



CORREGIDA LIQUIDACION CREDITO ACTUALIZADA RAD 15-2014-00012-00

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

Jue 8/10/2020 12:13 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (382 KB)

LIQUIDACION CREDITO. JENNIFER GALVIS - FUERTEVENTURA.pdf; MEMORIAL LIQ CRED. JENIFER GALVIS - FUERTEVENTURA.pdf;

9674-32560

PROFESIONALES A <pajuridica1@gmail.com>

para gdofejecmcali

11:39 (hace 28 minutos)

Señores,

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA V.I.S".

Demandada: JENNIFFER GALVIS OSPINA.

Rad. 2014-00012-00.

Buenos días.

Por medio de la presente me permito adjuntar y solicitar **tener solo en cuenta** esta liquidación de crédito y no las anteriores enviadas, dicha liquidación está corregida y Actualizada ya que había un error en la fórmula. Por favor tener en cuenta sólo está, por un Valor adeudado hasta el mes de septiembre de 2020 de **\$18.680.724.00** dentro del proceso de la referencia para su respectivo trámite.

Cordialmente,

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO

C.C 66.996.008 de Cali

T.P 244.159 del C S de la J.

CEL 316-5326634

Señores.

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI VALLE. (Origen)

E. S. D.

Referencia.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA V.I.S.".

Demandada: JENNIFFER GALVIS OSPINA.

Rad. 2014-00012-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito **CORREGIR Y ACTUALIZAR la liquidación de crédito** correspondiente al proceso de la referencia.

Precisiones:

1.-Aportó liquidación Actualizada del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de septiembre de 2020, así como los abonos que efectuó la parte demandada directamente a la propiedad horizontal demandante. Para un total adeudado hasta el mes de septiembre de 2020 de **\$18.680.724.00**

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria se hizo exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de octubre de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez tener en cuenta solo esta liquidación y correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.

Señores.
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI VALLE.
JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDA DE CALI VALLE. (Origen)
E. S. D.

Referencia.
Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante: "EDIFICIO FUERTEVENTURA V.I.S".
Demandada: JENNIFFER GALVIS OSPINA.

Rad. 2014-00012-00.

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito **corregir y ACTUALIZAR la liquidación de crédito** correspondiente al proceso de la referencia.

Fecha de causación de la expensa comun.	Cuota de Administración Ordinaria.	Cuota de Administración Extraordinaria.	Sanciones, y Multas.	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes.	Numero de meses en mora.	Tasa de interes moratorio.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias.	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias.	Capital mas intereses moratorios.	Monto acumulado de capita, mas intereses moratorios	Abonos.	Saldo.
feb-13	\$21.200			1/03/2013	91	2%	\$38.584	\$ 0,00	\$59.784	\$59.784		\$59.784
mar-13	\$115.000			1/04/2013	90	2%	\$207.000	\$ 0,00	\$322.000	\$322.000		\$381.784
abr-13	\$115.000			1/05/2013	89	2%	\$204.700	\$ 0,00	\$319.700	\$319.700		\$701.484
may-13	\$115.000			1/06/2013	88	2%	\$202.400	\$ 0,00	\$317.400	\$317.400		\$1.018.884
jun-13	\$115.000			1/07/2013	87	2%	\$200.100	\$ 0,00	\$315.100	\$315.100		\$1.333.984
jul-13	\$115.000			1/08/2013	86	2%	\$197.800	\$ 0,00	\$312.800	\$312.800		\$1.646.784
ago-13	\$115.000			1/09/2013	85	2%	\$195.500	\$ 0,00	\$310.500	\$310.500		\$1.957.284
sep-13	\$115.000			1/10/2013	84	2%	\$193.200	\$ 0,00	\$308.200	\$308.200		\$2.265.484
oct-13	\$115.000			1/11/2013	83	2%	\$190.900	\$ 0,00	\$305.900	\$305.900		\$2.571.384
nov-13	\$115.000			1/12/2013	82	2%	\$188.600	\$ 0,00	\$303.600	\$303.600		\$2.874.984

