



## APORTANDO LIQUIDACIÓN CRÉDITO RAD 30-2017-524-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Jue 10/09/2020 12:56 PM

**Para:** Gestion Documental Ofician Apoyo Ejecucion Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali

<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (648 KB)

MEMORIAL- LIQUID. CREDITO. CILIA ETNA FDEZ - RESERVA.pdf; LIQUIDACION CREDITO. CILIA ETNA FDEZ - RESERVA PARAISO.pdf;

Señores:

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI (Origen)

E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PARAISO.".

Demandado(s): CILIA ETNA FERNANDEZ VARGAS. C. C. No. 25268378, FARAH LUZ FERNÁNDEZ C.C No. 25.270.396 Y OMAR DE LA PEÑA (EN CALIDAD DE TENEDOR A CUALQUIER TÍTULO)

Radicación No. 2017/00524-00

Buenas tardes.,

Por medio de la presente adjunto memorial con liquidacion de credito del proceso de la referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C,C 66.996.008 de Cali

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores:

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI (Origen)  
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PARAISO."

Demandado(s): CILIA ETNA FERNANDEZ VARGAS. C. C. No. 25268378,  
FARAH LUZ FERNANDEZ C.C No. 25.270.396 Y OMAR DE LA PEÑA (EN  
CALIDAD DE TENEDOR A CUALQUIER TITULO)

Radicación No. 2017/00524-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación inicial de crédito correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de agosto de 2020. así como los abonos que ha efectuado la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante.

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de septiembre de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.  
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores:  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
JUZGADO 30 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI (Origen)  
E. S. D.

Referencia:  
Proceso: Ejecutivo Singular.  
Demandante: “CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL PARAISO.”.  
Demandado(s): CILIA ETNA FERNANDEZ VARGAS. C. C. No. 25268378, FARAH LUZ FERNANDEZ C.C No. 25.270.396 Y OMAR DE LA PEÑA  
(EN CALIDAD DE TENEDOR A CUALQUIER TITULO)

Radicación No. 2017/00524-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, por medio de la presente me permito aportar la liquidación inicial del crédito que corresponde al presente proceso.

| Fecha de causación de la expensa común. | Valor Cuota de Administración Ordinaria. | Valor Cuota de Administración Extraordinarias. Y Retroactivos | Multas, Sanciones y Seguro de Zonas Privadas | Fecha de exigibilidad de las expensas comunes. | Numero de meses en mora | Tasa de interés moratorio | Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias. | Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias | Capital más intereses moratorios. | Abonos    | Saldo       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| abr-15                                  | \$119.988                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/05/2015                                      | 64                      | 2%                        | \$153.585                                                          | \$0                                                                    | \$275.573                         |           | \$275.573   |
| may-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/06/2015                                      | 63                      | 2%                        | \$183.960                                                          | \$0                                                                    | \$331.960                         |           | \$607.533   |
| jun-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/07/2015                                      | 62                      | 2%                        | \$181.040                                                          | \$0                                                                    | \$329.040                         |           | \$936.573   |
| jul-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/08/2015                                      | 61                      | 2%                        | \$178.120                                                          | \$0                                                                    | \$326.120                         |           | \$1.262.693 |
| ago-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/09/2015                                      | 60                      | 2%                        | \$175.200                                                          | \$0                                                                    | \$323.200                         |           | \$1.585.893 |
| sep-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/10/2015                                      | 59                      | 2%                        | \$172.280                                                          | \$0                                                                    | \$320.280                         | \$500.000 | \$1.406.173 |
| oct-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/11/2015                                      | 58                      | 2%                        | \$169.360                                                          | \$0                                                                    | \$317.360                         | \$200.000 | \$1.523.533 |
| nov-15                                  | \$146.000                                |                                                               | \$2.000                                      | 1/12/2015                                      | 57                      | 2%                        | \$166.440                                                          | \$0                                                                    | \$314.440                         | \$150.000 | \$1.687.973 |

