          |         |               | 22,00   | \$ 1.084.996,00 | 22,00     | \$ 1.084.996,00 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 26 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                   | Actividad                                                                                                   | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |         |               |                  | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                  | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------|---------|-----------------|---------|------------------|---------|-----------------|-----------|------------------|
|                                                        |                                                                                                             | UNID.                                                        | CANT.   | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL         | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL      |
| NP-37                                                  | Trampa De Grasas Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladrillos Para Protección | UND                                                          | 1,00    | \$ 424.766,00 | \$ 424.766,00    |         |                 |         |                  | 1,00    | \$ 424.766,00   | 1,00      | \$ 424.766,00    |
| NP-41                                                  | Suministro e Instalación de Piragua en Aluminio Blanca                                                      | ML                                                           | 38,20   | \$ 2.877,00   | \$ 109.901,40    |         |                 |         |                  | 38,20   | \$ 109.901,40   | 38,20     | \$ 109.901,40    |
| NP-43                                                  | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y certificado Retie)                                             | UND                                                          | 24,00   | \$ 73.019,00  | \$ 1.752.456,00  |         |                 |         |                  | 24,00   | \$ 1.752.456,00 | 24,00     | \$ 1.752.456,00  |
| NP-47                                                  | Desmonte De Lampara                                                                                         | UND                                                          | 8,00    | \$ 15.700,00  | \$ 125.600,00    |         |                 |         |                  | 8,00    | \$ 125.600,00   | 8,00      | \$ 125.600,00    |
| NP-64                                                  | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                     | M2                                                           | 63      | \$ 659.633,00 | \$ 41.556.879,00 |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-65                                                  | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                     | UND                                                          | 4,00    | \$ 8.883,00   | \$ 35.532,00     |         |                 |         |                  | 4,00    | \$ 35.532,00    | 4,00      | \$ 35.532,00     |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CÁMARA JUNIOR - COMUNA 6</b>  |                                                                                                             |                                                              |         |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-1                                                   | Desmonte E Instalación De Lampara                                                                           | UND                                                          | 31,00   | \$ 22.073,00  | \$ 684.263,00    |         |                 |         |                  | 31,00   | \$ 684.263,00   | 31,00     | \$ 684.263,00    |
| NP-2                                                   | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                | UND                                                          | 2,00    | \$ 494.978,00 | \$ 989.956,00    |         |                 | 2,00    | \$ 989.956,00    |         |                 | 2,00      | \$ 989.956,00    |
| NP-3                                                   | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                  | UND                                                          |         | \$ 599.385,00 |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-4                                                   | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L Piso Pared Y 1 De Pared               | UND                                                          | 2,00    | \$ 398.902,00 | \$ 797.804,00    |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-8                                                   | Luceta En Aluminio Tipo Persiana                                                                            | M2                                                           | 8,51    | \$ 248.224,00 | \$ 2.112.386,24  |         |                 | 4,26    | \$ 1.057.434,24  | 4,25    | \$ 1.054.952,00 | 8,51      | \$ 2.112.386,24  |
| NP-9                                                   | Desmonte De Ventana Metálica                                                                                | M2                                                           | 10,04   | \$ 15.851,00  | \$ 159.144,04    |         |                 | 10,04   | \$ 159.144,04    |         |                 | 10,04     | \$ 159.144,04    |
| NP-10                                                  | Suministro E Instalación De Lampara Led De 60x60                                                            | UND                                                          | 15,00   | \$ 155.704,00 | \$ 2.335.560,00  | 12,00   | \$ 1.868.448,00 |         |                  | 3,00    | \$ 467.112,00   | 15,00     | \$ 2.335.560,00  |
| NP-11                                                  | Suministro E Instalación De Lampara De Emergencia                                                           | UND                                                          | 1,00    | \$ 93.253,00  | \$ 93.253,00     |         |                 |         |                  | 1,00    | \$ 93.253,00    | 1,00      | \$ 93.253,00     |
| NP-12                                                  | Suministro E Instalación De Banderola De Salida                                                             | UND                                                          | 1,00    | \$ 102.273,00 | \$ 102.273,00    |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-13                                                  | Resane Paredes, Estuco Y Pintura Para Exteriores                                                            | m2                                                           | 1030,00 | \$ 21.481,00  | \$ 22.125.430,00 |         |                 | 586,44  | \$ 12.597.317,64 | 443,56  | \$ 9.528.112,36 | 1030,00   | \$ 22.125.430,00 |
| 4,4                                                    | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                        | ML                                                           | 6,50    | \$ 131.462,00 | \$ 854.503,00    |         |                 |         |                  | 6,45    | \$ 847.929,90   | 6,45      | \$ 847.929,90    |
| NP-18                                                  | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                | UND                                                          | 18,00   | \$ 49.318,00  | \$ 887.724,00    |         |                 |         |                  | 18,00   | \$ 887.724,00   | 18,00     | \$ 887.724,00    |
| NP-38                                                  | Dintel en Superboard Alto entre 10 a 25cm (3 Caras)                                                         | ML                                                           | 15,89   | \$ 41.783,00  | \$ 663.931,87    |         |                 |         |                  | 15,89   | \$ 663.931,87   | 15,89     | \$ 663.931,87    |
| NP-41                                                  | Suministro e Instalación de Piragua en Aluminio Blanca                                                      | ML                                                           | 20,00   | \$ 2.877,00   | \$ 57.540,00     |         |                 |         |                  | 20,00   | \$ 57.540,00    | 20,00     | \$ 57.540,00     |
| NP-56                                                  | Boca Puerta Gravilla Lavada                                                                                 | ML                                                           | 2,00    | \$ 31.006,00  | \$ 62.012,00     |         |                 |         |                  | 2,00    | \$ 62.012,00    | 2,00      | \$ 62.012,00     |
| NP-64                                                  | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                     | M2                                                           | 33,8    | \$ 659.633,00 | \$ 22.295.595,40 |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-65                                                  | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                     | UND                                                          | 6,00    | \$ 8.883,00   | \$ 53.298,00     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDAD MILAGRO - COMUNA 6</b> |                                                                                                             |                                                              |         |               |                  |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-14                                                  | Drenes Horizontales D=3"                                                                                    | ML                                                           | 132,00  | \$ 44.837,00  | \$ 5.918.484,00  |         |                 | 96,93   | \$ 4.346.050,41  |         |                 | 96,93     | \$ 4.346.050,41  |
| NP-15                                                  | Desmonte Cerramiento En Malla                                                                               | M2                                                           | 225,60  | \$ 5.600,00   | \$ 1.263.360,00  | 52,00   | \$ 291.200,00   |         |                  | 152,00  | \$ 851.200,00   | 204,00    | \$ 1.142.400,00  |
| NP-16                                                  | Demolicion Cimiento S/Retiro                                                                                | M3                                                           | 34,17   | \$ 163.095,00 | \$ 5.572.956,15  | 2,25    | \$ 366.963,75   |         |                  | 8,61    | \$ 1.404.247,95 | 10,86     | \$ 1.771.211,70  |
| 2,3                                                    | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                          | M3                                                           | 70,00   | \$ 17.068,00  | \$ 1.194.760,00  |         |                 |         |                  | 69,98   | \$ 1.194.418,64 | 69,98     | \$ 1.194.418,64  |
| 2,9                                                    | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                            | M3                                                           | 35,00   | \$ 25.337,00  | \$ 886.795,00    |         |                 |         |                  | 34,99   | \$ 886.541,63   | 34,99     | \$ 886.541,63    |
| 5,8                                                    | Red A. Negras 4" PVC                                                                                        | ML                                                           | 2,00    | \$ 39.218,00  | \$ 78.436,00     |         |                 |         |                  |         |                 |           |                  |
| NP-33                                                  | Suministro E Instalación De Tubería Novafort 250 Milímetros S4                                              | ML                                                           | 12,00   | \$ 70.304,00  | \$ 843.648,00    |         |                 |         |                  | 12,00   | \$ 843.648,00   | 12,00     | \$ 843.648,00    |
| NP-34                                                  | Cama De Triturado E = 10 Cm Para Tubería Novafort                                                           | M3                                                           | 0,54    | \$ 102.015,00 | \$ 55.088,10     |         |                 |         |                  | 0,27    | \$ 27.544,05    | 0,27      | \$ 27.544,05     |
| NP-35                                                  | Plastificante para concreto de pilotes                                                                      | Kg/m3                                                        | 26,46   | \$ 31.452,00  | \$ 832.219,92    |         |                 |         |                  | 26,46   | \$ 832.219,92   | 26,46     | \$ 832.219,92    |
| NP-36                                                  | Caja de inspección de 60*60cms. En concreto 21 MPA Incluye tapa en concreto. H<1,3cm                        | UND                                                          | 3,00    | \$ 308.878,00 | \$ 926.634,00    |         |                 |         |                  | 3,00    | \$ 926.634,00   | 3,00      | \$ 926.634,00    |
| NP-39                                                  | Viga De Cimentación 50x50 en Concreto De 3000 Psi                                                           | M3                                                           | 13,35   | \$ 605.899,00 | \$ 8.088.751,65  |         |                 |         |                  | 13,35   | \$ 8.088.751,65 | 13,35     | \$ 8.088.751,65  |
| NP-40                                                  | Formaleta para vaciado concreto Muro de contención                                                          | ML                                                           | 53,40   | \$ 73.139,50  | \$ 3.905.649,30  |         |                 |         |                  | 53,40   | \$ 3.905.649,30 | 53,40     | \$ 3.905.649,30  |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaria de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 27 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                  | Actividad                                                                                                                                                          | Obra Contratada Segun Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                  | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------|---------|----------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                    | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| NP-42                                                 | Solado de Limpieza E=5 CM                                                                                                                                          | M2                                                           | 58,02 | \$ 19.942,00  | \$ 1.157.034,84  |         |          |         |                 | 58,02   | \$ 1.157.034,84 | 58,02     | \$ 1.157.034,84 |
| NP-48                                                 | Construccion canal de coronacion de base ,60m y paredes de 0,30m libres con paredes de espesor de 0,15m                                                            | ML                                                           | 52,20 | \$ 99.722,00  | \$ 5.205.488,40  |         |          |         |                 | 52,20   | \$ 5.205.488,40 | 52,20     | \$ 5.205.488,40 |
| NP-59                                                 | Desmorte y Demolicion de Poste en Ccto Long=8,0 ML                                                                                                                 | UND                                                          | 2,00  | \$ 114.202,00 | \$ 228.404,00    |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 228.404,00   | 2,00      | \$ 228.404,00   |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PAVONA - COMUNA 6</b>     |                                                                                                                                                                    |                                                              |       |               |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-1                                                  | Desmorte E Instalación De Lampara                                                                                                                                  | UND                                                          |       | \$ 22.073,00  |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                       | UND                                                          | 2,00  | \$ 494.978,00 | \$ 989.956,00    |         |          | 2,00    | \$ 989.956,00   |         |                 | 2,00      | \$ 989.956,00   |
| NP-3                                                  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Griferia Y Accesorios De Empotramiento                                                                         | UND                                                          | 2,00  | \$ 599.385,00 | \$ 1.198.770,00  |         |          | 2,00    | \$ 1.198.770,00 |         |                 | 2,00      | \$ 1.198.770,00 |
| NP-4                                                  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                                                                          | UND                                                          | 2,00  | \$ 398.902,00 | \$ 797.804,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-10                                                 | Suministro E Instalación De Lampara Led De 60x60                                                                                                                   | UND                                                          |       | \$ 155.704,00 |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                 | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                                                                       | UND                                                          | 23,00 | \$ 49.318,00  | \$ 1.134.314,00  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-19                                                 | Guarda/Escoba Cerámica H=8cm                                                                                                                                       | ML                                                           | 58,00 | \$ 15.643,00  | \$ 907.294,00    |         |          | 58,00   | \$ 907.294,00   |         |                 | 58,00     | \$ 907.294,00   |
| 2,12                                                  | Demolicion De Lavamanos Corrido                                                                                                                                    | ML                                                           | 3,04  | \$ 12.905,00  | \$ 39.231,20     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,22                                                  | Demolicion Placa Piso Hasta 10Cm Sin Retiro                                                                                                                        | M2                                                           | 42,25 | \$ 17.276,00  | \$ 729.911,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,2                                                   | Desmorte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                | M2                                                           | 12,96 | \$ 4.292,00   | \$ 55.624,32     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,3                                                   | Suministro E Instalacion Cubierta Fibrocemento                                                                                                                     | M2                                                           | 12,96 | \$ 35.663,00  | \$ 462.192,48    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,7                                                   | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                                                                  | M2                                                           | 58,92 | \$ 12.712,00  | \$ 748.991,04    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,3                                                   | Malla Electrosoldada 4 Mm 15X15                                                                                                                                    | M2                                                           | 42,25 | \$ 5.784,00   | \$ 244.374,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 9,4                                                   | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                                                        | M2                                                           | 42,25 | \$ 54.857,00  | \$ 2.317.708,25  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 14,1                                                  | Excavacion A Mano, Sin Retiro                                                                                                                                      | M3                                                           | 10,42 | \$ 14.340     | \$ 149.422,80    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 14,5                                                  | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                                                                        | M2                                                           | 25,95 | \$ 14.035     | \$ 364.208,25    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-21                                                 | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                                                                   | UND                                                          | 4,00  | \$ 314.264,00 | \$ 1.257.056,00  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-22                                                 | Caja De Inspección De 50*50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto. H=0,5M                                                                               | UND                                                          | 4,00  | \$ 168.738,00 | \$ 674.952,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-30                                                 | Ajuste, Revision Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                            | M2                                                           | 59,31 | \$ 5.025,00   | \$ 298.032,75    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-37                                                 | Trampa De Grasas Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladrillos Para Protección                                                        | UND                                                          | 1,00  | \$ 424.766,00 | \$ 424.766,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-43                                                 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y certificado Retie)                                                                                                    | UND                                                          | 33,00 | \$ 73.019,00  | \$ 2.409.627,00  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-46                                                 | Barra En Granito Pulido Ancho 40 Cm Para Distribución De Alimentos Incluye Acero De Refuerzo - Pulida 3 Caras                                                      | ML                                                           | 1,84  | \$ 113.522,00 | \$ 208.880,48    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-47                                                 | Desmorte de Lampara                                                                                                                                                | UND                                                          | 6,00  | \$ 15.700,00  | \$ 94.200,00     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-41                                                 | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                                                                                             | ML                                                           | 31,96 | \$ 2.877,00   | \$ 91.948,92     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-58                                                 | Suministro E Instalación De estructura en tubo Redondo de 1 1/2" Ref. 430, con Entrepaño En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavamanos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 6,65  | \$ 693.899,00 | \$ 4.614.428,35  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-64                                                 | Suministro E Instalacion Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                                                                            | M2                                                           | 17,4  | \$ 659.633,00 | \$ 11.477.614,20 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-65                                                 | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                            | UND                                                          | 3,00  | \$ 8.883,00   | \$ 26.649,00     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-67                                                 | Suministro E Instalacion De Ventana En Aluminio Anolox Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                              | M2                                                           | 4,35  | \$ 157.430,00 | \$ 684.820,50    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA ROJAS PINILLA - COMUNA 6</b> |                                                                                                                                                                    |                                                              |       |               |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |



ACTA PARCIAL DE OBRA No 03  
Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 28 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO  
Armenia, Diciembre 18 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACION DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                    | Actividad                                                                                                        | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                  | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------------|---------|----------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                         |                                                                                                                  | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| NP 5                                                    | Viga De Amare 20x20 Concreto 3000 Psi                                                                            | ML                                                           | 11,90  | \$ 47.725,00  | \$ 567.927,50    |         |          |         |                 | 10,70   | \$ 510.657,50   | 10,70     | \$ 510.657,50   |
| NP 8                                                    | Luceta En Aluminio Tipo Persiana                                                                                 | M2                                                           | 5,60   | \$ 248.224,00 | \$ 1.390.054,40  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 21                                                   | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                 | UND                                                          | 5,00   | \$ 314.264,00 | \$ 1.571.320,00  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 22                                                   | Caja De Inspección De 50*50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto. H=0.5m                             | UND                                                          | 2,00   | \$ 168.738,00 | \$ 337.476,00    |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 337.476,00   | 2,00      | \$ 337.476,00   |
| NP 25                                                   | Micropilotes De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                       | ML                                                           | 60,00  | \$ 48.843,00  | \$ 2.930.580,00  |         |          | 32,00   | \$ 1.562.976,00 | 28,00   | \$ 1.367.604,00 | 60,00     | \$ 2.930.580,00 |
| NP 26                                                   | Cubierta En Lamina Alveolar                                                                                      | M2                                                           |        | \$ 113.218,00 |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 27                                                   | Ducha Teléfono                                                                                                   | UND                                                          | 2,00   | \$ 89.615,00  | \$ 179.230,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 30                                                   | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                          | m2                                                           |        | \$ 5.025,00   |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,22                                                    | Demolicion placa piso hasta 10cm sin retiro                                                                      | M2                                                           | 4,50   | \$ 17.276,00  | \$ 77.742,00     |         |          |         |                 | 4,50    | \$ 77.742,00    | 4,50      | \$ 77.742,00    |
| 7,5                                                     | Estuco Acrilico Muros                                                                                            | M2                                                           | 23,80  | \$ 5.513,00   | \$ 131.209,40    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,7                                                     | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                | M2                                                           | 23,80  | \$ 12.712,00  | \$ 302.545,60    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-1                                                    | Desmonte e instalación de lampara                                                                                | UND                                                          | 5,00   | \$ 22.073,00  | \$ 110.365,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                    | Suministro e instalación de sanitario institucional tipo pmr                                                     | UND                                                          | 1,00   | \$ 494.978,00 | \$ 494.978,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-3                                                    | Suministro e instalacion de lavamanos para pmr inc griferia y accesorios de empotramiento                        | UND                                                          | 1,00   | \$ 599.385,00 | \$ 599.385,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-4                                                    | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                        | UND                                                          | 1,00   | \$ 398.902,00 | \$ 398.902,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-9                                                    | Desmonte De Ventana Metálica                                                                                     | M2                                                           | 7,35   | \$ 15.851,00  | \$ 116.504,85    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                   | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                     | UND                                                          | 5,00   | \$ 49.318,00  | \$ 246.590,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-41                                                   | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                                           | ML                                                           | 24,00  | \$ 2.877,00   | \$ 69.048,00     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-43                                                   | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y Certificado Retie)                                                  | UND                                                          | 10,00  | \$ 73.019,00  | \$ 730.190,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-49                                                   | Muro En Placa De Fibrocemento 8mm - 2 Cara (Inc. Pintura) - E= 10,6cm                                            | M2                                                           | 49,50  | \$ 93.936,00  | \$ 4.649.832,00  |         |          |         |                 | 49,50   | \$ 4.649.832,00 | 49,50     | \$ 4.649.832,00 |
| NP-50                                                   | Sardinel En Concreto De 21 Mpa De 10 X 10 Cm incluye acero                                                       | ML                                                           | 108,11 | \$ 28.706,00  | \$ 3.103.405,66  |         |          |         |                 | 57,88   | \$ 1.661.503,28 | 57,88     | \$ 1.661.503,28 |
| NP-55                                                   | Suministro E Instalación De Sanitario Infantil                                                                   | UND                                                          | 4,00   | \$ 475.378,00 | \$ 1.901.512,00  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-61                                                   | Suministro E Instalacion De Pasamanos 1 1/2" Separadores en 1 1/4" inc. inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. | ML                                                           |        | \$ 60.084,00  |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-62                                                   | Suministro e Instalación Tubo PVC 4" Aguas Lluvias                                                               | ML                                                           | 56,70  | \$ 27.186,00  | \$ 1.541.446,20  |         |          |         |                 | 56,70   | \$ 1.541.446,20 | 56,70     | \$ 1.541.446,20 |
| NP-65                                                   | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                          | UND                                                          | 5,00   | \$ 8.883,00   | \$ 44.415,00     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA CIUDADELA DE OCCIDENTE - COMUNA 6 |                                                                                                                  |                                                              |        |               |                  |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                    | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                     | UND                                                          | 2,00   | \$ 494.978,00 | \$ 989.956,00    |         |          | 2,00    | \$ 989.956,00   |         |                 | 2,00      | \$ 989.956,00   |
| NP-3                                                    | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Griferia Y Accesorios De Empotramiento                       | UND                                                          | 2,00   | \$ 599.385,00 | \$ 1.198.770,00  |         |          | 2,00    | \$ 1.198.770,00 |         |                 | 2,00      | \$ 1.198.770,00 |
| NP-4                                                    | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 398.902,00 | \$ 797.804,00    |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 797.804,00   | 2,00      | \$ 797.804,00   |
| 2,4                                                     | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                         | M3                                                           | 7,00   | \$ 25.503,00  | \$ 178.521,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2,22                                                    | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                      | M2                                                           | 7,59   | \$ 17.276,00  | \$ 131.124,84    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-22                                                   | Caja De Inspección De 50*50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto. H=0.5M                             | UND                                                          | 2,00   | \$ 168.738,00 | \$ 337.476,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-41                                                   | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                                           | ml                                                           | 15,96  | \$ 2.877,00   | \$ 45.916,92     |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-64                                                   | Suministro E Instalacion Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                          | M2                                                           | 34,22  | \$ 659.633,00 | \$ 22.572.641,26 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |





ACTA PARCIAL DE OBRA No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
Fecha: 18/02/2015  
Versión: 004  
Página 29 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                                       | Actividad                                                                                                                                                           | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |                 |                 | ACTA 01 |          | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|----------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                            |                                                                                                                                                                     | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT.   | VR/TOTAL | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.   | VR/TOTAL        | CANT.     | VALOR TOTAL     |
| NP-65                                                      | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                             | UND                                                          | 2,00   | \$ 8.883,00     | \$ 17.766,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA RUFINO JOSÉ CUERVO CENTRO - COMUNA 6 |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |                 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 25                                                      | Micropilotes De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                                                                          | ML                                                           | 89,00  | \$ 48.843,00    | \$ 4.347.027,00 |         |          | 70,00   | \$ 3.419.010,00 | 7,00    | \$ 341.901,00   | 77,00     | \$ 3.760.911,00 |
| NP 28                                                      | Suministro E Instalación De Puerta Acceso 2.5 De Alto X 1 De Ancho (2 Naves)                                                                                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 414.428,00   | \$ 828.856,00   |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 828.856,00   | 2,00      | \$ 828.856,00   |
| 2.19                                                       | Demolición Muro                                                                                                                                                     | M2                                                           | 55,90  | \$ 8.194,00     | \$ 458.044,60   |         |          |         |                 | 55,90   | \$ 458.044,60   | 55,90     | \$ 458.044,60   |
| NP 16                                                      | Demolición De Cimiento S/Retiro                                                                                                                                     | M3                                                           | 3,83   | \$ 163.095,00   | \$ 624.653,85   |         |          |         |                 | 1,83    | \$ 298.463,85   | 1,83      | \$ 298.463,85   |
| NP-33                                                      | Suministro E Instalación De Tubería Novafort 250 Milímetros S4                                                                                                      | ML                                                           | 20,00  | \$ 70.304,00    | \$ 1.406.080,00 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-36                                                      | Caja de inspección de 60*60cms. En concreto 21 MPA incluye tapa en concreto. H<1,3cm                                                                                | UND                                                          | 2,00   | \$ 308.878,00   | \$ 617.756,00   |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 617.756,00   | 2,00      | \$ 617.756,00   |
| NP-52                                                      | Construcción Canal En Concreto De 3000 Psi De E = 10cm Desarrollo De Ancho 25 Cm Y Profundidad De 30 Cm                                                             | ML                                                           | 63,00  | \$ 88.442,00    | \$ 5.571.846,00 |         |          |         |                 | 48,80   | \$ 4.315.969,60 | 48,80     | \$ 4.315.969,60 |
| NP-53                                                      | Reja En Polipropileno Ancho 30 Cm Espesor 5 Cm Largo 80 Cm                                                                                                          | UND                                                          | 78,75  | \$ 102.048,00   | \$ 8.036.280,00 |         |          |         |                 | 61,00   | \$ 6.224.928,00 | 61,00     | \$ 6.224.928,00 |
| NP-54                                                      | Cancha De Micro Fútbol Y De Basquetbol Incluye Pintura Esmalte                                                                                                      | UND                                                          | 2,00   | \$ 2.453.144,00 | \$ 4.906.288,00 |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 4.906.288,00 | 2,00      | \$ 4.906.288,00 |
| NP-63                                                      | Andamiaje para Instalaciones a altura mayores a 10 metros (Incluye Andamios y Plataforma)                                                                           | ML                                                           | 44,40  | \$ 12.341,00    | \$ 547.940,40   |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-66                                                      | Desmonte De Canales Metálicas Existentes                                                                                                                            | ML                                                           | 88,80  | \$ 12.145,05    | \$ 1.078.480,44 |         |          |         |                 | 44,40   | \$ 539.240,22   | 44,40     | \$ 539.240,22   |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA PATRIA - COMUNA 7                 |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |                 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 15                                                      | Desmonte De Cerramiento En Malla                                                                                                                                    | M2                                                           | 50,00  | \$ 5.600,00     | \$ 280.000,00   |         |          | 35,00   | \$ 196.000,00   |         |                 | 35,00     | \$ 196.000,00   |
| NP 16                                                      | Demolición Cimiento S/Retiro                                                                                                                                        | M3                                                           | 2,27   | \$ 163.095,00   | \$ 370.225,65   |         |          | 2,20    | \$ 358.809,00   |         |                 | 2,20      | \$ 358.809,00   |
| NP 25                                                      | Micropilotes De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                                                                          | ML                                                           | 14,00  | \$ 48.843,00    | \$ 683.802,00   |         |          | 14,00   | \$ 683.802,00   |         |                 | 14,00     | \$ 683.802,00   |
| NP 30                                                      | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                             | M2                                                           | 282,63 | \$ 5.025,00     | \$ 1.420.215,75 |         |          | 235,55  | \$ 1.183.638,75 | 47,07   | \$ 236.526,75   | 282,62    | \$ 1.420.165,50 |
| 1.3                                                        | Cerramiento En Fibra H=2,1                                                                                                                                          | ML                                                           | 25,00  | \$ 13.722,00    | \$ 343.050,00   |         |          |         |                 | 25,00   | \$ 343.050,00   | 25,00     | \$ 343.050,00   |
| 2.17                                                       | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                    | M2                                                           | 18,16  | \$ 4.916,00     | \$ 89.274,56    |         |          |         |                 | 18,15   | \$ 89.225,40    | 18,15     | \$ 89.225,40    |
| 5.4                                                        | Punto Agua Fría PVC 1/2"                                                                                                                                            | UND                                                          | 1,00   | \$ 30.627,00    | \$ 30.627,00    |         |          |         |                 | 1,00    | \$ 30.627,00    | 1,00      | \$ 30.627,00    |
| 5.6                                                        | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                      | UND                                                          | 1,00   | \$ 42.105,00    | \$ 42.105,00    |         |          |         |                 | 1,00    | \$ 42.105,00    | 1,00      | \$ 42.105,00    |
| 13.5                                                       | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                                                                               | KG                                                           | 151,10 | \$ 3.575,00     | \$ 540.182,50   |         |          |         |                 | 151,10  | \$ 540.182,50   | 151,10    | \$ 540.182,50   |
| NP-1                                                       | Desmonte e instalación de lámpara                                                                                                                                   | und                                                          | 1,00   | \$ 22.073,00    | \$ 22.073,00    |         |          |         |                 | 1,00    | \$ 22.073,00    | 1,00      | \$ 22.073,00    |
| NP-18                                                      | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 49.318,00    | \$ 98.636,00    |         |          |         |                 | 2,00    | \$ 98.636,00    | 2,00      | \$ 98.636,00    |
| NP-43                                                      | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y Certificado Retie)                                                                                                     | UND                                                          | 1,00   | \$ 73.019,00    | \$ 73.019,00    |         |          |         |                 | 1,00    | \$ 73.019,00    | 1,00      | \$ 73.019,00    |
| NP-45                                                      | Suministro e Instalación Caballete F.C.                                                                                                                             | ML                                                           | 1,84   | \$ 45.940,00    | \$ 84.529,60    |         |          |         |                 | 1,84    | \$ 84.529,60    | 1,84      | \$ 84.529,60    |
| NP-58                                                      | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepalo En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavapiatos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 7,34   | \$ 693.899,00   | \$ 5.093.218,66 |         |          |         |                 | 7,34    | \$ 5.093.218,66 | 7,34      | \$ 5.093.218,66 |
| INSTITUCIÓN EDUCATIVA CRISTÓBAL COLÓN - COMUNA 8           |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |                 |                 |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                       | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                        | UND                                                          | 2,00   | \$ 494.978,00   | \$ 989.956,00   |         |          | 2,00    | \$ 989.956,00   |         |                 | 2,00      | \$ 989.956,00   |
| NP-3                                                       | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                                                                          | UND                                                          | 2,00   | \$ 599.385,00   | \$ 1.198.770,00 |         |          | 2,00    | \$ 1.198.770,00 |         |                 | 2,00      | \$ 1.198.770,00 |
| NP-4                                                       | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                                                                           | UND                                                          | 2,00   | \$ 398.902,00   | \$ 797.804,00   |         |          | 2,00    | \$ 797.804,00   |         |                 | 2,00      | \$ 797.804,00   |
| NP-27                                                      | Ducha Teléfono                                                                                                                                                      | UND                                                          | 1,00   | \$ 89.615,00    | \$ 89.615,00    |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |
| 2.22                                                       | Demolición placa piso hasta 10cm sin retiro                                                                                                                         | M2                                                           | 9,98   | \$ 17.276,00    | \$ 172.414,48   |         |          |         |                 |         |                 |           |                 |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
 Secretaria de Infraestructura  
 Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 30 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                     | Actividad                                                                                        | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |         |               |                  | ACTA 01 |                 | ACTA 02 |                 | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------|---------|-----------------|---------|-----------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                          |                                                                                                  | UNID.                                                        | CANT.   | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 6,2                                                      | Desmonte cubierta teja fibrocemento                                                              | M2                                                           | 7,40    | \$ 4.292,00   | \$ 31.760,80     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6,9                                                      | Desmonte cubierta teja ajover                                                                    | M2                                                           | 9,22    | \$ 2.576,00   | \$ 23.750,72     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 6.10                                                     | Suministro e instalacion de cubierta en teja ajover trapezoidal                                  | M2                                                           | 9,22    | \$ 39.236,00  | \$ 361.755,92    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 18                                                    | Suministro e instalacion de luminarias tipo led redondas 18w                                     | UND                                                          | 13,00   | \$ 49.318,00  | \$ 641.134,00    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 30                                                    | Ajuste, revision y reparacion de cubierta en teja fibrocemento                                   | M2                                                           | 61,09   | \$ 5.025,00   | \$ 306.977,25    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-43                                                    | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y Certificado Retie)                                  | UND                                                          | 2,00    | \$ 73.019,00  | \$ 146.038,00    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-44                                                    | Suministro e Instalación Claraboya en F.C. Inc. Vidrio                                           | UND                                                          | 1,00    | \$ 87.201,00  | \$ 87.201,00     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-47                                                    | Desmonte De Lampara                                                                              | UND                                                          | 4,00    | \$ 15.700,00  | \$ 62.800,00     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-64                                                    | Suministro E Instalacion Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                          | M2                                                           | 37,7    | \$ 659.633,00 | \$ 24.868.164,10 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-65                                                    | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                          | UND                                                          | 2,00    | \$ 8.883,00   | \$ 17.766,00     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA GRAN COLOMBIA - COMUNA 8</b> |                                                                                                  |                                                              |         |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-1                                                     | Desmonte E Instalación De Lámparas                                                               | UND                                                          | 6,00    | \$ 22.073,00  | \$ 132.438,00    |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 132.438,00   | 6,00      | \$ 132.438,00   |
| NP-8                                                     | Luceta En Aluminio Tipo Persiana                                                                 | M2                                                           |         | \$ 248.224,00 |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                    | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18 Wats                                 | UND                                                          | 6,00    | \$ 49.318,00  | \$ 295.908,00    |         |                 |         |                 | 6,00    | \$ 295.908,00   | 6,00      | \$ 295.908,00   |
| NP-28                                                    | Suministro E Instalación De Puerta Acceso 2.5 De Alto X 1 De Ancho (2 Naves)                     | UND                                                          |         | \$ 414.428,00 |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| 7,3                                                      | Resane paredes, estuco y vinilo 2 manos                                                          | M2                                                           | 26,01   | \$ 11.869,00  | \$ 308.712,69    |         |                 |         |                 | 26,01   | \$ 308.712,69   | 26,01     | \$ 308.712,69   |
| NP-2                                                     | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo Pmr                                     | UND                                                          | 2,00    | \$ 494.978,00 | \$ 989.956,00    |         |                 |         |                 | 2,00    | \$ 989.956,00   | 2,00      | \$ 989.956,00   |
| NP-3                                                     | Suministro E Instalación De Lavamanos Para Pmr Inc Griferia Y Accesorios De Empotramiento        | UND                                                          |         | \$ 599.385,00 |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-4                                                     | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared        | UND                                                          | 2,00    | \$ 398.902,00 | \$ 797.804,00    |         |                 |         |                 | 2,00    | \$ 797.804,00   | 2,00      | \$ 797.804,00   |
| NP-41                                                    | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                           | ML                                                           | 14,80   | \$ 2.877,00   | \$ 42.579,60     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-51                                                    | Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Termoacústica                                            | M2                                                           | 330,00  | \$ 4.869,00   | \$ 1.608.770,00  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-64                                                    | Suministro E Instalacion Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                          | M2                                                           | 24,88   | \$ 659.633,00 | \$ 16.411.669,04 |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-65                                                    | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                          | UND                                                          | 2,00    | \$ 8.883,00   | \$ 17.766,00     |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP-66                                                    | Desmonte De Canales Metalicas Existentes                                                         | ML                                                           | 46      | \$ 12.145,05  | \$ 558.672,30    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA EUDORO GRANADA - COMUNA 9</b>   |                                                                                                  |                                                              |         |               |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 1                                                     | Desmonte E Instalación De Lampara                                                                | UND                                                          |         | \$ 22.073,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 2                                                     | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                     | UND                                                          | 1,00    | \$ 494.978,00 | \$ 494.978,00    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 3                                                     | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Griferia Y Accesorios De Empotramiento       | UND                                                          | 1,00    | \$ 599.385,00 | \$ 599.385,00    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 4                                                     | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared        | UND                                                          | 1,00    | \$ 398.902,00 | \$ 398.902,00    |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 5                                                     | Viga De Amarre 20x20 3000 Psi                                                                    | ML                                                           |         | \$ 47.725,00  |                  |         |                 |         |                 |         |                 |           |                 |
| NP 8                                                     | Luceta En Aluminio Tipo Persiana                                                                 | M2                                                           | 0,74    | \$ 248.224,00 | \$ 183.685,76    |         |                 |         |                 | 0,24    | \$ 59.573,76    | 0,24      | \$ 59.573,76    |
| NP 21                                                    | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco | UND                                                          | 3,00    | \$ 314.264,00 | \$ 942.792,00    |         |                 |         |                 | 3,00    | \$ 942.792,00   | 3,00      | \$ 942.792,00   |
| NP 30                                                    | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                          | M2                                                           | 1464,69 | \$ 5.025,00   | \$ 7.360.067,25  | 299,93  | \$ 1.507.148,25 | 360,07  | \$ 1.809.351,75 | 644,79  | \$ 3.240.069,75 | 1304,79   | \$ 6.556.569,75 |
| 2.13                                                     | Desmonte marcos y puertas metalicas en divisiones de mamposteria                                 | UND                                                          | 10,00   | \$ 6.146,00   | \$ 61.460,00     |         |                 |         |                 | 10,00   | \$ 61.460,00    | 10,00     | \$ 61.460,00    |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaría de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 31 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Ítem                                                  | Actividad                                                                                                                                                           | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |       |               |                  | ACTA 01 |              | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                       |                                                                                                                                                                     | UNID.                                                        | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT    | VR/TOTAL     | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| 7.5                                                   | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                               | M2                                                           | 38,08 | \$ 5.513,00   | \$ 209.935,04    |         |              |         |               | 38,08   | \$ 209.935,04   | 38,08     | \$ 209.935,04   |
| 7.7                                                   | Pintura Interior Vinilo A 2 Manos                                                                                                                                   | M2                                                           | 8,82  | \$ 12.712,00  | \$ 112.119,84    |         |              |         |               | 8,82    | \$ 112.119,84   | 8,82      | \$ 112.119,84   |
| 13.10,                                                | Anclajes De 1/2"                                                                                                                                                    | UND                                                          | 47,00 | \$ 6.607,00   | \$ 310.529,00    |         |              |         |               | 47,00   | \$ 310.529,00   | 47,00     | \$ 310.529,00   |
| NP-18                                                 | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                        | UND                                                          | 7,00  | \$ 49.318,00  | \$ 345.226,00    |         |              |         |               | 7,00    | \$ 345.226,00   | 7,00      | \$ 345.226,00   |
| NP-20                                                 | Viga Sobre Muro 12*20 (inc.Refuerso 3/8")                                                                                                                           | ML                                                           | 12,58 | \$ 61.587,00  | \$ 774.764,46    |         |              |         |               | 12,58   | \$ 774.764,46   | 12,58     | \$ 774.764,46   |
| NP-22                                                 | Caja de inspección de 50*50 cms. En concreto 21 MPA incluye tapa en concreto. H=0,5m                                                                                | UND                                                          | 4,00  | \$ 168.738,00 | \$ 674.952,00    |         |              |         |               | 4,00    | \$ 674.952,00   | 4,00      | \$ 674.952,00   |
| NP-29                                                 | Losa Entrepiso Macisa E=10 cm en concreto 21 MPA                                                                                                                    | m2                                                           | 6,48  | \$ 91.773,00  | \$ 594.689,04    |         |              |         |               | 6,48    | \$ 594.689,04   | 6,48      | \$ 594.689,04   |
| NP-32                                                 | Demolición Concreto Cidópeo (Con Martillo Percutor)                                                                                                                 | M3                                                           | 0,54  | \$ 124.071,00 | \$ 66.998,34     |         |              |         |               | 0,54    | \$ 66.998,34    | 0,54      | \$ 66.998,34    |
| NP-37                                                 | Trampa De Grasas Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladrillos Para Protección                                                         | UND                                                          | 1,00  | \$ 424.766,00 | \$ 424.766,00    |         |              |         |               | 1,00    | \$ 424.766,00   | 1,00      | \$ 424.766,00   |
| NP-43                                                 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y Certificado Retie)                                                                                                     | UND                                                          | 17,00 | \$ 73.019,00  | \$ 1.241.323,00  |         |              |         |               | 17,00   | \$ 1.241.323,00 | 17,00     | \$ 1.241.323,00 |
| NP-46                                                 | Barra En Granito Pulido Ancho 40 Cm Para Distribución De Alimentos Incluye Acero De Refuerzo - Pulida 3 Caras                                                       | ML                                                           | 3,87  | \$ 113.522,00 | \$ 439.330,14    |         |              |         |               | 3,87    | \$ 439.330,14   | 3,87      | \$ 439.330,14   |
| NP-47                                                 | Desmonte De Lampara                                                                                                                                                 | UND                                                          | 2,00  | \$ 15.700,00  | \$ 31.400,00     |         |              |         |               | 2,00    | \$ 31.400,00    | 2,00      | \$ 31.400,00    |
| NP-57                                                 | Pintura Paredes Exteriores 2 manos                                                                                                                                  | M2                                                           | 29,26 | \$ 16.910,00  | \$ 494.786,60    |         |              |         |               | 29,26   | \$ 494.786,60   | 29,26     | \$ 494.786,60   |
| NP-58                                                 | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepiso En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 5,57  | \$ 693.899,00 | \$ 3.865.017,43  |         |              |         |               | 5,57    | \$ 3.865.017,43 | 5,57      | \$ 3.865.017,43 |
| NP-56                                                 | Boca Puerta Gravilla Lavada                                                                                                                                         | ML                                                           | 7,50  | \$ 31.006,00  | \$ 232.545,00    |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-67                                                 | Suministro E Instalación De Ventana En Aluminio Anoloc Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                               | M2                                                           | 4,35  | \$ 157.430,00 | \$ 684.820,50    |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-45                                                 | Suministro e Instalación Caballete F.C.                                                                                                                             | ML                                                           | 10,00 | \$ 45.940,00  | \$ 459.400,00    |         |              |         |               | 9,20    | \$ 422.648,00   | 9,20      | \$ 422.648,00   |
| NP-65                                                 | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                             | UND                                                          | 3,00  | \$ 8.883,00   | \$ 26.649,00     |         |              |         |               | 3,00    | \$ 26.649,00    | 3,00      | \$ 26.649,00    |
| NP-64                                                 | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico                                                                                             | M2                                                           | 35,86 | \$ 659.633,00 | \$ 23.654.439,38 |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGUSTÍN NIETO - COMUNA 9</b> |                                                                                                                                                                     |                                                              |       |               |                  |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| NP 5                                                  | Viga De Amare 20x20 Concreto 3000 Psi                                                                                                                               | ML                                                           |       | \$ 47.725,00  |                  |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| NP 21                                                 | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                                                                    | UND                                                          | 1,00  | \$ 314.264,00 | \$ 314.264,00    |         |              |         |               | 1,00    | \$ 314.264,00   | 1,00      | \$ 314.264,00   |
| NP 30                                                 | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                             | M2                                                           |       | \$ 5.025,00   |                  |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| 2.9                                                   | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                    | M3                                                           | 5,50  | \$ 25.337,00  | \$ 139.353,50    |         |              |         |               | 5,50    | \$ 139.353,50   | 5,50      | \$ 139.353,50   |
| 2.22                                                  | Demolición placa piso hasta 10cm sin retiro                                                                                                                         | M2                                                           | 9,80  | \$ 17.276,00  | \$ 169.304,80    |         |              |         |               | 9,80    | \$ 169.304,80   | 9,80      | \$ 169.304,80   |
| 9.3                                                   | Malla electrosoldada 4 mm 15x15                                                                                                                                     | M2                                                           | 8,84  | \$ 5.784,00   | \$ 51.130,56     |         |              |         |               | 8,84    | \$ 51.130,56    | 8,84      | \$ 51.130,56    |
| 4.2                                                   | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                            | UND                                                          | 1,00  | \$ 327.578,00 | \$ 327.578,00    |         |              | 1,00    | \$ 327.578,00 |         |                 | 1,00      | \$ 327.578,00   |
| 5.3                                                   | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                     | UND                                                          | 1,00  | \$ 15.045,00  | \$ 15.045,00     |         |              |         |               | 1,00    | \$ 15.045,00    | 1,00      | \$ 15.045,00    |
| 5.4                                                   | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                            | UND                                                          | 2,00  | \$ 30.627,00  | \$ 61.254,00     | 1,00    | \$ 30.627,00 |         |               | 1,00    | \$ 30.627,00    | 2,00      | \$ 61.254,00    |
| 5.6                                                   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                      | UND                                                          | 3,00  | \$ 42.105,00  | \$ 126.315,00    | 2,00    | \$ 84.210,00 |         |               | 1,00    | \$ 42.105,00    | 3,00      | \$ 126.315,00   |
| 5.8                                                   | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                | ML                                                           |       | \$ 39.218,00  |                  |         |              |         |               |         |                 |           |                 |
| 5.9                                                   | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                | ML                                                           | 30,00 | \$ 12.718,00  | \$ 381.540,00    |         |              |         |               | 26,00   | \$ 330.668,00   | 26,00     | \$ 330.668,00   |
| 7.7                                                   | Pintura Interior Vinilo A 2 Manos                                                                                                                                   | M2                                                           | 6,04  | \$ 12.712,00  | \$ 76.780,48     |         |              |         |               | 6,04    | \$ 76.780,48    | 6,04      | \$ 76.780,48    |
| 13.5                                                  | Acero de refuerzo 60.000 psi figurado (muro y pilotes)                                                                                                              | KG                                                           | 38,14 | \$ 3.575,00   | \$ 136.350,50    |         |              |         |               | 38,14   | \$ 136.350,50   | 38,14     | \$ 136.350,50   |
| 13.1                                                  | Anclajes De 1/2"                                                                                                                                                    | UND                                                          | 32,00 | \$ 6.607,00   | \$ 211.424,00    |         |              |         |               | 32,00   | \$ 211.424,00   | 32,00     | \$ 211.424,00   |
| 14.5                                                  | Afirmado compactado e=10 cm                                                                                                                                         | M2                                                           | 8,84  | \$ 14.035,00  | \$ 124.069,40    |         |              |         |               | 8,84    | \$ 124.069,40   | 8,84      | \$ 124.069,40   |





