APORTO LIQUIDACION CREDITO MABY YINETH VIERA RAD 2022-147 JUZG 25 CM

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Mar 7/06/2022 5:12 PM

Para: Juzgado 25 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j25cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.

Remito archivo en pdf con liquidación de crédito actualizada en el proceso de la referencia.

Sírvase señor Juez, correr traslado de la misma a la parte demandada.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henriquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I

NIT. 800.158.438-3

El suscrito Representante legal Sr. **MAURO ORTIZ CASTRO,** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.045.146 de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de administrador y Representante Legal, inscrito mediante resolución No. 4161,10,21,0034,2017 de la Secretaria de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No. 0222 de la secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que, **MABY YINETH VIERA ANGULO** cedula de ciudadanía # 67.000.618 en su calidad de propietario del **LOCAL 39 Segundo piso** que hace parte del CENTRO COMERCIAL EL DIAMANTE I P.H., adeudan a la Copropiedad, al 30 de Junio 2.022, por concepto de cuotas de Administración o expensas comunes y otros conceptos, la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS MCTE. ($ 2.443.161),** de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA MORA %
01/07/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$0	01/08/2021	
01/08/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$ 3.323	01/09/2021	1.935%
01/09/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$ 6.629	01/10/2021	1.930%
01/10/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$ 9.886	01/11/2021	1.919%
01/11/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$ 13.313	01/12/2021	1.938%
01/12/2021	Cuota Ordinaria Admón.	$ 178.730	$ 16.804	01/01/2022	1.957%
01/01/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 20.381	01/02/2022	1.978%
01/02/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 24.744	01/03/2022	2.042%
01/03/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 28.685	01/04/2022	2.059%
01/04/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 33.333	01/05/2022	2.117%

01/05/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 38.314	01/06/2022	2.182%
01/06/2022	Cuota Ordinaria Admón.	$ 188.380	$ 43.589	01/07/2022	2.250%
TOTALES		**$ 2.204.160**	**$ 239.001**		
TOTAL DEUDA VENCIDA		**$ 2.443.161**			

Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.

MAURO ORTIZ CASTRO
Representante legal