|        |           |          |         |           |    |    |           |          |           |           |             |
|--------|-----------|----------|---------|-----------|----|----|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|
| dic-15 | \$146.000 |          | \$2.000 | 1/01/2016 | 56 | 2% | \$163.520 | \$0      | \$311.520 | \$200.000 | \$1.799.493 |
| ene-16 | \$156.000 |          | \$2.000 | 1/02/2016 | 55 | 2% | \$171.600 | \$0      | \$329.600 | \$200.000 | \$1.929.093 |
| feb-16 | \$156.000 |          | \$2.000 | 1/03/2016 | 54 | 2% | \$168.480 | \$0      | \$326.480 | \$200.000 | \$2.055.573 |
| mar-16 | \$156.000 |          | \$2.000 | 1/04/2016 | 53 | 2% | \$165.360 | \$0      | \$323.360 | \$150.000 | \$2.228.933 |
| abr-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/05/2016 | 52 | 2% | \$162.240 | \$52.000 | \$422.240 | \$200.000 | \$2.451.173 |
| may-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/06/2016 | 51 | 2% | \$159.120 | \$51.000 | \$418.120 | \$150.000 | \$2.719.293 |
| jun-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/07/2016 | 50 | 2% | \$156.000 | \$50.000 | \$414.000 | \$200.000 | \$2.933.293 |
| jul-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/08/2016 | 49 | 2% | \$152.880 | \$49.000 | \$409.880 | \$200.000 | \$3.143.173 |
| ago-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/09/2016 | 48 | 2% | \$149.760 | \$48.000 | \$405.760 | \$586.188 | \$2.962.745 |
| sep-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/10/2016 | 47 | 2% | \$146.640 | \$47.000 | \$401.640 |           | \$3.364.385 |
| oct-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/11/2016 | 46 | 2% | \$143.520 | \$46.000 | \$397.520 |           | \$3.761.905 |
| nov-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/12/2016 | 45 | 2% | \$140.400 | \$45.000 | \$393.400 |           | \$4.155.305 |
| dic-16 | \$156.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/01/2017 | 44 | 2% | \$137.280 | \$44.000 | \$389.280 |           | \$4.544.585 |
| ene-17 | \$167.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/02/2017 | 43 | 2% | \$143.620 | \$43.000 | \$405.620 |           | \$4.950.205 |
| feb-17 | \$167.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/03/2017 | 42 | 2% | \$140.280 | \$42.000 | \$401.280 |           | \$5.351.485 |
| mar-17 | \$167.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/04/2017 | 41 | 2% | \$136.940 | \$41.000 | \$396.940 |           | \$5.748.425 |
| abr-17 | \$167.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/05/2017 | 40 | 2% | \$133.600 | \$40.000 | \$392.600 |           | \$6.141.025 |
| may-17 | \$167.000 | \$50.000 | \$2.000 | 1/06/2017 | 39 | 2% | \$130.260 | \$39.000 | \$388.260 |           | \$6.529.285 |
| jun-17 | \$167.000 | \$8.000  | \$2.000 | 1/07/2017 | 38 | 2% | \$126.920 | \$6.080  | \$310.000 | \$400.000 | \$6.439.285 |
| jul-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/08/2017 | 37 | 2% | \$123.580 | \$0      | \$292.580 | \$200.000 | \$6.531.865 |
| ago-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/09/2017 | 36 | 2% | \$120.240 | \$0      | \$289.240 |           | \$6.821.105 |
| sep-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/10/2017 | 35 | 2% | \$116.900 | \$0      | \$285.900 | \$400.000 | \$6.707.005 |
| oct-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/11/2017 | 34 | 2% | \$113.560 | \$0      | \$282.560 |           | \$6.989.565 |
| nov-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/12/2017 | 33 | 2% | \$110.220 | \$0      | \$279.220 | \$400.000 | \$6.868.785 |
| dic-17 | \$167.000 |          | \$2.000 | 1/01/2018 | 32 | 2% | \$106.880 | \$0      | \$275.880 |           | \$7.144.665 |
| ene-18 | \$177.000 |          | \$2.000 | 1/02/2018 | 31 | 2% | \$109.740 | \$0      | \$288.740 | \$340.000 | \$7.093.405 |
| feb-18 | \$177.000 |          | \$2.000 | 1/03/2018 | 30 | 2% | \$106.200 | \$0      | \$285.200 |           | \$7.378.605 |
| mar-18 | \$177.000 |          | \$2.000 | 1/04/2018 | 29 | 2% | \$102.660 | \$0      | \$281.660 | \$360.000 | \$7.300.265 |
| abr-18 | \$177.000 |          | \$2.000 | 1/05/2018 | 28 | 2% | \$99.120  | \$0      | \$278.120 | \$360.000 | \$7.218.385 |

