

Fwd: NOTIFICACION a edificio piedemonte auto 7976 del juzgado decimo de ejecucion de cali exp 514 2010



mmblegaladvices777@aol.com <mmblegaladvices777@aol.com>

9709-23031350

Jue 09/03/2023 20:28

Para: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<memorialesj10ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>;j10cmejecali@cendoj.ramajudicial.gov.co
<j10cmejecali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

cali marzo 11 de 2023

Señores
juzgado decimo de ejecucion municipal de Cali
Sr Juez

Remito notificacion a edificio a admon piedemonte con base auto 7976 de dic 2022

El edificio me habia pasado certifiacion en julio 2022 , la integro desde enero 2017 a julio 2022 con la que cito asamblea en agosto y dic 2022

La sociedad Gonzalez posada y cia sc

Acepto en asamblea de dic 1ro de 2022 deber desde junio 2017 a dic 2022 ACORDE LIQUIDACION Corregida de la DRA MARTHA ROJAS CONTADORA, PAGINA 11 DE LOS 18 FOLIOS para esa fecha yo No conocia auto 7976 de dic 7 de 2022

El edificio dic 1ro de 2022 requirio liquidez y convoco a deudores, a asamblea .

Autorizo descuento de moras entre del 30% previo pago de capitales , y moras el 70% , para la sociedad se acepto deber desde junio 2017 a dic 2022 y las moras en un 70%
Ademas el Presidente Sr Nule y Sra marcela barona integrantes de junta administradora que la sociedad debiera pagar al abogado ,quien asistio a la asamblea los honorarios, el contrato con dr barona era del 20% con piedemonte ,sobre pagos de la sociedad
El Dr Barona dijo en asambela bajar al 15 % ,a los pagos de dic 2022 sobre los dineros que la sociedad entregara a edificio en dic 2022
debia pagar a dr Barona \$ 11,000,000 (menos retefuente \$ 1 000,000 neto \$ 10,000,000 integro cheque gerencia avvillas

Esta exigencia para causar descuento 30% de moras causadas entre junio 2017 a dic 2022 y No Remare Yo no acepte el 20% del contrato pero debia aceptar pagar para no remate

los meses de enero y febrero 2023 estan pagos por la sociedad cumplio

Una vez me entregue la liquidacion actualizada el edificio piedemonte a dic 2022 por parte de su Administradora y rpte legal, , la sociedad enviara los pagos

Para que el sr juez tome las desiciones del caso

La sociedad no tiene liquidez para pagar millones de honorarios sobre mas de \$ 140,000,000 Pagados por la sociedad, , su unico ingreso es anual, el embargo no permite ubicar fondos por Bancos ,

Integro e mail de Marzo 8 de 2022 con la notificacion de auto 7976 a edificio piedemonte enviado en marzo 8 abajo texto

Cordial saludo
Martha Lucia Murillas b
Gonzalez Posada y cia sc

-----Original Message-----

From: mmblegaladvices777@aol.com

To: edificiopiedemonte16@gmail.com <edificiopiedemonte16@gmail.com>; mmblegaladvices777@aol.com

Sent: Wed, 8 Mar 2023 13:56

Subject: Fwd: NOTIFICACION auto 7976 del juzgado decimo de ejecucion de cali exp 514 2010

Cali Marzo 8 de 2023

Señores edificio piedemonte
Sra Manuela Eslava
Representante legal

REF Expediente 514 2010 peticion . sin respuesta a la fecha de certifiacion deuda actualizada integro auto 7976 de juzgado decimo de ejecucion d e cali que requiere y sustenta mi peticion .

Sra Manuela

Cordial saludo

Me permito darle a conocer la necesidad de allegar de su parte la certifiacion de deuda actualizada acorde a la contabilidad del edificio piedemonte para ser allegada al juzgado,teniendo en el termino de la solicitud se ejecutaron pagos al edificio concertifiacion a julio 2022 que integro ,

certifiacion que solicite fue antes de la orden del juez en mayo de 2022

La sociedad debido no recibe la actualizada presentara la recibida a julio 2022 de la cual acepto deber desde junio de2017 a dic 2022

Observese el auto es de cumplimiento a 2023, y previo se causaron pagos en nov 2022 dic 2022 y Uno que en dic aprobaron se pagaria a febrero 2023 lo que requiere la certifiacion actualizada a dic 2022 dirigida a juzgado decimo municipal de ejecucion , por mi medio

Notifico ; Los meses de enero y febrero 2023 han sido pagos por la sociedad ,para limitar la litis

Allego auto7976 a ejecutar ,por parte de la admon edificio piedemonte

Agradezco confirmar recibido y su pronta respuesta

INTEGRO

1Certificado deuda piedemonte de donde certifica deber DESDE enero 2017

2Auto que ordena liquidar actualizadda

3Liquidacion sociedad a que prueba haber pagado priemra demanda , segunda y anexos a mayo 2017 firmada Dra Martha Ines rojas perito 18 paginas Y ACLARO COMO SE PAGO ACUERDO DEPAGO 2007 no demandado , por estar pago ,terminaoel acuerdo 2007 nacio la primera demanda primera conla cuoat de agosto 2008 con certificado firmado porla Sra Luciad Bedoya rpt legal edificio piedemonte en la epoca

La perito relaciona RECIBOS AUTENTICADOS en exp 514- 2010 ACORDE AL ART 246 244 Y 260CGP , PRUEBA como se pago, con titulos secuestres y unos recibos del 2009 y otro , y conparte de titulo de por consignacion por la sociedad , el peritaje muestra y corrije como se pago a mayo 2017 REZA PAGINA ONCE pagina 11 el cuadro resumen de la deuda reconocida por esta sociedad desde junio 2017 , con base a la liquidacion de enero 2017 a julio 2022 lasociedad acepto desde junio2017 ver folio 11 deperittaje y proyectaron debia pagar a dic 2022

la sociedad ,ejecuto estos en los meses de nov 2022 dos pagos y dic 2022 dospagosy \$ 8millones en febrero 2023 un pago,

El edificio requirio liquidez y otorgaria un pequeño descuento ,a la fecha sin soporte contable este descuento ,de moras

4 integro recibo de caja de enero 3251 y febrero 2023 consignacion recibo 3249 precisola sociedad pagar paraa LIMITAR ESTA LARGA LITIS

AGRADEZCO SU VALIOSA COLABORACION EN LA REESOLUCIOND E ESTE CASO
LA SOCIEDAD DEBE TRASLADAR A JUZGADO LIQUIDACION ACTUALIZADA DE PIEDEMONTE

ATENTAMENTE

13/3/23, 11:24

Correo: Memoriales 10 Oficina Apoyo Juzgados Ejecucion Sentencias Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

SRA

Martha Lucia Murillas

rpte legal

Conzalez posad ay cia sc

VIGILADO SUPERINTENDENCIA BANCARIA

Pagado el Impuesto de Timbre



Banco AV Villas

NIT. 860.035.827-5

CUENTA NACIONAL No. 216-51505-6

Páguese a:

AREA NO ESCRITURAL

La suma de:

AREA NO ESCRITURAL

Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza donde el BANCO AV VILLAS tenga oficina.

PAGUESE UNICAMENTE AL PRIMER BENEFICIARIO



CHEQUE DE GERENCIA

Cheque No.

3025651

CINCOSEISCINCOJUNO

52

Año

2022

Mes

12

Día

14

\$

1.000.000,00

MANUEL BARRERA CASTAÑO

Mil y Millez Millones de pesos 00/100**

*****0*****

3025651

0104651

Firma(s)

Septiembre 06 2022

⑆ 00000⑆0052⑆ 216515056⑆ 3025651

- 1 Preparación
- 2 Verificación
- 3 Confirmación

 Bien hecho!
Transferencia realizada.

 Información
Las transferencias a productos Bancolombia tienen un costo de \$ 0.00. Las transferencias programadas generan el costo en el momento de su ejecución.

Producto origen: **Cuenta de Ahorro - ****0733**
Producto destino: edificio piedemonte - 810-000010-68
Detalle: Transferencia por Sucursal Virtual Personas desde el producto número ****0733 - Cuenta de Ahorro al producto número 810-000010-68 -edificio piedemonte por \$ 765,000.00
Tipo de transferencia: En línea
Número de comprobante: 0000001548
Fecha y hora (Colombia): 2023/02/10 a las 12:15:48

También puedes
 [Enviar comprobante por correo electrónico](#)
 [Descargar o imprimir comprobante](#)

Valor transferido: **\$ 765,000.00**

[Realizar otra transferencia](#)



DICTAMEN PERICIAL
Numero: DP271020-520-01

REF: DICTAMEN PERICIAL CONTABLE
JUZGADO: JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL
DEMANDANTE: EDIFICIO PIE DE MONTE P-H
DEMANDADO: GONZALEZ POSADA & CIA S EN C
RADICADO: 2010-514

El suscrito contador público de la Universidad Politécnico Gran Colombiano, con tarjeta profesional número 204919-T portador de la cédula de ciudadanía 31.991.263, emitió el siguiente **Dictamen pericial CONTABLE**:

1. OBJETO DEL DICTAMEN: Realizar un dictamen pericial contable del proceso ejecutivo propuesto por el Edificio Pie de monte P-H contra González Posada & Cía. S en C, propietarios del apartamento 402, ubicado en Avenida 4 Oeste No. 5-250 mediante el radicado 2010-514, en el cual se solicita cancelar las cuotas de administración, cuotas de ascensor, cuotas extras, como también intereses de mora generados por el atraso en pago de los mismos.

2. ANTECEDENTES: El Edificio pie de monte P-H demanda a la sociedad González Posada & Cía. S en C, propietarios del apartamento 402 por el atraso en los pagos

Para poder calcular el valor que debe González Posada & Cía. S en C partimos del saldo pendiente por pagar al 31 de diciembre de 2007 de siete millones noventa y ocho mil novecientos sesenta y cinco pesos m/cte. **(\$7.098.965,00)**, valor aportado por la perito Albornoz en su dictamen pericial, los cuales fueron **totalmente cancelados** el 29 de septiembre de 2008 con el recibo de caja #1274 así:

FECHA ADMON	MES VENCIDO	INTERES DE MORA	PAGOS REALIZADOS					SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES
			FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	VALOR DEL ABONO A CAPITAL	ABONO INTERES		
VIENE								7.098.965	-
ene-08	2,33%	169.665	30-ene-08	1173	1.350.000	1.180.335	169.665	6.359.630	0
feb-08	2,33%	151.995	28-feb-08	1185	1.350.000	1.198.005	151.995	5.602.625	0
mar-08	2,33%	133.903	27-mar-08	1196	441.000	307.037	133.903	5.736.528	0
abr-08	2,40%	137.677	21-abr-04	1209	1.350.000	1.212.324	137.677	4.965.204	(0)
may-08	2,40%	119.165	11-may-08	1213	441.000	321.835	119.165	5.084.369	(0)
jun-08	2,40%	122.025	03-jul-08	1239	473.000	350.975	122.025	5.174.394	(0)
jul-08	2,36%	122.116	23-jul-08	1250	1.350.000	1.227.884	122.116	4.387.510	(1)
ago-08	2,36%	103.545	24-ago-08	1261	1.350.000	1.246.455	103.545	3.582.055	(0)
sep-08	2,36%	84.536	29-sep-08	1274	603.630	54.055		3.969.000	84.536

Dicho recibo de caja #1274 tiene un valor de \$603.630, de los cuales \$54.055 cancelan la deuda al 2007 y queda un saldo de \$549.575 para abonar a la deuda del año 2008. El saldo a capital que queda en el mes de septiembre de 2008 corresponde a las cuotas de administración desde enero hasta septiembre del mismo año (441.000,00 * 9 meses = **\$3.969.000,00**).

