



9709-22031200

RV: MEMORIAL ADJUNTA AVALÚO Y SOLICITA CITA PRESENCIAL

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 07/03/2022 13:36

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (332 KB)

MEMORIAL 2 ANEXO RECIBO PREDIAL PARA AVALÚO DEMANDA ELIBERTO HIGINIO ANGRINO.pdf; RECIBO IMPUESTO PREDIAL ELIBERTO HIGINIO ANGRINO.pdf; MEMORIAL ELIBERTO SOLICITA CITA PARA ATENCIÓN PRESENCIAL.pdf;

De: LUZ ADRIANA RODRIGUEZ <vivianamarsi@hotmail.com>

Enviado: lunes, 7 de marzo de 2022 9:10

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: MEMORIAL ADJUNTA AVALÚO Y SOLICITA CITA PRESENCIAL

Enviado desde [Outlook](#)

De: LUZ ADRIANA RODRIGUEZ

Enviado: sábado, 5 de marzo de 2022 16:56

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali
<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL ADJUNTA AVALÚO Y SOLICITA CITA PRESENCIAL

Enviado desde [Outlook](#)

Señor:

**JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CALI - VALLE**

**JUZGADO DE ORIGEN:
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL
CALI - VALLE**

**ASUNTO: ANEXO RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL DONDE APARECE EL AVALÚO
CATASTRAL
RAD. 2019-559**

VIVIANA MARTÍNEZ SILVA, mayor, domiciliada en este municipio, cedulada bajo el **No. 34.657.562**, de Timbío - Cauca, profesional del Derecho, portadora de la Tarjeta de Abogada **No. 243.173**, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Procuradora Judicial de la parte demandante, **ELIBERTO RODRÍGUEZ FRANCO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 16.683.109**, en calidad de acreedor, según acto de apoderamiento que acepto, ejerciendo su derecho de acción, con todo respeto, en cumplimiento de lo ordenado por Su Señoría, mediante Auto 0750 de 28 de Febrero de 2022, me permito adjuntar y manifestar lo siguiente:

- 1. EL RECIBO PREDIAL DEL AÑO 2022, DEL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA, A FIN DE QUE SE FIJE LA FECHA DE REMATE DEL MENCIONADO INMUEBLE, DEBÍDAMENTE IDENTIFICADO EN LA DEMANDA.**
- 2. ACLARAMOS QUE EL AVALÚO CATASTRAL QUE APARECE EN EL RECIBO ANEXO AL PRESENTE DOCUMENTO ES DE \$129.977.000 (CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE).**
- 3. QUE ESTE RECIBO ES UN DOCUMENTO OFICIAL EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI.**
- 4. QUE ESTAMOS TRAMITANDO EL AVALÚO CATASTRAL ANTE LA GOBERNACIÓN DEL VALLE, PERO AL NO SER LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE, NOS ESTÁN NEGANDO ENTREGARLO, POR LO TANTO, MIENTRAS SOLUCIONAMOS ESTE IMPASE, O SE CONTRATA UN PERITO AVALUADOR Y SI EL PROPIETARIO PERMITE EL AVALÚO, ESTAMOS ANEXANDO ESTE DOCUMENTO EN DONDE APARECE EL AVALÚO CATASTRAL Y ROGAMOS A SU SEÑORÍA QUE POR FAVOR LO ACEPTE Y ORDENE EL TRASLADO Y LA FECHA DEL REMATE.**

5. Y A ESTE AVALÚO ESTAMOS DE ACUERDO EN AUMENTARLE EL 50% DEL VALOR POR LO TANTO, EL VALOR QUEDARÍA EN:
 $\$129.977.000 + \text{EL } 50\% \$64.988.500 = \$194.965.000$
TOTAL: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE

Altamente agradecida,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Viviana Martínez Silva". The signature is written in a cursive style with a large initial 'V'.

