

Señor
JUEZ DICINUEVE CIVIL MUNICIPAL
Santiago de Cali (v)
E. S. D.

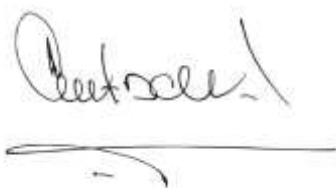
EJECUTIVO DE: **JORGE HORACIO OBANDO EXTRADA**
C.C. No. 6´463.477
VS: **ORNUBIA BECERRA CHARA** C.C. No. 31´151.265
RAD: 2.019 - 000 903

CÉSAR DARAVIÑA ARCILA En mi condición de apoderado de la parte actora, y conforme lo señala la ley y lo ordenado por el despacho en audiencia que antecedió, me permito:

PRIMERO: Aportar al despacho liquidación de crédito, conforme a lo señalado por la superintendencia bancaria y a las tablas de liquidación establecidas para intereses de mora para tal fin por el Consejo superior.

SEGUNDO: Aportar al despacho certificado de tradición **No. 370 255223** actualizado a marzo 18 de 2.022, y recibo de impuesto predial del año 2.022 en el cual se encuentra debidamente establecido el avalúo del inmueble Casa de Habitación ubicada en la Calle 80 2BN- 30 de la ciudad de Cali, con un avalúo de **\$101.454.000.00** y en concordancia con el artículo 489, Numeral 6 del código general del proceso, el cual nos remite al artículo 444 del mismo estatuto, dicho avalúo se aumentará en un 50%, es decir el activo ascendería al valor de **\$152´181.000.00** el cual corresponde a la demandada y vencida en juicio **ORNUBIA BECERRA CHARA** C.C. No. 31´151.265 al valor de **\$76´090.633.00**

Del señor Juez Atentamente,



CÉSAR DARAVIÑA ARCILA
C. C. No. 14´883.695
T.P. 74.5880



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 1 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 19-05-1987 RADICACIÓN: 21909 CON: ESCRITURA DE: 06-05-1987

CODIGO CATASTRAL: **760010100061001690005000000005** COD CATASTRAL ANT: 7600101061001690005000000005

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 966 DEL 13-04-87 NOTARIA 4. DE CALI. (DECRETO 1711 DE 06-07-84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

78- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LIMITADA." SEGUN ESCR. #5979 DE 27 DE OCTUBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1978. ACLARADA POR ESCRITURA # 3786 DE 19 DE JULIO DE 1979 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1979. 78-LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LTDA.", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. CIA. S.C.A., SEGUN ESCR. #5978 DE 27 DE OCTUBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1978. 78-LA SOC. "NEGOCIOS LOS SAMANES LTDA. & CIA. S.C.A." ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "AGROINMOBILIARIA LTDA." SEGUN ESCR. #4141 DE 10 DE AGOSTO DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1978. ACLARADA Y RATIFICADA POR ESCRITURA # 5313 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1978 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1978. 77-LA SOC. AGROINMOBILIARIA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, SEGUN ESCR. #5062 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1977. 77- HERNANDO VELEZ JARAMILLO, RODRIGO BERNAL MOLINA, ALFREDO Y HERNANDO DOMINGUEZ BORRERO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LIMITADA & CIA. S. EN C.", SEGUN ESCR. #2984 DE 30 DE JUNIO DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1977.- ACLARADA POR ESCRITURA # 3096 DE 30 DE JUNIO DE 1977 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1977. 73-LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA. S. EN C.", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA & CIA." SEGUN ESCR. #2015 DE 4 DE JUNIO DE 1973 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1973.- ACLARADA POR ESCR. #5886 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1973, NOTARIA 4 DE CALI REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 1973. 70-LA SOC. "ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA. & CIA. S. EN C." ADQUIRIO POR APOORTE DE LA SOC. "INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA." SEGUN ESCR. #2555 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1969 NOTARIA 1 DE PALMIRA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1970. 64-LA SOC. "INVERSIONES AGRICOLAS DEL VALLE LIMITADA" (ANTES INVERSIONES TOMAS BUENO PLAZA Y CIA. ", SEGUN TRANSFORMACION DE LA SOC. POR ESCR. #8829 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1965.) ADQUIRIO POR APOORTE DE LA SOC. "HIJOS DE ADOLFO BUENO M. LTDA." SEGUN ESCR. #5858 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 80 # 2 B NORTE - 30 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 80 #2-BN-30 SECTOR I ZONA A

1) LOTE 5 MANZANA 82 URB. FLORARIA I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 2 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 56700

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 966 del 13-04-1987 NOTARIA 4. de CALI

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

A: MORALES CASTRILLON HECTOR DARIO

CC# 16662817 X

A: ROA BUITRAGO BLANCA FLOR DEL CARMEN

CC# 31291194

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 966 del 13-04-1987 NOTARIA 4. de CALI

VALOR ACTO: \$757,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CASTRILLON HECTOR DARIO

CC# 16662817

DE: ROA BUITRAGO BLANCA FLOR DEL CARMEN

CC# 31291194

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-05-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 966 del 13-04-1987 NOTARIA 4. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CASTRILLON HECTOR DARIO

CC# 16662817

DE: ROA BUITRAGO BLANCA FLOR DEL CARMEN

CC# 31291194

A: MORALES ROA CARLOS DARIO

CC# 14636940

A: MORALES ROA MARGARITA ROSA

CC# 1130606380

A: MORALES ROA TOMAS DARIO

CC# 14639771

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1997 Radicación: 1997-25917

Doc: ESCRITURA 1446 del 02-04-1997 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 111 RESOLUCION CONTRATO DE VENTA HIPOTECA Y PATRIMONIO DE FAMILIA CONTENIDO EN LA ESCT.#966 DE 13-04-87 NOTARIA 4 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CASTRILLON HECTOR DARIO

