



RAD: 13-2020-00034-00. LIQUIDACION DEL CREDITO HASTA EL DIA 30 DE JUNIO DE 2.022.

Dr.Vega ASESORIAS_DEL_VALLE@HOTMAIL.COM <asesorias_del_valle@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 10:48

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;gherrera@ciev.co <gherrera@ciev.co>;jjhgil@live.com <jjhgil@live.com>
CC: ADMINISTRADOR LA FARFALA <gerencia@administramosvivienda.com>

Santiago de Cali, Junio 15 de 2.022.

SEÑOR(A)
JUEZ DECIMO (10) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI.
E.....S.....D.

REF: 13-2020-00034-00

LIQUIDACION DEL CREDITO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2.022.

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FARFALA APARTAMENTOS VIS".

DDA: GLORIA ESTHER HERRERA GIL.

CARLOS HERNAN VEGA CASTRO, identificado con la C.C.# 16.686.759 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional N° 67.771 del C.S.J., obrando en calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FARFALA APARTAMENTOS VIS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA INTEGRADAS P.H."**, entidad la cual se identifica con el NIT # 900.590.529-9 ubicado en la Carrera 83-A N° 48-24 en la Ciudad de Cali; dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA CON MEDIDAS CAUTELARES propuesto contra: **GLORIA ESTHER HERRERA GIL**, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía N° **31.986.143**.

Muy respetuosamente manifiesto al Despacho:

Que por medio del presente correo electronico y con liquidacion adjunta, estoy liquidando el credito hasta el dia 30 de Junio de 2.022.

Carlos Hernan Vega Castro.

C.C.# 16.686.759 expedida en Cali.

T.P.# 67.771 del C.S.J.

c.c.: Administracion "LA FARFALA APARTAMENTOS VIS-PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPAS-P.H.

Nota: El uso de colores en el texto, negrillas, mayúsculas y resaltados, solamente pretende llamar su atención sobre aspectos relevantes. No está relacionado con el tono de voz ni con el estado de ánimo.

Santiago de Cali, Junio 15 de 2.022.

SEÑOR(A)
JUEZ DECIMO (10º) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E.....S.....D.

RAD: 13-2020-00034-00. LIQUIDACION DEL CREDITO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2.022.

Por medio del presente documento se esta realizando la liquidacion del credito en la cual obra la Señora Gloria Esther Herrera Gil como parte deudora del Conjunto Residencial La Farfala Apartamentos Vis - Primera, Segunda y Tercera Etapa- Propiedad Horizontal.

En la presente liquidacion se tuvo en cuenta la ultima Resolucion, emanada de la SuperIntendencia Financiera de Colombia.

LIQUIDACION DEL CREDITO. DEUDORA: GLORIA ESTHER HERRERA GIL. C.C.Nº 31.986.143.
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA FARFALA APARTAMENTOS VIS-PRIMERA,SEGUNDA Y TERCERA ETAPA-P.H.

LIQUIDACION AÑO 2.019

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR CUOTA ADMINIST	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR MORA EN PESOS	INICIA MORA DESDE: 01 JULIO.2020	HASTA 30 JUNIO 2022	MORA: DESDE 01 JULIO/2020. HASTA30 JUNIO 2022	PORCENTAJE EN MORA. DESDE 1 JULIO.2020 HASTA 30 JUNIO.2022	VALOR MORA DESDE 01 JULIO.2020 HASTA 30 JUNIO.2022	FECHA FINAL LIQUIDACION MORA	VALOR A PAGAR HASTA 30 JUNIO/2022 CAPITAL + MORA
ENERO DE 2019	\$ 180.000	01/02/2019	15/03/2020	408	29%	\$ 51.408	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	91854,00	28/02/2022	323262,00
FEBRERO DE 2019	\$ 180.000	01/03/2019	15/03/2020	380	27%	\$ 47.880	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	91854,00	09/09/2021	319734,00
MARZO DE 2019	\$ 180.000	01/04/2019	15/03/2020	349	24%	\$ 43.974	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	91854,00	28/02/2022	315828,00
ABRIL DE 2019	\$ 180.000	01/05/2019	15/03/2020	319	22%	\$ 40.194	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	91854,00	28/02/2022	312048,00
MAYO DE 2019	\$ 191.000	01/06/2019	15/03/2020	288	20%	\$ 38.506	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	326972,90

