



9709-22042029

**APORTO LIQUIDACION ACTUAL CREDITO LUZ ALINA CERON RAD 32-2017-682**

Juan Carlos Henríquez Hidalgo &lt;jchenriquez65@gmail.com&gt;

Jue 24/03/2022 8:10

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Remito liquidación del crédito actualizada del local comercial comprometido dentro del presente proceso.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la liquidación de crédito presentada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

**Prueba electrónica:** Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020).

--

**Juan Carlos Henríquez Hidalgo**

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

[juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com](mailto:juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com)[032 8825386](tel:0328825386) | [3117487213](tel:3117487213)[jchenriquez65@gmail.com](mailto:jchenriquez65@gmail.com)

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II – P.H.  
NIT. 900.239.856-1

La suscrita Representante legal Sra. PATRICIA FORERO CASTRO, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.998.902 de Cali, Valle, obrando en mi calidad de administradora y representate legal, inscrita mediante resolución No. 4161,0,21,1280,2009 de septiembre 14 de 2009, de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Cali, en Calidad de Administrador del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 4161,0,21,858,2008 de Agosto 27 de 2009 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que la señora **LUZ ALINA CEARÓN**. CC. 34.551.609, en su calidad de propietaria del apartamento **T3 304** y parqueaderos 262 y 264 que hace parte del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II P.H.**, adeuda a la Copropiedad, al mes de marzo 2022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de VEINTISIETE MILLONES CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS **(\$27.004.932)**, como saldo posterior a la imputación de los abonos realizados de acuerdo a la ley civil y concordante con el Art. 29 de la Ley 675 de 2001. Distribuidos de la siguiente manera:

