

Señor
JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIA
JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI-ORIGEN
E. S. D.

09-JCMES-Am10=50
005375 MAR122020
171

REFERENCIA	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	CONTINENTAL DE BIENES
DEMANDADO	CONEJO MUÑOZ MIGUEL ENRIQUE Y OTROS
RADICADO	2018-1017

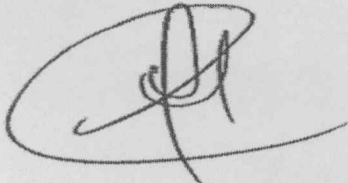
LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con Cedula de Ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de CONTINENTAL DE BIENES, en el proceso ejecutivo de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar liquidación del crédito del proceso antes mencionado.

ESTADO DE CUENTA	
CANON DE SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 597.160
CANON DE OCTUBRE DE 2018	\$ 597.160
CANON DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 597.160
CANON DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 597.160
CANON DE ENERO DE 2019	\$ 597.160
CANON DE FEBRERO DE 2019	\$ 597.160
CANON DE MARZO DE 2019	\$ 597.160
CANON DE ABRIL DE 2019	\$ 597.160
CANON DE MAYO DE 2019	\$ 597.160
CANON DE JUNIO DE 2019	\$ 616150
CANON DE JULIO DE 2019	\$ 123230
CLAUSULA PENAL DECRETADA	\$ 1.194.320
RESUMEN CREDITO	
TOTAL DE CANONES	\$ 6.113.820
CLAUSULA PENAL	\$ 1.194.320
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN	\$ 7.308.140

Conforme las pretensiones y el mandamiento de pago se computa una deuda por valor de **siete millones trescientos ocho mil ciento cuarenta pesos (\$7.308.140)**

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente,



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. 67.039.049
T.P. 162.809 del CS de la J

Señor:

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
E.S.D.

Juzgado origen: 03 civil municipal de Cali.

Radicación: 2016-664.

Demandante: Edificio Santa Margherita.

Demandado: Antonino Bonfiglio.

009260 FEB26 2020

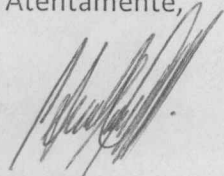
0A-JCMES-PM 3:54

Asunto: Actualización de la liquidación del crédito.

En mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho, a fin de allegar la liquidación actualizada del crédito de la obligación adeudada por el demandado.

Del señor Juez.

Atentamente,



HAROLD ANDRES MONCAYO ORDOÑEZ.

Cédula de ciudadanía No.18.185.844.

Tarjeta Profesional de abogado No.135686 C.S.J.

EDIFICIO SANTA MARGHERITA

NIT 805.001.092-2

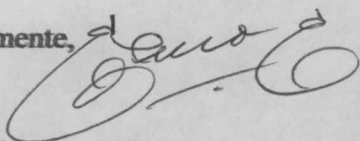
Febrero 12 de 2020

Doctor
Harold Andrés Moncayo
Ciudad

Sírvanse encontrar la siguiente documentación relacionada con el proceso jurídico del señor Antonino Bonfiglio, para que tengan la amabilidad de proceder a la actualización de la deuda ante el Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Cali:

- 1) La Factura No. 1608 por valor total de \$79'714.758 por concepto de la deuda total entre Dic. 1 de 2.015 y Febrero 11 de 2.020, que incluye las cuotas de Administración Ordinaria del mes de Febrero de 2.020 por \$1.200.000 y Extraordinarias de los años 2.016, 2.017, 2.018, 2.019 y 2.020, así como los respectivos intereses.
- 2) El Estado detallado de la Deuda de su apartamento con el Edificio Santa Margherita a Febrero 11 de 2.020.

Cordialmente,



Elizabeth Franco E.
Administradora

Calle 23 A No. 4N-39 Tel. 667 2779 Celular 315 49 99 000 Santiago de Cali

EDIFICIO SANTA MARGHERITA

Propiedad Horizontal

NIT 805.001092-2

Personería Jurídica No. 192/28 - 04 - 04

Entidad sin Animo de lucro

Calle 23 A Norte No. 4-N-39

Tel. 6672779 Cali - Colombia

Factura de Venta

Núm: 1608

Nombre **ANTONINO BONFIGLIO**

Fecha: Febrero 11 de 2020

APARTAMENTO

5

PISO

Sexto

Forma de pago:

Hasta Febrero 29 de 2.020

Concepto:

Saldo Anterior

Mes Actual

Nuevo Saldo

Ene. 31 de 2.020

Feb. de 2020

Feb. 29 de 2020

Administración Cuota Ordinaria	51.057.268	1.200.000	52.257.268
Retroactividad a Enero de 2.020	30.000		30.000
Administración Cuota Extraordinaria 2.016	325.000		325.000
Administración Cuota Extraordinaria 2.017	724.000		724.000
Administración Cuota Extraordinaria 2.018	270.100		270.100
Administración Cuota Extraordinaria Febrero 2.019	486.000		486.000
Administración Cuota Extraordinaria Junio 2.019	372.000		372.000
Administración Cuota Extraordinaria a Febrero de 2.020	1.309.000		1.309.000
Interes a Ago 31 \$155.545, a Sept. 174.545, a Oct. 193.745, a Nov. \$219.345, Dic./16 \$238.445,			
Ene/17 257.545, Feb 270.145, Marz 289.245, Abr 308.345, May 327.445, Jun 346.545, Jul 365.645			-
Ago \$384.745, Sept. \$403.845, Oct. \$422.945, Nov. \$442.045, Dic. \$461.145, Ene 2018 \$480.245			-
Feb 2018 \$499.345, Marz 2018 \$518.445, Abr 2018 \$540.205, May \$561.965, Jun \$583.725, Jul			-
\$627.245, Ago \$651.405, Sept. \$671.665, Oct. \$693.425, Nov. \$716.185, Dic. 716.945, Ene \$738.705			-
Feb 2019 \$760.465, Marz 2019 \$783.965, Abr 2019 \$807.265, May 2019 \$830.665, Jun 2019 \$854.065			-
Jul 2019 \$880.745, Ago 2019 \$904.145, Sep 2019 \$927.545, Oct \$950.945, Nov \$974.345, Dic \$997.745			
Ene. \$1.021.145	23.838.390		23.838.390
Cuota inversión reforzamiento seguridad puerta principal edificio	103.000		103.000
Total	\$ 78.514.758	\$ 1.200.000	\$ 79.714.758

OBSERVACIONES: Actualización Deuda a Feb. 11, 2.020 Anula Fra. 1603 de Feb. 1, 2.020

Administradora

Recibido por

- CANCELAR EN LO POSIBLE DENTRO DE LOS CINCO (5) PRIMEROS DIAS DEL MES

- CONSIGNAR EN CTA CTE. BCO DE OCCIDENTE No. 014-05285-6

- NO SE RECIBE EFECTIVO /

EDIFICIO SANTA MARGHERITA

Administración

134

EDIFICIO SANTA MARGHERITA - CALI

La suscrita Representante Legal del EDIFICIO SANTA MARGHERITA, con NIT NO. 805,001,092-2, hace constar que el señor Antonino Bonfiglio Propietario del Apto. 5 Piso 6, de acuerdo con el Art. 29 de la Ley 675 de 2.001, debe al Edificio Santa Margherita por concepto de cuotas ordinarias y extraordinaria e intereses de mora, los siguientes valores:

Fecha	Mes	Vr.Admon Ordinaria	Retroa Ene a May RelPF	C.Extrao. 2016-2020	Intereses Mes	Pago Admon C.Ordin.	Pago Intereses	Pago C.Extrao	Vr. Total ReciboPago	Recibo Caja	Saldo Cuotas Admon	Saldo Total Admon+Inter
12/01/2015	Dic.	934.906			18.700						934.906	953.606
01/01/2016	Ene.	934.906			37.400						1.869.812	1.925.912
02/01/2016	Feb.	934.906			56.100						2.804.718	2.916.918
03/01/2016	Mzo.	934.906			74.800						3.739.624	3.926.624
04/01/2016	Abril	934.906			93.491						4.674.530	4.955.021
05/01/2016	May	934.906	105.000		114.289						5.714.436	6.109.216
06/01/2016	Jun.	955.000			133.389						6.669.436	7.197.605
07/01/2016	Jul.	955.000									7.624.436	8.152.605
07/01/2016	Jul.			650.000	148.915	341.177	528.169		869.346	1116	7.933.259	8.082.174
08/01/2016	Ago.	955.000				460.991	148.915	325.000	934.906	1135	8.102.268	8.102.268
08/31/2016	Ago.	0			155.545						8.102.268	8.257.813
09/01/2016	Sept.	955.000			174.645						9.057.268	9.387.458
10/01/2016	Oct.	955.000			193.745						10.012.268	10.536.203
11/01/2016	Nov	955.000			219.345						10.967.268	11.710.548
12/01/2016	Dic	955.000			238.445						11.922.268	12.903.993
01/02/2017	Ene.	955.000			257.545						12.877.268	14.116.538
02/01/2017	Feb.	955.000			270.145						13.832.268	15.341.683
03/01/2017	Mar	955.000			289.245						14.787.268	16.585.928
04/01/2017	Abr	955.000		724.000	308.345						16.466.268	18.573.273
05/01/2017	May	955.000			327.445						17.421.268	19.855.718
06/01/2017	Jun	955.000	103.000		346.545						18.479.268	21.260.263
07/04/2017	Jul	955.000			365.645						19.434.268	22.580.908
08/01/2017	Ago	955.000			384.745						20.389.268	23.920.653
09/01/2017	Sept	955.000			403.845						21.344.268	25.279.498
10/01/2017	Oct.	955.000			422.945						22.299.268	26.657.443
11/01/2017	Nov	955.000			442.045						23.254.268	28.054.488
12/01/2017	Dic	955.000			461.145						24.209.268	29.470.633
01/02/2018	Ene	955.000			480.245						25.164.268	30.905.878
02/01/2018	Feb.	955.000			499.345						26.119.268	32.360.223
03/01/2018	Mar	955.000			518.445						27.074.268	33.833.668
04/01/2018	RtrMz		133.000								27.207.268	33.966.668
04/01/2018	Abr	1.088.000			540.205						28.295.268	35.594.873
05/01/2018	May	1.088.000		57.050	561.965						29.440.318	37.301.888
06/01/2018	Jun.	1.088.000		57.050	583.725						30.585.368	39.030.663
07/01/2018	Jul	1.088.000		78.000	627.245						31.751.368	40.823.908
08/01/2018	Ago	1.088.000		78.000	621.405						32.917.368	42.611.313
09/01/2018	Sep	1.088.000			627.245						34.005.368	44.326.558
10/01/2018	Oct	1.088.000			673.425						35.093.368	46.087.983
11/01/2018	Nov.	1.088.000			695.185						36.181.368	47.871.168
12/01/2018	Dic	1.088.000			716.945						37.269.368	49.676.113
01/02/2019	Ene.	1.088.000			738.705						38.357.368	51.502.818
02/01/2019	Feb	1.088.000			760.465						39.445.368	53.351.283
03/01/2019	Mzo.	1.170.000			783.865						40.615.368	55.305.148
03/01/2019	RtrMz		164.000								40.779.368	55.469.148
03/01/2019	C.Ext			486.000							41.265.368	55.955.148
03/01/2019	C.Ext			372.000							41.637.368	56.327.148