**ACTA PARCIAL DE OBRA No 03**  
**Secretaria de Infraestructura**  
**Proceso Obras Públicas e Infraestructura**

Código: R-SI-POI-022  
 Fecha: 18/02/2015  
 Versión: 004  
 Página 32 de 33

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                    | Actividad                                                                                                                                                           | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |        |               |                 | ACTA 01 |               | ACTA 02 |               | ACTA 03 |                 | ACUMULADO |                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------|-----------|-----------------|
|                                                         |                                                                                                                                                                     | UNID.                                                        | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL      | CANT    | VR/TOTAL        | CANT      | VALOR TOTAL     |
| NP-18                                                   | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                        | UND                                                          | 4,00   | \$ 49.318,00  | \$ 197.272,00   |         |               |         |               | 4,00    | \$ 197.272,00   | 4,00      | \$ 197.272,00   |
| NP-20                                                   | Viga sobre muro 12 x 20 (inc refuerzo 3/8")                                                                                                                         | ML                                                           | 5,74   | \$ 61.587,00  | \$ 353.509,38   |         |               |         |               | 5,74    | \$ 353.509,38   | 5,74      | \$ 353.509,38   |
| NP-43                                                   | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y Certificado Retie)                                                                                                     | UND                                                          | 5,00   | \$ 73.019,00  | \$ 365.095,00   |         |               |         |               | 5,00    | \$ 365.095,00   | 5,00      | \$ 365.095,00   |
| NP-57                                                   | Pintura Paredes Exteriores 2 manos                                                                                                                                  | M2                                                           | 20,61  | \$ 16.910,00  | \$ 348.515,10   |         |               |         |               | 20,60   | \$ 348.346,00   | 20,60     | \$ 348.346,00   |
| NP-58                                                   | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepaso En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                                                           | 2,30   | \$ 693.899,00 | \$ 1.595.967,70 |         |               |         |               | 2,30    | \$ 1.595.967,70 | 2,30      | \$ 1.595.967,70 |
| NP-65                                                   | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                             | UND                                                          | 1,00   | \$ 8.883,00   | \$ 8.883,00     |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-67                                                   | Suministro E Instalacion De Ventana En Aluminio Anoloc Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                               | M2                                                           | 2,13   | \$ 157.430,00 | \$ 335.325,90   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA EUFRASIA - COMUNA 9</b>  |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP 24                                                   | Reposición Paneles Baranda (Supeboard 6mm Doble Cara)                                                                                                               | UND                                                          |        | \$ 61.968,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP 30                                                   | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                             | M2                                                           |        | \$ 5.025,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-13                                                   | Resane paredes, estuco y pintura para exteriores                                                                                                                    | m2                                                           | 112,72 | \$ 21.481,00  | \$ 2.421.338,32 |         |               |         |               | 110,35  | \$ 2.370.428,35 | \$ 110,35 | \$ 2.370.428,35 |
| NP-31                                                   | Pintura Paneles Baranda Incluye Resanes En Estuco Acrílico                                                                                                          | M2                                                           | 328,22 | \$ 12.012,00  | \$ 3.942.578,64 |         |               |         |               | 328,22  | \$ 3.942.578,64 | \$ 328,22 | \$ 3.942.578,64 |
| NP-51                                                   | Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Termoacústica                                                                                                               | M2                                                           | 245,00 | \$ 4.869,00   | \$ 1.192.905,00 |         |               |         |               | 238,90  | \$ 1.163.204,10 | \$ 238,90 | \$ 1.163.204,10 |
| NP-60                                                   | Reposición Paneles Baranda (Supeboard 10 mm Doble Cara)                                                                                                             | UND                                                          | 28,00  | \$ 84.189,00  | \$ 2.357.292,00 |         |               |         |               | 28,00   | \$ 2.357.292,00 | \$ 28,00  | \$ 2.357.292,00 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA MADRE MARCELINA - COMUNA 2</b> |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 17                                                      | Items No Previstos                                                                                                                                                  |                                                              |        |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,9                                                     | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                    | M3                                                           | 7,00   | \$ 25.337,00  | \$ 177.359,00   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 2,21                                                    | Desmonte Baranda Metálica                                                                                                                                           | ML                                                           | 17,00  | \$ 16.580,00  | \$ 281.860,00   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,9                                                     | Desmonte Cubierta Teja Ajover                                                                                                                                       | M2                                                           |        | \$ 2.576,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 6,1                                                     | Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Ajover Trapezoidal                                                                                                     | M2                                                           |        | \$ 39.236,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-18                                                   | suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                        | UND                                                          | 83,00  | \$ 49.318,00  | \$ 4.093.394,00 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-22                                                   | Caja de inspección de 50*50 cms. En concreto 21 MPA incluye tapa en concreto. H=50CM                                                                                | UND                                                          |        | \$ 168.738,00 |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-43                                                   | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y certificado Retie)                                                                                                     | UND                                                          | 8,00   | \$ 73.019,00  | \$ 584.152,00   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-47                                                   | Desmonte De Lampara                                                                                                                                                 | UND                                                          | 75,00  | \$ 15.700,00  | \$ 1.177.500,00 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-51                                                   | Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Termoacústica                                                                                                               | M2                                                           |        | \$ 4.869,00   |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOS QUINDOS SEDE POLICARPA</b> |                                                                                                                                                                     |                                                              |        |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| 17                                                      | Items No Previstos                                                                                                                                                  |                                                              |        |               |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-2                                                    | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                        | UND                                                          | 1,00   | \$ 494.978,00 | \$ 494.978,00   |         |               | 1,00    | \$ 494.978,00 |         |                 | 1,00      | \$ 494.978,00   |
| NP-3                                                    | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                                                                          | UND                                                          | 1,00   | \$ 599.385,00 | \$ 599.385,00   |         |               | 1,00    | \$ 599.385,00 |         |                 | 1,00      | \$ 599.385,00   |
| NP-4                                                    | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                                                                           | UND                                                          | 1,00   | \$ 398.902,00 | \$ 398.902,00   |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-5                                                    | Viga De Amarre 20x20 3000 Psi                                                                                                                                       | ML                                                           |        | \$ 47.725,00  |                 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-6                                                    | Desmonte De Espejos                                                                                                                                                 | M2                                                           | 1,05   | \$ 4.970,00   | \$ 5.218,50     |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-21                                                   | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                                                                    | UND                                                          | 10,97  | \$ 314.264,00 | \$ 3.447.476,08 |         |               |         |               |         |                 |           |                 |
| NP-22                                                   | Caja De Inspección De 50*50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto. H=0.5m                                                                                | UND                                                          | 1,00   | \$ 168.738,00 | \$ 168.738,00   | 1,00    | \$ 168.738,00 |         |               |         |                 | 1,00      | \$ 168.738,00   |





# ACTA PARCIAL DE OBRA No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-022

Fecha: 18/02/2015

Versión: 004

Página 33 de 33

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO**  
**Armenia, Diciembre 18 de 2020**

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |                         | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.070.491.571,33     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                 | Actividad                                                               | Obra Contratada Según Acta de Modificación 02 del 30/11/2020 |         |               |                     | ACTA 01 |                   | ACTA 02 |                   | ACTA 03  |                   | ACUMULADO |                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|----------|-------------------|-----------|---------------------|
|                                                      |                                                                         | UNID.                                                        | CANT.   | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL           | CANT.   | VR/TOTAL          | CANT.   | VR/TOTAL          | CANT.    | VR/TOTAL          | CANT.     | VALOR TOTAL         |
| NP-30                                                | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento | M2                                                           | 169,90  | \$ 5.025,00   | \$ 853.747,50       | 19,97   | \$ 100.349,25     |         |                   |          |                   | 19,97     | \$ 100.349,25       |
| 5,70                                                 | Mantenimiento De Tanque De Reserva                                      | UND                                                          | 1,00    | \$ 207.898,00 | \$ 207.898,00       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| 7,5                                                  | Estuco Acrílico Muros                                                   | M2                                                           | 26,05   | \$ 5.513,00   | \$ 143.613,65       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| 7,7                                                  | Pintura Interior Vinilo A 2 Manos                                       | M2                                                           | 26,05   | \$ 12.712,00  | \$ 331.147,60       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-18                                                | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo LED Redondas 18 W           | UND                                                          | 6,00    | \$ 49.318,00  | \$ 295.908,00       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-41                                                | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                  | ML                                                           | 18,00   | \$ 2.877,00   | \$ 51.786,00        |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-43                                                | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar y certificado Retie)         | UND                                                          | 8,00    | \$ 73.019,00  | \$ 584.152,00       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-44                                                | Suministro e Instalación Claraboya en F.C. Inc. Vidrio                  | UND                                                          | 2,00    | \$ 87.201,00  | \$ 174.402,00       |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-45                                                | Suministro e Instalación Caballete F.C.                                 | ML                                                           | 1,84    | \$ 45.940,00  | \$ 84.529,60        |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-64                                                | Suministro E Instalacion Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fenólico | M2                                                           | 6,41    | \$ 659.633,00 | \$ 4.228.247,53     |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP-65                                                | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                 | UND                                                          | 2,00    | \$ 8.883,00   | \$ 17.766,00        |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| <b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DE BELEN</b> |                                                                         |                                                              |         |               |                     |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| NP 30                                                | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento |                                                              |         | \$ 5.025,00   |                     |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |
| 6,1                                                  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                          | M2                                                           | 250,00  | \$ 57.139,00  | \$ 14.284.750,00    |         |                   |         |                   | 219,72   | \$ 12.554.581,08  | 219,72    | \$ 12.554.581,08    |
| NP-01                                                | Desmonte e instalacion de Lampara                                       | UND                                                          | 24,00   | \$ 22.073,00  | \$ 529.752,00       |         |                   |         |                   | 24,00    | \$ 529.752,00     | 24,00     | \$ 529.752,00       |
| NP-51                                                | Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Termoacústica                   | M2                                                           | 1050,55 | \$ 4.869,00   | \$ 5.115.127,95     |         |                   |         |                   | 1.023,69 | \$ 4.984.346,61   | 1023,69   | \$ 4.984.346,61     |
| <b>COSTO DIRECTO</b>                                 |                                                                         |                                                              |         |               | \$ 1.134.300.675,23 |         | \$ 148.989.231,31 |         | \$ 283.578.382,94 |          | \$ 378.410.848,88 |           | \$ 810.978.463,13   |
| <b>A.I.U. 32%</b>                                    |                                                                         |                                                              |         |               | \$ 362.976.216,08   |         | \$ 47.676.554,02  |         | \$ 90.745.082,54  |          | \$ 121.091.471,64 |           | \$ 259.513.108,20   |
| <b>VALOR TOTAL</b>                                   |                                                                         |                                                              |         |               | \$ 1.497.276.891,31 |         | \$ 196.665.785,33 |         | \$ 374.323.465,48 |          | \$ 499.502.320,52 |           | \$ 1.070.491.571,33 |
| <b>SALDO DEL CONTRATO</b>                            |                                                                         |                                                              |         |               | \$ 485.118.209,19   |         |                   |         |                   |          |                   |           |                     |

CONSORCIO CENTRO 11

R.L. ING. SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO  
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INT. ZONA CENTRO

R.L. ING. FABIAN VIVI MORALES  
INTERVENTOR

ING. MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

## RESUMEN

|                                             |                   |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Obra contratada Incluido Adicional          |                   | \$ 1.982.395.100,50 |
| Valor pagado actas anteriores (No 01 y 02)) | \$ 570.989.250,81 |                     |
| Valor presente acta No 03                   | \$ 499.502.320,52 |                     |
| Saldo del Contrato                          | \$ 911.903.529,17 |                     |
| Anticipo Recibido                           |                   |                     |
| Amortización Anticipo                       |                   |                     |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA                 | \$ 499.502.320,52 |                     |

SON: Cuatrocientos Noventa y Nueve Millones Quinientos Dos Mil Treientos Veinte Pesos Con Cincuenta y Dos Centavos.





# INFORMACIÓN DE CONTRATOS

Secretaria de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-016

Fecha: 14/10/2014

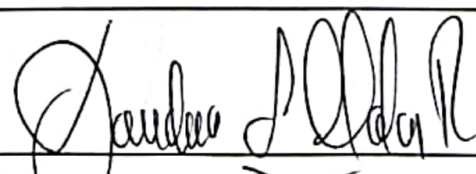
Versión: 004

Página 1 de 1

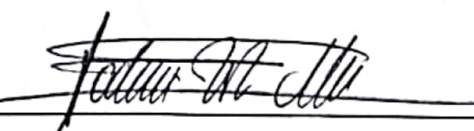
## CONTRATO DE OBRA N° 001 DE 2020

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATISTA DE OBRA            | CONSORCIO CENTRO 11                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NIT                            | 901342648-8                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| INTERVENTOR                    | CONSORCIO INT ZONA CENTRO<br>R.L. ING. FABIAN VIVI MORALES                                                                                                                                                                                                                                            |
| FORMA DE PAGO                  | El 90% del valor del contrato se cancelará mediante actas parciales de recibo de obra dentro de los quince días siguientes a la presentación de la cuenta de cobro o factura. El 10% restante, previa suscripción del acta de Liquidación y recibo a satisfacción por parte del Municipio de Armenia. |
| VALOR INICIAL CONTRATO         | \$ 1.982.395.100,50                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO   | \$ 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VALOR ANTICIPO                 | N.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VALOR ACTA PARCIAL N° 1        | \$ 196.665.785,33                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR ACTA PARCIAL N° 2        | \$ 374.323.465,48                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR ACTA PARCIAL N° 3        | \$ 499.502.320,52                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VALOR A CANCELAR (en letras):  | Cuatrocientos noventa y nueve Millones quinientos dos mil trescientos veinte pesos Con Cincuenta y dos centavos                                                                                                                                                                                       |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° | 20191676 del 18 de Marzo de 2019 y<br>20194079 del 04 de julio de 2019                                                                                                                                                                                                                                |
| REGISTRO PRESUPUESTAL N°       | 20203086 del 26 de mayo de 2020                                                                                                                                                                                                                                                                       |

  
**CONSORCIO CENTRO 11**  
**R.L. SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO**

CONTRATISTA DE OBRA

  
**CONSORCIO INT ZONA CENTRO**  
**R.L. ING. FABIAN VIVI MORALES**

INTERVENTOR

Centro Administrativo Municipal CAM, Piso 4, tel. 741 71 00 Ext. 407,411





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 1 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.385.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.385.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.385.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.728.247,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                                                                                                                                                   | Condiciones Contractuales |       |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |       |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 |       | Modificación cantidades |                 | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                             | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL                                              | CANT. | VALOR TOTAL     | CANT.                                                  | VALOR TOTAL     | CANT. | Valores Mayores         | Valores Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT.                   | VALOR TOTAL     |
| 2    | Demoliciones, Daños, Ases, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                                                             | UND                       | 1,00  | \$ 16.388,00    | \$ 16.388,00                                           | 1,00  | \$ 16.388,00    | 1,00                                                   | \$ 16.388,00    | 0,05  | \$ 47,45                |                 | \$ 47,45             |                 | 1,00                    | \$ 16.388,00    |
| 2.1  | Demolición Poceta                                                                                                                                                                                           | M2                        | 26,00 | \$ 948,00       | \$ 24.674,00                                           | 26,00 | \$ 24.674,00    | 73,22                                                  | \$ 69.633,23    |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 69.633,23    |
| 2.2  | Ases General                                                                                                                                                                                                | M3                        | 21,00 | \$ 17.088,00    | \$ 358.428,00                                          | 21,00 | \$ 358.428,00   | 22,00                                                  | \$ 376.496,00   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 376.496,00   |
| 2.3  | Sobre acarreos Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                         | M3                        | 3,00  | \$ 26.503,00    | \$ 78.509,00                                           | 3,00  | \$ 78.509,00    | 122,45                                                 | \$ 394.166,55   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 394.166,55   |
| 2.4  | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreos Horizontal)                                                                                                                                                   | M2                        | 24,00 | \$ 3.219,00     | \$ 77.256,00                                           | 80,74 | \$ 259.802,05   | 122,45                                                 | \$ 394.166,55   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 394.166,55   |
| 2.5  | Demolición Enchape Muro                                                                                                                                                                                     | M2                        | 28,00 | \$ 5.122,00     | \$ 143.416,00                                          | 80,74 | \$ 413.550,28   | 122,45                                                 | \$ 627.180,90   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 627.180,90   |
| 2.6  | Demolición Renocque Muro                                                                                                                                                                                    | M2                        | 10,81 | \$ 12.905,00    | \$ 139.503,05                                          | 12,15 | \$ 156.785,75   | 10,88                                                  | \$ 137.554,45   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 137.554,45   |
| 2.7  | Demolición Miesón                                                                                                                                                                                           | M2                        | 16,00 | \$ 10.971,00    | \$ 175.536,00                                          | 18,00 | \$ 197.478,00   | 18,00                                                  | \$ 197.478,00   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 197.478,00   |
| 2.8  | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                             | M3                        | 18,00 | \$ 25.337,00    | \$ 456.066,00                                          | 18,00 | \$ 456.066,00   | 11,00                                                  | \$ 278.707,00   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 278.707,00   |
| 2.9  | Retiro De Escombros (Incluye Acarreos Horizontal)                                                                                                                                                           | M3                        | 18,00 | \$ 25.337,00    | \$ 456.066,00                                          | 18,00 | \$ 456.066,00   | 11,00                                                  | \$ 278.707,00   |       |                         |                 |                      |                 |                         | \$ 278.707,00   |
| 3    | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                     | ML                        | 5,20  | \$ 417.177,00   | \$ 2.168.320,40                                        | 7,81  | \$ 3.258.152,37 | 2,35                                                   | \$ 980.365,95   |       |                         |                 |                      |                 | 2,35                    | \$ 980.365,95   |
| 3.1  | Mueblon En Acero Inoxidable Tipo Quindico Cal 16 - 18 Incluye Armazon (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                       | M2                        | 4,16  | \$ 361.427,00   | \$ 1.503.536,32                                        |       |                 |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 3.2  | Mueble Interior Para Miesón En MDF Y Formica (Enteapño Intermedio, Cajoneras Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                  | UND                       | 1,00  | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00                                          | 1,00  | \$ 396.501,00   | 1,00                                                   | \$ 396.501,00   |       |                         |                 |                      |                 | 1,00                    | \$ 396.501,00   |
| 3.3  | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurridor Y Grifera Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                   | UND                       | 1,00  | \$ 1.970.126,00 | \$ 1.970.126,00                                        | 1,00  | \$ 1.970.126,00 |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 3.4  | Estufa Para 3 Puestos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                             | UND                       | 1,00  | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00                                        | 1,00  | \$ 1.897.337,00 | 1,00                                                   | \$ 1.897.337,00 |       |                         |                 |                      |                 | 1,00                    | \$ 1.897.337,00 |
| 3.5  | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2X0,8X=0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sorbilla (Incluye Motor) | M2                        | 4,00  | \$ 98.924,00    | \$ 395.696,00                                          | 4,00  | \$ 395.696,00   |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 3.6  | Suministro E Instalación De Reja Metálica En Varilla Cuadrada De 1/2 Para Protección De Pisos                                                                                                               | M2                        | 2,00  | \$ 115.104,00   | \$ 230.208,00                                          | 2,00  | \$ 230.208,00   |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 3.7  | Puerta Metálica Mosquillero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                  | UND                       | 10,00 | \$ 472.396,00   | \$ 4.723.960,00                                        | 10,00 | \$ 4.723.960,00 | 10,00                                                  | \$ 4.723.960,00 |       |                         |                 |                      |                 | 10,00                   | \$ 4.723.960,00 |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                         | UND                       | 5,00  | \$ 327.576,00   | \$ 1.637.880,00                                        | 5,00  | \$ 1.637.880,00 | 6,00                                                   | \$ 1.965.468,00 |       |                         |                 |                      |                 | 6,00                    | \$ 1.965.468,00 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                    | UND                       | 6,00  | \$ 527.593,00   | \$ 3.165.560,00                                        | 2,00  | \$ 1.055.080,00 | 2,00                                                   | \$ 1.055.080,00 |       |                         |                 |                      |                 | 2,00                    | \$ 1.055.080,00 |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                    | UND                       | 4,40  | \$ 131.462,00   | \$ 578.432,80                                          | 4,34  | \$ 570.545,08   | 4,90                                                   | \$ 631.017,60   |       |                         |                 |                      |                 | 4,80                    | \$ 631.017,60   |
| 4.3  | Miesón Granel (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                                                                                                        | ML                        | 5,00  | \$ 227.843,00   | \$ 1.139.215,00                                        | 1,00  | \$ 227.843,00   | 0,60                                                   | \$ 136.705,80   |       |                         |                 |                      |                 | 0,60                    | \$ 136.705,80   |
| 4.4  | Poceta Corrida De Acero En Concreto De 21 Mps En Granel Pulido                                                                                                                                              | M2                        | 5,00  | \$ 50.037,00    | \$ 250.185,00                                          | 5,00  | \$ 250.185,00   | 4,80                                                   | \$ 240.177,60   |       |                         |                 |                      |                 | 2,61                    | \$ 130.596,57   |
| 4.5  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                        | UND                       | 10,00 | \$ 246.642,00   | \$ 2.466.420,00                                        | 10,00 | \$ 2.466.420,00 | 10,00                                                  | \$ 2.466.420,00 |       |                         |                 |                      |                 | 10,00                   | \$ 2.466.420,00 |
| 4.6  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                                                                                                                                    | JGO                       | 2,00  | \$ 77.508,00    | \$ 155.016,00                                          | 2,00  | \$ 155.016,00   |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 4.7  | Inclusiones Para Baño                                                                                                                                                                                       | UND                       | 2,00  | \$ 15.827,00    | \$ 31.654,00                                           | 2,00  | \$ 31.654,00    | 2,00                                                   | \$ 31.654,00    |       |                         |                 |                      |                 | 2,00                    | \$ 31.654,00    |
| 5    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                      | UND                       | 1,00  | \$ 16.046,00    | \$ 16.046,00                                           | 1,00  | \$ 16.046,00    | 4,00                                                   | \$ 72.192,00    |       |                         |                 |                      |                 | 4,00                    | \$ 72.192,00    |
| 5.1  | Llave Terminal Suministro E Instalación                                                                                                                                                                     | UND                       | 4,00  | \$ 15.046,00    | \$ 60.184,00                                           | 4,00  | \$ 60.184,00    | 1,00                                                   | \$ 15.046,00    |       |                         |                 |                      |                 | 1,00                    | \$ 15.046,00    |
| 5.2  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                             | UND                       | 16,00 | \$ 30.627,00    | \$ 490.032,00                                          | 16,00 | \$ 490.032,00   | 16,00                                                  | \$ 490.032,00   |       |                         |                 |                      |                 | 16,00                   | \$ 490.032,00   |
| 5.3  | Punto Agua Fria Pvc 1/2"                                                                                                                                                                                    | UND                       | 10,00 | \$ 105.139,00   | \$ 1.051.390,00                                        | 10,00 | \$ 1.051.390,00 | 2,00                                                   | \$ 84.210,00    |       |                         |                 |                      |                 | 2,00                    | \$ 84.210,00    |
| 5.4  | Punto Desagüe Pvc Sanitario 4"                                                                                                                                                                              | UND                       | 6,00  | \$ 42.105,00    | \$ 252.630,00                                          | 6,00  | \$ 252.630,00   | 3,00                                                   | \$ 126.315,00   |       |                         |                 |                      |                 | 3,00                    | \$ 126.315,00   |
| 5.5  | Punto Desagüe Pvc Sanitario 2"                                                                                                                                                                              | UND                       | 3,00  | \$ 207.888,00   | \$ 623.664,00                                          | 3,00  | \$ 623.664,00   | 3,00                                                   | \$ 623.664,00   |       |                         |                 |                      |                 | 3,00                    | \$ 623.664,00   |
| 5.6  | Mantenimiento De Tanque De Reserva                                                                                                                                                                          | ML                        | 6,00  | \$ 392.180,00   | \$ 2.353.080,00                                        | 6,00  | \$ 2.353.080,00 |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 5.7  | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                        | ML                        | 6,00  | \$ 12.716,00    | \$ 76.296,00                                           | 6,00  | \$ 76.296,00    |                                                        |                 |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 5.8  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                        | UND                       | 26,00 | \$ 57.138,00    | \$ 1.485.644,00                                        | 20,00 | \$ 1.142.760,00 | 24,82                                                  | \$ 1.401.046,28 |       |                         |                 |                      |                 | 24,82                   | \$ 1.401.046,28 |
| 5.9  | Gubietas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                      | M2                        | 62,30 | \$ 5.513,00     | \$ 343.461,90                                          | 0,86  | \$ 4.741,18     | 0,86                                                   | \$ 4.741,18     |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                              | M2                        | 62,30 | \$ 5.513,00     | \$ 343.461,90                                          | 0,86  | \$ 4.741,18     | 0,86                                                   | \$ 4.741,18     |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 7    | Pintura                                                                                                                                                                                                     | M2                        | 62,30 | \$ 5.513,00     | \$ 343.461,90                                          | 0,86  | \$ 4.741,18     | 0,86                                                   | \$ 4.741,18     |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |
| 7.1  | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                                                                       | M2                        | 62,30 | \$ 5.513,00     | \$ 343.461,90                                          | 0,86  | \$ 4.741,18     | 0,86                                                   | \$ 4.741,18     |       |                         |                 |                      |                 |                         |                 |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-PO-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 2 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

| FECHA DE INICIO                                  |                                                                                                                                                                                                            | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020   |        | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  |                                                        | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------|-----------------|--|-------------------------|--|
| PLAZO CONTRACTUAL                                |                                                                                                                                                                                                            | DOS MESES                 |        | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        |                                                        | NA                      |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                       |                                                                                                                                                                                                            | \$ 1.982.395.100,50       |        | FECHA DE REINICIO CONTRATO          |                                                        | NA                      |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO                     |                                                                                                                                                                                                            | \$ 1.982.395.100,50       |        | ADICIONAL TIEMPO                    |                                                        | 64 DIAS                 |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                         |                                                                                                                                                                                                            | \$ 1.982.395.100,50       |        | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        |                                                        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| VALOR OBRA EJECUTADA                             |                                                                                                                                                                                                            | \$ 1.493.729.27,50        |        | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL |                                                        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| Item                                             | Actividad                                                                                                                                                                                                  | Condiciones Contractuales |        |                                     | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                         | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |        | Modificación cantidades |                    |                    |                 | Modificación valores |       |                 |  | Condiciones actualizada |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                            | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO                        | VR. TOTAL                                              | CANT                    | VALOR TOTAL                                            | CANT   | VALOR TOTAL             | Cantidades Mayores | Cantidades Menores | Valores Mayores | Valores Menores      | CANT  | VALOR TOTAL     |  |                         |  |
| 7.2                                              | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Calentador                                                                                                                                                               | M2                        | 62,30  | \$ 22.248,00                        | \$ 1.386.112,70                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 8                                                | Revoques Y Enchapase                                                                                                                                                                                       |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 8.1                                              | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                             | M2                        | 24,00  | \$ 16.694,00                        | \$ 400.656,00                                          | 83,60                   | \$ 1.395.618,40                                        | 124,07 | \$ 2.071.224,68         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 8.2                                              | Enchapae Pared                                                                                                                                                                                             | M2                        | 24,00  | \$ 40.676,00                        | \$ 976.224,00                                          | 83,60                   | \$ 3.400.513,60                                        | 145,61 | \$ 5.930.987,56         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 10                                               | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                   |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 10.1                                             | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                 | UND                       | 14,00  | \$ 41.193,00                        | \$ 576.702,00                                          | 14,00                   | \$ 576.702,00                                          | 14,00  | \$ 576.702,00           |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 10.4                                             | Lampara 2'x8 Suministro E Instalación                                                                                                                                                                      | UND                       |        | \$ 87.105,00                        | \$ 87.105,00                                           | 4,00                    | \$ 348.420,00                                          |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 12                                               | Mampostería                                                                                                                                                                                                |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 12.4                                             | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                                                                                                                            | M2                        |        | \$ 46.664,00                        |                                                        | 2,82                    | \$ 131.692,48                                          | 4,52   | \$ 210.921,28           |                    |                    |                 |                      | 4,52  | \$ 210.921,28   |  |                         |  |
| 17                                               | Items No Previstos                                                                                                                                                                                         |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| NP-30                                            | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                                                                    | M2                        |        | \$ 5.025,00                         |                                                        | 29,26                   | \$ 147.031,50                                          | 40,27  | \$ 202.356,75           |                    |                    |                 |                      | 40,27 | \$ 202.356,75   |  |                         |  |
| 7.7                                              | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                                                                                                          | M2                        |        | \$ 12.712,00                        |                                                        |                         |                                                        | 0,86   | \$ 10.932,32            |                    |                    |                 |                      |       | \$ 10.932,32    |  |                         |  |
| 9.2                                              | Enchapae Piso Antideslizante                                                                                                                                                                               | M2                        |        | \$ 40.943,00                        |                                                        |                         |                                                        | 0,54   | \$ 22.109,22            |                    |                    |                 |                      |       | \$ 22.109,22    |  |                         |  |
| NP-18                                            | Suministro e Instalación de Luminarias Tipo Led Redondas 18W                                                                                                                                               | UND                       |        | \$ 49.318,00                        |                                                        |                         |                                                        | 5,00   | \$ 246.590,00           |                    |                    |                 |                      | 5,00  | \$ 246.590,00   |  |                         |  |
| NP-41                                            | Suministro E Instalación De Píraqua En Aluminio Blanca                                                                                                                                                     | ML                        |        | \$ 2.877,00                         |                                                        |                         |                                                        | 64,77  | \$ 186.343,29           |                    |                    |                 |                      | 62,37 | \$ 179.459,49   |  |                         |  |
| NP-58                                            | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepiso En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón Y lavaplatos en Acero Inoxidable                                        | ML                        |        | \$ 693.899,00                       |                                                        |                         |                                                        | 3,85   | \$ 2.671.511,15         |                    |                    |                 |                      | 3,85  | \$ 2.671.511,15 |  |                         |  |
| NP-65                                            | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                                                                                                                                    | UND                       |        | \$ 0.893,00                         |                                                        |                         |                                                        | 2,00   | \$ 17.766,00            |                    |                    |                 |                      |       | \$ 17.766,00    |  |                         |  |
| INSTALACION DE EQUIPOS Y MUEBLES EN RESTAURANTES |                                                                                                                                                                                                            |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 2                                                | Demoliciones, Desmontaje, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                                                       |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 2.2                                              | Aseo General                                                                                                                                                                                               | M2                        | 182,61 | \$ 949,00                           | \$ 173.296,89                                          | 182,61                  | \$ 173.296,89                                          | 64,23  | \$ 60.964,27            |                    |                    |                 |                      | 64,22 | \$ 60.944,78    |  |                         |  |
| 2.3                                              | Sobre acerco Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                          | M3                        | 35,53  | \$ 17.086,00                        | \$ 606.426,04                                          | 35,53                   | \$ 606.426,04                                          | 20,00  | \$ 341.360,00           |                    |                    |                 |                      | 20,00 | \$ 341.360,00   |  |                         |  |
| 2.4                                              | Retiro De Material Suelto (Incluye Acerco Horizontal)                                                                                                                                                      | M3                        | 35,53  | \$ 25.503,00                        | \$ 906.121,59                                          | 35,53                   | \$ 906.121,59                                          |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 2.7                                              | Demolición Mesón                                                                                                                                                                                           | ML                        | 3,00   | \$ 12.905,00                        | \$ 38.715,00                                           | 2,80                    | \$ 36.134,00                                           | 3,00   | \$ 38.715,00            |                    |                    |                 |                      | 3,00  | \$ 38.715,00    |  |                         |  |
| 2.10                                             | Demolición Enchapae Piso                                                                                                                                                                                   | M2                        | 48,00  | \$ 3.219,00                         | \$ 154.512,00                                          | 52,98                   | \$ 170.642,62                                          |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 2.11                                             | Demolición Mortero Piso                                                                                                                                                                                    | M2                        | 48,00  | \$ 8.194,00                         | \$ 393.312,00                                          | 52,98                   | \$ 434.118,12                                          | 95,49  | \$ 782.445,06           |                    | 0,01               |                 |                      | 95,48 | \$ 782.393,12   |  |                         |  |
| 2.14                                             | Desmonte De Tanque De Reserva En Fibrocemento 1000 Litros                                                                                                                                                  | UND                       | 2,00   | \$ 53.481,00                        | \$ 106.962,00                                          | 2,00                    | \$ 106.962,00                                          | 2,00   | \$ 106.962,00           |                    |                    |                 |                      | 2,00  | \$ 106.962,00   |  |                         |  |
| 3                                                | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                    |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 3.1                                              | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirque Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                         | ML                        | 3,00   | \$ 417.177,00                       | \$ 1.251.531,00                                        | 2,80                    | \$ 1.168.095,60                                        | 1,40   | \$ 584.047,80           |                    |                    |                 |                      | 1,40  | \$ 584.047,80   |  |                         |  |
| 3.2                                              | Mueble Interior Para Mesón En MDF Y Formica (Enchapado Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                   | M2                        | 2,40   | \$ 361.427,00                       | \$ 867.424,80                                          |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 3.3                                              | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurdiero Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                 | UND                       | 1,00   | \$ 396.501,00                       | \$ 396.501,00                                          | 1,00                    | \$ 396.501,00                                          | 1,00   | \$ 396.501,00           |                    |                    |                 |                      | 1,00  | \$ 396.501,00   |  |                         |  |
| 3.5                                              | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,9x0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sornilla (Incluye Motor) | UND                       | 1,00   | \$ 1.897.337,00                     | \$ 1.897.337,00                                        | 1,00                    | \$ 1.897.337,00                                        | 1,00   | \$ 1.897.337,00         |                    |                    |                 |                      | 1,00  | \$ 1.897.337,00 |  |                         |  |
| 3.7                                              | Puerta Metal Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                     | M2                        | 2,00   | \$ 115.104,00                       | \$ 230.208,00                                          | 2,00                    | \$ 230.208,00                                          |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 4                                                | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                        |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 4.2                                              | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                   | UND                       | 2,00   | \$ 327.578,00                       | \$ 655.156,00                                          | 2,00                    | \$ 655.156,00                                          | 1,00   | \$ 327.578,00           |                    |                    |                 |                      | 1,00  | \$ 327.578,00   |  |                         |  |
| 5                                                | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                     |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |
| 5.4                                              | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                                                                   | UND                       | 1,00   | \$ 30.627,00                        | \$ 30.627,00                                           | 1,00                    | \$ 30.627,00                                           | 2,00   | \$ 61.254,00            |                    |                    |                 |                      | 1,00  | \$ 30.627,00    |  |                         |  |
| 5.6                                              | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                             | UND                       | 1,00   | \$ 42.105,00                        | \$ 42.105,00                                           | 1,00                    | \$ 42.105,00                                           | 2,00   | \$ 84.210,00            |                    |                    |                 |                      | 1,00  | \$ 42.105,00    |  |                         |  |
| 5.10                                             | Suministro E Instalación Tanque Cilíndrico De 1000 Litros En Plástico                                                                                                                                      | UND                       | 2,00   | \$ 516.170,00                       | \$ 1.032.340,00                                        | 2,00                    | \$ 1.032.340,00                                        | 2,00   | \$ 1.032.340,00         |                    |                    |                 |                      | 2,00  | \$ 1.032.340,00 |  |                         |  |
| 6                                                | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                    |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                    |                 |                      |       |                 |  |                         |  |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-FOI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 3 de 29

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790.201,00     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                           | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |        |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 |  | Modificación cantidades |         |  | Modificación valores |         |  | Condiciones actualizada |                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--|-------------------------|---------|--|----------------------|---------|--|-------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                     | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL     |  | Mayores                 | Menores |  | Mayores              | Menores |  | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| 6.1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                      | M2                        | 40,00  | \$ 57.139,00  | \$ 2.285.560,00                                        | 40,00  | \$ 2.285.560,00  | 69,62                                                  | \$ 3.978.017,18 |  |                         |         |  | \$ 1.309.054,49      |         |  | 46,71                   | \$ 2.688.962,69 |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                 | M2                        | 846,40 | \$ 4.292,00   | \$ 3.632.746,65                                        | 354,55 | \$ 1.521.728,60  | 172,84                                                 | \$ 741.829,28   |  |                         |         |  | \$ 343,36            |         |  | 172,76                  | \$ 741.485,92   |
| 6.3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                      | M2                        | 354,65 | \$ 35.683,00  | \$ 12.644.316,65                                       | 354,55 | \$ 12.644.316,65 | 172,84                                                 | \$ 6.163.982,92 |  |                         |         |  | \$ 2.853,04          |         |  | 172,76                  | \$ 6.161.139,89 |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                                                                                                        | M2                        | 45,04  | \$ 8.426,00   | \$ 379.586,53                                          | 45,04  | \$ 379.586,53    |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 7     | Pintura                                                                                                                                                             |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 7.1   | Eslicro Acilico Muros                                                                                                                                               | M2                        | 64,40  | \$ 5.513,00   | \$ 355.037,20                                          | 64,00  | \$ 352.832,00    | 64,00                                                  | \$ 352.832,00   |  |                         |         |  | \$ 46.639,98         |         |  | 55,54                   | \$ 306.192,02   |
| 7.2   | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                                                                       | M2                        | 64,40  | \$ 22.246,00  | \$ 1.432.835,60                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 9     | Pisos                                                                                                                                                               |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 9.1   | Alillado Impermeabilizado Piso E = 0.04                                                                                                                             | M2                        | 48,00  | \$ 29.563,00  | \$ 1.419.024,00                                        | 52,98  | \$ 1.568.247,74  | 48,63                                                  | \$ 1.437.648,69 |  |                         |         |  |                      |         |  | 48,63                   | \$ 1.437.648,69 |
| 9.2   | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                         | M2                        | 48,00  | \$ 40.943,00  | \$ 1.965.284,00                                        | 52,98  | \$ 2.169.180,14  | 48,31                                                  | \$ 1.977.956,33 |  |                         |         |  |                      |         |  | 48,31                   | \$ 1.977.956,33 |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                            |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                          | UNID                      | 63,00  | \$ 41.193,00  | \$ 2.595.159,00                                        | 63,00  | \$ 2.595.159,00  | 64,00                                                  | \$ 2.636.352,00 |  |                         |         |  |                      |         |  | 64,00                   | \$ 2.636.352,00 |
| 17    | Items No Previstos                                                                                                                                                  |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| NP-30 | Alziste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                            | M2                        |        | \$ 5.025,00   |                                                        | 800,00 | \$ 4.020.000,00  | 700,61                                                 | \$ 3.520.565,25 |  |                         |         |  | \$ 3.219,00          |         |  | 700,61                  | \$ 3.520.565,25 |
| 2.5   | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                             | M2                        |        | \$ 3.219,00   |                                                        |        |                  | 1,00                                                   | \$ 3.219,00     |  |                         |         |  |                      |         |  | 1,00                    | \$ 3.219,00     |
| 2.8   | Demolicion De Aparatos Sanitarios                                                                                                                                   | UNID                      |        | \$ 10.971,00  |                                                        |        |                  | 1,00                                                   | \$ 10.971,00    |  |                         |         |  |                      |         |  | 1,00                    | \$ 10.971,00    |
| 2.9   | Relevo De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                    | M3                        |        | \$ 25.337,00  |                                                        |        |                  | 10,00                                                  | \$ 253.370,00   |  |                         |         |  | \$ 1.013,48          |         |  | 9,98                    | \$ 252.356,52   |
| 7.7   | Pintura Interior Vitrilo A 2 Manos                                                                                                                                  | M2                        |        | \$ 12.712,00  |                                                        |        |                  | 64,00                                                  | \$ 813.568,00   |  |                         |         |  | \$ 107.543,52        |         |  | 55,54                   | \$ 706.024,48   |
| 6.1   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                      | M2                        |        | \$ 16.694,00  |                                                        |        |                  | 1,00                                                   | \$ 16.694,00    |  |                         |         |  |                      |         |  | 1,00                    | \$ 16.694,00    |
| 8.2   | Enchape Pared                                                                                                                                                       | M2                        |        | \$ 40.676,00  |                                                        |        |                  | 1,00                                                   | \$ 40.676,00    |  |                         |         |  | \$ 40.676,00         |         |  |                         | \$ 40.676,00    |
| NP-18 | Suministro E Instalación De luminarias Tipo Led Redondas 18w                                                                                                        | UNID                      |        | \$ 49.318,00  |                                                        |        |                  | 6,00                                                   | \$ 295.908,00   |  |                         |         |  | \$ 88.636,00         |         |  | 4,00                    | \$ 167.272,00   |
| NP-45 | Suministro e Instalación Cabellete F.C.                                                                                                                             | ML                        |        | \$ 45.940,00  |                                                        |        |                  | 17,48                                                  | \$ 803.031,20   |  |                         |         |  |                      |         |  | 17,48                   | \$ 803.031,20   |
| NP-65 | Boca Puerta Gravitia Lavada                                                                                                                                         | ML                        |        | \$ 31.006,00  |                                                        |        |                  | 15,75                                                  | \$ 488.344,50   |  |                         |         |  |                      |         |  | 15,75                   | \$ 488.344,50   |
| NP-68 | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepiso En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón Y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                        |        | \$ 693.899,00 |                                                        |        |                  | 2,80                                                   | \$ 2.012.307,10 |  |                         |         |  |                      |         |  | 2,80                    | \$ 2.012.307,10 |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                             | UNID                      |        | \$ 8.883,00   |                                                        |        |                  | 1,00                                                   | \$ 8.883,00     |  |                         |         |  |                      |         |  | 1,00                    | \$ 8.883,00     |
| 2     | Demoliciones, Desmonte, Aseo, Relevo De Sobrantes.                                                                                                                  |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 2.2   | Aseo General                                                                                                                                                        | M2                        | 240,73 | \$ 948,00     | \$ 228.452,77                                          | 200,26 | \$ 190.065,72    | 187,70                                                 | \$ 178.127,30   |  |                         |         |  |                      |         |  | 187,70                  | \$ 178.127,30   |
| 2.3   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                  | M3                        | 36,20  | \$ 17.068,00  | \$ 600.793,60                                          | 30,00  | \$ 512.040,00    | 73,00                                                  | \$ 1.245.964,00 |  |                         |         |  |                      |         |  | 73,00                   | \$ 1.245.964,00 |
| 2.4   | Relevo De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                            | M3                        | 5,20   | \$ 25.503,00  | \$ 132.615,60                                          | 30,00  | \$ 765.090,00    | 3,00                                                   | \$ 76.509,00    |  |                         |         |  |                      |         |  | 3,00                    | \$ 76.509,00    |
| 2.5   | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                             | M2                        | 296,76 | \$ 3.219,00   | \$ 955.270,44                                          | 80,36  | \$ 268.678,04    | 77,74                                                  | \$ 250.245,06   |  |                         |         |  |                      |         |  | 77,74                   | \$ 250.245,06   |
| 2.6   | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                             | M2                        | 296,76 | \$ 5.122,00   | \$ 1.520.004,72                                        | 80,36  | \$ 411.803,92    | 77,74                                                  | \$ 398.184,28   |  |                         |         |  | \$ 4.712,24          |         |  | 77,82                   | \$ 389.472,04   |
| 2.8   | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                                                                                     | UNID                      | 24,00  | \$ 10.971,00  | \$ 263.304,00                                          | 22,00  | \$ 241.582,00    | 21,00                                                  | \$ 230.391,00   |  |                         |         |  |                      |         |  | 21,00                   | \$ 230.391,00   |
| 2.9   | Relevo De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                    | M3                        | 30,00  | \$ 25.337,00  | \$ 760.110,00                                          | 30,00  | \$ 760.110,00    | 33,50                                                  | \$ 848.789,50   |  |                         |         |  | \$ 17.735,90         |         |  | 32,60                   | \$ 831.053,60   |
| 2.1   | Demolicion Enchape Piso                                                                                                                                             | M2                        | 40,24  | \$ 3.219,00   | \$ 129.532,56                                          | 54,58  | \$ 175.893,02    | 40,60                                                  | \$ 130.691,40   |  |                         |         |  |                      |         |  | 40,60                   | \$ 130.691,40   |
| 2.11  | Demolicion Mortero Piso                                                                                                                                             | M2                        | 40,24  | \$ 8.194,00   | \$ 329.878,58                                          | 54,58  | \$ 447.228,52    | 41,54                                                  | \$ 340.578,76   |  |                         |         |  | \$ 7.702,36          |         |  | 40,60                   | \$ 332.676,40   |
| 2.12  | Demolicion De Lavamanos Corrido                                                                                                                                     | ML                        | 3,40   | \$ 12.905,00  | \$ 43.877,00                                           | 4,20   | \$ 54.201,00     | 3,22                                                   | \$ 41.554,10    |  |                         |         |  |                      |         |  | 3,22                    | \$ 41.554,10    |
| 2.13  | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Mampostería                                                                                                    | UNID                      | 17,00  | \$ 6.146,00   | \$ 104.482,00                                          | 17,00  | \$ 104.482,00    |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  | 17,00                   | \$ 104.482,00   |
| 4     | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                 |                           |        |               |                                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 4.1   | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                            | UNID                      | 17,00  | \$ 472.396,00 | \$ 8.030.732,00                                        | 12,00  | \$ 5.668.752,00  | 12,00                                                  | \$ 5.668.752,00 |  |                         |         |  |                      |         |  | 12,00                   | \$ 5.668.752,00 |
| 4.2   | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                            | UNID                      | 7,00   | \$ 327.578,00 | \$ 2.293.046,00                                        | 6,00   | \$ 1.965.468,00  | 6,00                                                   | \$ 1.965.468,00 |  |                         |         |  |                      |         |  | 6,00                    | \$ 1.965.468,00 |
| 4.3   | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                               | UNID                      | 3,00   | \$ 527.530,00 | \$ 1.582.590,00                                        |        |                  |                                                        |                 |  |                         |         |  |                      |         |  |                         |                 |
| 4.4   | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                                                                | ML                        | 6,00   | \$ 131.482,00 | \$ 788.772,00                                          | 4,28   | \$ 562.667,36    | 4,28                                                   | \$ 562.667,36   |  |                         |         |  |                      |         |  | 4,28                    | \$ 562.667,36   |
| 4.5   | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                                                                                                      | ML                        |        | \$ 227.843,00 |                                                        | 1,80   | \$ 410.117,40    | 1,80                                                   | \$ 410.117,40   |  |                         |         |  |                      |         |  | 1,20                    | \$ 279.411,60   |
| 4.6   | Suministro E Instalación Espejo 4 Min                                                                                                                               | M2                        | 5,00   | \$ 50.037,00  | \$ 250.185,00                                          | 3,42   | \$ 171.126,54    | 4,00                                                   | \$ 200.148,00   |  |                         |         |  |                      |         |  | 2,63                    | \$ 131.597,31   |
| 4.7   | Suministro E Instalación Repetidora Metálica Institucional                                                                                                          | UNID                      | 17,00  | \$ 246.642,00 | \$ 4.192.914,00                                        | 15,00  | \$ 3.699.630,00  | 15,00                                                  | \$ 3.699.630,00 |  |                         |         |  |                      |         |  | 15,00                   | \$ 3.699.630,00 |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 4 de 29