CC# 16662817

DE: ROA BUITRAGO BLANCA FLOR DEL CARMEN

CC# 31291194

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL -LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (UAE-ICT)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 3 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44607

Doc: ESCRITURA 1516 del 24-04-2000 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$757,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA --MODO DE ADQUIRIR==PRIMERA COLUMNA==B.F.0001079359-22-06-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL-UAE-ICT

A: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265 X

A: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-2000 Radicación: 2000-44607

Doc: ESCRITURA 1516 del 24-04-2000 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA --LIMITACION DOMINIO==TERCERA COLUMNA==B.F.0001079359-22-06-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265 X

DE: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885 X

A: CAICEDO BECERRA LUZ ANGELA

A: CAICEDO BECERRA RONY JULIAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-59318

Doc: ESCRITURA 2310 del 29-06-2011 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA.ESC 1516/00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO BECERRA LUZ ANGELA

DE: CAICEDO BECERRA RONY JULIAN

A: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

A: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 4 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-59318

Doc: ESCRITURA 2310 del 29-06-2011 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

DE: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885

A: MENDEZ VIVEROS ANA LEIBY

CC# 31938581

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-106462

Doc: CERTIFICADO 707 del 22-11-2013 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR.2310, CON BASE EN LA ESCR.1850 DEL 06-11-2013 DE LA NOTARIA 1 DE CALI. - B.F.# 001-11-1000431979 DEL 26-11-2013 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ VIVEROS ANA LEIBY

CC# 31938581

A: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

A: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-38415

Doc: CERTIFICADO 9200143002 del 23-04-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-04-2014 Radicación: 2014-38417

Doc: ESCRITURA 408 del 31-03-2014 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265 X

DE: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885 X

A: MENDEZ ARNULFO

CC# 6055866

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-06-2015 Radicación: 2015-56007

Doc: CERTIFICADO 91 del 12-05-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$51,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 5 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR.408 DE 31-03-14

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ ARNULFO

CC# 6055866

A: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

A: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-07-2015 Radicación: 2015-73790

Doc: ESCRITURA 2440 del 06-07-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

X

DE: CAICEDO ROSAS NELSON LIBARDO

CC# 16241885

X

A: MENDEZ VIVEROS ANA LEIBY

CC# 31938581

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-11-2019 Radicación: 2019-92213

Doc: OFICIO 3134 del 16-10-2019 JUZGADO 019 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA DEL 50%--RAD 2019-0090300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO ESTRADA JORGE HORACIO

CC# 6463477

A: BECERRA CHARA ORNUBIA

CC# 31151265

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-12-1997

LO CORREGIDO EN DIRECCION "#2BN-30". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 4

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318760656480915

Nro Matrícula: 370-255223

Pagina 6 TURNO: 2022-131982

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 08:34:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-131982

FECHA: 18-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000228600	2022-03-15	2022-04-30	061001690005000000005	000057708152		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
NELSON LIBARDO CAICEDO ROSAS	16241885		CL 80 # 2 B NORTE - 30	760001		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
7600101000610016900050000000005	101.454.000	06	2	01		CL 80 # 2 B NORTE - 30
Predio	COTIZACION	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés
C075600050000	8.00 X 1000	1.50 X 1000			3.70 %	25.71000

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	330.000	23.969	62.000	4.503	0	0	12.000	871	0	0	433.343
2022	347.000	0	65.000	0	0	0	13.000	0	0	0	425.000
TOTAL CONCEPTO											
	677.000	23.969	127.000	4.503	0	0	25.000	871	0	0	858.343
					0				0		
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
425.000	404.000	29.343	0	-63.750	0	0	794.593				

PAGO TOTAL \$: 794.593

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, (para conocer el nombre y No. de NIT a quien se debe girar el Cheque, solicitar datos por WhatsApp al 301 772 01 95 o consultando en la página Cali.gov.co), escribiendo al respaldo el Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las Entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000057708152

Pago total: \$ 794.593



(415)7707332442272(8020)000057708152(3900)794593(96)20220430

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

7600101000610016900050000000005

000057708152

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760001

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2022-04-30

TIMBRE

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 11.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
02/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	255.200,00
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	253.000,00
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	260.296,67
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	259.160,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	237.160,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	259.160,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	248.600,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	255.750,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	246.400,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	251.203,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	250.066,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	240.900,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	246.656,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	237.600,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	244.383,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	242.110,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	223.813,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	244.383,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	235.400,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	244.383,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	235.400,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	243.246,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	243.246,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	235.400,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	240.973,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	232.100,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	238.700,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	237.563,33
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	225.426,67
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	239.836,67
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	228.800,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	230.743,33
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	222.200,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	229.606,67
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	230.743,33
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	225.500,00
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	229.606,67
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	220.000,00
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	222.786,67
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	220.513,33
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	202.253,33
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	221.650,00
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	213.400,00

01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	219.376,67
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	212.300,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	219.376,67
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	220.513,33
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	212.300,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	218.240,00
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	213.400,00
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	222.786,67
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	225.060,00
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	209.440,00
01/03/2022	18/03/2022	18	2,06	\$	135.960,00
			Total Intereses de Mora	\$	12.514.076,67
			Subtotal	\$	23.514.076,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	11.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	12.514.076,67
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	23.514.076,67
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	23.514.076,67