135

EDIFICIO SANTA MARGHERITA - CALI

La suscrita Representante Legal del EDIFICIO SANTA MARGHERITA, con NIT NO. 805,001,092-2, hace constar que el señor Antonino Bonfiglio Propietario del Apto. 5 Piso 6, de acuerdo con el Art. 29 de la Ley 675 de 2.001, debe al Edificio Santa Margherita por concepto de cuotas ordinarias y extraordinaria e intereses de mora, los siguientes valores:

Fecha	Mes	Vr. Admon Ordinaria	Retroa Ene a May RefPP	C. Extrao. 2016-2020	Intereses Mes	Pago Admon C. Ordin.	Pago Intereses	Pago C. Extrao	Vr. Total ReciboPago	Saldo Cuotas Caja	Saldo Total Admon+Inters
Vienen										41.637.368	56.327.148
04/01/2019	Abril	1.170.000			807.265					42.807.368	58.304.413
05/02/2019	May	1.170.000			830.665					43.977.368	60.305.078
06/01/2019	Jun.	1.170.000			854.065					45.147.368	62.329.143
07/01/2019	Jul	1.170.000			880.745					46.317.368	64.379.888
08/01/2019	Ago	1.170.000			904.145					47.487.368	66.454.033
09/01/2019	Sept	1.170.000			927.545					48.657.368	68.551.578
10/01/2019	Oct	1.170.000			950.945					49.827.368	70.672.523
11/01/2019	Nov	1.170.000			974.345					50.997.368	72.816.868
12/01/2019	Dic	1.170.000			997.745					52.167.368	74.984.613
01/01/2020	Ene.	1.170.000			1.021.145					53.337.368	77.175.758
02/01/2020	Feb	1.200.000								54.537.368	78.375.758
02/11/2020	C.Ext.			1.309.000						55.846.368	79.684.758
02/11/2020	RtrEne	30.000								55.876.368	79.714.758

A Feb. 11 de 2.020, el señor Antonino Bonfiglio debe la suma de Setenta y nueve millones setecientos catorce mil setecientos cincuenta y ocho pesos por concepto de: Cuotas de Administración Extraordinarias a 2.016 \$ 325,000, a 2.017 \$ 724.000, a 2,018 \$270,100, a 2,019 \$486,000 + \$372,000, a 2.020 \$1'309,000, Retroactividad a Enero, 2.020 \$30.000, Reforzamiento Puerta Peatonal del Edificio \$103,000, Cuotas de Administración Ordinarias de Diciembre de 2,015 a Febrero 11 de 2.020 \$52'257,268 e intereses de Agosto 2.016 a Enero de 2,020 \$23'838,390, para un total de \$79'714,758.

Para constancia se firma en Cali a Febrero 11 de 2,020

Edificio Santa Margherita

EDIFICIO SANTA MARGHERITA

Administración

Elizabeth Franco E.

Administradora y Representante Legal

ORLANDO GUEVARA MADRID
Cel: 310 358 9250

0A-JCNEs-Am10-54

005228 MAR112020

Santiago de Cali, Marzo 11 de 2.020

Señor:

JUEZ DIEZ CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI
E. S. D.

Referencia: PROCESO PROVENIENTE DEL JUZGADO DIECISEIS CIVIL
MUNICIPAL DE CALI
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DTE: ORLANDO GUEVARA MADRID
DDO: MARIA DEL PILAR REALPE LEDESMA, DOLY QUINTANA
GONZALEZ, AMPARO ELENA ERAZO DE HERNANDEZ
RAD: 2016-480

ORLANDO GUEVARA MADRID, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.611.399 de Cali, con todo respeto me dirijo a Usted para aportar la respectiva liquidación del crédito:

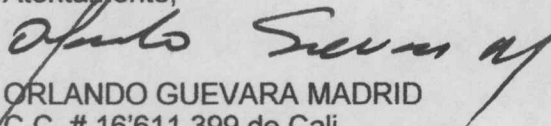
Por los cánones de arrendamiento adeudados así:

Saldo del 01 al 30 de enero del 2016 por valor de	\$ 200.000
Saldo del 01 al 28 de febrero del 2016 por valor de	\$ 378.000
Saldo del 01 al 30 de marzo del 2016 por valor de	\$ 378.000
Saldo del 01 al 30 de abril del 2016 por valor de	\$ 378.000
Saldo del 01 al 30 de mayo del 2016 por valor de	\$ 378.000
Saldo del 01 al 30 de junio del 2016 por valor de	\$ 378.000
Factura de servicios públicos según estado de cuenta No. 199942191 por valor de	\$ 373.343
Factura de servicio de gas natural según estado de cuenta No. 1055349340 por valor	\$ 19.813
Valor clausula penal	\$ 1.134.000
TOTAL	\$ 3.617.156

Aclaremos que las costas y las agencias en derecho serán fijadas por el Juzgado en su debido momento. Solicito que sean tenidas en cuenta en su debido momento.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,


ORLANDO GUEVARA MADRID
C.C. # 16'611.399 de Cali



DR-JCHES-PK 4=12

004173 FEB282020

106

27/5

Señor

JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E.

S.

D.

Est 4-3

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIA DE BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADOS: ROQUE ANIBAL LOZANO ALBADAN - ANGELA MARIA CAICEDO PONTON

RADICACIÓN: 12-2019-618

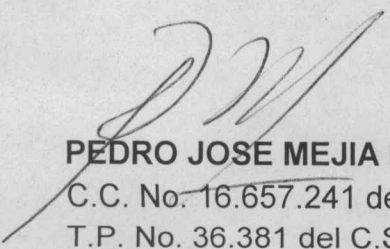
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Enero 24 de 2020.

- Obligación No. 3265 320029321 \$52.425.584,76 (CH)

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

SO

Medellin, enero 24 de 2020

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

ROQUE ANIBAL LOZANO ALBADAN
3.057.050
30990029321
29/06/2019

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

16,00%
24,00%
28,14%

Liquidación de la Obligación a sep 30 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	47.168.647,15
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.033.165,99
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	49.201.813,14

Saldo de la obligación a ene 24 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	47.168.647,15
Interes Corriente	2.033.165,99
Intereses por Mora	3.223.771,62
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	52.425.584,76

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



Dr. CARLOS ARTURO COBO GARCIA
Abogado Asesor
Avenida 3 Norte # 8 N – 24 Of. 413 Cali
Teléfonos 8835886/87 fax 6601424 Celufijo 315 5502174
coboasoc@cable.net.co

08-JUNES-pa 2:20
005521 MAR132020
17

Señor:

Juez Décimo (10º) de Ejecución Civil Municipal de Cali

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular
Demandante: INVERSIONES LOS CUATRO S.A.S.
Demandado: ESTRUCTURAS PUBLICITARIAS GRAFFITI DE OCCIDENTE LTDA
Radicación: (7) 2018 – 1105
Asunto: Aportar liquidación del credito

Yo, Carlos Arturo Cobo García, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.820.403 de Jamundí (Valle), abogado facultado para el ejercicio de mi profesión y provisto por el Consejo Superior de la Judicatura con la Tarjeta Profesional número 38.081, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte DEMANDANTE, por medio del presente escrito muy comedidamente me permito aportar la liquidación del crédito actualizada, conforme a las voces del Art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera a saber:

FACTURA	CONCEPTO	FECHA FACTURA	FECHA FINAL CORTE INTERESES	DIAS DE MORA	VALOR FACTURA	VALOR INTERESES
01 -FVC- 00017175-00	ARRENDAMIENTO DE ABRIL DEL 1 AL 30 2018	03/04/2018	12/03/2020	709	\$1.357.471,50	\$668.366,18
01 -FVC- 00017214-00	ARRENDAMIENTO DE MAYO DEL 1 AL 30 2018	03/05/2018	12/03/2020	679	\$1.357.471,50	\$640.085,52
01 -FVC- 00017219-00	INTERESES MORATORIOS HASTA EL 31 DE MAYO 2018 FACT 17175	23/05/2018	12/03/2020	346	\$45.993,77	\$11.051,28
01 -FVC- 00017220-00	INTERESES MORATORIOS HASTA EL 31 DE MAYO 2018 FACT 17214	23/05/2018	12/03/2020	346	\$12.339,79	\$2.964,98
01 -FVC- 00017235-00	ARRENDAMIENTO DE JUNIO DEL 1 AL 30 2018	01/06/2018	12/03/2020	338	\$1.357.471,50	\$318.628,73
01 -FVC- 00017256-00	ARRENDAMIENTO MES DE JULIO DEL 1 AL 30 2018	04/07/2018	12/03/2020	305	\$1.357.471,50	\$287.520,01
01 -FVC- 00017275-00	INTERESES MORATORIOS HASTA EL 30 DE JULIO 2018 FACTURAS 17175,17214,17235,17256	12/07/2018	12/03/2020	297	\$212.020,07	\$43.729,14

TOTAL CARTERA VENCIDA	\$5.700.239,63
TOTAL INTERESES DE MORA	\$1.972.345,83
Iva 19%	\$374.745,71
TOTAL INTERESES DE MORA	\$2.347.091,53

VALOR TOTAL DEUDA MAS INTERESES MORATORIOS	\$8.047.331,16
--	----------------

Renuncio a notificación y termino de providencia favorable. (Art. 191 del C.G.P.).

Del señor Juez,

Carlos Arturo Cobo García
C.C. # 16.820.403 de Jamundí (Valle)
T.P. # 38.081 C.S.J.



005582 MAR 13 2020

Señor

JUEZ DECIMO (10) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
De: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO
Contra: LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA

RAD. 08-201600025

ACTUALIZACION CREDITO

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO de la ciudad de Cali, me dirijo a su señoría respetuosamente, con el fin de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

La liquidación está acorde al Auto Interlocutorio que libro mandamiento de pago, y que ordenó seguir adelante la ejecución a favor del demandante, y en contra de los demandados, por las obligaciones dejadas de cancelar desde el saldo por pagar, las cuales deben ser determinadas por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias de cada mes, por los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones liquidadas conforme al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, y por las cuotas de administración y los intereses, que se llegaren a causar dentro del proceso, como se dispuso en el mandamiento de pago, las cuales deben ser demostradas en el Certificado de deuda suscrito por el administrador, como lo dispone la Ley 675 de 2001.

Se adjunta CERTIFICADO DE LA DEUDA ACTUALIZADO, expedido por la Representante Legal de la entidad demandante, y cuenta con las obligaciones en mora, liquidadas acorde a la ley.

Documento que es presentado por la administración de la copropiedad, según el artículo 48 de la Ley 675 de 2011, el cual actualiza el título ejecutivo inicial, objeto de la presente ejecución, del cual la Ley 675 de 2011, en su artículo 48, le da plena validez como prueba de la obligación, sin más requisitos adicionales.

