

RV: solicitud 016-2018-00249-00

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 21/02/2022 13:36

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>



9709-22022215

De: G Y R ABOGADOS <gonzalezrenzaasesorias@hotmail.com>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 11:15

Para: Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Atencion Publico Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Seccional Cali
<apofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; eduar.cifuentes@hotmail.com <eduar.cifuentes@hotmail.com>

Asunto: solicitud 016-2018-00249-00

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI
E.S.D

REFERENCIA: HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA
DEMANDADO: RUBEN DARIO BALNDON RINCON
RADICACIÓN: 2018-00249

GHINA MARCELA RENZA ARAMBURO, identificada con la CC. 67045107 y portadora de la TP 189150 del CSJ, me permito solicitar ante usted lo siguiente:

Como quiera que la medida de embargo fue inscrita en el respectivo Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 373-21668 de la ORIP de Buga, se tiene por notificado por estados la presente demanda hipotecaria acumulada, se presenta el avalúo de la propiedad y la liquidación del crédito; me permito señor Juez en mención a los artículos 467 y 468 del CGP, seguir adelante la ejecución y a su vez, ordenar la adjudicación del inmueble dando en garantía real, como quiera que el precio del bien es inferior al valor del crédito.

Del señor Juez

GHINA MARCELA RENZA
Abogada



GONZÁLEZ & RENZA

Abogados

Carrera 5 No. 10-63
Edificio Colseguros Oficina 428
Teléfono 8828047. Correo Electrónico
gonzalezrenzaasesorias@hotmail.com
Santiago de Cali - Colombia

Señor
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CALI
E.S.D

REFERENCIA: HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA
DEMANDADO: RUBEN DARIO BALNDON RINCON
RADICACIÓN: 2018-00249

GHINA MARCELA RENZA ARAMBURO, identificada con la CC. 67045107 y portadora de la TP 189150 del CSJ, me permito solicitar ante usted lo siguiente:

Como quiera que la medida de embargo fue inscrita en el respectivo Certificado de Tradición con Matrícula Inmobiliaria No. 373-21668 de la ORIP de Buga, se tiene por notificado por estados la presente demanda hipotecaria acumulada, se presenta el avalúo de la propiedad y la liquidación del crédito; me permito señor Juez en mención a los artículos 467 y 468 del CGP, seguir adelante la ejecución y a su vez, ordenar la adjudicación del inmueble dando en garantía real, como quiera que el precio del bien es inferior al valor del crédito.

Siendo así, entonces me permito indicar las siguientes liquidaciones:

PAGARÉ #1. Cláusula aceleratoria desde el 14 de enero de 2019 a la fecha.

CAPITAL \$ 30.000.000

TOTAL MORA	\$ 22.756.200
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 30.000.000
SALDO INTERESES	\$ 22.756.200
DEUDA TOTAL	\$ 52.756.200

PAGARÉ # 002. Cláusula aceleratoria desde el 14 de enero de 2019 a la fecha.

CAPITAL \$10.000.000

TOTAL MORA	\$ 7.585.400
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 7.585.400
DEUDA TOTAL	\$ 17.585.400

PAGARÉ # 003. Cláusula aceleratoria desde el 14 de enero de 2019 a la fecha.

CAPITAL \$10.000.000

TOTAL, MORA	\$ 7.585.400
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL, ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 7.585.400
DEUDA TOTAL	\$ 17.585.400

El valor del avalúo actual del inmueble es de \$64.524.000



**ALCALDÍA MUNICIPAL
EL CERRITO - VALLE
NIT. 800100533-5**

MUNICIPIO DE EL CERRITO

NIT. 800.100.533-5
Dirección: Calle 7 No. 11-62
Línea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



EL CERRITO

FACTURA No.
149956

Fecha de Elaboración
22-02-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial 01000000007900100000000000

No. Predial Anterior : 010000790010000

Nit o CC Propietario: 1114819728

Nombre Propietario: **BLANDON RINCON RUBEN-DARIO**

Dirección de Predio: **K 9 6 17**

Matricula

Uso PREDIOS URBANOS

Avalúo Actual \$64,524,000

Avalúo Ant. \$62,645,000

Tasa de Interés 1.8650%

Área Mts 179

Área Const. 137

Último Pago

Vig. Ant.

2016

2017

2018

2019

2020

2021

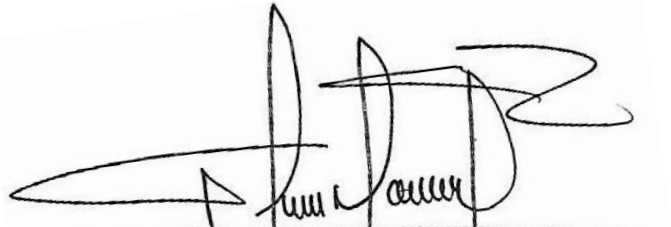
TOTAL

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	236.196	425.740	438.515	322.620	1,423,071
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	88.574	91.230	93.958	96.786	370,558
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	10.629	19.158	19.733	14.518	64,038
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	239.719	273.593	130.465	0	643,777
1506	Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	89.895	58.627	27.957	0	176,479
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	10.788	12.311	5.871	0	28,970
TOTAL DEUDA					675.801	880.659	716.509	433.924	2,706.893

Así las cosas, teniendo en cuenta que se aporta al Despacho todas las pruebas precisas y teniendo la prelación frente al bien embargado por tratarse de una obligación hipotecaria, solicito señor Juez, que en el auto que sigue adelante la ejecución se ordene la adjudicación a mi mandante, como quiera que la parte demandada se tuvo como notificada por estados y no propuso excepciones de mérito frente a lo reclamado por demanda acumulada.