De enero a julio de 2008 se cancelan 7 cuotas de administración por valor de \$3.087.000,00 con los recibos de caja #1274, 1288, 1203, 1218 y 1331 (441.000,00 * 7 meses = **\$3.087.000,00**).

PAGOS REALIZADOS				
FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL
29-sep-08	RC 1274	603.630	Cancela ene 2008	441.000
			Abono feb 2008	108.575
31-oct-08	RC 1288	1.426.815	Cancela feb 2008	332.425
			Cancela mar 2008	441.000
			Cancela abr 2008	441.000
			abono may 2008	212.390
27-nov-08	RC 1203	500.000	Cancela may 2008	228.610
			abono jun 2008	271.390
26-dic-08	RC 1218	441.000	cancela jun 2008	169.610
			abono jul 2008	271.390
06-ago-09	RC 1331	1.750.000	Cancela jul 2008	169.610
TOTAL				3.087.000,00



De aquí en adelante se han realizado pagos a la administración y pagos en el Banco agrario, razón por la cual paralelamente se han ejecutado los abonos, tanto al capital demandado, como a las cuotas no demandadas con sus respectivos intereses de mora, los cuales se liquidaron de acuerdo con la tasa de usura aprobada por ley, se realiza el análisis dividido en cuatro secciones:

A. Demanda inicial: Por 15 cuotas de administración (4 cuotas del 2008, 6 cuotas del 2009 y 4 cuotas del 2010) y 3 cuotas extras (1 del 2008 y 2 del 2009) no pagadas, más sus respectivos intereses de mora así:

1. Cuota de administración Agosto de 2008	\$216.031
2. Cuota de administración Septiembre 2008	\$441.000
3. Cuota de administración Octubre 2008	\$441.000
4. Cuota de administración Noviembre 2008	\$441.000
5. Cuota de administración Diciembre 2008	\$441.000
6. Cuota de administración Abril 2009	\$485.000
7. Cuota de administración mayo 2009	\$287.000
8. Cuota de administración septiembre 2009	\$485.000
9. Cuota de administración octubre 2009	\$485.000
10. Cuota de administración noviembre 2009	\$485.000
11. Cuota de administración diciembre 2009	\$485.000
12. Cuota de administración enero 2010	\$495.000
13. Cuota de administración febrero 2010	\$495.000
14. Cuota de administración marzo 2010	\$495.000
15. Cuota de administración abr 2010	\$495.000
1. Cuota extra Nov 2008	\$1.080.640
2. Cuota extra mar 2009	\$810.480
3. Cuota extra abril 2009	\$810.480

Dichas cuotas suman un total de nueve millones trescientos setenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos m/cte. **(\$9.373.631)** más los intereses de mora respectivos

B) Segunda demanda: Por 18 cuotas de administración (8 cuotas del 2013 y 10 cuotas del 2014) y 7 cuotas extra (1 cuota del 2010, 3 cuotas del 2013 y 3 cuotas del 2014) no pagadas, más sus respectivos intereses de mora así:

1. Cuota de administración mayo 2013	\$11.259
2. Cuota de administración junio 2013	\$550.000
3. Cuota de administración julio 2013	\$550.000
4. Cuota de administración agosto 2013	\$550.000
5. Cuota de administración septiembre 2013	\$550.000
6. Cuota de administración octubre 2013	\$550.000
7. Cuota de administración noviembre 2013	\$550.000
8. Cuota de administración diciembre 2013	\$550.000
9. Cuota de administración enero 2014	\$550.000
10. Cuota de administración febrero 2014	\$550.000
11. Cuota de administración marzo 2014	\$634.000
12. Cuota de administración abril 2014	\$578.000
13. Cuota de administración mayo 2014	\$578.000
14. Cuota de administración junio 2014	\$578.000
15. Cuota de administración julio 2014	\$578.000
16. Cuota de administración agosto 2014	\$578.000
17. Cuota de administración septiembre 2014	\$578.000
18. Cuota de administración octubre 2014	\$578.000



1. Cuota extra jul 2010	\$1030.000
2. Cuota extra mayo 2013	\$492.800
3. Cuota extra agosto 2013	\$492.800
4. Cuota extra octubre 2013	\$492.800,oo
5. Cuota extra mayo 2014	\$247.340,oo.
6. Cuota extra julio 2014	\$247.340,oo.
7. Cuota extra septiembre 2014	\$247.340,oo.

Esta segunda demanda tiene un valor total de doce millones ochocientos noventa y un mil seiscientos setenta y nueve pesos m/cte. **(\$12.891.679,oo)** más los intereses de mora respectivos

C) Adición de cuotas: El 28 de febrero de 2017 el Edificio Pie de Monte P-H solicita la adición a la demanda de 29 cuotas de administración (2 cuotas del 2014, 12 cuotas del 2015, 12 cuotas del 2016 y 3 cuotas del 2017) pendientes de pago, y 1 cuota extra del 2014, más sus respectivos intereses de mora así;

1. Cuota de administración de noviembre de 2014	\$578.000
2. Cuota de administración de diciembre de 2014	\$578.000
3. Cuota de administración de enero de 2015	\$578.000
4. Cuota de administración de febrero de 2015	\$704.000
5. Cuota de administración de marzo de 2015	\$641.000
6. Cuota de administración de abril de 2015	\$641.000
7. Cuota de administración de mayo de 2015	\$641.000
8. Cuota de administración de junio de 2015	\$641.000
9. Cuota de administración de julio de 2015	\$641.000
10. Cuota de administración de agosto de 2015	\$641.000
11. Cuota de administración de septiembre de 2015	\$641.000
12. Cuota de administración de octubre de 2015	\$641.000
13. Cuota de administración de noviembre de 2015	\$641.000
14. Cuota de administración de diciembre de 2015	\$641.000
15. Cuota de administración de enero de 2016	\$641.000
16. Cuota de administración de febrero de 2016	\$641.000
17. Cuota de administración de marzo de 2016	\$776.000
18. Cuota de administración de abril de 2016	\$686.000
19. Cuota de administración de mayo de 2016	\$686.000
20. Cuota de administración de junio de 2016	\$686.000
21. Cuota de administración de julio de 2016	\$686.000
22. Cuota de administración de agosto de 2016	\$686.000
23. Cuota de administración de septiembre de 2016	\$686.000
24. Cuota de administración de octubre de 2016	\$686.000
25. Cuota de administración de noviembre de 2016	\$686.000
26. Cuota de administración de diciembre de 2016	\$686.000
27. Cuota de administración de enero de 2017	\$686.000
28. Cuota de administración de febrero de 2017	\$686.000
29. Cuota de administración de marzo de 2017	\$686.000

1. Cuota extra de noviembre de 2014	\$247.340,oo.
-------------------------------------	---------------

El valor total, pendiente por pagar, de la adición de cuotas es de diecinueve millones trescientos ochenta y cinco mil trescientos cuarenta pesos m/cte. **(\$19.385.340,oo)** más los intereses de mora respectivos

D) Cuotas finales hasta abril de 2021: La componen 49 cuotas de administración (9 cuotas del 2017, 12 cuotas del 2018, 12 cuotas del 2019, 12 cuotas del 2020 y 4 cuotas del 2021) y 4 cuotas extra del 2019 más los intereses de mora así:



1. Cuota de administración de abril de 2017	\$898.000
2. Cuota de administración de mayo de 2017	\$739.000
3. Cuota de administración de junio de 2017	\$739.000
4. Cuota de administración de julio de 2017	\$739.000
5. Cuota de administración de agosto de 2017	\$739.000
6. Cuota de administración de septiembre de 2017	\$739.000
7. Cuota de administración de octubre de 2017	\$739.000
8. Cuota de administración de noviembre de 2017	\$739.000
9. Cuota de administración de diciembre de 2017	\$739.000
10. Cuota de administración de enero de 2018	\$739.000
11. Cuota de administración de febrero de 2018	\$739.000
12. Cuota de administración de marzo de 2018	\$739.000
13. Cuota de administración de abril de 2018	\$739.000
14. Cuota de administración de mayo de 2018	\$739.000
15. Cuota de administración de junio de 2018	\$739.000
16. Cuota de administración de julio de 2018	\$739.000
17. Cuota de administración de agosto de 2018	\$739.000
18. Cuota de administración de septiembre de 2018	\$739.000
19. Cuota de administración de octubre de 2018	\$739.000
20. Cuota de administración de noviembre de 2018	\$739.000
21. Cuota de administración de diciembre de 2018	\$739.000
22. Cuota de administración de enero de 2019	\$739.000
23. Cuota de administración de febrero de 2019	\$739.000
24. Cuota de administración de marzo de 2019	\$739.000
25. Cuota de administración de abril de 2019	\$855.000
26. Cuota de administración de mayo de 2019	\$768.000
27. Cuota de administración de junio de 2019	\$768.000
28. Cuota de administración de julio de 2019	\$768.000
29. Cuota de administración de agosto de 2019	\$768.000
30. Cuota de administración de septiembre de 2019	\$768.000
31. Cuota de administración de octubre de 2019	\$768.000
32. Cuota de administración de noviembre de 2019	\$768.000
33. Cuota de administración de diciembre de 2019	\$768.000
34. Cuota de administración de enero de 2020	\$768.000
35. Cuota de administración de febrero de 2020	\$768.000
36. Cuota de administración de marzo de 2020	\$768.000
37. Cuota de administración de abril de 2020	\$768.000
38. Cuota de administración de mayo de 2020	\$768.000
39. Cuota de administración de junio de 2020	\$768.000
40. Cuota de administración de julio de 2020	\$768.000
41. Cuota de administración de agosto de 2020	\$768.000
42. Cuota de administración de septiembre de 2020	\$768.000
43. Cuota de administración de octubre de 2020	\$768.000
44. Cuota de administración de noviembre de 2020	\$768.000
45. Cuota de administración de diciembre de 2020	\$768.000
46. Cuota de administración de enero de 2021	\$768.000
47. Cuota de administración de febrero de 2021	\$768.000
48. Cuota de administración de marzo de 2021	\$768.000
49. Cuota de administración de abril de 2021	\$768.000
1. Cuota extra de septiembre de 2019	\$288.000,00.
2. Cuota extra de octubre de 2019	\$1.155.000,00.
3. Cuota extra de noviembre de 2019	\$1.155.000,00.
4. Cuota extra de diciembre de 2019	\$1.155.000,00.

Las cuotas finales que debe hasta abril de 2021 son por un valor total de cuarenta millones ciento sesenta y siete mil pesos m/cte. **(\$40.935.000,00)** más los intereses de mora.



