

APORTO LIQUIDACION JOSE ENRIQUE SALAZAR RAD 10-2017-477 JUZG 10 CM EJECUCION

Juan Carlos Henriquez Hidalgo <jchenriquez65@gmail.com>

Vie 18/12/2020 2:02 PM

Para: Gestion Documental Oficina Apoyo Ejecución Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <gdofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mtorress0202@gmail.com <mtorress0202@gmail.com>



📎 1 archivos adjuntos (502 KB)

APORTO LIQ JOSE ENRIQUE SALAZAR RAD 10-2017-477 JUZG 10 CM EJECUCION.pdf;

Muy buenos días.

Remito memorial con solicitud en el proceso de la referencia.

FAVOR ACUSAR RECIBO DE ESTE DOCUMENTO.

Mil gracias

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO
ABOGADO
TELS 3117487230/13
FIJO 8825386
OTROS CORREOS: jchenriquez65@gmail.com
juancarloshenriquezhidalgo@gmail.com
mtorress@emcali.net.co
mtorress0202@gmail.com

Prueba electrónica: Una vez enviada esta comunicación electrónica por este medio, se entenderá por surtida la notificación conforme a la ley vigente (ley 527 de 1999, sobre “reconocimiento de efectos jurídicos de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas” decreto 806 de junio 4 de 2020)

Juan Carlos Henríquez Hidalgo
Abogado

Señor

JUEZ 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE CALI

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO

DTE : EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA

DDO : JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS

RAD : 10-2017-477

JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en la ciudad de Cali, identificado con la C.C. No. 12.987.203 expedida en Pasto, Abogado titulado y en ejercicio, con T.P. No. 68.216 del C. S. J. actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, me permito manifestar lo siguiente:

PRIMERO: Aporto liquidación actualizada del saldo insoluto por concepto de administración adeudado por el demandado dentro del proceso de la referencia actualizado a la fecha.

Renuncio a la notificación, y ejecutoria del auto favorable.

Del Señor Juez,

Atentamente;



JUAN CARLOS HENRIQUEZ HIDALGO

C.C. No. 12.987.203 de Pasto

T.P No 68.216. del C.S.J

Carrera 9 No. 9-49 Oficina 607 Edificio Aristi - Teléfono:8825386
Celular:311-7487230 - E-mail: jchenriquez@emcali.net.co
Cali - Valle

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



El suscrito Representante legal Sra. **ADRIANA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.320.860 de Cali Valle, obrando en mi calidad de administrador y representante legal, inscrito mediante resolución No.4161.0.21.0947.2016 de julio 8 de 2016 de la Secretaría de Gobierno, Seguridad y Convivencia del Municipio de Santiago de Cali, en Calidad de Administrador del **EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA P.H.**, con personería jurídica reconocida bajo resolución No.0280 del 28 de febrero del 2000 expedida por la División de Vivienda e Intervenidas de la secretaría de Ordenamiento Urbanístico del Municipio de Santiago de Cali, de acuerdo al art. 48 de la ley 675 de 2001:

CERTIFICO:

Que **JOSE ENRIQUE SALAZAR HOYOS**, identificado con cedula de ciudadanía No.10.531.496, en su calidad de propietario del **APTO 304, Parquaderos 40 A y 59, deposito 1**, que hacen parte del EDIFICIO PORTAL DE SANTA TERESITA P.H., adeuda a la Copropiedad, al 15 de Diciembre de 2020, por concepto de cuotas de Administración y otros conceptos, la suma de **DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/CTE. (\$18.924.707.00)**, de acuerdo al Art. 29 de la Ley 675 de 2001, así:

PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/01/2018	Cuota Ordinaria Admon	76.990		1/02/2018	20,98%	1,29%	1110
1/02/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/03/2018	20,98%	1,29%	1080
1/03/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/04/2018	20,98%	1,29%	1050
1/04/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/05/2018	20,98%	1,29%	1020
1/05/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/06/2018	20,98%	1,29%	990
1/06/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/07/2018	20,96%	1,27%	960
1/07/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/08/2018	20,96%	1,27%	930
1/08/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000		1/09/2018	20,96%	1,27%	900
1/09/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	103.043	1/10/2018	20,96%	1,27%	870
1/10/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	120.000	1/11/2018	20,96%	1,27%	840
1/11/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	133.000	1/12/2018	20,96%	1,27%	810
1/12/2018	Cuota Ordinaria Admon	404.000	137.000	1/01/2019	20,96%	1,27%	780
1/01/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000	1/02/2019	20,96%	1,27%	750

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



PERIODO	CONCEPTO	VALOR DEL MES	INTERESES DE MORA	FECHA VENCIMIENTO	TASA BANCARIA	TASA MORA	DIAS MORA
1/02/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	96.000	1/03/2019	20,96%	1,27%	720
1/03/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	115.000	1/04/2019	20,96%	1,27%	690
1/04/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	121.000	1/05/2019	20,96%	1,27%	660
1/05/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	132.000	1/06/2019	20,96%	1,27%	630
1/06/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000	1/07/2019	36,88%	2,31%	600
1/07/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	166.000	1/08/2019	36,76%	2,29%	570
1/08/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	203.000	1/09/2019	36,76%	2,29%	540
1/09/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000	1/10/2019	36,76%	2,29%	510
1/10/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	213.000	1/11/2019	36,76%	2,29%	480
1/11/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	99.322	1/12/2019	36,76%	2,29%	450
1/11/2019	Cuota Limpieza Cableado	50.000		1/12/2019			420
1/12/2019	Cuota Ordinaria Admon	416.000	104.595	1/01/2020	19,10%	1,19%	390
1/01/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	109.867	1/02/2020	18,91%	1,18%	360
1/02/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	115.343	1/03/2020	18,91%	1,18%	330
1/03/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	133.378	1/04/2020	18,91%	1,18%	300
1/04/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	138.525	1/05/2020	18,91%	1,18%	270
1/05/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	140.873	1/06/2020	18,91%	1,18%	240
1/06/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	145.919	1/07/2020	18,91%	1,18%	210
1/07/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	150.966	1/08/2020	18,91%	1,18%	180
1/08/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	151.257	1/09/2020	18,91%	1,18%	150
1/09/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	212.335	1/10/2020	18,91%	1,18%	120
1/10/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	216.145	1/11/2020	18,91%	1,18%	90
1/11/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	219.341	1/12/2020	17,84%	1,50%	60
1/12/2020	Cuota Ordinaria Admon	432.000	225.808	1/01/2021	17,84%	1,50%	30
		14.746.990	4.177.717				
TOTAL		18.924.707					

EDIFICIO EL PORTAL DE SANTA TERESITA
NIT 805.006.893-8



Los intereses de mora se cobran de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 del año 2001 a partir del primer día del mes siguiente al de la cuota cobrada.

Los Honorarios por cobro jurídico corresponden pagar al demandado y se han tasado en el 20% de la deuda total, de acuerdo al art. 29 numeral 8 de la ley 675 de 2001 y al contrato de prestación de servicios profesionales con el Abogado.



ADRIANA MUÑOZ LOPEZ
Representante legal