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.396.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.396.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.396.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.982.396.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                                      | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |        | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |        | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |        |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------|-----------------|
|      |                                                                                                | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT   | VALOR TOTAL                                            | CANT   | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT   | VALOR TOTAL     |
| 4.8  | Instalaciones Para Baño                                                                        | JGO                       | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00                                          | 2,00   | \$ 155.016,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 5    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                         | UND                       | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00                                           | 5,00   | \$ 75.225,00                                           | 9,00   | \$ 135.405,00           |                    |                      |                 |                         | 9,00   | \$ 135.405,00   |
| 5.3  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                | UND                       | 18,00  | \$ 105.139,00 | \$ 1.892.502,00                                        | 15,00  | \$ 1.577.085,00                                        | 15,00  | \$ 1.577.085,00         |                    |                      |                 |                         | 15,00  | \$ 1.577.085,00 |
| 5.5  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                 | UND                       | 9,00   | \$ 42.105,00  | \$ 378.945,00                                          | 12,00  | \$ 505.260,00                                          | 15,00  | \$ 631.575,00           |                    |                      |                 |                         | 15,00  | \$ 631.575,00   |
| 5.6  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                 | UND                       | 12,00  | \$ 39.218,00  | \$ 470.616,00                                          | 12,00  | \$ 470.616,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 5.8  | Red A. Negras 4" PVC                                                                           | ML                        | 12,00  | \$ 12.718,00  | \$ 152.616,00                                          | 12,00  | \$ 152.616,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 5.9  | Red A. Negras 2" PVC                                                                           | ML                        | 12,00  | \$ 12.718,00  | \$ 152.616,00                                          | 12,00  | \$ 152.616,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                        |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                 | M2                        | 100,49 | \$ 57.139,00  | \$ 5.655.690,14                                        | 145,70 | \$ 8.325.152,30                                        | 149,50 | \$ 8.542.280,50         |                    |                      |                 |                         | 149,50 | \$ 8.542.280,50 |
| 6.6  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                            | M2                        | 100,49 | \$ 55.286,00  | \$ 5.555.690,14                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 7    | Pintura                                                                                        | M2                        | 107,00 | \$ 11.869,00  | \$ 1.269.983,00                                        | 86,07  | \$ 1.021.564,83                                        | 94,12  | \$ 998.420,28           |                    |                      |                 |                         | 94,12  | \$ 998.420,28   |
| 7.3  | Resane Paredes, Estuco Y Vitrlo 2 Manos                                                        | M2                        | 107,00 | \$ 11.869,00  | \$ 1.269.983,00                                        | 86,07  | \$ 1.021.564,83                                        | 94,12  | \$ 998.420,28           |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 8    | Revoques Y Enchapas                                                                            | M2                        | 196,76 | \$ 16.694,00  | \$ 3.284.711,44                                        | 94,79  | \$ 1.582.424,26                                        | 104,97 | \$ 1.752.369,18         |                    |                      |                 |                         | 104,97 | \$ 1.752.369,18 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Interior 1:3                                                                | M2                        | 196,76 | \$ 16.694,00  | \$ 3.284.711,44                                        | 94,79  | \$ 1.582.424,26                                        | 104,97 | \$ 1.752.369,18         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                                                  | M2                        | 196,76 | \$ 40.676,00  | \$ 8.003.409,76                                        | 94,79  | \$ 3.855.678,04                                        | 106,78 | \$ 4.343.383,28         |                    |                      |                 |                         | 406,78 | \$ 106.777,00   |
| 9    | Plazo                                                                                          | M2                        | 40,24  | \$ 29.563,00  | \$ 1.189.615,12                                        | 54,58  | \$ 1.613.548,54                                        | 46,08  | \$ 1.362.283,04         |                    |                      |                 |                         | 295,63 | \$ 46.077,00    |
| 9.1  | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                         | M2                        | 40,24  | \$ 29.563,00  | \$ 1.189.615,12                                        | 54,58  | \$ 1.613.548,54                                        | 46,08  | \$ 1.362.283,04         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 9.2  | Enchape Piso Antideslizante                                                                    | M2                        | 40,24  | \$ 40.943,00  | \$ 1.647.546,32                                        | 54,58  | \$ 2.234.668,94                                        | 46,08  | \$ 1.886.663,44         |                    |                      |                 |                         | 409,43 | \$ 46.077,00    |
| 10   | Instalaciones Eléctricas                                                                       | UND                       | 12,00  | \$ 41.189,00  | \$ 494.316,00                                          | 9,00   | \$ 370.737,00                                          | 27,00  | \$ 1.112.211,00         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 10.1 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                     | UND                       | 12,00  | \$ 41.189,00  | \$ 494.316,00                                          | 9,00   | \$ 370.737,00                                          | 27,00  | \$ 1.112.211,00         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 10.4 | Lampara 2x48 Suministro E Instalación                                                          | UND                       |        | \$ 87.105,00  | \$ 87.105,00                                           | 6,00   | \$ 522.630,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 11   | Carpintería Metálica                                                                           |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 11.1 | Suministro E Instalación Puerta En Acero Inoxidable Para Divisiones Existentes                 | UND                       | 17,00  | \$ 341.609,00 | \$ 5.807.363,00                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 11.2 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Pared, Tabique Y Puerta)         | UND                       |        | \$ 889.349,00 | \$ 889.349,00                                          | 16,00  | \$ 13.490.235,00                                       |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 12   | Mampostería                                                                                    |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 12.1 | Muro Ladrillo Vista                                                                            | M2                        | 80,00  | \$ 63.250,00  | \$ 5.060.000,00                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 12.2 | Alfaja En Concreto E=15cm                                                                      | ML                        | 100,00 | \$ 28.286,00  | \$ 2.828.600,00                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 12.4 | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                | M2                        |        | \$ 46.664,00  | \$ 46.664,00                                           | 9,30   | \$ 433.975,20                                          | 12,63  | \$ 589.366,32           |                    |                      |                 |                         | 12,63  | \$ 589.366,32   |
| 13   | Estructura Y Obras De Concreto                                                                 |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 13.1 | Viga Cimentación 20x20 SH (Con Formaleja)                                                      | ML                        | 100,00 | \$ 40.273,00  | \$ 4.027.300,00                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 7,35   | \$ 296.006,55   |
| 13.2 | Columnela 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                             | ML                        | 3,20   | \$ 71.086,00  | \$ 227.472,00                                          |        | \$ 1.083.335,40                                        | 8,29   | \$ 589.294,66           |                    |                      |                 |                         | 8,29   | \$ 589.294,66   |
| 14.1 | Montamiento De Tierra, Drenajes                                                                | M3                        | 4,00   | \$ 14.340,00  | \$ 57.360,00                                           | 10,00  | \$ 143.400,00                                          | 8,60   | \$ 123.324,00           |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 14.1 | Excavación A Mano Sin Retiro                                                                   | M3                        | 4,00   | \$ 14.340,00  | \$ 57.360,00                                           | 10,00  | \$ 143.400,00                                          | 8,60   | \$ 123.324,00           |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| 17   | Items No Previstos                                                                             |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                 |
| NP-1 | Desmonte E Instalación De Lámpara                                                              | UND                       |        | \$ 22.073,00  | \$ 22.073,00                                           | 20,00  | \$ 441.460,00                                          | 22,00  | \$ 485.606,00           |                    |                      |                 |                         | 2,00   | \$ 44.146,00    |
| NP-2 | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                   | UND                       |        | \$ 494.978,00 | \$ 494.978,00                                          | 3,00   | \$ 1.484.934,00                                        | 3,00   | \$ 1.484.934,00         |                    |                      |                 |                         | 3,00   | \$ 1.484.934,00 |
| NP-3 | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empuñamiento      | UND                       |        | \$ 599.395,00 | \$ 599.395,00                                          | 3,00   | \$ 1.798.155,00                                        | 3,00   | \$ 1.798.155,00         |                    |                      |                 |                         | 3,00   | \$ 1.798.155,00 |
| NP-4 | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L. Piso-Pared Y 1 De Pared | UND                       |        | \$ 398.902,00 | \$ 398.902,00                                          | 3,00   | \$ 1.186.706,00                                        | 3,00   | \$ 1.186.706,00         |                    |                      |                 |                         | 3,00   | \$ 1.186.706,00 |
| NP-5 | Viga De Anclaje 20x20 3000 Psi                                                                 | ML                        |        | \$ 47.725,00  | \$ 47.725,00                                           | 4,65   | \$ 221.921,25                                          | 7,35   | \$ 350.778,75           |                    |                      |                 |                         | 7,35   | \$ 350.778,75   |
| 2.19 | Demolición Muro                                                                                | M2                        |        | \$ 8.194,00   | \$ 8.194,00                                            |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 0,05   | \$ 39,63        |
| 2.22 | Demolición Placa Piso Hasta 10CM Sin Retiro                                                    | M2                        |        | \$ 17.276,00  | \$ 17.276,00                                           |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 8,25   | \$ 142.627,00   |
| 5.2  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                            | M2                        |        | \$ 4.292,00   | \$ 4.292,00                                            |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 1,42   | \$ 6.094,64     |
| 6.3  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                 | M2                        |        | \$ 35.683,00  | \$ 35.683,00                                           |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 2,09   | \$ 74.836,67    |
| 6.3  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                 | M2                        |        | \$ 35.683,00  | \$ 35.683,00                                           |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 1,42   | \$ 50.641,46    |
| 6.3  | Mealla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                               | M2                        |        | \$ 5.784,00   | \$ 5.784,00                                            |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         | 8,25   | \$ 47.718,00    |





**ACTA DE MODIFICACIÓN No 03**  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 5 de 29

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO           | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.382.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.364.790.201,00     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.729.247,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                          | Actividad                                                                        | Condiciones Contractuales |       |               |           | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |             | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |             | Modificación cantidades |                    |                 |                 | Modificación valores |             | Condiciones actualizada |  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|-----------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|-------------------------|--|
|                                                               |                                                                                  | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL | CANT                                                   | VALOR TOTAL | CANT                                                   | VALOR TOTAL | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores | Valores Menores | CANT                 | VALOR TOTAL |                         |  |
| 9.4                                                           | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                      | M2                        |       | \$ 64.857,00  |           |                                                        | 8,25        | \$ 452.570,25                                          |             |                         |                    |                 | 8,25            | \$ 452.570,25        |             |                         |  |
| 13.10                                                         | Andenes De 1/2"                                                                  | UND                       |       | \$ 6.507,00   |           |                                                        | 24,00       | \$ 156.568,00                                          |             |                         |                    |                 | 24,00           | \$ 156.568,00        |             |                         |  |
| NP-22                                                         | Caja de Inspección de 0,50x0,50 concreto de 21 Mpa, Incluye tapa Concreto H=0,50 | UND                       |       | \$ 168.738,00 |           |                                                        | 3,00        | \$ 506.214,00                                          |             |                         |                    |                 | 3,00            | \$ 506.214,00        |             |                         |  |
| NP-18                                                         | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                     | UND                       |       | \$ 49.318,00  |           |                                                        | 9,00        | \$ 443.862,00                                          |             |                         |                    |                 | 9,00            | \$ 443.862,00        |             |                         |  |
| NP-41                                                         | Suministro e Instalación de Pliegues en aluminio Blanca                          | ML                        |       | \$ 2.877,00   |           |                                                        | 21,00       | \$ 60.417,00                                           |             |                         |                    |                 | 21,00           | \$ 60.417,00         |             |                         |  |
| NP-43                                                         | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                      | UND                       |       | \$ 73.019,00  |           |                                                        | 4,00        | \$ 292.076,00                                          |             |                         |                    |                 | 4,00            | \$ 292.076,00        |             |                         |  |
| NP-45                                                         | Suministro e Instalación Cables F.C.                                             | ML                        |       | \$ 46.940,00  |           |                                                        | 1,00        | \$ 46.940,00                                           |             | 0,08                    |                    |                 | 0,92            | \$ 42.284,80         |             |                         |  |
| NP-64                                                         | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromate Sólido Fenólico           | M2                        |       | \$ 659.633,00 |           |                                                        | 26,00       | \$ 16.490.825,00                                       |             |                         | \$ 17.328.558,91   |                 | 51,27           | \$ 33.819.383,916    |             |                         |  |
| NP-65                                                         | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                          | UND                       |       | \$ 8.883,00   |           |                                                        | 3,00        | \$ 26.648,00                                           |             |                         |                    |                 | 3,00            | \$ 26.648,00         |             |                         |  |
| INSTALACION DE CABLES Y ACCESORIOS PARA EL SISTEMA DE ALARMAS |                                                                                  |                           |       |               |           |                                                        |             |                                                        |             |                         |                    |                 |                 |                      |             |                         |  |

**INSTALACIONES DE SANITARIOS Y DIVISIONES SANITARIAS**

|      |                                                                  |     |          |               |                  |        |                  |        |                 |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
|------|------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------|------------------|--------|------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--|--|--|--|--------|-----------------|
| 2    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.              | M2  | 186,14   | \$ 949,00     | \$ 176.646,86    | 186,14 | \$ 176.646,86    | 83,73  | \$ 79.459,77    | 83,73  | \$ 79.459,77    |  |  |  |  | 83,73  | \$ 79.459,77    |
| 2.2  | Aseo General                                                     | M2  | 24,00    | \$ 17.086,00  | \$ 409.632,00    | 24,00  | \$ 409.632,00    | 63,00  | \$ 1.075.284,00 | 147,76 | \$ 4.756.339,44 |  |  |  |  | 63,00  | \$ 1.075.284,00 |
| 2.3  | Sobre acero Escorberos Cada 10 Km                                | M3  | 72,00    | \$ 3.219,00   | \$ 231.768,00    | 86,86  | \$ 279.602,34    | 147,77 | \$ 475.671,63   | 147,76 | \$ 475.639,44   |  |  |  |  | 147,76 | \$ 475.639,44   |
| 2.6  | Demolición Enchape Muro                                          | M2  | 72,00    | \$ 5.122,00   | \$ 368.784,00    | 86,86  | \$ 444.896,92    | 81,83  | \$ 419.133,26   | 86,86  | \$ 444.896,92   |  |  |  |  | 86,86  | \$ 444.896,92   |
| 2.8  | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                  | UND | 14,00    | \$ 10.971,00  | \$ 153.694,00    | 21,00  | \$ 230.391,00    | 32,00  | \$ 351.072,00   | 32,00  | \$ 351.072,00   |  |  |  |  | 32,00  | \$ 351.072,00   |
| 2.9  | Retiro De Escorberos (Incluye Acero Horizontal)                  | M3  | 24,00    | \$ 26.337,00  | \$ 608.088,00    | 24,00  | \$ 608.088,00    | 31,50  | \$ 798.115,50   | 31,50  | \$ 798.115,50   |  |  |  |  | 31,50  | \$ 798.115,50   |
| 2.10 | Demolición Enchape Piso                                          | M2  | 43,08    | \$ 3.219,00   | \$ 138.610,14    | 41,35  | \$ 133.105,65    | 74,73  | \$ 240.565,87   | 74,73  | \$ 240.565,87   |  |  |  |  | 74,73  | \$ 240.565,87   |
| 2.11 | Demolición Muro                                                  | M2  | 43,08    | \$ 8.194,00   | \$ 352.833,64    | 41,35  | \$ 338.821,90    | 74,73  | \$ 612.337,62   | 74,73  | \$ 612.337,62   |  |  |  |  | 74,73  | \$ 612.337,62   |
| 2.13 | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Manposteria | UND | 35,00    | \$ 6.146,00   | \$ 215.110,00    | 4,00   | \$ 24.584,00     | 12,00  | \$ 73.752,00    | 12,00  | \$ 73.752,00    |  |  |  |  | 12,00  | \$ 73.752,00    |
| 2.15 | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                      | M2  | 35,00    | \$ 2.868,00   | \$ 103.248,00    | 32,91  | \$ 94.385,88     | 17,66  | \$ 50.706,24    | 17,66  | \$ 50.706,24    |  |  |  |  | 17,66  | \$ 50.706,24    |
| 2.19 | Demolición Muro                                                  | M2  | 8,194,00 | \$ 8.194,00   | \$ 8.194,00      | 10,27  | \$ 84.162,38     | 37,72  | \$ 309.077,68   | 37,72  | \$ 309.077,68   |  |  |  |  | 37,72  | \$ 309.077,68   |
| 2.22 | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                      | M2  | 5,08     | \$ 17.276,00  | \$ 87.762,08     | 5,08   | \$ 87.762,08     | 9,44   | \$ 163.085,44   | 9,44   | \$ 163.085,44   |  |  |  |  | 9,44   | \$ 163.085,44   |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                              | UND | 8,00     | \$ 472.396,00 | \$ 3.779.168,00  | 8,00   | \$ 3.779.168,00  | 14,00  | \$ 6.613.544,00 | 14,00  | \$ 6.613.544,00 |  |  |  |  | 14,00  | \$ 6.613.544,00 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional         | UND | 6,00     | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00  | 4,00   | \$ 1.310.312,00  | 10,00  | \$ 3.275.780,00 | 10,00  | \$ 3.275.780,00 |  |  |  |  | 10,00  | \$ 3.275.780,00 |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional         | UND | 3,00     | \$ 627.530,00 | \$ 1.882.590,00  | 2,00   | \$ 1.055.060,00  |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 4.3  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional            | UND | 5,40     | \$ 131.482,00 | \$ 709.894,80    | 5,74   | \$ 754.591,08    | 8,12   | \$ 1.067.471,44 | 8,12   | \$ 1.067.471,44 |  |  |  |  | 8,12   | \$ 1.067.471,44 |
| 4.4  | Muro Gravel (Gravel Pulido) D=0.65 Incluye Refuerzo              | M2  | 6,00     | \$ 50.037,00  | \$ 300.222,00    | 6,00   | \$ 300.222,00    | 20,00  | \$ 1.200.444,00 | 20,00  | \$ 1.200.444,00 |  |  |  |  | 20,00  | \$ 1.200.444,00 |
| 4.6  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                             | UND | 8,00     | \$ 246.642,00 | \$ 1.973.136,00  | 10,00  | \$ 2.466.420,00  | 18,00  | \$ 4.439.556,00 | 18,00  | \$ 4.439.556,00 |  |  |  |  | 18,00  | \$ 4.439.556,00 |
| 4.7  | Suministro E Instalación Paredera Metálica Institucional         | UND | 2,00     | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00    | 2,00   | \$ 155.016,00    |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 4.8  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                           | UND | 4,00     | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00     | 4,00   | \$ 60.180,00     | 8,00   | \$ 120.360,00   | 8,00   | \$ 120.360,00   |  |  |  |  | 8,00   | \$ 120.360,00   |
| 5    | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                  | UND | 16,00    | \$ 30.627,00  | \$ 490.032,00    | 16,00  | \$ 490.032,00    | 28,00  | \$ 857.556,00   | 28,00  | \$ 857.556,00   |  |  |  |  | 28,00  | \$ 857.556,00   |
| 5.3  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                         | UND | 8,00     | \$ 105.139,00 | \$ 841.112,00    | 10,00  | \$ 1.051.390,00  | 16,00  | \$ 1.682.224,00 | 16,00  | \$ 1.682.224,00 |  |  |  |  | 16,00  | \$ 1.682.224,00 |
| 5.4  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                   | UND | 8,00     | \$ 42.105,00  | \$ 336.840,00    | 6,00   | \$ 252.630,00    | 20,00  | \$ 842.100,00   | 20,00  | \$ 842.100,00   |  |  |  |  | 20,00  | \$ 842.100,00   |
| 5.5  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                   | UND | 24,00    | \$ 38.218,00  | \$ 917.232,00    | 24,00  | \$ 917.232,00    |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 5.6  | Red A. Negra 4" PVC                                              | ML  | 24,00    | \$ 12.718,00  | \$ 305.232,00    | 24,00  | \$ 305.232,00    |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 5.8  | Red A. Negra 2" PVC                                              | ML  | 24,00    | \$ 12.718,00  | \$ 305.232,00    | 24,00  | \$ 305.232,00    |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 5.9  | Red A. Negra 2" PVC                                              | ML  | 24,00    | \$ 12.718,00  | \$ 305.232,00    | 24,00  | \$ 305.232,00    |        | \$              |        |                 |  |  |  |  |        |                 |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                          | M2  | 186,14   | \$ 67.139,00  | \$ 12.585.653,46 | 186,14 | \$ 12.585.653,46 | 76,73  | \$ 4.384.275,47 | 76,73  | \$ 4.384.275,47 |  |  |  |  | 76,73  | \$ 4.384.275,47 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                   | M2  | 36,00    | \$ 11.869,00  | \$ 427.284,00    | 38,13  | \$ 452.564,97    | 63,88  | \$ 758.191,72   | 63,88  | \$ 758.191,72   |  |  |  |  | 63,88  | \$ 758.191,72   |
| 7    | Plintura                                                         | M2  | 72,00    | \$ 16.694,00  | \$ 1.201.968,00  | 86,86  | \$ 1.450.040,04  | 81,83  | \$ 1.366.070,02 | 81,83  | \$ 1.366.070,02 |  |  |  |  | 81,83  | \$ 1.366.070,02 |
| 7.3  | Resane Paredes, Estuco Y Vitrilo 2 Manos                         | M2  | 72,00    | \$ 40.678,00  | \$ 2.928.672,00  | 86,86  | \$ 3.533.117,36  | 143,94 | \$ 5.664.803,44 | 143,94 | \$ 5.664.803,44 |  |  |  |  | 143,94 | \$ 5.664.803,44 |
| 8    | Revoque Y Enchape                                                | M2  | 43,08    | \$ 29.563,00  | \$ 1.272.982,78  | 41,35  | \$ 1.222.430,05  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Muro 1:3                                      | M2  | 43,08    | \$ 29.563,00  | \$ 1.272.982,78  | 41,35  | \$ 1.222.430,05  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                    | M2  | 43,08    | \$ 40.943,00  | \$ 1.763.005,58  | 41,35  | \$ 1.692.993,05  | 74,73  | \$ 3.059.670,39 | 74,73  | \$ 3.059.670,39 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 3.059.670,39 |
| 9    | Pisos                                                            | M2  | 43,08    | \$ 29.563,00  | \$ 1.272.982,78  | 41,35  | \$ 1.222.430,05  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |
| 9.1  | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0.04                           | M2  | 43,08    | \$ 29.563,00  | \$ 1.272.982,78  | 41,35  | \$ 1.222.430,05  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 2.209.242,99 |
| 9.2  | Enchape Piso Antideslizante                                      | M2  | 43,08    | \$ 40.943,00  | \$ 1.763.005,58  | 41,35  | \$ 1.692.993,05  | 74,73  | \$ 3.059.670,39 | 74,73  | \$ 3.059.670,39 |  |  |  |  | 74,73  | \$ 3.059.670,39 |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SH-P01-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 6 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

| FECHA DE INICIO                           |                                                                                                            | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020   |        | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  |                                                        | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------|------------------|
| PLAZO CONTRACTUAL                         |                                                                                                            | DOS MESES                 |        | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        |                                                        | NA                      |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                |                                                                                                            | \$ 1.982.395.100.50       |        | FECHA DE RENICIO CONTRATO           |                                                        | NA                      |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO              |                                                                                                            | \$ 1.982.395.100.50       |        | FECHA DE RENICIO TIEMPO ADICIONAL   |                                                        | 54 DIAS                 |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                  |                                                                                                            | \$ 3.964.790.201.00       |        | FECHA DE TERMINACION DE OBRA        |                                                        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| VALOR OBRA EJECUTADA                      |                                                                                                            | \$ 1.493.729.247.50       |        | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL |                                                        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| Item                                      | Actividad                                                                                                  | Condiciones Contractuales |        |                                     | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                         | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |        | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |        |                  |
|                                           |                                                                                                            | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO                        | VR. TOTAL                                              | CANT.                   | VALOR TOTAL                                            | CANT.  | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT.  | VALOR TOTAL      |
| 10                                        | Instalaciones Eléctricas                                                                                   |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 10.1                                      | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                 | UND                       |        | \$ 41,193.00                        |                                                        | 8.00                    | \$ 329,544.00                                          | 10.00  | \$ 411,930.00           |                    |                      |                 |                         | 10.00  | \$ 411,930.00    |
| 10.4                                      | Lampara 2'49 Suministro E Instalación                                                                      | UND                       |        | \$ 87,105.00                        |                                                        | 6.00                    | \$ 522,630.00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 11                                        | Carpintería Metálica                                                                                       |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 11.2                                      | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta)                     | UND                       | 8.00   | \$ 899,349.00                       | \$ 7,194,792.00                                        | 10.00                   | \$ 8,993,490.00                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| Items No Previstos                        |                                                                                                            |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| NP-2                                      | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                               | UND                       |        | \$ 494,976.00                       |                                                        | 2.00                    | \$ 989,956.00                                          | 3.00   | \$ 1,484,934.00         |                    |                      |                 |                         | 3.00   | \$ 1,484,934.00  |
| NP-3                                      | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empalmamiento                 | UND                       |        | \$ 599,385.00                       |                                                        | 2.00                    | \$ 1,198,770.00                                        | 1.00   | \$ 599,385.00           |                    |                      |                 |                         | 1.00   | \$ 599,385.00    |
| NP-4                                      | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L. Piso-Paral Y 1 De Peral             | UND                       |        | \$ 398,902.00                       |                                                        | 2.00                    | \$ 797,804.00                                          | 3.00   | \$ 1,196,706.00         |                    |                      |                 |                         | 3.00   | \$ 1,196,706.00  |
| NP-6                                      | Desmonte De Espejos                                                                                        | M2                        |        | \$ 4,970.00                         |                                                        | 6.00                    | \$ 29,820.00                                           | 6.66   | \$ 34,094.20            |                    |                      |                 | \$ 4,870.60             | 5.86   | \$ 29,223.60     |
| 2.7                                       | Demolicion meson                                                                                           | ML                        |        | \$ 12,905.00                        |                                                        |                         |                                                        | 9.80   | \$ 126,469.00           |                    |                      |                 | \$ 11,614.50            | 8.80   | \$ 114,054.50    |
| NP-18                                     | Suministro E Instalación De Luminarias Tipo Led Redondas 18w                                               | UND                       |        | \$ 49,318.00                        |                                                        |                         |                                                        | 24.00  | \$ 1,183,632.00         |                    |                      |                 |                         | 24.00  | \$ 1,183,632.00  |
| NP-37                                     | Trampa De Grasa Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladrillos Para Protección | UND                       |        | \$ 424,766.00                       |                                                        |                         |                                                        | 1.00   | \$ 424,766.00           |                    |                      |                 |                         | 1.00   | \$ 424,766.00    |
| NP-41                                     | Suministro E Instalación De Purgas en Aluminio Blanca                                                      | ML                        |        | \$ 2,877.00                         |                                                        |                         |                                                        | 38.20  | \$ 109,901.40           |                    |                      |                 |                         | 38.20  | \$ 109,901.40    |
| NP-43                                     | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                                                | UND                       |        | \$ 73,019.00                        |                                                        |                         |                                                        | 24.00  | \$ 1,752,456.00         |                    |                      |                 |                         | 24.00  | \$ 1,752,456.00  |
| NP-47                                     | Desmonte De Lámpara                                                                                        | UND                       |        | \$ 15,700.00                        |                                                        |                         |                                                        | 8.00   | \$ 125,600.00           |                    |                      |                 |                         | 8.00   | \$ 125,600.00    |
| NP-64                                     | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromate Sólido Fendico a                                    | M2                        |        | \$ 659,633.00                       |                                                        |                         |                                                        | 63.00  | \$ 41,556,879.00        | 6.62               |                      | \$ 4,386,770.46 |                         | 69.62  | \$ 45,923,649.46 |
| NP-65                                     | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                    | UND                       |        | \$ 8,883.00                         |                                                        |                         |                                                        | 4.00   | \$ 35,532.00            |                    |                      |                 |                         | 4.00   | \$ 35,532.00     |
| NP-49                                     | Muro En Placa De Flocamento bmm - 2 Cara (Inc. Pintura) - E=10.6cm                                         | M2                        |        | \$ 93,936.00                        |                                                        |                         |                                                        |        |                         | 0.80               |                      | \$ 75,148.80    |                         | 0.80   | \$ 75,148.80     |
| INSTALACION DE BARRAS DE ACERO INOXIDABLE |                                                                                                            |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 2                                         | Demoliciones, Desmontes, Acero, Retiro De Soportes.                                                        |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 2.2                                       | Acero General                                                                                              | M2                        | 545.34 | \$ 949.00                           | \$ 517,527.66                                          | 295.90                  | \$ 280,809.10                                          | 459.39 | \$ 435,961.11           |                    |                      |                 |                         | 459.39 | \$ 435,961.11    |
| 2.3                                       | Sobre acero Escombros Cada 10 Km                                                                           | M3                        | 44.00  | \$ 17,068.00                        | \$ 750,992.00                                          | 32.00                   | \$ 546,176.00                                          | 60.00  | \$ 1,024,080.00         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 2.4                                       | Retiro De Material Sobreante (Incluye Acero Horizontal)                                                    | M3                        | 20.00  | \$ 25,503.00                        | \$ 510,060.00                                          | 8.00                    | \$ 204,024.00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 2.6                                       | Demolicion Enchape Muro                                                                                    | M2                        | 68.40  | \$ 3,219.00                         | \$ 220,179.60                                          | 63.78                   | \$ 206,307.82                                          | 43.21  | \$ 139,092.99           |                    |                      |                 |                         | 43.21  | \$ 139,092.99    |
| 2.6                                       | Demolicion Revoque Muro                                                                                    | M2                        | 68.40  | \$ 5,122.00                         | \$ 350,344.80                                          | 63.78                   | \$ 328,681.16                                          | 48.53  | \$ 248,570.66           |                    |                      |                 |                         | 48.53  | \$ 248,570.66    |
| 2.7                                       | Demolicion Mazon                                                                                           | ML                        | 8.40   | \$ 12,905.00                        | \$ 109,202.00                                          | 6.44                    | \$ 83,108.20                                           | 6.43   | \$ 82,979.15            |                    |                      |                 |                         | 6.43   | \$ 82,979.15     |
| 2.8                                       | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                            | UND                       | 20.00  | \$ 10,971.00                        | \$ 219,420.00                                          | 19.00                   | \$ 208,449.00                                          | 19.00  | \$ 208,449.00           |                    |                      |                 |                         | 19.00  | \$ 208,449.00    |
| 2.9                                       | Retiro De Escombros (Incluye Acero Horizontal)                                                             | M3                        | 24.00  | \$ 25,337.00                        | \$ 608,098.00                                          | 24.00                   | \$ 608,098.00                                          | 30.00  | \$ 760,110.00           |                    |                      |                 |                         | 29.49  | \$ 746,934.76    |
| 2.10                                      | Demolicion Enchape Piso                                                                                    | M2                        | 46.00  | \$ 3,219.00                         | \$ 148,055.00                                          |                         |                                                        | 3.86   | \$ 12,425.34            | 0.01               |                      | \$ 32.19        |                         |        |                  |
| 2.11                                      | Demolicion Madero Piso                                                                                     | M2                        | 45.00  | \$ 8,194.00                         | \$ 368,730.00                                          |                         |                                                        | 42.20  | \$ 345,786.80           |                    |                      |                 |                         | 42.20  | \$ 345,786.80    |
| 2.15                                      | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                                                | M2                        | 54.00  | \$ 2,866.00                         | \$ 154,872.00                                          | 9.64                    | \$ 27,647.52                                           | 9.64   | \$ 27,647.52            |                    |                      |                 |                         | 9.64   | \$ 27,647.52     |
| 2.16                                      | Demolicion De Divisiones Muros En Mampostería                                                              | M2                        | 39.00  | \$ 8,194.00                         | \$ 319,566.00                                          | 32.62                   | \$ 268,468.88                                          | 62.42  | \$ 429,529.48           |                    |                      |                 |                         | 62.42  | \$ 429,529.48    |
| 2.17                                      | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                           | M2                        | 400.34 | \$ 4,916.00                         | \$ 1,988,071.44                                        | 250.00                  | \$ 1,229,000.00                                        | 119.17 | \$ 585,839.72           |                    |                      |                 |                         | 119.17 | \$ 585,839.72    |
| 2.22                                      | Demolicion Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                | M2                        |        | \$ 17,276.00                        |                                                        | 45.90                   | \$ 792,908.40                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 3                                         | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                    |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 3.1                                       | Meson En Acero Inoxidable Tipo Quindico Cal 16 - 18 Incluye Armazon (Ancho = 0.7 M)                        | ML                        | 6.40   | \$ 417,177.00                       | \$ 2,689,932.80                                        | 6.44                    | \$ 2,686,619.88                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 4                                         | Aparatos Sanitarios                                                                                        |                           |        |                                     |                                                        |                         |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 4.1                                       | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                   | UND                       | 12.00  | \$ 472,396.00                       | \$ 5,668,752.00                                        | 7.00                    | \$ 3,306,772.00                                        | 7.00   | \$ 3,306,772.00         |                    |                      |                 |                         | 7.00   | \$ 3,306,772.00  |
| 4.2                                       | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                   | UND                       | 6.00   | \$ 327,578.00                       | \$ 1,965,468.00                                        | 6.00                    | \$ 1,965,468.00                                        | 7.00   | \$ 2,283,046.00         |                    |                      |                 |                         | 7.00   | \$ 2,283,046.00  |
| 4.3                                       | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                      | UND                       | 3.00   | \$ 627,530.00                       | \$ 1,882,590.00                                        | 3.00                    | \$ 1,882,590.00                                        | 3.00   | \$ 1,882,590.00         |                    |                      |                 |                         | 3.00   | \$ 1,882,590.00  |
| 4.5                                       | Poseía Corrida De Acero En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                                            | ML                        |        | \$ 227,843.00                       |                                                        | 1.50                    | \$ 341,764.50                                          | 1.20   | \$ 273,411.60           |                    |                      |                 |                         | 1.20   | \$ 273,411.60    |
| 4.6                                       | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                       | M2                        | 5.00   | \$ 50,037.00                        | \$ 250,185.00                                          | 6.44                    | \$ 322,238.28                                          | 6.44   | \$ 322,238.28           |                    |                      |                 |                         | 6.44   | \$ 322,238.28    |
| 4.7                                       | Suministro E Instalación Repelera Metálica Institucional                                                   | UND                       | 12.00  | \$ 246,642.00                       | \$ 2,959,704.00                                        | 9.00                    | \$ 2,219,776.00                                        | 9.00   | \$ 2,219,776.00         |                    |                      |                 |                         | 9.00   | \$ 2,219,776.00  |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUNDO

Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POL-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 7 de 29

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE RENICIO CONTRATO            | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.987.395.100,50     | FECHA DE RENICIO CONTRATO            | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                     | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.969.790.201,00     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA         | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.983.729.247,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                     | Condiciones Contractuales |         |               |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                  | Modificación cantidades |                   | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|       |                                                                                               | UNID.                     | CANT.   | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | Canidades mayores       | Canidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL      |
| 4.8   | Instalaciones Para Baño                                                                       | JGO                       | 2,00    | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00    |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 5     | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                        |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 5.3   | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                               | UND                       | 4,00    | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00     | 4,00                                                   | \$ 60.180,00     | 6,00                                                   | \$ 90.270,00     |                         |                   |                      |                 | 6,00                    | \$ 90.270,00     |
| 5.4   | Punto Agua Fria PVC 1 1/2"                                                                    | UND                       | 18,00   | \$ 30.627,00  | \$ 551.286,00    | 19,00                                                  | \$ 581.913,00    | 21,00                                                  | \$ 643.167,00    |                         |                   |                      |                 | 21,00                   | \$ 643.167,00    |
| 5.5   | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                | UND                       | 12,00   | \$ 105.139,00 | \$ 1.261.668,00  | 9,00                                                   | \$ 946.251,00    | 9,00                                                   | \$ 946.251,00    |                         |                   |                      |                 | 9,00                    | \$ 946.251,00    |
| 5.6   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                | UND                       | 12,00   | \$ 42.105,00  | \$ 505.260,00    | 16,00                                                  | \$ 673.680,00    | 16,00                                                  | \$ 673.680,00    |                         |                   |                      |                 | 16,00                   | \$ 673.680,00    |
| 5.8   | Red A. Negras 4" PVC                                                                          | ML                        | 12,00   | \$ 38.218,00  | \$ 458.616,00    | 12,00                                                  | \$ 458.616,00    |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 5.9   | Red A. Negras 2" PVC                                                                          | ML                        | 12,00   | \$ 12.718,00  | \$ 152.616,00    | 12,00                                                  | \$ 152.616,00    |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                       |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 6.1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                | M2                        | 145,00  | \$ 57.139,00  | \$ 8.285.155,00  | 295,90                                                 | \$ 16.907.430,10 | 285,97                                                 | \$ 16.340.039,83 |                         |                   |                      |                 | 285,97                  | \$ 16.340.039,83 |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                           | M2                        | 610,65  | \$ 4.292,00   | \$ 2.620.480,60  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 6.3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                | M2                        | 244,22  | \$ 35.663,00  | \$ 8.709.617,86  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                                  | M2                        | 30,52   | \$ 8.426,00   | \$ 257.161,52    |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 6.6   | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                           | M2                        | 400,34  | \$ 55.285,00  | \$ 22.133.197,24 |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 7     | Pintura                                                                                       |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 7.3   | Resane Paredes, Estuco Y Vitrilo 2 Manos                                                      | M2                        | 1023,84 | \$ 11.869,00  | \$ 12.151.956,96 |                                                        |                  | 118,89                                                 | \$ 1.411.105,41  | 19,25                   | \$ 228.478,25     |                      |                 | 138,14                  | \$ 1.639.583,66  |
| 8     | Revoques Y Enchapes                                                                           |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 8.1   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                | M2                        | 68,40   | \$ 16.694,00  | \$ 1.141.869,60  |                                                        | \$ 1.094.743,32  | 73,86                                                  | \$ 1.233.018,84  |                         |                   |                      |                 | 73,86                   | \$ 1.233.018,84  |
| 8.2   | Enchape Pared                                                                                 | M2                        | 68,40   | \$ 40.676,00  | \$ 2.782.238,40  |                                                        | \$ 2.594.315,28  | 73,86                                                  | \$ 3.004.329,36  |                         |                   |                      |                 | 73,86                   | \$ 3.004.329,36  |
| 9     | Pisos                                                                                         |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 9.1   | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                        | M2                        | 45,00   | \$ 29.653,00  | \$ 1.330.335,00  | 45,90                                                  | \$ 1.366.941,70  | 45,32                                                  | \$ 1.339.795,16  |                         |                   |                      |                 | 45,32                   | \$ 1.339.795,16  |
| 9.2   | Enchape Piso Antideslizante                                                                   | M2                        | 45,00   | \$ 40.943,00  | \$ 1.842.435,00  | 45,90                                                  | \$ 1.879.203,70  | 45,14                                                  | \$ 1.848.167,02  |                         |                   |                      |                 | 45,14                   | \$ 1.848.167,02  |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                      |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                    | UND                       | 23,00   | \$ 41.193,00  | \$ 947.439,00    | 23,00                                                  | \$ 947.439,00    | 33,00                                                  | \$ 1.368.369,00  | 2,00                    | \$ 82.385,00      |                      |                 | 35,00                   | \$ 1.441.755,00  |
| 10.4  | Lampara 2'x8 Suministro E Instalación                                                         | UND                       |         | \$ 87.105,00  |                  | 4,00                                                   | \$ 348.420,00    |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                          |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 11.2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Peral, Tabique Y Puerta)        | UND                       | 12,00   | \$ 899.349,00 | \$ 10.792.188,00 | 12,00                                                  | \$ 10.792.188,00 |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| 17    | Items No Previstos                                                                            |                           |         |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| NP-1  | Desmonte E Instalación De Lámpara                                                             | UND                       |         | \$ 22.073,00  |                  | 18,00                                                  | \$ 397.314,00    | 31,00                                                  | \$ 684.263,00    |                         |                   |                      |                 | 31,00                   | \$ 684.263,00    |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                  | UND                       |         | \$ 494.978,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 989.956,00    | 2,00                                                   | \$ 989.956,00    |                         |                   |                      |                 | 2,00                    | \$ 989.956,00    |
| NP-3  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Galería Y Accesos De Empotrante           | UND                       |         | \$ 699.386,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 1.198.770,00  |                                                        |                  |                         |                   |                      |                 |                         |                  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable Incluye 1 En L Piso-Pared Y 1 De Pared | UND                       |         | \$ 398.902,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 797.804,00    | 2,00                                                   | \$ 797.804,00    |                         |                   |                      |                 | 2,00                    | \$ 797.804,00    |
| NP-8  | Lucote En Aluminio Tipo Persiana                                                              | M2                        |         | \$ 248.224,00 |                  | 8,42                                                   | \$ 2.090.046,08  | 8,51                                                   | \$ 2.112.386,24  |                         |                   |                      |                 | 8,51                    | \$ 2.112.386,24  |
| NP-9  | Desmonte De Ventana Metálica                                                                  | M2                        |         | \$ 15.851,00  |                  | 14,04                                                  | \$ 222.648,04    | 10,04                                                  | \$ 159.144,04    |                         |                   |                      |                 | 10,04                   | \$ 159.144,04    |
| NP-10 | Suministro E Instalación De Lámpara Led De 60x60                                              | UND                       |         | \$ 155.704,00 |                  | 12,00                                                  | \$ 1.868.448,00  | 16,00                                                  | \$ 2.335.660,00  |                         |                   |                      |                 | 16,00                   | \$ 2.335.660,00  |
| NP-11 | Suministro E Instalación De Lámpara De Emergencia                                             | UND                       |         | \$ 93.253,00  |                  | 2,00                                                   | \$ 186.506,00    | 1,00                                                   | \$ 93.253,00     |                         |                   |                      |                 | 1,00                    | \$ 93.253,00     |
| NP-12 | Suministro E Instalación De Bandeja De Salida                                                 | UND                       |         | \$ 102.273,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 102.273,00    | 1,00                                                   | \$ 102.273,00    |                         |                   |                      |                 | 1,00                    | \$ 102.273,00    |
| NP-13 | Resane Paredes, Estuco Y Pintura Para Exteriores                                              | m2                        |         | \$ 21.481,00  |                  | 990,00                                                 | \$ 21.266.190,00 | 1030,00                                                | \$ 22.125.430,00 |                         |                   |                      |                 | 1030,00                 | \$ 22.125.430,00 |
| 4.4   | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0.65 Incluye Refuerzo                                          | ML                        |         | \$ 131.482,00 |                  | 6,50                                                   | \$ 854.503,00    | 6,50                                                   | \$ 854.503,00    |                         |                   |                      |                 | 6,50                    | \$ 854.503,00    |
| NP-16 | Suministro E Instalación De Lámparas Tipo Led Redondas 18w                                    | UND                       |         | \$ 48.318,00  |                  | 18,00                                                  | \$ 869.724,00    | 18,00                                                  | \$ 869.724,00    |                         |                   |                      |                 | 18,00                   | \$ 869.724,00    |
| NP-38 | Dintel en Superboard Alu entre 10 a 25cm (3 Casas)                                            | ML                        |         | \$ 41.783,00  |                  | 15,89                                                  | \$ 663.931,87    | 15,89                                                  | \$ 663.931,87    |                         |                   |                      |                 | 15,89                   | \$ 663.931,87    |
| NP-41 | Suministro e Instalación de Plegua en Aluminio Blanca                                         | ML                        |         | \$ 2.877,00   |                  | 20,00                                                  | \$ 57.540,00     | 20,00                                                  | \$ 57.540,00     |                         |                   |                      |                 | 20,00                   | \$ 57.540,00     |
| NP-56 | Boca Puerta Gravitia Lavada                                                                   | ML                        |         | \$ 31.006,00  |                  | 2,00                                                   | \$ 62.012,00     | 2,00                                                   | \$ 62.012,00     |                         |                   |                      |                 | 2,00                    | \$ 62.012,00     |
| NP-64 | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fendico                        | M2                        |         | \$ 659.633,00 |                  | 33,80                                                  | \$ 22.295.595,40 | 33,80                                                  | \$ 22.295.595,40 | 7,08                    | \$ 4.670.201,64   |                      |                 | 40,88                   | \$ 26.965.797,04 |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                       | UND                       |         | \$ 8.883,00   |                  | 6,00                                                   | \$ 53.298,00     | 6,00                                                   | \$ 53.298,00     |                         |                   |                      |                 | 6,00                    | \$ 53.298,00     |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 6 de 29