3. ALCANCE DEL DICTAMEN: El Edificio pie de monte P-H presenta una liquidación a enero de 2021, partiendo del valor de diez millones quinientos ochenta y cinco mil setecientos cincuenta y cinco pesos m/cte. (\$10.585.755,00.), sin corregir los errores que presentaba el dictamen pericial presentado por la doctora Albornoz, además aplicando los títulos por valor de \$11.000.000,00 y \$6.000.000,00 el 21 de junio de 2018, y no el 7 de septiembre de 2015, fecha en la que fueron consignados por la sociedad González Posada & Cía. S en C, por eso procedemos nuevamente a proponer la liquidación así:

PAGOS REALIZADOS Se liquidan intereses, cuotas de administración y cuotas extra causando los abonos realizados a capital y a los intereses, cancelando primero estos intereses

A) Demanda Inicial: Es **cancelada en su totalidad** así:

El recibo de caja # 1331 por valor de \$1.750.000 es aplicado de la siguiente manera:

- Cancela el saldo de la cuota de julio de 2008 \$169.610,00.
- Cancela la cuota de agosto de 2008 de los cuales
 - no fueron demandados \$224.969,00.
 - **fueron demandados \$216.031,00.**
- Cancela la cuota de mayo de 2009 de los cuales
 - no fueron demandados \$198.000,00.
 - **fueron demandados \$287.000,00.**
- Cancela la cuota de junio de 2009 \$485.000,00.
- Abono a la cuota de julio de 2009 \$169.390,00.

El recibo de caja # 1345 por valor de \$850.000 es aplicado de la siguiente manera:

- Cancela la cuota de julio de 2009 \$315.610,00.
- Cancela la cuota de agosto de 2009 \$485.000,00.
- **Abono a la cuota de sept de 2008 (demandada) \$49.390,00.**

Los títulos consignados desde el 4 de mayo de 2.011 hasta el 5 de junio de 2.013 por valor de \$10.095.643 fueron aplicados así:

- Cancela la cuota de septiembre de 2008 \$391.610,00.
- Cancela la cuota de octubre de 2008 \$441.000,00.
- Cancela la cuota de noviembre de 2008 \$441.000,00.
- Cancela la cuota de diciembre de 2008 \$441.000,00.
- Cancela la cuota de abril de 2009 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de septiembre de 2009 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de octubre de 2009 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de noviembre de 2009 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de diciembre de 2009 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de enero de 2010 \$485.000,00.
- Cancela la cuota de febrero de 2010 \$505.000,00.
- Abono la cuota de marzo de 2010 \$169.556,00.

- Cancela la cuota extra de noviembre de 2008 \$1.080.640,00.
- Cancela la cuota extra de marzo de 2009 \$810.480,00.
- Cancela la cuota extra de abril de 2009 \$810.480,00.



- Cancela intereses desde septiembre de 2008 hasta marzo de 2010 \$2.094.877,00.

Con el título de \$6.000.000 de 07 septiembre de 2015 se cancela:

- Interés de abril de 2010 \$144.876,00.
- El saldo de la cuota de marzo de 2010 \$325.444,00.
- Cancela la cuota de abril de 2010 \$495.000,00.

El pago de la primera demanda fue **CANCELADA EN SU TOTALIDAD**, por valor de once millones seiscientos trece mil trescientos ochenta y cuatro pesos (\$11.613.384,00), de los cuales 9.373.631 corresponden a cuotas de administración y cuotas extras; y 2.239.753,00 a intereses así:

Recibo de caja 1331	\$ 503.031,00
Recibo de caja 1345	\$ 49.390,00
23 Títulos por valor de	\$ 10.095.643,00
Título de \$6.000.000	\$ 965.320,00
TOTAL PAGADO	\$ 11.613.384,00

PAGOS REALIZADOS								
FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES
06-ago-09	RC 1331	1.750.000			Cancela jul 2008	169.610		
06-ago-09	RC 1331	1.750.000			Cancela ago 2008	224.969	216.031	
06-ago-09	RC 1331	1.750.000			Abono may 2009	198.000	287.000	
06-ago-09	RC 1331	1.750.000			Cancela jun 2009	485.000		
06-ago-09	RC 1331	1.750.000			Abono jul 2009	169.390		
25-ago-09	RC 1345	850.000			Cancela jul 2009	315.610		
25-ago-09	RC 1345	850.000			Cancela ago 2009	485.000		
25-ago-09	RC 1345	850.000			Abono sep 2008		49.390	
25-nov-09	RC 1385	485.000			Cancela mar 2009	485.000		
04-may-11			T. 123151118	428.302	Abono sep 2008		343.766	84.536
09-jun-11			T. 124263741	432.000	Cancela sep 2008		47.844	
09-jun-11			T. 124263741	432.000	Abono oct 2008		305.167	78.989
08-jul-11			T. 87422661	448.877	Cancela oct 2008		135.833	
08-jul-11			T. 87422661	448.877	Abono cuota extra nov 2008		313.044	
05-ago-11			T. 126532819	446.068	Abono cuota extra nov 2008		446.068	
08-sep-11			T. 127423149	421.350	Abono cuota extra nov 2008		321.528	
08-sep-11			T. 127423149	421.350	Abono nov 2008		99.822	
11-oct-11			T. 128812900	421.546	Cancela nov 2008		341.178	56.216
11-oct-11			T. 128812900	421.546	Abono dic 2008		24.151	
10-nov-11			T. 129728868	424.316	Abono dic 2008		344.500	79.816
14-dic-11			T. 131250925	423.495	Cancela dic 2008		72.349	
14-dic-11			T. 131250925	423.495	Interes de ene a mar 2009			234.266
14-dic-11			T. 131250925	423.495	Abono cuota extra mar 2009		116.880	
05-ene-12			T. 132329018	423.970	Abono cuota extra mar 2009		423.970	
05-ene-12			T. 132329048	424.291	Cancela cuota extra mar 2009		269.630	
05-ene-12			T. 132329048	424.291	Abono abr 2009		48.245	106.416
16-mar-12			T. 1271314	423.815	Abono abr 2009		423.815	
08-may-12			T. 1289622	419.801	Cancela abr 2009		12.940	
08-may-12			T. 1289622	419.801	Abono cuota extra abr 2009		406.861	
08-may-12			T. 1289623	419.303	Abono cuota extra abr 2009		283.868	
08-may-12			T. 1289623	419.303	Interes de may 2009			135.435
01-jun-12			T. 1297188	419.304	Cancela cuota extra abr 2009		119.751	
01-jun-12			T. 1297188	419.304	Interes de jun y jul 2009			291.535
01-jun-12			T. 1297188	419.304	Abono sep 2009		8.018	
21-ago-12			T. 1326674	457.828	Interes de ago 2009			155.275
21-ago-12			T. 1326674	457.828	Abono sep 2009		191.058	111.495
24-sep-12			T. 1335112	457.788	Cancela sep 2009		285.924	
24-sep-12			T. 1335112	457.788	Abono oct 2009		57.963	113.901
26-oct-12			T. 1359621	200.331	Abono oct 2009		200.331	
23-nov-12			T. 1359621	457.788	Cancela oct 2009		226.706	
23-nov-12			T. 1359621	457.788	Abono nov 2009		107.772	123.310
03-ene-13			T. 1378530	26.554	Abono nov 2009		26.554	
28-ene-13			T. 1385915	463.671	Cancela nov 2009		350.674	
28-ene-13			T. 1385915	463.671	Abono dic 2009		112.997	
28-ene-13			T. 1385915	513.606	Cancela dic 2009		372.003	123.310
28-ene-13			T. 1385915	513.606	Abono ene 2010		18.292	
01-abr-13			T. 1408388	514.040	Abono ene 2010		389.530	124.510
03-may-13			T. 1423 25	514.040	Cancela ene 2010		77.178	
03-may-13			T. 1423 25	514.040	Abono feb 2010		303.525	133.337
05-jun-13			T. 1437097	513.559	Cancela feb 2010		201.475	
05-jun-13			T. 1437097	513.559	Abono mar 2010		169.556	142.528
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela mar 2010		325.444	
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela abr 2010		495.000	144.876
					TOTAL		9.373.631	2.239.753



B) SEGUNDA DEMANDA: Es cancelada en su totalidad mediante los Títulos consignados en el banco agrario en septiembre de 2015 por un total de \$17.000.000,00 y parte del recibo de caja #2455.

PAGOS REALIZADOS							
FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra may 2010	1.030.000	
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Interes de mayo a dic 2010		138.123
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Interes de ene a dic 2011		246.273
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Interes de ene a dic 2012		279.645
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Interes de ene a abr 2013		94.039
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela may 2013	11.259	23.587
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra may 2013	492.800	
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela jun 2013	550.000	35.130
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela jul 2013	550.000	46.683
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela ago 2013	550.000	59.003
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra ago 2013	492.800	
07-sep-15			T 188818044	6.000.000	abono sep 2013	435.338	
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela sep 2013	114.662	82.362
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela oct 2013	550.000	92.991
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela cuota extra oct 2013	492.800	
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela nov 2013	550.000	115.932
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela dic 2013	550.000	128.032
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela ene 2014	550.000	138.859
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela feb 2014	550.000	150.849
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela mar 2014	634.000	162.839
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Abono abr 2014	578.000	175.849
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Abono may 2014	578.000	188.392
07-sep-15			T 188818310	11.000.000	Cancela cuota extra may 2014	247.340	
07-sep-15			T 188818311	11.000.000	Abono jun 2014	578.000	206.302
07-sep-15			T 188818312	11.000.000	Abono jul 2014	578.000	215.819
07-sep-15			T 188818313	11.000.000	Cancela cuota extra jul 2014	247.340	
07-sep-15			T 188818314	11.000.000	Abono ago 2014	578.000	233.481
07-sep-15			T 188818315	11.000.000	Abono sept 2014	578.000	245.850
07-sep-15			T 188818315	11.000.000	Cancela cuota extra jul 2014	247.340	
07-sep-15			T 188818315	11.000.000	Abono oct 2014	398.680	262.281
09-ago-16	RC 2455	800.000			Cancela oct 2014	179.320	
TOTAL						12.891.679	3.322.321

El pago de la segunda demanda fue **CANCELADA EN SU TOTALIDAD**, por valor de dieciséis millones doscientos catorce mil pesos (\$16.214.000,00), de los cuales \$12.891.679 corresponden a cuotas de administración y cuotas extras; y \$3.322.321,00 a intereses así:

Título de \$6.000.000	\$ 5.034.680,00
Título de \$11.000.000	\$ 11.000.000,00
Recibo de caja 2455	\$ 179.320,00
TOTAL PAGADO	\$ 16.214.000,00

C) ADICIÓN DE CUOTAS: Se cancela la totalidad de la adición de cuotas con los recibos de pago Nos. 2455 y 2488 y el título de \$31.000.000 de sept de 2019 un valor de veintiocho millones cuatrocientos treinta mil trescientos veintiocho pesos m/cte. (\$28.430.328,00) de los cuales \$19.385.340,00 corresponden a cuotas de administración y cuotas extras; y \$9.145.722,00 a intereses así:

Recibo de caja 2455	\$ 620.680,00
Recibo de caja 2488	\$ 378.593,00
Título de \$31.000.000	\$ 27.531.790,00
TOTAL PAGADO	\$ 28.531.062,00



PAGOS REALIZADOS							
FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES
09-ago-16	RC 2455	800.000			Abono nov 2014	346.087	274.593
09-nov-16	RC 2488	378.593			Cancela nov 2014	231.913	
09-nov-16	RC 2488	378.593			Abono cuota extra nov 2014	146.680	
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela cuota extra nov 2014	100.660	
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2014	578.000	292.173
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2015	578.000	304.484
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2015	704.000	316.795
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2015	641.000	331.791
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2015	641.000	348.687
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2015	641.000	362.469
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2015	641.000	376.250
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jul 2015	641.000	388.218
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ago 2015	641.000	401.935
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela sep 2015	641.000	415.653
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela oct 2015	641.000	157.326
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela nov 2015	641.000	171.043
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2015	641.000	184.760
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2016	641.000	202.188
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2016	641.000	216.161
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2016	776.000	230.135
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2016	686.000	256.118
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2016	686.000	271.622
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2016	686.000	287.125
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jul 2016	686.000	313.341
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ago 2016	686.000	329.394
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela sep 2016	686.000	333.152
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela oct 2016	686.000	358.158
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela nov 2016	686.000	374.622
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2016	686.000	382.000
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2017	686.000	405.105
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2017	686.000	421.843
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2017	686.000	438.582
TOTAL						19.385.340	9.145.722

D) COTAS HASTA ABRIL DE 2021: Se ha abonado, con el título de 31.000.000,00, tres millones cuatrocientos sesenta y ocho mil doscientos cuarenta y cuatro pesos m/cte. (\$3.468.210,00) de los cuales \$2.040.396,00 corresponden a cuotas de administración y 1.427.814 a intereses así:

PAGOS REALIZADOS							
FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2017	898.000	455.320
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2017	739.000	477.231
01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2017	403.396	498.263
TOTAL						2.040.396	1.427.814

4. DOCUMENTACION Y ELEMENTOS DE ESTUDIO: La señora Martha Lucía Murillas, representante legal de González y Posada & Cía. S en C, presenta copia de la segunda demanda, copia de algunos recibos de pago, copia de auditoría realizada por Coservicio, copia del reporte de depósitos del banco agrario de Colombia, dictamen pericial, entre otros, de igual manera se recibe vía correo electrónico cuadros en Excel y se solicitó a la administración del Edificio Pie de monte P-H la información de las cuotas de los últimos 3 años; y pide se le realice una liquidación de los pagos hechos tanto a las cuotas de administración como a las cuotas extras e intereses, proyectado hasta abril de 2021.

4.1 ELEMENTOS DE ESTUDIO.

La Compañía González y Posada & Cía. S en C, había realizado un acuerdo de pago en el año 2007 para ponerse al día en las cuotas de administración, dicho convenio es cancelado con el recibo de caja #1274 en el mes de septiembre de 2008, vuelve nuevamente, González y Posada & Cía. S en C, a atrasarse en las cuotas, razón por la cual se presenta una demanda solicitando el pago de las cuotas vencidas hasta el mes de abril de 2010 por valor de nueve millones trescientos setenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos m/cte. (**\$9.373.631,00**) más intereses, sin embargo, y mientras procede este proceso, se presentan nuevamente algunos atrasos, razón por la cual se ingresa una segunda demanda con corte a octubre de 2014 por valor de doce millones ochocientos noventa y un mil seiscientos setenta y nueve pesos (**\$12.891.679,00**) más intereses, mientras este proceso prosigue, González y Posada & Cía. S en C realiza unos abonos, algunos directos a la administración, otros mediante títulos consignados en el Banco Agrario de Colombia.



El 28 de febrero de 2017, el Edificio Pie de monte P-H, presenta una certificación adicionando las cuotas pendientes de pago, desde el mes de noviembre de 2014 hasta la de marzo de 2017; la empresa González y Posada & Cía. S en C solicita sean liquidados los pagos que ellos han realizado y se proyecte el valor que adeudan hasta el mes de abril de 2021.

Teniendo en cuenta los artículos 4, 5, 11, 12, 16, 17 del decreto 2649 de 1.993 y de acuerdo con toda esta información se procede a elaborar el análisis de lo demandado, teniendo como bases la auditoría de Coservicio, el dictamen pericial de la Dra. Albornoz, la liquidación de obligación presentada por Edificio Pie de monte P-H

5. PRUEBAS Y METODOLOGIA UTILIZADA:

- a) Los pagos aplicados se realizaron con base a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, regulados por el decreto 2649 de 1993, siendo concordantes con el principio de realización del artículo 12 que fundamenta las bases financieras; de esta manera se procede con la primera demanda, de agosto de 2008 hasta abril de 2010, la cual es por un valor de \$9.373.631 más intereses, luego se liquidan la segunda demanda, la adición de cuotas y las cuotas hasta abril de 2021; cancelando con los recibos de caja pagados directamente a la administración y con títulos consignados en el Banco Agrario de Colombia, teniendo en cuenta de ir haciendo abonos a capital y a intereses paralelamente, de esta manera se van cancelando, primero, los valores más antiguos, esta metodología se traza hasta el mes de abril de 2021.
- b) No se han tenido en cuenta otros cargos por concepto de abogados y demás valores que se puedan generar por las costas del mismo proceso.

6. FUNDAMENTOS Y NORMAS TECNICAS DEL DICTAMEN

Para la realización de este **DICTAMEN PERICIAL CONTABLE** a nombre de González y Posada & Cía. S en C, se realizó con fundamento en las siguientes normas técnicas:

6.1 Decreto 2649 de 1993-Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia

6.2 Ley 43 de 1990- Estatuto del Contador y Principios de Auditoria Generalmente Aceptados en Colombia

6.3. Ley 1607 de diciembre 26 de 2012

6.4. Comunicados de prensa de la Superintendencia Financiera de Colombia: <https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/loader.jsf?lServicio=Publicaciones&lTipo=publicaciones&lFuncion=loadContenidoPublicacion&id=10829>

6.5 Código general del proceso: https://leyes.co/codigo_general_del_proceso/446.htm

7. IDONEIDAD, Y EXPERIENCIA:

Como contador público cuento con los requisitos para actuar como perito contable debido a mi Capacidad, legitimidad y constitución, poseo los fundamentos para tasar las acciones mencionadas, certificadas por la institución universitaria Politécnico Gran colombiano, lo cual me da el conocimiento suficiente para ejercer este rol; no tengo relación alguna con los sujetos procesales y actúo con independencia de criterio.



En mi experiencia como perito contable he realizado los dictámenes contables a los señores:

- Carlos Daniel Castillo Arteaga ante el Tribunal Superior de Cali – Sala Penal, el cual fue aceptado sin objeciones;
- Dictamen pericial contable a la señora Gladys Arcila Navarro entregado al Juzgado Once penal del circuito con funciones de conocimiento de Cali, el cual fue sustentado el 3 de noviembre de 2017 y aceptado sin objeción.
- Verney Alberto López Zapata en un proceso particular.
- Dictamen de las afectadas por los implantes mamarios PIP presentado al tribunal administrativo del Valle como demanda de acción de grupo.
- Dictamen pericial contable de Clara Patricia Villegas Vélez en un proceso de demanda contra la señora Clara Inés Vélez de Ramírez, presentado en febrero de 2018
- Dictamen pericial contable del señor Clímaco Antonio Álvarez Caballero debido al proceso y a la condena recibida por la demanda de la Fiscalía General De La Nación, La Nación (Rama Judicial) Y Dirección De Impuestos Y Aduanas Nacionales Dian, presentada en julio de 2019 y sustentada virtualmente el 6 de octubre de 2020.

En mi experiencia contable puedo decir que trabajé como auxiliar contable en empresas como Cootra–Alival, Cootra–Cafecol. Grafiexpress, Grafidatos completando un tiempo de servicio de más de veinte 20 años, con un promedio de entre 3 y 10 años en cada una; y como independiente he prestado mis servicios como asistente contable, durante más de cinco (5) años, en empresas como Equipret M&A S.A.S., Ferretería Aguilar, Silva y Soluciones Corporación, Dime S.A.S. entre otras; como gerente en Cootra-Alival Ltda y Silva y Soluciones Corporación y como contador público en Passo di Rosa y El Mueble Moderno.

La Tarjeta profesional No. 204919-T, fue expedida por la Junta Central de Contadores, mediante resolución No 430 del viernes 31 de julio de 2015, y fue ordenada la inscripción como Contador Público, como lo admite el certificado de elaboración de Tarjeta Profesional.

8. CONCLUSIONES

Conforme a las pruebas de carácter técnico contable realizadas, Los Libros y Soportes Contables **CONCLUYO QUE:** La empresa **GONZÁLEZ Y POSADA & CÍA S EN C**, debe al **EDIFICIO PIE DE MONTE P- H**, a abril de 2021, la suma de sesenta y ocho millones trescientos decinueve mil doscientos dieciseis pesos m/cte. **(\$68.319.216,00)** desglosados de la siguiente manera:

DETALLE	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALORES CANCELADOS				VALOR PENDIENTE POR PAGAR	
			CAPITAL DEMANDADO	INTERES	CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Primera demanda	ago-08	abr-10	9.373.631	2.239.753	9.373.631	2.239.753	-	-
Segunda demanda	jul-10	oct-14	12.891.679	3.322.321	12.891.679	3.322.321	-	-
Adición cuotas	nov-14	mar-17	19.385.340	9.145.722	19.385.340	9.145.722	-	-
Proyección a abr 2021	abr-17	mar-21	40.935.000	30.852.426	2.040.396	1.427.814	38.894.604	29.424.611
TOTAL			82.585.650	45.560.223	43.691.046	16.135.611	38.894.604	29.424.611
DEUDA TOTAL				128.145.873		59.826.657		68.319.216

La suma de recibos de caja más abonos mediante títulos da un valor pagado de \$59.826.657,00

ABONOS	FECHA	VALOR
Recibos de caja desde el 1274 hasta 2488		1.731.014
TITULOS VARIOS	04/05/2011 05/06/2013	10.095.643
TITULO del 2016	09/03/2016	11.000.000
TITULO del 2016	09/03/2016	6.000.000
TITULO del 2019	01/09/2019	31.000.000
TOTAL ABONOS REALIZADOS		59.826.657



DETALLE	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	CAPITAL DEMANDADO	
			CAPITAL DEMANDADO	INTERES
Primera demanda	ago-08	abr-10	9.373.631	2.239.753
Segunda demanda	jul-10	oct-14	12.891.679	3.322.321
Adición cuotas	nov-14	mar-17	19.385.340	9.145.722
Proyección a abr 2021	abr-17	mar-21	40.935.000	30.852.426
TOTAL			82.585.650	45.560.223
DEUDA TOTAL				128.145.873
ABONOS	FECHA		VALOR	
Recibos de caja desde el 1274 hasta 2488				1.731.014
TITULOS VARIOS	04/05/2011	05/06/2013		10.095.643
TITULO del 2016		09/03/2016		11.000.000
TITULO del 2016		09/03/2016		6.000.000
TITULO del 2019		01/09/2019		31.000.000
TOTAL ABONOS REALIZADOS				59.826.657
SALDO PENDIENTE POR PAGAR			68.319.216	
RESUMEN SALDO POR PAGAR		ADMINISTRACIÓN	CUOTAS EXTRA	INTERESES
Desde junio	2017	4.769.604		3.214.261
Año	2018	8.868.000		7.870.812
Año	2019	9.216.000	3.753.000	8.659.851
Año	2020	9.216.000		7.550.114
Enero a Abril	2021	3.072.000		2.129.573
TOTAL		35.141.604	3.753.000	29.424.611
SUMA CUOTA ADMINISTRACIÓN, CUOTAS EXTRA E INTERESES			68.319.216	

Lo que la empresa **GONZÁLEZ Y POSADA & CÍA S EN C**, debe al **EDIFICIO PIE DE MONTE P- H**, a abril de 2021 la suma de sesenta y ocho millones trescientos diecinueve mil doscientos dieciséis pesos m/cte (\$68.319.216,00):

9. DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN DEL CONTADOR:

9.1 El suscrito en calidad de Contador Público, se obliga de medio y NO de resultado, en el ejercicio de este dictamen, poniendo a disposición todo el cuidado, diligencia y prudencia en los términos del artículo 2144 del código civil.