PRETENSIONES

Por lo expuesto en la parte motiva del presente escrito, solicito Señor Juez, lo siguiente:

- Aprobar la liquidación de la obligación, luego de su traslado al demandado, teniendo en cuenta que cumple con lo ordenado en el mandamiento de pago, auto de seguir adelante la ejecución, y es una obligación de tracto sucesivo, sumando los valores que se han causado desde la impetración de la demanda hasta la fecha, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 88 del C.G.P., siendo una de las pretensiones principales, que se surten a medida que se van causando mes a mes demostrado en el Certificado de deuda actualizado al mes de MARZO de 2020, que suma un valor de \$24.582.092.

ANEXOS

- Certificado de la Deuda actualizado, suscrito por el administrador y Representante Legal de la entidad demandante
- Copia del certificado del interés moratorio bancario corriente, expedido por la Superintendencia Bancaria.
- Copia del escrito para el traslado a la parte demandada.

Del señor Juez,
Atentamente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C.C. 94.405.459 de Cali
T.P. 237.899 del C.S. de J.

2

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-jun-14	30-jun-14	13.048	\$ 13.048	1	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 284	\$ 284	\$ 13.332
1-jul-14	31-jul-14	171.000	\$ 184.048	2	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 3.947	\$ 4.230	\$ 188.278
1-ago-14	31-ago-14	171.000	\$ 355.048	3	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 7.614	\$ 11.844	\$ 366.892
1-sep-14	30-sep-14	171.000	\$ 526.048	4	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 11.280	\$ 23.124	\$ 549.172
1-oct-14	31-oct-14	171.000	\$ 697.048	5	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 14.837	\$ 37.961	\$ 735.009
1-nov-14	30-nov-14	171.000	\$ 868.048	6	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 18.477	\$ 56.437	\$ 924.485
1-dic-14	31-dic-14	177.000	\$ 1.045.048	7	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 22.244	\$ 78.681	\$ 1.123.729
1-ene-15	31-ene-15	179.000	\$ 1.224.048	8	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 26.103	\$ 104.784	\$ 1.328.832
1-feb-15	28-feb-15	179.000	\$ 1.403.048	9	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 29.920	\$ 134.704	\$ 1.537.752
1-mar-15	31-mar-15	179.000	\$ 1.582.048	10	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 33.737	\$ 168.441	\$ 1.750.489
1-abr-15	30-abr-15	179.000	\$ 1.761.048	11	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 37.833	\$ 206.274	\$ 1.967.322
1-may-15	31-may-15	179.000	\$ 1.940.048	12	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 41.678	\$ 247.952	\$ 2.188.000
1-jun-15	30-jun-15	179.000	\$ 2.119.048	13	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 45.524	\$ 293.476	\$ 2.412.524
1-jul-15	31-jul-15	179.000	\$ 2.298.048	14	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 49.119	\$ 342.595	\$ 2.640.643
1-ago-15	31-ago-15	179.000	\$ 2.477.048	15	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 52.945	\$ 395.540	\$ 2.872.588
1-sep-15	30-sep-15	179.000	\$ 2.656.048	16	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 56.771	\$ 452.312	\$ 3.108.360
1-oct-15	31-oct-15	179.000	\$ 2.835.048	17	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 60.794	\$ 513.105	\$ 3.348.153
1-nov-15	30-nov-15	179.000	\$ 3.014.048	18	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 64.632	\$ 577.738	\$ 3.591.786
1-dic-15	31-dic-15	179.000	\$ 3.193.048	19	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 68.471	\$ 646.208	\$ 3.839.256
1-ene-16	31-ene-16	184.000	\$ 3.377.048	20	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 73.584	\$ 719.792	\$ 4.096.840
1-feb-16	29-feb-16	184.000	\$ 3.561.048	21	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 77.593	\$ 797.385	\$ 4.358.433
1-mar-16	31-mar-16	184.000	\$ 3.745.048	22	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 81.602	\$ 878.988	\$ 4.624.036
1-abr-16	30-abr-16	236.000	\$ 3.981.048	23	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 90.106	\$ 969.093	\$ 4.950.141
1-may-16	31-may-16	197.000	\$ 4.178.048	24	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 94.564	\$ 1.063.658	\$ 5.241.706
1-jun-16	30-jun-16	197.000	\$ 4.375.048	25	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 99.023	\$ 1.162.681	\$ 5.537.729
1-jul-16	31-jul-16	197.000	\$ 4.572.048	26	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 107.041	\$ 1.269.723	\$ 5.841.771
1-ago-16	31-ago-16	197.000	\$ 4.769.048	27	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 111.654	\$ 1.381.376	\$ 6.150.424
1-sep-16	30-sep-16	197.000	\$ 4.966.048	28	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 116.266	\$ 1.497.642	\$ 6.463.690
1-oct-16	31-oct-16	197.000	\$ 5.163.048	29	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 124.119	\$ 1.621.761	\$ 6.784.809
1-nov-16	30-nov-16	197.000	\$ 5.360.048	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 128.855	\$ 1.750.616	\$ 7.110.664
1-dic-16	31-dic-16	197.000	\$ 5.557.048	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 133.591	\$ 1.884.207	\$ 7.441.255
1-ene-17	31-ene-17	208.000	\$ 5.765.048	32	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 140.530	\$ 2.024.737	\$ 7.789.785
1-feb-17	28-feb-17	208.000	\$ 5.973.048	33	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 145.600	\$ 2.170.338	\$ 8.143.386
1-mar-17	31-mar-17	208.000	\$ 6.181.048	34	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 150.671	\$ 2.321.008	\$ 8.502.056
1-abr-17	30-abr-17	220.000	\$ 6.401.048	35	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 155.972	\$ 2.476.980	\$ 8.878.028
1-may-17	31-may-17	211.000	\$ 6.612.048	36	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 161.113	\$ 2.638.093	\$ 9.250.141
1-jun-17	30-jun-17	211.000	\$ 6.823.048	37	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 166.255	\$ 2.804.348	\$ 9.627.396
1-jul-17	31-jul-17	211.000	\$ 7.034.048	38	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 169.030	\$ 2.973.378	\$ 10.007.426
1-ago-17	31-ago-17	211.000	\$ 7.245.048	39	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 174.101	\$ 3.147.479	\$ 10.392.527
1-sep-17	30-sep-17	211.000	\$ 7.456.048	40	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 175.573	\$ 3.323.052	\$ 10.779.100
1-oct-17	31-oct-17	211.000	\$ 7.667.048	41	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 178.089	\$ 3.501.141	\$ 11.168.189
1-nov-17	30-nov-17	211.000	\$ 7.878.048	42	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 181.535	\$ 3.682.676	\$ 11.560.724
1-dic-17	31-dic-17	211.000	\$ 8.089.048	43	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 184.901	\$ 3.867.577	\$ 11.956.625
1-ene-18	31-ene-18	217.000	\$ 8.306.048	44	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 189.213	\$ 4.056.789	\$ 12.362.837
1-feb-18	28-feb-18	217.000	\$ 8.523.048	45	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 196.813	\$ 4.253.602	\$ 12.776.650
1-mar-18	31-mar-18	217.000	\$ 8.740.048	46	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 199.014	\$ 4.452.616	\$ 13.192.664
1-abr-18	30-abr-18	217.000	\$ 8.957.048	47	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 203.955	\$ 4.656.571	\$ 13.613.619
1-may-18	31-may-18	217.000	\$ 9.174.048	48	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 207.104	\$ 4.863.675	\$ 14.037.723
1-jun-18	30-jun-18	217.000	\$ 9.391.048	49	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 211.635	\$ 5.075.311	\$ 14.466.359
1-jul-18	31-jul-18	217.000	\$ 9.608.048	50	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 212.664	\$ 5.287.975	\$ 14.896.023
1-ago-18	31-ago-18	217.000	\$ 9.825.048	51	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 216.598	\$ 5.504.572	\$ 15.329.620
1-sep-18	30-sep-18	217.000	\$ 10.042.048	52	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 220.097	\$ 5.724.669	\$ 15.766.717
1-oct-18	31-oct-18	217.000	\$ 10.259.048	53	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 223.033	\$ 5.947.702	\$ 16.206.750
1-nov-18	30-nov-18	217.000	\$ 10.476.048	54	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 226.302	\$ 6.174.004	\$ 16.650.052
1-dic-18	31-dic-18	217.000	\$ 10.693.048	55	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 230.038	\$ 6.404.043	\$ 17.097.091
1-ene-19	31-ene-19	224.000	\$ 10.917.048	56	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 232.263	\$ 6.636.305	\$ 17.553.353
1-feb-19	28-feb-19	224.000	\$ 11.141.048	57	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 242.977	\$ 6.879.282	\$ 18.020.330
1-mar-19	31-mar-19	224.000	\$ 11.365.048	58	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 244.158	\$ 7.123.440	\$ 18.488.488
1-abr-19	30-abr-19	234.000	\$ 11.599.048	59	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 248.611	\$ 7.372.051	\$ 18.971.099
1-may-19	31-may-19	234.000	\$ 11.833.048	60	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 253.861	\$ 7.625.911	\$ 19.458.959
1-jun-19	30-jun-19	234.000	\$ 12.067.048	61	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 258.403	\$ 7.884.314	\$ 19.951.362
1-jul-19	31-jul-19	234.000	\$ 12.301.048	62	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 263.170	\$ 8.147.485	\$ 20.448.533
1-ago-19	31-ago-19	234.000	\$ 12.535.048	63	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 268.673	\$ 8.416.158	\$ 20.951.206
1-sep-19	30-sep-19	234.000	\$ 12.769.048	64	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 273.688	\$ 8.689.846	\$ 21.458.894
1-oct-19	31-oct-19	234.000	\$ 13.003.048	65	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 275.869	\$ 8.965.715	\$ 21.968.763
1-nov-19	30-nov-19	234.000	\$ 13.237.048	66	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 279.913	\$ 9.245.628	\$ 22.482.676
1-dic-19	31-dic-19	234.000	\$ 13.471.048	67	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 283.255	\$ 9.528.884	\$ 22.999.932
1-ene-20	31-ene-20	234.000	\$ 13.705.048	68	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 286.267	\$ 9.815.150	\$ 23.520.198
1-feb-20	29-feb-20	234.000	\$ 13.939.048	69	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 295.173	\$ 10.110.324	\$ 24.049.372
1-mar-20	31-mar-20	234.000	\$ 14.173.048	70	18,96%	28,44%	2,11%	\$ 298.721	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092
TOTALES		\$ 14.173.048	\$ 14.173.048					\$ 10.409.044	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092