Del señor Juez,

Con Sentimiento de Respeto,



GHINA MARCELA RENZA ARAMBURO
CC. 67045107 de Cali
T.P. 189160 del CSJ
gonzalezrenzaasesorias@hotmail.com



MUNICIPIO DE EL CERRITO

Nit. 800.100.533-5

Dirección: Calle 7 No. 11-62
Línea de Atención: (57+2) 256 7051 - Cod. Postal: 763520
alcaldia@elcerrito-valle.gov.co



EL CERRITO

FACTURA No.
149956

Fecha de Elaboración
22-02-2021

ALCALDÍA MUNICIPAL
EL CERRITO - VALLE
NIT. 800100533-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **01000000007900100000000000**

No. Predial Anterior: 010000790010000

Nit o CC Propietario: 1114819728

Nombre Propietario: **BLANDON RINCON RUBEN-DARIO**

Dirección de Predio: **K 9 6 17**

Área Mts 179

Área Const. 137

Último Pago

Matrícula

Uso

PREDIOS URBANOS

Avaluo Actual

\$64,524,000

Avaluo Ant.

\$62,645,000

Tasa de Interés

1.8650%

COD	CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005	Predial Unificado	0	0	0	236.196	425.740	438.515	322.620	1,423,071
1006	Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	88.574	91.230	93.968	96.786	370,558
1008	Sobretasa Bomberil	0	0	0	10.629	19.158	19.733	14.518	64,038
1505	Interes Predial Unificado	0	0	0	239.719	273.593	130.465	0	643,777
1506	Interes Sobretasa Ambiental - CVC	0	0	0	89.895	58.627	27.957	0	176,479
1508	Interes Sobretasa Bomberil	0	0	0	10,788	12.311	5.871	0	28,970
TOTAL DEUDA		0	0	0	695,801	880,659	716,509	433,924	2,706,893

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$

2,272,969

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$

433,924

FECHA LIMITE

28-02-2021

PAGA -2018 HASTA -2021

Sub Total

\$2,381,447

Descuento

\$0

Valor a Pagar

\$2,381,447

MARQUE
AQUI

PAGA -2018 HASTA DIC-2021

Sub Total

\$2,706,893

Descuento

\$370,283

Valor a Pagar

\$2,336,610

MARQUE
AQUI



EL CERRITO

FECHA LIMITE

28-02-2021

No. Predial

01000000007900100000000000

Propietario:

1114819728

BLANDON RINCON RUBEN-DARIO

PAGA -2018 HASTA -2021

\$2,381,447

MUNICIPIO DE EL CERRITO

800100533-5

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

149956

FECHA FACTURA

22-02-2021

PAGA -2018 HASTA DIC-2021

\$2,336,610



41517709998956438/8020100000014995613900100000002381447/96120210228



41517709998956438/8020100000014995613900100000002336610/96120210228

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 30.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	14-ene-19
DIAS	16
TASA EFECTIVA	28,74
FECHA DE CORTE	21-feb-22
DIAS	-9
TASA EFECTIVA	27,45
TIEMPO DE MORA	1117
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,13
INTERESES	\$ 340.800,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 22.756.200
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 30.000.000
SALDO INTERESES	\$ 22.756.200
DEUDA TOTAL	\$ 52.756.200

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 994.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 1.639.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 2.281.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
may-19	19,32	28,98	2,14			\$ 2.923.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jun-19	19,32	28,98	2,14			\$ 3.565.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 4.207.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 4.849.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 5.491.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 6.127.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 6.760.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
dic-19	18,77	28,16	2,09			\$ 7.387.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 8.014.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 8.650.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 9.283.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 9.907.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 10.516.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 11.122.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 11.728.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 12.340.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 12.955.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 13.561.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 14.161.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 14.749.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 15.331.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 15.922.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 16.507.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 17.089.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 17.668.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 18.247.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 18.826.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 19.408.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 19.987.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 20.563.800,00	\$ 0,00	\$ 30.000.000,00	

[illegible]

INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
\$ 0,00	\$ 633.000,00
\$ 0,00	\$ 627.000,00
\$ 0,00	\$ 627.000,00
\$ 0,00	\$ 636.000,00
\$ 0,00	\$ 633.000,00
\$ 0,00	\$ 624.000,00
\$ 0,00	\$ 609.000,00
\$ 0,00	\$ 606.000,00
\$ 0,00	\$ 606.000,00
\$ 0,00	\$ 612.000,00
\$ 0,00	\$ 615.000,00
\$ 0,00	\$ 606.000,00
\$ 0,00	\$ 600.000,00
\$ 0,00	\$ 588.000,00
\$ 0,00	\$ 582.000,00
\$ 0,00	\$ 591.000,00
\$ 0,00	\$ 585.000,00
\$ 0,00	\$ 582.000,00
\$ 0,00	\$ 579.000,00
\$ 0,00	\$ 579.000,00
\$ 0,00	\$ 579.000,00
\$ 0,00	\$ 582.000,00
\$ 0,00	\$ 579.000,00
\$ 0,00	\$ 576.000,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	14-ene-19
DIAS	16
TASA EFECTIVA	28,74
FECHA DE CORTE	21-feb-22
DIAS	-9
TASA EFECTIVA	27,45
TIEMPO DE MORA	1117
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,13
INTERESES	\$ 113.600,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 7.585.400
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 7.585.400
DEUDA TOTAL	\$ 17.585.400

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 331.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 546.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 760.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-19	19,32	28,98	2,14			\$ 974.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.188.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 1.402.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.616.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.830.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 2.042.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 2.253.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
dic-19	18,77	28,16	2,09			\$ 2.462.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 2.671.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 2.883.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 3.094.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 3.302.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 3.505.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 3.707.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 3.909.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 4.113.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 4.318.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 4.520.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 4.720.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 4.916.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 5.110.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 5.307.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 5.502.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 5.696.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 5.889.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 6.082.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 6.275.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 6.469.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 6.662.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 6.854.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	

[illegible]

INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
\$ 0,00	\$ 211.000,00
\$ 0,00	\$ 209.000,00
\$ 0,00	\$ 209.000,00
\$ 0,00	\$ 212.000,00
\$ 0,00	\$ 211.000,00
\$ 0,00	\$ 208.000,00
\$ 0,00	\$ 203.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 204.000,00
\$ 0,00	\$ 205.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 200.000,00
\$ 0,00	\$ 196.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 197.000,00
\$ 0,00	\$ 195.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 192.000,00

CÁLCULO INTERESES MORATORI

CAPITAL	
VALOR	\$ 10.000.000,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	14-ene-19
DIAS	16
TASA EFECTIVA	28,74
FECHA DE CORTE	21-feb-22
DIAS	-9
TASA EFECTIVA	27,45
TIEMPO DE MORA	1117
TASA PACTADA	5,00

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,13
INTERESES	\$ 113.600,00

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 7.585.400
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 10.000.000
SALDO INTERESES	\$ 7.585.400
DEUDA TOTAL	\$ 17.585.400

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
feb-19	19,70	29,55	2,18			\$ 331.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-19	19,37	29,06	2,15			\$ 546.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-19	19,32	28,98	2,14			\$ 760.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-19	19,32	28,98	2,14			\$ 974.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.188.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-19	19,28	28,92	2,14			\$ 1.402.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.616.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-19	19,32	28,98	2,14			\$ 1.830.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-19	19,10	28,65	2,12			\$ 2.042.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO
nov-19	19,03	28,55	2,11			\$ 2.253.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
dic-19	18,77	28,16	2,09			\$ 2.462.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ene-20	18,77	28,16	2,09			\$ 2.671.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
feb-20	19,06	28,59	2,12			\$ 2.883.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-20	18,95	28,43	2,11			\$ 3.094.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-20	18,69	28,04	2,08			\$ 3.302.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-20	18,19	27,29	2,03			\$ 3.505.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-20	18,12	27,18	2,02			\$ 3.707.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-20	18,12	27,18	2,02			\$ 3.909.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-20	18,29	27,44	2,04			\$ 4.113.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-20	18,35	27,53	2,05			\$ 4.318.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-20	18,09	27,14	2,02			\$ 4.520.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
nov-20	17,84	26,76	2,00			\$ 4.720.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
dic-20	17,46	26,19	1,96			\$ 4.916.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ene-21	17,32	25,98	1,94			\$ 5.110.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 5.307.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 5.502.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 5.696.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 5.889.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 6.082.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 6.275.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 6.469.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 6.662.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 6.854.600,00	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00	

[illegible]

INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
\$ 0,00	\$ 211.000,00
\$ 0,00	\$ 209.000,00
\$ 0,00	\$ 209.000,00
\$ 0,00	\$ 212.000,00
\$ 0,00	\$ 211.000,00
\$ 0,00	\$ 208.000,00
\$ 0,00	\$ 203.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 204.000,00
\$ 0,00	\$ 205.000,00
\$ 0,00	\$ 202.000,00
\$ 0,00	\$ 200.000,00
\$ 0,00	\$ 196.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 197.000,00
\$ 0,00	\$ 195.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 194.000,00
\$ 0,00	\$ 193.000,00
\$ 0,00	\$ 192.000,00