

**MEM.APORTANDO.AVALUO.CATASTRAL.RAD.05-2020-00485**

Victoria Lozano <vlozano@victorialozano.com>

Mié 21/09/2022 8:48

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE**

E. S. D

**REFERENCIA: EJECUTIVO GARANTÍA REAL**  
**DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A**  
**DEMANDADO: ILLIC LENIN GIL VANEGAS**  
**RADICACION: 76-00-14-00-30-05-2020-00485-00.**

Cordial saludo,

Adjunto memorial con avalúo catastral.

Cordialmente

--



VL & CONSULTORES S.A.S

**VL & CONSULTORES S.A.S.**

Victoria Eugenia Lozano Paz  
Tel 8892313  
Cel 3152683087  
Dir: Carrera 5 No. 10-63 Ofic. 803  
Edificio Colseguros - Cali

Tanto este mensaje como los archivos anexos pueden contener información confidencial, por lo tanto, está dirigido únicamente a quienes aparecen como destinatarios del mismo. Si usted no es el destinatario o no está autorizado para acceder a esta información abstenerse de divulgar, reenviar, copiar, almacenar, imprimir o utilizar de cualquier forma o por cualquier medio la información aquí contenida.



9709-22092802

Señor

**JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI – VALLE**

E. S. D

**REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A**

**DEMANDADO: ILLIC LENIN GIL VANEGAS**

**RADICACION: 76-00-14-00-30-05-2020-00485-00.**

**VICTORIA EUGENIA LOZANO PAZ**, Abogada con personería reconocida en el proceso de la referencia, en mi condición de apoderada especial del **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A**, me permito por medio del presente escrito aportar **CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 370-869615** por valor de OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (**\$8.043.000.00**) y **370-869492** por valor de SETENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTE Y SEIS MIL PESOS M/CTE (**\$78.456.000.00**).

De conformidad con lo establecido en el Art. **444** del **C.G.P** en su numeral 4, el avalúo será incrementado en un **50%**:

**MATRICULA NRO.370-869492**

VALOR AVALUO	<b>\$78.456.000.00</b>
INCREMENTO	<b>\$39.228.000.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$117.684.000.00</b>

Obteniendo un total de **CIENTO DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$117.684.000.00)**.

**MATRICULA NRO.370-869615**

VALOR AVALUO	<b>\$8.043.000.00</b>
INCREMENTO	<b>\$4.021.500.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 12.064.500.00</b>

Obteniendo un total de **DOCE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$12.064.500.00)**.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**VICTORIA EUGENIA LOZANO PAZ**  
**C.C. 31.939.072 de Cali**  
**T.P. 106218 C.S.J.**



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34735



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GIL VANEGAS ILLIC LENIN	2	100%	CC	94497737

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2925	15/08/2013	10	CALI	18/09/2013	869615

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178400350002901000336	Avalúo catastral: \$8,043,000
Dirección Predio: CL 18 # 67 - 74 GAS 9	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 5	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 10	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 411 GARAJES CUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 34735

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.





ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE HACIENDA

TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 34736



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
GIL VANEGAS ILLIC LENIN	2	100%	CC	94497737

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
2925	15/08/2013	10	CALI	18/09/2013	869492

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100178400350002901010212	Avalúo catastral: \$78,456,000
Dirección Predio: CL 18 # 67 - 74-AP 101	Año de Vigencia: 2022
Estrato: 5	Resolución No: S 1
Total Área terreno (m <sup>2</sup> ): 33	Fecha de la Resolución: 25/01/2022
Total Área Construcción (m <sup>2</sup> ): 59	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 14 días del mes de septiembre del año 2022

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO  
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa  
Código de seguridad: 34736

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.  
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