2

Conjunto Residencial PARQUES DEL LIDO

Nit: 805,025,550-8

Carrera 46 1 - 124 Cali - Colombia

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA

Que el Apartamento **2-404, Garaje 87 y Deposito 7**, del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO - Propiedad Horizontal, de propiedad de **LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA**, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-jun-14	30-jun-14	13.048	\$ 13.048	1	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 284	\$ 284	\$ 13.332
1-jul-14	31-jul-14	171.000	\$ 184.048	2	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 3.947	\$ 4.230	\$ 188.278
1-ago-14	31-ago-14	171.000	\$ 355.048	3	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 7.614	\$ 11.844	\$ 366.892
1-sep-14	30-sep-14	171.000	\$ 526.048	4	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 11.280	\$ 23.124	\$ 549.172
1-oct-14	31-oct-14	171.000	\$ 697.048	5	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 14.837	\$ 37.961	\$ 735.009
1-nov-14	30-nov-14	171.000	\$ 868.048	6	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 18.477	\$ 56.437	\$ 924.485
1-dic-14	31-dic-14	177.000	\$ 1.045.048	7	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 22.244	\$ 78.681	\$ 1.123.729
1-ene-15	31-ene-15	179.000	\$ 1.224.048	8	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 26.103	\$ 104.784	\$ 1.328.832
1-feb-15	28-feb-15	179.000	\$ 1.403.048	9	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 29.920	\$ 134.704	\$ 1.537.752
1-mar-15	31-mar-15	179.000	\$ 1.582.048	10	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 33.737	\$ 168.441	\$ 1.750.489
1-abr-15	30-abr-15	179.000	\$ 1.761.048	11	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 37.833	\$ 206.274	\$ 1.967.322
1-may-15	31-may-15	179.000	\$ 1.940.048	12	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 41.678	\$ 247.952	\$ 2.188.000
1-jun-15	30-jun-15	179.000	\$ 2.119.048	13	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 45.524	\$ 293.476	\$ 2.412.524
1-jul-15	31-jul-15	179.000	\$ 2.298.048	14	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 49.119	\$ 342.595	\$ 2.640.643
1-ago-15	31-ago-15	179.000	\$ 2.477.048	15	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 52.945	\$ 395.540	\$ 2.872.588
1-sep-15	30-sep-15	179.000	\$ 2.656.048	16	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 56.771	\$ 452.312	\$ 3.108.360
1-oct-15	31-oct-15	179.000	\$ 2.835.048	17	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 60.794	\$ 513.105	\$ 3.348.153
1-nov-15	30-nov-15	179.000	\$ 3.014.048	18	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 64.632	\$ 577.738	\$ 3.591.786
1-dic-15	31-dic-15	179.000	\$ 3.193.048	19	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 68.471	\$ 646.208	\$ 3.839.256
1-ene-16	31-ene-16	184.000	\$ 3.377.048	20	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 73.584	\$ 719.792	\$ 4.096.840
1-feb-16	29-feb-16	184.000	\$ 3.561.048	21	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 77.593	\$ 797.385	\$ 4.358.433
1-mar-16	31-mar-16	184.000	\$ 3.745.048	22	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 81.602	\$ 878.988	\$ 4.624.036
1-abr-16	30-abr-16	236.000	\$ 3.981.048	23	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 90.106	\$ 969.093	\$ 4.950.141
1-may-16	31-may-16	197.000	\$ 4.178.048	24	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 94.564	\$ 1.063.658	\$ 5.241.706
1-jun-16	30-jun-16	197.000	\$ 4.375.048	25	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 99.023	\$ 1.162.681	\$ 5.537.729
1-jul-16	31-jul-16	197.000	\$ 4.572.048	26	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 107.041	\$ 1.269.723	\$ 5.841.771
1-ago-16	31-ago-16	197.000	\$ 4.769.048	27	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 111.654	\$ 1.381.376	\$ 6.150.424
1-sep-16	30-sep-16	197.000	\$ 4.966.048	28	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 116.266	\$ 1.497.642	\$ 6.463.690
1-oct-16	31-oct-16	197.000	\$ 5.163.048	29	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 124.119	\$ 1.621.761	\$ 6.784.809
1-nov-16	30-nov-16	197.000	\$ 5.360.048	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 128.855	\$ 1.750.616	\$ 7.110.664
1-dic-16	31-dic-16	197.000	\$ 5.557.048	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 133.591	\$ 1.884.207	\$ 7.441.255
1-ene-17	31-ene-17	208.000	\$ 5.765.048	32	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 140.530	\$ 2.024.737	\$ 7.789.785
1-feb-17	28-feb-17	208.000	\$ 5.973.048	33	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 145.600	\$ 2.170.338	\$ 8.143.386
1-mar-17	31-mar-17	208.000	\$ 6.181.048	34	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 150.671	\$ 2.321.008	\$ 8.502.056
1-abr-17	30-abr-17	220.000	\$ 6.401.048	35	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 155.972	\$ 2.476.980	\$ 8.878.028
1-may-17	31-may-17	211.000	\$ 6.612.048	36	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 161.113	\$ 2.638.093	\$ 9.250.141
1-jun-17	30-jun-17	211.000	\$ 6.823.048	37	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 166.255	\$ 2.804.348	\$ 9.627.396
1-jul-17	31-jul-17	211.000	\$ 7.034.048	38	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 169.030	\$ 2.973.378	\$ 10.007.426
1-ago-17	31-ago-17	211.000	\$ 7.245.048	39	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 174.101	\$ 3.147.479	\$ 10.392.527
1-sep-17	30-sep-17	211.000	\$ 7.456.048	40	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 175.573	\$ 3.323.052	\$ 10.779.100
1-oct-17	31-oct-17	211.000	\$ 7.667.048	41	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 178.089	\$ 3.501.141	\$ 11.168.189
1-nov-17	30-nov-17	211.000	\$ 7.878.048	42	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 181.535	\$ 3.682.676	\$ 11.560.724
1-dic-17	31-dic-17	211.000	\$ 8.089.048	43	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 184.901	\$ 3.867.577	\$ 11.956.625
1-ene-18	31-ene-18	217.000	\$ 8.306.048	44	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 189.213	\$ 4.056.789	\$ 12.362.837
1-feb-18	28-feb-18	217.000	\$ 8.523.048	45	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 196.813	\$ 4.253.602	\$ 12.776.650
1-mar-18	31-mar-18	217.000	\$ 8.740.048	46	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 199.014	\$ 4.452.616	\$ 13.192.664
1-abr-18	30-abr-18	217.000	\$ 8.957.048	47	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 203.955	\$ 4.656.571	\$ 13.613.619
1-may-18	31-may-18	217.000	\$ 9.174.048	48	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 207.104	\$ 4.863.675	\$ 14.037.723
1-jun-18	30-jun-18	217.000	\$ 9.391.048	49	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 211.635	\$ 5.075.311	\$ 14.466.359
1-jul-18	31-jul-18	217.000	\$ 9.608.048	50	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 212.664	\$ 5.287.975	\$ 14.896.023
1-ago-18	31-ago-18	217.000	\$ 9.825.048	51	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 216.598	\$ 5.504.572	\$ 15.329.620
1-sep-18	30-sep-18	217.000	\$ 10.042.048	52	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 220.097	\$ 5.724.669	\$ 15.766.717
1-oct-18	31-oct-18	217.000	\$ 10.259.048	53	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 223.033	\$ 5.947.702	\$ 16.206.750
1-nov-18	30-nov-18	217.000	\$ 10.476.048	54	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 226.302	\$ 6.174.004	\$ 16.650.052
1-dic-18	31-dic-18	217.000	\$ 10.693.048	55	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 230.038	\$ 6.404.043	\$ 17.097.091
1-ene-19	31-ene-19	224.000	\$ 10.917.048	56	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 232.263	\$ 6.636.305	\$ 17.553.353
1-feb-19	28-feb-19	224.000	\$ 11.141.048	57	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 242.977	\$ 6.879.282	\$ 18.020.330
1-mar-19	31-mar-19	224.000	\$ 11.365.048	58	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 244.158	\$ 7.123.440	\$ 18.488.488

Conjunto Residencial PARQUES DEL LIDO

Nit: 805,023,550-8

Carrera 46 1 - 124 Cali - Colombia

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA

Que el Apartamento 2-404, Garaje 87 y Deposito 7, del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO - Propiedad Horizontal, de propiedad de LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-abr-19	30-abr-19	234.000	\$ 11.599.048	59	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 248.611	\$ 7.372.051	\$ 18.971.099
1-may-19	31-may-19	234.000	\$ 11.833.048	60	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 253.861	\$ 7.625.911	\$ 19.458.959
1-jun-19	30-jun-19	234.000	\$ 12.067.048	61	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 258.403	\$ 7.884.314	\$ 19.951.362
1-jul-19	31-jul-19	234.000	\$ 12.301.048	62	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 263.170	\$ 8.147.485	\$ 20.448.533
1-ago-19	31-ago-19	234.000	\$ 12.535.048	63	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 268.673	\$ 8.416.158	\$ 20.951.206
1-sep-19	30-sep-19	234.000	\$ 12.769.048	64	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 273.688	\$ 8.689.846	\$ 21.458.894
1-oct-19	31-oct-19	234.000	\$ 13.003.048	65	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 275.869	\$ 8.965.715	\$ 21.968.763
1-nov-19	30-nov-19	234.000	\$ 13.237.048	66	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 279.913	\$ 9.245.628	\$ 22.482.676
1-dic-19	31-dic-19	234.000	\$ 13.471.048	67	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 283.255	\$ 9.528.884	\$ 22.999.932
1-ene-20	31-ene-20	234.000	\$ 13.705.048	68	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 286.267	\$ 9.815.150	\$ 23.520.198
1-feb-20	29-feb-20	234.000	\$ 13.939.048	69	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 295.173	\$ 10.110.324	\$ 24.049.372
1-mar-20	31-mar-20	234.000	\$ 14.173.048	70	18,96%	28,44%	2,11%	\$ 298.721	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092
TOTALES		\$ 14.173.048	\$ 14.173.048					\$ 10.409.044	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de marzo de 2020

Maria Nahir Chacon
MARIA NAHIR CHACON

Administradora y Representante Legal



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 3751898918392851

Generado el 18 de febrero de 2020 a las 19:01:55

LA DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

RESOLUCIÓN	FECHA	VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CORRIENTE	BANCARIO CORRIENTE	CREDITOS ORDINARIOS LIBRE ASIGNACIÓN
2865	29-oct-71	29-oct-71	09-feb-72	18.00%	14.00%	----
290	10-feb-72	10-feb-72	30-jul-73	14.00%	14.00%	----
2190	31-jul-73	31-jul-73	11-mar-74	14.00%	14.00%	----
699	12-mar-74	12-mar-74	22-jun-75	16.00%	16.00%	----
1472	23-jun-75	23-jun-75	22-jun-76	16.00%	16.00%	----
1487	23-jun-76	23-jun-76	27-jun-77	18.00%	18.00%	----
2087	28-jun-77	28-jun-77	12-jul-78	18.00%	18.00%	----
1800	13-jul-78	13-jul-78	05-mar-79	18.00%	18.00%	----
1068	06-mar-79	06-mar-79	27-ago-80	18.00%	18.00%	----
4422	28-ago-80	28-ago-80	23-jul-81	18.00%	18.00%	----
4037	24-jul-81	24-jul-81	15-oct-84	18.00%	18.00%	----
1768	06-abr-81	01-feb-81	15-oct-84	----	----	32.00%
4815	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	33.60%	33.60%	----
4816	03-oct-84	16-oct-84	25-mar-86	----	----	42.66%
1374	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	33.81%	----
1375	27-feb-86	26-mar-86	25-may-87	----	----	41.12%
1900	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	32.52%	----
1901	22-may-87	26-may-87	19-may-88	----	----	39.03%
1700	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	34.04%	----
1701	20-may-88	20-may-88	02-may-89	----	----	39.86%
1360	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	----	40.46%
1361	03-may-89	03-may-89	24-may-90	----	36.15%	----
1850	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	----	41.98%
1851	25-may-90	25-may-90	28-feb-91	----	34.27%	----
714	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	----	43.90%
715	28-feb-91	01-mar-91	27-feb-92	----	36.41%	----