dic-13	\$115.000			1/01/2014	81	2%	\$186.300	\$ 0,00	\$301.300	\$301.300		\$3.176.284
ene-14	\$120.000			1/02/2014	80	2%	\$192.000	\$ 0,00	\$312.000	\$312.000		\$3.488.284
feb-14	\$120.000			1/03/2014	79	2%	\$189.600	\$ 0,00	\$309.600	\$309.600		\$3.797.884
mar-14	\$120.000			1/04/2014	78	2%	\$187.200	\$ 0,00	\$307.200	\$307.200		\$4.105.084
abr-14	\$120.000			1/05/2014	77	2%	\$184.800	\$ 0,00	\$304.800	\$304.800		\$4.409.884
may-14	\$120.000			1/06/2014	76	2%	\$182.400	\$ 0,00	\$302.400	\$302.400		\$4.712.284
jun-14	\$120.000			1/07/2014	75	2%	\$180.000	\$ 0,00	\$300.000	\$300.000		\$5.012.284
jul-14	\$120.000			1/08/2014	74	2%	\$177.600	\$ 0,00	\$297.600	\$297.600		\$5.309.884
ago-14	\$120.000			1/09/2014	73	2%	\$175.200	\$ 0,00	\$295.200	\$295.200		\$5.605.084
sep-14	\$120.000			1/10/2014	72	2%	\$172.800	\$ 0,00	\$292.800	\$292.800		\$5.897.884
oct-14	\$120.000			1/11/2014	71	2%	\$170.400	\$ 0,00	\$290.400	\$290.400		\$6.188.284
nov-14	\$120.000			1/12/2014	70	2%	\$168.000	\$ 0,00	\$288.000	\$288.000		\$6.476.284
dic-14	\$120.000			1/01/2015	69	2%	\$165.600	\$ 0,00	\$285.600	\$285.600	\$1.520.000	\$5.241.884
ene-15	\$126.000			1/02/2015	68	2%	\$171.360	\$ 0,00	\$297.360	\$297.360		\$5.539.244
feb-15	\$126.000			1/03/2015	67	2%	\$168.840	\$ 0,00	\$294.840	\$294.840		\$5.834.084
mar-15	\$126.000			1/04/2015	66	2%	\$166.320	\$ 0,00	\$292.320	\$292.320	\$126.000	\$6.000.404
abr-15	\$126.000			1/05/2015	65	2%	\$163.800	\$ 0,00	\$289.800	\$289.800	\$2.500.000	\$3.790.204
may-15	\$126.000			1/06/2015	64	2%	\$161.280	\$ 0,00	\$287.280	\$287.280	\$170.000	\$3.907.484
jun-15	\$126.000			1/07/2015	63	2%	\$158.760	\$ 0,00	\$284.760	\$284.760	\$160.000	\$4.032.244
jul-15	\$126.000			1/08/2015	62	2%	\$156.240	\$ 0,00	\$282.240	\$282.240		\$4.314.484
ago-15	\$126.000			1/09/2015	61	2%	\$153.720	\$ 0,00	\$279.720	\$279.720	\$352.000	\$4.242.204
sep-15	\$126.000			1/10/2015	60	2%	\$151.200	\$ 0,00	\$277.200	\$277.200	\$176.000	\$4.343.404
oct-15	\$126.000			1/11/2015	59	2%	\$148.680	\$ 0,00	\$274.680	\$274.680		\$4.618.084
nov-15	\$126.000			1/12/2015	58	2%	\$146.160	\$ 0,00	\$272.160	\$272.160	\$176.000	\$4.714.244
dic-15	\$126.000			1/01/2016	57	2%	\$143.640	\$ 0,00	\$269.640	\$269.640		\$4.983.884
ene-16	\$135.000			1/02/2016	56	2%	\$151.200	\$ 0,00	\$286.200	\$286.200		\$5.270.084
feb-16	\$135.000			1/03/2016	55	2%	\$148.500	\$ 0,00	\$283.500	\$283.500		\$5.553.584
mar-16	\$135.000			1/04/2016	54	2%	\$145.800	\$ 0,00	\$280.800	\$280.800		\$5.834.384
abr-16	\$135.000	\$30.000		1/05/2016	53	2%	\$143.100	\$ 31.800,00	\$339.900	\$339.900		\$6.174.284
may-16	\$135.000	\$30.000		1/06/2016	52	2%	\$140.400	\$ 31.200,00	\$336.600	\$336.600		\$6.510.884
jun-16	\$135.000	\$30.000		1/07/2016	51	2%	\$137.700	\$ 30.600,00	\$333.300	\$333.300		\$6.844.184
jul-16	\$135.000			1/08/2016	50	2%	\$135.000	\$ 0,00	\$270.000	\$270.000		\$7.114.184
ago-16	\$135.000			1/09/2016	49	2%	\$132.300	\$ 0,00	\$267.300	\$267.300		\$7.381.484
sep-16	\$135.000			1/10/2016	48	2%	\$129.600	\$ 0,00	\$264.600	\$264.600		\$7.646.084