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE RÉMICO CONTRATO            | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO CONTRATO           | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINACION DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA E EJECUTADA       | \$ 1.463.729.247,50     | FECHA DE TÉRMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                               | Actividad                                                                                                  | Condiciones Contractuales |        |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |          |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                  |      | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |         |                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|---------|------------------|
|                                                    |                                                                                                            | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL                                              | CANT     | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT    | VALOR TOTAL      |
| INSTITUCION EDUCATIVA GUADUPE M. MAGRO - COMUNA 16 |                                                                                                            |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 1                                                  | Preliminares                                                                                               |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 1.1                                                | Localización Y Replanteo Con Estación Topográfica                                                          | C/DIA                     | 1,00   | \$ 485.490,00   | \$ 485.490,00                                          | 1,00     | \$ 485.490,00    | 1,00                                                   | \$ 485.490,00    | 1,00 | \$ 485.490,00           |                    |                      |                 |                         | 1,00    | \$ 485.490,00    |
| 1.3                                                | Cerramiento En Fibra H=2,1                                                                                 | ML                        | 100,00 | \$ 13.722,00    | \$ 1.372.200,00                                        | 110,00   | \$ 1.509.420,00  | 100,00                                                 | \$ 1.372.200,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 100,00  | \$ 1.372.200,00  |
| 1.4                                                | Rellito Trinchos Existentes                                                                                | GLB                       | 1,00   | \$ 1.043.741,00 | \$ 1.043.741,00                                        | 1,00     | \$ 1.043.741,00  | 1,00                                                   | \$ 1.043.741,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         | \$ 1.043.741,00  |
| 1.5                                                | Campamento 18 M2                                                                                           | UND                       | 1,00   | \$ 2.213.925,00 | \$ 2.213.925,00                                        | 1,00     | \$ 2.213.925,00  | 1,00                                                   | \$ 2.213.925,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 1,00    | \$ 2.213.925,00  |
| 2                                                  | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Rellito De Sobrantes.                                                       |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 2.18                                               | Desmonte Y Rocalla                                                                                         | M2                        | 195,00 | \$ 2.869,00     | \$ 559.260,00                                          | 195,00   | \$ 559.260,00    | 155,40                                                 | \$ 445.687,20    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 155,40  | \$ 445.687,20    |
| 13                                                 | Estructura Y Obras De Concreto                                                                             |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 13.3                                               | Suministro E Instalación De Concreto De 3000 Psi Para Muro                                                 | M3                        | 56,00  | \$ 352.231,00   | \$ 19.724.936,00                                       | 56,00    | \$ 19.724.936,00 | 21,36                                                  | \$ 7.523.654,16  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 21,36   | \$ 7.523.654,16  |
| 13.4                                               | Suministro E Instalación De Concreto De 3000 Psi Para Pilotes                                              | M3                        | 56,00  | \$ 397.377,00   | \$ 22.253.112,00                                       | 56,00    | \$ 22.253.112,00 | 26,46                                                  | \$ 10.514.595,42 |      |                         |                    |                      |                 |                         | 26,46   | \$ 10.514.595,42 |
| 13.5                                               | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                      | KG                        | 11000  | \$ 3.575,00     | \$ 39.325.000,00                                       | 11000,00 | \$ 39.325.000,00 | 7174,01                                                | \$ 25.647.085,75 |      |                         |                    |                      |                 |                         | 7174,00 | \$ 25.647.050,00 |
| 13.6                                               | Construcción Canal De Coronación                                                                           | ML                        | 115,00 | \$ 75.220,00    | \$ 8.650.300,00                                        | 67,00    | \$ 5.039.740,00  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         | \$ 35,75         |
| 14                                                 | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                             |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 14.2                                               | Excavación A Mano Con Rellito Profundidad De 0,1 A 2,9 M                                                   | M3                        | 17,55  | \$ 43.521,00    | \$ 763.793,55                                          | 27,04    | \$ 1.176.807,84  | 126,77                                                 | \$ 5.517.157,17  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 126,77  | \$ 5.517.157,17  |
| 14.3                                               | Rellanos Con Material De Prótesismo Compactado                                                             | M3                        | 260,00 | \$ 42.161,00    | \$ 10.961.860,00                                       | 260,00   | \$ 10.961.860,00 | 150,84                                                 | \$ 6.359.555,24  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 150,80  | \$ 6.357.878,80  |
| 14.4                                               | Perforación Para Pilotes D=0,50m                                                                           | ML                        | 150,00 | \$ 69.064,00    | \$ 10.359.600,00                                       | 150,00   | \$ 10.359.600,00 | 135,00                                                 | \$ 9.323.640,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 135,00  | \$ 9.323.640,00  |
| 14.6                                               | Filtro Granular                                                                                            | M3                        | 9,72   | \$ 147.871,00   | \$ 1.437.306,12                                        | 23,40    | \$ 3.460.181,40  | 22,36                                                  | \$ 3.306.395,56  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 21,36   | \$ 3.168.824,56  |
| 14.7                                               | Drenes Subhorizontales D=2" Ladera                                                                         | ML                        | 132,00 | \$ 37.092,00    | \$ 4.886.144,00                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 16                                                 | Otros                                                                                                      |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 16.1                                               | Cobertura Vegetal Con Material Silvestre                                                                   | M2                        | 195,00 | \$ 7.437,00     | \$ 1.450.215,00                                        | 195,00   | \$ 1.450.215,00  | 95,74                                                  | \$ 712.018,36    | 0,19 | \$ 1.413,03             |                    |                      |                 |                         | 95,93   | \$ 713.431,41    |
| 17                                                 | Items No Previstos                                                                                         |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| NP-14                                              | Drenes Horizontales D=3"                                                                                   | ML                        |        | \$ 44.837,00    |                                                        | 132,00   | \$ 5.918.484,00  | 132,00                                                 | \$ 5.918.484,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 35,07   | \$ 1.572.433,59  |
| NP-15                                              | Desmonte Cerramiento En Malla                                                                              | M2                        |        | \$ 5.600,00     |                                                        | 52,00    | \$ 291.200,00    | 225,60                                                 | \$ 1.263.360,00  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 21,60   | \$ 1.142.400,00  |
| NP-16                                              | Demolicion Cimiento Si Rellito                                                                             | M3                        |        | \$ 163.095,00   |                                                        | 52,00    | \$ 8.480.940,00  | 34,17                                                  | \$ 5.572.956,15  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 23,31   | \$ 3.801.744,45  |
| 2.3                                                | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                         | M3                        |        | \$ 17.098,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 0,02    | \$ 341,36        |
| 2.9                                                | Rellito De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                          | M3                        |        | \$ 25.337,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 0,01    | \$ 253,37        |
| 5.8                                                | Red A. Negras 4" PVC                                                                                       | ML                        |        | \$ 39.218,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 2,00    | \$ 78.436,00     |
| NP-33                                              | Suministro E Instalación De Tubería Novafort 250 Milímetros S4                                             | ML                        |        | \$ 70.304,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 12,00   | \$ 843.648,00    |
| NP-34                                              | Cable De Trillado E = 10 Cm Para Tubería Novafort                                                          | M3                        |        | \$ 102.016,00   |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 0,27    | \$ 27.544,00     |
| NP-35                                              | Plasticante para concreto de pilotes                                                                       | Kg/m3                     |        | \$ 31.452,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 26,46   | \$ 832.219,92    |
| NP-36                                              | Caja de Inspección de 60x60cms. En concreto 21 MPa incluye tapa en concreto. H<1,30m                       | UND                       |        | \$ 308.878,00   |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 3,00    | \$ 926.634,00    |
| NP-39                                              | Viga De Cimentación 50x60 en Concreto De 3000 Psi                                                          | M3                        |        | \$ 605.999,00   |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 13,35   | \$ 8.088.751,65  |
| NP-40                                              | Formata para vaciado concreto Muro de contención                                                           | M3                        |        | \$ 73.139,50    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 53,40   | \$ 3.905.649,30  |
| NP-42                                              | Solado de Limpieza E=5 CM                                                                                  | M2                        |        | \$ 19.942,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 58,02   | \$ 1.157.034,84  |
| NP-48                                              | Construcción canal de coronación de base 0,60m y paredes de 0,30m libres con paredes de espesor de 0,15 cm | ML                        |        | \$ 99.722,00    |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 52,20   | \$ 5.205.488,40  |
| NP-59                                              | Desmonte Y Demolición de Poste en Ciclo Long=8,0 ML                                                        | UND                       |        | \$ 114.202,00   |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         | 2,00    | \$ 228.404,00    |
| INSTITUCION EDUCATIVA LA PAZ AYOALA - COMUNA 16    |                                                                                                            |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 2                                                  | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Rellito De Sobrantes.                                                       |                           |        |                 |                                                        |          |                  |                                                        |                  |      |                         |                    |                      |                 |                         |         |                  |
| 2.2                                                | Aseo General                                                                                               | M2                        | 177,40 | \$ 949,00       | \$ 168.362,60                                          | 76,74    | \$ 74.724,26     | 69,91                                                  | \$ 66.344,69     | 2,36 | \$ 2.289,64             |                    |                      |                 |                         | 72,27   | \$ 68.684,23     |
| 2.3                                                | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                         | M3                        | 42,00  | \$ 17.098,00    | \$ 716.856,00                                          | 42,00    | \$ 716.856,00    | 49,00                                                  | \$ 836.332,00    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 49,00   | \$ 836.332,00    |
| 2.4                                                | Rellito De Material Sobreante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                 | M3                        | 24,00  | \$ 25.603,00    | \$ 612.072,00                                          | 24,00    | \$ 612.072,00    | 64,90                                                  | \$ 208.913,10    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 64,90   | \$ 208.913,10    |
| 2.5                                                | Demolicion Enchape Muro                                                                                    | M2                        | 61,60  | \$ 3.219,00     | \$ 198.290,40                                          | 74,86    | \$ 240.974,34    | 64,90                                                  | \$ 332.417,80    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 64,90   | \$ 332.417,80    |
| 2.6                                                | Demolicion Enchape Muro                                                                                    | M2                        | 61,60  | \$ 3.219,00     | \$ 198.290,40                                          | 74,86    | \$ 240.974,34    | 64,90                                                  | \$ 332.417,80    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 64,90   | \$ 332.417,80    |
| 2.7                                                | Demolicion Mazon                                                                                           | ML                        | 8,90   | \$ 12.905,00    | \$ 76.655,10                                           | 5,42     | \$ 69.945,10     | 5,42                                                   | \$ 69.945,10     |      |                         |                    |                      |                 |                         | 5,42    | \$ 69.945,10     |
| 2.8                                                | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                                                            | UND                       | 20,00  | \$ 10.971,00    | \$ 219.420,00                                          | 14,00    | \$ 153.594,00    | 14,00                                                  | \$ 153.594,00    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 14,00   | \$ 153.594,00    |
| 2.9                                                | Rellito De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                          | M3                        | 18,00  | \$ 25.337,00    | \$ 456.066,00                                          | 18,00    | \$ 456.066,00    | 24,50                                                  | \$ 620.756,50    |      |                         |                    |                      |                 |                         | 24,50   | \$ 620.756,50    |





**ACTA DE MODIFICACIÓN No 03**  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 9 de 29

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE RÉINICIO CONTRATO           | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO CONTRATO            | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                     | 34 DÍAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790.201,00     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.728.247,50     | FECHA DE TÉRMINO CONTRATO FINAL      | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                                                                                                                                                   | Condiciones Contractuales |        |                 |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                             | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| 2.10 | Demolición Enchape Piso                                                                                                                                                                                     | M2                        | 77,40  | \$ 3.219,00     | \$ 249.150,60    | 78,74                                                  | \$ 253.464,06   | 72,27                                                  | \$ 232.637,13   |                         |                    |                      |                 | 72,26                   | \$ 232.604,94   |
| 2.11 | Demolición Mortero Piso                                                                                                                                                                                     | M2                        | 77,40  | \$ 8.194,00     | \$ 634.215,60    | 78,74                                                  | \$ 645.195,56   | 72,27                                                  | \$ 592.180,38   |                         |                    |                      | \$ 81,94        | 72,26                   | \$ 592.098,44   |
| 2.15 | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                                                                                                                                                 | M2                        | 45,00  | \$ 2.868,00     | \$ 129.060,00    | 42,85                                                  | \$ 122.893,80   | 39,70                                                  | \$ 113.859,60   |                         |                    |                      |                 | 39,70                   | \$ 113.859,60   |
| 2.17 | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                                                            | M2                        | 51,40  | \$ 4.916,00     | \$ 253.682,40    | 48,65                                                  | \$ 239.163,40   | 72,27                                                  | \$ 355.279,32   |                         |                    |                      |                 | 72,27                   | \$ 355.279,32   |
| 2.19 | Demolición Muro                                                                                                                                                                                             | M2                        | 8,70   | \$ 8.194,00     | \$ 71.287,80     |                                                        |                 | 7,16                                                   | \$ 58.669,04    |                         |                    |                      |                 | 7,16                    | \$ 58.669,04    |
| 3    | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                     |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 3.1  | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                       | ML                        | 6,20   | \$ 417.177,00   | \$ 2.586.497,40  | 13,80                                                  | \$ 5.757.042,60 | 3,65                                                   | \$ 1.522.696,05 |                         |                    |                      |                 | 3,65                    | \$ 1.522.696,05 |
| 3.2  | Mueble Interior Para Mesón En MDF Y Formica (Enteapño Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                     | M2                        | 4,96   | \$ 361.427,00   | \$ 1.792.677,92  | 0,00                                                   |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 3.3  | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurridor Y Grifería Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                  | UND                       | 1,00   | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00    | 2,00                                                   | \$ 793.002,00   | 2,00                                                   | \$ 793.002,00   |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 793.002,00   |
| 3.4  | Estufa Para 3 Puestos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                             | UND                       | 2,00   | \$ 1.970.126,00 | \$ 3.940.252,00  | 2,00                                                   | \$ 3.940.252,00 | 1,00                                                   | \$ 1.970.126,00 |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 1.970.126,00 |
| 3.5  | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8x=0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombilla (Incluye Motor) | UND                       | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00  | 1,00                                                   | \$ 1.897.337,00 | 1,00                                                   | \$ 1.897.337,00 |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 1.897.337,00 |
| 3.6  | Suministro E Instalación De Reja Metálica En Varilla Cuadrada De 1/2 Para Protección De Pisos                                                                                                               | M2                        | 5,80   | \$ 98.231,00    | \$ 575.539,80    | 5,80                                                   | \$ 575.539,80   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 3.7  | Puerta Metálica Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                   | M2                        | 2,00   | \$ 115.104,00   | \$ 230.208,00    | 2,00                                                   | \$ 230.208,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                         |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                    | UND                       | 10,00  | \$ 472.396,00   | \$ 4.723.960,00  | 9,00                                                   | \$ 4.261.564,00 | 7,00                                                   | \$ 3.306.772,00 |                         |                    |                      |                 | 7,00                    | \$ 3.306.772,00 |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                    | UND                       | 5,00   | \$ 327.678,00   | \$ 1.637.890,00  | 7,00                                                   | \$ 2.293.046,00 | 5,00                                                   | \$ 1.637.890,00 |                         |                    |                      |                 | 5,00                    | \$ 1.637.890,00 |
| 4.3  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                                                                       | UND                       | 6,00   | \$ 527.530,00   | \$ 3.165.180,00  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.4  | Mesón Granel (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Reflejo                                                                                                                                                          | ML                        | 6,00   | \$ 131.462,00   | \$ 788.772,00    | 2,86                                                   | \$ 375.981,32   | 3,00                                                   | \$ 394.386,00   |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 394.386,00   |
| 4.6  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                        | M2                        | 5,00   | \$ 50.037,00    | \$ 250.185,00    | 5,00                                                   | \$ 250.185,00   | 3,84                                                   | \$ 192.142,08   |                         |                    |                      | \$ 114.084,36   |                         |                 |
| 4.7  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                                                                                                                                    | UND                       | 10,00  | \$ 246.642,00   | \$ 2.466.420,00  | 10,00                                                  | \$ 2.466.420,00 | 10,00                                                  | \$ 2.466.420,00 |                         |                    |                      |                 | 10,00                   | \$ 2.466.420,00 |
| 4.8  | Inclusiões Para Baño                                                                                                                                                                                        | JGO                       | 2,00   | \$ 77.508,00    | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 5    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                      |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 5.3  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                             | UND                       | 4,00   | \$ 15.045,00    | \$ 60.180,00     | 4,00                                                   | \$ 60.180,00    | 9,00                                                   | \$ 135.405,00   |                         |                    |                      | \$ 15.045,00    | 8,00                    | \$ 120.360,00   |
| 5.4  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                                                                    | UND                       | 16,00  | \$ 30.627,00    | \$ 489.032,00    | 20,00                                                  | \$ 612.540,00   | 19,00                                                  | \$ 581.913,00   |                         |                    |                      |                 | 19,00                   | \$ 581.913,00   |
| 5.5  | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                                                                                                                              | UND                       | 10,00  | \$ 105.139,00   | \$ 1.051.390,00  | 10,00                                                  | \$ 1.051.390,00 | 9,00                                                   | \$ 946.251,00   |                         |                    |                      |                 | 9,00                    | \$ 946.251,00   |
| 5.6  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                              | UND                       | 6,00   | \$ 42.105,00    | \$ 252.630,00    | 10,00                                                  | \$ 421.050,00   | 17,00                                                  | \$ 715.785,00   |                         |                    |                      |                 | 17,00                   | \$ 715.785,00   |
| 5.8  | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                        | ML                        | 12,00  | \$ 38.218,00    | \$ 458.616,00    | 12,00                                                  | \$ 458.616,00   | 6,00                                                   | \$ 235.308,00   |                         |                    |                      |                 | 6,00                    | \$ 235.308,00   |
| 5.9  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                        | ML                        | 12,00  | \$ 12.718,00    | \$ 152.616,00    | 12,00                                                  | \$ 152.616,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                     |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                              | M2                        | 177,40 | \$ 57.139,00    | \$ 10.136.458,60 | 78,74                                                  | \$ 4.489.124,86 | 69,78                                                  | \$ 3.987.169,42 |                         |                    |                      |                 | 69,78                   | \$ 3.987.169,42 |
| 7    | Pintura                                                                                                                                                                                                     |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 7.3  | Resane Paredes, Estuco Y Vinito 2 Manos                                                                                                                                                                     | M2                        | 24,64  | \$ 11.898,00    | \$ 292.452,16    | 224,99                                                 | \$ 2.670.408,31 | 100,12                                                 | \$ 1.188.324,28 |                         |                    |                      |                 | 100,12                  | \$ 1.188.324,28 |
| 7.5  | Estuco Acrílico Muros                                                                                                                                                                                       | M2                        |        | \$ 5.513,00     |                  | 196,44                                                 | \$ 1.082.973,72 | 56,92                                                  | \$ 324.825,96   |                         |                    |                      |                 | 56,92                   | \$ 324.825,96   |
| 8    | Revoques Y Enchapes                                                                                                                                                                                         |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                              | M2                        | 61,80  | \$ 16.694,00    | \$ 1.028.350,40  | 197,86                                                 | \$ 3.303.074,84 | 157,63                                                 | \$ 2.631.475,22 |                         |                    |                      |                 | 157,63                  | \$ 2.631.475,22 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                                                                                                                                                               | M2                        | 61,80  | \$ 40.676,00    | \$ 2.505.641,60  | 74,86                                                  | \$ 3.045.005,36 | 80,36                                                  | \$ 3.268.723,36 |                         |                    |                      | \$ 85.826,36    | 78,26                   | \$ 3.182.897,00 |
| 9    | Pisos                                                                                                                                                                                                       |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 9.1  | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                                                                                                                      | M2                        | 77,40  | \$ 25.563,00    | \$ 2.288.176,20  | 78,74                                                  | \$ 2.327.790,62 | 70,15                                                  | \$ 2.073.944,45 |                         |                    |                      |                 | 70,15                   | \$ 2.073.944,45 |
| 9.2  | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                                                                 | M2                        | 77,40  | \$ 40.943,00    | \$ 3.168.988,20  | 78,74                                                  | \$ 3.223.861,82 | 70,15                                                  | \$ 2.872.151,45 |                         |                    |                      |                 | 70,15                   | \$ 2.872.151,45 |
| 10   | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                    |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 10.1 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                                                                  | UND                       | 18,00  | \$ 41.193,00    | \$ 741.474,00    | 18,00                                                  | \$ 741.474,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 11   | Carpintería Metálica                                                                                                                                                                                        |                           |        |                 |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 05/07/2016  
Versión: 001  
Página 10 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395,100.50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA            | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395,100.50     | FECHA DE TÉRMINACIÓN DE OBRA        | 54 DÍAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790.201.00     | FECHA DE TÉRMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247.50     |                                     |                         |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                          | Condiciones Contractuales |       |               | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |       |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 |  | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|--------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                    | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT. | VALOR TOTAL      | CANT.                                                  | VALOR TOTAL     |  | Cantidades mayores      | Cantidades menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT.                   | VALOR TOTAL      |
| 11,2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Pared, Tabique Y Puerta)                                                                             | UND                       | 10,00 | \$ 899.349,00 | \$ 8.993.490,00                                        | 10,00 | \$ 8.993.490,00  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 12    | Mampostería                                                                                                                                                        | M2                        |       | \$ 46.664,00  |                                                        | 61,50 | \$ 2.869.836,00  | 33,30                                                  | \$ 1.553.911,20 |  |                         |                    |                      |                 | 33,30                   | \$ 1.553.911,20  |
| 12,4  | Muro En Ladriño Común E=0,12 M                                                                                                                                     |                           |       |               |                                                        |       |                  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                                                                     | ML                        |       | \$ 40.273,00  |                                                        | 20,50 | \$ 825.596,50    | 19,00                                                  | \$ 765.187,00   |  |                         |                    |                      |                 | 19,00                   | \$ 765.187,00    |
| 13,1  | Viga Cementación 20x20 S/H (Con Formaleja)                                                                                                                         |                           |       |               |                                                        | 36,00 | \$ 2.556.050,00  | 35,97                                                  | \$ 2.556.927,45 |  |                         |                    |                      |                 | 35,97                   | \$ 2.556.927,45  |
| 13,2  | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                                                                 | ML                        |       | \$ 71.085,00  |                                                        |       |                  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 17    | Items No Previstos                                                                                                                                                 |                           |       |               |                                                        |       |                  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-1  | Desmonte E Instalación De Lámpara                                                                                                                                  | UND                       |       | \$ 22.073,00  |                                                        | 6,00  | \$ 132.438,00    | 2,00                                                   | \$ 989.956,00   |  |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 989.956,00    |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                                                                                       | UND                       |       | \$ 494.978,00 |                                                        | 2,00  | \$ 989.956,00    | 2,00                                                   | \$ 1.198.770,00 |  |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 1.198.770,00  |
| NP-3  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empotramiento                                                                         | UND                       |       | \$ 599.385,00 |                                                        | 2,00  | \$ 1.198.770,00  | 2,00                                                   | \$ 1.198.770,00 |  |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 1.198.770,00  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                                                                          | UND                       |       | \$ 398.802,00 |                                                        | 4,00  | \$ 1.595.608,00  | 2,00                                                   | \$ 797.804,00   |  |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 797.804,00    |
| NP-10 | Suministro E Instalación De Lámpara Led De 60x60                                                                                                                   | UND                       |       | \$ 155.704,00 |                                                        | 3,00  | \$ 467.112,00    | 23,00                                                  | \$ 1.134.314,00 |  |                         | 4,00               | \$ 197.272,00        |                 | 19,00                   | \$ 897.042,00    |
| NP-18 | Suministro E Instalación De Lámparas Tipo Led Redondas 16w                                                                                                         | UND                       |       | \$ 49.318,00  |                                                        | 8,00  | \$ 394.544,00    | 58,00                                                  | \$ 907.294,00   |  |                         |                    |                      |                 | 58,00                   | \$ 907.294,00    |
| NP-19 | Guarda/Escoba Cerámica H=8cm                                                                                                                                       | ML                        |       | \$ 15.643,00  |                                                        | 58,00 | \$ 907.294,00    |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 2,12  | Demolición De Lavamanos Corrido                                                                                                                                    | ML                        |       | \$ 12.805,00  |                                                        |       |                  | 3,04                                                   | \$ 38.231,20    |  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 2,22  | Demolicion Placa Piso Hacia 10Cm Sin Retiro                                                                                                                        | M2                        |       | \$ 17.276,00  |                                                        |       |                  | 42,25                                                  | \$ 729.911,00   |  |                         |                    |                      |                 | 42,25                   | \$ 729.911,00    |
| 6,2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                | M2                        |       | \$ 4.292,00   |                                                        | 12,96 | \$ 55.624,32     | 12,96                                                  | \$ 55.624,32    |  |                         |                    |                      |                 | 12,96                   | \$ 55.624,32     |
| 6,3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                     | M2                        |       | \$ 35.663,00  |                                                        | 12,96 | \$ 462.192,48    | 12,96                                                  | \$ 462.192,48   |  |                         |                    |                      |                 | 12,96                   | \$ 462.192,48    |
| 7,7   | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                                                                  | M2                        |       | \$ 12.712,00  |                                                        | 58,92 | \$ 748.991,04    | 58,92                                                  | \$ 748.991,04   |  |                         |                    |                      |                 | 58,92                   | \$ 748.991,04    |
| 9,3   | Malla Electrosoldada 4 Mm 15X15                                                                                                                                    | M2                        |       | \$ 5.784,00   |                                                        | 42,25 | \$ 244.374,00    | 42,25                                                  | \$ 244.374,00   |  |                         |                    |                      |                 | 42,25                   | \$ 244.374,00    |
| 9,4   | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                                                        | M3                        |       | \$ 64.967,00  |                                                        | 42,25 | \$ 2.737.708,25  | 42,25                                                  | \$ 2.737.708,25 |  |                         |                    |                      |                 | 42,25                   | \$ 2.737.708,25  |
| 14,1  | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                                                                      | M3                        |       | \$ 14.340     |                                                        | 10,42 | \$ 149.422,80    | 10,42                                                  | \$ 149.422,80   |  |                         |                    |                      |                 | 10,42                   | \$ 149.422,80    |
| 14,5  | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                                                                        | M2                        |       | \$ 14.035     |                                                        | 25,95 | \$ 364.208,25    | 25,95                                                  | \$ 364.208,25   |  |                         |                    |                      |                 | 25,95                   | \$ 364.208,25    |
| NP-21 | Suministro, E, Instal, De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                                                                 | UND                       |       | \$ 314.264,00 |                                                        | 4,00  | \$ 1.257.056,00  |                                                        |                 |  |                         | 1,00               | \$ 314.264,00        |                 | 3,00                    | \$ 942.792,00    |
| NP-22 | Caja De Inspección De 60x50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto, H=50 cm                                                                              | UND                       |       | \$ 168.738,00 |                                                        | 4,00  | \$ 674.952,00    |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 4,00                    | \$ 674.952,00    |
| NP-30 | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                                                            | M2                        |       | \$ 5.025,00   |                                                        | 58,31 | \$ 298.032,75    |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 58,31                   | \$ 298.032,75    |
| NP-37 | Trampa De Grasas Plástica De 85 L Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladriño Para Protección                                                           | UND                       |       | \$ 424.766,00 |                                                        | 1,00  | \$ 424.766,00    |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 424.766,00    |
| NP-43 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                                                                                                        | UND                       |       | \$ 73.019     |                                                        | 33,00 | \$ 2.409.627,00  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 33,00                   | \$ 2.409.627,00  |
| NP-46 | Barra En Granillo Pulido Ancho 40 Cm Para Distribución De Alimentos Incluye Acero De Refuerzo - Pulido 3 Caras                                                     | ML                        |       | \$ 113.622,00 |                                                        | 1,84  | \$ 208.880,46    |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 1,84                    | \$ 208.880,46    |
| NP-47 | Desmonte de Lámpara                                                                                                                                                | UND                       |       | \$ 16.700,00  |                                                        | 6,00  | \$ 94.200,00     |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 6,00                    | \$ 94.200,00     |
| NP-41 | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                                                                                             | ML                        |       | \$ 2.877,00   |                                                        | 31,96 | \$ 91.948,92     |                                                        |                 |  |                         | 11,32              | \$ 32.567,64         |                 | 20,64                   | \$ 59.381,28     |
| NP-58 | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entepaje En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón Y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                        |       | \$ 693.899,00 |                                                        | 6,65  | \$ 4.614.428,35  |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 6,65                    | \$ 4.614.428,35  |
| NP-64 | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromate Sólido Fendilco                                                                                             | M2                        |       | \$ 659.633,00 |                                                        | 17,40 | \$ 11.477.614,20 |                                                        |                 |  | 14,63                   | \$ 9.650.430,79    |                      |                 | 32,03                   | \$ 21.128.044,99 |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                            | UND                       |       | \$ 8.883,00   |                                                        | 3,00  | \$ 26.649,00     |                                                        |                 |  |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 26.649,00     |
| NP-67 | Suministro E Instalación De Veranilla En Aluminio Anodice Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                           | M2                        |       | \$ 157.430,00 |                                                        | 4,35  | \$ 684.820,50    |                                                        |                 |  |                         | 2,29               | \$ 360.514,70        |                 | 2,06                    | \$ 324.305,80    |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 11 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE RENOVACIÓN CONTRATO         | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINACIÓN CONTRATO FINAL  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     |                                      |                         |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.982.395.100,50     |                                      |                         |

| Item                                             | Actividad                                                           | Condiciones Contractuales |        |               |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (02-09-2020) |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                  |                                                                     | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| INSTALACION EDUCATIVA, EQUIPOS, PINTURA, GOMUNAS |                                                                     |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 1                                                | Preliminares                                                        |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 1.2                                              | Localización y Replanteo A Mano                                     | M2                        | 380,48 | \$ 2.009,00   | \$ 764.384,32    | 259,84                                                 | \$ 520.009,56   | 275,21                                                 | \$ 552.896,89   |                         | 11,60              |                      | \$ 23.103,50    | 263,71                  | \$ 529.793,39   |
| 2                                                | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                 |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.1                                              | Demolición Poca                                                     | UND                       | 2,00   | \$ 16.388,00  | \$ 32.776,00     |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.2                                              | Aseo General                                                        | M2                        | 822,59 | \$ 949,00     | \$ 780.637,91    | 668,95                                                 | \$ 634.833,55   | 376,17                                                 | \$ 366.995,33   | 72,62                   |                    | \$ 68.916,38         |                 | 448,79                  | \$ 425.801,71   |
| 2.3                                              | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                  | M3                        | 179,42 | \$ 17.068,00  | \$ 3.082.340,56  | 121,35                                                 | \$ 2.071.201,80 | 292,00                                                 | \$ 4.983.856,00 |                         |                    |                      |                 | 292,00                  | \$ 4.983.856,00 |
| 2.4                                              | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)            | M3                        | 155,42 | \$ 25.503,00  | \$ 3.983.676,28  | 121,35                                                 | \$ 3.094.789,05 | 21,00                                                  | \$ 535.563,00   |                         |                    |                      |                 | 21,00                   | \$ 535.563,00   |
| 2.5                                              | Demolición Enchape Muro                                             | M2                        | 62,16  | \$ 3.219,00   | \$ 200.083,04    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.6                                              | Demolición Revoque Muro                                             | M2                        | 62,16  | \$ 5.122,00   | \$ 318.383,52    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.8                                              | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                     | UND                       | 12,00  | \$ 10.971,00  | \$ 131.652,00    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.9                                              | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                    | M3                        | 24,00  | \$ 25.337,00  | \$ 608.088,00    |                                                        |                 | 125,00                                                 | \$ 3.167.125,00 |                         | 4,00               | \$ 101.348,00        |                 | 121,00                  | \$ 3.085.777,00 |
| 2.10                                             | Demolición Enchape Piso                                             | M2                        | 47,56  | \$ 3.219,00   | \$ 153.095,64    |                                                        |                 | 24,40                                                  | \$ 78.543,60    |                         |                    |                      |                 | 24,40                   | \$ 78.543,60    |
| 2.11                                             | Demolición Mortero Piso                                             | M2                        | 47,56  | \$ 8.194,00   | \$ 389.706,64    |                                                        |                 | 24,40                                                  | \$ 199.933,60   |                         | 0,40               | \$ 3.277,60          |                 | 24,00                   | \$ 196.656,00   |
| 2.12                                             | Demolición De Levantamientos Corrido                                | M2                        | 7,80   | \$ 12.805,00  | \$ 100.659,00    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.16                                             | Demolición De Divisiones Muros En Mampostería                       | M2                        | 29,64  | \$ 6.194,00   | \$ 242.670,16    |                                                        |                 | 19,25                                                  | \$ 157.734,50   |                         |                    |                      |                 | 19,25                   | \$ 157.734,50   |
| 4                                                | Aparatos Sanitarios                                                 |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.1                                              | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional            | UND                       | 12,00  | \$ 472.396,00 | \$ 5.668.752,00  | 4,00                                                   | \$ 1.889.584,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.2                                              | Suministro E Instalación De Levantamientos Tipo Institucional       | UND                       | 6,00   | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00  | 5,00                                                   | \$ 1.637.890,00 | 4,00                                                   | \$ 1.310.312,00 |                         |                    |                      |                 | 4,00                    | \$ 1.310.312,00 |
| 4.3                                              | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional               | UND                       | 6,00   | \$ 527.530,00 | \$ 3.165.180,00  | 1,00                                                   | \$ 527.530,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.5                                              | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido      | M2                        | 2,00   | \$ 227.843,00 | \$ 455.686,00    | 1,40                                                   | \$ 318.980,20   | 1,44                                                   | \$ 72.053,28    |                         | 0,72               | \$ 36.026,64         |                 | 0,72                    | \$ 36.026,64    |
| 4.6                                              | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                | UND                       | 5,00   | \$ 50.037,00  | \$ 250.185,00    | 3,00                                                   | \$ 150.111,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.7                                              | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional            | UND                       | 12,00  | \$ 246.642,00 | \$ 2.959.704,00  | 4,00                                                   | \$ 986.568,00   | 5,00                                                   | \$ 1.233.210,00 |                         |                    |                      |                 | 5,00                    | \$ 1.233.210,00 |
| 4.8                                              | Instalaciones Para Baño                                             | JGO                       | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 5                                                | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                              |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 5.3                                              | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                     | UND                       | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00     | 5,00                                                   | \$ 90.270,00    | 4,00                                                   | \$ 60.180,00    |                         |                    |                      |                 | 4,00                    | \$ 60.180,00    |
| 6.4                                              | Punto Agua Fila PVC 1/2"                                            | UND                       | 20,00  | \$ 30.621,00  | \$ 612.540,00    | 14,00                                                  | \$ 428.778,00   | 12,00                                                  | \$ 367.524,00   |                         |                    |                      |                 | 12,00                   | \$ 367.524,00   |
| 5.5                                              | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                      | UND                       | 12,00  | \$ 105.138,00 | \$ 1.261.658,00  | 8,00                                                   | \$ 841.112,00   | 7,00                                                   | \$ 735.973,00   |                         |                    |                      |                 | 7,00                    | \$ 735.973,00   |
| 5.6                                              | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                      | UND                       | 10,00  | \$ 42.105,00  | \$ 421.050,00    | 18,00                                                  | \$ 757.890,00   | 10,00                                                  | \$ 421.050,00   |                         |                    |                      |                 | 10,00                   | \$ 421.050,00   |
| 5.8                                              | Red A Negras 4" PVC                                                 | MIL                       | 12,00  | \$ 39.218,00  | \$ 470.616,00    | 20,00                                                  | \$ 784.360,00   | 10,00                                                  | \$ 392.180,00   |                         |                    |                      |                 | 10,00                   | \$ 392.180,00   |
| 5.9                                              | Red A Negras 2" PVC                                                 | MIL                       | 12,00  | \$ 12.718,00  | \$ 152.616,00    | 12,00                                                  | \$ 152.616,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6                                                | Cubiertas Y Cielo Rasos                                             |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.1                                              | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                      | M2                        | 22,00  | \$ 57.139,00  | \$ 394,71        | \$ 22.553.334,69                                       | 87,21           | \$ 4.983.092,19                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 87,21                   | \$ 4.983.092,19 |
| 6.2                                              | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                 | M2                        | 22,00  | \$ 4.292,00   | \$ 94.424,00     | 15,40                                                  | \$ 66.086,80    |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.3                                              | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                      | M2                        | 22,00  | \$ 35.663,00  | \$ 780.912,00    | 24,07                                                  | \$ 858.408,41   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.4                                              | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                      | M2                        | 22,00  | \$ 36.495,00  | \$ 806.986,40    | 15,40                                                  | \$ 546.638,40   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.5                                              | Estructura Metálica Cubierta                                        | M2                        | 420,11 | \$ 55.286,00  | \$ 23.226.201,46 | 91,76                                                  | \$ 773.189,76   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.6                                              | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura) | M2                        | 420,11 | \$ 55.286,00  | \$ 23.226.201,46 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.7                                              | Canal En Laminar                                                    | MIL                       |        | \$ 59.350,00  |                  | 6,30                                                   | \$ 373.905,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.8                                              | Balante A Lluvias 4" PVC                                            | MIL                       |        | \$ 26.734,00  |                  | 38,80                                                  | \$ 1.037.279,20 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 7                                                | Pintura                                                             |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 7.3                                              | Reasane Paredes, Estuco Y Vinito 2 Manos                            | M2                        | 68,82  | \$ 11.869,00  | \$ 816.824,58    | 24,25                                                  | \$ 287.823,25   | 89,92                                                  | \$ 1.067.260,48 |                         | 58,56              |                      | \$ 695.048,64   | 31,36                   | \$ 372.211,84   |
| 8                                                | Revoques Y Enchapados                                               |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 8.1                                              | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                      | M2                        | 82,16  | \$ 16.694,00  | \$ 1.373.699,04  | 106,70                                                 | \$ 1.781.249,80 | 22,77                                                  | \$ 380.122,38   |                         |                    |                      |                 | 22,77                   | \$ 380.122,38   |
| 8.2                                              | Enchape Pared                                                       | M2                        | 82,16  | \$ 40.676,00  | \$ 3.353.736,20  | 82,45                                                  | \$ 3.353.736,20 | 65,23                                                  | \$ 2.653.295,48 |                         | 0,06               | \$ 2.440,56          |                 | 65,17                   | \$ 2.650.854,92 |
| 9                                                | Pisos                                                               |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 9.1                                              | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0,04                              | M2                        | 47,56  | \$ 29.563,00  | \$ 1.406.016,28  | 24,07                                                  | \$ 711.581,41   | 18,36                                                  | \$ 642.776,88   |                         |                    |                      |                 | 18,36                   | \$ 642.776,88   |
| 9.2                                              | Enchape Piso Antideslizante                                         | M2                        | 47,56  | \$ 40.943,00  | \$ 1.947.249,08  | 24,07                                                  | \$ 985.498,01   | 18,36                                                  | \$ 751.713,48   |                         |                    |                      |                 | 18,36                   | \$ 751.713,48   |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-F01-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 12 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

| FECHA DE INICIO              |  | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020              |  |
|------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|
| PLAZO CONTRACTUAL            |  | DOS MESES               |  | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   |  | \$ 1.982.395.100,50     |  | FECHA DE RENICIO CONTRATO           |  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |  | \$ 1.982.395.100,50     |  | ADICIONAL TIEMPO                    |  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     |  | \$ 3.964.790.201,00     |  | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        |  |
| VALOR OBRA EJECUTADA         |  | \$ 1.483.729.247,50     |  | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL |  |