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
 Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



El emprendimiento es de todos

Minhacienda



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 3751898918392851

Generado el 18 de febrero de 2020 a las 19:01:55

2372	30-dic-13	01-ene-14	31-mar-14	19.65%		
0503	31-mar-14	01-abr-14	30-jun-14	19.63%		
1041	27-jun-14	01-jul-14	30-sep-14	19.33%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	31-dic-14	19.17%		
1707	30-sep-14	01-oct-14	30-sep-15		34.81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31.96%
2359	30-dic-14	01-ene-15	31-mar-15	19.21%		
0369	30-mar-15	01-abr-15	30-jun-15	19.37%		
0913	30-jun-15	01-jul-15	30-sep-15	19.26%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	31-dic-15	19.33%		
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16		35.42%	
1341	29-sep-15	01-oct-15	30-sep-16			34.77%
1788	28-dic-15	01-ene-16	31-mar-16	19.68%		
0334	29-mar-16	01-abr-16	30-jun-16	20.54%		
0811	28-jun-16	01-jul-16	30-sep-16	21.34%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	31-dic-16	21.99%		
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17		36.73%	
1233	29-sep-16	01-oct-16	30-sep-17			35.47%
1612	26-dic-16	01-ene-17	31-mar-17	22.34%		
0488	28-mar-17	01-abr-17	30-jun-17	22.33%		
0907	30-jun-17	01-jul-17	30-sep-17	21.98%		
1155	30-ago-17	01-sep-17	30-sep-17	21.48%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-oct-17	21.15%		
1298	29-sep-17	01-oct-17	31-dic-17		36.76%	
1298	29-sep-17	01-oct-17	30-sep-18			37.55%
1447	27-oct-17	01-nov-17	30-nov-17	20.96%		
1619	29-nov-17	01-dic-17	31-dic-17	20.77%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-ene-18	20.69%		
1890	28-dic-17	01-ene-18	31-mar-18		36.78%	
0131	31-ene-18	01-feb-18	28-feb-18	21.01%		
0259	28-feb-18	01-mar-18	31-mar-18	20.68%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-abr-18	20.48%		
0398	28-mar-18	01-abr-18	30-jun-18		36.85%	
0527	27-abr-18	01-may-18	31-may-18	20.44%		
0687	30-may-18	01-jun-18	30-jun-18	20.28%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	31-jul-18	20.03%		
0820	28-jun-18	01-jul-18	30-sep-18		36.81%	
0954	27-jul-18	01-ago-18	31-ago-18	19.94%		
1112	31-ago-18	01-sep-18	30-sep-18	19.81%		





SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado con el PIN No: 3751898918392851

Generado el 18 de febrero de 2020 a las 19:01:55

1294	28-sep-18	01-oct-18	31-oct-18	19.63%		
1294	28-sep-18	01-oct-18	31-dic-18		36.72%	
1294	28-sep-18	01-oct-18	30-sep-19			34.25%
1521	31-oct-18	01-nov-18	30-nov-18	19.49%		
1708	29-nov-18	01-dic-18	31-dic-18	19.40%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-ene-19	19.16%		
1872	27-dic-18	01-ene-19	31-mar-19		36.65%	
0111	31-ene-19	01-feb-19	28-feb-19	19.70%		
0263	28-feb-19	01-mar-19	31-mar-19	19.37%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-abr-19	19.32%		
0389	29-mar-19	01-abr-19	30-jun-19		36.89%	
0574	30-abr-19	01-may-19	31-may-19	19.34%		
0697	30-may-19	01-jun-19	30-jun-19	19.30%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	31-jul-19	19.28%		
0829	28-jun-19	01-jul-19	30-sep-19		36.76%	
1018	31-jul-19	01-ago-19	31-ago-19	19.32%		
1145	30-ago-19	01-sep-19	30-sep-19	19.32%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-oct-19	19.10%		
1293	30-sep-19	01-oct-19	31-dic-19		36.56%	
1293	30-sep-19	01-oct-19	30-sep-20			34.18%
1474	30-oct-19	01-nov-19	30-nov-19	19.03%		
1603	29-nov-19	01-dic-19	31-dic-19	18.91%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-ene-20	18.77%		
1768	27-dic-19	01-ene-20	31-mar-20		36.53%	
0094	30-ene-20	01-feb-20	29-feb-20	19.06%		

[Firma manuscrita de Ingrid Juliana Lagos Camargo]

INGRID JULIANA LAGOS CAMARGO
DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

"Nota: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica"

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



8

Señor

JUEZ DECIMO (10) EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI - VALLE

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

De: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO

Contra: LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA

RAD. 08-201600025

ACTUALIZACION CREDITO

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 94.405.459 de Cali, abogado en ejercicio, con T.P. número 237.899 del C.S. de J., actuando en condición de apoderado especial del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO de la ciudad de Cali, me dirijo a su señoría respetuosamente, con el fin de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

La liquidación está acorde al Auto Interlocutorio que libro mandamiento de pago, y que ordenó seguir adelante la ejecución a favor del demandante, y en contra de los demandados, por las obligaciones dejadas de cancelar desde el saldo por pagar, las cuales deben ser determinadas por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias de cada mes, por los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones liquidadas conforme al artículo 111 de la Ley 510 de 1999, y por las cuotas de administración y los intereses, que se llegaren a causar dentro del proceso, como se dispuso en el mandamiento de pago, las cuales deben ser demostradas en el Certificado de deuda suscrito por el administrador, como lo dispone la Ley 675 de 2001.

Se adjunta CERTIFICADO DE LA DEUDA ACTUALIZADO, expedido por la Representante Legal de la entidad demandante, y cuenta con las obligaciones en mora, liquidadas acorde a la ley.

Documento que es presentado por la administración de la copropiedad, según el artículo 48 de la Ley 675 de 2011, el cual actualiza el título ejecutivo inicial, objeto de la presente ejecución, del cual la Ley 675 de 2011, en su artículo 48, le da plena validez como prueba de la obligación, sin más requisitos adicionales.

PRETENSIONES

Por lo expuesto en la parte motiva del presente escrito, solicito Señor Juez, lo siguiente:

- Aprobar la liquidación de la obligación, luego de su traslado al demandado, teniendo en cuenta que cumple con lo ordenado en el mandamiento de pago, auto de seguir adelante la ejecución, y es una obligación de tracto sucesivo, sumando los valores que se han causado desde la impetración de la demanda hasta la fecha, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 88 del C.G.P., siendo una de las pretensiones principales, que se surten a medida que se van causando mes a mes demostrado en el Certificado de deuda actualizado al mes de MARZO de 2020, que suma un valor de \$24.582.092.

ANEXOS

- Certificado de la Deuda actualizado, suscrito por el administrador y Representante Legal de la entidad demandante
- Copia del certificado del interés moratorio bancario corriente, expedido por la Superintendencia Bancaria.
- Copia del escrito para el traslado a la parte demandada.

Del señor Juez,
Atentamente,

ALEXANDER BENAVIDES VIVAS
C.C. 94.405.459 de Cali
T.P. 237.899 del C.S. de J.