oct-16	\$135.000			1/11/2016	47	2%	\$126.900	\$ 0,00	\$261.900	\$261.900		\$7.907.984
nov-16	\$135.000			1/12/2016	46	2%	\$124.200	\$ 0,00	\$259.200	\$259.200		\$8.167.184
dic-16	\$135.000			1/01/2017	45	2%	\$121.500	\$ 0,00	\$256.500	\$256.500		\$8.423.684
ene-17	\$145.000			1/02/2017	44	2%	\$127.600	\$ 0,00	\$272.600	\$272.600		\$8.696.284
feb-17	\$145.000			1/03/2017	43	2%	\$124.700	\$ 0,00	\$269.700	\$269.700		\$8.965.984
mar-17	\$145.000			1/04/2017	42	2%	\$121.800	\$ 0,00	\$266.800	\$266.800		\$9.232.784
abr-17	\$145.000		\$145.000	1/05/2017	41	2%	\$118.900	\$ 0,00	\$408.900	\$408.900		\$9.641.684
may-17	\$145.000			1/06/2017	40	2%	\$116.000	\$ 0,00	\$261.000	\$261.000		\$9.902.684
jun-17	\$145.000			1/07/2017	39	2%	\$113.100	\$ 0,00	\$258.100	\$258.100		\$10.160.784
jul-17	\$145.000			1/08/2017	38	2%	\$110.200	\$ 0,00	\$255.200	\$255.200		\$10.415.984
ago-17	\$145.000			1/09/2017	37	2%	\$107.300	\$ 0,00	\$252.300	\$252.300		\$10.668.284
sep-17	\$145.000			1/10/2017	36	2%	\$104.400	\$ 0,00	\$249.400	\$249.400		\$10.917.684
oct-17	\$145.000			1/11/2017	35	2%	\$101.500	\$ 0,00	\$246.500	\$246.500		\$11.164.184
nov-17	\$145.000			1/12/2017	34	2%	\$98.600	\$ 0,00	\$243.600	\$243.600		\$11.407.784
dic-17	\$145.000			1/01/2018	33	2%	\$95.700	\$ 0,00	\$240.700	\$240.700		\$11.648.484
ene-18	\$154.000			1/02/2018	32	2%	\$98.560	\$ 0,00	\$252.560	\$252.560		\$11.901.044
feb-18	\$154.000			1/03/2018	31	2%	\$95.480	\$ 0,00	\$249.480	\$249.480		\$12.150.524
mar-18	\$154.000			1/04/2018	30	2%	\$92.400	\$ 0,00	\$246.400	\$246.400		\$12.396.924
abr-18	\$154.000			1/05/2018	29	2%	\$89.320	\$ 0,00	\$243.320	\$243.320		\$12.640.244
may-18	\$154.000			1/06/2018	28	2%	\$86.240	\$ 0,00	\$240.240	\$240.240		\$12.880.484
jun-18	\$154.000			1/07/2018	27	2%	\$83.160	\$ 0,00	\$237.160	\$237.160		\$13.117.644
jul-18	\$154.000			1/08/2018	26	2%	\$80.080	\$ 0,00	\$234.080	\$234.080		\$13.351.724
ago-18	\$154.000			1/09/2018	25	2%	\$77.000	\$ 0,00	\$231.000	\$231.000		\$13.582.724
sep-18	\$154.000			1/10/2018	24	2%	\$73.920	\$ 0,00	\$227.920	\$227.920		\$13.810.644
oct-18	\$154.000			1/11/2018	23	2%	\$70.840	\$ 0,00	\$224.840	\$224.840		\$14.035.484
nov-18	\$154.000			1/12/2018	22	2%	\$67.760	\$ 0,00	\$221.760	\$221.760		\$14.257.244
dic-18	\$154.000			1/01/2019	21	2%	\$64.680	\$ 0,00	\$218.680	\$218.680		\$14.475.924
ene-19	\$163.000			1/02/2019	20	2%	\$65.200	\$ 0,00	\$228.200	\$228.200		\$14.704.124
feb-19	\$163.000			1/03/2019	19	2%	\$61.940	\$ 0,00	\$224.940	\$224.940		\$14.929.064
mar-19	\$163.000			1/04/2019	18	2%	\$58.680	\$ 0,00	\$221.680	\$221.680		\$15.150.744
abr-19	\$163.000			1/05/2019	17	2%	\$55.420	\$ 0,00	\$218.420	\$218.420		\$15.369.164
may-19	\$163.000			1/06/2019	16	2%	\$52.160	\$ 0,00	\$215.160	\$215.160		\$15.584.324
jun-19	\$163.000			1/07/2019	15	2%	\$48.900	\$ 0,00	\$211.900	\$211.900		\$15.796.224
jul-19	\$163.000			1/08/2019	14	2%	\$45.640	\$ 0,00	\$208.640	\$208.640		\$16.004.864