| MES    | VENC     | ADMÓN      | INTERÉS   | C. EXTRA | SANC ASAM | ACUMULADO  | DÍAS MORA | TASA MORA |
|--------|----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| oct-18 | 1-nov-18 | 270.232    |           |          |           | 270.232    | 1.230     | 2,1223%   |
| nov-18 | 1-dic-18 | 435.000    | 255.700   |          |           | 960.932    | 1.200     | 2,1091%   |
| dic-18 | 1-ene-19 | 435.000    | 356.300   |          |           | 1.752.232  | 1.170     | 2,1001%   |
| ene-19 | 1-feb-19 | 435.000    | 343.300   |          |           | 2.530.532  | 1.140     | 2,0771%   |
| feb-19 | 1-mar-19 | 435.000    | 342.600   |          |           | 3.308.132  | 1.110     | 2,1287%   |
| mar-19 | 1-abr-19 | 435.000    | 328.500   |          |           | 4.071.632  | 1.080     | 2,0975%   |
| abr-19 | 1-may-19 | 461.000    | 337.500   |          |           | 4.870.132  | 1.050     | 2,0920%   |
| may-19 | 1-jun-19 | 461.000    | 328.300   | 35.000   | 138.000   | 5.832.432  | 1.020     | 2,0943%   |
| jun-19 | 1-jul-19 | 461.000    | 318.000   | 35.000   |           | 6.646.432  | 990       | 2,0905%   |
| jul-19 | 1-ago-19 | 461.000    | 308.100   | 35.000   |           | 7.450.532  | 960       | 2,0886%   |
| ago-19 | 1-sep-19 | 461.000    | 299.000   | 35.000   |           | 8.245.532  | 930       | 2,0924%   |
| sep-19 | 1-oct-19 | 461.000    | 289.400   | 35.000   |           | 9.030.932  | 900       | 2,0924%   |
| oct-19 | 1-nov-19 | 461.000    | 276.900   | 35.000   |           | 9.803.832  | 870       | 2,0713%   |
| nov-19 | 1-dic-19 | 461.000    | 266.500   | 35.000   |           | 10.566.332 | 840       | 2,0649%   |
| dic-19 | 1-ene-20 | 461.000    | 255.600   | -        |           | 11.282.932 | 810       | 2,0534%   |
| ene-20 | 1-feb-20 | 461.000    | 244.500   | -        |           | 11.988.432 | 780       | 2,0400%   |
| feb-20 | 1-mar-20 | 461.000    | 235.100   | -        |           | 12.684.532 | 750       | 2,0400%   |
| mar-20 | 1-abr-20 | 461.000    | 227.600   | -        |           | 13.373.132 | 720       | 2,0573%   |
| abr-20 | 1-may-20 | 461.000    | 215.500   | -        |           | 14.049.632 | 690       | 2,0322%   |
| may-20 | 1-jun-20 | 461.000    | 201.200   | -        |           | 14.711.832 | 660       | 1,9839%   |
| jun-20 | 1-jul-20 | 461.000    | 191.400   | -        |           | 15.364.232 | 630       | 1,9768%   |
| jul-20 | 1-ago-20 | 461.000    | 182.300   | -        |           | 16.007.532 | 600       | 1,9768%   |
| ago-20 | 1-sep-20 | 461.000    | 174.600   | -        |           | 16.643.132 | 570       | 1,9936%   |
| sep-20 | 1-oct-20 | 461.000    | 165.900   | -        |           | 17.270.032 | 540       | 1,9994%   |
| oct-20 | 1-nov-20 | 461.000    | 154.700   | -        |           | 17.885.732 | 510       | 1,9742%   |
| nov-20 | 1-dic-20 | 461.000    | 143.800   | -        |           | 18.490.532 | 480       | 1,9496%   |
| dic-20 | 1-ene-21 | 461.000    | 132.300   | -        |           | 19.083.832 | 450       | 1,9125%   |
| ene-21 | 1-feb-21 | 461.000    | 122.600   | -        |           | 19.667.432 | 420       | 1,8988%   |
| feb-21 | 1-mar-21 | 461.000    | 115.100   | -        |           | 20.243.532 | 390       | 1,9204%   |
| mar-21 | 1-abr-21 | 461.000    | 105.600   | -        |           | 20.810.132 | 360       | 1,9080%   |
| abr-21 | 1-may-21 | 461.000    | 96.300    | -        |           | 21.367.432 | 330       | 1,8982%   |
| may-21 | 1-jun-21 | 461.000    | 87.100    |          |           | 21.915.532 | 300       | 1,8891%   |
| jun-21 | 1-jul-21 | 461.000    | 78.300    |          |           | 22.454.832 | 270       | 1,8884%   |
| jul-21 | 1-ago-21 | 470.000    | 70.900    |          |           | 22.995.732 | 240       | 1,8851%   |
| ago-21 | 1-sep-21 | 470.000    | 62.200    |          |           | 23.527.932 | 210       | 1,8910%   |
| sep-21 | 1-oct-21 | 470.000    | 52.600    |          |           | 24.050.532 | 180       | 1,8664%   |
| oct-21 | 1-nov-21 | 470.000    | 44.100    |          |           | 24.564.632 | 150       | 1,8753%   |
| nov-21 | 1-dic-21 | 470.000    | 35.600    |          |           | 25.070.232 | 120       | 1,8943%   |
| dic-21 | 1-ene-22 | 470.000    | 27.100    |          |           | 25.567.332 | 90        | 1,9215%   |
| ene-22 | 1-feb-22 | 470.000    | 18.200    |          |           | 26.055.532 | 60        | 1,9321%   |
| feb-22 | 1-mar-22 | 470.000    | 9.400     |          |           | 26.534.932 | 30        | 1,9943%   |
| mar-22 | 1-abr-22 | 470.000    | -         |          |           | 27.004.932 | 0         | 2,0110%   |
| TOTAL  |          | 19.122.232 | 7.499.700 | 245.000  | 138.000   | 27.004.932 |           |           |

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR LOS CRISTALES CLUB RESIDENCIAL ETAPA II – P.H.  
NIT. 900.239.856-1**

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios se imputan de forma legal, de acuerdo a los artículos 1653, 1654, 1655, 1629, 1613 y 1616 del código civil, concordante con los artículos 23 y 24 de la reforma del reglamento de propiedad horizontal, aprobada en asamblea ordinaria de copropietarios bajo acta No. 009 de marzo 30 de 2016 por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de los abonos, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

Firmado en Santiago de Cali, marzo 17 de 2022

  
**PATRICIA FORERO CASTRO**  
CC. 31.998.902 de Cali  
Representante legal