



9709-22062129

RV: PRESENTACION DEL AVALUO

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali

<j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 17/06/2022 14:41

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: fernando paez <fepal6421@gmail.com>**Enviado:** viernes, 17 de junio de 2022 14:40**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Yolanda Trillera Gaitan <jefecartera@cootraemcali.com>**Asunto:** Fwd: PRESENTACION DEL AVALUO

ADJUNTO EL CERTIFICADO DE CATASTRO DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD EMBARGADA

----- Forwarded message -----

De: fernando paez <fepal6421@gmail.com>**Date:** jue, 16 jun 2022 a las 15:42**Subject:** PRESENTACION DEL AVALUO**To:** <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI**Origen JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA CON MEDIDAS PREVIAS
RADICACIÓN: 2019-0091**DEMANDANTE:** "COOTRAEMCALI", NIT 890.301.278-1
DEMANDADO: DUVERNEY RAMIREZ GUTIERREZ, con la C.C. No.16.286.081.
LUZ MARINA GUTIERREZ, con la C.C. No. 31.842.789.
BERENICE RAMIREZ GUTIERREZ, con la C.C. No. 38.643.722.**REFERENCIA:** PRESENTACION DEL AVALUO ORDENADO POR EL ART.444 C.G.P.

FERNANDO PÁEZ ÁLVAREZ

Calle 22 Nte #3N-67, Ofic.301
Tel.8858961

Señor

JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI

Origen JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA CON MEDIDAS PREVIAS

RADICACIÓN: 2019-0091

DEMANDANTE: "COOTRAEMCALI", NIT 890.301.278-1

DEMANDADO: DUVERNEY RAMIREZ GUTIERREZ, con la C.C. No.16.286.081.

LUZ MARINA GUTIERREZ, con la C.C. No. 31.842.789.

BERENICE RAMIREZ GUTIERREZ, con la C.C. No. 38.643.722.

REFERENCIA: PRESENTACION DEL AVALUO ORDENADO POR EL ART.444 C.G.P.

FERNANDO PÁEZ ÁLVAREZ, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C. No. 10.167.107 de La Dorada (C) y portador de la Tarjeta Profesional No. 173.252 del C.S. de la J., actuando como apoderado especial de la "**COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI Y OTROS**" de sigla "**COOTRAEMCALI**", identificada con el NIT 890.301.278-1, según Poder Especial conferido, por medio del presente escrito me permito solicitarle muy respetuosamente después de cumplir con el embargo y secuestre (Artículo 444 C.G.P.) de la propiedad identificada con la matrícula inmobiliaria N°.370-252754, ubicada en la carrera 30 A #31 A-68, del cual le pertenecen: DUVERNEY RAMIREZ GUTIERREZ el (25%), a LUZ MARINA GUTIERREZ el (50%) y a BERENICE RAMIREZ GUTIERREZ el (25%), se continúe con el remate del bien en mención para el pago total de la deuda según los valores aprobados por el juzgado, para eso le solicito se dé cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 448 del C.G.P. SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE.

Le solicito correr traslado al avalúo que por medio del presenta escrito me permito aportar el certificado de inscripción catastral N°.33142,
Numero predial nacional 760010100110700210011000000000
avalúo catastral \$111.591.000,00 CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS
Valor del avalúo comercial, se incrementa el 50% del avalúo catastral \$55.795.500,00

Lo que nos arroja un valor comercial al inmueble según lo preceptuado por la norma **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$167.386.500,00).**

Atentamente,



FERNANDO PÁEZ ÁLVAREZ

C.C. No. 10.167.107 de La Dorada (C)

T.P. No. 173.252 del C.S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 33142



Anexo 1

Información Jurídica				
Propleitario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GUTIERREZ LUZ MARINA	3	50%	CC	31842789
RAMIREZ GUTIERREZ DUVERNEY	3	25%	CC	16286081
RAMIREZ GUTIERREZ BERENICE	3	25%	CC	38643722

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4978	24/12/2012	9	CALI	09/01/2013	252754

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100110700210011000000000	Avalúo catastral: \$111,591,000
Dirección Predio: KR 30 A # 31 A - 68	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 3	Resolución No: S 6227
Total Área terreno (m ²): 136	Fecha de la Resolución: 31/12/2021
Total Área Construcción (m ²): 216	Tipo de Predio: CONST.
Área(s) Anexo(s) de Construcción: 14	Destino Económico : 3 HABITACIONAL EN NPH <= 3 PISOS 112 COMERCIO PUNTUAL EN NPH
	Descripción Anexo: ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA METALICA

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 6 días del mes de junio del año 2022


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 33142

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.