

Leonardo Andres
Sanchez
Segura<gerencia@sa
nchezyasociados.com
.co>

☐ ☐ ☐

Vie 27/08/2021 11:32

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Valle Del

MEMORIAL LIQUIDACIÓ...

773 KB

☐

SEÑOR
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**
DEMANDANTE: **COOPETARIVA DE TRABAJORES DE EMPRESAS**
MUNICIPALES DE CALI "COOTRAEMCALI"
DEMANDADO: **ENSER ALONSO AGREDO MORALES Y HECTOR FABIO**
AGREDO
RADICACION: **2019-00042**

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 94.539.852 de Cali y portador de la Tarjeta Profesional N° 195.421 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito para que sea aprobada por el Despacho.

Cordialmente,

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA
REPRESENTANTE LEGAL SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS
Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana Bogotá
Especialista en Derecho Público Universidad Externado de Colombia

ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO PROFESIONAL

Esta comunicación contiene información que puede ser confidencial, personal y/o privilegiada, cobijada por el secreto profesional (Ley 1712 del 2014 y Art. 74 Constitución Política) de la relación cliente – abogado, por lo que es para uso único y exclusivo del destinatario original. Si usted no lo es, tenga en cuenta que cualquier distribución, reenvío, copia o uso de esta comunicación, en cualquier sentido y/o forma, está terminantemente prohibida y puede generar sanciones penales y/o civiles. Cualquier opinión personal expresada en este E-mail es del remitente individual y no compromete a **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.** Antes de tomar cualquier acción basada sobre este mensaje de E-mail, usted debe asegurarse la confirmación apropiada de su autenticidad.

AVISO DE MANEJO DE INFORMACIÓN: De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos, Decreto 1377 de 2013, política de control y manejo de datos establecida por **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, y demás normas concordantes, el Titular de la Información (El Destinatario de este correo electrónico), presta su consentimiento expreso para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS**

S.A.S cuyas finalidades son: el envío sobre información laboral, contractual de servicios, publicidad, comercial de nuestros productos y/o servicios, gestión contable, jurídica y/o administrativa, entre otros.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre la autorización y/o uso de sus datos, por favor enviar correo electrónico a **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, a la dirección de correo electrónico servicioalcliente@sanchezabogadosyassociados.com.co y/o a la Calle 11 # 3 – 58 , Oficina 304, Edificio Citibank, de la Ciudad de Cali, indicando sus datos de contacto, información y derecho que desea ejercer, conforme con la política de manejo de información y datos establecida por **SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS S.A.S.**, la cual además puede solicitar en el mismo correo electrónico y/o dirección física antes mencionadas.



SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

**DEMANDANTE: COOPETARIVA DE TRABAJORES DE EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI
"COOTRAEMCALI"**

DEMANDADO: ENSER ALONSO AGREDO MORALES Y HECTOR FABIO AGREEDO

RADICACION: 2019-00042

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 94.539.852 de Cali y portador de la Tarjeta Profesional N° 195.421 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de Apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito para que sea aprobada por el Despacho:

CAPITAL PAGARE 2113050-01 por valor de **SESENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$60.242.763=)** más los interés de mora desde el **1de JULIO DE 2018** hasta el pago total de la obligación, según se determinó en el mandamiento de pago

INTERESES DE MORA DESDE EL 1 DE JULIO DE 2018 HASTA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

SALDO CAPITAL	TASA MX MORA	TASA NOMINAL	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
60.242.763,00	30,05	26,56	1.333.373,15	Del 01 al 30 de Julio de 2018
60.242.763,00	29,91	26,45	1.327.850,90	Del 01 al 30 de Agosto de 2018
60.242.763,00	29,72	26,30	1.320.320,56	Del 01 al 30 de Septiembre de 2018
60.242.763,00	29,45	26,09	1.309.778,07	Del 01 al 30 de octubre de 2018
60.242.763,00	29,24	25,92	1.301.243,68	Del 01 al 30 de Noviembre de 2018
60.242.763,00	29,10	25,81	1.295.721,43	Del 01 al 30 de Diciembre de 2018
60.242.763,00	28,74	25,53	1.281.664,78	Del 01 al 30 de Enero de 2019
60.242.763,00	29,55	26,17	1.313.794,26	Del 01 al 30 de febrero de 2019

