

APORTO LIQUIDACION JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS RAD 10-2017-477 JUZG 10 CM EJECUCION CALI

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Lun 19/09/2022 16:38

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos días.



9709-22092661

Remito archivo en pdf contentivo de la liquidacion del crédito actualizada en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre "reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas" decreto 806 de junio 4 de 2020)

--

Juan Carlos Henríquez Hidalgo

ABOGADO

Valle del Cauca | Henríquez Torres Grupo Jurídico

juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com

032 8825386 | 3117487213

jchenriquez65@gmail.com

Carrera 9 No.9-49 oficina 607 Edif. Res. Aristi

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



El suscrito Representante legal Sra. **ADRIANA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.320.860 de Cali Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No.4161.0.21.0947.2016 de julio 8 de 2016 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No.0280 del 28 de febrero del 2000 expedida por la División de Vivienda e Intervenidas de la secretaría de Ordenamiento Urbanístico del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía No.10.531.496, en su calidad de propietario del **APTO 304, Parquaderos 40 A y 59, deposito 1**, que hacen parte del EDIFICIO PORTAL DE SANTA TERESITA P.H., adeuda a la Copropiedad, al 1 de Septiembre de 2022, por concepto de cuotas de Administración y otros conceptos, la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/CTE. (\$28.654.707.00)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/01/2018	Cuota Ordinaria Admon	76.990		1/02/2018	20,98%	1,29%	1710
1/02/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/03/2018	20,98%	1,29%	1680
1/03/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/04/2018	20,98%	1,29%	1650
1/04/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/05/2018	20,98%	1,29%	1620
1/05/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/06/2018	20,98%	1,29%	1590
1/06/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/07/2018	20,96%	1,27%	1560
1/07/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/08/2018	20,96%	1,27%	1530
1/08/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/09/2018	20,96%	1,27%	1500
1/09/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	103.043	1/10/2018	20,96%	1,27%	1470
1/10/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	120.000	1/11/2018	20,96%	1,27%	1440
1/11/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	133.000	1/12/2018	20,96%	1,27%	1410
1/12/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	137.000	1/01/2019	20,96%	1,27%	1380
1/01/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000	1/02/2019	20,96%	1,27%	1350

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/02/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000	1/03/2019	20,96%	1,27%	1320
1/03/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	115.000	1/04/2019	20,96%	1,27%	1290
1/04/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	121.000	1/05/2019	20,96%	1,27%	1260
1/05/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	132.000	1/06/2019	20,96%	1,27%	1230
1/06/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000	1/07/2019	36,88%	2,31%	1200
1/07/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000	1/08/2019	36,76%	2,29%	1170
1/08/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	203.000	1/09/2019	36,76%	2,29%	1140
1/09/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000	1/10/2019	36,76%	2,29%	1110
1/10/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000	1/11/2019	36,76%	2,29%	1080
1/11/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	99.322	1/12/2019	36,76%	2,29%	1050
1/11/2019	Cuota Limpieza Cableado	50.000		1/12/2019			1020
1/12/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	104.595	1/01/2020	19,10%	1,19%	990
1/01/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	109.867	1/02/2020	18,91%	1,18%	960

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/02/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	115.343		1/03/2020	18,91%	1,18%	930
1/03/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	133.378		1/04/2020	18,91%	1,18%	900
1/04/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	138.525		1/05/2020	18,91%	1,18%	870
1/05/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	140.873		1/06/2020	18,91%	1,18%	840
1/06/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	145.919		1/07/2020	18,91%	1,18%	810
1/07/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	150.966		1/08/2020	18,91%	1,18%	780
1/08/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	151.257		1/09/2020	18,91%	1,18%	750
1/09/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	212.335		1/10/2020	18,91%	1,18%	720
1/10/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	216.145		1/11/2020	18,91%	1,18%	690
1/11/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	219.341		1/12/2020	18,91%	1,50%	660
1/12/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	225.808		1/01/2021	18,91%	1,50%	630
1/01/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	301.477		1/02/2021	1,94%	1,94%	600
1/02/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	313.516		1/03/2021	1,97%	1,97%	570
1/03/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	320.012		1/04/2021	1,95%	1,95%	540
1/04/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	326.898		1/05/2021	1,94%	1,94%	510
1/05/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	333.868		1/06/2021	1,93%	1,93%	480
1/06/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	342.177		1/07/2021	1,93%	1,93%	450
1/07/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	350.114		1/08/2021	1,93%	1,93%	420
1/08/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	359.698		1/09/2021	1,94%	1,94%	390
1/09/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	367.241		1/10/2021	1,93%	1,93%	360
1/10/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	373.572		1/11/2021	1,92%	1,92%	330
1/11/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	385.779		1/12/2021	1,94%	1,94%	300
1/12/2021	Cuota Ordinaria Admon	439.000	398.152		1/01/2022	1,96%	1,96%	270
1/01/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	411.108		1/02/2022	1,98%	1,98%	240
1/02/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	433.885		1/03/2022	2,04%	2,04%	210
1/03/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	447.051		1/04/2022	2,06%	2,06%	180
1/04/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	469.467	150.000	1/05/2022	2,12%	2,12%	150
1/05/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	479.289	150.000	1/06/2022	2,18%	2,18%	120
1/06/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	519.841	150.000	1/07/2022	2,25%	2,25%	90
1/07/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	550.314	150.000	1/08/2022	2,34%	2,34%	60
1/08/2022	Cuota Ordinaria Admon	464.000	582.777	150.000	1/09/2022	2,43%	2,43%	30
		23.726.990	4.177.717	750.000				
TOTAL				28.654.707				

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.



ADRIANA MUÑOZ LOPEZ
Representante legal