69

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-jun-14	30-jun-14	13.048	\$ 13.048	1	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 284	\$ 284	\$ 13.332
1-jul-14	31-jul-14	171.000	\$ 184.048	2	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 3.947	\$ 4.230	\$ 188.278
1-ago-14	31-ago-14	171.000	\$ 355.048	3	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 7.614	\$ 11.844	\$ 366.892
1-sep-14	30-sep-14	171.000	\$ 526.048	4	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 11.280	\$ 23.124	\$ 549.172
1-oct-14	31-oct-14	171.000	\$ 697.048	5	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 14.837	\$ 37.961	\$ 735.009
1-nov-14	30-nov-14	171.000	\$ 868.048	6	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 18.477	\$ 56.437	\$ 924.485
1-dic-14	31-dic-14	177.000	\$ 1.045.048	7	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 22.244	\$ 78.681	\$ 1.123.729
1-ene-15	31-ene-15	179.000	\$ 1.224.048	8	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 26.103	\$ 104.784	\$ 1.328.832
1-feb-15	28-feb-15	179.000	\$ 1.403.048	9	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 29.920	\$ 134.704	\$ 1.537.752
1-mar-15	31-mar-15	179.000	\$ 1.582.048	10	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 33.737	\$ 168.441	\$ 1.750.489
1-abr-15	30-abr-15	179.000	\$ 1.761.048	11	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 37.833	\$ 206.274	\$ 1.967.322
1-may-15	31-may-15	179.000	\$ 1.940.048	12	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 41.678	\$ 247.952	\$ 2.188.000
1-jun-15	30-jun-15	179.000	\$ 2.119.048	13	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 45.524	\$ 293.476	\$ 2.412.524
1-jul-15	31-jul-15	179.000	\$ 2.298.048	14	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 49.119	\$ 342.595	\$ 2.640.643
1-ago-15	31-ago-15	179.000	\$ 2.477.048	15	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 52.945	\$ 395.540	\$ 2.872.588
1-sep-15	30-sep-15	179.000	\$ 2.656.048	16	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 56.771	\$ 452.312	\$ 3.108.360
1-oct-15	31-oct-15	179.000	\$ 2.835.048	17	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 60.794	\$ 513.105	\$ 3.348.153
1-nov-15	30-nov-15	179.000	\$ 3.014.048	18	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 64.632	\$ 577.738	\$ 3.591.786
1-dic-15	31-dic-15	179.000	\$ 3.193.048	19	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 68.471	\$ 646.208	\$ 3.839.256
1-ene-16	31-ene-16	184.000	\$ 3.377.048	20	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 73.584	\$ 719.792	\$ 4.096.840
1-feb-16	29-feb-16	184.000	\$ 3.561.048	21	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 77.593	\$ 797.385	\$ 4.358.433
1-mar-16	31-mar-16	184.000	\$ 3.745.048	22	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 81.602	\$ 878.988	\$ 4.624.036
1-abr-16	30-abr-16	236.000	\$ 3.981.048	23	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 90.106	\$ 969.093	\$ 4.950.141
1-may-16	31-may-16	197.000	\$ 4.178.048	24	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 94.564	\$ 1.063.658	\$ 5.241.706
1-jun-16	30-jun-16	197.000	\$ 4.375.048	25	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 99.023	\$ 1.162.681	\$ 5.537.729
1-jul-16	31-jul-16	197.000	\$ 4.572.048	26	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 107.041	\$ 1.269.723	\$ 5.841.771
1-ago-16	31-ago-16	197.000	\$ 4.769.048	27	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 111.654	\$ 1.381.376	\$ 6.150.424
1-sep-16	30-sep-16	197.000	\$ 4.966.048	28	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 116.266	\$ 1.497.642	\$ 6.463.690
1-oct-16	31-oct-16	197.000	\$ 5.163.048	29	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 124.119	\$ 1.621.761	\$ 6.784.809
1-nov-16	30-nov-16	197.000	\$ 5.360.048	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 128.855	\$ 1.750.616	\$ 7.110.664
1-dic-16	31-dic-16	197.000	\$ 5.557.048	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 133.591	\$ 1.884.207	\$ 7.441.255
1-ene-17	31-ene-17	208.000	\$ 5.765.048	32	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 140.530	\$ 2.024.737	\$ 7.789.785
1-feb-17	28-feb-17	208.000	\$ 5.973.048	33	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 145.600	\$ 2.170.338	\$ 8.143.386
1-mar-17	31-mar-17	208.000	\$ 6.181.048	34	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 150.671	\$ 2.321.008	\$ 8.502.056
1-abr-17	30-abr-17	220.000	\$ 6.401.048	35	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 155.972	\$ 2.476.980	\$ 8.878.028
1-may-17	31-may-17	211.000	\$ 6.612.048	36	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 161.113	\$ 2.638.093	\$ 9.250.141
1-jun-17	30-jun-17	211.000	\$ 6.823.048	37	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 166.255	\$ 2.804.348	\$ 9.627.396
1-jul-17	31-jul-17	211.000	\$ 7.034.048	38	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 169.030	\$ 2.973.378	\$ 10.007.426
1-ago-17	31-ago-17	211.000	\$ 7.245.048	39	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 174.101	\$ 3.147.479	\$ 10.392.527
1-sep-17	30-sep-17	211.000	\$ 7.456.048	40	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 175.573	\$ 3.323.052	\$ 10.779.100
1-oct-17	31-oct-17	211.000	\$ 7.667.048	41	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 178.089	\$ 3.501.141	\$ 11.168.189
1-nov-17	30-nov-17	211.000	\$ 7.878.048	42	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 181.535	\$ 3.682.676	\$ 11.560.724
1-dic-17	31-dic-17	211.000	\$ 8.089.048	43	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 184.901	\$ 3.867.577	\$ 11.956.625
1-ene-18	31-ene-18	217.000	\$ 8.306.048	44	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 189.213	\$ 4.056.789	\$ 12.362.837
1-feb-18	28-feb-18	217.000	\$ 8.523.048	45	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 196.813	\$ 4.253.602	\$ 12.776.650
1-mar-18	31-mar-18	217.000	\$ 8.740.048	46	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 199.014	\$ 4.452.616	\$ 13.192.664
1-abr-18	30-abr-18	217.000	\$ 8.957.048	47	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 203.955	\$ 4.656.571	\$ 13.613.619
1-may-18	31-may-18	217.000	\$ 9.174.048	48	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 207.104	\$ 4.863.675	\$ 14.037.723
1-jun-18	30-jun-18	217.000	\$ 9.391.048	49	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 211.635	\$ 5.075.311	\$ 14.466.359
1-jul-18	31-jul-18	217.000	\$ 9.608.048	50	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 212.664	\$ 5.287.975	\$ 14.896.023
1-ago-18	31-ago-18	217.000	\$ 9.825.048	51	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 216.598	\$ 5.504.572	\$ 15.329.620
1-sep-18	30-sep-18	217.000	\$ 10.042.048	52	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 220.097	\$ 5.724.669	\$ 15.766.717
1-oct-18	31-oct-18	217.000	\$ 10.259.048	53	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 223.033	\$ 5.947.702	\$ 16.206.750
1-nov-18	30-nov-18	217.000	\$ 10.476.048	54	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 226.302	\$ 6.174.004	\$ 16.650.052
1-dic-18	31-dic-18	217.000	\$ 10.693.048	55	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 230.038	\$ 6.404.043	\$ 17.097.091
1-ene-19	31-ene-19	224.000	\$ 10.917.048	56	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 232.263	\$ 6.636.305	\$ 17.553.353
1-feb-19	28-feb-19	224.000	\$ 11.141.048	57	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 242.977	\$ 6.879.282	\$ 18.020.330
1-mar-19	31-mar-19	224.000	\$ 11.365.048	58	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 244.158	\$ 7.123.440	\$ 18.488.488
1-abr-19	30-abr-19	234.000	\$ 11.599.048	59	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 248.611	\$ 7.372.051	\$ 18.971.099
1-may-19	31-may-19	234.000	\$ 11.833.048	60	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 253.861	\$ 7.625.911	\$ 19.458.959
1-jun-19	30-jun-19	234.000	\$ 12.067.048	61	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 258.403	\$ 7.884.314	\$ 19.951.362
1-jul-19	31-jul-19	234.000	\$ 12.301.048	62	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 263.170	\$ 8.147.485	\$ 20.448.533
1-ago-19	31-ago-19	234.000	\$ 12.535.048	63	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 268.673	\$ 8.416.158	\$ 20.951.206
1-sep-19	30-sep-19	234.000	\$ 12.769.048	64	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 273.688	\$ 8.689.846	\$ 21.458.894
1-oct-19	31-oct-19	234.000	\$ 13.003.048	65	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 275.869	\$ 8.965.715	\$ 21.968.763
1-nov-19	30-nov-19	234.000	\$ 13.237.048	66	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 279.913	\$ 9.245.628	\$ 22.482.676
1-dic-19	31-dic-19	234.000	\$ 13.471.048	67	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 283.255	\$ 9.528.884	\$ 22.999.932
1-ene-20	31-ene-20	234.000	\$ 13.705.048	68	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 286.267	\$ 9.815.150	\$ 23.520.198
1-feb-20	29-feb-20	234.000	\$ 13.939.048	69	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 295.173	\$ 10.110.324	\$ 24.049.372
1-mar-20	31-mar-20	234.000	\$ 14.173.048	70	18,96%	28,44%	2,11%	\$ 298.721	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092
TOTALES		\$ 14.173.048	\$ 14.173.048					\$ 10.409.044	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092

2

69

Conjunto Residencial PARQUES DEL LIDO

Nit: 805,025,550-8

Carrera 46 1 - 124 Cali - Colombia

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA

Que el Apartamento **2-404, Garaje 87 y Deposito 7**, del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO – Propiedad Horizontal, de propiedad de **LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA**, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-jun-14	30-jun-14	13.048	\$ 13.048	1	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 284	\$ 284	\$ 13.332
1-jul-14	31-jul-14	171.000	\$ 184.048	2	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 3.947	\$ 4.230	\$ 188.278
1-ago-14	31-ago-14	171.000	\$ 355.048	3	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 7.614	\$ 11.844	\$ 366.892
1-sep-14	30-sep-14	171.000	\$ 526.048	4	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 11.280	\$ 23.124	\$ 549.172
1-oct-14	31-oct-14	171.000	\$ 697.048	5	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 14.837	\$ 37.961	\$ 735.009
1-nov-14	30-nov-14	171.000	\$ 868.048	6	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 18.477	\$ 56.437	\$ 924.485
1-dic-14	31-dic-14	177.000	\$ 1.045.048	7	19,17%	28,76%	2,13%	\$ 22.244	\$ 78.681	\$ 1.123.729
1-ene-15	31-ene-15	179.000	\$ 1.224.048	8	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 26.103	\$ 104.784	\$ 1.328.832
1-feb-15	28-feb-15	179.000	\$ 1.403.048	9	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 29.920	\$ 134.704	\$ 1.537.752
1-mar-15	31-mar-15	179.000	\$ 1.582.048	10	19,21%	28,82%	2,13%	\$ 33.737	\$ 168.441	\$ 1.750.489
1-abr-15	30-abr-15	179.000	\$ 1.761.048	11	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 37.833	\$ 206.274	\$ 1.967.322
1-may-15	31-may-15	179.000	\$ 1.940.048	12	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 41.678	\$ 247.952	\$ 2.188.000
1-jun-15	30-jun-15	179.000	\$ 2.119.048	13	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 45.524	\$ 293.476	\$ 2.412.524
1-jul-15	31-jul-15	179.000	\$ 2.298.048	14	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 49.119	\$ 342.595	\$ 2.640.643
1-ago-15	31-ago-15	179.000	\$ 2.477.048	15	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 52.945	\$ 395.540	\$ 2.872.588
1-sep-15	30-sep-15	179.000	\$ 2.656.048	16	19,26%	28,89%	2,14%	\$ 56.771	\$ 452.312	\$ 3.108.360
1-oct-15	31-oct-15	179.000	\$ 2.835.048	17	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 60.794	\$ 513.105	\$ 3.348.153
1-nov-15	30-nov-15	179.000	\$ 3.014.048	18	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 64.632	\$ 577.738	\$ 3.591.786
1-dic-15	31-dic-15	179.000	\$ 3.193.048	19	19,33%	29,00%	2,14%	\$ 68.471	\$ 646.208	\$ 3.839.256
1-ene-16	31-ene-16	184.000	\$ 3.377.048	20	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 73.584	\$ 719.792	\$ 4.096.840
1-feb-16	29-feb-16	184.000	\$ 3.561.048	21	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 77.593	\$ 797.385	\$ 4.358.433
1-mar-16	31-mar-16	184.000	\$ 3.745.048	22	19,68%	29,52%	2,18%	\$ 81.602	\$ 878.988	\$ 4.624.036
1-abr-16	30-abr-16	236.000	\$ 3.981.048	23	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 90.106	\$ 969.093	\$ 4.950.141
1-may-16	31-may-16	197.000	\$ 4.178.048	24	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 94.564	\$ 1.063.658	\$ 5.241.706
1-jun-16	30-jun-16	197.000	\$ 4.375.048	25	20,54%	30,81%	2,26%	\$ 99.023	\$ 1.162.681	\$ 5.537.729
1-jul-16	31-jul-16	197.000	\$ 4.572.048	26	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 107.041	\$ 1.269.723	\$ 5.841.771
1-ago-16	31-ago-16	197.000	\$ 4.769.048	27	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 111.654	\$ 1.381.376	\$ 6.150.424
1-sep-16	30-sep-16	197.000	\$ 4.966.048	28	21,34%	32,01%	2,34%	\$ 116.266	\$ 1.497.642	\$ 6.463.690
1-oct-16	31-oct-16	197.000	\$ 5.163.048	29	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 124.119	\$ 1.621.761	\$ 6.784.809
1-nov-16	30-nov-16	197.000	\$ 5.360.048	30	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 128.855	\$ 1.750.616	\$ 7.110.664
1-dic-16	31-dic-16	197.000	\$ 5.557.048	31	21,99%	32,99%	2,40%	\$ 133.591	\$ 1.884.207	\$ 7.441.255
1-ene-17	31-ene-17	208.000	\$ 5.765.048	32	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 140.530	\$ 2.024.737	\$ 7.789.785
1-feb-17	28-feb-17	208.000	\$ 5.973.048	33	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 145.600	\$ 2.170.338	\$ 8.143.386
1-mar-17	31-mar-17	208.000	\$ 6.181.048	34	22,34%	33,51%	2,44%	\$ 150.671	\$ 2.321.008	\$ 8.502.056
1-abr-17	30-abr-17	220.000	\$ 6.401.048	35	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 155.972	\$ 2.476.980	\$ 8.878.028
1-may-17	31-may-17	211.000	\$ 6.612.048	36	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 161.113	\$ 2.638.093	\$ 9.250.141
1-jun-17	30-jun-17	211.000	\$ 6.823.048	37	22,33%	33,50%	2,44%	\$ 166.255	\$ 2.804.348	\$ 9.627.396
1-jul-17	31-jul-17	211.000	\$ 7.034.048	38	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 169.030	\$ 2.973.378	\$ 10.007.426
1-ago-17	31-ago-17	211.000	\$ 7.245.048	39	21,98%	32,97%	2,40%	\$ 174.101	\$ 3.147.479	\$ 10.392.527
1-sep-17	30-sep-17	211.000	\$ 7.456.048	40	21,48%	32,22%	2,35%	\$ 175.573	\$ 3.323.052	\$ 10.779.100
1-oct-17	31-oct-17	211.000	\$ 7.667.048	41	21,15%	31,73%	2,32%	\$ 178.089	\$ 3.501.141	\$ 11.168.189
1-nov-17	30-nov-17	211.000	\$ 7.878.048	42	20,96%	31,44%	2,30%	\$ 181.535	\$ 3.682.676	\$ 11.560.724
1-dic-17	31-dic-17	211.000	\$ 8.089.048	43	20,77%	31,16%	2,29%	\$ 184.901	\$ 3.867.577	\$ 11.956.625
1-ene-18	31-ene-18	217.000	\$ 8.306.048	44	20,69%	31,04%	2,28%	\$ 189.213	\$ 4.056.789	\$ 12.362.837
1-feb-18	28-feb-18	217.000	\$ 8.523.048	45	21,01%	31,52%	2,31%	\$ 196.813	\$ 4.253.602	\$ 12.776.650
1-mar-18	31-mar-18	217.000	\$ 8.740.048	46	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 199.014	\$ 4.452.616	\$ 13.192.664
1-abr-18	30-abr-18	217.000	\$ 8.957.048	47	20,68%	31,02%	2,28%	\$ 203.955	\$ 4.656.571	\$ 13.613.619
1-may-18	31-may-18	217.000	\$ 9.174.048	48	20,48%	30,72%	2,26%	\$ 207.104	\$ 4.863.675	\$ 14.037.723
1-jun-18	30-jun-18	217.000	\$ 9.391.048	49	20,44%	30,66%	2,25%	\$ 211.635	\$ 5.075.311	\$ 14.466.359
1-jul-18	31-jul-18	217.000	\$ 9.608.048	50	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 212.664	\$ 5.287.975	\$ 14.896.023
1-ago-18	31-ago-18	217.000	\$ 9.825.048	51	19,94%	29,91%	2,20%	\$ 216.598	\$ 5.504.572	\$ 15.329.620
1-sep-18	30-sep-18	217.000	\$ 10.042.048	52	19,81%	29,72%	2,19%	\$ 220.097	\$ 5.724.669	\$ 15.766.717
1-oct-18	31-oct-18	217.000	\$ 10.259.048	53	19,63%	29,45%	2,17%	\$ 223.033	\$ 5.947.702	\$ 16.206.750
1-nov-18	30-nov-18	217.000	\$ 10.476.048	54	19,49%	29,24%	2,16%	\$ 226.302	\$ 6.174.004	\$ 16.650.052
1-dic-18	31-dic-18	217.000	\$ 10.693.048	55	19,40%	29,10%	2,15%	\$ 230.038	\$ 6.404.043	\$ 17.097.091
1-ene-19	31-ene-19	224.000	\$ 10.917.048	56	19,16%	28,74%	2,13%	\$ 232.263	\$ 6.636.305	\$ 17.553.353
1-feb-19	28-feb-19	224.000	\$ 11.141.048	57	19,70%	29,55%	2,18%	\$ 242.977	\$ 6.879.282	\$ 18.020.330
1-mar-19	31-mar-19	224.000	\$ 11.365.048	58	19,37%	29,06%	2,15%	\$ 244.158	\$ 7.123.440	\$ 18.488.488