JUNIO DE 2019	\$ 191.000	01/07/2019	15/03/2020	258	18%	\$ 34.495	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	322961,90
JULIO DE 2019	\$ 191.000	01/08/2019	15/03/2020	227	16%	\$ 30.350	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	318817,20
AGOSTO DE 2019	\$ 191.000	01/09/2019	15/03/2020	196	14%	\$ 26.205	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	314672,50
SEPTIEMB. 2019	\$ 191.000	01/10/2019	15/03/2020	166	12%	\$ 22.194	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	310661,50
OCTUB. 2019	\$ 191.000	01/11/2019	15/03/2020	135	9%	\$ 18.050	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	306516,80
NOVIEMB.2019	\$ 191.000	01/12/2019	15/03/2020	105	7%	\$ 14.039	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	97467,30	28/02/2022	302505,80
DICIEMB. 2019	\$ 202.460	01/01/2020	15/03/2020	74	5%	\$ 10.487	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	103315,34	28/02/2022	316262,77
SUMAS	\$ 2.259.460					\$ 377.781					\$ 1.153.002		\$ 3.790.243

LIQUIDACION AÑO 2.020

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR CUOTA ADMINIST	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR MORA EN PESOS	INICIA MORA DESDE: 01 JULIO.2020	HASTA30 JUNIO 2022	MORA: DESDE 01 JULIO/2020. HASTA30 JUNIO.2022	PORCENTAJE EN MORA. DESDE 1 JULIO.2020 HASTA 30 JUNIO.2022	VALOR MORA DESDE 01 JULIO.2020 HASTA 30 JUNIO.2022	FECHA FINAL LIQUIDACION MORA	VALOR A PAGAR HASTA 30 JUNIO/2022 CAPITAL + MORA
ENERO DE 2.020	\$ 202.460	01/02/2020	15/03/2020	43	3,01	\$ 6.094	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315	28/02/2022	311869,38
FEBRERO 2.020	\$ 202.460	01/03/2020	15/03/2020	14	0,98	\$ 1.984	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315	28/02/2022	307759,45
MARZO 2.020	\$ 202.460						01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315	28/02/2022	305775,34
ABRIL DE 2020	\$ 202.460						01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315	28/02/2022	305775,34
MAYO DE 2020	\$ 202.460						01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315	28/02/2022	305775,34
JUNIO DE 2020	\$ 202.460	01/07/2020	30/06/2022	729	51,03	\$ 103.315			0	0	\$ -	28/02/2022	305775,34
JULIO DE 2020	\$ 202.460	01/08/2020	30/06/2022	698	48,86	\$ 98.922			0	0	\$ -	28/02/2022	301381,96
AGOSTO DE 2020	\$ 202.460	01/09/2020	30/06/2022	667	46,69	\$ 94.529			0	0	\$ -	28/02/2022	296988,57
SEPTIEMB. 2020	\$ 202.460	01/10/2020	30/06/2022	637	44,59	\$ 90.277			0	0	\$ -	28/02/2022	292736,91
OCTUB. 2020	\$ 197.000	01/11/2020	30/06/2022	606	42,42	\$ 83.567			0	0	\$ -	28/02/2022	280567,40
NOVIE.2020	\$ 197.000	01/12/2020	30/06/2022	576	40,32	\$ 79.430			0	0	\$ -	28/02/2022	276430,40
DICIEMB.2020	\$ 197.000	01/01/2021	30/06/2022	545	38,15	\$ 75.156			0	0	\$ -	28/02/2022	272155,50
SUMAS	\$ 2.413.140					\$ 633.274					\$ 516.577		\$ 3.562.991

LIQUIDACION AÑO 2.021

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR CUOTA ADMINIST	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR MORA EN PESOS						FECHA FINAL LIQUIDACION MORA	VALOR A PAGAR HASTA 30 JUNIO/2022 CAPITAL + MORA
ENERO DE 2.021	\$ 197.000	01/02/2021	30/06/2022	514	35,98	\$ 70.881						28/02/2022	267880,60
FEBRERO 2.021	\$ 197.000	01/03/2021	30/06/2022	486	34,02	\$ 67.019						28/02/2022	264019,40
MARZO 2.021	\$ 197.000	01/04/2021	30/06/2022	455	31,85	\$ 62.745						28/02/2022	259744,50

