

Call, 2 de Septiembre de 2020

SEÑOR.

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE CALI.

E. S. D.

REF. AVALUO DEL BIEN INMUEBLE.

DTE. CONJUNTO RESIDENCIAL LA SIEMBRA.

DDO. CLARA INES VALENCIA VALENCIA.

RAD. 2018-483

ORIGEN. JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL

MARIA DEL PILAR GALLEGO M., en mi calidad de apoderada de la parte actora del proceso de la referencia, por medio del presente escrito corrijo el memorial de avalúo presentado y se tenga como anexo de este el respectivo certificado catastral entregado.

Anexo el CERTIFICADO CATASTRAL ORIGINAL DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO Y SECUESTRADO DENTRO DEL PRESENTE ASUNTO, el cual se avalúa, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P. de la siguiente manera:

| INFORMACIÓN FISICA | INFORMACIÓN ECONOMICA |
|---|--|
| NUMERO PREDIAL NACIONAL: 7600101001780000770001900010043 | AVALUO CATASTRAL:\$194.634.000 AVALUO ART. 444 \$97.317.000 100% (\$) \$ 291.951.000 |
| DIRECCION DEL PREDIO: Kra85 C 14 A 11 64 602 P | AÑO DE VIGENCIA:2020 |
| ESTRATO: 5 | RESOLUCION No S 8567 FECHA DE LA RESOLUCION: 31/12/2019 |
| TOTAL AREA TERRRENO (M2): 61 TOTAL AREA CONSTRUCCION: (M2): 111 | TIPO DE PREDIO: CONST. DESTINO ECONOMICO: EN 2 HABITACIONES EN NPH : 5 PISOS |

Bien Inmueble del cual le corresponde a la demandada, la Sra. CLARA INES VALNECIA VALENCIA el 100 % de los Derechos de propiedad equivalentes a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE.** (\$ 291.951.000).

con lo anterior se concluye que el valor total del avalúo del bien inmueble, identificado con la Matricula Inmobiliaria No. **370- 398928** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali, ubicado en la KRA 13 B 61 BB 802 P de la ciudad de Cali, de propiedad de. Corresponde a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE.** (\$ 291.951.000). dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 444 del C.G.P.

Agradeciendo de antemano su colaboración.

Del señor Juez,

Atentamente,



MARIA DEL PILAR GALLEGO M.

C.C. No. 66.982.402 DE CALI.

T.P. No. 99.505 del C.S.J.

TRD: 4131 050 6 1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 24529



Anexo 1

| Información Jurídica | | | | |
|---|----------------|----------|----------------------------------|------------------|
| Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social | Clave Propiet. | %Partic. | Tipo Documento de Identificación | No. de Documento |
| VALENCIA VALENCIA CLARAINES | 3 | 100% | CC | 34539665 |

| No. Título | Fecha Título | Notaria/Juzgado u Otros | Ciudad | Fecha Registro | No. Matricula Inmobiliaria: |
|------------|--------------|-------------------------|--------|----------------|-----------------------------|
| 334 | 18/02/2010 | 14 | CALI | 08/03/2010 | 398928 |

| Información Física | Información Económica |
|---|--|
| Número Predial Nacional: 760010100178000770001900010043 | Avalúo catastral: \$194,634,000 |
| Dirección Predio: K85 C 14 A 1164 6 02 P | Año de Vigencia: 2020 |
| Estrato: 5 | Resolución No: S 8567 |
| Total Área terreno (m ²): 61 | Fecha de la Resolución: 31/12/2019 |
| Total Área Construcción (m ²): 111 | Tipo de Predio: CONST. |
| | Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS |

Artículo 42- Resolución 70 de 2011 (IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 1 días del mes de septiembre del año 2020

EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

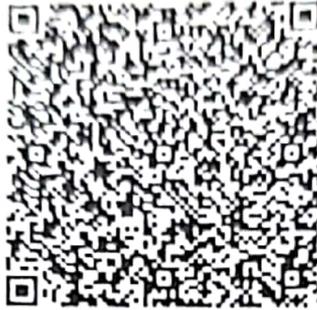
Elaboró: Mario Andrés Cerón Benavides
Codigo de seguridad: 24529

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y aclaración para corrección de áreas y linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo 2010)

Este certificado NO es válido sin estampillas para cualquier trámite

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

1/9/2020



**Rebo No: 99010000003995885 C.C: 34539665
CLARA INES VALENCIA VALENCIA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI
LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL,
LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJU**

**VALOR TOTAL DEL ACTO O DOCUMENTO: 7500
1113660866 01/09/2020 09:55:31 a.m. 1 DE 1**

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

| | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|--|
| FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO | | FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO | | RECIBO OFICIAL No | |
| 01-09-2020 | | 11-09-2020 | | 333300725741 | |
| NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE | | | | CORREO ELECTRONICO | |
| MARIA SHIRLES GARCIA BEDOYA | | | | | |
| TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | DV | VALOR CONTRATO O REGISTRO | TELÉFONO | |
| CC | 31446859 | | 0 | 8890265 | |
| ORGANISMO | | | | ACTO Y/O DOCUMENTO | |
| SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL | | | | CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD | |

CONTRIBUYENTE

| CODIGO | CONCEPTO | VALOR |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 012 | PRODESARROLLO MUNICIPAL | 1,400 |
| 069 | PROCULTURA MUNICIPAL | 2,100 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| TOTAL | | 3,500 |

NOTA
Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300725741