Conjunto Residencial PARQUES DEL LIDO

Nit: 805,025,550-8

Carrera 46 1 - 124 Cali - Colombia

LA REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE INSCRITA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI, CONFORME AL ARTICULO 8 y 48 DE LA LEY 675 DE 2.001,

CERTIFICA

Que el Apartamento 2-404, Garaje 87 y Deposito 7, del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DEL LIDO - Propiedad Horizontal, de propiedad de LUIS ERNESTO ARISTIZABAL LIZARRALDE y YULIANA DEL CARMEN SALAZAR MEJIA, presenta a la fecha la siguiente obligación en mora, por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y multas, todas ellas aprobadas en las diferentes Asambleas Generales de propietarios, realizadas conforme al reglamento de propiedad horizontal vigente, y los interés moratorio sobre todas las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias adeudadas y liquidadas a una tasa media, aplicadas al saldo de cada mes, por los meses de vencimiento de cada cuota, los cuales son legalmente exigibles y están bajo el rango de lo autorizado por la Superintendencia Bancaria de

MES	VENCIMIENTO	CUOTA ADMON	SALDO MES	MESES MORA	Tasa Interes Anual Efectivo	Tasa usura (1,5)	Tasa Nominal Mensual	INTERESES MORA MES	INTERES ACUMULADO	TOTAL A PAGAR
1-abr-19	30-abr-19	234.000	\$ 11.599.048	59	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 248.611	\$ 7.372.051	\$ 18.971.099
1-may-19	31-may-19	234.000	\$ 11.833.048	60	19,34%	29,01%	2,15%	\$ 253.861	\$ 7.625.911	\$ 19.458.959
1-jun-19	30-jun-19	234.000	\$ 12.067.048	61	19,30%	28,95%	2,14%	\$ 258.403	\$ 7.884.314	\$ 19.951.362
1-jul-19	31-jul-19	234.000	\$ 12.301.048	62	19,28%	28,92%	2,14%	\$ 263.170	\$ 8.147.485	\$ 20.448.533
1-ago-19	31-ago-19	234.000	\$ 12.535.048	63	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 268.673	\$ 8.416.158	\$ 20.951.206
1-sep-19	30-sep-19	234.000	\$ 12.769.048	64	19,32%	28,98%	2,14%	\$ 273.688	\$ 8.689.846	\$ 21.458.894
1-oct-19	31-oct-19	234.000	\$ 13.003.048	65	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 275.869	\$ 8.965.715	\$ 21.968.763
1-nov-19	30-nov-19	234.000	\$ 13.237.048	66	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 279.913	\$ 9.245.628	\$ 22.482.676
1-dic-19	31-dic-19	234.000	\$ 13.471.048	67	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 283.255	\$ 9.528.884	\$ 22.999.932
1-ene-20	31-ene-20	234.000	\$ 13.705.048	68	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 286.267	\$ 9.815.150	\$ 23.520.198
1-feb-20	29-feb-20	234.000	\$ 13.939.048	69	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 295.173	\$ 10.110.324	\$ 24.049.372
1-mar-20	31-mar-20	234.000	\$ 14.173.048	70	18,96%	28,44%	2,11%	\$ 298.721	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092
TOTALES		\$ 14.173.048	\$ 14.173.048					\$ 10.409.044	\$ 10.409.044	\$ 24.582.092

El presente documento presta mérito ejecutivo, según lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2.001, y contiene las obligaciones dejadas de cancelar dentro de los términos establecidos por la ley, representan la pretensión ejecutiva, liquidada al 1 de marzo de 2020

Maria Nahir Chacon
MARIA NAHIR CHACON
Administradora y Representante Legal

Señor (a)

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

Est. 6-3

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: COOPERATIVA INTEGRAL FUNERAL FUNCOOP

DEMANDADOS: JULIO CESAR CAMPO GRUESO Y NESTOR MULATO MOSQUERA

RADICADO: 22-2017-00767

RUDECINDO BAUTISTA HUERGO, conocido de autos en el proceso de la referencia, actuando como apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me dirijo a su Honorable Despacho, para actualizar la liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo ordenado en el Auto de Sustentación #1123 del 4 de marzo de 2020 y que relacionó así:

CAPITAL	\$ 1.283.139,00=
Intereses de Mora desde 12 de sep. de 2017 al 9 de marzo de 2020	605.612,85=
Menos Abono títulos 10 de sep. de 2018	- 962.420.00=
Saldo Capital al 10 de septiembre de 2018	\$926.351,85=
Mas costas judiciales y agencias en derecho	120.000.00=
GRAN TOTAL a marzo 9 de 2020	\$1.046.351,85=

Teniendo en cuenta que en el citado auto se anuncia que existen depósitos suficientes para cancelar la obligación, respetuosamente solicitamos a su Señoría, se apruebe la presente liquidación, y se ordene el fraccionamiento de lo que le corresponde a mi representada y el excedente le sea entregada a la parte demandada, procediendo a ordenar la terminación del proceso por pago total de la obligación.

De usted Señor Juez.

Atentamente

RUDECINDO BAUTISTA HUERGO
Abogado

37 folios.

OR-JCNES-PH 2:43

008337 MAR10 2020

Nairaf

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 1.283.139,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/09/2017	30/09/2017	19	2,35	\$	19.097,39
01/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	29.768,82
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	29.512,20
01/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	29.383,88
01/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	29.255,57
01/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	29.640,51
01/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	29.255,57
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	28.998,94
01/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	28.870,63
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	28.742,31
01/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	28.357,37
01/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	28.229,06
01/09/2018	10/09/2018	10	2,19	\$	9.366,91

Total Intereses de Mora \$ 348.479,16

Subtotal \$ 1.631.618,16

(-) Abono realizado

10/09/2018 \$ 962.400,00

Abono a Intereses de Mora \$ 348.479,16

Abono a Capital \$ 613.920,84

Subtotal Obligación \$ 669.218,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 669.218,16

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
11/09/2018	30/09/2018	20	2,19	\$	9.770,59
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	14.522,03
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	14.455,11
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	14.388,19
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	14.254,35
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	14.588,96
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	14.388,19
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	14.321,27
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	14.388,19
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	14.321,27
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	14.321,27
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	14.321,27
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	14.321,27
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	14.187,42
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	14.120,50
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	14.053,58
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	13.986,66
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	14.187,42
01/03/2020	09/03/2020	9	2,11	\$	4.236,15

Total Intereses de Mora \$ 257.133,69

Subtotal \$ 926.351,85

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

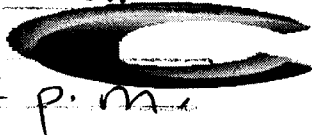
Capital \$ 1.283.139,00

Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	605.612,85
Abonos (-)	\$	962.400,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	926.351,85
Costas	\$	120.000,00
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	1.046.351,85

FECHA 22 JUN 2017

RECEBIDO

HORA 3:52 p.m.



CONSUEMPRESA
ASESORES DE COBRANZA

Señor

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PROCESO EJECUTIVO DE G Y J FERRETERIAS S.A. contra NACOR MENESES URBANO RAD. 2009-744. .

FRANCISCO JAVIER CARDONA PEÑA, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 Numeral 4 del C.P.G.

