



9674-90929

RV: MEMORIAL AVALUO CATRASTRAL RAD. 018-2014-00625-00

Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/10/2020 5:17 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (2 MB)

AVALUO PARA REMATE- CATRASTRAL.pdf; ESTAMPILLA GOBERNACION ESMERALDA PEREZ.pdf; CERTIFICACION CATASTRO ESMERALDA PEREZ.pdf;

De: glamos5@yahoo.com <glamos5@yahoo.com>**Enviado:** viernes, 23 de octubre de 2020 13:57**Para:** Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Valle Del Cauca - Cali <j10ejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** MEMORIAL AVALUO CATRASTRAL RAD. 018-2014-00625-00

Buena tarde, me permito adjuntar MEMORIAL AVALUO CATRASTRAL DEL PROCESO ASI.

PROCESO EJECUTIVO**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE MALLORCA****DEMANDADO: ESMERALDA PEREZ****RAD.7600140030-18-2014-00625-00**

GRACIAS

ACUSAR RECIBO*GLADYS MOSQUERA VALDES**Abogada**Cra. 9 No. 9 - 49 Oficina 306**Edificio Residencias Aristi**Tel.: 880 0341 - 3007628721*

GLADYS MOSQUERA VALDES

Abogada

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE MALLORCA
CONTRA ESMERALDA PEREZ RAD. 7600140030-18-2014-00625-00**

GLADYS MOSQUERA VALDES, obrando como mandataria procesal de la parte actora en el proceso de la referencia, atentamente me permito aportar el avalúo de inmueble.

Avalúo catastral es por la suma de **\$6.318.000** más el 50% que son **\$3.159.000**, para un total de **(\$9.477.000.00)**, **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOSMCTE. (\$9.477.000.00)**

Del señor Juez, atentamente,



GLADYS MOSQUERA VALDES

C.C. No. 31.303.296 de Cali

T.P. No. 148.058 del C.S.J.

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 306 Edificio Residencias Aristi

Teléfono 8800341 - 3007628721

Glamos5@yahoo.com

Cali - Valle

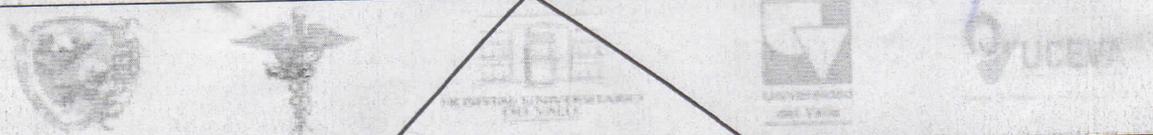
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - DPTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - SUBDIRECCION TESORERIA NIT 890.399.029-5

BENEFICIARIO O USUARIO: **ESMERALDA PEREZ** C.C O NIT: **66721422** ORDEN MUNICIPAL
 DEPENDENCIA: **ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTIAGO DE CALI (TESORERÍA)**
 ACTO O DOCUMENTO: **LOS CERTIFICADOS DE PROPIEDAD Y AVALUÓ CATASTRAL, LAS SOLICITUDES DE REVISIÓN DE LOS REAJUSTES QUE REALICE LA OFICII**
 VALOR ACTO O DOCUMENTO UNITARIO: **\$ 7.500** NUMERO DE ACTOS O DOCUMENTOS: **1**

VALOR TOTAL: \$ 7.500 PAGO EN EFECTIVO USUARIO GENERADOR: **14889166**

DESCRIPCIÓN DEL PAGO:

CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL	CONCEPTO	V.UNITARIO	V.TOTAL
0,4% SMLV EST. PRO-HOSPITALES	3500	3500			
0,4% SMLV EST. PRO-SALUD	3500	3500			
ESTAMPILLA PRO UNIVALLE	500	500			



EL RECIBO DE PAGO VALIDA LAS ESTAMPILLAS AUTORIZADAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
 EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL TRAMITE DEBE EXIGIRLO Y ADJUNTARLO AL TRAMITE CORRESPONDIENTE.
 ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO.

USUARIO

V-1.4



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 25181



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
ESMERALDA PEREZ	3	100%	CC	66721422

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4959	28/12/2001	9	CALI	16/01/2002	473485

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100199500150001800000036	Avalúo catastral: \$6,318,000
Dirección Predio: C3 O 56 75 36 G	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 5	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m ²): 11	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m ²): 9	Tipo de Predio: CONST
	Destino Económico 412 GARAJES DESCUBIERTOS EN PH RESIDENCIALES

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 23 días del mes de octubre del año 2020



EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mario Andres Ceron Benavidez
Código de seguridad: 25181

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles. (Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO
23-10-2020

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO
07-11-2020

RECIBO OFICIAL No
333300762430

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE
GLADYS MOSQUERA VALDES

CORREO ELECTRONICO

TIPO DE DOCUMENTO
CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV
31303296

VALOR CONTRATO O REGISTRO
0

TELÉFONO

ORGANISMO
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

AVU 221 20201023 09:49 SC 146 LINEA D
 EF 3.500,00 CH 0,00
 NOMBRE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 CIA: 487022683 PIN: 00000000000000000000
 REF: 333300762430
 ***013
 PIN TAN 2022133290153
 DESING DIGIOM Cali
 REF1 333300762430

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300762430