9.2 Numeral 1, literal C, Artículo 13 Ley 43 de 1990

9.3 Artículo 9 Ley 43 de 1990

9.4 Artículo 38 Ley 43 de 1990

9.5 Certifico que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte que solicitó el dictamen (Numeral 6 artículo 226 Ley 1564 de 2012).

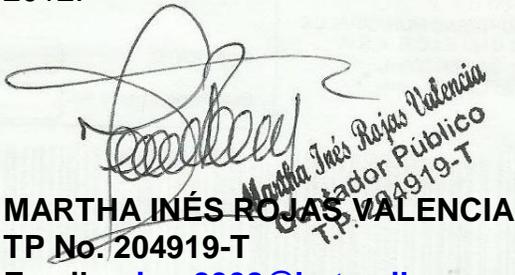
9.6 Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional

9.7 No me encuentro incurso en causal de exclusión del artículo 50 de la ley 1564 de 2012.



9.8 Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de mi profesión.

9.9 Mi Dictamen Pericial, no versa sobre puntos de Derecho art. 226 Ley 1564 de 2012.



MARTHA INÉS ROJAS VALENCIA
TP No. 204919-T

Email: mirva2008@hotmail.com

Dirección: Cra 41 # 18 – 18 Cali - Valle

Celular: 317 752 6432



LIQUIDACIÓN PRIMERA DEMANDA

FECHA ADMON	VALORES PAGADOS		VALORES DEMANDADOS		MES VENCIDO	INTERES DE MORA	PAGOS REALIZADOS										SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA	
	ADMINISTRACIÓN PAGADA	CUOTA EXTRA	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA			FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL	VALOR DEL ABONO A CAPITAL	ABONO INTERES					
VIENE																7.098.965	-			
ene-08	441.000				2,33%	163.665	30-ene-08	RC 1173	1.350.000						1.180.335		163.665	6.359.630	0	6.359.630
feb-08	441.000				2,33%	151.395	28-feb-08	RC 1185	1.350.000						1.198.005		151.395	5.602.625	0	5.602.625
mar-08	441.000				2,33%	133.903	27-mar-08	RC 1196	441.000						307.097		133.903	5.736.528	0	5.736.528
abr-08	441.000				2,40%	137.677	21-abr-04	RC 1209	1.350.000						1.212.324		137.677	4.965.204	(0)	4.965.204
may-08	441.000				2,40%	119.165	11-may-08	RC 1213	441.000						321.835		119.165	5.084.369	(0)	5.084.369
jun-08	441.000				2,40%	122.025	03-jul-08	RC 1239	473.000						350.975		122.025	5.174.394	(0)	5.174.394
jul-08	441.000				2,36%	122.116	23-jul-08	RC 1250	1.350.000						1.227.884		122.116	4.387.509	(1)	4.387.509
ago-08	224.369		216.031		2,36%	103.545	24-ago-08	RC 1261	1.350.000						1.246.455		103.545	3.582.055	(0)	3.582.055
sep-08			441.000		2,36%	84.536	29-sep-08	RC 1274	603.630						54.055			3.969.000	84.536	4.053.536
					-	-	29-sep-08	RC 1274	549.575						441.000			3.528.000	84.536	3.612.536
					-	-	29-sep-08	RC 1274	549.575						108.575			3.419.425	84.536	3.503.961
oct-08			441.000		2,31%	78.989	31-oct-08	RC 1288	1.426.815						332.425			3.528.000	163.525	3.691.525
					-	-	31-oct-08	RC 1288	1.426.815						441.000			3.087.000	163.525	3.250.525
					-	-	31-oct-08	RC 1288	1.426.815						441.000			2.646.000	163.525	2.809.525
					-	-	31-oct-08	RC 1288	1.426.815						212.390			2.433.610	163.525	2.597.135
nov-08			441.000	1.080.640	2,31%	56.216	27-nov-08	RC 1203	500.000						228.610			3.726.640	219.741	3.946.381
					-	-	27-nov-08	RC 1203	500.000						271.390			3.455.250	219.741	3.674.991
dic-08			441.000		2,31%	79.816	26-dic-08	RC 1218	441.000						169.610			3.726.640	299.557	4.026.197
					-	-	26-dic-08	RC 1218	441.000						271.390			3.455.250	299.557	3.754.807
ene-09	441.000				2,26%	78.089	21-ene-09	RC 1230	441.000						441.000			3.455.250	377.646	3.832.896
feb-09	529.000				2,26%	78.089	19-feb-09	RC 1253	441.000						441.000			3.543.250	455.735	3.998.985
					-	-	19-feb-09	RC 1254	88.000						88.000			3.455.250	455.735	3.910.985
mar-09	485.000			810.480	2,26%	78.089												4.750.730	533.823	5.284.553
abr-09			485.000	810.480	2,24%	106.416												6.046.210	640.240	6.686.450
may-09	198.000		287.000		2,24%	135.435												6.531.210	775.675	7.306.885
jun-09	485.000				2,24%	146.299												7.016.210	921.974	7.938.184
jul-09	485.000				2,07%	145.236												7.501.210	1.067.209	8.568.419
ago-09	485.000				2,07%	155.275	06-ago-09	RC 1331	1.750.000						169.610			7.816.600	1.222.485	9.039.085
					-	-	06-ago-09	RC 1331	1.750.000						224.369	216.031		7.375.600	1.222.485	8.598.085
					-	-	06-ago-09	RC 1331	1.750.000						198.000	287.000		6.890.600	1.222.485	8.113.085
					-	-	06-ago-09	RC 1331	1.750.000						485.000			6.405.600	1.222.485	7.628.085
					-	-	06-ago-09	RC 1331	1.750.000						169.390			6.236.210	1.222.485	7.458.695
					-	-	25-ago-09	RC 1345	850.000						315.610			5.920.600	1.222.485	7.143.085
					-	-	25-ago-09	RC 1345	850.000						485.000			5.435.600	1.222.485	6.658.085
					-	-	25-ago-09	RC 1345	850.000							49.390		5.386.210	1.222.485	6.608.695
sep-09			485.000		2,07%	111.495												5.871.210	1.333.979	7.205.189
oct-09			485.000		1,94%	113.901												6.356.210	1.447.881	7.804.091
nov-09			485.000		1,94%	123.310	25-nov-09	RC 1385	485.000						485.000			6.356.210	1.571.191	7.927.401
					-	-												6.356.210	1.571.191	7.927.401
dic-09			485.000		1,94%	123.310												6.841.210	1.694.501	8.535.711
ene-10			485.000		1,82%	124.510												7.326.210	1.819.011	9.145.221
feb-10			505.000		1,82%	133.337												7.831.210	1.952.349	9.783.559
mar-10			495.000		1,82%	142.528												8.326.210	2.094.877	10.421.087
abr-10			495.000		1,74%	144.876												8.821.210	2.239.753	11.060.963
TOTAL				9.373.631		2.239.753												8.821.210	2.239.753	11.060.963
							04-may-11		T. 123151118	428.302					343.766	84.536		8.477.444	2.155.216	10.632.661
							09-jun-11		T. 124263741	432.000					47.844			8.429.600	2.155.216	10.584.816
							09-jun-11		T. 124263741	432.000					305.167	78.369		8.124.433	2.076.227	10.200.661
							08-jul-11		T. 87422661	448.877					135.833			7.988.600	2.076.227	10.064.827
							08-jul-11		T. 87422661	448.877					313.044			7.675.556	2.076.227	9.751.784
							05-ago-11		T. 126532819	446.068					446.068			7.229.488	2.076.227	9.305.716
							08-sep-11		T. 127423149	421.350					321.528			6.907.960	2.076.227	8.984.187
							08-sep-11		T. 127423149	421.350					99.822			6.808.138	2.076.227	8.884.366
							11-oct-11		T. 128812900	421.546					341.178	56.216		6.466.960	2.020.011	8.486.971
							11-oct-11		T. 128812900	421.546					24.151			6.442.809	2.020.011	8.462.820



