

AVALUO CATASTRAL**EQUIPO DE SEGURIDAD <adrianagiron_1@hotmail.com>**

Vie 18/12/2020 3:27 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali
<gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (2 MB)

Se allega avaluo castastral.pdf; Certificado de avaluo catastral.pdf;

Cordial Saludo.

adjunto avaluó catastral para lo pertinente.

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.
E.S.D.**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.****DEMANDANDTE: EDIFICIO SANTA MARGHERITA.****DEMANDADO: ANTONINO BONFIGLIO.****RADICACIÓN: 2.016-636.****ASUNTO: SE ALLEGA AVALUO DE INMUEBLE.****ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.****ACUSAR RECIBIDO.**

Me suscribo,

LUZ ADRIANA GIRÓN FLÓREZ.**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA.****CONCILIADORA No. 1141-0126 del Ministerio de Justicia.****9674-34718**



Santiago de Cali, diciembre 18 de 2.020.

Señor

JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE CALI.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: EDIFICIO SANTA MARGHERITA.

DEMANDADO: ANTONINO BONFIGLIO.

RADICACIÓN: 2.016-636.

ASUNTO: SE ALLEGA AVALUO DE INMUEBLE.

ORIGEN: JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente me dirijo ante su Despacho, a fin de dar cumplimiento al numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, allegando el certificado de avalúo catastral del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 370-393056 de propiedad del demandado ANTONINO BONFIGLIO por valor de \$459.120.000 y expedido por el Departamento Administrativo de Hacienda de la Alcaldía de Santiago de Cali.

Teniendo en cuenta el incremento del 50% sobre el avalúo catastral por valor de \$229.560.000, el avalúo total del inmueble es \$688.680.000.

AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO 50%	TOTAL DE AVALÚO.
\$459.120.000	\$229.560.000	<u>\$688.680.000</u>

Atentamente,

LUZ ADRIANA GIRON FLOREZ.

C.C. No. 31.582.934 de Cali.

T.P. No. 135.415 del C. S. de la J.



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 26152



Anexo 1

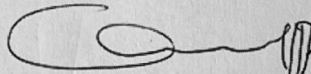
Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
BONFIGLIO ANTONIO	1	0%	NT	134469

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
4629	27/09/1993	6	6	05/11/1993	393056

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100020900570010900030071	Avalúo catastral: \$459,120,000
Dirección Predio: C23 A N 4 39 5 P	Año de Vigencia: 2020
Estrato: 5	Resolución No: S 8567
Total Área terreno (m ²): 47	Fecha de la Resolución: 31/12/2019
Total Área Construcción (m ²): 260	Tipo de Predio: CONST.
	Destino Económico : 2 HABITACIONAL EN PH > 5 PISOS

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 15 días del mes de diciembre del año 2020


 EDWIN ALBERTO PEREASERRANO
 Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Miguel Angel Sanchez Alderete
Código de seguridad: 26152

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE ESTAMPILLAS MUNICIPALES

FECHA EXPEDICIÓN
DÍA MES AÑO

15-12-2020

FECHA VENCIMIENTO
DÍA MES AÑO

26-12-2020

RECIBO OFICIAL No

333300803245

NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

GIRON FLOREZ LUZ ADRIANA

CORREO ELECTRONICO

null

TIPO DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DV

31582934

VALOR CONTRATO O REGISTRO

0

TELÉFONO

ORGANISMO

SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

ACTO Y/O DOCUMENTO
CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD

CONTRIBUYENTE

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,400
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,100
		0
		0
		0
TOTAL		3,500

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

ESTAMPILLAS

Recibo oficial Número:
333300803245



AVU 221 20201215 15:15 SC J14 LINEA D
EF 3,500.00 CH 0.00
NOMBRE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
CTA: 487022683 PIN: 000000000000000000
REF: 333300803245
***4922
PIN TXN: 24271335004285
DESTINO: DIGICOM Cali
REF1 333300803245