| Item  | Actividad                                                                                                           | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |        | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (09-12-2020) |        | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                     | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT   | VALOR TOTAL                                            | CANT   | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT             |
| 9.3   | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                     | M2                        | 469,76 | \$ 5.784,00   | \$ 2.717.091,84                                        | 282,91 | \$ 1.636.351,44                                        | 269,41 | \$ 1.558.267,44         |                    |                      | \$ 15.616,80    | 266,71                  | \$ 1.542.650,64  |
| 9.4   | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                         | M2                        | 380,48 | \$ 54.857,00  | \$ 20.871.991,36                                       | 282,91 | \$ 15.519.593,87                                       | 275,38 | \$ 15.106.520,66        | 2,70               |                      |                 | 275,38                  | \$ 15.106.520,66 |
| 9.5   | Nivelación Y Compacación Manual Subrasante                                                                          | M2                        | 380,48 | \$ 2.057,00   | \$ 780.364,48                                          | 259,84 | \$ 530.880,94                                          | 265,41 | \$ 546.406,91           |                    |                      |                 | 266,41                  | \$ 546.406,91    |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                                            |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                          | UND                       | 8,00   | \$ 41.183,00  | \$ 329.544,00                                          | 14,00  | \$ 576.702,00                                          | 49,00  | \$ 2.018.457,00         |                    |                      |                 | 49,00                   | \$ 2.018.457,00  |
| 10.4  | Lampara 2'48 Suministro E Instalación                                                                               | UND                       |        | \$ 87.105,00  |                                                        | 14,00  | \$ 1.219.470,00                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                                                |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11.2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Parail, Tabique Y Puerta)                             | UND                       | 12,00  | \$ 899.349,00 | \$ 10.792.188,00                                       | 7,00   | \$ 6.295.443,00                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11.3  | Barandado Marco Pared En 1 1/2" Tres Tubos Horiz En 1 1/4" Ins. Ins. (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A N. Cal 1,5 Mm | ML                        | 153,60 | \$ 116.955,00 | \$ 17.965.024,00                                       | 92,00  | \$ 10.760.780,00                                       | 37,17  | \$ 4.347.589,05         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 12    | Mampostería                                                                                                         |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 12.4  | Muro En Ladillo Común E=0,12 M                                                                                      | M2                        |        | \$ 46.864,00  |                                                        | 80,57  | \$ 2.828.438,48                                        | 20,79  | \$ 970.144,56           | 4,80               |                      |                 |                         |                  |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                      |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 13.1  | 8                                                                                                                   | ML                        | 114,00 | \$ 40.273,00  | \$ 4.591.122,00                                        | 77,03  | \$ 3.102.229,19                                        | 93,90  | \$ 3.781.634,70         | 5,41               |                      |                 |                         |                  |
| 13.2  | Columnales 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                 | ML                        |        | \$ 71.085,00  |                                                        | 35,20  | \$ 2.502.192,00                                        | 15,00  | \$ 1.066.276,00         | 5,64               |                      |                 |                         |                  |
| 13.3  | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                               | KG                        |        | \$ 3.575,00   |                                                        | 201,07 | \$ 718.825,25                                          | 517,82 | \$ 1.851.206,50         | 0,45               |                      |                 |                         |                  |
| 13.12 | Panela En Concreto E=0,08 Con Malla Electrosoldada 5,5 M.M. (No Incluye Refuerzos Adicionales)                      | M2                        | 114,00 | \$ 76.147,00  | \$ 8.680.756,00                                        | 46,00  | \$ 3.502.762,00                                        | 60,78  | \$ 4.628.214,66         | 6,57               |                      |                 |                         |                  |
| 13.17 | Mesón Granilo (Grano Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                | ML                        | 7,80   | \$ 131.462,00 | \$ 1.025.403,60                                        | 5,00   | \$ 657.310,00                                          |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 14    | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                                      |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 14.1  | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                       | M3                        | 119,56 | \$ 14.340,00  | \$ 1.714.490,40                                        | 101,44 | \$ 1.464.649,60                                        | 169,68 | \$ 2.433.211,20         | 25,80              |                      |                 |                         |                  |
| 14.3  | Rellenos Con Material De Prestamo Compactado                                                                        | M3                        | 76,09  | \$ 42.161,00  | \$ 3.208.030,49                                        | 95,62  | \$ 2.766.604,82                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 14.5  | Alfomado Compactado E=10 Cm                                                                                         | M2                        | 380,48 | \$ 14.035,00  | \$ 5.340.036,80                                        | 282,91 | \$ 3.970.641,85                                        | 269,41 | \$ 3.781.169,35         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 17    | Items No Previstos                                                                                                  |                           |        |               |                                                        |        |                                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-5  | Viga De Amara 20x20 Concreto 3000 Psi                                                                               | ML                        |        | \$ 47.725,00  |                                                        | 31,03  | \$ 1.480.908,75                                        | 11,90  | \$ 567.927,50           | 1,20               |                      |                 |                         |                  |
| NP-8  | Lucea en aluminio tipo Persiana                                                                                     | M2                        |        | \$ 248.224,00 |                                                        | 2,94   | \$ 729.778,56                                          | 5,80   | \$ 1.380.054,40         | 5,60               |                      |                 |                         |                  |
| NP-21 | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco                    | UND                       |        | \$ 314.264,00 |                                                        | 2,00   | \$ 628.528,00                                          | 5,00   | \$ 1.571.320,00         |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-22 | Caja De Inspección De 60x50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto, H=50 cm                               | UND                       |        | \$ 168.738,00 |                                                        | 3,00   | \$ 506.214,00                                          | 2,00   | \$ 337.476,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-25 | Micropilotes De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                          | ML                        |        | \$ 48.843,00  |                                                        | 32,00  | \$ 1.562.976,00                                        | 60,00  | \$ 2.930.580,00         |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-26 | Cubierta En Lámina Alveolar                                                                                         | M2                        |        | \$ 113.218,00 |                                                        | 91,67  | \$ 10.378.694,06                                       |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-27 | Ducha Tipo Teléfono                                                                                                 | UND                       |        | \$ 89.615,00  |                                                        | 2,00   | \$ 179.230,00                                          | 2,00   | \$ 179.230,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-30 | Ajuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                             | m2                        |        | \$ 5.025,00   |                                                        | 370,64 | \$ 1.862.466,00                                        |        |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 2.22  | Demolición placa piso hasta 10cm sin retiro                                                                         | M2                        |        | \$ 17.276,00  |                                                        |        |                                                        | 4,50   | \$ 77.742,00            |                    |                      |                 |                         |                  |
| 7.50  | Estuco Acilico Muros                                                                                                | M2                        |        | \$ 6.513,00   |                                                        |        |                                                        | 23,80  | \$ 131.209,40           | 6,86               |                      |                 |                         |                  |
| 7.70  | Pintura Interior Vinilo a 2 Manos                                                                                   | M2                        |        | \$ 12.712,00  |                                                        |        |                                                        | 23,80  | \$ 302.545,80           | 6,86               |                      |                 |                         |                  |
| NP-1  | Desmonte e Instalación de lámpara                                                                                   | und                       |        | \$ 22.073,00  |                                                        |        |                                                        | 5,00   | \$ 110.365,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-2  | Suministro e instalación de sanitario institucional tipo pmr                                                        | UND                       |        | \$ 494.978,00 |                                                        |        |                                                        | 1,00   | \$ 494.978,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-3  | Suministro e instalación de lavamanos para pmr inc gritería y accesorios de empotramiento                           | UND                       |        | \$ 599.365,00 |                                                        |        |                                                        | 1,00   | \$ 599.365,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared                           | UND                       |        | \$ 398.902,00 |                                                        |        |                                                        | 1,00   | \$ 398.902,00           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-9  | Desmonte De Ventana Metálica                                                                                        | m2                        |        | \$ 15.851,00  |                                                        |        |                                                        | 7,35   | \$ 116.504,85           |                    |                      |                 |                         |                  |
| NP-18 | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                        | UND                       |        | \$ 49.318,00  |                                                        |        |                                                        | 5,00   | \$ 246.590,00           |                    |                      |                 |                         |                  |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 13 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.396.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.396.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.792.201,00     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.489.729.247,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item   | Actividad                                                                                                       | Condiciones Contractuales |       |               | Condiciones Según Acta 06 |        |                 | Condiciones Según Acta 06 |             |                    | Modificación valores |                 |                 | Condiciones actualizada |                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|---------------------------|--------|-----------------|---------------------------|-------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|        |                                                                                                                 | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                 | CANT   | VALOR TOTAL     | CANT                      | VALOR TOTAL | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| NP-41  | Suministro E Instalación De Pírcaga En Aluminio Blanco                                                          | ML                        |       | \$ 2.877,00   |                           | 24,00  | \$ 69.048,00    |                           |             |                    |                      | \$ 51.786,00    |                 | 6,00                    | \$ 17.262,00    |
| NP-43  | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                                                     | UND                       |       | \$ 73.019,00  |                           | 10,00  | \$ 730.190,00   |                           |             |                    |                      |                 |                 | 10,00                   | \$ 730.190,00   |
| NP-49  | Muro En Placa De Fibrocemento Bann - 2 Cara (Inc. Pintura) - E= 10,6cm                                          | M2                        |       | \$ 93.936,00  |                           | 49,50  | \$ 4.649.832,00 |                           |             |                    |                      |                 |                 | 49,50                   | \$ 4.649.832,00 |
| NP-50  | Serdinel En Concreto De 21 Mps De 10 X 10 Cm Incluye acero                                                      | ML                        |       | \$ 28.706,00  |                           | 108,11 | \$ 3.103.405,66 |                           |             |                    |                      | \$ 1.441.502,38 |                 | 57,88                   | \$ 1.661.503,28 |
| NP-55  | Suministro E Instalación De Sanitario Infratall                                                                 | UND                       |       | \$ 475.378,00 |                           | 4,00   | \$ 1.901.512,00 |                           |             |                    |                      |                 |                 | 4,00                    | \$ 1.901.512,00 |
| NP-61  | Suministro E Instalación De Pasamanos 1 1/2" Separadores en 1 1/4" Inc. Inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo Al. | ML                        |       | \$ 60.084,00  |                           |        |                 |                           |             |                    |                      |                 |                 |                         |                 |
| NP-62  | Suministro e Instalación Tubo PVC 4" Aguas Livias                                                               | ML                        |       | \$ 27.186,00  |                           | 56,70  | \$ 1.541.446,20 |                           |             |                    |                      |                 |                 | 56,70                   | \$ 1.541.446,20 |
| NP-65  | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                         | UND                       |       | \$ 8.883,00   |                           | 6,00   | \$ 44.418,00    |                           |             |                    |                      | \$ 26.648,00    |                 | 2,00                    | \$ 17.769,00    |
| 13.10. | Andajes De 1/2"                                                                                                 | UND                       |       | \$ 6.607,00   |                           |        |                 |                           |             | 42,00              | 3,00                 | \$ 271.494,00   |                 | 42,00                   | \$ 271.494,00   |

INSTALACIONES DE SANITARIO EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

|      |                                                                      |     |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------|-----------------|--------|-----------------|-------|-----------------|-------|--|---------------|--|-------|-----------------|
| 2    | Demoliciones, Desmontes, Asso, Retiro De Sobrantes,                  | M2  | 54,00 | \$ 948,00     | \$ 51.246,00    | 54,00  | \$ 51.246,00    | 41,26 | \$ 39.165,74    |       |  |               |  | 41,26 | \$ 39.165,74    |
| 2.2  | Asso General                                                         | M3  | 90,00 | \$ 17.068,00  | \$ 1.536.120,00 | 90,00  | \$ 1.536.120,00 | 56,00 | \$ 955.808,00   | 14,00 |  | \$ 238.962,00 |  | 42,00 | \$ 716.856,00   |
| 2.3  | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                   | M2  | 79,92 | \$ 3.219,00   | \$ 257.262,48   | 139,08 | \$ 447.698,52   | 67,04 | \$ 215.801,76   | 2,20  |  | \$ 7.081,80   |  | 64,84 | \$ 208.719,96   |
| 2.5  | Demolición Enchape Muro                                              | M2  | 79,92 | \$ 6.122,00   | \$ 489.350,24   | 139,08 | \$ 712.367,76   | 67,04 | \$ 343.378,98   | 2,20  |  | \$ 11.268,40  |  | 64,84 | \$ 332.110,48   |
| 2.6  | Demolición Revocaje Muro                                             | ML  | 9,00  | \$ 12.905,00  | \$ 116.145,00   | 11,70  | \$ 150.968,50   | 11,01 | \$ 142.084,06   |       |  |               |  | 11,01 | \$ 142.084,06   |
| 2.7  | Demolición Masón                                                     | UND | 21,00 | \$ 10.971,00  | \$ 230.391,00   | 16,00  | \$ 175.536,00   | 16,00 | \$ 175.536,00   |       |  |               |  | 16,00 | \$ 175.536,00   |
| 2.8  | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                      | M3  | 90,00 | \$ 26.337,00  | \$ 2.370.030,00 | 90,00  | \$ 2.370.030,00 | 21,00 | \$ 562.077,00   |       |  |               |  | 21,00 | \$ 562.077,00   |
| 2.9  | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                     | M2  | 54,00 | \$ 3.219,00   | \$ 173.826,00   | 54,00  | \$ 173.826,00   | 42,00 | \$ 135.198,00   |       |  |               |  | 42,00 | \$ 135.198,00   |
| 2.10 | Demolición Enchape Piso                                              | M2  | 64,00 | \$ 8.194,00   | \$ 442.476,00   | 54,00  | \$ 442.476,00   | 42,00 | \$ 344.148,00   |       |  |               |  | 42,00 | \$ 344.148,00   |
| 2.11 | Demolición Mortero Piso                                              | M2  | 64,00 | \$ 2.868,00   | \$ 183.552,00   | 12,80  | \$ 36.710,40    | 11,50 | \$ 32.982,00    |       |  |               |  | 11,50 | \$ 32.982,00    |
| 2.15 | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                          | M2  | 67,50 | \$ 8.194,00   | \$ 442.476,00   | 31,68  | \$ 259.865,92   | 30,89 | \$ 253.112,66   |       |  |               |  | 30,89 | \$ 253.112,66   |
| 2.19 | Demolición Muro                                                      | M2  |       | \$ 8.194,00   |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                  | UND | 15,00 | \$ 472.396,00 | \$ 7.085.940,00 | 8,00   | \$ 3.778.168,00 | 6,00  | \$ 2.834.376,00 |       |  |               |  | 6,00  | \$ 2.834.376,00 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional             | UND | 8,00  | \$ 327.678,00 | \$ 2.621.424,00 | 6,00   | \$ 1.965.468,00 | 6,00  | \$ 1.965.468,00 |       |  |               |  | 6,00  | \$ 1.965.468,00 |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional             | UND | 9,00  | \$ 527.530,00 | \$ 4.747.770,00 | 4,00   | \$ 2.110.120,00 | 1,00  | \$ 527.530,00   |       |  |               |  | 1,00  | \$ 527.530,00   |
| 4.3  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                | ML  | 9,00  | \$ 131.482,00 | \$ 1.183.156,00 | 4,00   | \$ 525.848,00   | 3,88  | \$ 610.072,56   |       |  |               |  | 3,88  | \$ 610.072,56   |
| 4.4  | Maeda Granito (Grano Pulido) D=0-65 Incluye Refuerzo                 | ML  | 9,00  | \$ 227.843,00 | \$ 2.050.587,00 | 1,20   | \$ 273.411,60   | 1,20  | \$ 273.411,60   |       |  |               |  | 1,20  | \$ 273.411,60   |
| 4.5  | Poesta Corrida De Asso En Concreto De 21 Mps En Granito Pulido       | ML  | 5,00  | \$ 60.037,00  | \$ 300.185,00   | 6,00   | \$ 360.222,00   | 3,98  | \$ 194.143,56   |       |  |               |  | 3,98  | \$ 194.143,56   |
| 4.6  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                 | UND | 15,00 | \$ 246.642,00 | \$ 3.699.630,00 | 10,00  | \$ 2.466.420,00 | 8,00  | \$ 1.973.136,00 |       |  |               |  | 8,00  | \$ 1.973.136,00 |
| 4.7  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional             | JGO | 3,00  | \$ 77.508,00  | \$ 232.524,00   | 2,00   | \$ 155.016,00   | 2,00  | \$ 155.016,00   |       |  |               |  | 2,00  | \$ 155.016,00   |
| 4.8  | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                               | UND | 3,00  | \$ 15.046,00  | \$ 45.138,00    | 2,00   | \$ 30.090,00    | 4,00  | \$ 60.180,00    |       |  |               |  | 4,00  | \$ 60.180,00    |
| 5    | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                      | UND | 30,00 | \$ 30.627,00  | \$ 918.810,00   | 20,00  | \$ 612.540,00   | 20,00 | \$ 612.540,00   |       |  |               |  | 20,00 | \$ 612.540,00   |
| 5.3  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                             | UND | 15,00 | \$ 105.139,00 | \$ 1.577.085,00 | 10,00  | \$ 1.051.390,00 | 9,00  | \$ 946.251,00   |       |  |               |  | 9,00  | \$ 946.251,00   |
| 5.4  | Punto Desague PVC Sanitario 4"                                       | UND | 15,00 | \$ 42.105,00  | \$ 631.575,00   | 10,00  | \$ 421.050,00   | 14,00 | \$ 589.470,00   |       |  |               |  | 14,00 | \$ 589.470,00   |
| 5.5  | Punto Desague PVC Sanitario 2"                                       | ML  | 15,00 | \$ 38.218,00  | \$ 705.924,00   | 18,00  | \$ 728.924,00   | 6,00  | \$ 235.308,00   |       |  |               |  | 6,00  | \$ 235.308,00   |
| 5.6  | Red A. Negras 4" PVC                                                 | ML  | 18,00 | \$ 12.718,00  | \$ 228.924,00   | 18,00  | \$ 228.924,00   |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 5.8  | Red A. Negras 2" PVC                                                 | ML  |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 5.9  | Red A. Negras 2" PVC                                                 | ML  |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                              | M2  | 54,00 | \$ 55.286,00  | \$ 2.985.444,00 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 6.6  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento Bann. Est @ 41cms (Incluye Pintura) | M2  | 62,50 | \$ 11.869,00  | \$ 742.125,00   | 88,12  | \$ 1.046.986,28 | 76,64 | \$ 897.771,16   |       |  |               |  | 76,64 | \$ 897.771,16   |
| 7    | Pintura                                                              | M2  |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 7.3  | Resane Paredes, Estuco Y Vitrilo 2 Manos                             | M2  | 79,92 | \$ 16.694,00  | \$ 1.334.184,48 | 76,72  | \$ 1.264.059,68 | 70,02 | \$ 1.168.913,88 |       |  |               |  | 70,02 | \$ 1.168.913,88 |
| 8    | Revocaje Y Enchapes                                                  | M2  | 79,92 | \$ 40.676,00  | \$ 3.250.825,92 | 76,72  | \$ 3.079.986,72 | 70,02 | \$ 2.848.133,52 |       |  |               |  | 70,02 | \$ 2.848.133,52 |
| 8.1  | Revocaje Liso Pared Mortero 1:3                                      | M2  |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                        | M2  |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |
| 9    | Plazos                                                               |     |       |               |                 |        |                 |       |                 |       |  |               |  |       |                 |



REPUBLICA DE ARMENIA

**ACTA DE MODIFICACIÓN No 03**  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 14 de 29

**OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOCE MESES              | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.385.100,50     | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.385.100,50     | 64 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.385.100,50     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247,50     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                             | Actividad                                                                                 | Condiciones Contractuales |        |               |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  | Condiciones 02 (08-12-2020) |                  | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
|                                                                  |                                                                                           | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT                        | VALOR TOTAL      | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL      |
| 9.1                                                              | Alfado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                     | M2                        | 54,00  | \$ 28.663,00  | \$ 1.596.402,00  | 54,00                                                  | \$ 1.596.402,00  | 41,73                       | \$ 1.233.663,99  |                         |                    |                      |                 | 41,73                   | \$ 1.233.663,99  |
| 9.2                                                              | Enchape Piso Antideslizante                                                               | M2                        | 54,00  | \$ 40.943,00  | \$ 2.210.922,00  | 54,00                                                  | \$ 2.210.922,00  | 41,26                       | \$ 1.689.308,18  |                         |                    |                      |                 | 41,26                   | \$ 1.689.308,18  |
| 10                                                               | Instalaciones Eléctricas                                                                  | UND                       | 12,00  | \$ 41.193,00  | \$ 494.316,00    | 12,00                                                  | \$ 494.316,00    | 4,00                        | \$ 164.772,00    |                         |                    |                      |                 | 4,00                    | \$ 164.772,00    |
| 10.4                                                             | Lampara 2'x8 Suministro E Instalación                                                     | UND                       |        | \$ 87.105,00  |                  | 4,00                                                   | \$ 348.420,00    |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11                                                               | Carpintería Metálica                                                                      |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11.1                                                             | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Peral, Tabique Y Puerta)    | M2                        | 9,00   | \$ 899.349,00 | \$ 8.094.141,00  | 9,00                                                   | \$ 8.094.141,00  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 11.2                                                             | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Peral, Tabique Y Puerta)    | UND                       | 15,00  | \$ 899.349,00 | \$ 13.490.235,00 | 15,00                                                  | \$ 13.490.235,00 |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 17                                                               | Items No Previstos                                                                        | UND                       |        | \$ 494.978,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 989.956,00    | 2,00                        | \$ 989.956,00    |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 989.956,00    |
| NP-2                                                             | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                              | UND                       |        | \$ 599.385,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 1.198.770,00  | 2,00                        | \$ 1.198.770,00  |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 1.198.770,00  |
| NP-3                                                             | Empotramiento                                                                             | UND                       |        | \$ 398.902,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 797.804,00    | 2,00                        | \$ 797.804,00    |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 797.804,00    |
| NP-4                                                             | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En 1 (Piso Pared) Mas 1 En Pared | UND                       |        | \$ 25.503,00  |                  | 7,00                                                   | \$ 178.521,00    | 7,00                        | \$ 178.521,00    |                         |                    |                      |                 | 7,00                    | \$ 178.521,00    |
| 2.4                                                              | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                  | M3                        |        | \$ 17.276,00  |                  | 7,59                                                   | \$ 131.124,84    | 7,59                        | \$ 131.124,84    |                         |                    |                      |                 | 7,59                    | \$ 131.124,84    |
| 2.22                                                             | Demolición Píaca Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                               | M2                        |        | \$ 168.738,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 337.476,00    | 2,00                        | \$ 337.476,00    |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 337.476,00    |
| NP-22                                                            | Caja De Inspección De 50'x50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto. H=60 cm    | UND                       |        | \$ 2.877,00   |                  | 15,96                                                  | \$ 45.916,92     | 15,96                       | \$ 45.916,92     |                         |                    |                      |                 | 15,96                   | \$ 45.916,92     |
| NP-41                                                            | Suministro E Instalación De Píraqua En Aluminio Blanca                                    | M2                        |        | \$ 659.633,00 |                  | 34,22                                                  | \$ 22.572.641,26 | 34,22                       | \$ 22.572.641,26 |                         |                    |                      |                 | 34,22                   | \$ 22.572.641,26 |
| NP-64                                                            | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromalic Sólido Fenólico                   | UND                       |        | \$ 8.863,00   |                  | 2,00                                                   | \$ 17.726,00     | 2,00                        | \$ 17.726,00     |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 17.726,00     |
| NP-65                                                            | GuardaEscobera Cerámica H=8cm                                                             | ML                        |        | \$ 15.643,00  |                  | 9,53                                                   | \$ 149.077,79    | 9,53                        | \$ 149.077,79    |                         |                    |                      |                 | 9,53                    | \$ 149.077,79    |
| NP-19                                                            | Muro En Píaca De Fibrocemento 8mm - 2 Cara (Inc. Pintura) - E= 10.6cm                     | M2                        |        | \$ 93.836,00  |                  | 10,83                                                  | \$ 1.017.326,88  | 10,83                       | \$ 1.017.326,88  |                         |                    |                      |                 | 10,83                   | \$ 1.017.326,88  |
| INSTITUCION EDUCATIVA RUFINO JIMENEZ GUERRERO CENTRO COMUNITARIO |                                                                                           |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 1                                                                | Pinturas                                                                                  |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 1.2                                                              | Localización Y Replanteo A Mano                                                           | M2                        | 355,42 | \$ 2.009,00   | \$ 714.038,78    | 568,00                                                 | \$ 1.141.112,00  | 460,45                      | \$ 825.044,05    |                         |                    |                      |                 | 460,45                  | \$ 825.044,05    |
| 1.3                                                              | Cerramiento En Fibra H=2,1                                                                | ML                        |        | \$ 13.722,00  |                  | 290,00                                                 | \$ 3.430.500,00  | 130,40                      | \$ 1.769.348,80  |                         |                    |                      |                 | 130,40                  | \$ 1.769.348,80  |
| 2                                                                | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                       |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 2.2                                                              | Aseo General                                                                              | M2                        | 718,80 | \$ 949,00     | \$ 681.951,40    | 578,64                                                 | \$ 548.129,36    | 460,40                      | \$ 436.919,60    |                         |                    |                      |                 | 460,40                  | \$ 436.919,60    |
| 2.3                                                              | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                        | M3                        | 592,02 | \$ 17.068,00  | \$ 10.104.857,36 | 592,02                                                 | \$ 10.104.857,36 | 78,00                       | \$ 1.331.304,00  |                         |                    |                      |                 | 78,00                   | \$ 1.331.304,00  |
| 2.4                                                              | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                  | M3                        | 592,02 | \$ 25.503,00  | \$ 15.098.286,06 | 592,02                                                 | \$ 15.098.286,06 | 39,00                       | \$ 994.617,00    |                         |                    |                      |                 | 39,00                   | \$ 994.617,00    |
| 6                                                                | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                   |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 6.3                                                              | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                            | M2                        | 96,33  | \$ 35.863,00  | \$ 3.435.416,79  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 6.5                                                              | Estructura Metálica Cubierta                                                              | M2                        | 96,33  | \$ 8.426,00   | \$ 811.676,58    | 88,80                                                  | \$ 6.270.280,00  | 88,80                       | \$ 5.270.280,00  |                         |                    |                      |                 | 88,80                   | \$ 5.270.280,00  |
| 6.7                                                              | Canal En Lamin                                                                            | ML                        |        | \$ 59.350,00  |                  | 51,60                                                  | \$ 1.379.474,40  | 59,00                       | \$ 1.577.306,00  |                         |                    |                      |                 | 59,00                   | \$ 1.577.306,00  |
| 6.8                                                              | Balante A Lluvias 4" PVC                                                                  | ML                        |        | \$ 26.734,00  |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 7                                                                | Pintura                                                                                   |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 7.2                                                              | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                             | M2                        | 63,60  | \$ 22.249,00  | \$ 1.415.036,40  | 63,60                                                  | \$ 1.415.036,40  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 7.4                                                              | Pintura Piso Tipo Trafico                                                                 | M2                        | 450,00 | \$ 8.998,00   | \$ 4.494.600,00  | 368,00                                                 | \$ 3.675.584,00  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 7.5                                                              | Estuco Acilico Muros                                                                      | M2                        | 63,60  | \$ 5.513,00   | \$ 350.626,80    | 63,60                                                  | \$ 350.626,80    |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 8                                                                | Pisos                                                                                     |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |
| 9.3                                                              | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                           | M2                        | 469,60 | \$ 5.784,00   | \$ 2.710.392,40  | 378,64                                                 | \$ 2.180.053,76  | 396,00                      | \$ 2.290.464,00  |                         |                    |                      |                 | 396,00                  | \$ 2.290.464,00  |
| 9.4                                                              | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                               | M2                        | 469,60 | \$ 54.857,00  | \$ 25.705.990,20 | 378,64                                                 | \$ 20.771.054,48 | 396,00                      | \$ 21.723.372,00 |                         |                    |                      |                 | 396,00                  | \$ 21.723.372,00 |
| 9.5                                                              | Nivelación Y Compacción Manual Subrasante                                                 | M2                        | 18,80  | \$ 2.051,00   | \$ 38.148,80     | 10,64                                                  | \$ 21.822,64     | 396,00                      | \$ 812.196,00    |                         |                    |                      |                 | 396,00                  | \$ 812.196,00    |
| 11                                                               | Carpintería Metálica                                                                      |                           |        |               |                  |                                                        |                  |                             |                  |                         |                    |                      |                 |                         |                  |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-P01-050  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 15 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA            | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247,50     |                                     |                         |

| Item  | Actividad                                                                                                           | Condiciones Contractuales |        |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |         |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                  |        | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |        |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------|---------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------|------------------|
|       |                                                                                                                     | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL                                              | CANT.   | VALOR TOTAL      | CANT.                                                  | VALOR TOTAL      | CANT.  | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT.  | VALOR TOTAL      |
| 11.3  | Baranda Marco Ppal. En 1 1/2" Tres Tubos Horiz. En 1 1/4" Inc. Inst. (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. Cal 1.5 Mm | ML                        | 55,00  | \$ 116.965,00   | \$ 6.433.075,00                                        | 66,96   | \$ 7.820.279,90  | 66,96                                                  | \$ 7.820.279,90  |        |                         | 1,16               |                      | \$ 136.679,40   |                         | 66,70  | \$ 7.694.600,50  |
| 11.4  | Portería Microtubo Metálica Fija + Pintura                                                                          | UND                       |        | \$ 897.548,00   |                                                        | 2,00    | \$ 1.795.096,00  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 12    | Mampostería                                                                                                         |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 12.1  | Muro Ladrillo Vista                                                                                                 | M2                        | 225,00 | \$ 63.250,00    | \$ 14.231.250,00                                       | 125,00  | \$ 7.905.250,00  | 65,40                                                  | \$ 4.138.550,00  | 1,18   | \$ 74.635,00            |                    |                      | \$ 537.472,00   |                         | 66,58  | \$ 4.211.185,00  |
| 12.2  | Alfajía En Concreto E=15cm                                                                                          | ML                        | 250,00 | \$ 28.298,00    | \$ 7.072.000,00                                        | 200,00  | \$ 5.657.600,00  | 166,40                                                 | \$ 4.701.123,20  | 19,00  | \$ 537.472,00           |                    |                      | \$ 73.105,50    |                         | 147,40 | \$ 4.169.651,20  |
| 12.3  | Muro En Tizón Y Soga Ladrillo Común                                                                                 | M2                        | 40,40  | \$ 48.737,00    | \$ 1.968.974,80                                        | 51,00   | \$ 2.485.587,00  | 79,00                                                  | \$ 3.801.486,00  | 1,50   | \$ 76,50                |                    |                      |                 |                         | 79,50  | \$ 3.728.380,50  |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                      |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 13.1  | Viga Cimentación 20x20 SH (Con Femenalea)                                                                           | ML                        | 250,00 | \$ 40.273,00    | \$ 10.068.250,00                                       | 200,00  | \$ 8.054.600,00  | 166,40                                                 | \$ 6.701.427,20  | 17,43  | \$ 701.958,39           |                    |                      | \$ 701.958,39   |                         | 148,97 | \$ 6.999.469,80  |
| 13.2  | Columna 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                                    | ML                        | 42,00  | \$ 71.085,00    | \$ 2.985.570,00                                        | 40,50   | \$ 2.878.942,50  | 44,50                                                  | \$ 3.163.282,50  | 1,00   | \$ 71.085,00            |                    |                      | \$ 71.085,00    |                         | 43,50  | \$ 3.092.197,50  |
| 13.5  | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                               | KG                        |        | \$ 3.575,00     |                                                        | 1680,00 | \$ 6.006.000,00  | 1011,47                                                | \$ 3.616.005,26  | 115,45 | \$ 412.733,75           |                    |                      | \$ 412.733,75   |                         | 865,02 | \$ 3.203.271,51  |
| 13.7  | Viga Cimentación 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                           | ML                        | 20,20  | \$ 48.379,00    | \$ 977.255,80                                          | 25,50   | \$ 1.233.664,50  | 43,50                                                  | \$ 2.104.486,50  | 1,14   | \$ 55.152,08            |                    |                      | \$ 55.152,08    |                         | 42,36  | \$ 2.049.334,40  |
| 13.8  | Columna 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                                    | ML                        | 28,00  | \$ 85.795,00    | \$ 2.402.280,00                                        | 18,00   | \$ 1.544.328,00  | 31,50                                                  | \$ 2.702.574,00  | 31,50  | \$ 2.702.574,00         |                    |                      | \$ 2.702.574,00 |                         | 42,36  | \$ 2.702.574,00  |
| 13.9  | Viga De Amarré 30x30 (Incluye Refuerzo)                                                                             | ML                        | 20,20  | \$ 116.674,00   | \$ 2.356.814,80                                        | 25,50   | \$ 2.975.187,00  | 43,50                                                  | \$ 5.075.319,00  | 1,14   | \$ 133.008,36           |                    |                      | \$ 133.008,36   |                         | 42,36  | \$ 4.942.310,60  |
| 13.10 | Andales De 1/2"                                                                                                     | UND                       |        | \$ 6.607,00     | \$ 132.140,00                                          | 128,00  | \$ 845.696,00    | 134,00                                                 | \$ 885.338,00    | 50,00  | \$ 330.350,00           |                    |                      | \$ 330.350,00   |                         | 184,00 | \$ 1.215.686,00  |
| 14    | Montamiento De Tierra, Drenajes                                                                                     |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 14.1  | Excavación A Mano, Sin Relevo                                                                                       | M3                        | 469,90 | \$ 14.340,00    | \$ 6.738.366,00                                        | 699,28  | \$ 9.884.275,20  | 200,83                                                 | \$ 2.878.902,20  | 42,94  | \$ 615.759,60           |                    |                      | \$ 615.759,60   |                         | 157,99 | \$ 2.264.142,61  |
| 14.3  | Relevo Con Material De Pésimo Compactado                                                                            | M3                        | 69,08  | \$ 42.161,00    | \$ 2.912.481,88                                        | 69,08   | \$ 2.912.481,88  | 69,08                                                  | \$ 2.912.481,88  | 26,37  | \$ 1.111.765,67         |                    |                      | \$ 1.111.765,67 |                         | 42,71  | \$ 1.800.696,30  |
| 14.5  | Alfajado Compactado E=10 Cm                                                                                         | M2                        | 450,00 | \$ 14.035,00    | \$ 6.315.750,00                                        | 368,00  | \$ 5.164.880,00  | 396,00                                                 | \$ 5.557.860,00  |        |                         |                    |                      |                 |                         | 396,00 | \$ 5.557.860,00  |
| 15    | Cerramiento                                                                                                         |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 15.1  | Ceramiento En Malla Esbionada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 MI                                              | M2                        | 500,00 | \$ 76.916,00    | \$ 38.458.000,00                                       | 400,00  | \$ 30.766.400,00 | 324,80                                                 | \$ 24.982.316,80 | 30,00  | \$ 2.307.480,00         |                    |                      | \$ 2.307.480,00 |                         | 294,80 | \$ 22.674.836,80 |
| 15.2  | Suministro E Instalación De Alambre De Pua 3 Hilos                                                                  | ML                        | 250,00 | \$ 4.461,00     | \$ 1.115.250,00                                        | 200,00  | \$ 892.200,00    | 166,40                                                 | \$ 742.310,40    | 19,00  | \$ 94.759,00            |                    |                      | \$ 94.759,00    |                         | 147,40 | \$ 657.551,40    |
| 17    | Items No Previstos                                                                                                  |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| NP-25 | Microplásticos De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                        | ML                        |        | \$ 48.843,00    |                                                        | 100,00  | \$ 4.884.300,00  | 89,00                                                  | \$ 4.347.027,00  |        |                         |                    |                      | \$ 586.116,00   |                         | 77,00  | \$ 3.760.911,00  |
| NP-28 | Suministro E Instalación De Puerta Acceso 2.5 De Alto X 1 De Ancho (2 Neves)                                        | UND                       |        | \$ 414.428,00   |                                                        | 1,00    | \$ 414.428,00    | 2,00                                                   | \$ 828.856,00    |        |                         |                    |                      |                 |                         | 2,00   | \$ 828.856,00    |
| 2.19  | Demolición Muro                                                                                                     | M2                        |        | \$ 8.194,00     |                                                        | 55,90   | \$ 458.044,80    |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         | 55,90  | \$ 458.044,80    |
| NP-16 | Demolición De Cimiento S/Relevo                                                                                     | M3                        |        | \$ 163.085,00   |                                                        | 3,83    | \$ 624.653,85    |                                                        |                  |        |                         |                    |                      | \$ 326.190,00   |                         | 1,83   | \$ 299.463,85    |
| NP-33 | Suministro E Instalación De Tubería Novatón 260 Milímetros S4                                                       | ML                        |        | \$ 70.304,00    |                                                        | 20,00   | \$ 1.406.080,00  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      | \$ 1.406.080,00 |                         |        |                  |
| NP-36 | Caja de Inspección de 60x60cms. En concreto 21 MPa Incluye tapa en concreto. H<1,3cm                                | UND                       |        | \$ 308.678,00   |                                                        | 2,00    | \$ 617.756,00    |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         | 2,00   | \$ 617.756,00    |
| NP-52 | Construcción Canal En Concreto Da 3000 Psi De E = 10cm Desarrollo De Ancho 25 Cm Y Profundidad De 30 Cm             | ML                        |        | \$ 88.442,00    |                                                        | 63,00   | \$ 5.571.846,00  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      | \$ 1.255.876,40 |                         | 48,80  | \$ 4.315.969,60  |
| NP-53 | Reja En Polipropileno Ancho 30 Cm Espesor 5 Cm Largo 80 Cm                                                          | UND                       |        | \$ 102.048,00   |                                                        | 78,75   | \$ 8.036.280,00  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      | \$ 1.811.362,00 |                         | 61,00  | \$ 6.224.928,00  |
| NP-54 | Gancha Da Micro Fútbol Y De Basquetbol Incluye Pintura Esmalte                                                      | UND                       |        | \$ 2.453.144,00 |                                                        | 2,00    | \$ 4.906.288,00  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         | 2,00   | \$ 4.906.288,00  |
| NP-63 | Andamio para Instalaciones a altura mayores a 10 metros (Incluye Andamios Y Plataformas)                            | ML                        |        | \$ 12.341,00    |                                                        | 44,40   | \$ 547.940,40    |                                                        |                  |        |                         |                    |                      | \$ 6.856.659,60 |                         | 600,00 | \$ 7.404.600,00  |
| NP-66 | Desmonte De Canales Metálicas Existentes                                                                            | ML                        |        | \$ 12.145,05    |                                                        | 88,80   | \$ 1.078.480,44  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         | 88,80  | \$ 1.078.480,44  |
| 1     | PRELIMINARES                                                                                                        |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 1.2   | Localización Y Replanteo A Mano                                                                                     | M2                        | 93,03  | \$ 2.009,00     | \$ 188.897,27                                          |         |                  | 12,00                                                  | \$ 24.108,00     | 0,50   | \$ 1.004,50             |                    |                      |                 |                         | 12,50  | \$ 25.112,50     |
| 2     | Demoliciones, Desmontes, Asso, Retiro De Sobrantes.                                                                 |                           |        |                 |                                                        |         |                  |                                                        |                  |        |                         |                    |                      |                 |                         |        |                  |
| 2.2   | Asso General                                                                                                        | M2                        | 150,30 | \$ 949,00       | \$ 142.634,70                                          | 67,89   | \$ 64.427,61     | 66,00                                                  | \$ 62.634,00     |        |                         |                    |                      |                 |                         | 66,00  | \$ 62.634,00     |
| 2.3   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                  | M3                        | 52,48  | \$ 17.069,00    | \$ 895.728,64                                          | 16,20   | \$ 276.601,60    | 42,00                                                  | \$ 716.856,00    |        |                         |                    |                      |                 |                         | 28,00  | \$ 477.992,00    |
| 2.4   | Retiro Da Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                            | M3                        | 52,48  | \$ 25.603,00    | \$ 1.338.397,44                                        | 16,20   | \$ 413.148,60    | 14,00                                                  | \$ 357.042,00    |        |                         |                    |                      |                 |                         | 14,00  | \$ 357.042,00    |
| 2.7   | Demolición Muro                                                                                                     | ML                        | 9,60   | \$ 12.905,00    | \$ 123.888,00                                          | 9,60    | \$ 123.888,00    | 7,55                                                   | \$ 97.432,75     |        |                         |                    |                      |                 |                         | 7,55   | \$ 97.432,75     |
| 2.12  | Demolición De Lavamanos Corrido                                                                                     | ML                        | 2,50   | \$ 12.905,00    | \$ 32.262,50                                           | 1,50    | \$ 19.357,50     | 1,45                                                   | \$ 18.712,26     |        |                         |                    |                      |                 |                         | 1,45   | \$ 18.712,26     |
| 2.16  | Desmonte Y Recería                                                                                                  | M2                        |        | \$ 2.868,00     |                                                        | 24,68   | \$ 70.782,24     | 15,15                                                  | \$ 43.450,20     |        |                         |                    |                      |                 |                         | 15,15  | \$ 43.450,20     |



# ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 de 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Armenia, Diciembre 28 de 2020

FECHA DE INICIO PLAZO CONTRACTUAL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DOS MESES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 1.982.396,100.50

VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO \$ 1.982.396,100.50

VALOR TOTAL DEL CONTRATO \$ 3.964.792,201.00

VALOR OBRA EJECUTADA \$ 1.483.729.247.50

FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL 7 DE NOVIEMBRE DE 2020

FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO NA

FECHA DE RÉNICO CONTRATO NA

ADICIONAL TIEMPO NA

FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA 31 DE DICIEMBRE DE 2020

FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

| Item  | Actividad                                                                                                                | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
|       |                                                                                                                          | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT            | VALOR TOTAL                                            | CANT            | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores         | CANT            | VALOR TOTAL     |
| 2.22  | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                              | M2                        | 93.06  | \$ 17.276.00  | \$ 1.607.704.56                                        |                 |                                                        | 0.60            | \$ 10.365.60            |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 3     | Donación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                  |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 3.1   | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                     | ML                        | 9.60   | \$ 417.177.00 | \$ 4.004.899.20                                        | 19.20           | \$ 8.009.798.40                                        | 4.34            | \$ 1.810.548.18         |                    |                      |                 |                         | 4.34            | \$ 1.810.548.18 |
| 3.2   | Mueble Interior Para Mesón En MDF Y Formica (Enteapño Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0.8 M                  | M2                        | 7.68   | \$ 361.427.00 | \$ 2.775.769.36                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 3.3   | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escudero Y Grifería Cuello De Ganso 150 X 60 Cms | UND                       | 1.00   | \$ 396.501.00 | \$ 396.501.00                                          | 2.00            | \$ 793.002.00                                          | 2.00            | \$ 793.002.00           |                    |                      |                 |                         | 2.00            | \$ 793.002.00   |
| 4     | Aparatos Sanitarios                                                                                                      |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 4.2   | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                 | UND                       | 3.00   | \$ 327.576.00 | \$ 982.734.00                                          | 3.00            | \$ 982.734.00                                          | 3.00            | \$ 982.734.00           |                    |                      |                 |                         | 3.00            | \$ 982.734.00   |
| 4.4   | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0.85 Incluye Reluzco                                                                      | ML                        | 2.50   | \$ 131.462.00 | \$ 328.655.00                                          | 1.50            | \$ 197.193.00                                          | 1.45            | \$ 190.619.90           |                    |                      |                 |                         | 1.45            | \$ 190.619.90   |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                  |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 6.1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                           | M2                        | 32.64  | \$ 57.139.00  | \$ 1.865.016.96                                        | 37.80           | \$ 2.159.854.20                                        | 18.16           | \$ 1.037.644.24         | 0.01               |                      | \$ 571.39       | \$ 18.15                | \$ 1.037.072.85 |                 |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                      | M2                        | 392.40 | \$ 4.292.00   | \$ 1.684.180.80                                        | 156.96          | \$ 673.672.32                                          | 72.35           | \$ 310.526.20           | 0.11               |                      | \$ 472.12       | \$ 72.24                | \$ 310.054.08   |                 |
| 6.3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                           | M2                        | 156.96 | \$ 36.683.00  | \$ 5.757.664.48                                        | 156.96          | \$ 5.597.664.48                                        | 72.35           | \$ 2.680.218.05         | 0.11               |                      | \$ 3.922.93     | \$ 72.24                | \$ 2.676.295.12 |                 |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                                                             | M2                        | 20.00  | \$ 8.425.00   | \$ 168.520.00                                          | 20.00           | \$ 168.520.00                                          |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 6.7   | Canal En Laminas                                                                                                         | ML                        | 65.00  | \$ 69.350.00  | \$ 3.857.750.00                                        | 59.50           | \$ 3.471.975.00                                        | 57.63           | \$ 3.420.340.50         |                    |                      |                 | \$ 57.63                | \$ 3.420.340.50 |                 |
| 6.8   | Belante A Lluvia 4" PVC                                                                                                  | ML                        | 17.60  | \$ 26.734.00  | \$ 467.845.00                                          | 44.80           | \$ 1.197.683.20                                        | 48.50           | \$ 1.296.589.00         |                    |                      |                 | \$ 48.50                | \$ 1.296.589.00 |                 |
| 7     | Pintura                                                                                                                  |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 7.2   | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                                            | M2                        | 23.03  | \$ 22.249.00  | \$ 512.394.47                                          | 0.00            |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0.00                    |                 |                 |
| 7.3   | Rosane Paredes, Estuco Y Vitrilo 2 Manos                                                                                 | M2                        |        | \$ 11.869.00  |                                                        | 23.03           | \$ 273.343.07                                          | 21.86           | \$ 259.337.65           |                    |                      |                 | 21.85                   | \$ 259.337.65   |                 |
| 7.5   | Estuco Acilico Muros                                                                                                     | M2                        | 23.03  | \$ 5.613.00   | \$ 129.964.39                                          | 23.03           | \$ 129.964.39                                          |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 9     | Pisos                                                                                                                    |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 9.3   | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                          | M2                        | 93.06  | \$ 5.784.00   | \$ 538.259.04                                          |                 |                                                        | 1.50            | \$ 82.285.50            |                    |                      |                 | 1.50                    | \$ 82.285.50    |                 |
| 9.4   | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                              | M2                        | 93.06  | \$ 54.857.00  | \$ 5.104.992.42                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                                                 | UND                       | 4.00   | \$ 41.193.00  | \$ 164.772.00                                          | 4.00            | \$ 164.772.00                                          | 4.00            | \$ 164.772.00           |                    |                      |                 | 4.00                    | \$ 164.772.00   |                 |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                               |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                                                     | UND                       | 2.00   | \$ 897.548.00 | \$ 1.795.096.00                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 11.4  | Portera Microcubio Metálica Fija + Pintura                                                                               |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 12    | Manposteria                                                                                                              |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 12.1  | Muro Ladrillo Visa                                                                                                       | M2                        | 12.30  | \$ 63.250.00  | \$ 777.975.00                                          | 27.50           | \$ 1.739.375.00                                        | 10.91           | \$ 690.057.50           | 0.01               |                      | \$ 692.50       | \$ 10.90                | \$ 689.425.00   |                 |
| 12.2  | Alfaja En Concreto E=15cm                                                                                                | ML                        | 24.60  | \$ 28.288.00  | \$ 695.894.80                                          | 55.00           | \$ 1.555.840.00                                        | 24.71           | \$ 698.996.48           |                    |                      |                 | 24.71                   | \$ 698.996.48   |                 |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                           |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 13.1  | Viga Cimentación 20x20 S/H (Con Formatele)                                                                               | ML                        | 24.60  | \$ 40.273.00  | \$ 990.715.80                                          | 35.25           | \$ 1.419.623.25                                        | 24.80           | \$ 998.770.40           |                    |                      |                 | 24.80                   | \$ 998.770.40   |                 |
| 13.2  | Columna 12x20 (Incluye Reluzco)                                                                                          | ML                        | 6.00   | \$ 71.095.00  | \$ 668.680.00                                          | 7.50            | \$ 633.137.50                                          | 7.00            | \$ 497.595.00           |                    |                      |                 | 7.00                    | \$ 497.595.00   |                 |
| 14    | Monteño De Tierra, Drenajes                                                                                              |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 14.1  | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                            | M3                        | 29.41  | \$ 14.340.00  | \$ 421.739.40                                          | 1.41            | \$ 20.219.40                                           | 6.99            | \$ 100.236.60           |                    |                      |                 | 6.99                    | \$ 100.236.60   |                 |
| 14.3  | Releños Con Material De Péstamo Compactado                                                                               | M3                        | 19.60  | \$ 42.161.00  | \$ 784.194.60                                          |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 14.5  | Afirmado Compactado E=10 Cm                                                                                              | M2                        | 93.06  | \$ 14.035.00  | \$ 1.306.097.10                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 15    | Cerramiento                                                                                                              |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| 15.1  | Cerramiento En Malla Esbazonada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 Ml                                                 | M2                        | 49.20  | \$ 76.916.00  | \$ 3.784.267.20                                        | 110.00          | \$ 8.460.760.00                                        | 50.00           | \$ 3.845.800.00         |                    |                      |                 | 50.00                   | \$ 3.845.800.00 |                 |
| 15.2  | Suministro E Instalación De Alambre De Púa 3 Hilos                                                                       | ML                        | 24.60  | \$ 4.461.00   | \$ 109.740.60                                          | 35.25           | \$ 157.280.25                                          | 25.00           | \$ 111.525.00           |                    |                      |                 | 25.00                   | \$ 111.525.00   |                 |
| 17    | Items No Previstos                                                                                                       |                           |        |               |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |                 |
| NP-15 | Desmonte De Cerramiento En Malla                                                                                         | M2                        |        | \$ 5.600.00   | \$ 197.400.00                                          | 35.25           | \$ 197.400.00                                          | 50.00           | \$ 280.000.00           |                    |                      |                 | 50.00                   | \$ 280.000.00   |                 |
| NP-16 | Demolicion Cimiento Sitratio                                                                                             | M3                        |        | \$ 163.056.00 | \$ 489.285.00                                          | 2.27            | \$ 370.225.65                                          |                 |                         | 0.07               |                      | \$ 11.416.65    | 2.27                    | \$ 358.809.00   |                 |
| NP-25 | Microplóles De 20 Cm Diámetro Concreto 3000 Incluye Acero                                                                | ML                        |        | \$ 46.843.00  | \$ 15.00                                               | \$ 732.845.00   | 14.00                                                  | \$ 683.802.00   |                         |                    |                      |                 | 14.00                   | \$ 683.802.00   |                 |
| NP-30 | Ajuste, Revisión Y Sellado De Goleas En Cubierta En Teja De Fibrocemento                                                 | M2                        |        | \$ 5.025.00   | \$ 236.44                                              | \$ 1.163.086.00 | 282.63                                                 | \$ 1.420.215.75 |                         |                    |                      |                 | 282.62                  | \$ 1.420.165.50 |                 |
| 1.3   | Cerramiento En Fibra H=2.1                                                                                               | ML                        |        | \$ 13.722.00  | \$ 25.00                                               | \$ 343.050.00   | 25.00                                                  | \$ 343.050.00   |                         |                    |                      |                 | 25.00                   | \$ 343.050.00   |                 |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 17 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO           | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395,100.50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395,100.50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA         | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790,201.00     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247.50     |                                      |                         |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                           | Condiciones Contractuales |       |               |           | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |             | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|-----------|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|       |                                                                                                                                                                     | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL | CANT                                                   | VALOR TOTAL | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| 2.17  | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                    | M2                        |       | \$ 4.916,00   |           |                                                        |             | 18,16                                                  | \$ 89.274,56    |                         |                    |                      | 49,16           | 18,15                   | \$ 89.225,40    |
| 5.4   | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                            | UND                       |       | \$ 30.827,00  |           |                                                        |             | 1,00                                                   | \$ 30.627,00    |                         | 0/01               | \$ 49,16             |                 | 1,00                    | \$ 30.627,00    |
| 5.6   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                      | UND                       |       | \$ 42.105,00  |           |                                                        |             | 1,00                                                   | \$ 42.105,00    |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 42.105,00    |
| 13.5  | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                                                                               | KG                        |       | \$ 3.575,00   |           |                                                        |             | 151,10                                                 | \$ 540.182,50   |                         |                    |                      |                 | 151,10                  | \$ 540.182,50   |
| NP-4  | Desmonte e Instalación de lámpara                                                                                                                                   | UND                       |       | \$ 22.073,00  |           |                                                        |             | 1,00                                                   | \$ 22.073,00    |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 22.073,00    |
| NP-18 | Suministro e Instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                        | UND                       |       | \$ 48.318,00  |           |                                                        |             | 2,00                                                   | \$ 96.636,00    |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 96.636,00    |
| NP-43 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar )                                                                                                                        | UND                       |       | \$ 73.019,00  |           |                                                        |             | 1,00                                                   | \$ 73.019,00    |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 73.019,00    |
| NP-45 | Suministro e Instalación Cableado F.C.                                                                                                                              | ML                        |       | \$ 45.940,00  |           |                                                        |             | 1,84                                                   | \$ 84.529,60    |                         |                    |                      |                 | 1,84                    | \$ 84.529,60    |
| NP-58 | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 450, con Entrapado En Acero Inox Cal 20 Ref. 450, para Mesón Y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                        |       | \$ 683.899,00 |           |                                                        |             | 7,34                                                   | \$ 5.093.218,66 |                         |                    |                      |                 | 7,34                    | \$ 5.093.218,66 |