FECHA ADMON	VALORES PAGADOS		VALORES DEMANDADOS		MES VENCIDO	INTERES DE MORA	PAGOS REALIZADOS						SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA		
	ADMINISTRACIÓN PAGADA	CUOTA A EXTR	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA			FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE				VALOR DEL ABONO A CAPITAL	VALOR DEL ABONO A CAPITAL
									T. 129728868	424.316	Abono dic 2008		344.500	73.816	6.038.309	1.940.195	8.038.504
									T. 131250325	423.495	Cancela dic 2008		72.349		6.025.960	1.940.195	7.966.155
									T. 131250325	423.495	Interes de ene a mar 2009			234.266	6.025.960	1.705.929	7.731.889
									T. 131250325	423.495	Abono cuota extra mar 2009		116.880		5.909.080	1.705.929	7.615.009
									T. 132329018	423.970	Abono cuota extra mar 2009		423.970		5.485.110	1.705.929	7.191.039
									T. 132329048	424.291	Cancela cuota extra mar 2009		269.630		5.215.480	1.705.929	6.921.409
									T. 132329048	424.291	Abono abr 2009		48.245	106.416	5.167.235	1.599.512	6.766.748
									T. 1271314	423.815	Abono abr 2009		423.815		4.743.420	1.599.512	6.342.933
									T. 1289622	419.801	Cancela abr 2009		12.940		4.730.480	1.599.512	6.329.992
									T. 1289622	419.801	Abono cuota extra abr 2009		406.861		4.323.619	1.599.512	5.923.132
									T. 1289623	419.303	Abono cuota extra abr 2009		283.868		4.039.751	1.599.512	5.639.264
									T. 1289623	419.303	Interes de may 2009			135.435	4.039.751	1.464.077	5.503.829
									T. 1297188	419.304	Cancela cuota extra abr 2009		119.751		3.920.000	1.464.077	5.384.077
									T. 1297188	419.304	Interes de jun y jul 2009			291.535	3.920.000	1.172.543	5.092.543
									T. 1297188	419.304	Abono sep 2009		8.018		3.911.982	1.172.543	5.084.525
									T. 1326674	457.828	Interes de ago 2009			155.275	3.911.982	1.017.268	4.929.250
									T. 1326674	457.828	Abono sep 2009		191.058	111.495	3.720.924	905.773	4.626.697
									T. 1335112	457.788	Cancela sep 2009		285.924		3.435.000	905.773	4.340.773
									T. 1335112	457.788	Abono oct 2009		57.963	113.901	3.377.037	791.872	4.168.909
									T. 1353621	200.331	Abono oct 2009		200.331		3.176.706	791.872	3.968.578
									T. 1353621	457.788	Cancela oct 2009		226.706		2.950.000	791.872	3.741.872
									T. 1353621	457.788	Abono nov 2009		107.772	123.310	2.842.228	668.561	3.510.790
									T. 1378530	26.554	Abono nov 2009		26.554		2.815.674	668.561	3.484.236
									T. 1385915	463.671	Cancela nov 2009		350.674		2.465.000	668.561	3.133.561
									T. 1385915	463.671	Abono dic 2009		112.997		2.352.003	668.561	3.020.565
									T. 1385915	513.606	Cancela dic 2009		372.003	123.310	1.980.000	545.251	2.525.251
									T. 1385915	513.606	Abono ene 2010		18.292		1.961.708	545.251	2.506.959
									T. 1408388	514.040	Abono ene 2010		389.530	124.510	1.572.178	420.741	1.992.919
									T. 1423 25	514.040	Cancela ene 2010		77.178		1.495.000	420.741	1.915.741
									T. 1423 25	514.040	Abono feb 2010		303.525	133.337	1.191.475	287.404	1.478.879
									T. 1437097	513.559	Cancela feb 2010		201.475		990.000	287.404	1.277.404
									T. 1437097	513.559	Abono mar 2010		169.556	142.528	820.444	144.876	965.320
									T	6.000.000	Cancela mar 2010		325.444		495.000	144.876	639.876
									T	6.000.000	Cancela abr 2010		495.000	144.876	-	(0)	(0)
TOTAL											9.373.631	2.239.753					



LIQUIDACIÓN SEGUNDA DEMANDA, ADICIÓN DE CUOTAS Y CUOTAS HASTA ABRIL 2021

FECHA ADMON	VALORES DEMANDADOS				PAGOS REALIZADOS									SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA
	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA	MES VENCIDO	INTERES DE MORA	FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES				
may-10		1030.000	1,74%	17.922									1030.000	17.922	1047.922	
jun-10			1,74%	17.922									1030.000	35.844	1065.844	
jul-10			1,69%	17.407									1030.000	53.251	1083.251	
ago-10			1,69%	17.407									1030.000	70.658	1100.658	
sep-10			1,69%	17.407									1030.000	88.065	1.118.065	
oct-10			1,62%	16.686									1030.000	104.751	1.134.751	
nov-10			1,62%	16.686									1030.000	121.437	1.151.437	
dic-10			1,62%	16.686									1030.000	138.123	1.168.123	
ene-11			1,77%	18.231									1030.000	156.354	1.186.354	
feb-11			1,77%	18.231									1030.000	174.585	1.204.585	
mar-11			1,77%	18.231									1030.000	192.816	1.222.816	
abr-11			1,98%	20.394									1030.000	213.210	1.243.210	
may-11			1,98%	20.394									1030.000	233.604	1.263.604	
jun-11			1,98%	20.394									1030.000	253.998	1.283.998	
jul-11			2,07%	21.321									1030.000	275.319	1.305.319	
ago-11			2,07%	21.321									1030.000	296.640	1.326.640	
sep-11			2,07%	21.321									1030.000	317.961	1.347.961	
oct-11			2,15%	22.145									1030.000	340.106	1.370.106	
nov-11			2,15%	22.145									1030.000	362.251	1.392.251	
dic-11			2,15%	22.145									1030.000	384.396	1.414.396	
ene-12			2,20%	22.660									1030.000	407.056	1.437.056	
feb-12			2,20%	22.660									1030.000	429.716	1.459.716	
mar-12			2,20%	22.660									1030.000	452.376	1.482.376	
abr-12			2,26%	23.278									1030.000	475.654	1.505.654	
may-12			2,26%	23.278									1030.000	498.932	1.528.932	
jun-12			2,26%	23.278									1030.000	522.210	1.552.210	
jul-12			2,29%	23.587									1030.000	545.797	1.575.797	
ago-12			2,29%	23.587									1030.000	569.384	1.599.384	
sep-12			2,29%	23.587									1030.000	592.971	1.622.971	
oct-12			2,30%	23.690									1030.000	616.661	1.646.661	
nov-12			2,30%	23.690									1030.000	640.351	1.670.351	
dic-12			2,30%	23.690									1030.000	664.041	1.694.041	
ene-13			2,28%	23.484									1030.000	687.525	1.717.525	
feb-13			2,28%	23.484									1030.000	711.009	1.741.009	
mar-13			2,28%	23.484									1030.000	734.493	1.764.493	
abr-13			2,29%	23.587									1030.000	758.080	1.788.080	
may-13	11.259	492.800	2,29%	23.587									1.534.059	781.667	2.315.726	
jun-13	550.000		2,29%	35.130									2.084.059	816.797	2.900.856	
jul-13	550.000		2,24%	46.683									2.634.059	863.480	3.497.539	
ago-13	550.000	492.800	2,24%	59.003									3.676.859	922.483	4.599.342	
sep-13	550.000		2,24%	82.362									4.226.859	1.004.844	5.231.703	
oct-13	550.000	492.800	2,20%	92.991									5.269.659	1.097.835	6.367.494	
nov-13	550.000		2,20%	115.932									5.819.659	1.213.768	7.033.427	
dic-13	550.000		2,20%	128.032									6.369.659	1.341.800	7.711.459	
ene-14	550.000		2,18%	138.859									6.919.659	1.480.659	8.400.318	
feb-14	550.000		2,18%	150.849									7.469.659	1.631.507	9.101.166	
mar-14	634.000		2,18%	162.839									8.103.659	1.794.346	9.898.005	
abr-14	578.000		2,17%	175.849									8.681.659	1.970.195	10.651.854	
may-14	578.000	247.340	2,17%	188.392									9.506.999	2.158.587	11.665.586	
jun-14	578.000		2,17%	206.302									10.084.999	2.364.889	12.449.888	
jul-14	578.000	247.340	2,14%	215.819									10.910.339	2.580.708	13.491.047	
ago-14	578.000		2,14%	233.481									11.488.339	2.814.190	14.302.529	



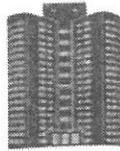
FECHA ADMON	VALORES DEMANDADOS		MES VENCIDO	INTERES DE MORA	PAGOS REALIZADOS							SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA	
	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA			FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO				ABONO INTERES
sep-14	578.000	247.340	2,14%	245.850									12.313.679	3.060.040	15.373.719
oct-14	578.000		2,13%	262.281									12.891.679	3.322.321	16.214.000
nov-14	578.000	247.340	2,13%	274.593									13.717.019	3.596.914	17.313.933
dic-14	578.000		2,13%	292.173									14.295.019	3.889.087	18.184.106
ene-15	578.000		2,13%	304.484									14.873.019	4.193.571	19.066.590
feb-15	704.000		2,13%	316.795									15.577.019	4.510.366	20.087.385
mar-15	641.000		2,13%	331.791									16.218.019	4.842.156	21.060.175
abr-15	641.000		2,15%	348.687									16.859.019	5.190.844	22.049.863
may-15	641.000		2,15%	362.469									17.500.019	5.553.313	23.053.332
jun-15	641.000		2,15%	376.250									18.141.019	5.929.563	24.070.582
jul-15	641.000		2,14%	388.218									18.782.019	6.317.781	25.099.800
ago-15	641.000		2,14%	401.935									19.423.019	6.719.716	26.142.735
sep-15	641.000		2,14%	415.653	07-sep-15			965.320	T 188818044	6.000.000	Cancela mar 2010		20.064.019	7.135.369	27.199.388
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela abr 2010		20.064.019	7.135.369	27.199.388
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra may 2010	1.030.000	19.034.019	7.135.369	26.169.388
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Interes de mayo a dic 2010	138.123	19.034.019	6.997.246	26.031.265
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Interes de ene a dic 2011	246.273	19.034.019	6.750.973	25.784.992
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Interes de ene a dic 2012	279.645	19.034.019	6.471.328	25.505.347
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Interes de ene a abr 2013	94.039	19.034.019	6.377.289	25.411.308
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela may 2013	11.259	19.022.760	6.353.702	25.376.462
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra may 2013	492.800	18.529.960	6.353.702	24.883.662
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela jun 2013	550.000	17.979.960	6.318.572	24.298.532
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela jul 2013	46.683	17.429.960	6.271.889	23.701.849
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela ago 2013	59.003	16.879.960	6.212.886	23.092.846
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	Cancela cuota extra ago 2013	492.800	16.387.160	6.212.886	22.600.046
				-	07-sep-15				T 188818044	6.000.000	abono sep 2013	435.338	15.951.822	6.212.886	22.164.708
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela sep 2013	114.662	15.837.160	6.130.524	21.967.684
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela oct 2013	92.991	15.287.160	6.037.533	21.324.693
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela cuota extra oct 2013	492.800	14.794.360	6.037.533	20.831.893
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela nov 2013	550.000	14.244.360	5.921.601	20.165.961
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela dic 2013	128.032	13.694.360	5.793.568	19.487.928
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela ene 2014	138.859	13.144.360	5.654.710	18.799.070
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela feb 2014	150.849	12.594.360	5.503.861	18.098.221
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela mar 2014	634.000	11.960.360	5.341.023	17.301.383
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Abono abr 2014	175.849	11.382.360	5.165.173	16.547.533
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Abono may 2014	578.000	10.804.360	4.976.781	15.781.141
				-	07-sep-15				T 188818310	11.000.000	Cancela cuota extra may 2014	247.340	10.557.020	4.976.781	15.533.801
				-	07-sep-15				T 188818311	11.000.000	Abono jun 2014	578.000	9.979.020	4.770.479	14.749.499
				-	07-sep-15				T 188818312	11.000.000	Abono jul 2014	578.000	9.401.020	4.554.660	13.955.680
				-	07-sep-15				T 188818313	11.000.000	Cancela cuota extra jul 2014	247.340	9.153.680	4.554.660	13.708.340
				-	07-sep-15				T 188818314	11.000.000	Abono ago 2014	578.000	8.575.680	4.321.179	12.896.859
				-	07-sep-15				T 188818315	11.000.000	Abono sept 2014	578.000	7.997.680	4.075.329	12.073.009
				-	07-sep-15				T 188818315	11.000.000	Cancela cuota extra jul 2014	247.340	7.750.340	4.075.329	11.825.669
				-	07-sep-15				T 188818315	11.000.000	Abono oct 2014	398.680	7.351.660	3.813.047	11.164.708
oct-15	641.000		2,14%	157.326									7.992.660	3.970.373	11.963.033
nov-15	641.000		2,14%	171.043									8.633.660	4.141.416	12.775.076
dic-15	641.000		2,14%	184.760									9.274.660	4.326.176	13.600.837
ene-16	641.000		2,18%	202.188									9.915.660	4.528.364	14.444.024
feb-16	641.000		2,18%	216.161									10.556.660	4.744.525	15.301.186
mar-16	776.000		2,18%	230.135									11.332.660	4.974.660	16.307.321
abr-16	686.000		2,26%	256.118									12.018.660	5.230.778	17.249.439