ago-19	\$163.000			1/09/2019	13	2%	\$42.380	\$ 0,00	\$205.380	\$205.380		\$16.210.244
sep-19	\$163.000			1/10/2019	12	2%	\$39.120	\$ 0,00	\$202.120	\$202.120		\$16.412.364
oct-19	\$163.000			1/11/2019	11	2%	\$35.860	\$ 0,00	\$198.860	\$198.860		\$16.611.224
nov-19	\$163.000			1/12/2019	10	2%	\$32.600	\$ 0,00	\$195.600	\$195.600		\$16.806.824
dic-19	\$163.000			1/01/2020	9	2%	\$29.340	\$ 0,00	\$192.340	\$192.340		\$16.999.164
ene-20	\$173.000			1/02/2020	8	2%	\$27.680	\$ 0,00	\$200.680	\$200.680		\$17.199.844
feb-20	\$173.000			1/03/2020	7	2%	\$24.220	\$ 0,00	\$197.220	\$197.220		\$17.397.064
mar-20	\$173.000			1/04/2020	6	2%	\$20.760	\$ 0,00	\$193.760	\$193.760		\$17.590.824
abr-20	\$173.000			1/05/2020	5	2%	\$17.300	\$ 0,00	\$190.300	\$190.300		\$17.781.124
may-20	\$173.000			1/06/2020	4	2%	\$13.840	\$ 0,00	\$186.840	\$186.840		\$17.967.964
jun-20	\$173.000			1/07/2020	3	2%	\$10.380	\$ 0,00	\$183.380	\$183.380		\$18.151.344
jul-20	\$173.000			1/08/2020	2	2%	\$6.920	\$ 0,00	\$179.920	\$179.920		\$18.331.264
ago-20	\$173.000			1/09/2020	1	2%	\$3.460	\$ 0,00	\$176.460	\$176.460		\$18.507.724
sep-20	\$173.000			1/10/2020	0	2%	\$0	\$ 0,00	\$173.000	\$173.000		\$18.680.724
Totales.	\$12.844.200	\$90.000	\$145.000				\$10.687.924	\$ 93.600,00	\$23.860.724		\$5.180.000	\$18.680.724

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.
T. P. Nro. 244159 del C. S., de la J.