ABRIL DE 2021	\$ 197.000	01/05/2021	30/06/2022	425	29,75	\$ 58.608							28/02/2022	255607,50
MAYO DE 2021	\$ 197.000	01/06/2021	30/06/2022	394	27,58	\$ 54.333							28/02/2022	251332,60
JUNIO DE 2021	\$ 197.000	01/07/2021	30/06/2022	364	25,48	\$ 50.196							28/02/2022	247195,60
JULIO DE 2021	\$ 197.000	01/08/2021	30/06/2022	333	23,31	\$ 45.921							28/02/2022	242920,70
AGOSTO.2021	\$ 197.000	01/09/2021	30/06/2022	302	21,14	\$ 41.646							28/02/2022	238645,80
SEPTIEM.2021	\$ 197.000	01/10/2021	30/06/2022	272	19,04	\$ 37.509							28/02/2022	234508,80
OCTUB. 2021	\$ 209.000	01/11/2020	30/06/2022	606	42,42	\$ 88.658			0	0	\$ -		28/02/2022	297657,80
NOVIE.2021	\$ 209.000	01/12/2021	30/06/2022	211	14,77	\$ 30.869			0	0	\$ -		28/02/2022	239869,30
DICIEMB.2021	\$ 209.000	01/01/2022	30/06/2022	180	12,6	\$ 26.334			0	0	\$ -		28/02/2022	235334,00
SUMAS	\$ 2.400.000					\$ 634.717					\$ -			3034716,60

LIQUIDACION AÑO 2.022

CUOTA ADMINISTRACION MES / AÑO	VALOR CUOTA ADMINIST	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE DESDE:	INTERÉS MORATORIO EXIGIBLE HASTA:	DIAS EN MORA	PORCENTAJE EN MORA	VALOR MORA EN PESOS						FECHA FINAL LIQUIDACION MORA	VALOR A PAGAR HASTA 30 JUNIO/2022 CAPITAL + MORA
ENERO DE 2.022	\$ 230.000	01/02/2022	30/06/2022	149	10,43	\$ 23.989						30/06/2022	253989,00
FEBRERO 2.022	\$ 230.000	01/03/2022	30/06/2022	121	8,47	\$ 19.481						30/06/2022	249481,00
MARZO .2022	\$ 230.000	01/04/2022	30/06/2022	90	6,3	\$ 14.490						30/06/2022	244490,00
ABRIL.2022	\$ 230.000	01/05/2022	30/06/2022	60	4,2	\$ 9.660						30/06/2022	239660,00
MAYO.2022	\$ 230.000	01/06/2022	30/06/2022	29	2,03	\$ 4.669						30/06/2022	234669,00
JUNIO.2022	\$ 230.000											30/06/2022	230000,00
SUMAS	\$ 1.380.000					\$ 72.289					\$ -		1452289,00

CUOTAS EXTRAS DE ADMINISTRACION

CUOTA EXTRAS	VALOR	INTERES MORATORIO DESDE:	INTERES MORA HASTA:	DIAS EN MORA	INTERES MORA	VALOR MORA	VALOR CAPITAL + MORA
MAYO DE 2018	\$ 40.000	01/06/2018	09/09/2021	1196	84%	\$0	\$ 40.000
JUNIO DE 2018	\$ 40.000	01/07/2018	09/09/2021	1166	82%	\$0	\$ 40.000
JULIO DE 2018	\$ 40.000	01/08/2018	09/09/2021	1135	79%	\$0	\$ 40.000
AGOSTO DE 2018	\$ 40.000	01/09/2018	09/09/2021	1104	77%	\$0	\$ 40.000
TOTAL EXTRAS	\$ 160.000	TOTAL CUOTAS EXTRAS DE ADMINISTRACION				0	\$ 160.000

**SANCION POR PAGO EXTEMPORANEO DE LA
CUOTA DE ADMINISTRACION.**

MES DE SANCION		VALOR DE LA SANCION
SEPTIEMBRE DE 2016		\$10.000=
OCTUBRE DE 2016		\$10.000=
NOVIEMBRE DE 2016		\$10.000=
DICIEMBRE DE 2.017		\$10.000=
ENERO DE 2018		\$10.000=
FEBRERO DE 2.018		\$10.000=
MARZO DE 2018		\$10.000=
VALOR TOTAL A PAGAR		\$70.000=

**RESUMEN DE LA OBLIGACION A CARGO
A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA:**

LIQUIDACION:	AÑO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
CUOTAS ADMON	2019	\$ 2.259.460	\$ 377.781	\$ 2.637.241
CUOTAS ADMON	2020	\$ 2.413.140	\$ 633.274	\$ 3.046.414
CUOTAS ADMON	2021	\$ 2.400.000	\$ 634.717	\$ 3.034.717
CUOTAS ADMON	2022	\$ 1.380.000	\$ 72.289	\$ 1.452.289
CUOTAS EXTRAS	2018	\$ 120.000	\$ 0	\$ 120.000
SANCION POR EXTEMPORANEIDA D		\$ 70.000	\$ 0	\$ 70.000
TOTAL.....				\$ 10.360.661

Atentamente:

CARLOS HERNAN VEGA CASTRO

C.C.№ 16.686.759

ABOGADO EXTERNO: CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARFALA APARTAMENTOS VIS-PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA ETAPA. P.H.

NIT № 900.590.529-9.