



memo aportando liquidación rad. 025-2019-304 juzga 10 eje cm cali.pdf

FRANCY ELENA VALDES T <francyelenav8@hotmail.com>

9709-22051709

Lun 16/05/2022 10:01

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Obtener [Outlook para Android](#)

FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO
ABOGADA

Dirección electrónica: francyelenav8@hotmail.com
Celular: 317-8546293

Señor:

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI
E. S. D.

REF:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE PH
DEMANDADO:	JHOAN MIGUEL MARTINEZ SOTO
RADICACION:	025-2019-000304-00

FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito actualizada, para su estudio y aprobación.

Anexo lo enunciado

Del señor Juez,

Atentamente,



FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO
C. C. No. 66.946.616 de Cali
T. P. No. 213.357 del C. S. Judicatura

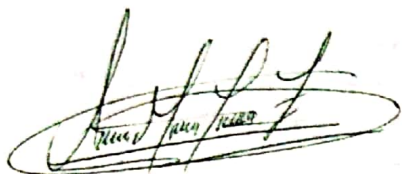
CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE PH
NIT. 900.759.247-5

APARTAMENTO 5 604
PROPIETARIO JOHAN MIGUEL MARTINEZ SOTO

MES	AÑO	CUOTA DE ADMON	INTERES	E. EXTRA	GASTOS MANTENCIÓN	RENTA INTERESES	ABONOS	SALDO
OCTUBRE	2018	\$ 583.511						\$ 583.511
NOVIEMBRE	2018	\$ 158.900	\$ 8.754					\$ 751.165
DICIEMBRE	2018	\$ 158.900	\$ 11.108					\$ 921.173
ENERO	2019	\$ 168.400	\$ 13.552					\$ 1.103.125
FEBRERO	2019	\$ 168.400	\$ 16.048					\$ 1.287.573
MARZO	2019	\$ 168.400	\$ 18.574					\$ 1.474.547
ABRIL	2019	\$ 174.800	\$ 21.100	\$ 100.000				\$ 1.770.447
MAYO	2019	\$ 174.800	\$ 23.722					\$ 1.968.969
JUNIO	2019	\$ 174.800	\$ 26.344					\$ 2.170.113
JULIO	2019	\$ 174.800	\$ 28.966					\$ 2.373.879
AGOSTO	2019	\$ 174.800	\$ 31.588					\$ 2.580.257
SEPTIEMBRE	2019	\$ 174.800	\$ 34.210		\$ 90.400			\$ 2.879.677
OCTUBRE	2019	\$ 174.800	\$ 36.832				\$ 306.240	\$ 2.785.069
NOVIEMBRE	2019	\$ 174.800	\$ 39.454					\$ 2.999.323
DICIEMBRE	2019	\$ 174.800	\$ 42.076				\$ 306.240	\$ 2.969.959
ENERO	2020	\$ 185.300	\$ 42.196					\$ 3.137.455
FEBRERO	2020	\$ 185.300	\$ 44.976				\$ 612.480	\$ 2.755.251
MARZO	2020	\$ 185.300	\$ 39.875			\$ 208.577		\$ 2.771.849
ABRIL	2020	\$ 185.300	\$					\$ 2.957.149
MAYO	2020	\$ 185.300	\$ 42.904					\$ 3.185.353
JUNIO	2020	\$ 185.300	\$ 45.684					\$ 3.416.337
JULIO	2020	\$ 185.300	\$46.464					\$ 3.650.101
AGOSTO	2020	\$ 185.300	\$51.244					\$ 3.886.645
SEPTIEMBRE	2020	\$ 185.300	\$54.024				\$ 783.900	\$ 3.342.069
OCTUBRE	2020	\$ 185.300	\$ 48.681					\$ 3.576.050
NOVIEMBRE	2020	\$ 185.300	\$ 51.461					\$ 3.812.811
DICIEMBRE	2020	\$ 185.300	\$ 54.241			\$ 154.383	\$ 479.300	\$ 3.418.669
ENERO	2021	\$ 192.000						\$ 3.610.669
FEBRERO	2021	\$ 192.000						\$ 3.802.669
MARZO	2021	\$ 192.000						\$ 3.994.669
ABRIL	2021	\$ 195.000						\$ 4.189.669
MAYO	2021	\$ 207.000		\$ 43.333				\$ 4.440.002
JUNIO	2021	\$ 195.000		\$ 43.333	\$ 61.248		\$ 3.000.000	\$ 1.739.583
JULIO	2021	\$ 195.000		\$ 43.333			\$ 500.000	\$ 1.477.916
AGOSTO	2021	\$ 195.000					\$ 500.000	\$ 1.172.916
SEPTIEMBRE	2021	\$ 195.000					\$ 500.000	\$ 867.916
OCTUBRE	2021	\$ 195.000						\$ 1.062.916
NOVIEMBRE	2021	\$ 195.000					\$ 500.000	\$ 757.916
DICIEMBRE	2021	\$ 195.000						\$ 952.916
ENERO	2022	\$ 214.500						\$ 1.167.416
FEBRERO	2022	\$ 214.500						\$ 1.381.916
MARZO	2022	\$ 214.500						\$ 1.596.416
ABRIL	2022	\$ 226.200	\$ 23.948	\$ 115.000				\$ 1.961.564
MAYO	2022	\$ 226.200	\$ 27.341	\$ 115.000				\$ 2.330.105
TOTAL		\$ 2.642.211	\$ 927.367	\$ 459.999	\$ 151.648	\$ 362.960	\$ 7.488.160	\$ 2.380.105

RESUMEN	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACION	2.048.816
INTERES	51.289
C EXTRA	230.000
TOTAL	2.330.105

LA PRESENTE CERTIFICACION DE DEUDA PRESTA MERITO EJECUTIVO LA CUAL ES CLARA, EXPRESA Y EXIGLE PARA SU COBRO Y SE EXPIDE EN EL MES DE MAYO DE 2022, ESTO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ART. 48 DE LA LEY 675 DE 2001.



ANDRES MAURICIO JIMENEZ ZAPATA
ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL MUNCHIQUE PH