FACTURA No YH 37000194

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial					
CAPITAL					\$ 4,002,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
01/10/2014	01/10/2014	1	1.470	\$	1,960.98
Total Intereses Corrientes					\$ 1,960.98
Subtotal					\$ 4,003,960.98
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL					\$ 4,002,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
02/10/2014	31/10/2014	30	2.130	\$	85,242.60
01/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	85,242.60
01/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	88,084.02
01/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	88,084.02
01/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	79,559.76
01/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	88,084.02
01/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	86,043.00
01/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	88,911.10
01/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	86,043.00
01/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	88,497.56
01/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	88,497.56
01/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	85,642.80
01/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	88,497.56
01/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	85,642.80
01/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	88,497.56
01/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	90,151.72
01/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	84,335.48
01/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	90,151.72
01/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	90,445.20
01/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	93,460.04
01/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	90,445.20
01/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	96,768.36
01/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	96,768.36
01/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	93,646.80
01/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	99,249.60
01/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	96,048.00
01/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	99,249.60
01/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	100,903.76

46
89/

01/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	91,138.88
01/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	100,903.76
01/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	97,648.80
01/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	100,903.76
01/06/2017	21/06/2017	21	2.440	\$	68,354.16
				Total Intereses de \$	2,981,143.16
				Subtotal	\$ 6,985,104.14

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	4,002,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	1,960.98
Total Intereses Mora (+)	\$	2,981,143.16
Intereses liquidados desde el 04-03-08		
al 30-09-14	\$	7,044,215.33
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14,029,319.47
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	14,029,319.47

Del señor juez.


FRANCISCO JAVIER CARDONA PEÑA
CC.Nro.16.721.251 de Cali
T.P.Nro.52.232 C.S.J

LIQUIDACION DE CREDITO							
Deudor:		GUSTAVO ADOLFO LOPEZ CUENCA					
Obligacion:		9600008758					
CAPITAL:		\$	34.104.321				
VIGENCIA		Bancario Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
06-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	25	617.859,57
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	29	712.159,85
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	30	733.682,70
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	30	725.576,74
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	27	669.407,44
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	30	732.670,59
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	29	706.616,92
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	30	731.658,15
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	29	705.964,15
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	30	729.632,31
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	30	730.983,02
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	29	706.616,92
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	30	723.547,01
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	29	697.138,10
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	717.110,92
01-ene-20	31-ene-20	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	30	717.110,92
Total Intereses						467	11.357.735,29
Capital							34.104.321,00
Intereses Corrientes de 29/04/2018 A 29/09/2018							1.500.381,00
Intereses Moratorios de							11.357.735,29
TOTAL: CAPITAL+INTERESES:							\$46.962.437,29

Señor:
JUEZ DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJCUCION DE SENTENCIAS DE CALI-VALLE.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DDTE: UNIDAD RESIDENCIAL CAMINO REAL IX ETAPA
DDO: JOSE MIGUEL ALZATE ARRUBLA Y OTRA.
RADICACION: 2015-00610.
VIENE DEL JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

MYRIAN SALAZAR HERNÁNDEZ, mayor de edad, identificada como aparezco al pie de mi firma, conocida de autos, actuando en nombre y representación de la Demandada **FANNY RODRIGUEZ OCHOA**, con todo respeto manifiesto al señor juez, que en atención al auto de interlocutorio No.5957 proferido por el despacho el día (18) de noviembre de 2019, de conformidad con el Artículo: 110 del C.G.P., y en concordancia con el artículo:446, numeral:2, objeto la liquidación del crédito presentada por la parte demandante porque considero que los errores puntuales de la liquidación son los siguientes:

- a- La objeción radica que los abonos que hasta la fecha ha realizado mi representada, en calidad de demanda, no han sido descontados en debida forma de la liquidación que presenta la parte demandante, para estudio del señor juez los cuales están a folio 140 y 141, y son los siguientes:

ABONO REALIZADO		CANTIDAD
02 de mayo de 2017		\$4.500.000.oo
02 de junio de 2017		\$4.500.000.oo
20 de septiembre de 2018		\$14.100.000.oo
TOTAL		\$23.100.000
ABONOS		

- b- Es de tener en cuenta de igual forma que en la liquidación del crédito, existe un pronunciamiento del despacho a folio 152 y 153 donde dice que" es claro en advertir que los abonos que hizo mi representada cada uno por un valor de cuatro millones quinientos \$4. 500.oo., para un total de \$9.000.000.oo., corresponden únicamente a la obligación cobrada en este proceso por lo que no debe utilizar ese dinero para gastos extras a la obligación ejecutada." Y como lo establece el artículo:1653 de los abonos realizados se deben aplicarse primero a los intereses y el restante al capital.

Cabe anotar que la parte demandante no incluye en su liquidación este valor como lo indico el juzgado.

- c- objeto la liquidación presentada por la administradora de la parte demandante, a folios 178 a184, y que en la parte final concluye asi:

saldo de capital: \$15.327.418.
saldo de interés: 4.047.287.
saldo de cuotas extras: 726.000.
multas y otros: 826.751.
gran total: \$20.970.456.

porque estos valores liquidados no corresponden a lo adeudado ni se ajusten a la liquidación que en cifras adeudada mi representa hasta la fecha.

Con la liquidación del crédito que presento a diciembre 31 de 2019, quedan canceladas la totalidad de las cuotas adeudadas, quedando un saldo a favor de la parte demandada por **OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE \$ 893.000.oo.** Las cuales desde ya solicito su devolución \$ 893.032.

Consecuente con lo anterior y teniendo en cuenta que la parte demandante aporato el certificado de la deuda de la casa 16 de propiedad de mi representada, con el debido respeto solicito al despacho, hacer lo pertinente para dar aplicación al artículo: 461 del C.G.P., se ordene el levantamiento de la medida cautelar que recae sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-352452, la cual se ordenó mediante oficio No.3810 y en su defecto se liberen los oficios pertinentes.

Renuncio a Notificación y Ejecutoria de auto favorable.

Para constancia de lo anterior firmo a los (26) días del mes de noviembre de 2019.

Del señor Juez, Cordialmente:

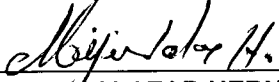

MYRIAN SALAZAR HERNÁNDEZ
C.C.No.28.815.117 del Líbano-Tolima.
T.P.No.39974 del C.S.J.
Cel. 300-5352364.

TABLA PARA CALCULAR CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CRÉDITOS DE TRACTO SUCESIVO (Ejemplo: cuotas de administración de propiedad horizontal)

- * Escriba sólo en las casillas en blanco (Año de 4 cifras, Mes de 2 cifras, Día)
- * Al terminar de introducir las fechas, haga clic sobre el botón 'Ajustar Liquidador', para que se ajuste al rango de fechas dadas.
- * Si la tasa de interés no es la máxima legal puede cambiarla manualmente, en cada periodo.
- * Digite en los espacios en blanco la cuota para cada año, si hay variación de la cuota en un mes, sobrescriba allí la cuota real.
- * Los abonos se hacen por separado primero a intereses y el saldo a capital.
- * Cuando su liquidación queda lista, cópiela y péguela en un documento de word, para que pueda guardar e imprimir. Si desea restaurar la plantilla a su estado original haga clic sobre el botón 'Restablecer Plantilla'

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO (CAPITAL + INTERESES DE MORA)	Año	Mes	Día
Liquidado HASTA (Año/Mes):	19	26	11
Liquidado DESDE (Año/Mes):	13	6	1

Las tasas de interés son las máximas permitidas, convertidas financieramente a tasas nominales mensuales, tomando como referencia las certificaciones que para cada mes emite la superfinanciera.

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a Capital	% Interés Mensual	Días Liquid.	Valor interés	Interés	Abono a Intereses
		Mensual	Acumulado en Mora				Mensual	Acumulado	
13	06	\$240.968	\$240.968		0,00	29	\$0,00	\$0,00	
13	07	\$355.000	\$595.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
13	08	\$355.000	\$950.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
13	09	\$255.000	\$1.205.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
13	10	\$255.000	\$1.460.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
13	11	\$255.000	\$1.715.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
13	12	\$255.000	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	01		\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	02	\$0	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	03	\$0	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	04	\$0	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	05	\$0	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	06	\$0	\$1.970.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	07	\$365.000	\$2.335.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	08	\$365.000	\$2.700.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	09	\$255.000	\$2.955.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	10	\$255.000	\$3.210.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	11	\$255.000	\$3.465.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
14	12	\$255.000	\$3.720.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	01	\$255.000	\$3.975.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	02	\$255.000	\$4.230.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	03	\$255.000	\$4.485.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	04	\$255.000	\$4.740.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	05	\$255.000	\$4.995.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	06	\$255.000	\$5.250.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	07	\$255.000	\$5.505.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	08	\$255.000	\$5.760.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	09	\$255.000	\$6.015.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	10	\$255.000	\$6.270.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	11	\$255.000	\$6.525.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
15	12	\$255.000	\$6.780.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	01	\$255.000	\$7.035.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	02	\$255.000	\$7.290.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	03	\$255.000	\$7.545.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	04	\$407.000	\$7.952.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	05	\$275.000	\$8.227.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	06	\$347.000	\$8.574.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	07	\$347.000	\$8.921.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	08	\$347.000	\$9.268.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	09	\$347.000	\$9.615.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	10	\$347.000	\$9.962.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	11	\$347.000	\$10.309.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
16	12	\$347.000	\$10.656.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	01	\$275.000	\$10.931.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	02	\$275.000	\$11.206.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	03	\$335.000	\$11.541.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	04	\$295.000	\$11.836.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	05	\$295.000	\$7.631.968	\$ 4.500.000,00	0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	06	\$295.000	\$3.426.968	\$ 4.500.000,00	0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	07	\$295.000	\$3.721.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	08	\$295.000	\$4.016.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	09	\$295.000	\$4.311.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	10	\$295.000	\$4.606.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	11	\$295.000	\$4.901.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
17	12	\$295.000	\$5.196.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	01	\$295.000	\$5.491.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	02	\$325.000	\$5.816.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	03	\$325.000	\$6.141.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	04	\$325.000	\$6.466.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	05	\$325.000	\$6.791.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	06	\$325.000	\$7.116.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	07	\$325.000	\$7.441.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	08	\$325.000	\$7.766.968		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	09	\$325.000	\$6.008.032	\$ 14.100.000,00	0,00	30	\$0,00	\$0,00	

18	10	\$325.000	-\$5.683.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	11	\$325.000	-\$5.358.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
18	12	\$325.000	-\$5.033.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	01	\$345.000	-\$4.688.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	02	\$345.000	-\$4.343.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	03	\$345.000	-\$3.998.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	04	\$345.000	-\$3.653.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	05	\$345.000	-\$3.308.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	06	\$345.000	-\$2.963.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	07	\$345.000	-\$2.618.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	08	\$345.000	-\$2.273.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	09	\$345.000	-\$1.928.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	10	\$345.000	-\$1.583.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	11	\$345.000	-\$1.238.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	
19	12	\$345.000	-\$893.032		0,00	30	\$0,00	\$0,00	

Total Capital
-\$893.032,00

Total Intereses
\$0,00

Saldo total de la obligación
-\$893.032,00