Calle 11 N° 3 -58 Oficina 304 Edificio Citibank

Celular 315-369-57-54 Fijo 882-48-93

E-mail Gerencia@sanchezyasociados.com.co



@Sanchezabogadoscali



@sanchezabogadosyasociadoscali



@sanchezasessoria



SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS

60.242.763,00	29,06	25,78	1.294.215,36	Del 01 al 30 de marzo de 2019
60.242.763,00	28,98	25,72	1.291.203,22	Del 01 al 30 de Abril de 2019
60.242.763,00	29,01	25,74	1.292.207,27	Del 01 al 30 de mayo de 2019
60.242.763,00	28,95	25,69	1.289.697,15	Del 01 al 30 de junio de 2019
60.242.763,00	28,92	25,67	1.288.693,11	Del 01 al 30 de julio de 2019
60.242.763,00	28,98	25,72	1.291.203,22	Del 01 al 30 de agosto de 2019
60.242.763,00	28,98	25,72	1.291.203,22	Del 01 al 30 de septiembre de 2019
60.242.763,00	28,65	25,45	1.277.648,60	Del 01 al 30 de OCTUBRE de 2019
60.242.763,00	28,55	25,37	1.273.632,41	Del 01 al 30 de Noviembre de 2019
60.242.763,00	28,37	25,23	1.266.604,09	Del 01 al 30 de Diciembre de 2019
60.242.763,00	28,16	25,06	1.258.069,70	Del 01 al 30 de Enero de 2020
60.242.763,00	28,59	25,41	1.275.640,51	Del 01 al 30 de febrero de 2020
60.242.763,00	28,43	25,28	1.269.114,21	Del 01 al 30 de marzo de 2020
60.242.763,00	28,04	24,97	1.253.551,49	Del 01 al 30 de Abril de 2020
60.242.763,00	27,29	24,86	1.248.029,24	Del 01 al 30 de mayo de 2020
60.242.763,00	27,18	24,28	1.218.911,90	Del 01 al 30 de junio de 2020
60.242.763,00	27,18	24,28	1.218.911,90	Del 01 al 30 de julio de 2020
60.242.763,00	27,18	24,28	1.218.911,90	Del 01 al 30 de agosto de 2020
60.242.763,00	27,53	24,56	1.232.968,55	Del 01 al 30 de septiembre de 2020
60.242.763,00	27,14	24,25	1.217.405,84	Del 1 al 30 de octubre de 2020
60.242.763,00	26,76	23,94	1.201.843,12	Del 1 al 30 de Noviembre de 2020
60.242.763,00	26,19	23,48	1.178.750,06	DEL 1 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2020
60.242.763,00	25,98	23,31	1.170.215,67	DEL 1 AL 30 DE ENERO DE 2021
60.242.763,00	26,31	23,58	1.183.770,29	1 AL 30 DE FEBRERO DE 2021
60.242.763,00	26,12	23,43	1.176.239,95	1 AL 30 MARZO 2021
60.242.763,00	25,97	23,31	1.170.215,67	1 AL 30 ABRIL DE 2021
60.242.763,00	25,83	23,19	1.164.191,39	1 AL 30 MAYO DE 2021
60.242.763,00	25,82	23,18	1.163.689,37	DEL 1 AL 30 JUNIO DE 2021
60.242.763,00	25,77	23,14	1.161.681,28	DEL 1 AL 30 JULIO DE 2021
60.242.763,00	25,86	23,22	1.165.697,46	DEL 1 AL 30 AGOSTO DE 2021
			\$47.487.864,00	TOTAL INTERESES

Calle 11 N° 3 -58 Oficina 304 Edificio Citibank
Celular 315-369-57-54 Fijo 882-48-93
E-mail Gerencia@sanchezysociados.com.co



@Sanchezabogadoscali



@sanchezabogadosyasociadoscali



@sanchezasesoria



SANCHEZ ABOGADOS & ASOCIADOS

CONSOLIDADO DE LA LIQUIDACION AL 30 DE AGOSTO DE 2021

(+) CAPITAL PAGARE 2113050-01	\$60.242.763.00
(+) INTERESES DE MORA PAGARE 2095562-1	\$47.487.864.00
	\$107.730.627,00
SUB TOTAL	
(-) ABONOS	\$0,00
TOTAL	\$107.730.627.00

Total adeudado hasta el 30 DE AGOSTO DE 2021 es la suma de **CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEITISIETE PESOS (\$107.730.627.00) MCTE.**

Del señor Juez, atentamente,

LEONARDO ANDRES SANCHEZ SEGURA

C. C. 94.539.852 de Cali

T.P 195.421 del C. S. de la J.

Calle 11 N° 3 -58 Oficina 304 Edificio Citibank

Celular 315-369-57-54 Fijo 882-48-93

E-mail Gerencia@sanchezysociados.com.co



@Sanchezabogadoscali



@sanchezabogadosyasociadoscali



@sanchezasesoria