FECHA ADMON	VALORES DEMANDADOS		MES VENCIDO	INTERES DE MORA	PAGOS REALIZADOS							SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA	
	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA			FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO				ABONO INTERES
may-16	686.000		2,26%	271.622									12.704.660	5.502.400	18.207.061
jun-16	686.000		2,26%	287.125									13.390.660	5.789.525	19.180.186
jul-16	686.000		2,34%	313.341									14.076.660	6.102.867	20.179.527
ago-16	686.000		2,34%	329.394	09-ago-16	RC 2455	800.000		Cancela oct 2014	179.320			14.583.340	6.432.261	21.015.601
					09-ago-16	RC 2455	800.000		Abono nov 2014	346.087	274.593		14.237.253	6.157.668	20.394.921
sep-16	686.000		2,34%	333.152									14.923.253	6.490.820	21.414.073
oct-16	686.000		2,40%	358.158									15.609.253	6.848.978	22.458.231
nov-16	686.000		2,40%	374.622	09-nov-16	RC 2488	378.593		Cancela nov 2014	231.913			16.063.340	7.223.600	23.286.940
					09-nov-16	RC 2488	378.593		Abono cuota extra nov 2014	146.680			15.916.660	7.223.600	23.140.260
dic-16	686.000		2,40%	382.000									16.602.660	7.605.600	24.208.260
ene-17	686.000		2,44%	405.105									17.298.660	8.010.705	25.299.365
feb-17	686.000		2,44%	421.843									17.974.660	8.432.548	26.407.208
mar-17	686.000		2,44%	438.582									18.660.660	8.871.130	27.531.790
abr-17	898.000		2,44%	455.320									19.558.660	9.326.450	28.885.110
may-17	739.000		2,44%	477.231									20.297.660	9.803.681	30.101.341
jun-17	739.000		2,44%	495.263									21.036.660	10.298.944	31.335.604
jul-17	739.000		2,40%	504.880									21.775.660	10.803.824	32.579.484
ago-17	739.000		2,40%	522.616									22.514.660	11.326.440	33.841.100
sep-17	739.000		2,35%	529.095									23.253.660	11.855.534	35.109.194
oct-17	739.000		2,32%	539.485									23.992.660	12.395.019	36.387.679
nov-17	739.000		2,30%	551.831									24.731.660	12.946.850	37.678.511
dic-17	739.000		2,29%	566.355									25.470.660	13.513.205	38.983.866
ene-18	739.000		2,28%	580.731									26.209.660	14.093.936	40.303.597
feb-18	739.000		2,31%	605.443									26.948.660	14.699.380	41.648.040
mar-18	739.000		2,28%	614.429									27.687.660	15.313.809	43.001.469
abr-18	739.000		2,26%	625.741									28.426.660	15.939.550	44.366.210
may-18	739.000		2,25%	639.600									29.165.660	16.579.150	45.744.810
jun-18	739.000		2,24%	653.311									29.904.660	17.232.461	47.137.121
jul-18	739.000		2,21%	660.893									30.643.660	17.893.354	48.537.014
ago-18	739.000		2,20%	674.161									31.382.660	18.567.514	49.950.174
sep-18	739.000		2,19%	687.280									32.121.660	19.254.795	51.376.455
oct-18	739.000		2,17%	697.040									32.860.660	19.951.835	52.812.495
nov-18	739.000		2,16%	709.790									33.599.660	20.661.625	54.261.285
dic-18	739.000		2,15%	722.393									34.338.660	21.384.018	55.722.678
ene-19	739.000		2,13%	731.413									35.077.660	22.115.431	57.193.091
feb-19	739.000		2,18%	764.693									35.816.660	22.880.124	58.696.784
mar-19	739.000		2,15%	770.058									36.555.660	23.650.182	60.205.842
abr-19	855.000		2,14%	782.291									37.410.660	24.432.473	61.843.133
may-19	768.000		2,15%	804.329									38.178.660	25.236.802	63.415.463
jun-19	768.000		2,14%	817.023									38.946.660	26.053.826	65.000.486
jul-19	768.000		2,14%	833.459									39.714.660	26.887.284	66.601.945
ago-19	768.000		2,14%	849.894									40.482.660	27.737.178	68.219.838
sep-19	768.000	288.000	2,14%	866.329									41.538.660	28.603.507	70.142.167
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela cuota extra nov 2014	100.660		41.438.000	28.603.507	70.041.507
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2014	578.000	292.173	40.860.000	28.311.334	69.171.334
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2015	578.000	304.484	40.282.000	28.006.851	68.288.851
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2015	704.000	316.795	39.578.000	27.690.055	67.268.055
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2015	641.000	331.791	38.937.000	27.358.265	66.295.265
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2015	641.000	348.687	38.296.000	27.009.577	65.305.577
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2015	641.000	362.469	37.655.000	26.647.108	64.302.108
					01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2015	641.000	376.250	37.014.000	26.270.858	63.284.858



FECHA ADMON	VALORES DEMANDADOS				PAGOS REALIZADOS								SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	TOTAL DEUDA
	ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRA	MES VENCIDO	INTERES DE MORA	FECHA DE PAGO	RECIBO DE CAJA	VR PAGADO	TITULO NO.	VALOR CONSIGNADO AL BANCO AGRARIO	DETALLE	VALOR DEL ABONO A CAPITAL DEMANDADO	ABONO INTERES			
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jul 2015	641.000	388.218	36.373.000	25.882.640	62.255.640
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ago 2015	641.000	401.935	35.732.000	25.480.705	61.212.705
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela sep 2015	641.000	415.653	35.091.000	25.065.052	60.156.052
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela oct 2015	641.000	157.326	34.450.000	24.907.727	59.357.727
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela nov 2015	641.000	171.043	33.809.000	24.736.684	58.545.684
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2015	641.000	184.760	33.168.000	24.551.924	57.719.924
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2016	641.000	202.188	32.527.000	24.349.736	56.876.736
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2016	641.000	216.161	31.886.000	24.133.575	56.019.575
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2016	776.000	230.135	31.110.000	23.903.439	55.013.439
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2016	686.000	256.118	30.424.000	23.647.321	54.071.321
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2016	686.000	271.622	29.738.000	23.375.700	53.113.700
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2016	686.000	287.125	29.052.000	23.088.574	52.140.574
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jul 2016	686.000	313.341	28.366.000	22.775.233	51.141.233
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ago 2016	686.000	329.394	27.680.000	22.445.839	50.125.839
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela sep 2016	686.000	333.152	26.994.000	22.112.687	49.106.687
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela oct 2016	686.000	358.158	26.308.000	21.754.529	48.062.529
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela nov 2016	686.000	374.622	25.622.000	21.379.907	47.001.907
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela dic 2016	686.000	382.000	24.936.000	20.997.907	45.933.907
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela ene 2017	686.000	405.105	24.250.000	20.592.802	44.842.802
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela feb 2017	686.000	421.843	23.564.000	20.170.959	43.734.959
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela mar 2017	686.000	438.582	22.878.000	19.732.377	42.610.377
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela abr 2017	898.000	455.320	21.980.000	19.277.057	41.257.057
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela may 2017	739.000	477.231	21.241.000	18.799.826	40.040.826
				-	01-sep-19			T 190432522	31.000.000	Cancela jun 2017	403.396	495.263	20.837.604	18.304.563	39.142.167
oct-19	768.000	1.155.000	2,12%	441.757									22.760.604	18.746.320	41.506.924
nov-19	768.000	1.155.000	2,11%	480.249									24.683.604	19.226.569	43.910.173
dic-19	768.000	1.155.000	2,10%	518.356									26.606.604	19.744.925	46.351.529
ene-20	768.000		2,09%	556.078									27.374.604	20.301.003	47.675.607
feb-20	768.000		2,12%	580.342									28.142.604	20.881.344	49.023.948
mar-20	768.000		2,11%	593.809									28.910.604	21.475.153	50.385.757
abr-20	768.000		2,08%	601.341									29.678.604	22.076.494	51.755.098
may-20	768.000		2,03%	602.476									30.446.604	22.678.969	53.125.574
jun-20	768.000		2,02%	615.021									31.214.604	23.293.991	54.508.595
jul-20	768.000		2,02%	630.535									31.982.604	23.924.526	55.907.130
ago-20	768.000		2,03%	649.247									32.750.604	24.573.773	57.324.377
sep-20	768.000		2,05%	671.387									33.518.604	25.245.160	58.763.764
oct-20	768.000		2,02%	677.076									34.286.604	25.922.236	60.208.840
nov-20	768.000		2,00%	685.732									35.054.604	26.607.968	61.662.572
dic-20	768.000		1,96%	687.070									35.822.604	27.295.038	63.117.642
ene-21	768.000		1,94%	694.959									36.590.604	27.989.997	64.580.601
feb-21	768.000		1,94%	709.858									37.358.604	28.699.854	66.058.459
mar-21	768.000		1,94%	724.757									38.126.604	29.424.611	67.551.216
abr-21	768.000												38.894.604	29.424.611	68.319.216
TOTAL	65.961.259	7.250.760		43.182.347						TOTAL	34.317.415	13.895.858			



EDIFICIO "PIEDEMONTÉ"

Nit. 800.094.323-9
Avda. 4a Oeste No. 5-250 Tel.: 892 1310 Cali

RECIBO DE CAJA N° 3252

Ciudad y Fecha:	Cali, Enero 29 de 2023	\$810.000
Recibido de:	Gonzalez Posada y Cia. S.C.S.	
Dirección:	Apto. 402	
La suma de:	Ochocientos Diez Mil Pesos Hcte	
Por concepto de:	Pago a Deuda	
Cheque No.	Banco:	Efectivo <input type="checkbox"/>
Nota: pago MES Enero / 2023 en base acuerdo Asamblea		
		Partha E. Flórez Firma y Sello

EDIFICIO
PIEDEMONTÉ
10 FEB 2023
PORTERIA
RECIBO

ENCUADERNACIÓN CALI SAS NIT 890.330.786-5 TEL. 890.56.01 CALI

Santiago de Cali, julio 21 de 2022

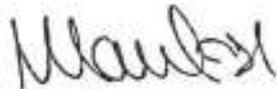
Señora
MARTHA LUCÍA MURILLAS
Apartamento 402
EDIFICIO PIEDEMONTÉ
Ciudad

REF: CUADRO DETALLADO

Reciba un cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud, hacemos entrega del cuadro en el cual está detallada la deuda de la cuota de administración y sus respectivos intereses, desde el año 2017 hasta el año 2022.

