



9709-22052334

## APORTANDO AVALUO CATASTRAL REF. 2011-00239

Ayda Ruth Escobar <aydaruth@yahoo.com>

Vie 20/05/2022 16:34

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto me permito enviar memorial en pdf, mediante el cual se aporta el certificado de avalúo catastral, de fecha 02 de mayo 2022, emanado de la oficina de catastro de la ciudad de Cali.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

AIDA RUTH ESCOBAR

C.C No. 31.278.978 de Cali

T.P No. 33.628 del C.S de la J



*AIDA RUTH ESCOBAR*  
*ABOGADA*

Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
Memorialesj10ofejecmcali@cendoc.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR  
ORIGEN: TRECE CIVIL MUNICIPAL  
DTE: MARIA ZULAY FRANCO GAVIRIA C.C. No. 66.706.826  
DDO: DANTE ANTONIO PARRA TORRES C.C. No. 16.644.644  
RAD: 2011-00-239

En mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito a Usted, se sirva dar aplicación a lo estipulado en el NUMERAL 4º del Artículo 444 del C. G del P., y para lo cual adjunto al presente escrito, el certificado de avalúo del inmueble objeto del proceso, expedido por la oficina de catastro Municipal de Cali.

De acuerdo a la norma citada, corresponde al inmueble objeto del proceso el siguiente avalúo:

- Avalúo Catastral para el año 2.022.....\$100.598.000
- Mas 50% (como lo establece la norma).....\$ 50.299.000
- TOTAL AVALUO.....\$150.897.000

Sírvase señor Juez correr el traslado correspondiente del avalúo al demandado.

Del señor juez,

  
**AIDA RUTH ESCOBAR**  
T. P. No. 33.628 del C.S. de la J.  
C.C. No. 31.278.978 de Cali.



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
PARRA TORRES DANTE ANTONIO	3	0%	CC	16644644
TROCHEZ TROCHEZ GUILLERMINA	3	0%	CC	38984454

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matrícula Inmobiliaria:
2138	22/06/2015	8	CALI	20/08/2015	38254

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100100900660022500000001	Avalúo catastral: \$100,598,000
Dirección Predio: KR 39 # 18 - 03	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 121	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 65	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de mayo del año 2022



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 32681

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