VIVIANA MARTÍNEZ SILVA
CC. 34.657.562 DE TIMBÍO CAUCA.
T.P. 243.173 CSJ
CORREO: vivianamarsi@hotmail.com
CELULAR: 3232940636

**Señor:
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
CALI - VALLE**

**JUZGADO DE ORIGEN:
JUEZ VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL
CALI - VALLE**

RAD. 2019-559

REF: SOLICITO CITA PARA ATENCIÓN PRESENCIAL

VIVIANA MARTÍNEZ SILVA, mayor, domiciliada en este municipio, cedulada bajo el No. 34.657.562, de Timbío - Cauca, profesional del Derecho, portadora de la Tarjeta de Abogada No. 243.173, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de Procuradora Judicial de la parte demandante, ELIBERTO RODRÍGUEZ FRANCO, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.683.109, en calidad de acreedor, según acto de apoderamiento que acepto, ejerciendo su derecho de acción, me permito presentar ante su honorable despacho la siguiente solicitud, de manera comedida y respetuosa:

- 1. QUE POR FAVOR, ME ASIGNEN UNA CITA PERSONAL PARA PRESENTARME AL JUZGADO CON MI PODERDANTE EL SEÑOR ELIBERTO RODRÍGUEZ PARA REVISAR EL PROCESO, DADO QUE TENEMOS UNAS DIFICULTADES PARA PRESENTAR EL AVALÚO SOLICITADO**
- 2. Y PARA REVISAR LA SOLICITUD HECHA DE QUE SE LE AUTORIZARA A MI MANDANTE PARA RETIRAR EL DINERO DEPOSITADO POR EL DEMANDADO A TRAVÉS DE SU APODERADA Y QUE SE ENCUENTRA EN LA CUENTA DEL JUZGADO EN EL BANCO AGRARIO .**

Altamente agradecida por su atención y colaboración,

Quedo atenta a su respuesta, Bendiciones

NOTIFICACIONES

Las recibiré en:

CELULAR: 3232940636

CORREO ELECTRÓNICO: vivianamarsi@hotmail.com

Con todo respeto,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Viviana Martínez Silva". The signature is written in a cursive style with a large initial 'V'.

VIVIANA MARTÍNEZ SILVA
CC. 34.657.562 DE TIMBÍO CAUCA.
T.P. 243.173 CSJ



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 Nit: 890309011-3
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022

ID PREDIO 0000585608	FECHA DE EXPEDICIÓN 2022-01-31	FECHA DE VENCIMIENTO 2022-04-30	OBJETO CONTRATO 16970126000500000005	No. DOCUMENTO 000066349194
PROPIETARIO HIGINIO ANGRINO	IDENTIFICACION 14974138	DIRECCIÓN PREDIO CL 26 # 66 - 22	CODIGO POSTAL 760024	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100169701260005000000005	AVALUO 129.977.000	COMUNA 16	ESTRATO 4	ACTIVIDAD 01
Predio K101800050000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %
				Tasa Interés 24 A9000

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Publico	Interés x mora Alumbrado Publico	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia	CONCEPTOS	
												Beneficio Capitales	Beneficio Intereses Ley 2155
2022	1.430.000	0	195.000	0	0	0	53.000	0	0	0	1.678.000		
TOTAL CONCEPTO													
	1.430.000	0	195.000	0	0	0	53.000	0	0	0	1.678.000		
Beneficio Capitales				0		Beneficio Intereses Ley 2155				0			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total						
1.678.000	0	0	0	-251.700	0	0	1.426.300						

PAGO TOTALS: 1.426.300

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.
 La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
 Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA.
 Pago en línea PSE www.cali.gov.co
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, dirijase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066349194
 Pago total: \$ 1.426.300



41517707332442272;002000006149194;000001426300;06120220430

BANCO

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 760010100169701260005000000005
 DOCUMENTO: 000066349194

FORMA DE PAGO: Efectivo Tarjeta Débito Tarjeta Crédito

Cheque de Gerencia:
 Cheque Número:
 Cheque de Banco:

CÓDIGO POSTAL: 760024

RUTA DE ENTREGA:

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-30