Cordialmente,



MANUELA ESLAVA VÉLEZ
ADMINISTRAMOS PH

EDIFICIO PIEDEMONTE

LIQUIDACION PARCIAL DEUDA 402 CUOTAS DE ADMINISTRACION

DESDE ENERO 2017 A JULIO 2022

AÑO 2017					
MES	VALOR CUOTA ADMON MES	INTESESES MES	SALDO ADMON	SALDO INTERESES	TOTAL
ENERO	739,000	14,780	739,000	14,780	753,780
FEBRERO	739,000	29,560	1,478,000	44,340	1,522,340
MARZO	739,000	44,340	2,217,000	88,680	2,305,680
ABRIL	739,000	59,120	2,956,000	147,800	3,103,800
MAYO	739,000	73,900	3,695,000	221,700	3,916,700
JUNIO	739,000	88,680	4,434,000	310,380	4,744,380
JULIO	739,000	103,460	5,173,000	413,840	5,586,840
AGOSTO	739,000	118,240	5,912,000	532,080	6,444,080
SEPTIEMBRE	739,000	133,020	6,651,000	665,100	7,316,100
OCTUBRE	739,000	147,800	7,390,000	812,900	8,202,900
NOVIEMBRE	739,000	162,580	8,129,000	975,480	9,104,480
DICIEMBRE	739,000	177,360	8,868,000	1,152,840	10,020,840
AÑO 2018					
ENERO	739,000	192,140	9,607,000	1,344,980	10,951,980
FEBRERO	739,000	206,920	10,346,000	1,551,900	11,897,900
MARZO	739,000	221,700	11,085,000	1,773,600	12,858,600
ABRIL	739,000	236,480	11,824,000	2,010,080	13,834,080
MAYO	739,000	251,260	12,563,000	2,261,340	14,824,340
JUNIO	739,000	266,040	13,302,000	2,527,380	15,829,380
JULIO	739,000	280,820	14,041,000	2,808,200	16,849,200
AGOSTO	739,000	295,600	14,780,000	3,103,800	17,883,800
SEPTIEMBRE	739,000	310,380	15,519,000	3,414,180	18,933,180
OCTUBRE	739,000	325,160	16,258,000	3,739,340	19,997,340
NOVIEMBRE	739,000	339,940	16,997,000	4,079,280	21,076,280
DICIEMBRE	739,000	354,720	17,736,000	4,434,000	22,170,000
AÑO 2019					
ENERO	768,000	370,080	18,504,000	4,804,080	23,308,080
FEBRERO	768,000	385,440	19,272,000	5,189,520	24,461,520
MARZO	768,000	400,800	20,040,000	5,590,320	25,630,320
ABRIL	768,000	416,160	20,808,000	6,006,480	26,814,480
MAYO	768,000	431,520	21,576,000	6,438,000	28,014,000
JUNIO	768,000	446,880	22,344,000	6,884,880	29,228,880
JULIO	768,000	462,240	23,112,000	7,347,120	30,459,120
AGOSTO	768,000	477,600	23,880,000	7,824,720	31,704,720
SEPTIEMBRE	768,000	492,960	24,648,000	8,317,680	32,965,680
OCTUBRE	768,000	508,320	25,416,000	8,826,000	34,242,000
NOVIEMBRE	768,000	523,680	26,184,000	9,349,680	35,533,680
DICIEMBRE	768,000	539,040	26,952,000	9,888,720	36,840,720
AÑO 2020					
ENERO	768,000	554,400	27,720,000	10,443,120	38,163,120
FEBRERO	768,000	569,760	28,488,000	11,012,880	39,500,880

MARZO	768,000	585,120
ABRIL	768,000	600,480
MAYO	768,000	615,840
JUNIO	768,000	631,200
JULIO	768,000	646,560
AGOSTO	768,000	661,920
SEPTIEMBRE	768,000	677,280
OCTUBRE	768,000	692,640
NOVIEMBRE	768,000	708,000
DICIEMBRE	768,000	723,360
AÑO 2021		
ENERO	795,000	739,260
FEBRERO	795,000	755,160
MARZO	795,000	771,060
ABRIL	795,000	786,960
MAYO	795,000	802,860
JUNIO	795,000	818,760
JULIO	795,000	834,660
AGOSTO	795,000	850,560
SEPTIEMBRE	795,000	866,460
OCTUBRE	795,000	882,360
NOVIEMBRE	795,000	898,260
DICIEMBRE	795,000	914,160
AÑO 2022		
ENERO	795,000	930,060
FEBRERO	795,000	945,960
MARZO	795,000	961,860
ABRIL	1,275,000	987,360
MAYO	1,275,000	1,012,860
JUNIO	795,000	1,028,760
JULIO	795,000	1,044,660

29,256,000	11,598,000	40,854,000
30,024,000	12,198,480	42,222,480
30,792,000	12,814,320	43,606,320
31,560,000	13,445,520	45,005,520
32,328,000	14,092,080	46,420,080
33,096,000	14,754,000	47,850,000
33,864,000	15,431,280	49,295,280
34,632,000	16,123,920	50,755,920
35,400,000	16,831,920	52,231,920
36,168,000	17,555,280	53,723,280
36,963,000	18,294,540	55,257,540
37,758,000	19,049,700	56,807,700
38,553,000	19,820,760	58,373,760
39,348,000	20,607,720	59,955,720
40,143,000	21,410,580	61,553,580
40,938,000	22,229,340	63,167,340
41,733,000	23,064,000	64,797,000
42,528,000	23,914,560	66,442,560
43,323,000	24,781,020	68,104,020
44,118,000	25,663,380	69,781,380
44,913,000	26,561,640	71,474,640
45,708,000	27,475,800	73,183,800
46,503,000	28,405,860	74,908,860
47,298,000	29,351,820	76,649,820
48,093,000	30,313,680	78,406,680
49,368,000	31,301,040	80,669,040
50,643,000	32,313,900	82,956,900
51,438,000	33,342,660	84,780,660
52,233,000	34,387,320	86,620,320

SALDO

EDIFICIO PIEDEMONTE						
LIQUIDACION PARCIAL DEUDA 402 CUOTAS EXTRAORDINARIAS						
DESDE ENERO 2017 A JULIO 2022						
MES	VALOR CUOTA EXTRA	INTESESES MES		SALDO ADMON	SALDO INTERESES	TOTAL
AÑO 2019	0					
SEPTIEMBRE	288,000	5,760		288,000	5,760	293,760
OCTUBRE	1,155,000	28,860		1,443,000	34,620	1,477,620
NOVIEMBRE	1,155,000	51,960		2,598,000	86,580	2,684,580
DICIEMBRE	1,155,000	75,060		3,753,000	161,640	3,914,640
AÑO 2020	0					
ENERO	0	75,060		3,753,000	236,700	3,989,700
FEBRERO	0	75,060		3,753,000	311,760	4,064,760
MARZO	0	75,060		3,753,000	386,820	4,139,820
ABRIL	0	75,060		3,753,000	461,880	4,214,880
MAYO	0	75,060		3,753,000	536,940	4,289,940
JUNIO	0	75,060		3,753,000	612,000	4,365,000
JULIO	0	75,060		3,753,000	687,060	4,440,060
AGOSTO	0	75,060		3,753,000	762,120	4,515,120
SEPTIEMBRE	0	75,060		3,753,000	837,180	4,590,180
OCTUBRE	0	75,060		3,753,000	912,240	4,665,240
NOVIEMBRE	0	75,060		3,753,000	987,300	4,740,300
DICIEMBRE	0	75,060		3,753,000	1,062,360	4,815,360
AÑO 2021	0					
ENERO	0	75,060		3,753,000	1,137,420	4,890,420
FEBRERO	0	75,060		3,753,000	1,212,480	4,965,480
MARZO	0	75,060		3,753,000	1,287,540	5,040,540
ABRIL	0	75,060		3,753,000	1,362,600	5,115,600
MAYO	339,283	81,846		4,092,283	1,444,446	5,536,729
JUNIO	339,283	88,631		4,431,566	1,533,077	5,964,643
JULIO	339,283	95,417		4,770,849	1,628,494	6,399,343
AGOSTO	0	95,417		4,770,849	1,723,911	6,494,760
SEPTIEMBRE	0	95,417		4,770,849	1,819,328	6,590,177
OCTUBRE	0	95,417		4,770,849	1,914,745	6,685,594
NOVIEMBRE	0	95,417		4,770,849	2,010,162	6,781,011
DICIEMBRE	0	95,417		4,770,849	2,105,579	6,876,428
AÑO 2022	0					
ENERO	0	95,417		4,770,849	2,200,996	6,971,845
FEBRERO	0	95,417		4,770,849	2,296,413	7,067,262
MARZO	0	95,417		4,770,849	2,391,830	7,162,679
ABRIL	0	95,417		4,770,849	2,487,247	7,258,096
MAYO	0	95,417		4,770,849	2,582,664	7,353,513
JUNIO	400,400	103,425		5,171,249	2,686,089	7,857,338
JULIO	0	103,425		5,171,249	2,789,514	7,960,763

SALDO

Informe al señor Juez: dentro del presente proceso parte demandada solicita requerir certificado cuotas de administración y la parte actora solicita oficiar a catastro, Sírvase proveer. Santiago de Cali, siete (07) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

El sustanciador,

JOSE FRANCISCO PUERTA YEPES

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Santiago de Cali, siete (07) de diciembre de dos mil veintidós (2022)
Auto Interlocutorio. No. 7976
Rad. 005-2010-00514-00

De acuerdo con el informe que antecede, con respecto a la liquidación del crédito aportada por la parte demandada, solicita con el fin de presentar liquidación actualizada requerir al administrador del edificio Piedemonte, razón por la cual este despacho requerirá al representante legal para que allegue la certificación de la deuda expedida por el administrador o quien corresponda del **EDIFICIO PIE DE MONTE**.

Igualmente, apoderado de la parte actora y representante legal presenta solicitud de oficiar a catastro, revisado el expediente encuentra el despacho que mediante auto No. 3746 se dio trámite a dicha solicitud, por lo que se libro oficio CyN10/2017/2022 del 27 de octubre de 2022, el cual cuenta con constancia de envío el día 18 de noviembre de 2022.

En virtud de lo anterior, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: REQUIERIR a la parte demandante, para que aporten la respectiva certificación por parte del administrador del **EDIFICIO PIE DE MONTE**.

SEGUNDO: ESTESE a lo dispuesto en auto de sustanciación No.3743 del 26 de octubre de 2022

NOTIFÍQUESE,

CARLOS JULIO RESTREPO GUEVARA
 JUEZ



JUZGADO 10º CIVIL MUNICIPAL DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

En Estado No. 094 de hoy se notifica
a las partes el auto anterior.

Fecha: **9 de diciembre de 2022**

Juzgados de Ejecución Civil
Municipal de Cali
MARIA JIMENA LARGO RAMIREZ
Profesional Universitaria Grado 17