

ENTREGO AVALUO Y LIQ PARA FIJAR FECHA REMATE RAD 76001400302820010028001



alonso rodriguez <rodriguezabg@yahoo.com>

Lun 28/02/2022 13:45

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, me permito remitir memorial en el proceso de la referencia

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: AVVILLAS - AMPARO NIETO ALVAREZ ULTIMA CESIONARIA

DEMANDADO: STELLA LOBATON – AGUSTINA OBREGON DE LOBATON qepd

RADICACIÓN: 76001400302820010028001

Gracias

Atentamente,

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
ABOGADO

Oficina: Calle 22N # 3N-67, Oficina 301, Barrio Versalles

Edificio Casa Verde, Cali – Valle - Colombia

Teléfonos: (+57) 8858961, Móvil 3216480220

Mail: rodriguezabg@yahoo.com

9709-22030213

SEÑOR
JUEZ DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: AVVILLAS - AMPARO NIETO ALVAREZ ULTIMA CESIONARIA
DEMANDADO: STELLA LOBATON – AGUSTINA OBREGON DE LOBATON qepd
RADICACIÓN: 76001400302820010028001

REFERENCIA:

ENTREGO VALUO CATASTRAL PARA FIJAR FECHA REMATE

ENTREGO LIQUIDACION PARA HACER OFERTA EL ACREEDOR EN EL REMATE

ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, identificado con la C.C. No. No. 6.382.751 de Palmira, y portador de la T.P. No 182.185 del C.S. de la J., apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, presento al despacho del señor Juez el avalúo del inmueble para que una vez se corra traslado se permita fijar fecha de remate.

AVALUO CATASTRAL	INCREMENTO	AVALUO COMERCIAL
\$50.635.000.00	1.5	\$75.952.500.00

LIQUIDACION					
PERIODO A LIQUIDAR			FECHA actual DE CORTE LIQUIDACION		28/02/2022
			FECHA anterior CORTE INT DE MORA		18/11/2020
DIAS DE MORA A LIQUIDAR					468
CAPITAL UVR	170126,2796	X	293,6781		\$ 49.962.362,55
Vlr UVR	\$ 293,6781	28/02/2022			
					INT MORA
INTERESES	\$ 49.962.362,55	X	19,65%	X 468	= \$ 12.588.051,47
DE MORA	365				
INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE 30/3/2001 HASTA 01/04/2013					\$ 82.001.842,48
INTERESES DE MORA LIQ ANTERIOR CORTE 02/04/2013 HASTA 17/11/2020					\$ 70.305.526,27
TOTAL ADEUDADO					\$ 214.857.782,77

Igualmente se presenta liquidación para que el acreedor pueda tener su crédito actualizado al momento del remate y pueda optar por hacer oferta en la diligencia.

Las comunicaciones o notificaciones las seguiré recibiendo en la dirección de correo electrónico rodriguezabg@yahoo.com, o en mi domicilio en Cali en la Calle 22 N # 3N-67, Oficina 301, edificio Casa Verde, Barrio Versailles, teléfono 8858961, celular 3216480220, la cual es la misma que aparece en el registro nacional de abogados.

Del señor Juez, cordialmente,


ALONSO RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
C.C. No. 6.382.751 de Palmira (V)
T.P. No. 182.185 del C. S. de la J.



Banco de la República Colombia

VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Febrero/2022 al 15/Marzo/2022 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Enero de 2022:

1.67%

Valor de la UVR al 15 de Febrero de 2022:

291.4285

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/02/2022	291.6009	5.67
17/02/2022	291.7735	5.72
18/02/2022	291.9461	5.77
19/02/2022	292.1188	5.81
20/02/2022	292.2917	5.86
21/02/2022	292.4646	5.91
22/02/2022	292.6377	5.96
23/02/2022	292.8108	6.00
24/02/2022	292.9841	6.05
25/02/2022	293.1574	6.10
26/02/2022	293.3309	6.14
27/02/2022	293.5044	6.19
28/02/2022	293.6781	6.24

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/03/2022	293.8519	6.29
02/03/2022	294.0257	6.33
03/03/2022	294.1997	6.38
04/03/2022	294.3738	6.43
05/03/2022	294.5479	6.48
06/03/2022	294.7222	6.52
07/03/2022	294.8966	6.57
08/03/2022	295.0711	6.62
09/03/2022	295.2457	6.67
10/03/2022	295.4204	6.71
11/03/2022	295.5951	6.76
12/03/2022	295.7700	6.81
13/03/2022	295.9450	6.86
14/03/2022	296.1201	6.90
15/03/2022	296.2954	6.95

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.


ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO
Jefe Sección Estadística

Bogotá, febrero 07 de 2022



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 31831



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LOBATON OBREGON STELLA	4	50%	CC	31832342
OBREGON DE LOBATON AGUSTINA	4	50%	CC	29034134

No. Titulo	Fecha Titulo	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
7603	29/11/1996	9	CALI	26/12/1996	395286

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100059800130035000000035	Avalúo catastral: \$50,635,000
	Año de Vigencia: 2022
Dirección Predio: KR 1 B 2 # 52 - 58	Resolución No: S 6227
Estrato: 3	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 45	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS
Total Área Construcción (m ²): 68	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 25 días del mes de febrero del año 2022

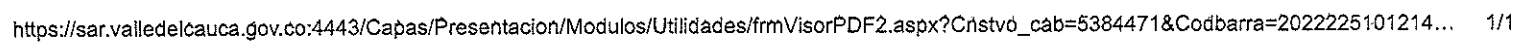

 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 31831

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

25-02-2022

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

28-02-2022

RECIBO OFICIAL No

333301133926

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

63827501

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,300
		0
		0
		0
TOTAL		3,800

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali
Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente,
Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

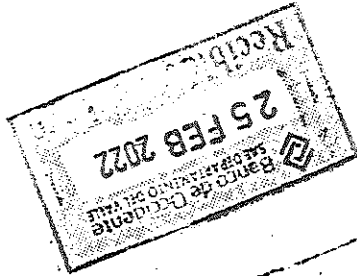
Recibo oficial Número:
333301133926



CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA						NIT 890.399.029-5	
BENEFICIARIO O USUARIO: ALONSO RODRIGUEZ GONZALEZ				C.C O NIT: 63827501		ORDEN MUNICIPAL	
DEPENDENCIA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI							
ACTO O DOCUMENTO: LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICIA				NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: 1			
VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: \$ 8.500							
VALOR TOTAL: \$ 8.500		PAGO EN EFECTIVO		USUARIO GENERADOR: 1113521463			
DESCRIPCIÓN DEL PAGO:							
CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL		
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	4000	4000					
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	4000	4000					
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500					
							
EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE. ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.							
USUARIO							





SAE GOBERNACION VALLE
25/02/2022-09:34:58.M.
#:201 Ref: 99010000000005628732 C): PR_92845
Ref Alt: 00000000000000195912792048
2325242-9901000000000562873212292048
RECIBO DE PAGO ESTAMPILLAS Y TRAMITES
EFECTIVO : 8.500.00
VALOR TOTAL: 8.500.00