|      |                                                                      |     |        |               |                 |       |                 |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
|------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|--|--|-------|-----------------|
| 2    | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Refirio De Sobrantes.                 | M2  | 69,00  | \$ 945,00     | \$ 65.144,00    | 48,74 | \$ 46.254,28    | 44,29 | \$ 42.031,21    | 44,29 | \$ 42.031,21    |  |  | 44,29 | \$ 42.031,21    |
| 2.2  | Aseo General                                                         | M3  | 60,00  | \$ 17.086,00  | \$ 1.024.000,00 | 30,00 | \$ 512.040,00   | 28,00 | \$ 477.904,00   | 31,66 | \$ 543.786,48   |  |  | 31,66 | \$ 543.786,48   |
| 2.3  | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                   | M2  | 80,28  | \$ 3.215,00   | \$ 258.421,32   | 89,28 | \$ 287.382,32   | 94,06 | \$ 302.779,14   | 89,04 | \$ 286.619,76   |  |  | 89,04 | \$ 286.619,76   |
| 2.6  | Demolición Enchape Muro                                              | M2  | 80,28  | \$ 5.122,00   | \$ 411.194,16   | 89,28 | \$ 457.282,16   | 94,06 | \$ 481.779,14   | 89,04 | \$ 456.082,88   |  |  | 89,04 | \$ 456.082,88   |
| 2.7  | Demolición Mesón                                                     | ML  | 6,30   | \$ 12.905,00  | \$ 81.301,50    | 5,30  | \$ 68.386,50    | 5,45  | \$ 70.332,25    | 5,30  | \$ 68.396,50    |  |  | 5,30  | \$ 68.396,50    |
| 2.8  | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                      | UND | 18,00  | \$ 10.971,00  | \$ 197.478,00   | 17,00 | \$ 186.507,00   | 17,00 | \$ 186.507,00   | 1,93  | \$ 48.300,41    |  |  | 17,00 | \$ 186.507,00   |
| 2.9  | Refirio De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                    | M3  | 60,00  | \$ 25.337,00  | \$ 1.520.220,00 | 30,00 | \$ 760.110,00   | 14,00 | \$ 354.718,00   | 15,93 | \$ 403.616,41   |  |  | 15,93 | \$ 403.616,41   |
| 2.10 | Demolición Enchape Piso                                              | M2  | 66,00  | \$ 3.219,00   | \$ 180.264,00   | 48,74 | \$ 156.894,06   | 46,32 | \$ 149.104,08   | 46,32 | \$ 149.104,08   |  |  | 46,32 | \$ 149.104,08   |
| 2.11 | Demolición Mortero Piso                                              | M2  | 66,00  | \$ 8.194,00   | \$ 458.864,00   | 48,74 | \$ 399.975,56   | 46,32 | \$ 379.546,08   | 37,88 | \$ 308.639,94   |  |  | 37,88 | \$ 308.639,94   |
| 2.15 | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                          | M2  | 45,00  | \$ 2.868,00   | \$ 129.060,00   | 9,00  | \$ 25.812,00    | 40,13 | \$ 115.092,84   | 2,25  | \$ 6.453,00     |  |  | 2,25  | \$ 6.453,00     |
| 2.19 | Demolición Muro                                                      | M2  |        | \$ 8.194,00   |                 | 2,20  | \$ 18.026,80    | 1,82  | \$ 14.913,08    | 1,82  | \$ 14.913,08    |  |  | 1,82  | \$ 14.913,08    |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                  | UND | 10,00  | \$ 472.396,00 | \$ 4.723.960,00 | 9,00  | \$ 4.251.564,00 | 8,00  | \$ 3.779.168,00 | 9,00  | \$ 3.779.168,00 |  |  | 9,00  | \$ 3.779.168,00 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional             | UND | 6,00   | \$ 327.578,00 | \$ 1.965.468,00 | 7,00  | \$ 2.293.046,00 | 6,00  | \$ 1.965.468,00 | 6,00  | \$ 1.965.468,00 |  |  | 6,00  | \$ 1.965.468,00 |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional             | UND | 6,00   | \$ 527.590,00 | \$ 3.165.540,00 | 2,00  | \$ 1.055.080,00 | 2,00  | \$ 1.055.080,00 | 2,00  | \$ 1.055.080,00 |  |  | 2,00  | \$ 1.055.080,00 |
| 4.3  | Suministro E Instalación De Cínel Tipo Institucional                 | ML  | 6,30   | \$ 131.462,00 | \$ 828.210,60   | 5,30  | \$ 686.748,60   | 5,45  | \$ 716.467,90   | 5,30  | \$ 686.748,60   |  |  | 5,30  | \$ 686.748,60   |
| 4.4  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0.65 Incluye Refuerzo                 | M2  | 6,30   | \$ 50.037,00  | \$ 315.233,10   | 2,00  | \$ 100.074,00   | 5,45  | \$ 222.701,65   | 2,88  | \$ 144.105,96   |  |  | 2,88  | \$ 144.105,96   |
| 4.6  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                 | UND | 10,00  | \$ 246.642,00 | \$ 2.466.420,00 | 11,00 | \$ 2.713.062,00 | 10,00 | \$ 2.466.420,00 | 10,00 | \$ 2.466.420,00 |  |  | 10,00 | \$ 2.466.420,00 |
| 4.7  | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional             | JGO | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00   | 2,00  | \$ 155.016,00   |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
| 4.8  | Instalaciones Para Baño                                              | UND | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    |  |  | 5,00  | \$ 75.225,00    |
| 5    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                               | UND | 18,00  | \$ 30.627,00  | \$ 551.286,00   | 22,00 | \$ 673.794,00   | 21,00 | \$ 643.167,00   | 21,00 | \$ 643.167,00   |  |  | 21,00 | \$ 643.167,00   |
| 5.3  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                      | UND | 10,00  | \$ 105.138,00 | \$ 1.051.380,00 | 11,00 | \$ 1.166.529,00 | 10,00 | \$ 1.051.380,00 | 10,00 | \$ 1.051.380,00 |  |  | 10,00 | \$ 1.051.380,00 |
| 5.4  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                             | UND | 8,00   | \$ 42.105,00  | \$ 336.840,00   | 11,00 | \$ 463.155,00   | 18,00 | \$ 752.290,00   | 14,00 | \$ 589.470,00   |  |  | 14,00 | \$ 589.470,00   |
| 5.6  | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                       | UND | 12,00  | \$ 39.218,00  | \$ 470.616,00   | 12,00 | \$ 470.616,00   |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
| 5.8  | Red A. Neopren 4" PVC                                                | ML  | 12,00  | \$ 12.718,00  | \$ 152.616,00   | 12,00 | \$ 152.616,00   |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
| 5.9  | Red A. Neopren 2" PVC                                                | UND | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    | 5,00  | \$ 75.225,00    |  |  | 5,00  | \$ 75.225,00    |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Raso                                               | M2  | 19,72  | \$ 35.663,00  | \$ 703.274,36   | 19,72 | \$ 703.274,36   | 5,92  | \$ 211.124,96   | 5,92  | \$ 211.124,96   |  |  | 5,92  | \$ 211.124,96   |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                       | M2  | 19,72  | \$ 35.663,00  | \$ 703.274,36   | 19,72 | \$ 703.274,36   | 5,92  | \$ 211.124,96   | 5,92  | \$ 211.124,96   |  |  | 5,92  | \$ 211.124,96   |
| 6.3  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                       | M2  | 19,72  | \$ 8.428,00   | \$ 166.160,72   | 19,72 | \$ 166.160,72   | 19,72 | \$ 166.160,72   | 19,72 | \$ 166.160,72   |  |  | 19,72 | \$ 166.160,72   |
| 6.5  | Estructura Metálica Cubierta                                         | M2  | 43,56  | \$ 55.286,00  | \$ 2.408.258,16 |       |                 |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
| 6.6  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est. @ 41cms (Incluye Pintura) | M2  | 43,56  | \$ 55.286,00  | \$ 2.408.258,16 |       |                 |       |                 |       |                 |  |  |       |                 |
| 7    | Pintura                                                              | M2  | 119,00 | \$ 11.869,00  | \$ 1.412.411,00 | 59,52 | \$ 706.442,88   | 33,92 | \$ 402.586,48   | 33,92 | \$ 402.586,48   |  |  | 33,92 | \$ 402.586,48   |
| 7.3  | Resana Paredes, Estuco Y Vitrilo 2 Manos                             | M2  | 120,00 | \$ 16.694,00  | \$ 2.003.280,00 | 89,28 | \$ 1.480.440,32 | 89,41 | \$ 1.492.610,54 | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |  |  | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |
| 8    | Revoque Y Enchapes                                                   | M2  | 120,00 | \$ 16.694,00  | \$ 2.003.280,00 | 89,28 | \$ 1.480.440,32 | 89,41 | \$ 1.492.610,54 | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |  |  | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Mueble 1:3                                        | M2  | 120,00 | \$ 16.694,00  | \$ 2.003.280,00 | 89,28 | \$ 1.480.440,32 | 89,41 | \$ 1.492.610,54 | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |  |  | 89,28 | \$ 1.490.440,32 |



# ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

## Secretaria de Infraestrutura

## Proceso Obras Públicas e Infraestructura

**CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020**

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

**Armenia, Dicembre 28 de 2020**

|                              |  |                         |  |                                     |  |                         |  |
|------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
| FECHA DE INICIO              |  | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |  | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  |  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |  |
| PLAZO CONTRACTUAL            |  | DOS MESES               |  | FECHA DE SUSPENSION CONTRATO        |  | NA                      |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   |  | \$ 1.982.386.100.50     |  | FECHA DE RENICIO CONTRATO           |  | NA                      |  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |  | \$ 1.982.386.100.50     |  | ADICIONAL TIEMPO                    |  | 54 DIAS                 |  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     |  | \$ 1.982.386.100.50     |  | FECHA DE TERMINACION DE OBRA        |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |
| VALOR OBRA EFECTUADA         |  | \$ 1.493.729.247.50     |  | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |

| Item  | Actividad                                                                                 | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |       | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |       | Modificación cantidades |                    |                    |                 | Modificación valores |       |                  |  | Condiciones actualizada |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|----------------------|-------|------------------|--|-------------------------|--|
|       |                                                                                           | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT  | VALOR TOTAL                                            | CANT  | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores | Valores Mayores | Valores Menores      | CANT  | VALOR TOTAL      |  |                         |  |
| 6.2   | Enchape Pared                                                                             | M2                        | 120.00 | \$ 40.678.00  | \$ 4.881.120.00                                        | 89.28 | \$ 3.631.553.28                                        | 91.86 | \$ 3.736.487.36         |                    |                    |                 |                      | 89.28 | \$ 3.631.553.28  |  |                         |  |
| 9     | Pisos                                                                                     |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| 9.1   | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0.04                                                    | M2                        | 56.00  | \$ 29.553.00  | \$ 1.655.528.00                                        | 48.74 | \$ 1.440.900.62                                        | 43.86 | \$ 1.296.633.18         |                    |                    |                 |                      | 43.86 | \$ 1.296.633.18  |  |                         |  |
| 9.2   | Enchape Piso Antideslizante                                                               | M2                        | 56.00  | \$ 40.943.00  | \$ 2.282.808.00                                        | 48.74 | \$ 1.995.561.82                                        | 43.86 | \$ 1.795.759.98         |                    |                    |                 |                      | 43.86 | \$ 1.795.759.98  |  |                         |  |
| 10    | Instalaciones Electricas                                                                  |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                | UND                       | 8.00   | \$ 41.193.00  | \$ 329.544.00                                          | 8.00  | \$ 329.544.00                                          | 8.00  | \$ 329.544.00           |                    | 6.00               |                 |                      | 2.00  | \$ 82.386.00     |  |                         |  |
| 10.4  | Lampara 2'x8 Suministro E Instalación                                                     | UND                       |        | \$ 87.105.00  |                                                        |       | \$ 435.525.00                                          |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| 11    | Carpinteria Metalica                                                                      |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| 11.2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Pared, Tabique Y Puerta)    | UND                       | 18.00  | \$ 899.349.00 | \$ 14.389.584.00                                       | 12.00 | \$ 10.792.188.00                                       |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| 17    | Items No Previstos                                                                        |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                 |                      |       |                  |  |                         |  |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                              | UND                       |        | \$ 494.978.00 |                                                        | 2.00  | \$ 989.956.00                                          | 2.00  | \$ 989.956.00           |                    |                    |                 |                      | 2.00  | \$ 989.956.00    |  |                         |  |
| NP-3  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empuñamiento | UND                       |        | \$ 599.385.00 |                                                        | 2.00  | \$ 1.198.770.00                                        | 2.00  | \$ 1.198.770.00         |                    |                    |                 |                      | 2.00  | \$ 1.198.770.00  |  |                         |  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared | UND                       |        | \$ 388.902.00 |                                                        | 2.00  | \$ 787.804.00                                          | 2.00  | \$ 787.804.00           |                    |                    |                 |                      | 2.00  |                  |  |                         |  |
| NP-27 | Ducha Tipo Toiletino                                                                      | UND                       |        | \$ 89.615.00  |                                                        | 1.00  | \$ 89.615.00                                           | 1.00  | \$ 89.615.00            |                    |                    |                 |                      | 1.00  | \$ 89.615.00     |  |                         |  |
| 2.22  | Demolicion placa piso hasta 10cm sin relleno                                              | M2                        |        | \$ 17.276.00  |                                                        |       |                                                        | 9.98  | \$ 172.414.48           |                    |                    |                 |                      | 9.98  | \$ 172.414.48    |  |                         |  |
| 6.2   | Desmonte cubierta leja fibrocemento                                                       | M2                        |        | \$ 4.292.00   |                                                        | 7.40  | \$ 31.760.80                                           | 7.40  | \$ 31.760.80            |                    | 0.67               |                 |                      | 6.73  | \$ 28.855.16     |  |                         |  |
| 6.9   | Desmonte Cubierta de Teja Alvoer                                                          | M2                        |        | \$ 2.578.00   |                                                        | 9.22  | \$ 23.750.72                                           | 9.22  | \$ 23.750.72            |                    |                    |                 |                      | 9.22  | \$ 23.750.72     |  |                         |  |
| 6.10  | Suministro e instalación de cubierta en leja alvoer trapezoidal                           | M2                        |        | \$ 39.238.00  |                                                        | 9.22  | \$ 361.755.92                                          | 9.22  | \$ 361.755.92           |                    |                    |                 |                      | 9.22  | \$ 361.755.92    |  |                         |  |
| NP-18 | Suministro e instalación de luminarias tipo led recandadas 18w                            | UND                       |        | \$ 49.318.00  |                                                        | 13.00 | \$ 641.134.00                                          | 13.00 | \$ 641.134.00           |                    |                    |                 |                      | 13.00 | \$ 641.134.00    |  |                         |  |
| NP-30 | Ajuste, revisión y reparación de cubierta en leja fibrocemento                            | M2                        |        | \$ 5.025.00   |                                                        | 61.09 | \$ 306.977.25                                          | 61.09 | \$ 306.977.25           |                    | 6.73               |                 |                      | 54.36 | \$ 273.159.00    |  |                         |  |
| NP-43 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar )                                              | UND                       |        | \$ 73.019.00  |                                                        | 2.00  | \$ 146.038.00                                          | 2.00  | \$ 146.038.00           |                    | 11.00              |                 |                      | 13.00 | \$ 949.247.00    |  |                         |  |
| NP-44 | Suministro e Instalación Claraboya en F.C. Inc. Vidrio                                    | UND                       |        | \$ 87.201.00  |                                                        | 1.00  | \$ 87.201.00                                           | 1.00  | \$ 87.201.00            |                    |                    |                 |                      | 1.00  | \$ 87.201.00     |  |                         |  |
| NP-47 | Desmonte De Lampara                                                                       | UND                       |        | \$ 15.700.00  |                                                        | 4.00  | \$ 62.800.00                                           | 4.00  | \$ 62.800.00            |                    |                    |                 |                      | 4.00  | \$ 62.800.00     |  |                         |  |
| NP-64 | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                   | M2                        |        | \$ 659.633.00 |                                                        | 37.70 | \$ 24.888.164.10                                       | 37.70 | \$ 24.888.164.10        |                    | 1.52               |                 |                      | 39.22 | \$ 25.870.896.26 |  |                         |  |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                   | UND                       |        | \$ 8.883.00   |                                                        | 2.00  | \$ 17.766.00                                           | 2.00  | \$ 17.766.00            |                    |                    |                 |                      | 2.00  | \$ 17.766.00     |  |                         |  |

|                                               |                                                                  |     |        |               |                 |        |                 |        |                 |        |  |  |  |               |       |               |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|--|--|--|---------------|-------|---------------|
| INSTITUCION EDUCATIVA AGRARIA COMBIAS COMBIAS |                                                                  |     |        |               |                 |        |                 |        |                 |        |  |  |  |               |       |               |
| 2                                             |                                                                  |     |        |               |                 |        |                 |        |                 |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.2                                           | Demoliciones, Desmontes, Acero, Relleno De Soterrantes.          | M2  | 75.97  | \$ 948.00     | \$ 72.095.53    | 294.76 | \$ 279.727.24   | 302.17 | \$ 286.758.33   | 271.52 |  |  |  | \$ 267.672.48 | 30.65 | \$ 29.086.86  |
| 2.2                                           | Asfo General                                                     | M2  |        |               |                 |        |                 |        |                 |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.3                                           | Sobre asfeto Escobras Cada 10 Km                                 | M3  | 48.00  | \$ 17.068.00  | \$ 819.284.00   | 48.00  | \$ 819.284.00   | 14.00  | \$ 238.952.00   |        |  |  |  | \$ 267.672.48 | 30.65 | \$ 29.086.86  |
| 2.4                                           | Relleno De Material Soterrante (Incluye Acarreo Horizontal)      | M3  | 128.00 | \$ 25.503.00  | \$ 306.036.00   | 12.00  | \$ 306.036.00   | 14.00  | \$ 238.952.00   |        |  |  |  | \$ 267.672.48 | 30.65 | \$ 29.086.86  |
| 2.5                                           | Demolicion Enchape Muro                                          | M2  | 68.40  | \$ 3.219.00   | \$ 220.179.60   | 65.70  | \$ 211.488.30   | 62.86  | \$ 202.314.15   | 0.41   |  |  |  | \$ 1.319.79   | 62.44 | \$ 200.984.26 |
| 2.6                                           | Demolicion Revoco Muro                                           | M2  | 68.40  | \$ 5.122.00   | \$ 350.344.80   | 65.70  | \$ 338.615.40   | 4.02   | \$ 51.878.10    |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.7                                           | Demolicion Mazon                                                 | M2  |        | \$ 12.905.00  |                 | 4.02   | \$ 51.878.10    | 4.02   | \$ 51.878.10    |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.8                                           | Desmonte De Aparatos Sanitarios                                  | UND | 22.00  | \$ 10.971.00  | \$ 241.362.00   | 15.00  | \$ 164.565.00   | 16.00  | \$ 176.536.00   |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.9                                           | Relleno De Escobras (Incluye Acarreo Horizontal)                 | M3  | 36.00  | \$ 25.337.00  | \$ 912.132.00   | 36.00  | \$ 912.132.00   | 7.00   | \$ 177.355.00   |        |  |  |  |               |       |               |
| 2.10                                          | Demolicion Enchape Piso                                          | M2  | 28.00  | \$ 3.219.00   | \$ 90.132.00    | 34.31  | \$ 110.443.89   | 30.56  | \$ 98.372.64    | 0.23   |  |  |  | \$ 740.37     | 7.00  | \$ 177.355.00 |
| 2.11                                          | Demolicion Mortero Piso                                          | M2  | 28.00  | \$ 8.194.00   | \$ 229.432.00   | 34.31  | \$ 281.198.14   | 30.56  | \$ 250.408.64   | 0.23   |  |  |  | \$ 1.884.62   | 30.33 | \$ 248.524.02 |
| 2.15                                          | Demontaje De Divisiones Metalicas Existentes                     | M2  | 72.00  | \$ 2.889.00   | \$ 208.495.00   | 26.89  | \$ 77.091.84    | 25.27  | \$ 72.474.36    |        |  |  |  |               |       |               |
| 4                                             | Aparatos Sanitarios                                              |     |        |               |                 |        |                 |        |                 |        |  |  |  |               |       |               |
| 4.1                                           | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional         | UND | 10.00  | \$ 472.386.00 | \$ 4.723.860.00 | 6.00   | \$ 2.834.376.00 | 4.00   | \$ 1.899.584.00 |        |  |  |  |               |       |               |
| 4.2                                           | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional         | UND | 6.00   | \$ 327.578.00 | \$ 1.965.468.00 | 6.00   | \$ 1.965.468.00 | 6.00   | \$ 1.965.468.00 |        |  |  |  |               |       |               |
| 4.3                                           | Suministro E Instalación De Otrinal Tipo Institucional           | UND | 6.00   | \$ 527.530.00 | \$ 3.165.180.00 | 3.00   | \$ 1.582.590.00 | 3.00   | \$ 1.582.590.00 |        |  |  |  |               |       |               |
| 4.4                                           | Mazon Granito (Grano Pulido) D=0.85 Incluye Releazo              | M2  |        | \$ 131.482.00 |                 | 4.02   | \$ 528.477.24   | 4.01   | \$ 527.182.62   |        |  |  |  |               |       |               |
| 4.5                                           | Problea Corrida De Acero En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido | M2  | 5.00   | \$ 227.843.00 |                 | 0.80   | \$ 136.705.80   | 1.20   | \$ 273.411.60   | 0.60   |  |  |  | \$ 136.705.80 | 0.60  | \$ 136.705.80 |
| 4.6                                           | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                             | M2  | 5.00   | \$ 50.037.00  | \$ 250.185.00   | 4.01   | \$ 250.185.00   | 4.01   | \$ 200.648.37   |        |  |  |  |               |       |               |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-060  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 19 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

| FECHA DE INICIO              |  | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |  | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  |  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |  |
|------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
| PLAZO CONTRACTUAL            |  | DOS MESES               |  | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        |  | NA                      |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   |  | \$ 1.982.396.100,50     |  | FECHA DE RÉNICO CONTRATO            |  | NA                      |  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |  | \$ 1.982.396.100,50     |  | ADICIONAL TIEMPO                    |  | 54 DÍAS                 |  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     |  | \$ 3.962.396.100,50     |  | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |
| VALOR OBRA EJECUTADA         |  | \$ 1.493.729.247,50     |  | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |

| Item  | Actividad                                                                                 | Condiciones Contractuales |        |               |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (02-08-2020) |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                  | Modificación cantidades |                   |                 |                 | Modificación valores |                  |  |  | Condiciones actualizada |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------|--|--|-------------------------|--|
|       |                                                                                           | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | Caridades mayores       | Caridades Menores | Valores Mayores | Valores Menores | CANT                 | VALOR TOTAL      |  |  |                         |  |
| 4.7   | Suministro E Instalación Papelera Metálica Institucional                                  | UND                       | 10,00  | \$ 246.642,00 | \$ 2.466.420,00  | 6,00                                                   | \$ 1.479.852,00  | 6,00                                                   | \$ 1.479.852,00  |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 1.479.852,00  |  |  |                         |  |
| 4.8   | Inclusiónes Para Baño                                                                     | JGO                       | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00    |                         |                   |                 |                 | 2,00                 | \$ 155.016,00    |  |  |                         |  |
| 5     | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                    | UND                       | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00     | 4,00                                                   | \$ 60.180,00     | 6,00                                                   | \$ 90.270,00     |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 90.270,00     |  |  |                         |  |
| 5.3   | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                           | UND                       | 22,00  | \$ 30.627,00  | \$ 673.794,00    | 22,00                                                  | \$ 673.794,00    | 17,00                                                  | \$ 520.659,00    |                         |                   |                 |                 | 17,00                | \$ 520.659,00    |  |  |                         |  |
| 5.4   | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                  | UND                       | 10,00  | \$ 105.139,00 | \$ 1.051.390,00  | 10,00                                                  | \$ 1.051.390,00  | 6,00                                                   | \$ 630.834,00    |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 630.834,00    |  |  |                         |  |
| 5.5   | Punto Desague PVC Sanitario 4"                                                            | UND                       | 12,00  | \$ 42.105,00  | \$ 505.260,00    | 12,00                                                  | \$ 505.260,00    | 15,00                                                  | \$ 631.575,00    |                         |                   |                 |                 | 15,00                | \$ 631.575,00    |  |  |                         |  |
| 5.6   | Punto Desague PVC Sanitario 2"                                                            | UND                       | 12,00  | \$ 39.219,00  | \$ 470.616,00    | 12,00                                                  | \$ 470.616,00    |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 5.8   | Red A. Negras 4" PVC                                                                      | ML                        | 12,00  | \$ 12.716,00  | \$ 152.592,00    | 12,00                                                  | \$ 152.592,00    |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 5.9   | Red A. Negras 2" PVC                                                                      | ML                        | 12,00  | \$ 12.716,00  | \$ 152.592,00    | 12,00                                                  | \$ 152.592,00    |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                   | M2                        | 219,96 | \$ 4.292,00   | \$ 944.069,32    | 263,25                                                 | \$ 1.129.869,00  | 30,65                                                  | \$ 1.751.310,35  |                         |                   |                 |                 | 30,65                | \$ 1.751.310,35  |  |  |                         |  |
| 6.1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                            | M2                        | 219,96 | \$ 4.292,00   | \$ 944.069,32    | 263,25                                                 | \$ 1.129.869,00  | 30,65                                                  | \$ 1.751.310,35  |                         |                   |                 |                 | 30,65                | \$ 1.751.310,35  |  |  |                         |  |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                       | M2                        | 155,98 | \$ 35.653,00  | \$ 5.562.714,74  | 10,99                                                  | \$ 92.601,74     | 10,99                                                  | \$ 92.601,74     |                         |                   |                 |                 | 10,99                | \$ 92.601,74     |  |  |                         |  |
| 6.3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                            | M2                        | 78,99  | \$ 8.426,00   | \$ 665.589,74    | 10,99                                                  | \$ 92.601,74     | 10,99                                                  | \$ 92.601,74     |                         |                   |                 |                 | 10,99                | \$ 92.601,74     |  |  |                         |  |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                              | M2                        | 28,00  | \$ 55.268,00  | \$ 1.548.008,00  | 22,50                                                  | \$ 1.385.375,00  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 6.6   | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                       | ML                        | 28,00  | \$ 59.350,00  |                  | 105,30                                                 | \$ 6.040.745,10  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 6.7   | Canal En Laminas                                                                          | M2                        |        | \$ 57.367,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 6.11  | Cubierta En Teja Termoacústica Econof                                                     | M2                        |        | \$ 57.367,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 8     | Revoques Y Enchapes                                                                       | M2                        | 105,00 | \$ 16.694,00  | \$ 1.752.870,00  | 65,70                                                  | \$ 1.098.795,80  | 3,23                                                   | \$ 53.921,62     |                         |                   |                 |                 | 3,20                 | \$ 53.420,80     |  |  |                         |  |
| 8.1   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                            | M2                        | 105,00 | \$ 16.694,00  | \$ 1.752.870,00  | 65,70                                                  | \$ 1.098.795,80  | 3,23                                                   | \$ 53.921,62     |                         |                   |                 |                 | 3,20                 | \$ 53.420,80     |  |  |                         |  |
| 8.2   | Enchapado Pared                                                                           | M2                        | 105,00 | \$ 40.516,00  | \$ 4.270.980,00  | 65,70                                                  | \$ 2.672.413,20  | 68,87                                                  | \$ 2.720.004,12  |                         |                   |                 |                 | 66,87                | \$ 2.720.004,12  |  |  |                         |  |
| 9     | Pisos                                                                                     | M2                        | 28,00  | \$ 29.563,00  | \$ 827.764,00    | 34,31                                                  | \$ 1.014.306,53  | 30,65                                                  | \$ 906.105,95    |                         |                   |                 |                 | 30,65                | \$ 906.105,95    |  |  |                         |  |
| 9.1   | Alisado Impermeabilizado Piso E = 0.04                                                    | M2                        | 28,00  | \$ 29.563,00  | \$ 827.764,00    | 34,31                                                  | \$ 1.014.306,53  | 30,65                                                  | \$ 906.105,95    |                         |                   |                 |                 | 30,65                | \$ 906.105,95    |  |  |                         |  |
| 9.2   | Enchapado Piso Antideslizante                                                             | M2                        | 28,00  | \$ 40.943,00  | \$ 1.146.404,00  | 34,31                                                  | \$ 1.404.754,33  | 30,65                                                  | \$ 1.254.902,95  |                         |                   |                 |                 | 30,65                | \$ 1.254.902,95  |  |  |                         |  |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                  | UND                       | 12,00  | \$ 41.193,00  | \$ 494.316,00    | 12,00                                                  | \$ 494.316,00    | 12,00                                                  | \$ 494.316,00    |                         |                   |                 |                 | 8,00                 | \$ 329.544,00    |  |  |                         |  |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                | UND                       | 12,00  | \$ 41.193,00  | \$ 494.316,00    | 12,00                                                  | \$ 494.316,00    | 12,00                                                  | \$ 494.316,00    |                         |                   |                 |                 | 8,00                 | \$ 329.544,00    |  |  |                         |  |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                      | UND                       | 16,00  | \$ 899.349,00 | \$ 14.389.584,00 | 16,00                                                  | \$ 14.389.584,00 |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 11.2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Paral, Tabique Y Puerta)    | UND                       | 16,00  | \$ 899.349,00 | \$ 14.389.584,00 | 16,00                                                  | \$ 14.389.584,00 |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 12    | Mampostería                                                                               | M2                        | 5,00   | \$ 46.664,00  | \$ 233.320,00    | 5,00                                                   | \$ 233.320,00    | 1,56                                                   | \$ 77.462,24     |                         |                   |                 |                 | 1,54                 | \$ 76.528,96     |  |  |                         |  |
| 12.4  | Muro En Ladillo Común E=0.12 M                                                            | M2                        | 5,00   | \$ 46.664,00  | \$ 233.320,00    | 5,00                                                   | \$ 233.320,00    | 1,56                                                   | \$ 77.462,24     |                         |                   |                 |                 | 1,54                 | \$ 76.528,96     |  |  |                         |  |
| 12.5  | Alero Para Catados                                                                        | M2                        | 10,89  | \$ 56.803,00  | \$ 610.584,67    |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| 17    | Items No Previstos                                                                        | UND                       |        | \$ 22.073,00  |                  | 6,00                                                   | \$ 132.438,00    | 6,00                                                   | \$ 132.438,00    |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 132.438,00    |  |  |                         |  |
| NP-1  | Desmonte E Instalación De Lámparas                                                        | M2                        |        | \$ 246.224,00 |                  | 6,53                                                   | \$ 1.620.902,72  | 6,00                                                   | \$ 295.908,00    |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 295.908,00    |  |  |                         |  |
| NP-6  | Lucerna En Aluminio Tipo Pastilera                                                        | UND                       |        | \$ 48.316,00  |                  | 6,00                                                   | \$ 295.908,00    | 6,00                                                   | \$ 295.908,00    |                         |                   |                 |                 | 6,00                 | \$ 295.908,00    |  |  |                         |  |
| NP-18 | Suministro E Instalación De Lámparas Tipo Led Redondas 18 Wale                            | UND                       |        | \$ 414.428,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 414.428,00    |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| NP-28 | Suministro E Instalación De Puerta Acceso 2.5 De Alto X 1 De Ancho (2 Naves)              | UND                       |        | \$ 11.869,00  |                  | 26,01                                                  | \$ 308.712,69    | 26,01                                                  | \$ 308.712,69    |                         |                   |                 |                 | 26,01                | \$ 308.712,69    |  |  |                         |  |
| 7.3   | Resane paredes, estuco y vinilo 2 manos                                                   | M2                        |        | \$ 494.978,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 989.956,00    | 2,00                                                   | \$ 989.956,00    |                         |                   |                 |                 | 2,00                 | \$ 989.956,00    |  |  |                         |  |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo Pmr                              | UND                       |        | \$ 599.385,00 |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| NP-3  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para Pmr Inc Grifería Y Accesorios De Empuñamiento  | UND                       |        | \$ 398.902,00 |                  |                                                        |                  |                                                        |                  |                         |                   |                 |                 |                      |                  |  |  |                         |  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared | UND                       |        | \$ 398.902,00 |                  | 2,00                                                   | \$ 797.804,00    | 2,00                                                   | \$ 797.804,00    |                         |                   |                 |                 | 2,00                 | \$ 797.804,00    |  |  |                         |  |
| NP-41 | Suministro E Instalación De Piragua En Aluminio Blanca                                    | ML                        |        | \$ 2.877,00   |                  | 14,80                                                  | \$ 42.579,60     | 14,80                                                  | \$ 42.579,60     |                         |                   |                 |                 | 16,76                | \$ 48.316,52     |  |  |                         |  |
| NP-51 | Seto De Góndolas En Cubierta En Teja De Termoacústica                                     | M2                        |        | \$ 4.889,00   |                  | 339,00                                                 | \$ 1.606.770,00  | 339,00                                                 | \$ 1.606.770,00  |                         |                   |                 |                 | 339,00               | \$ 1.606.770,00  |  |  |                         |  |
| NP-64 | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromado Sólido Fendflico                   | M2                        |        | \$ 669.633,00 |                  | 24,88                                                  | \$ 16.411.689,04 | 24,88                                                  | \$ 16.411.689,04 |                         |                   |                 |                 | 24,88                | \$ 16.411.689,04 |  |  |                         |  |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                   | UND                       |        | \$ 8.893,00   |                  | 2,00                                                   | \$ 17.786,00     | 2,00                                                   | \$ 17.786,00     |                         |                   |                 |                 | 2,00                 | \$ 17.786,00     |  |  |                         |  |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-05  
Fecha: 05/07/2016  
Versión: 001  
Página 20 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                       |                 |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO          | NA              |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO            | NA              |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                      | 54 DIAS         |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA          | 31 DE DICIEMBRE |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.729.247,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL   | 31 DE DICIEMBRE |

| Item                                                          | Actividad                                                                                                                                                                                                  | Condiciones Contractuales |         |                 | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-08-2020) |        |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 |      | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones act |        |           |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------|
|                                                               |                                                                                                                                                                                                            | UNID.                     | CANT.   | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL                                              | CANT   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores   | Valores Mayores | Valores Menores | CANT   | VALOR     |
| Nº-66                                                         | Desmonte De Canales Metálicas Existentes                                                                                                                                                                   | ML                        |         | \$ 12.145,05    |                                                        |        | 46,00            | \$ 558.672,30                                          |                 |      |                         |                    |                      | \$ 558.672,30   |                 | 0,00   |           |
| <b>2. Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.</b> |                                                                                                                                                                                                            |                           |         |                 |                                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 2.2                                                           | Aseo General                                                                                                                                                                                               | M2                        | 43,65   | \$ 949,00       | \$ 41.423,85                                           | 66,68  | \$ 63.184,42     | 61,84                                                  | \$ 59.696,16    | 3,09 | \$ 2.932,41             |                    |                      |                 |                 | 64,93  | \$ 64,93  |
| 2.3                                                           | Sobra aseo de Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                         | M3                        | 84,00   | \$ 17.088,00    | \$ 1.433.712,00                                        | 84,00  | \$ 1.433.712,00  | 72,00                                                  | \$ 1.228.896,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 72,00  | \$ 72,00  |
| 2.4                                                           | Retiro De Material Sobrante (Incluye Aseo Horizontal)                                                                                                                                                      | M3                        | 48,00   | \$ 25.503,00    | \$ 1.224.144,00                                        | 48,00  | \$ 1.224.144,00  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 2.5                                                           | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                                                                    | M2                        | 82,36   | \$ 3.219,00     | \$ 265.116,84                                          | 66,66  | \$ 214.516,54    | 86,89                                                  | \$ 279.698,91   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 86,89  | \$ 86,89  |
| 2.6                                                           | Demolicion Revoque Muro                                                                                                                                                                                    | M2                        | 82,36   | \$ 5.122,00     | \$ 421.847,92                                          | 83,38  | \$ 427.072,36    | 85,22                                                  | \$ 436.486,84   | 0,01 | \$ 51,22                |                    |                      |                 |                 | 86,21  | \$ 86,21  |
| 2.7                                                           | Demolicion Mazon                                                                                                                                                                                           | ML                        | 8,60    | \$ 12.905,00    | \$ 110.993,00                                          | 9,92   | \$ 128.017,60    | 11,42                                                  | \$ 147.375,10   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 11,42  | \$ 11,42  |
| 2.8                                                           | Desmonte De Abertios Sanitarios                                                                                                                                                                            | UND                       | 26,00   | \$ 10.971,00    | \$ 286.246,00                                          | 12,00  | \$ 131.652,00    | 14,00                                                  | \$ 153.594,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 14,00  | \$ 14,00  |
| 2.9                                                           | Retiro De Escombros (Incluye Aseo Horizontal)                                                                                                                                                              | M3                        | 36,00   | \$ 25.337,00    | \$ 912.132,00                                          | 36,00  | \$ 912.132,00    | 36,00                                                  | \$ 912.132,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 36,00  | \$ 36,00  |
| 2.10                                                          | Demolicion Enchape Piso                                                                                                                                                                                    | M2                        | 50,38   | \$ 3.219,00     | \$ 162.173,22                                          | 56,82  | \$ 183.541,58    | 47,18                                                  | \$ 151.872,42   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 47,18  | \$ 47,18  |
| 2.11                                                          | Demolicion Mortero Piso                                                                                                                                                                                    | M2                        | 50,38   | \$ 8.194,00     | \$ 412.813,72                                          | 56,82  | \$ 461.971,08    | 52,54                                                  | \$ 430.512,76   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 52,54  | \$ 52,54  |
| 2.12                                                          | Demolicion De Lavamanos Corrido                                                                                                                                                                            | ML                        |         | \$ 12.905,00    |                                                        | 5,89   | \$ 76.010,46     | 6,28                                                   | \$ 81.043,40    |      |                         |                    |                      |                 |                 | 6,28   | \$ 6,28   |
| 2.15                                                          | Desmonte De Divisiones Metálicas Existentes                                                                                                                                                                | M2                        | 45,00   | \$ 2.868,00     | \$ 129.060,00                                          | 12,58  | \$ 36.108,12     | 1,20                                                   | \$ 3.441,60     |      |                         |                    |                      |                 |                 | 1,20   | \$ 1,20   |
| 2.17                                                          | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                                                           | M2                        | 18,27   | \$ 4.916,00     | \$ 90.816,32                                           | 19,09  | \$ 93.846,44     | 18,66                                                  | \$ 91.732,56    |      |                         |                    |                      |                 |                 | 18,66  | \$ 18,66  |
| 2.19                                                          | Demolicion Muro                                                                                                                                                                                            | M2                        | 26,00   | \$ 8.194,00     | \$ 213.044,00                                          | 33,12  | \$ 271.385,28    | 30,98                                                  | \$ 253.850,12   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 30,98  | \$ 30,98  |
| 2.22                                                          | Demolicion Placa Piso Hasta 10cm Sin Retiro                                                                                                                                                                | M2                        |         | \$ 17.276,00    |                                                        | 5,03   | \$ 86.898,28     | 23,58                                                  | \$ 407.368,08   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 23,58  | \$ 23,58  |
| 3                                                             | Dotacion Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                    |                           |         |                 |                                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 3.1                                                           | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúrgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0.7 M)                                                                                                                      | ML                        | 8,60    | \$ 417.177,00   | \$ 3.587.722,20                                        | 7,94   | \$ 3.312.386,38  | 4,07                                                   | \$ 1.697.910,39 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 4,07   | \$ 1,1    |
| 3.2                                                           | Mueble Interior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepain Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                   | M2                        | 6,88    | \$ 361.427,00   | \$ 2.486.617,76                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 3.3                                                           | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurrello Y Grifería Cuello De Cisna 150 X 60 Cms                                                                                 | UND                       | 2,00    | \$ 396.501,00   | \$ 793.002,00                                          | 2,00   | \$ 793.002,00    | 1,00                                                   | \$ 396.501,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 1,00   | \$ 1,00   |
| 3.5                                                           | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8x0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombrija (Incluye Motor) | UND                       | 1,00    | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00                                        | 1,00   | \$ 1.897.337,00  | 1,00                                                   | \$ 1.897.337,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 1,00   | \$ 1,1    |
| 3.7                                                           | Puerta Malla Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                     | M2                        | 5,50    | \$ 115.104,00   | \$ 633.072,00                                          | 2,76   | \$ 317.687,04    |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 4                                                             | <b>Aparatos Sanitarios</b>                                                                                                                                                                                 |                           |         |                 |                                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 4.1                                                           | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                                                                                                                                                   | UND                       | 10,00   | \$ 412.386,00   | \$ 4.123.860,00                                        | 11,00  | \$ 4.536.386,00  | 11,00                                                  | \$ 4.536.386,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 11,00  | \$ 5,1    |
| 4.2                                                           | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                   | UND                       | 8,00    | \$ 327.578,00   | \$ 2.620.624,00                                        | 9,00   | \$ 2.948.202,00  | 9,00                                                   | \$ 2.948.202,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 9,00   | \$ 2,2    |
| 4.3                                                           | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                       | 6,00    | \$ 527.530,00   | \$ 3.165.180,00                                        | 3,00   | \$ 1.582.590,00  | 3,00                                                   | \$ 1.582.590,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 3,00   | \$ 1,1    |
| 4.4                                                           | Mesón Granello (Grande Pulido) D=0,65 Incluye Refuerzo                                                                                                                                                     | ML                        |         | \$ 131.462,00   |                                                        | 2,30   | \$ 302.362,60    | 6,20                                                   | \$ 815.084,40   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 6,20   | \$ 6,20   |
| 4.6                                                           | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                                                                                                                                       | M2                        | 5,00    | \$ 50.097,00    | \$ 250.185,00                                          | 5,00   | \$ 250.185,00    | 6,20                                                   | \$ 310.229,40   | 0,30 | \$ 15.011,10            |                    |                      |                 |                 | 6,50   | \$ 6,50   |
| 4.7                                                           | Suministro E Instalación Papetera Metálica Institucional                                                                                                                                                   | UND                       | 10,00   | \$ 246.642,00   | \$ 2.466.420,00                                        | 10,00  | \$ 2.466.420,00  | 11,00                                                  | \$ 2.713.062,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 11,00  | \$ 2,2    |
| 4.8                                                           | Incrustaciones Para Baño                                                                                                                                                                                   | JCO                       | 2,00    | \$ 77.508,00    | \$ 155.016,00                                          | 2,00   | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 2,00   |           |
| 5                                                             | <b>Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias</b>                                                                                                                                                              |                           |         |                 |                                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 5.3                                                           | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                            | UND                       | 6,00    | \$ 15.046,00    | \$ 90.270,00                                           | 6,00   | \$ 90.270,00     | 6,00                                                   | \$ 90.270,00    |      |                         |                    |                      |                 |                 | 6,00   | \$ 6,00   |
| 5.4                                                           | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                                                                   | UND                       | 26,00   | \$ 30.627,00    | \$ 796.302,00                                          | 26,00  | \$ 796.302,00    | 27,00                                                  | \$ 826.979,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 27,00  | \$ 27,00  |
| 5.5                                                           | Punto Desagüe PVC Sanitario 4"                                                                                                                                                                             | UND                       | 8,00    | \$ 105.139,00   | \$ 841.112,00                                          | 8,00   | \$ 841.112,00    | 11,00                                                  | \$ 1.156.529,00 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 11,00  | \$ 1,1    |
| 5.6                                                           | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                             | UND                       | 7,00    | \$ 42.105,00    | \$ 294.735,00                                          | 9,00   | \$ 378.945,00    | 20,00                                                  | \$ 842.100,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 20,00  | \$ 20,00  |
| 5.8                                                           | Red A Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                        | ML                        | 24,00   | \$ 39.218,00    | \$ 941.232,00                                          | 30,00  | \$ 1.176.540,00  | 4,00                                                   | \$ 156.872,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 4,00   | \$ 4,00   |
| 5.9                                                           | Red A Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                        | ML                        | 24,00   | \$ 12.718,00    | \$ 305.232,00                                          | 30,00  | \$ 381.540,00    | 2,00                                                   | \$ 25.486,00    |      |                         |                    |                      |                 |                 | 2,00   | \$ 2,00   |
| 5.11                                                          | Suministro E Instalación Tanque Cilíndrico De 500 Litros En Plástico                                                                                                                                       | UND                       | 1,00    | \$ 264.082,00   | \$ 264.082,00                                          | 1,00   | \$ 264.082,00    | 1,00                                                   | \$ 264.082,00   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 1,00   | \$ 1,00   |
| 6                                                             | <b>Cubiertas Y Cielo Rasos</b>                                                                                                                                                                             |                           |         |                 |                                                        |        |                  |                                                        |                 |      |                         |                    |                      |                 |                 |        |           |
| 6.1                                                           | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                             | M2                        | 18,27   | \$ 57.139,00    | \$ 1.043.829,63                                        | 30,31  | \$ 1.731.883,09  | 22,80                                                  | \$ 1.302.769,20 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 22,80  | \$ 22,80  |
| 6.2                                                           | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                        | M2                        | 1100,00 | \$ 4.292,00     | \$ 4.721.200,00                                        | 440,00 | \$ 1.880.480,00  | 159,90                                                 | \$ 686.290,90   |      |                         |                    |                      |                 |                 | 159,90 | \$ 159,90 |
| 6.3                                                           | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                                                                                                                             | M2                        | 440,00  | \$ 35.663,00    | \$ 15.691.720,00                                       | 440,00 | \$ 15.691.720,00 | 159,90                                                 | \$ 5.702.513,70 |      |                         |                    |                      |                 |                 | 159,90 | \$ 5,1    |