|        |           |  |         |           |    |    |          |     |           |             |             |
|--------|-----------|--|---------|-----------|----|----|----------|-----|-----------|-------------|-------------|
| may-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/06/2018 | 27 | 2% | \$95.580 | \$0 | \$274.580 | \$180.000   | \$7.312.965 |
| jun-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/07/2018 | 26 | 2% | \$92.040 | \$0 | \$271.040 |             | \$7.584.005 |
| jul-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/08/2018 | 25 | 2% | \$88.500 | \$0 | \$267.500 | \$360.000   | \$7.491.505 |
| ago-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/09/2018 | 24 | 2% | \$84.960 | \$0 | \$263.960 | \$180.000   | \$7.575.465 |
| sep-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/10/2018 | 23 | 2% | \$81.420 | \$0 | \$260.420 |             | \$7.835.885 |
| oct-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/11/2018 | 22 | 2% | \$77.880 | \$0 | \$256.880 | \$360.000   | \$7.732.765 |
| nov-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/12/2018 | 21 | 2% | \$74.340 | \$0 | \$253.340 |             | \$7.986.105 |
| dic-18 | \$177.000 |  | \$2.000 | 1/01/2019 | 20 | 2% | \$70.800 | \$0 | \$249.800 | \$180.000   | \$8.055.905 |
| ene-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/02/2019 | 19 | 2% | \$71.440 | \$0 | \$261.440 |             | \$8.317.345 |
| feb-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/03/2019 | 18 | 2% | \$67.680 | \$0 | \$257.680 | \$380.000   | \$8.195.025 |
| mar-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/04/2019 | 17 | 2% | \$63.920 | \$0 | \$253.920 |             | \$8.448.945 |
| abr-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/05/2019 | 16 | 2% | \$60.160 | \$0 | \$250.160 |             | \$8.699.105 |
| may-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/06/2019 | 15 | 2% | \$56.400 | \$0 | \$246.400 |             | \$8.945.505 |
| jun-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/07/2019 | 14 | 2% | \$52.640 | \$0 | \$242.640 | \$400.000   | \$8.788.145 |
| jul-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/08/2019 | 13 | 2% | \$48.880 | \$0 | \$238.880 | \$400.000   | \$8.627.025 |
| ago-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/09/2019 | 12 | 2% | \$45.120 | \$0 | \$235.120 | \$600.000   | \$8.262.145 |
| sep-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/10/2019 | 11 | 2% | \$41.360 | \$0 | \$231.360 | \$600.000   | \$7.893.505 |
| oct-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/11/2019 | 10 | 2% | \$37.600 | \$0 | \$227.600 | \$400.000   | \$7.721.105 |
| nov-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/12/2019 | 9  | 2% | \$33.840 | \$0 | \$223.840 | \$1.400.000 | \$6.544.945 |
| dic-19 | \$188.000 |  | \$2.000 | 1/01/2020 | 8  | 2% | \$30.080 | \$0 | \$220.080 |             | \$6.765.025 |
| ene-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/02/2020 | 7  | 2% | \$27.860 | \$0 | \$228.860 |             | \$6.993.885 |
| feb-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/03/2020 | 6  | 2% | \$23.880 | \$0 | \$224.880 |             | \$7.218.765 |
| mar-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/04/2020 | 5  | 2% | \$19.900 | \$0 | \$220.900 |             | \$7.439.665 |
| abr-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/05/2020 | 4  | 2% | \$15.920 | \$0 | \$216.920 | \$11.000    | \$7.645.585 |
| may-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/06/2020 | 3  | 2% | \$11.940 | \$0 | \$212.940 |             | \$7.858.525 |
| jun-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/07/2020 | 2  | 2% | \$7.960  | \$0 | \$208.960 | \$3.723.938 | \$4.343.547 |
| jul-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/08/2020 | 1  | 2% | \$3.980  | \$0 | \$204.980 | \$400.000   | \$4.148.527 |
| ago-20 | \$199.000 |  | \$2.000 | 1/09/2020 | 0  | 2% | \$0      | \$0 | \$201.000 | \$400.000   | \$3.949.527 |

|         |              |           |           |  |  |  |             |           |              |              |             |
|---------|--------------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|-----------|--------------|--------------|-------------|
| TOTALES | \$11.135.988 | \$708.000 | \$130.000 |  |  |  | \$6.703.585 | \$643.080 | \$19.320.653 | \$15.371.126 | \$3.949.527 |
|---------|--------------|-----------|-----------|--|--|--|-------------|-----------|--------------|--------------|-------------|

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.  
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle.  
Tarjeta Profesional Nro. 244.159 del C., S. de la J.