FS



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 21 de 29

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOCE (12) MESES         | FECHA DE REINICIO CONTRATO           | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790.201,00     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                        | Condiciones Contractuales |        |               |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
|       |                                                                                                  | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL |
| 6.6   | Estructura Metálica Cubierta                                                                     | M2                        | 55,00  | \$ 8.428,00   | \$ 463.430,00    | 55,00                                                  | \$ 463.430,00    |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 6.6   | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 6mm. Est @ 410mm (Incluye Pintura)                              | M2                        | 25,38  | \$ 56.286,00  | \$ 1.403.168,68  | 3,20                                                   | \$ 189.920,00    |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 6.7   | Canal En Laminas                                                                                 | ML                        |        | \$ 59.350,00  |                  | 4,00                                                   | \$ 106.936,00    |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 6.8   | Balante A. Lluvias 4" PVC                                                                        | ML                        |        | \$ 26.734,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 7     | Pintura                                                                                          | M2                        | 47,36  | \$ 11.869,00  | \$ 562.115,84    | 59,28                                                  | \$ 703.594,32    | 66,83                                                  | \$ 793.205,27   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 8     | Revoques Y Enchapes                                                                              | M2                        | 102,36 | \$ 16.694,00  | \$ 1.708.797,84  | 120,15                                                 | \$ 2.005.784,10  | 138,44                                                 | \$ 2.311.117,36 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 8.1   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                   | M2                        | 122,36 | \$ 40.676,00  | \$ 4.977.115,36  | 97,97                                                  | \$ 3.578.267,72  | 127,89                                                 | \$ 5.202.053,64 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 8.2   | Enchape Pared                                                                                    | M2                        |        |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 9     | Pisos                                                                                            | M2                        | 43,65  | \$ 29.663,00  | \$ 1.290.424,95  | 68,58                                                  | \$ 1.968.304,54  | 64,93                                                  | \$ 1.819.525,59 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 9.1   | Alfado Impermabilizando Piso E = 0,04                                                            | M2                        | 43,65  | \$ 40.943,00  | \$ 1.787.161,95  | 68,58                                                  | \$ 2.725.884,94  | 64,93                                                  | \$ 2.658.428,99 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 9.2   | Enchape Piso Antideslizante                                                                      | M2                        |        | \$ 5.784,00   |                  | 5,03                                                   | \$ 29.093,52     | 41,27                                                  | \$ 238.705,68   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 9.3   | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                  | M2                        |        | \$ 54.857,00  |                  | 5,03                                                   | \$ 275.930,71    | 41,27                                                  | \$ 2.263.946,39 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 9.4   | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                      | M2                        |        |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                         | UND                       | 13,00  | \$ 41.193,00  | \$ 535.509,00    | 13,00                                                  | \$ 535.509,00    | 6,00                                                   | \$ 247.158,00   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                       | UND                       | 2,00   | \$ 36.604,00  | \$ 73.208,00     |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 10.3  | Suministro E Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                       | UND                       |        |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                             | UND                       | 16,00  | \$ 899.349,00 | \$ 14.389.584,00 | 1,80                                                   | \$ 14.389.584,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 11.2  | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Pared, Tabique Y Puerta)           | UND                       |        | \$ 153.319,00 |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 11.5  | Suministro E Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P.50-20 (Escaleras)                       | M2                        |        | \$ 46.664,00  |                  | 23,45                                                  | \$ 1.094.270,80  | 25,09                                                  | \$ 1.170.799,76 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 12    | Mampostería                                                                                      | M2                        |        | \$ 40.273,00  |                  | 9,02                                                   | \$ 363.282,46    | 12,58                                                  | \$ 506.634,34   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 12.4  | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                  | ML                        |        | \$ 71.085,00  |                  | 13,00                                                  | \$ 924.105,00    | 7,10                                                   | \$ 504.703,50   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                   | KG                        |        | \$ 3.575,00   |                  | 68,45                                                  | \$ 208.958,75    | 63,89                                                  | \$ 299.906,75   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 13.1  | Viga Cementación 20x20 SMH (Con Formaleja)                                                       | ML                        |        | \$ 14.340,00  |                  | 0,36                                                   | \$ 5.162,40      | 2,52                                                   | \$ 36.136,80    |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 13.2  | Columneta 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                               | M3                        |        | \$ 14.035,00  |                  | 5,03                                                   | \$ 70.596,05     | 42,29                                                  | \$ 593.540,15   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 13.5  | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                            | M2                        |        |               |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 14    | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                   | UND                       |        | \$ 22.073,00  |                  | 2,00                                                   | \$ 44.146,00     |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 14.1  | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                    | UND                       |        | \$ 494.978,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 494.978,00    | 1,00                                                   | \$ 494.978,00   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 14.5  | Altimado Compactado E=10 C/m                                                                     | UND                       |        | \$ 599.385,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 599.385,00    | 1,00                                                   | \$ 599.385,00   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 17    | Items No Previstos                                                                               | UND                       |        | \$ 398.902,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 398.902,00    | 1,00                                                   | \$ 398.902,00   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-1  | Desmonte E Instalación De Lámpara                                                                | UND                       |        | \$ 47.725,00  |                  | 9,02                                                   | \$ 430.479,50    | 0,74                                                   | \$ 183.685,76   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                     | ML                        |        | \$ 248.224,00 |                  | 0,48                                                   | \$ 119.147,52    | 0,74                                                   | \$ 183.685,76   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-3  | Suministro E Instalación De Lavamanos Para PMR Inc. Grifería Y Accesorios De Empuñamiento        | M2                        |        | \$ 314.264,00 |                  | 1,00                                                   | \$ 314.264,00    | 3,00                                                   | \$ 942.792,00   |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared        | UND                       |        | \$ 5.025,00   |                  | 660,00                                                 | \$ 3.316.500,00  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-5  | Viga De Amarré 20x20 3000 Psi                                                                    | M2                        |        | \$ 6.146,00   |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-6  | Luceña En Aluminio Tipo Perilama                                                                 | UND                       |        | \$ 5.513,00   |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-21 | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco | M2                        |        | \$ 12.712,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-30 | Alisado, Revisión Y Salto De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                         | M2                        |        | \$ 6.607,00   |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 2.13  | Desmonte marcos y puertas metálicas en divisiones de mampostería                                 | UND                       |        | \$ 6.607,00   |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 7.5   | Estuco Acrílico Muros                                                                            | M2                        |        | \$ 12.712,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 7.7   | Pintura Interior Virilio A.2 Menos                                                               | M2                        |        | \$ 6.607,00   |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| 13.10 | Ardores De 1/2"                                                                                  | UND                       |        | \$ 49.318,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-18 | Suministro e instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                     | UND                       |        | \$ 61.587,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |
| NP-20 | Viga Sobre Muro 12x20 (Inc. Refuerzo 38x)                                                        | ML                        |        | \$ 61.587,00  |                  |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |             |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 22 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOCE MESES              | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE RÉNICO CONTRATO            | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DÍAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.729.247,50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                | Actividad                                                                                                                                                                                                  | Condiciones Contractuales |       |                 |                 | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                 | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|                                                     |                                                                                                                                                                                                            | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL.      | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| NP-22                                               | Caja de Inspección de 50x50 cms. En concreto 21 MPA, incluye tapa en concreto. H=50 cm                                                                                                                     | UND                       |       | \$ 168.738,00   |                 |                                                        | 4,00            | \$ 674.952,00                                          |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 674.952,00           |                 |
| NP-29                                               | Losa Entrepiso Macisa E=10 cm en concreto 21 MPA                                                                                                                                                           | m2                        |       | \$ 91.773,00    |                 |                                                        | 6,48            | \$ 594.689,04                                          |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 594.689,04           |                 |
| NP-32                                               | Demolición Concreto Ciclopeo (Con Martillo Percutor)                                                                                                                                                       | M3                        |       | \$ 124.071,00   |                 |                                                        | 0,54            | \$ 66.998,34                                           |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 66.998,34            |                 |
| NP-37                                               | Trampa De Grasas Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Paredes En Ladrillos Para Protección                                                                                                | UND                       |       | \$ 424.766,00   |                 |                                                        | 1,00            | \$ 424.766,00                                          |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 424.766,00           |                 |
| NP-43                                               | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar )                                                                                                                                                               | UND                       |       | \$ 73.019,00    |                 |                                                        | 17,00           | \$ 1.241.323,00                                        |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 1.241.323,00         |                 |
| NP-46                                               | Barra En Granito Pulido Ancho 40 Cm Para Distribución De Alimentos Incluye Acero De Refuerzo - Puntas 3 Caras                                                                                              | ML                        |       | \$ 113.522,00   |                 |                                                        | 3,87            | \$ 439.330,14                                          |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 439.330,14           |                 |
| NP-47                                               | Desmonte De Lámpara                                                                                                                                                                                        | UND                       |       | \$ 15.700,00    |                 |                                                        | 2,00            | \$ 31.400,00                                           |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 31.400,00            |                 |
| NP-57                                               | Pinura Paredes Exteriores 2 manos                                                                                                                                                                          | M2                        |       | \$ 16.910,00    |                 |                                                        | 29,26           | \$ 494.786,60                                          |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 494.786,60           |                 |
| NP-58                                               | Suministro E Instalación De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepiso En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mesón y lavaplatos en Acero Inoxidable                                        | ML                        |       | \$ 683.899,00   |                 |                                                        | 5,57            | \$ 3.865.017,43                                        |                 |                         |                    |                      |                 | \$ 3.865.017,43         |                 |
| NP-56                                               | Boca Puerta Gravilla Lavada                                                                                                                                                                                | ML                        |       | \$ 31.006,00    |                 |                                                        | 7,50            | \$ 232.545,00                                          |                 | 1,83                    |                    |                      |                 | \$ 289.285,98           |                 |
| NP-67                                               | Suministro E Instalación De Ventilana En Aluminio Anodoc Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                                                                    | M2                        |       | \$ 167.430,00   |                 |                                                        | 4,35            | \$ 684.820,50                                          |                 | 0,36                    |                    |                      | \$ 56.674,80    | \$ 628.145,70           |                 |
| NP-45                                               | Suministro e Instalación Cableado F.C.                                                                                                                                                                     | ML                        |       | \$ 45.940,00    |                 |                                                        | 10,00           | \$ 459.400,00                                          |                 | 0,80                    |                    | \$ 9,20              | \$ 36.752,00    | \$ 422.646,00           |                 |
| NP-65                                               | Suministro E Instalación De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                                                                    | UND                       |       | \$ 8.883,00     |                 |                                                        | 3,00            | \$ 26.649,00                                           |                 |                         |                    | 3,00                 |                 | \$ 26.649,00            |                 |
| NP-64                                               | Suministro E Instalación Divisiones Sanitarias Cromatic Sólido Fendico                                                                                                                                     | M2                        |       | \$ 659.833,00   |                 |                                                        | 35,86           | \$ 23.654.439,38                                       |                 |                         |                    |                      | 35,86           | \$ 23.654.439,38        |                 |
| INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTIN GONZALEZ DE LA COMUNA |                                                                                                                                                                                                            |                           |       |                 |                 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2                                                   | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                                                        |                           |       |                 |                 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.2                                                 | Aseo General                                                                                                                                                                                               | M2                        | 55,00 | \$ 949,00       | \$ 52.195,00    |                                                        | \$ 42.705,00    | 38,34                                                  | \$ 36.384,66    |                         | 7,80               |                      | \$ 7.402,20     | 46,14                   | \$ 43.786,96    |
| 2.3                                                 | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                         | M3                        | 27,64 | \$ 17.068,00    | \$ 471.759,52   |                                                        | \$ 408.652,00   | 11,00                                                  | \$ 187.748,00   |                         |                    |                      |                 | 11,00                   | \$ 187.748,00   |
| 2.4                                                 | Retiro De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                                                   | M3                        | 27,64 | \$ 25.603,00    | \$ 704.802,92   |                                                        | \$ 612.072,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 2.5                                                 | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                                                                    | M2                        | 24,00 | \$ 3.219,00     | \$ 77.256,00    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 2.6                                                 | Demolicion Revocque Muro                                                                                                                                                                                   | M2                        | 24,00 | \$ 6.122,00     | \$ 122.928,00   |                                                        |                 | 6,96                                                   | \$ 35.649,12    |                         |                    |                      |                 | 6,96                    | \$ 35.649,12    |
| 2.7                                                 | Demolicion Mesón                                                                                                                                                                                           | ML                        | 3,50  | \$ 12.905,00    | \$ 45.167,50    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 2.1                                                 | Demolicion Enchape Piso                                                                                                                                                                                    | M2                        | 16,00 | \$ 3.219,00     | \$ 51.504,00    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 2.11                                                | Demolicion Mortero Piso                                                                                                                                                                                    | M2                        | 16,00 | \$ 8.194,00     | \$ 131.104,00   |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 3                                                   | Dotación Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                    |                           |       |                 |                 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 3.1                                                 | Mesón En Acero Inoxidable Tipo Quirúgico Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                       | ML                        | 3,50  | \$ 417.177,00   | \$ 1.460.119,50 |                                                        | \$ 3.646.126,98 | 0,80                                                   | \$ 333.741,60   |                         |                    |                      |                 | 0,80                    | \$ 333.741,60   |
| 3.2                                                 | Mueble Interior Para Mesón En MDF Y Formica (Entrepiso Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                   | M2                        | 2,80  | \$ 361.427,00   | \$ 1.011.995,60 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 3.3                                                 | Suministro E Instalación De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escurridor Y Criteria Cuello De Cisne 150 X 80 Cms                                                                                 | UND                       | 1,00  | \$ 396.501,00   | \$ 396.501,00   |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 396.501,00   |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 396.501,00   |
| 3.4                                                 | Esidue Para 3 Puertos En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20                                                                                                                                            | UND                       |       | \$ 1.970.126,00 |                 |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 1.970.126,00 |                         |                    |                      |                 | 0,00                    | \$ 0,00         |
| 3.5                                                 | Suministro E Instalación De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8x1,0 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sombilla (Incluye Motor) | UND                       | 1,00  | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 1.897.337,00 |                         |                    |                      |                 | 1,00                    | \$ 1.897.337,00 |
| 4                                                   | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                        |                           |       |                 |                 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.2                                                 | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                   | UND                       |       | \$ 327.576,00   |                 |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 327.576,00   |                         |                    |                      |                 |                         | \$ 327.576,00   |
| 5                                                   | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                     |                           |       |                 |                 |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 5.3                                                 | Rejilla De Piso Niquiada De 2"                                                                                                                                                                             | UND                       |       | \$ 15.045,00    |                 |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 15.045,00    |                         |                    |                      |                 |                         | \$ 15.045,00    |
| 5.4                                                 | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                                                                                                                                   | UND                       |       | \$ 30.627,00    |                 |                                                        |                 | 1,00                                                   | \$ 30.627,00    |                         |                    |                      |                 |                         | \$ 30.627,00    |
| 5.6                                                 | Punto Desague PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                             | UND                       |       | \$ 42.105,00    |                 |                                                        |                 | 2,00                                                   | \$ 84.210,00    |                         |                    |                      |                 |                         | \$ 84.210,00    |
| 5.8                                                 | Red A. Negras 4" PVC                                                                                                                                                                                       | ML                        |       | \$ 39.218,00    |                 |                                                        |                 | 6,00                                                   | \$ 235.308,00   |                         |                    |                      |                 |                         | \$ 235.308,00   |

Handwritten signature and date: 29



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 23 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

| FECHA DE INICIO              |  | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |  | FECHA TERMINACIÓN CONTRATO INICIAL  |  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |  |
|------------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|--|
| PLAZO CONTRACTUAL            |  | DOS MESES               |  | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        |  | NA                      |  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   |  | \$ 1.982.395.100.50     |  | FECHA DE REINICIO CONTRATO          |  | NA                      |  |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO |  | \$ 1.982.395.100.50     |  | ADICIONAL TIEMPO                    |  | 54 DIAS                 |  |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     |  | \$ 1.982.395.100.50     |  | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |
| VALOR OBRA EJECUTADA         |  | \$ 1.483.782.247,50     |  | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL |  | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |  |

| Item  | Actividad                                                                                         | Condiciones Contractuales |        |               | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |       | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (09-12-2020) |       | Modificación cantidades |                    |                    | Modificación valores |                 |       | Condiciones actualizada |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------|-------------------------|--|
|       |                                                                                                   | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL                                              | CANT  | VALOR TOTAL                                            | CANT  | VALOR TOTAL             | Cantidades mayores | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT  | VALOR TOTAL             |  |
| 5.8   | Red A. Negras 2" PVC                                                                              | ML                        |        | \$ 12.718,00  |                                                        | 6,00  | \$ 76.308,00                                           | 0,00  |                         |                    |                    |                      |                 | 0,00  |                         |  |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                           |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 6.1   | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                    | M2                        | 16,00  | \$ 57.138,00  | \$ 914.224,00                                          | 8,17  | \$ 466.025,69                                          | 8,68  | \$ 495.966,52           |                    |                    |                      |                 | 8,69  | \$ 495.966,52           |  |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                               | M2                        | 112,00 | \$ 4.292,00   | \$ 480.704,00                                          | 45,00 | \$ 193.140,00                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 6.3   | Suministro E. Instalación Cubierta Fibrocemento                                                   | M2                        | 45,00  | \$ 36.563,00  | \$ 1.604.835,00                                        | 45,00 | \$ 1.604.835,00                                        | 13,77 | \$ 491.079,51           |                    |                    |                      |                 | 13,77 | \$ 491.079,51           |  |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                                      | M2                        | 6,00   | \$ 8.426,00   | \$ 50.556,00                                           | 6,00  | \$ 50.556,00                                           | 6,00  | \$ 50.556,00            | 6,00               |                    | \$ 50.556,00         |                 |       |                         |  |
| 6.9   | Desmonte Cubierta Teja Alover                                                                     | M2                        | 32,00  | \$ 2.576,00   | \$ 82.432,00                                           | 41,25 | \$ 105.260,00                                          | 38,34 | \$ 98.763,84            |                    |                    |                      |                 | 38,34 | \$ 98.763,84            |  |
| 6.10  | Suministro E. Instalación De Cubierta En Teja Alover Trapezoidal                                  | M2                        | 32,00  | \$ 38.236,00  | \$ 1.255.552,00                                        | 41,25 | \$ 1.618.485,00                                        | 24,57 | \$ 954.028,52           |                    |                    |                      |                 | 24,57 | \$ 954.028,52           |  |
| 7     | Pintura                                                                                           |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 7.2   | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Catalizador                                                     | M2                        | 32,00  | \$ 22.248,00  | \$ 711.968,00                                          | 12,58 | \$ 279.892,42                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 | 12,58 | \$ 279.892,42           |  |
| 7.5   | Eslicoo Acrílico Muros                                                                            | M2                        | 32,00  | \$ 5.513,00   | \$ 176.416,00                                          | 12,58 | \$ 69.353,54                                           | 19,57 | \$ 107.889,41           |                    |                    |                      |                 | 19,57 | \$ 107.889,41           |  |
| 8     | Revoques Y Enchapas                                                                               |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 8.1   | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                    | M2                        | 24,00  | \$ 16.694,00  | \$ 400.656,00                                          | 24,62 | \$ 411.006,28                                          | 44,09 | \$ 736.036,46           |                    | 0,02               |                      | \$ 333,86       | 44,07 | \$ 735.704,56           |  |
| 8.2   | Enchapado Pared                                                                                   | M2                        | 24,00  | \$ 40.676,00  | \$ 976.224,00                                          | 12,04 | \$ 489.739,04                                          | 18,95 | \$ 770.810,20           |                    |                    |                      | \$ 18,95        | 18,95 | \$ 770.810,20           |  |
| 9     | Pisos                                                                                             |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 9.1   | Alillado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                           | M2                        | 16,00  | \$ 29.563,00  | \$ 473.008,00                                          | 8,17  | \$ 241.629,71                                          | 8,64  | \$ 256.424,32           |                    |                    |                      |                 | 8,64  | \$ 256.424,32           |  |
| 9.2   | Enchapado Piso Antideslizante                                                                     | M2                        | 16,00  | \$ 40.943,00  | \$ 655.088,00                                          | 8,17  | \$ 334.504,31                                          | 8,64  | \$ 353.747,52           |                    |                    |                      |                 | 8,64  | \$ 353.747,52           |  |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                          |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 10.1  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                        | UND                       | 4,00   | \$ 41.193,00  | \$ 164.772,00                                          | 4,00  | \$ 164.772,00                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 10.3  | Suministro E. Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                       | UND                       | 3,00   | \$ 36.604,00  | \$ 109.812,00                                          | 2,00  | \$ 73.208,00                                           |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 11    | Carpintería Metálica                                                                              |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 11.5  | Suministro E. Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P 50-20 (Escaleras)                       | M2                        |        | \$ 153.319,00 |                                                        | 2,00  | \$ 306.638,00                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 12    | Mampostería                                                                                       |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 12.1  | Muro Ladrillo Viala                                                                               | M2                        | 35,00  | \$ 63.250,00  | \$ 2.213.750,00                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 12.2  | Alillado En Concreto E=15cm                                                                       | ML                        | 70,00  | \$ 28.286,00  | \$ 1.980.160,00                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 12.4  | Muro En Ladrillo Común E=0,12 M                                                                   | M2                        |        | \$ 46.664,00  |                                                        | 17,22 | \$ 803.554,08                                          | 10,33 | \$ 482.039,12           |                    |                    |                      |                 | 10,33 | \$ 482.039,12           |  |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                    |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 13.1  | Viga Cimentación 20x20 SH (Con Formalete)                                                         | ML                        | 80,00  | \$ 40.273,00  | \$ 3.221.840,00                                        |       |                                                        | 5,74  | \$ 231.167,02           |                    |                    |                      |                 | 5,74  | \$ 231.167,02           |  |
| 13.2  | Columna 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                  | ML                        | 14,00  | \$ 71.085,00  | \$ 995.180,00                                          |       |                                                        | 9,80  | \$ 696.633,00           |                    |                    |                      |                 | 9,80  | \$ 696.633,00           |  |
| 14    | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                    |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 14.1  | Excavación A Mano, Sin Relleno                                                                    | M3                        | 2,80   | \$ 14.340,00  | \$ 40.152,00                                           |       |                                                        | 1,10  | \$ 15.774,00            |                    |                    |                      |                 | 1,10  | \$ 15.774,00            |  |
| 15    | Cerramiento                                                                                       |                           |        |               |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 15.1  | Cerramiento En Malla Eslabonada Con Tubería Galvanizada De 1 1/2" H=2 MI                          | M2                        | 140,00 | \$ 76.816,00  | \$ 10.768.240,00                                       |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 15.2  | Suministro E. Instalación De Alambre De Púa 3 Hilos                                               | ML                        | 70,00  | \$ 4.461,00   | \$ 312.270,00                                          |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 17    | Items No Previstos                                                                                | ML                        |        | \$ 47.725,00  |                                                        | 5,74  | \$ 273.941,50                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| NP-5  | Viga De Anaje 20x20 Concreto 3000 Psi                                                             | UND                       |        | \$ 314.264,00 |                                                        | 1,00  | \$ 314.264,00                                          | 1,00  | \$ 314.264,00           |                    |                    |                      |                 | 1,00  | \$ 314.264,00           |  |
| NP-21 | Suministro E. Instal. De Puerta En Doble Lamina Llena Cel. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco | M2                        |        | \$ 5.025,00   |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| NP-30 | Ayuste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                           | M2                        |        | \$ 25.337,00  |                                                        | 67,00 | \$ 336.675,00                                          |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |
| 2.9   | Relleno De Escarpados (Incluye Acarreo Horizontal)                                                | M3                        |        | \$ 17.276,00  |                                                        |       |                                                        | 5,50  | \$ 139.363,50           |                    |                    |                      |                 | 5,50  | \$ 139.363,50           |  |
| 2.22  | Demolición placa piso hasta 10cm sin relleno                                                      | M2                        |        | \$ 5.784,00   |                                                        |       |                                                        | 9,80  | \$ 169.304,80           |                    |                    |                      |                 | 9,80  | \$ 169.304,80           |  |
| 9.3   | Malla electrosoldada 4 mm 15x15                                                                   | M2                        |        | \$ 327.578,00 |                                                        |       |                                                        | 8,84  | \$ 51.130,56            |                    |                    |                      |                 | 8,84  | \$ 51.130,56            |  |
| 4.2   | Suministro E. Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                                         | UND                       |        | \$ 15.045,00  |                                                        |       |                                                        | 1,00  | \$ 327.578,00           |                    |                    |                      |                 | 1,00  | \$ 327.578,00           |  |
| 5.3   | Relleno De Piso Marmoleado De 2"                                                                  | UND                       |        | \$ 30.627,00  |                                                        |       |                                                        | 1,00  | \$ 16.045,00            |                    |                    |                      |                 | 1,00  | \$ 16.045,00            |  |
| 5.4   | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                                          | UND                       |        | \$ 42.105,00  |                                                        |       |                                                        | 2,00  | \$ 61.254,00            |                    |                    |                      |                 | 2,00  | \$ 61.254,00            |  |
| 5.6   | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                    | UND                       |        | \$ 39.218,00  |                                                        |       |                                                        | 3,00  | \$ 126.315,00           |                    |                    |                      |                 | 3,00  | \$ 126.315,00           |  |
| 5.8   | Red A. Negras 4" PVC                                                                              | ML                        |        | \$ 39.218,00  |                                                        |       |                                                        |       |                         |                    |                    |                      |                 |       |                         |  |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Versión: 001  
Página 24 de 29

|                              |                         |                                 |                         |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO    | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO      | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.382.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO                | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.396.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.364.791.201,00     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.483.729.247,50     | FECHA DE TÉRMINO CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                                                                                          | Condiciones Contractuales |       |               |           | Condiciones Segun Acta de Modificacion 01 (07-09-2020) |                 | Condiciones Segun Acta de Modificacion 02 (08-12-2020) |             | Modificacion cantidades |                    |                 |                 | Modificacion valores |                 | Condiciones actualizada |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--|
|       |                                                                                                                                                                    | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT                                                   | VALOR TOTAL | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores | Valores Menores | CANT                 | VALOR TOTAL     |                         |  |
| 5.9   | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                               | ML                        |       | \$ 12.718,00  |           | 30,00                                                  | \$ 381.540,00   |                                                        |             |                         | 4,00               | 26,00           | \$ 50.872,00    | 26,00                | \$ 330.668,00   |                         |  |
| 7.7   | Pintura Interior Vinilo A 2 Menos                                                                                                                                  | M2                        |       | \$ 12.712,00  |           | 6,04                                                   | \$ 76.780,48    |                                                        |             |                         |                    | 6,04            | \$ 76.780,48    | 6,04                 | \$ 76.780,48    |                         |  |
| 13.5  | Acero de refuerzo 60.000 psi (ligurado (muro y pilotes)                                                                                                            | KG                        |       | \$ 3.675,00   |           | 38,14                                                  | \$ 139.350,50   |                                                        |             |                         |                    | 38,14           | \$ 139.350,50   | 38,14                | \$ 139.350,50   |                         |  |
| 13.1  | Andajes De 1/2"                                                                                                                                                    | UND                       |       | \$ 6.607,00   |           | 32,00                                                  | \$ 211.424,00   |                                                        |             |                         |                    | 32,00           | \$ 211.424,00   | 32,00                | \$ 211.424,00   |                         |  |
| 14.5  | Alfomado compactado e=10 cm                                                                                                                                        | M2                        |       | \$ 14.036,00  |           | 8,84                                                   | \$ 124.089,40   |                                                        |             |                         |                    | 8,84            | \$ 124.089,40   | 8,84                 | \$ 124.089,40   |                         |  |
| NP-18 | Suministro e instalacion de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                       | UND                       |       | \$ 49.318,00  |           | 4,00                                                   | \$ 197.272,00   |                                                        |             |                         |                    | 4,00            | \$ 197.272,00   | 4,00                 | \$ 197.272,00   |                         |  |
| NP-20 | Virga sobre muro 12 x 20 (incl. refuerzo 3/8")                                                                                                                     | ML                        |       | \$ 61.587,00  |           | 5,74                                                   | \$ 353.509,39   |                                                        |             |                         |                    | 5,74            | \$ 353.509,39   | 5,74                 | \$ 353.509,39   |                         |  |
| NP-43 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar )                                                                                                                       | UND                       |       | \$ 73.019,00  |           | 5,00                                                   | \$ 365.095,00   |                                                        |             |                         |                    | 5,00            | \$ 365.095,00   | 5,00                 | \$ 365.095,00   |                         |  |
| NP-57 | Pintura Paredes Exteriores 2 manos                                                                                                                                 | M2                        |       | \$ 16.910,00  |           | 20,61                                                  | \$ 348.515,10   |                                                        |             |                         | 0,01               | 20,60           | \$ 169,10       | 20,60                | \$ 348.346,00   |                         |  |
| NP-58 | Suministro E Instalacion De Estructura En Tubo Redondo De 1 1/2" Ref. 430, con Entrepalo En Acero Inox Cal 20 Ref. 430, para Mueñ y lavaplatos en Acero Inoxidable | ML                        |       | \$ 693.899,00 |           | 2,30                                                   | \$ 1.595.967,70 |                                                        |             |                         |                    | 2,30            |                 | 2,30                 | \$ 1.595.967,70 |                         |  |
| NP-65 | Suministro E Instalacion De Tapa Registro de 15 x 15 cm                                                                                                            | UND                       |       | \$ 8.883,00   |           | 1,00                                                   | \$ 8.883,00     |                                                        |             |                         | 1,00               |                 | \$ 8.883,00     |                      |                 |                         |  |
| NP-67 | Suministro E Instalacion De Ventana En Aluminio Anoloc Incluye Vidrio de 4 milímetros                                                                              | M2                        |       | \$ 157.430,00 |           | 2,13                                                   | \$ 335.325,90   |                                                        |             |                         | 0,05               |                 | \$ 7.571,50     | 2,08                 | \$ 327.754,40   |                         |  |
| NP-37 | Trampa De Grasas Plástica De 95 Lt Incluye Base Y Tapa En Concreto Con Feridos En Ladillos Para Proteccion                                                         | UND                       |       | \$ 424.766,00 |           |                                                        |                 |                                                        |             | 1,00                    |                    |                 |                 | 1,00                 | \$ 424.766,00   |                         |  |

2. DEMOLICIONES, DESMONTES, ASO, RETIRO DE SOBRESANTES.

|       |                                                                             |     |        |                 |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----------------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--|------|--|--|--------|-----------------|
| 2.3   | Sobre acatrole Escombros Cada 10 Km                                         | M3  | 12,00  | \$ 17.088,00    | \$ 204.816,00   | 12,00  | \$ 204.816,00   |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 2.4   | Retiro De Material Sobrante (incluye Acarreo Horizontal)                    | M3  | 12,00  | \$ 25.503,00    | \$ 306.036,00   | 12,00  | \$ 306.036,00   |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 2.20  | Desmonte Escalera Metálica                                                  | UND | 1,00   | \$ 150.116,00   | \$ 150.116,00   |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 2.21  | Desmonte Baranda Metálica                                                   | ML  | 34,20  | \$ 16.580,00    | \$ 567.036,00   |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                     |     |        |                 |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6.2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                         | M2  | 228,00 | \$ 4.292,00     | \$ 978.576,00   |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6.3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                              | M2  | 91,20  | \$ 35.683,00    | \$ 3.252.465,60 | 11,40  | \$ 96.056,40    |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6.5   | Estructura Metálica Cubierta                                                | M2  | 11,40  | \$ 8.426,00     | \$ 96.056,40    | 200,00 | \$ 515.200,00   |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6.9   | Desmonte Cubierta Teja Alovel                                               | M2  |        | \$ 2.576,00     |                 | 200,00 | \$ 515.200,00   |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 6.10  | Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Alovel Trapezoidal             | M2  |        | \$ 39.238,00    |                 | 200,00 | \$ 7.847.200,00 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 7     | Pintura                                                                     |     |        |                 |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 7.6   | Pintura Exterior Baranda                                                    | ML  | 520,00 | \$ 5.416,00     | \$ 2.816.320,00 | 520,00 | \$ 2.816.320,00 | 234,44 | \$ 1.269.727,04 |  |      |  |  | 234,44 | \$ 1.269.727,04 |
| 7.7   | Pintura Interior Vinilo A 2 Menos                                           | M2  | 315,50 | \$ 12.712,00    | \$ 4.010.636,00 | 315,50 | \$ 4.010.636,00 | 220,95 | \$ 2.808.716,40 |  |      |  |  | 220,95 | \$ 2.808.716,40 |
| 11    | Carpintería Metálica                                                        | M2  | 35,00  | \$ 153.319,00   | \$ 5.366.165,00 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 11.5  | Suministro E Instalación De Ventana Aluminio Corrediza P. 50-20 (Escaleras) | M2  |        | \$ 5.366,165,00 |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                              | M2  | 50,00  | \$ 127.382,00   | \$ 6.369.600,00 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 13.11 | Pieza Aligerada En Concreto 21 Mpa E=0.30 M (Sahn De Artístico)             | M2  |        | \$ 127.382,00   |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| 17    | Items No Previstos                                                          |     |        |                 |                 |        |                 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| NP-24 | Reposición Paneles Baranda (Supleboard firm Doble Care)                     | UND |        | \$ 61.968,00    |                 | 20,00  | \$ 1.239.360,00 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| NP-30 | Ajule, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento      | M2  |        | \$ 6.026,00     |                 | 600,00 | \$ 3.615.600,00 |        |                 |  |      |  |  |        |                 |
| NP-13 | Resane paredes, aslucio y pintura para exteriores                           | M2  |        | \$ 21.481,00    |                 | 112,72 | \$ 2.421.338,32 |        |                 |  | 2,37 |  |  | 110,35 | \$ 2.377.428,36 |
| NP-31 | Pintura Paneles Baranda Incluye Rosanes En Estuco Acrílico                  | M2  |        | \$ 12.012,00    |                 | 328,22 | \$ 3.942.578,64 |        |                 |  |      |  |  | 328,22 | \$ 3.942.578,64 |
| NP-51 | Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Temocastica                         | M2  |        | \$ 4.869,00     |                 | 245,00 | \$ 1.192.905,00 |        |                 |  | 6,10 |  |  | 238,90 | \$ 1.163.204,10 |
| NP-60 | Reposición Paneles Baranda (Supleboard 10 mm Doble Care)                    | UND |        | \$ 84.189,00    |                 | 0,00   |                 |        |                 |  |      |  |  | 0,00   | \$ 0,00         |

1. INSTITUCIONES EDUCATIVAS, MORE, MARGENNA, CONUUA 2.

|     |                                                     |    |        |              |                 |        |                 |       |              |  |  |  |  |       |              |
|-----|-----------------------------------------------------|----|--------|--------------|-----------------|--------|-----------------|-------|--------------|--|--|--|--|-------|--------------|
| 1.2 | Localización Y Replanteo A Muro                     | M2 | 682,80 | \$ 2.009,00  | \$ 1.381.163,40 | 680,80 | \$ 1.327.145,40 | 35,13 | \$ 70.576,17 |  |  |  |  | 35,13 | \$ 70.576,17 |
| 1.3 | Cerramiento En Fibr H=2,1                           | ML | 101,80 | \$ 13.722,00 | \$ 1.394.155,20 | 101,80 | \$ 1.394.155,20 |       |              |  |  |  |  |       |              |
| 2   | Demoliciones, Desmontes, Asso, Retiro De Sobrantes. |    |        |              |                 |        |                 |       |              |  |  |  |  |       |              |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura

Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOCE MESES              | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE REINICIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TERMINACION DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.729.247,50     | FECHA DE TERMINACION CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                                                                                                                                                     | Condiciones Contractuales |        |                 |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (09-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                     | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|      |                                                                                                                                                                                                               | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO    | VR. TOTAL       | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Capta dades mayores     | Capta dades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| 2.2  | Asno General                                                                                                                                                                                                  | M2                        | 77,18  | \$ 949,00       | \$ 73.243,82    | 38,00                                                  | \$ 36.062,00     | 35,13                                                  | \$ 33.338,37    |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 33.338,37    |
| 2.3  | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                                                            | M3                        | 91,00  | \$ 17.068,00    | \$ 1.553.186,00 | 41,00                                                  | \$ 699.786,00    | 14,00                                                  | \$ 238.952,00   |                         |                     |                      |                 | 14,00                   | \$ 238.952,00   |
| 2.4  | Retiro De Material Sobreante (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                                                     | M3                        | 111,77 | \$ 25.603,00    | \$ 2.850.470,31 | 61,77                                                  | \$ 1.576.320,31  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.5  | Demolicion Enchape Muro                                                                                                                                                                                       | M2                        | 51,18  | \$ 3.219,00     | \$ 164.748,42   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.6  | Demolicion Revoque Muro                                                                                                                                                                                       | M2                        | 51,18  | \$ 5.122,00     | \$ 262.143,96   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.7  | Demolicion Mieson                                                                                                                                                                                             | ML                        | 10,41  | \$ 12.905,00    | \$ 134.341,05   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.10 | Demolicion Enchape Piso                                                                                                                                                                                       | M2                        | 37,18  | \$ 3.219,00     | \$ 119.682,42   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.11 | Demolicion Mortero Piso                                                                                                                                                                                       | M2                        | 37,18  | \$ 8.194,00     | \$ 304.652,92   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.17 | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                                                                                                                                              | M2                        | 37,18  | \$ 4.916,00     | \$ 182.776,98   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.19 | Demolicion Muro                                                                                                                                                                                               | M2                        | 2,00   | \$ 8.194,00     | \$ 16.388,00    |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 2.23 | Demolicion Placa Piso                                                                                                                                                                                         | M2                        | 17,78  | \$ 10.652,00    | \$ 189.392,56   | 17,78                                                  | \$ 189.392,56    | 3,57                                                   | \$ 38.027,64    |                         |                     |                      |                 | 3,57                    | \$ 38.027,64    |
| 3    | Dotacion Equipos Y Muebles Restaurantes                                                                                                                                                                       |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 3.1  | Mieson En Acero Inoxidable Tipo Quirógrafo Cal 16 - 18 Incluye Armazón (Ancho = 0,7 M)                                                                                                                        | ML                        | 10,41  | \$ 417.177,00   | \$ 4.342.812,57 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 3.2  | Mueble Interior Para Mieson En MDF Y Formica (Enteplano Intermedio, Cajones Y Puertas Frontales) H= 0,8 M                                                                                                     | M2                        | 8,32   | \$ 361.427,00   | \$ 3.007.072,64 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 3.3  | Suministro E Instalacion De Lavaplatos Sencillo En Acero Inoxidable Con Escuridero Y Griferia Cuello De Cisne 150 X 60 Cms                                                                                    | UND                       | 2,00   | \$ 396.501,00   | \$ 793.002,00   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 3.5  | Suministro E Instalacion De Campana Extractora En Acero Inoxidable Industrial Calibre 20 Medidas 2,2x0,8x1=0,7 Con Tubo Adicional De 2,4 De Largo, Galvanizado De 30cm Cuadrado Con Sornbille (Incluye Motor) | UND                       | 1,00   | \$ 1.897.337,00 | \$ 1.897.337,00 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 3.7  | Puerta Malla Mosquitero En Nylon Con Borde De Aluminio                                                                                                                                                        | M2                        | 6,34   | \$ 116.104,00   | \$ 739.759,36   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                                                                                                                                                           |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 4.2  | Suministro E Instalacion De Lavamanos Tipo Institucional                                                                                                                                                      | UND                       |        | \$ 327.578,00   |                 | 1,00                                                   | \$ 327.578,00    | 1,00                                                   | \$ 327.578,00   |                         |                     |                      |                 | 1,00                    | \$ 327.578,00   |
| 5    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                                                                                                                                        |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 5.3  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                                                                                                                                               | UND                       | 2,00   | \$ 15.045,00    | \$ 30.090,00    | 1,00                                                   | \$ 15.045,00     |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 5.61 | Punto Desagüe PVC Sanitario 2"                                                                                                                                                                                | UND                       | 6,00   | \$ 42.105,00    | \$ 252.630,00   | 1,00                                                   | \$ 42.105,00     | 1,00                                                   | \$ 42.105,00    |                         |                     |                      |                 | 1,00                    | \$ 42.105,00    |
| 5.9  | Red A. Negras 2" PVC                                                                                                                                                                                          | ML                        |        | \$ 12.718,00    |                 | 6,00                                                   | \$ 76.308,00     |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 5.11 | Suministro E Instalacion Tanque Cilindrico De 500 Litros En Plástico                                                                                                                                          | UND                       | 1,00   | \$ 264.082,00   | \$ 264.082,00   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                                                                                                                                       |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                                                                                                                                                | M2                        | 37,18  | \$ 57.139,00    | \$ 2.124.428,02 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.2  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                           | M2                        | 75,96  | \$ 4.292,00     | \$ 326.020,32   | 334,00                                                 | \$ 1.433.528,00  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.3  | Suministro E Instalacion Teja Fibrocemento                                                                                                                                                                    | M2                        | 75,96  | \$ 36.663,00    | \$ 2.798.961,48 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.5  | Estructura Metálica Cubierta                                                                                                                                                                                  | M2                        | 189,90 | \$ 8.426,00     | \$ 1.600.097,40 | 189,90                                                 | \$ 1.600.097,40  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.7  | Canal En Laminia                                                                                                                                                                                              | ML                        | 77,58  | \$ 69.350,00    | \$ 4.604.373,00 | 76,30                                                  | \$ 4.528.405,00  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.8  | Belante A. Lluvia 4" PVC                                                                                                                                                                                      | ML                        | 250,30 | \$ 26.734,00    | \$ 6.681.520,20 | 239,76                                                 | \$ 6.408.743,84  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 6.11 | Cubierta En Teja Termocústica Ecotool                                                                                                                                                                         | M2                        | 40,00  | \$ 57.367,00    | \$ 2.294.680,00 | 382,00                                                 | \$ 21.914.194,00 | 46,00                                                  | \$ 2.581.516,00 | 3,67                    |                     | \$ 210.536,89        |                 | 46,67                   | \$ 2.792.051,89 |
| 7    | Pintura                                                                                                                                                                                                       |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 7.2  | Pintura Epoxica A 3 Manos Incluye Calentador                                                                                                                                                                  | M2                        | 35,00  | \$ 22.249,00    | \$ 778.715,00   |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 8    | Revoques Y Enchapes                                                                                                                                                                                           |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                                                                                                                                                | M2                        | 60,00  | \$ 16.694,00    | \$ 1.001.640,00 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                                                                                                                                                                 | M2                        | 60,00  | \$ 40.676,00    | \$ 2.440.560,00 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 9    | Pisos                                                                                                                                                                                                         |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |
| 9.1  | Allisado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                                                                                                                                                       | M2                        | 60,00  | \$ 29.563,00    | \$ 1.773.780,00 |                                                        |                  | 35,13                                                  | \$ 1.038.548,19 |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 1.038.548,19 |
| 9.2  | Enchape Piso Antideslizante                                                                                                                                                                                   | M2                        | 60,00  | \$ 40.943,00    | \$ 2.456.580,00 |                                                        |                  | 35,13                                                  | \$ 1.438.327,69 |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 1.438.327,69 |
| 9.3  | Malla Electrosoldada 4 Mm 15x15                                                                                                                                                                               | M2                        | 40,00  | \$ 5.764,00     | \$ 231.360,00   | 38,00                                                  | \$ 219.792,00    | 35,13                                                  | \$ 203.191,92   |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 203.191,92   |
| 9.4  | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                                                                                                                                                   | M2                        | 40,00  | \$ 64.857,00    | \$ 2.594.280,00 | 38,00                                                  | \$ 2.084.566,00  | 35,13                                                  | \$ 1.927.126,41 |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 1.927.126,41 |
| 9.5  | Nivelación Y Compacción Manual Subrasante                                                                                                                                                                     | M2                        | 40,00  | \$ 2.051,00     | \$ 82.040,00    | 38,00                                                  | \$ 77.938,00     | 35,13                                                  | \$ 72.051,63    |                         |                     |                      |                 | 35,13                   | \$ 72.051,63    |
| 10   | Instalaciones Eléctricas                                                                                                                                                                                      |                           |        |                 |                 |                                                        |                  |                                                        |                 |                         |                     |                      |                 |                         |                 |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 06/07/2016  
Version: 001  
Página 26 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                     |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA TERMINACION CONTRATO INICIAL  | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395,100.50     | FECHA DE RENUNCIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395,100.50     | ADICIONAL TIEMPO                    | 54 DIAS                 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790,201.00     | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.493.729.247.50     | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                                                                                                            | Actividad                                                                                                                                                             | Condiciones Contractuales |          |               |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  |        |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (09-12-2020) |                    |                 |                 | Modificación cantidades |                 |  |  | Modificación valores |  |  |  | Condiciones actualizada |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--|--|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       | UNID.                     | CANT.    | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores                                     | Cantidades Menores | Valores Mayores | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.1                                                                                                            | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                            | UND                       | 28.00    | \$ 41,193.00  | \$ 1,153,404.00  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.2                                                                                                            | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                                                                                            | UND                       | 168.00   | \$ 47,156.00  | \$ 7,922,208.00  | 168.00                                                 | \$ 7,922,208.00  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.3                                                                                                            | Suministro E Instalación De Acrílico Protector De Lámparas                                                                                                            | UND                       | 2.00     | \$ 36,604.00  | \$ 73,208.00     |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.4                                                                                                            | Lámpara 2'40 Suministro E Instalación                                                                                                                                 | UND                       | 56.00    | \$ 87,105.00  | \$ 4,877,880.00  | 56.00                                                  | \$ 4,877,880.00  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.5                                                                                                            | Suministro E Instalación Salida Punto Eléctrico Incluye Proyector Tipo Industrial Metal Halide De 250w -208/220/240 V                                                 | UND                       | 17.82    | \$ 525,448.00 | \$ 9,363,483.36  | 17.82                                                  | \$ 9,363,483.36  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.6                                                                                                            | Acornelida En No 4, En Cable De Aluminio Para Lámparas                                                                                                                | ML                        | 48.62    | \$ 27,464.00  | \$ 1,362,763.68  | 48.62                                                  | \$ 1,362,763.68  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.7                                                                                                            | Acornelida En No 6, En Cable De Aluminio Para Lámparas                                                                                                                | ML                        | 30.48    | \$ 23,362.00  | \$ 712,073.76    | 30.48                                                  | \$ 712,073.76    |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10.8                                                                                                            | Cable Eléctrica 40x40 C/192                                                                                                                                           | UN                        | 1.00     | \$ 86,185.00  | \$ 86,185.00     | 1.00                                                   | \$ 86,185.00     |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 11                                                                                                              | Baranda Marco Ppal. En 1 1/2" Tres Tubos Horiz En 1 1/4" Inc. Inst (Anticorrosivo Y Pintura) Tubo A.N. Cal 1.5 Mm                                                     | ML                        | 17.28    | \$ 116,965.00 | \$ 2,021,155.20  | 14.00                                                  | \$ 1,637,510.00  | 17.00  | \$ 1,988,405.00 |                                                        | 0.39               | \$ 45,616.35    |                 |                         | \$ 1,942,788.65 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 11.6                                                                                                            | Acero Para Plalinas Andole, Pernos, Carchis, Templetes Y Demas Elementos Metálicos                                                                                    | KG                        | 1560.00  | \$ 8,665.00   | \$ 13,361,400.00 | 1560.00                                                | \$ 13,361,400.00 | 500.00 | \$ 4,282,500.00 |                                                        | 58.37              | \$ 499,939.05   |                 |                         | \$ 3,782,650.95 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 11.7                                                                                                            | Desmonte Sede Principal (Ruifino Sur) Traslado A Sede Madre Marcelina Y Montaje De Acero Para Plalinas Andole, Pernos, Carchis, Templetes Y Demas Elementos Metálicos | KG                        | 16500.00 | \$ 5,909.00   | \$ 97,498,500.00 | 16500.00                                               | \$ 97,498,500.00 |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 11.8                                                                                                            | Desmonte Sede Principal (Ruifino Sur), Traslado A Sede Madre Marcelina Y Montaje De Cubierta Existente                                                                | M2                        | 715.99   | \$ 26,217.00  | \$ 18,771,109.83 | 715.99                                                 | \$ 18,771,109.83 |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 11.9                                                                                                            | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                                                                                     | M2                        | 125.00   | \$ 112,843.00 | \$ 14,105,375.00 | 125.00                                                 | \$ 14,105,375.00 |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13                                                                                                              | Estructura Y Obras De Concreto                                                                                                                                        |                           |          |               |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.1                                                                                                            | Viga Cimentación 20x20 SH (Con Formateo)                                                                                                                              | ML                        | 28.62    | \$ 40,273.00  | \$ 1,152,613.26  | 14.00                                                  | \$ 563,822.00    | 16.91  | \$ 681,016.43   |                                                        | 0.01               | \$ 35.75        |                 |                         | \$ 344,844.50   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.5                                                                                                            | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                                                                                                 | KG                        | 3834.59  | \$ 3,575.00   | \$ 13,708,659.25 | 3834.59                                                | \$ 13,708,659.25 | 96.47  | \$ 344,880.25   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 344,880.25   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.12                                                                                                           | Pantalla En Concreto E=0.08 Con Malla Electrosoldada 5.5 M.M. (No Incluye Refuerzos Adicionales)                                                                      | M2                        | 65.60    | \$ 76,147.00  | \$ 4,233,773.20  | 9.80                                                   | \$ 746,240.60    | 10.86  | \$ 828,479.36   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 828,479.36   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.13                                                                                                           | Corte De Pavimento Profundidad 10 Cm                                                                                                                                  | ML                        | 228.60   | \$ 7,156.00   | \$ 1,635,861.60  | 228.60                                                 | \$ 1,635,861.60  | 17.00  | \$ 121,652.00   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 121,652.00   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.14                                                                                                           | Pilotes En Concreto 210kg/cm2 (Incluye Acero De Refuerzo), D=0.30m                                                                                                    | ML                        | 252.00   | \$ 132,855.00 | \$ 33,479,460.00 | 252.00                                                 | \$ 33,479,460.00 |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.15                                                                                                           | Dados Para Pilotes Concr. 210kg/cm2-1.5x1.5x0.5                                                                                                                       | UN                        | 12.00    | \$ 452,900.00 | \$ 5,434,800.00  | 12.00                                                  | \$ 5,434,800.00  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13.16                                                                                                           | Viga Cimentación Concreto 280kg/cm2-35x40                                                                                                                             | ML                        | 199.60   | \$ 93,266.00  | \$ 18,615,893.60 | 199.60                                                 | \$ 18,615,893.60 |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 14                                                                                                              | Movimiento De Tierra, Drenajes                                                                                                                                        |                           |          |               |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 14.1                                                                                                            | Excavación A Mano, Sin Retiro                                                                                                                                         | M3                        | 99.22    | \$ 14,340.00  | \$ 1,422,814.80  | 25.62                                                  | \$ 367,390.80    | 12.97  | \$ 185,989.60   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 185,989.60   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 14.3                                                                                                            | Rellenos Con Material De Preslamo Compactado                                                                                                                          | M3                        | 40.00    | \$ 42,161.00  | \$ 1,686,440.00  | 11.40                                                  | \$ 480,635.40    | 18.27  | \$ 770,281.47   |                                                        | 4.99               | \$ 210,383.39   |                 |                         | \$ 559,098.00   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 14.5                                                                                                            | Atirrado Compactado E=10 Cm                                                                                                                                           | M2                        | 40.00    | \$ 14,035.00  | \$ 561,400.00    | 38.00                                                  | \$ 533,330.00    | 35.13  | \$ 493,049.55   | 0.01                                                   |                    | \$ 140.35       |                 |                         | \$ 493,189.90   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 17                                                                                                              | Items No Previstos                                                                                                                                                    |                           |          |               |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2.9                                                                                                             | Retiro De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                                                                                                      | M3                        |          | \$ 25,337.00  |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2.21                                                                                                            | Desmonte Baranda Metálica                                                                                                                                             | ML                        |          | \$ 16,590.00  |                  |                                                        |                  | 7.00   | \$ 117,359.00   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 117,359.00   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 6.9                                                                                                             | Desmonte Cubierta Teja Alajer                                                                                                                                         | M2                        |          | \$ 2,576.00   |                  |                                                        |                  | 17.00  | \$ 281,860.00   |                                                        | 0.39               | \$ 6,466.20     |                 |                         | \$ 275,393.90   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 6.10                                                                                                            | Suministro E Instalación De Cubierta En Teja Alajer Trapezoidal                                                                                                       | M2                        |          | \$ 39,236.00  |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-18                                                                                                           | Suministro e Instalación de luminarias tipo led redondas 18w                                                                                                          | UND                       |          | \$ 49,318.00  |                  |                                                        |                  | 83.00  | \$ 4,093,394.00 |                                                        | 8.00               | \$ 394,544.00   |                 |                         | \$ 3,698,850.00 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-22                                                                                                           | Cable de Inspección de 50'50 cms. En concreto 21 MPA Incluye tapa en concreto. H=50CM                                                                                 | UND                       |          | \$ 168,738.00 |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-43                                                                                                           | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar )                                                                                                                          | UND                       |          | \$ 73,019.00  |                  |                                                        |                  | 8.00   | \$ 584,152.00   |                                                        | 8.00               | \$ 584,152.00   |                 |                         | \$ 1,177,900.00 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-47                                                                                                           | Desmonte De Lámpara                                                                                                                                                   | UND                       |          | \$ 16,700.00  |                  |                                                        |                  | 75.00  | \$ 1,177,500.00 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-51                                                                                                           | Sello De Gomas En Cubierta En Teja De Termocautica                                                                                                                    | M2                        |          | \$ 4,889.00   |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-13                                                                                                           | Resane Paredes, Faltos Y Pintura Para Exteriores                                                                                                                      | M2                        |          | \$ 21,481.00  |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO |                                                                                                                                                                       |                           |          |               |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2                                                                                                               | Demoliciones, Desmontes, Aseo, Retiro De Sobrantes.                                                                                                                   | M2                        | 15.82    | \$ 949.00     | \$ 15,013.16     | 17.80                                                  | \$ 16,892.20     | 17.80  | \$ 16,892.20    |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 16,892.20    |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2.2                                                                                                             | Aseo General                                                                                                                                                          | M3                        | 39.00    | \$ 17,088.00  | \$ 665,652.00    | 39.00                                                  | \$ 665,652.00    | 20.00  | \$ 341,360.00   |                                                        |                    |                 |                 |                         | \$ 341,360.00   |  |  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2.3                                                                                                             | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                                                                                                    |                           |          |               |                  |                                                        |                  |        |                 |                                                        |                    |                 |                 |                         |                 |  |  |                      |  |  |  |                         |  |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03

Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE RENICIO CONTRATO    | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395,00.50      | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395,00.50      | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 1.982.395,00.50      | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.982.395,00.50      | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA     | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item | Actividad                                                                              | Condiciones Contractuales |        |               |                  | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                 | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                 | Modificación cantidades |                    | Modificación valores |                 | Condiciones actualizada |                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
|      |                                                                                        | UNID.                     | CANT.  | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL        | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | CANT                                                   | VALOR TOTAL     | Cantidades mayores      | Cantidades Menores | Valores Mayores      | Valores Menores | CANT                    | VALOR TOTAL     |
| 2.4  | Relevo De Material Sobrante (Incluye Acarreo Horizontal)                               | M3                        | 21,00  | \$ 25.603,00  | \$ 537.663,00    | 21,00                                                  | \$ 535.563,00   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 | 10,24                   | \$ 32.962,56    |
| 2.5  | Demolición Enchape Muro                                                                | M2                        | 15,60  | \$ 3.219,00   | \$ 50.216,40     | 19,70                                                  | \$ 63.414,30    | 10,24                                                  | \$ 32.962,56    |                         |                    |                      |                 | 10,24                   | \$ 32.962,56    |
| 2.6  | Demolición Revoque Muro                                                                | M2                        | 15,60  | \$ 5.122,00   | \$ 79.903,20     | 19,70                                                  | \$ 100.903,40   | 10,24                                                  | \$ 52.449,28    |                         |                    |                      |                 | 10,24                   | \$ 52.449,28    |
| 2.8  | Demolición De Aparatos Sanitarios                                                      | UNID                      | 8,00   | \$ 10.971,00  | \$ 87.768,00     | 6,00                                                   | \$ 65.826,00    | 6,00                                                   | \$ 65.826,00    |                         |                    |                      |                 | 6,00                    | \$ 65.826,00    |
| 2.9  | Relevo De Escombros (Incluye Acarreo Horizontal)                                       | M3                        | 18,00  | \$ 25.337,00  | \$ 456.066,00    | 18,00                                                  | \$ 456.066,00   | 10,00                                                  | \$ 253.370,00   |                         |                    |                      |                 | 7,66                    | \$ 194.081,42   |
| 2.10 | Demolición Enchape Piso                                                                | M2                        | 15,82  | \$ 3.219,00   | \$ 50.924,58     | 17,80                                                  | \$ 57.288,20    | 3,13                                                   | \$ 10.075,47    |                         |                    |                      |                 | 3,13                    | \$ 10.075,47    |
| 2.11 | Demolición Mortero Piso                                                                | M2                        | 15,82  | \$ 8.194,00   | \$ 129.829,09    | 17,80                                                  | \$ 145.853,20   | 3,13                                                   | \$ 25.647,22    |                         |                    |                      |                 | 3,13                    | \$ 25.647,22    |
| 2.13 | Desmonte Marcos Y Puertas Metálicas En Divisiones De Mampostería                       | UNID                      |        | \$ 6.146,00   |                  | 4,00                                                   | \$ 24.584,00    | 4,00                                                   | \$ 24.584,00    |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 18.438,00    |
| 2.17 | Desmonte De Cielo Raso Existente                                                       | M2                        |        | \$ 4.916,00   |                  | 193,88                                                 | \$ 963.163,24   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 2.19 | Demolición Muro                                                                        | M2                        | 15,60  | \$ 8.194,00   | \$ 127.828,40    | 16,84                                                  | \$ 137.986,96   | 4,52                                                   | \$ 37.036,88    |                         |                    |                      |                 | 4,52                    | \$ 37.036,88    |
| 2.22 | Demolición Placa Piso Hasta 10cm Sin Relevo                                            | M2                        |        | \$ 17.276,00  |                  | 17,80                                                  | \$ 307.512,80   | 6,85                                                   | \$ 118.340,60   |                         |                    |                      |                 | 6,85                    | \$ 118.340,60   |
| 4    | Aparatos Sanitarios                                                                    |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 4.1  | Suministro E Instalación De Sanitario Tipo Institucional                               | UNID                      | 3,00   | \$ 472.396,00 | \$ 1.417.188,00  | 2,00                                                   | \$ 944.792,00   | 2,00                                                   | \$ 944.792,00   |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 944.792,00   |
| 4.2  | Suministro E Instalación De Lavamanos Tipo Institucional                               | UNID                      | 2,00   | \$ 327.576,00 | \$ 655.156,00    | 2,00                                                   | \$ 655.156,00   | 2,00                                                   | \$ 655.156,00   |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 655.156,00   |
| 4.3  | Suministro E Instalación De Orinal Tipo Institucional                                  | UNID                      | 3,00   | \$ 527.590,00 | \$ 1.582.590,00  | 3,00                                                   | \$ 1.582.590,00 | 3,00                                                   | \$ 1.582.590,00 |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 1.582.590,00 |
| 4.4  | Mesón Granito (Grano Pulido) D=0.65 Incluye Refuerzo                                   | ML                        |        | \$ 131.462,00 |                  | 1,35                                                   | \$ 177.473,70   | 1,45                                                   | \$ 190.619,90   |                         |                    |                      |                 | 1,35                    | \$ 177.473,70   |
| 4.5  | Poceta Corrida De Aseo En Concreto De 21 Mpa En Granito Pulido                         | ML                        |        | \$ 227.843,00 |                  | 0,60                                                   | \$ 136.705,80   | 0,60                                                   | \$ 136.705,80   |                         |                    |                      |                 | 0,60                    | \$ 136.705,80   |
| 4.6  | Suministro E Instalación Espejo 4 Mm                                                   | M2                        | 2,00   | \$ 50.037,00  | \$ 100.074,00    | 1,00                                                   | \$ 50.037,00    | 1,00                                                   | \$ 50.037,00    |                         |                    |                      |                 | 0,87                    | \$ 43.532,19    |
| 4.7  | Suministro E Instalación Papeleta Metálica Institucional                               | UNID                      | 3,00   | \$ 246.642,00 | \$ 739.926,00    | 3,00                                                   | \$ 739.926,00   | 3,00                                                   | \$ 739.926,00   |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 739.926,00   |
| 4.8  | Instalaciones Para Baño                                                                | JGO                       | 2,00   | \$ 77.508,00  | \$ 155.016,00    | 2,00                                                   | \$ 155.016,00   | 2,00                                                   | \$ 155.016,00   |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 155.016,00   |
| 6    | Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias                                                 |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.3  | Rejilla De Piso Niquelada De 2"                                                        | UNID                      | 4,00   | \$ 15.045,00  | \$ 60.180,00     | 2,00                                                   | \$ 30.090,00    | 2,00                                                   | \$ 30.090,00    |                         |                    |                      |                 | 2,00                    | \$ 30.090,00    |
| 6.4  | Punto Agua Fria PVC 1/2"                                                               | UNID                      | 8,00   | \$ 30.627,00  | \$ 245.016,00    | 10,00                                                  | \$ 306.270,00   | 10,00                                                  | \$ 306.270,00   |                         |                    |                      |                 | 10,00                   | \$ 306.270,00   |
| 6.5  | Punto Desague PVC Sanitario 4"                                                         | UNID                      | 3,00   | \$ 105.139,00 | \$ 315.417,00    | 3,00                                                   | \$ 315.417,00   | 3,00                                                   | \$ 315.417,00   |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 315.417,00   |
| 6.8  | Punto Desague PVC Sanitario 2"                                                         | UNID                      | 5,00   | \$ 42.105,00  | \$ 210.525,00    | 9,00                                                   | \$ 378.945,00   | 7,00                                                   | \$ 294.735,00   |                         |                    |                      |                 | 7,00                    | \$ 294.735,00   |
| 6.8  | Red A. Negres 4" PVC                                                                   | ML                        | 20,00  | \$ 39.216,00  | \$ 784.360,00    | 20,00                                                  | \$ 784.360,00   | 2,30                                                   | \$ 90.201,40    |                         |                    |                      |                 | 2,30                    | \$ 90.201,40    |
| 6.9  | Red A. Negres 2" PVC                                                                   | ML                        | 15,00  | \$ 12.718,00  | \$ 190.770,00    | 15,00                                                  | \$ 190.770,00   | 15,00                                                  | \$ 190.770,00   |                         |                    |                      |                 | 15,00                   | \$ 190.770,00   |
| 6    | Cubiertas Y Cielo Raso                                                                 |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.1  | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                                         | M2                        | 193,88 | \$ 57.139,00  | \$ 11.078.680,71 | 17,80                                                  | \$ 1.017.074,20 | 13,91                                                  | \$ 794.803,49   | 1,31                    | \$ 74.862,09       |                      |                 | 12,60                   | \$ 719.951,40   |
| 6.2  | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                    | M2                        | 140,00 | \$ 4.292,00   | \$ 600.880,00    | 120,00                                                 | \$ 515.040,00   | 100,69                                                 | \$ 432.181,48   | 0,21                    | \$ 501,32          |                      |                 | 100,48                  | \$ 431.260,16   |
| 6.3  | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                         | M2                        | 120,00 | \$ 35.663,00  | \$ 4.278.680,00  | 120,00                                                 | \$ 4.278.680,00 | 100,69                                                 | \$ 3.690.907,47 | 0,21                    | \$ 7.469,23        |                      |                 | 100,48                  | \$ 3.583.418,24 |
| 6.5  | Estructura Metálica Cubierta                                                           | M2                        | 280,00 | \$ 8.426,00   | \$ 2.359.280,00  | 280,00                                                 | \$ 2.359.280,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 6.6  | Cielo Raso En Placa Fibrocemento 8mm. Est @ 41cms (Incluye Pintura)                    | M2                        | 15,82  | \$ 55.286,00  | \$ 874.624,52    |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 7    | Pintura                                                                                |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 7.3  | Resane Paredes, Estuco Y Vinilo 2 Manos                                                | M2                        | 351,51 | \$ 11.869,00  | \$ 4.172.072,19  | 22,44                                                  | \$ 266.340,36   |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 8    | Revoques Y Enchapes                                                                    |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 8.1  | Revoque Liso Pared Mortero 1:3                                                         | M2                        | 15,80  | \$ 16.694,00  | \$ 260.426,40    | 63,18                                                  | \$ 1.054.726,92 | 71,14                                                  | \$ 1.187.611,16 | 3,99                    | \$ 66.609,06       |                      |                 | 75,13                   | \$ 1.254.220,22 |
| 8.2  | Enchape Pared                                                                          | M2                        | 15,80  | \$ 40.676,00  | \$ 634.546,60    | 40,74                                                  | \$ 1.657.140,24 | 44,04                                                  | \$ 1.791.371,04 | 2,12                    | \$ 86.293,12       |                      |                 | 46,16                   | \$ 1.877.604,16 |
| 9    | Pisos                                                                                  |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 9.1  | Alfaldado Impermeabilizado Piso E = 0,04                                               | M2                        | 15,82  | \$ 29.563,00  | \$ 467.686,66    | 17,80                                                  | \$ 526.221,40   | 14,31                                                  | \$ 423.046,53   |                         |                    |                      |                 | 14,31                   | \$ 423.046,53   |
| 9.2  | Enchape Piso Antideslizante                                                            | M2                        | 15,82  | \$ 40.943,00  | \$ 647.718,26    | 17,80                                                  | \$ 728.785,40   | 14,31                                                  | \$ 585.894,33   |                         |                    |                      |                 | 14,31                   | \$ 585.894,33   |
| 9.3  | Mezcla Electrosolada 4 Mm 15x15                                                        | M2                        |        | \$ 5.794,00   |                  | 17,80                                                  | \$ 102.955,20   | 2,79                                                   | \$ 16.137,36    |                         |                    |                      |                 | 2,79                    | \$ 16.137,36    |
| 9.4  | Losa Contrapiso En Concreto 21 Mpa E=10 Cms                                            | M2                        |        | \$ 54.867,00  |                  | 17,80                                                  | \$ 976.454,60   | 2,79                                                   | \$ 153.051,03   |                         |                    |                      |                 | 2,79                    | \$ 153.051,03   |
| 10   | Instalaciones Eléctricas                                                               |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 10.1 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UNID                      |        | \$ 41.193,00  |                  | 3,00                                                   | \$ 123.579,00   | 3,00                                                   | \$ 123.579,00   |                         |                    |                      |                 | 3,00                    | \$ 123.579,00   |
| 10.2 | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                             | UNID                      | 30,00  | \$ 47.156,00  | \$ 1.414.680,00  | 30,00                                                  | \$ 1.414.680,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 10.4 | Lampara 2'48 Suministro E Instalación                                                  | UNID                      | 30,00  | \$ 87.105,00  | \$ 2.613.150,00  | 20,00                                                  | \$ 1.742.100,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 11   | Carpintería Metálica                                                                   |                           |        |               |                  |                                                        |                 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |
| 11.2 | Suministro E Instalación Divisiones Acero Inoxidable (Incluye Pared, Tabique Y Puerta) | UNID                      |        | \$ 899.348,00 |                  | 5,00                                                   | \$ 4.496.745,00 |                                                        |                 |                         |                    |                      |                 |                         |                 |





ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 28 de 29

CONTRATO DE OBRA No.001 DE 2020  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                              |                         |                                      |                         |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO              | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020 | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO INICIAL | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| PLAZO CONTRACTUAL            | DOS MESES               | FECHA DE REINICIO CONTRATO           | NA                      |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO   | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO | \$ 1.982.395.100,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO     | \$ 3.964.790.201,00     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA         | \$ 1.463.729.247,50     | FECHA DE TÉRMINO DE OBRA             | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item  | Actividad                                                                                        | Condiciones Contractuales |       |               |                 | Condiciones Segun Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                  |        |                  | Condiciones Segun Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                  |                    |                    | Modificación cantidades |                 |        |                  | Modificación valores |  |  |  | Condiciones actualizada |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|--------|------------------|----------------------|--|--|--|-------------------------|--|
|       |                                                                                                  | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO  | VR. TOTAL       | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | CANT   | VALOR TOTAL      | CANT                                                   | VALOR TOTAL      | Cantidades mayores | Cantidades Menores | Valores Mayores         | Valores Menores | CANT   | VALOR TOTAL      |                      |  |  |  |                         |  |
| 11,9  | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                | M2                        | 40,00 | \$ 112.843,00 | \$ 4.513.720,00 | 38,00                                                  | \$ 3.723.819,00  |        |                  |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 |        |                  |                      |  |  |  |                         |  |
| 12    | Mampostaria                                                                                      | M2                        |       | \$ 46.664,00  |                 | 24,25                                                  | \$ 1.131.802,00  | 18,36  | \$ 856.751,04    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 |        |                  |                      |  |  |  |                         |  |
| 12,4  | Muro En Ladillo Comun E=0,12 M                                                                   | M2                        |       | \$ 40.273,00  |                 | 12,12                                                  | \$ 488.108,76    | 11,20  | \$ 451.057,60    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 |        |                  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13    | Estructura Y Obras De Concreto                                                                   | ML                        |       | \$ 71.065,00  |                 | 22,00                                                  | \$ 1.563.870,00  | 14,25  | \$ 1.012.981,25  |                                                        |                  | 0,10               |                    | \$ 7.108,50             |                 | 14,15  | \$ 1.005.872,75  |                      |  |  |  |                         |  |
| 13,1  | Viga Chimerleón 20x20 SH (Con Formaleta)                                                         | ML                        |       | \$ 3.575,00   |                 | 125,00                                                 | \$ 446.875,00    | 76,88  | \$ 274.846,00    |                                                        |                  | 2,11               |                    | \$ 7.543,25             |                 | 74,77  | \$ 267.302,75    |                      |  |  |  |                         |  |
| 13,2  | Columna 12x20 (Incluye Refuerzo)                                                                 | KG                        |       | \$ 14.340,00  |                 | 1,78                                                   | \$ 25.625,20     | 1,15   | \$ 16.491,00     |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,15   | \$ 16.491,00     |                      |  |  |  |                         |  |
| 13,5  | Acero De Refuerzo 60.000 Psi Figurado                                                            | M2                        |       | \$ 14.035,00  |                 | 17,80                                                  | \$ 249.823,00    | 2,79   | \$ 39.157,65     |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 2,79   | \$ 39.157,65     |                      |  |  |  |                         |  |
| 14    | Mezclamiento De Tierra, Drenajes                                                                 | UND                       |       | \$ 494.978,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 494.978,00    | 1,00   | \$ 494.978,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,00   | \$ 494.978,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-2  | Suministro E Instalación De Sanitario Institucional Tipo PMR                                     | UND                       |       | \$ 599.385,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 599.385,00    | 1,00   | \$ 599.385,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,00   | \$ 599.385,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-3  | Empuñamiento                                                                                     | UND                       |       | \$ 398.902,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 398.902,00    | 1,00   | \$ 398.902,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,00   | \$ 398.902,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-4  | Suministro E Instalación De Barras En Acero Inoxidable 1 En L (Piso Pared) Mas 1 En Pared        | UND                       |       | \$ 47.725,00  |                 | 13,02                                                  | \$ 621.379,50    | 1,05   | \$ 5.219,50      |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,05   | \$ 5.219,50      |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-5  | Viga De Amerie 20x20 3000 Psi                                                                    | ML                        |       | \$ 4.870,00   |                 | 1,00                                                   | \$ 4.870,00      | 10,97  | \$ 3.447.476,08  |                                                        |                  | 10,97              |                    | \$ 3.447.476,08         |                 |        | \$ 3.447.476,08  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-6  | Desmonte De Espejos                                                                              | M2                        |       | \$ 314.264,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 314.264,00    | 1,00   | \$ 314.264,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,00   | \$ 314.264,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-21 | Suministro E Instal. De Puerta En Doble Lámina Llena Cal. 20 Con Refuerzo Interno, Incluye Marco | UND                       |       | \$ 168.738,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 168.738,00    | 1,00   | \$ 168.738,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 1,00   | \$ 168.738,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-22 | Caja De Inspección De 60*50 Cms. En Concreto 21 Mpa Incluye Tapa En Concreto, H=50 cm            | M2                        |       | \$ 5.025,00   |                 | 20,00                                                  | \$ 100.500,00    | 189,90 | \$ 953.747,50    | 0,30                                                   | \$ 1.507,50      |                    |                    | \$ 1.507,50             |                 |        | \$ 955.255,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-30 | Alpiste, Revisión Y Sello De Goteras En Cubierta En Teja De Fibrocemento                         | UND                       |       | \$ 207.898,00 |                 | 1,00                                                   | \$ 207.898,00    | 26,96  | \$ 5.556,48      | 28,96                                                  | \$ 5.981,92      |                    |                    | \$ 5.981,92             |                 |        | \$ 11.538,36     |                      |  |  |  |                         |  |
| 5,70  | Mantenimiento De Tanque De Reserva                                                               | M2                        |       | \$ 5.613,00   |                 | 26,05                                                  | \$ 146.313,65    | 2,91   | \$ 16.412,83     | 28,96                                                  | \$ 164.126,48    |                    |                    | \$ 164.126,48           |                 |        | \$ 330.449,91    |                      |  |  |  |                         |  |
| 7,5   | Plataforma Interior Tipo A 2 Manos                                                               | M2                        |       | \$ 12.712,00  |                 | 6,00                                                   | \$ 76.272,00     | 6,00   | \$ 76.272,00     | 6,00                                                   | \$ 76.272,00     |                    |                    | \$ 76.272,00            |                 |        | \$ 152.544,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-18 | Suministro E Instalación De Lámparas Tipo LED Redondas 18 W                                      | UND                       |       | \$ 49.318,00  |                 | 18,00                                                  | \$ 887.724,00    | 18,00  | \$ 887.724,00    | 18,00                                                  | \$ 887.724,00    |                    |                    | \$ 887.724,00           |                 |        | \$ 1.775.448,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-41 | Suministro E Instalación De Placa En Aluminio Blanca                                             | ML                        |       | \$ 2.877,00   |                 | 8,00                                                   | \$ 23.016,00     | 8,00   | \$ 23.016,00     | 8,00                                                   | \$ 23.016,00     |                    |                    | \$ 23.016,00            |                 |        | \$ 46.032,00     |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-43 | Punto Eléctrico (Incluye Diagrama Unifilar)                                                      | UND                       |       | \$ 73.019,00  |                 | 2,00                                                   | \$ 146.038,00    | 2,00   | \$ 146.038,00    | 2,00                                                   | \$ 146.038,00    |                    |                    | \$ 146.038,00           |                 |        | \$ 292.076,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-44 | Suministro e Instalación Clavos en F. C. Inc. Vidrio                                             | UND                       |       | \$ 67.201,00  |                 | 1,84                                                   | \$ 123.650,84    | 1,84   | \$ 123.650,84    | 1,84                                                   | \$ 123.650,84    |                    |                    | \$ 123.650,84           |                 |        | \$ 247.301,68    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-45 | Suministro e Instalación Divisores Sanitarios Cromado Sólido Fendico                             | ML                        |       | \$ 45.940,00  |                 | 6,41                                                   | \$ 293.858,40    | 6,41   | \$ 293.858,40    | 6,41                                                   | \$ 293.858,40    |                    |                    | \$ 293.858,40           |                 |        | \$ 587.716,80    |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-64 | Suministro E Instalación Divisores Sanitarios Cromado Sólido Fendico                             | M2                        |       | \$ 659.633,00 |                 | 2,00                                                   | \$ 1.319.266,00  | 2,00   | \$ 1.319.266,00  | 2,00                                                   | \$ 1.319.266,00  |                    |                    | \$ 1.319.266,00         |                 |        | \$ 2.638.532,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| NP-65 | Suministro E Instalación De Tapa Registro De 15 x 15 cm                                          | UND                       |       | \$ 8.883,00   |                 | 2,00                                                   | \$ 17.766,00     | 2,00   | \$ 17.766,00     | 2,00                                                   | \$ 17.766,00     |                    |                    | \$ 17.766,00            |                 |        | \$ 35.532,00     |                      |  |  |  |                         |  |
| 2     | Demoliciones, Desmontes, Asso, Retiro De Sobrantes.                                              | M3                        |       | \$ 105,00     |                 | 105,00                                                 | \$ 10.950,00     | 105,00 | \$ 10.950,00     |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 105,00 | \$ 10.950,00     |                      |  |  |  |                         |  |
| 2,3   | Sobre acarreo Escombros Cada 10 Km                                                               | M3                        |       | \$ 17.068,00  |                 | 105,00                                                 | \$ 1.792.140,00  | 105,00 | \$ 1.792.140,00  |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 105,00 | \$ 1.792.140,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| 2,4   | Retiro De Material Sobreente (Incluye Acarreo Horizontal)                                        | M3                        |       | \$ 25.503,00  |                 | 105,00                                                 | \$ 2.677.815,00  | 105,00 | \$ 2.677.815,00  |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 105,00 | \$ 2.677.815,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| 6     | Cubiertas Y Cielo Rasos                                                                          | M2                        |       | \$ 4.292,00   |                 | 200,00                                                 | \$ 858.400,00    | 200,00 | \$ 858.400,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 200,00 | \$ 858.400,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| 6,2   | Desmonte Cubierta Teja Fibrocemento                                                              | M2                        |       | \$ 350,00     |                 | 200,00                                                 | \$ 70.000,00     | 200,00 | \$ 70.000,00     |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 200,00 | \$ 70.000,00     |                      |  |  |  |                         |  |
| 6,3   | Suministro E Instalación Cubierta Fibrocemento                                                   | M2                        |       | \$ 35.653,00  |                 | 200,00                                                 | \$ 7.130.600,00  | 200,00 | \$ 7.130.600,00  |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 200,00 | \$ 7.130.600,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| 6,11  | Cubierta En Teja Termocautica Ecocool                                                            | M2                        |       | \$ 57.367,00  |                 | 200,00                                                 | \$ 11.473.400,00 | 200,00 | \$ 11.473.400,00 |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 200,00 | \$ 11.473.400,00 |                      |  |  |  |                         |  |
| 10    | Instalaciones Eléctricas                                                                         | UND                       |       | \$ 126,00     |                 | 65,09                                                  | \$ 8.284.500,00  | 65,09  | \$ 8.284.500,00  |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 65,09  | \$ 8.284.500,00  |                      |  |  |  |                         |  |
| 10,2  | Revisión Y Reposición De Puntos Eléctricos                                                       | UND                       |       | \$ 20,00      |                 | 10,00                                                  | \$ 200,00        | 10,00  | \$ 200,00        |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 10,00  | \$ 200,00        |                      |  |  |  |                         |  |
| 10,4  | Lampara 2*48 Suministro E Instalación                                                            | UND                       |       | \$ 87.105,00  |                 | 10,00                                                  | \$ 871.050,00    | 10,00  | \$ 871.050,00    |                                                        |                  |                    |                    |                         |                 | 10,00  | \$ 871.050,00    |                      |  |  |  |                         |  |
| 11    | Cambiaría Metálica                                                                               | M2                        |       | \$ 135,64     |                 | 135,64                                                 | \$ 18.394,56     | 135,64 | \$ 18.394,56     | 141,18                                                 | \$ 15.931.174,74 |                    |                    |                         |                 | 141,18 | \$ 15.931.174,74 |                      |  |  |  |                         |  |
| 11,9  | Mantenimiento De Ventanera En Aluminio Con Vidrio                                                | M2                        |       | \$ 112.843,00 |                 | 135,64                                                 | \$ 15.306.024,52 | 135,64 | \$ 15.306.024,52 | 141,18                                                 | \$ 15.931.174,74 |                    |                    |                         |                 | 141,18 | \$ 15.931.174,74 |                      |  |  |  |                         |  |



ACTA DE MODIFICACIÓN No 03  
Secretaría de Infraestructura  
Proceso Obras Públicas e Infraestructura

Código: R-SI-POI-050  
Fecha: 08/07/2016  
Versión: 001  
Página 29 de 29

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
Armenia, Diciembre 28 de 2020

|                                   |                                  |                                     |                         |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE INICIO PLAZO CONTRACTUAL | 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020          | FECHA DE SUSPENSIÓN CONTRATO        | 7 DE NOVIEMBRE DE 2020  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO        | DOS MESES<br>\$ 1.982.395.100,50 | FECHA DE RENUNCIO CONTRATO          | NA                      |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO      | \$ 1.982.395.100,50              | ADICIONAL TIEMPO                    | NA                      |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO          | \$ 1.982.395.100,50              | FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA        | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |
| VALOR OBRA EJECUTADA              | \$ 1.483.729.247,50              | FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO FINAL | 31 DE DICIEMBRE DE 2020 |

| Item                    | Actividad                                                             | Condiciones Contractuales |       |              |           | Condiciones Según Acta de Modificación 01 (07-09-2020) |                     |       |                     | Condiciones Según Acta de Modificación 02 (08-12-2020) |                     |       |             | Modificación cantidades |         |                 |                 | Modificación valores |             |       |             | Condiciones actualizada |             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------------|-------------------------|---------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------|-------|-------------|-------------------------|-------------|
|                         |                                                                       | UNID.                     | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL | CANT.                                                  | VALOR TOTAL         | CANT. | VALOR TOTAL         | CANT.                                                  | VALOR TOTAL         | CANT. | VALOR TOTAL | Mayores                 | Menores | Valores Mayores | Valores Menores | CANT.                | VALOR TOTAL | CANT. | VALOR TOTAL | CANT.                   | VALOR TOTAL |
| 17                      | Items No Previstos                                                    |                           |       |              |           |                                                        |                     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| NP-30                   | Ayuda, Revisión y Sello De Goleas En Cubierta En Teja De Fibrocemento | M2                        |       | \$ 6.025,00  |           | 300,00                                                 | \$ 1.807.500,00     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| 6.1                     | Cielo Raso En PVC (Incluye Estructura Soporte)                        | M2                        |       | \$ 57.135,00 |           |                                                        |                     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| NP-01                   | Desmonte e Instalación de Lámpara                                     | UND                       |       | \$ 22.073,00 |           |                                                        |                     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| NP-51                   | Sello De Goleas En Cubierta En Teja De Termocelulosa                  | M2                        |       | \$ 4.869,00  |           |                                                        |                     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| NP-18                   | Suministro E Instalación De Lámparas Tipo Led Redondas 18w            | UND                       |       | \$ 49.318,00 |           |                                                        |                     |       |                     |                                                        |                     |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| COSTO DIRECTO           |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 1.801.814.470,08 |       | \$ 1.437.183.241,47 |                                                        | \$ 1.134.300.875,23 |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| ADMINISTRACIÓN 24%      |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 380.435.472,82   |       | \$ 344.923.977,95   |                                                        | \$ 272.232.162,06   |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| IMPREVISTOS 3%          |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 46.054.434,10    |       | \$ 43.115.487,24    |                                                        | \$ 34.029.020,26    |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| UTILIDADES 5%           |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 75.090.723,50    |       | \$ 71.859.162,07    |                                                        | \$ 56.715.033,76    |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 480.580.630,42   |       | \$ 459.898.637,26   |                                                        | \$ 362.976.216,08   |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| VALOR TOTAL             |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        | \$ 1.982.395.100,50 |       | \$ 1.897.081.878,73 |                                                        | \$ 1.497.276.991,31 |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |
| SALDO DEL CONTRATO      |                                                                       |                           |       |              |           |                                                        |                     |       | \$ 86.313.221,77    |                                                        | \$ 488.118.209,19   |       |             |                         |         |                 |                 |                      |             |       |             |                         |             |

CONSORCIO CENTRO 1  
R.L. ING. SANDRA LILIANA MOLANO ROMERO  
CONTRATISTA DE OBRA

ING. MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSORCIO INT. ZONA CENTRO  
R.L. ING. FABIAN VIVI MORALES  
INTERVENTOR